

## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen .....	4
Kadastraal plan (CadGis) .....	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan .....	8
PFAS .....	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	12
Woningen met een conformiteitsattest .....	13
Boskartering 1990.....	14
Bosreferentiaal 2000.....	15
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	16
Groenkaart Vlaanderen 2021 .....	17
Natuurbeheerplannen .....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....	21
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	22
Risicozones voor overstromingen.....	23
Recent overstromde gebieden .....	24
Van nature overstroombare gebieden .....	25
Gebieden van het VEN en het IVON .....	26
Signaalgebieden.....	27
Grenzen van polders .....	28

Grenzen van wateringen.....	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	31
Traditioneel Landschap.....	32
Habitatrichtlijngebieden .....	33
Vogelrichtlijngebieden .....	34
Jachtgebieden .....	35
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed .....	36
Vastgoedprijzen .....	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	39
Beschermd onroerend erfgoed.....	40
Vastgestelde inventarissen .....	41
Erfgoedlandschappen .....	42
Unesco Werelderfgoed.....	43
Gebieden geen Archeologie.....	44
Plannen .....	45
Wetenschappelijke Inventarissen.....	46

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

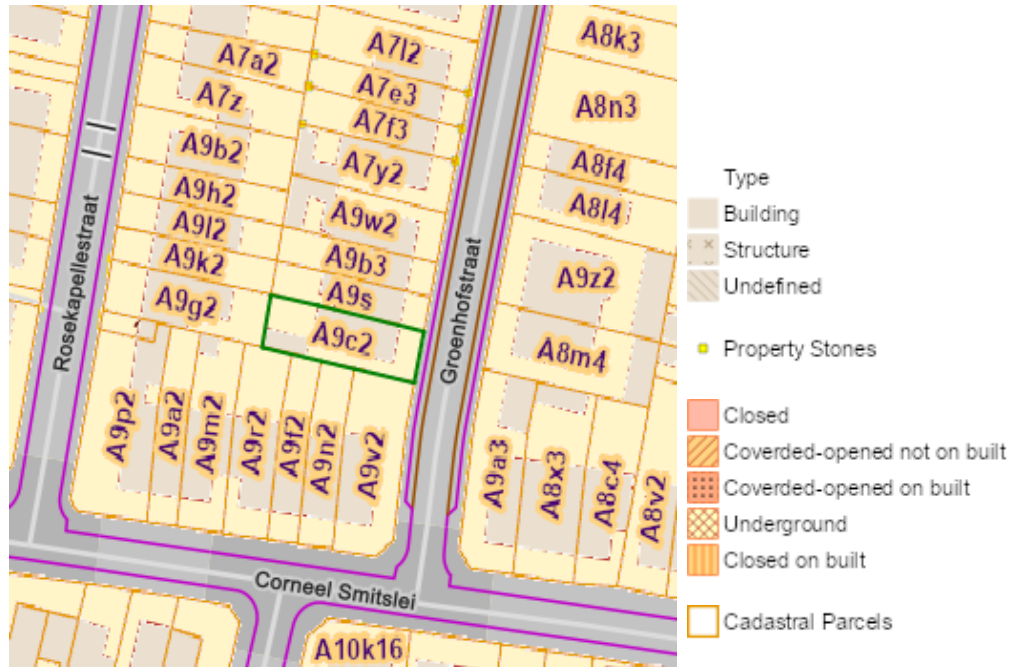
## Mobiscore



## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Kadastraal plan (CadGis)



