

REPERTORIUM N° 5001 - 26 oktober 1988
Aanvullende verdelingsakte

Het jaar negentienhonderd achtentachtig.
Op zesentwintig oktober.

Voor ons, Meester Jacques ISTAS, notaris ter stand-
plaats Antwerpen.

IS VERSCHENEN

De naamloze vennootschap "AMFIMMO", gevestigd te 1000
Brussel, Verenigingstraat 44A, ingeschreven in het handels-
register van Brussel onder nummer 448.623.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Charles
Sluyts, te Antwerpen, op zestien juni negentienhonderd zes-
enzeventig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch
Staatsblad van negen juli daarna onder nummer 2643-15, en
waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden blij-
kens akte verleden voor notaris Pierre Van Wymersch, te
Oudergem, op vijf maart negentienhonderd zevenentachtig, be-
kendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van
vijftien april daarna onder nummer 870415-3.

Alhier vertegenwoordigd door haar raad van bestuur
samengesteld uit de meerderheid van haar leden overeenkoms-
tig artikel 15, tweede lid, van de statuten, te weten:

1) de heer Michel Mutsaers, bestuurder, wonende te Ant-
werpen, Koningin Elisabethlei 2, aangesteld bij beslissing
van de buitengewone algemene vergadering van negentwintig
juni negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de
bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf september
daarna onder nummer 870912-52;

2) de naamloze vennootschap "FIDABEL", gevestigd te
Antwerpen, Schoenmarkt 37, aangesteld tot bestuurder bij be-
slissing van de buitengewone algemene vergadering van vijf
maart negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de
bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftien april daar-
na onder nummer 870415-3;

voor wie alhier optreedt zoals vermeld in artikel 12
derde lid van voormelde statuten:

De Heer Marc Vandeplass, jurist, wonende te Aartselaar,
Jacob Smitslaan 9.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Welke comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, ons
vooreerst verklaard heeft dat bij akte verleden voor notaris
Hélène Casman, te Antwerpen, houder der minuut, en onderge-
tekende notaris, op acht oktober negentienhonderd zesentach-
tig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Ant-
werpen op vierentwintig november daarna, deel 9640, nummer
4, de naamloze vennootschap "VENNEBORG", gevestigd te
Antwerpen-Berchem, Baron Jacques van Havre, te Schoten, en
de consoorten de Lannoy, van Havre en Grutering, hierna ver-
meld in de eigendomsaanhaling, in uitvoering van artikel 57,

paragraaf 6, van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals gewijzigd bij de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, de verdeling in kavels hebben vastgesteld van een blok grond, deel uitmakende van het Domein "De List" en gelegen te Schoten, aan de Listdreef, ten kadaster bekend sectie B, nummers 47/g - 47/p - 47/s - 47/t - 47/v - 47/w - 48/d - 48/2/b - 49/e - 49/f - 49/n - 50/e - 50/f - 51/b - 52/b - 53/d - 53/f - 53/g - 54/b - 56/b - 57/f - 57/g - 57/h - 57/l - 57/m - 69/e - 72/e - 81/f - 84/k en 85/g, en delen van nummers 53/c, 53/e en 57/n, voor een oppervlakte van zestien hectare achtentwintig are vierentachtig centiare dertig vierkante decimeter, zoals deze blok grond afgebeeld staat op het verkavelingsplan gehecht aan hiernavermelde akte verleden voor ondergetekende notaris, houder der minuut, en genoemde notaris Casman op zesentwintig oktober negentienhonderd achtentachtig en waarop de kavels genummerd zijn als volgt: 20 tot en met 32, 34 tot en met 48, 52 tot en met 55, 58 tot en met 66, en 69 tot en met 108.

Eigendomsaanhaling

Voorschreven blok grond hoort de vennootschap-comparante toe als volgt:

B) Deels ingevolge aankoop van:

1.- Mevrouw Antoinette Aline Valérie Marie Joseph Gravin de Lannoy, zonder beroep, weduwe van de heer Carolus Paulus Rolandus Henricus Baron van Havre, te Knokke-Heist;

2.- Mevrouw Camille Marthe Hedwige Henriette van Havre, zonder beroep, echtgenote van de Heer Michel Georges Marie Joseph Ghislain Baron della Faille d'Huyse, te Jodoigne;

3.- Mevrouw Nadine Jeanne Marie Antoinette van Havre, zonder beroep, echtgenote van de Heer Didier Marie Joseph Emmanuel Charles Ghislain de Cock de Rameyen, te Schoten;

4.- Mevrouw Anne Marie Louise Claude Antoinette van Havre, zonder beroep, echtgenote van de Heer Michel Marie Ghislain Benoît Corneille Graaf Cornet d'Elzius du Chenoy, te Kraainem;

5.- De Heer Jean Théodore Bernard Albert Eugène Marie Grutering, bestuurder van vennootschappen, weduwnaar van Mevrouw Monique Eva Gabrielle Marie Juliette van Havre, te Schoten;

6.- De Heer Bernard Théodore Antoine Albert Grutering, bediende, te Tervuren;