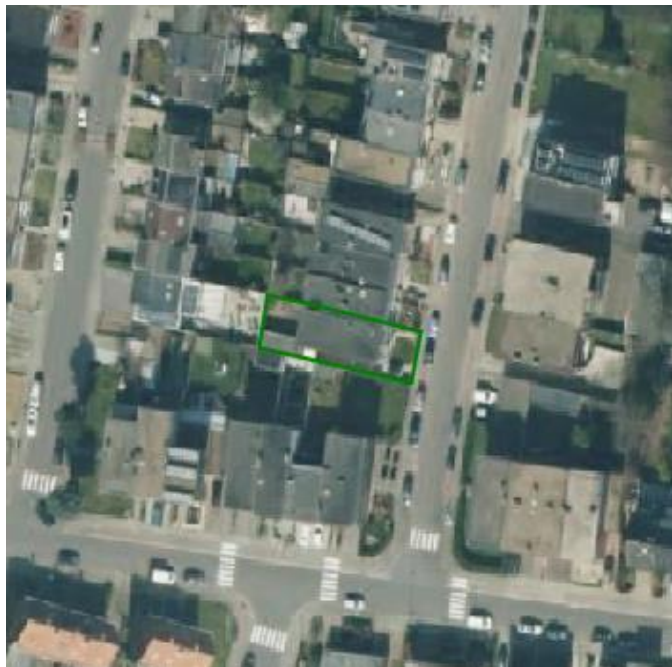
Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_4707062
Type	BU
Oppervlakte	26.18 m <sup>2</sup>
Omtrek	22.81 m
Kadastraal planperceel	11007A0009/00C002
Kadastrale sectiecode	11007A
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	272
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema
Laatste aanpassing	05-06-21 14:49:07
Oppervlakte	282.79 m <sup>2</sup>
Omtrek	79.78 m

Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_1851691
Oppervlakte	104.76 m <sup>2</sup>
Omtrek	45.32 m

#### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)

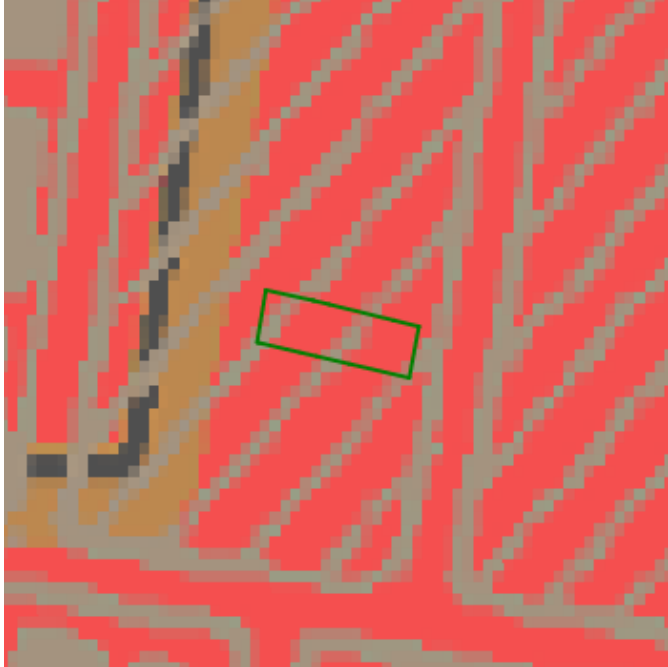
## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

- boring
- peilbuis
- waterbodestaal
- staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar [geen VBO]
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar [VBO]

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek





### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Woningen met een conformiteitsattest



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Boskartering 1990



Boskartering 1990

Categorie	
<span style="color: green;">■</span>	Loofhout
<span style="color: darkgreen;">■</span>	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
<span style="color: teal;">■</span>	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
<span style="color: darkteal;">■</span>	Naaldhout
<span style="color: purple;">■</span>	Heide
<span style="color: lightgreen;">■</span>	Te herbebossen oppervlakte
<span style="color: yellow;">■</span>	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
<span style="color: blue;">■</span>	Vijvers binnen het bosdomein

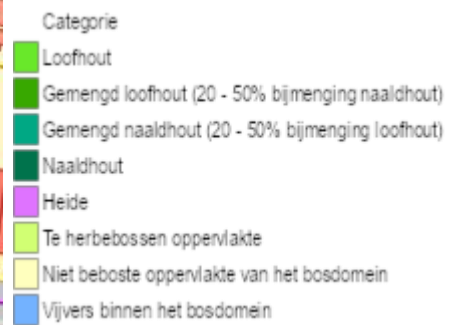
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Bosreferentielaag 2000



### Bosreferentielaag 2000



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
■ Bos

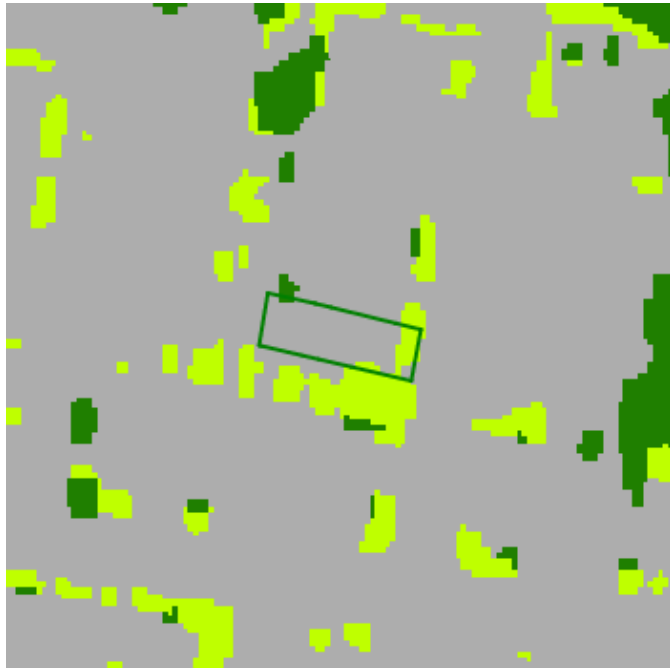
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Niet groen
<b>Definitie</b>	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Laag groen
<b>Definitie</b>	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	2787.05




### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

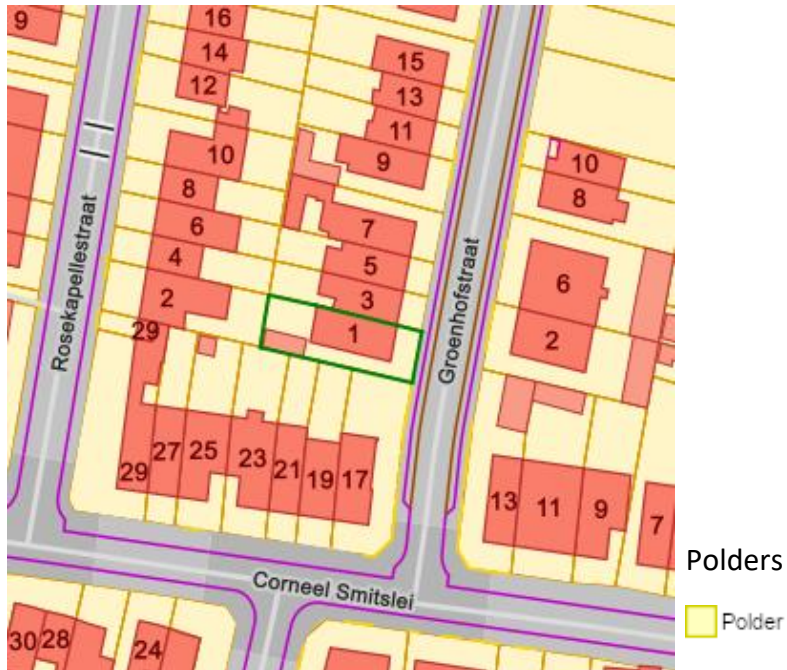
## Signaalgebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grenzen van polders



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grenzen van wateringen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