7.- De Heer Marc Claude Nicolas Jacques Grutering, bediende, te Schoten;

8.- Mevrouw Nathalie Camille Anne-Marie Grutering, bediende, echtgenote van de Heer Pierre François Thierry Joseph Paul Marie Ghislain van Reepinghen, te 1040 Brussel;

9.- Mevrouw Dominique Edith Renée Grutering, zonder beroep, echtgenote van de Heer Yvan Xavier Noël Pascal Morel

de Westgaver, te 1050 Brussel;

10.- De Heer Edouard Théodore Dominique Marc Grutering, zonder beroep, te Schoten;

B) Deels ingevolge ruiling met de Heer Jacques Gustave Henri Gabriel Baron van Havre, kapitein ter lange omvaart, te Schoten.

Het al blijkens twee akten verleden voor ondergetekende notaris, houder der minuut, en notaris Hélène Casman, te Antwerpen, op zesentwintig oktober negentienhonderd achtentachtig, beiden nog over te schrijven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen.

AANVULLENDE BEPALINGEN

Vervolgens heeft de vennootschap-comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, ons verzocht volgende aanvullingen aan te brengen aan de lasten van de verkaveling die bedongen werden in de oorspronkelijke verdelingsakte de dato acht oktober negentienhonderd zesentachtig.

Artikel 1

Alle loten van de verkaveling zullen palen aan reeds bestaande of nieuw ontworpen lanen of straten, zoals deze zijn afgebeeld op het hiervoor bedoeld verkavelingsplan.

Deze lanen of straten zullen vanaf hun verwezenlijking tot aan hun overdracht aan de Openbare Overheid, bezwaard zijn met een erfdiensbaarheid van doorgang en aanleg van leidingen in de breedste zin van het woord, in voordeel van ieder van de loten die van de verkaveling deel uitmaken.

Artikel 2

In de verkoopprijs van de loten zijn de wegeniskosten begrepen zoals deze thans door de bevoegde overheden aan de verkavelaarster werden opgelegd.

Indien later andere werken zouden uitgevoerd worden dan kunnen deze niet meer ten laste van de verkavelaarster gelegd worden.

De kopers zullen nooit enig recht kunnen laten gelden op enige vergoeding in verband met de straat- en wegeniswerken lastens naburige eigenaars die uit de aangelegde straten en wegenissen enig nut zouden trekken.

Artikel 3

De kopers zullen op de verkochte loten slechts mogen bouwen volgens de richtlijnen van de verkavelingsvergunning en de erbijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

In afwachting van de oprichting van de definitieve konstrukties zullen de kopers de aangekochte loten zuiver moeten maken en houden en zich onthouden er tijdelijke, zelfs verplaatsbare verblijfsinrichtingen op te plaatsen of gebouwen op te richten zonder bouwtoelating, op sanctie van duizend frank schadevergoeding per dag te rekenen vanaf de overtreding, zonder dat enige voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling nodig is en ook onverminderd alle rechten van koopverbreking op kosten van de overtreders; deze scha-

devergoeding komt toe aan de verkavelaarster.

Na afwerking van het hoofdgebouw zullen zij de achter-
uitbouwstrook over de ganse oppervlakte van aangepaste aan-
plantingen voorzien.

Artikel 4

De kopers zullen zich moeten houden aan de stedenbouw-
kundige voorschriften betreffende de verkaveling zoals zij
vastgelegd worden door de bevoegde overheid. Zij worden ge-
acht er kennis van genomen te hebben door het ondertekenen
van de verkoopovereenkomst. Zij zullen geen enkel verhaal
kunnen uitoefenen tegen de verkavelaarster ingeval de be-
voegde overheden de gezegde stedenbouwkundige voorschriften
later nog zouden wijzigen.

Artikel 5

De kopers en rechtverkrijgenden van loten 20 tot en met
28 mogen hun perceel noch geheel noch gedeeltelijk gebrui-
ken als verbindingsweg tussen de ontworpen wegenis F en de
westelijke aangrenzende gronden.

Behoudens afwijkingen schriftelijk toegestaan door de
verkavelaarster is het de kopers verboden de loten te benut-
tigen of te laten benuttigen voor drankhuizen, dans- of ver-
maakinrichtingen, nijverheden of handel, stapelplaatsen of
elke andere inrichting of exploitatie, waarvoor de vooraf-
gaande toelating van de bevoegde overheden nodig is.

Zijn onder meer uitdrukkelijk verboden, zonder dat deze
opsomming enige beperking inhoudt: koffie-, spijs- of kost-
huizen, afdaken, magazijnen of gelijk welke verkoopsgelegen-
heid, stapelplaatsen of autokerkhoven, achterhuizen, tijde-
lijke bergplaatsen, zelfs zonder fundering en niet vast-
staande voorlopige weekendhuisjes; de grond mag evenmin aan-
gewend worden als kampeer- of speelterrein of voor het
plaatsen van wagens, zelfs ten privaatieve titel, of voor het
plaatsen van reclameborden. Dit alles op sanctie van duizend
frank schadevergoeding per dag te rekenen vanaf de overtre-
ding, zonder dat enige voorafgaande aanmaning of ingebreke-
stelling nodig is en ook onverminderd alle rechten van koop-
verbreking op kosten van de overtreders.