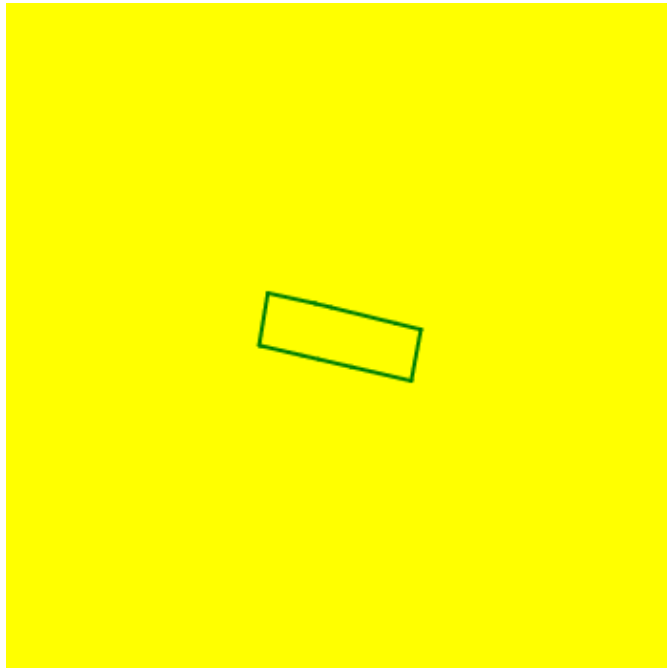
### Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

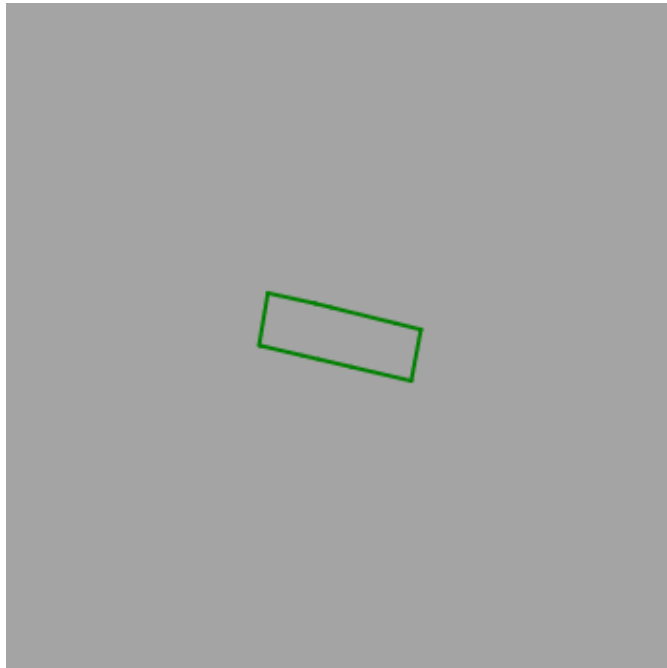
- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van GROOT SCHIJN
Gebiedtypes omschrijving	Gebiedstype 1

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Traditioneel Landschap



### Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempen Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Jachtgebieden




### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)


## Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed




### Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur


### Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

### Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
<b>Huis</b>	
<b>Type</b>	Huis
<b>Jaar</b>	2023
<b>Gemiddelde prijs</b>	352527.06
<b>Mediaan prijs</b>	327000
<b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>	280000
<b>Vijfenzeventigste percentielprijs</b>	390000
<b>trustIndicator</b>	4
<b>Appartement</b>	
<b>Type</b>	Appartement
<b>Gemiddelde prijs</b>	227227.45
<b>Mediaan prijs</b>	215000
<b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>	195000

Vijfzeventigste percentielprijs	255000
Terrein	
id	11007
placeNameNL	Borsbeek
placeNameFR	Borsbeek
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische  
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd  
onroerend erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relict uit de  
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig  
erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch  
erfgoed te verwachten valt -  
gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch  
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)