Deze schadevergoeding komt toe aan de verkavelaarster.

Artikel 6

De tuinen dienen hoofdzakelijk als siertuinen te worden
aangelegd.

Groententeelt is niet toegestaan vóór of naast de ge-
bouwen.

De kopers dienen te zorgen voor de grasbezaaiing en het
regelmatig onderhoud van de straatbermen. Zij zullen ook in-
staan voor de ruiming en het goed onderhouden van de open
grachten die hun loten zouden begrenzen.

Artikel 7

De kopers zullen in de mate van het mogelijke waken op
het behoud van de bomen en slechts deze waarvan de verdwij-

ning volstrekt nodig is voor de oprichting van de konstrukties mogen vellen mits toelating vanwege de Gemeente Schoten en met inachtneming van het gemeentelijk reglement terzake.

Artikel 8

Indien de kopers de grond, voortkomende van de door hen uitgevoerde uitgravingen en fundamenteen niet gebruiken op hun eigendom, zullen zij zelf op eigen kosten moeten instaan voor het afzetten van deze grond.

Deze overtollige grond mag niet worden afgezet op de naburige loten noch op de straat op straffe van een boete van vijftigduizend frank, zonder nadeel aan elke andere schadevergoeding in verband met door de verkavelaarster mogelijk geleden schade.

Hetzelfde geldt voor alle afval.

Artikel 9

De bouwmaterialen en het gereedschap van de aannemer zullen zonder de schriftelijke toestemming van de verkavelaarster niet op de daarnaastliggende gronden mogen neergelegd worden, evenmin als op de straten en/of voetpaden die voor het verkeer van voertuigen en voetgangers steeds moeten vrij blijven, op sanktie van een boete van duizend frank per dag.

Artikel 10

De kopers of verkrijgers van de loten bouwgrond zullen als speciale kosten moeten dragen, de metings- en plankosten betreffende het verkregen lot of loten alsmede hun aandeel in de onkosten van de verdelingsakte en aanvullende verdelingsakte.

Artikel 11

De gronden worden verkocht in de staat waarin zij thans gelegen zijn en zich bevinden, zowel betreffende de bovengrond als de ondergrond, zonder recht van verhaal tegen de verkavelaarster, die hier omtrent geen enkele verantwoordelijkheid draagt, om gelijk welke reden.

De kopers zullen zich, voorafgaandelijk de verkoop moeten vergewissen van de toestand van de bovengrond en de ondergrond, zodat derhalve de verkavelaarster volledig zal ontlast zijn van elke verantwoordelijkheid in dit verband.

Dienaangaande bevestigt de verkavelaarster dat door de loten 38, 39 en 40 een ondergrondse leiding loopt van een meter breed en gelegen beneden een diepte van zestig centimeter berekend vanaf het peil van de grond zoals breedvoerig uiteengezet in de oorspronkelijke verdelingsakte onder artikel 2 van de lasten van de verkaveling.

Artikel 12

De kopers zullen nooit het door hen aangekochte lot in kleinere delen mogen verkavelen of verkopen.

Artikel 13

Zonder dat de kopers dienaangaande enig verhaal tegen de verkavelaarster zullen kunnen uitoefenen, zal het deze

laatste steeds toegelaten zijn afwijkingen toe te staan aan de hiervorengaande bepalingen en bedingen mits deze afwijkingen geen inbreuk maken op de bestaande stedenbouwkundige voorschriften en de standing van de verkaveling niet verminderen.

Artikel 14

Ingeval van niet-naleving van een van de hiervoren bedongen voorwaarden heeft de verkavelaarster het recht, buiten de toepassing van de hiervoren gestipuleerde sancties, de ontbinding van de verkoping te vorderen alsmede schadevergoeding.

VOORWAARDEN

De voorschriften door de publieke overheden uitgevaardigd en die in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen voorkomen, worden aan de verkavelaarster en de kopers van loten opgelegd overeenkomstig de wet.

Deze voorschriften moeten door de verkavelaarster, de kopers van loten en hun opvolgers nageleefd worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheden die deze wijzigingen kunnen doen zonder tussenkomst van de verkavelaarster of haar opvolgers en zonder verhaal tegen hen.

Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van onderhavige akte kiest de vennootschap-comparante woonplaats in haar maatschappelijke zetel.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Antwerpen, datum als boven.

Na voorlezing heeft de comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, met ons notaris, ondertekend.

(get) M. Mutsaars - M. Vandeplas - J. Istas.

Geregistreerd drie bladen, twee renvoeien te Antwerpen, eerste kantoor der registratie op 7 nov. 1988. Boek 122, blad 27, vak 18. Ontvangen: tweehonderd vijftwintig frank (225 F). De Ontvanger (get) W. Van Damme.

VOOR UITGIFTE