

## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen .....	4
<b>Kadastraal plan (CadGis) .....</b>	<b>5</b>
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
<b>Gewestplan .....</b>	<b>8</b>
PFAS .....	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	12
Woningen met een conformiteitsattest .....	13
Boskartering 1990.....	14
Bosreferentiaal 2000.....	15
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	16
<b>Groenkaart Vlaanderen 2021 .....</b>	<b>17</b>
Natuurbeheerplannen .....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	20
<b>Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....</b>	<b>21</b>
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	22
Risicozones voor overstromingen.....	23
Recent overstromde gebieden .....	24
Van nature overstroombare gebieden .....	25
Gebieden van het VEN en het IVON .....	26
Signaalgebieden.....	27
Grenzen van polders .....	28

Grenzen van wateringen.....	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	31
Traditioneel Landschap.....	32
Habitatrichtlijngebieden .....	33
Vogelrichtlijngebieden .....	34
Jachtgebieden .....	35
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed .....	36
Vastgoedprijzen .....	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	39
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	40
Beschermd onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen .....	42
Erfgoedlandschappen .....	43
Unesco Werelderfgoed .....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen .....	46
Wetenschappelijke Inventarissen.....	47

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)  
Universiteit Gent [Klik hier](#)  
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)  
Fednot [Klik hier](#)  
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)  
Waterinfo [Klik hier](#)  
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)  
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)  
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)  
Mobiscore [Klik hier](#)

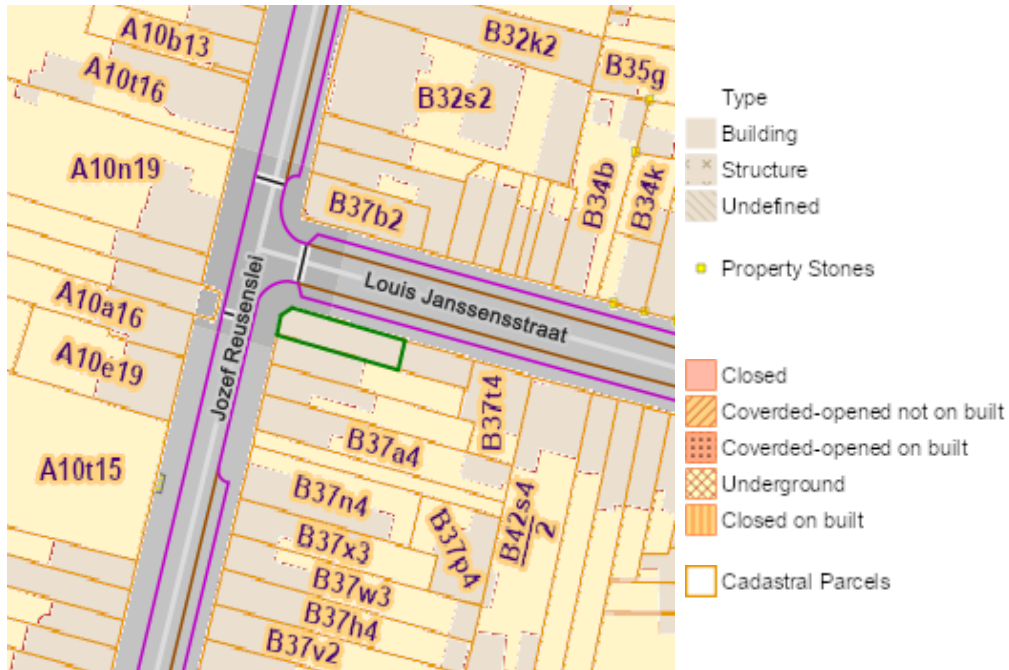
## Mobiscore



## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_1852300
Type	BU
Kadastraal planperceel	11007B0037/00F003
Kadastrale sectiecode	11007B
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	132
Type oppervlakte	Graphic
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema
Laatste aanpassing	05-06-21 14:49:04
Oppervlakte	115.93 m <sup>2</sup>
Omtrek	55.57 m

Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)

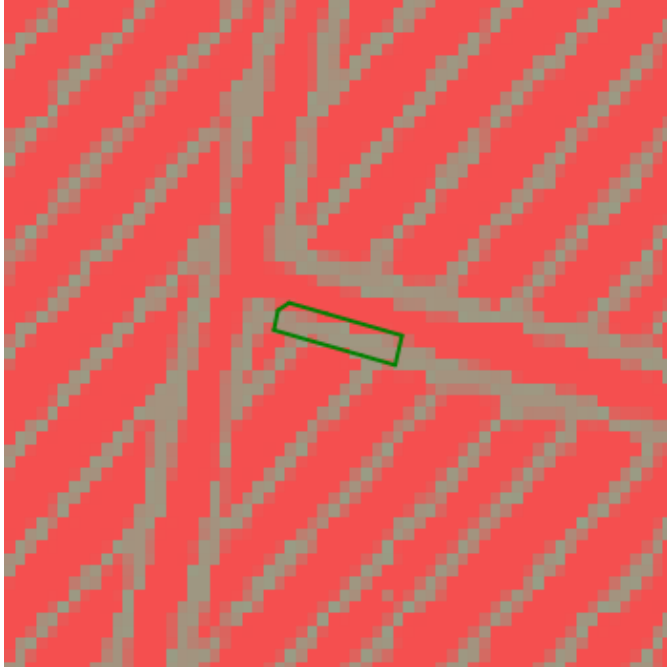
## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
Naam	woongebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld





Overruled door een andere zone





Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

 boring

 peilbuis

 waterbodemonderzoek

 staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen  
en incidenten (PFAS)



Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



Verkennend bodemonderzoek besc

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek





### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Woningen met een conformiteitsattest



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Bosreferentielag 2000



### Bosreferentielag 2000

Categorie	
<span style="color: green;">■</span>	Loofhout
<span style="color: darkgreen;">■</span>	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
<span style="color: teal;">■</span>	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
<span style="color: darkteal;">■</span>	Naaldhout
<span style="color: purple;">■</span>	Heide
<span style="color: lightgreen;">■</span>	Te herbebossen oppervlakte
<span style="color: yellow;">■</span>	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
<span style="color: blue;">■</span>	Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
Bos

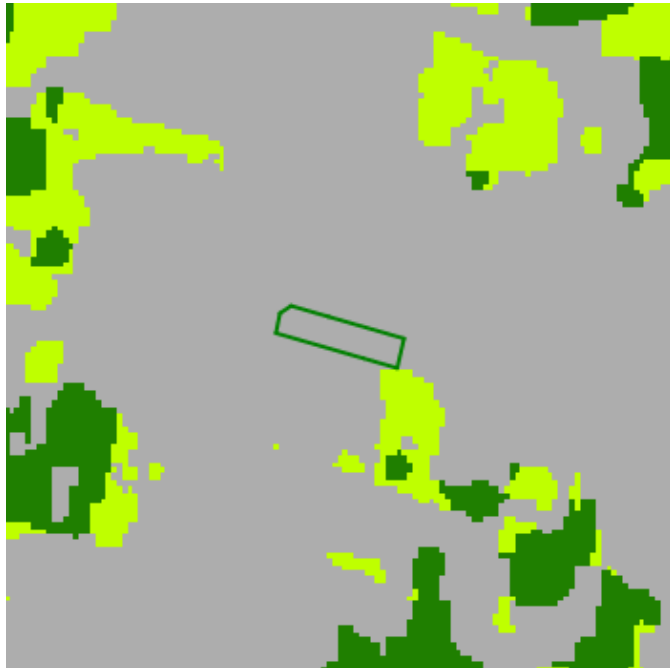
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

IWB Oeverzone  
IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Recent overstromde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

■ Recent overstromd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Van nature niet overstroombaar
<b>VERSION</b>	5/12/2000
<b>Naam</b>	Beneden-Scheldebekken
<b>Stroomgebied</b>	Schelde
<b>Lengte</b>	3635.75




### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

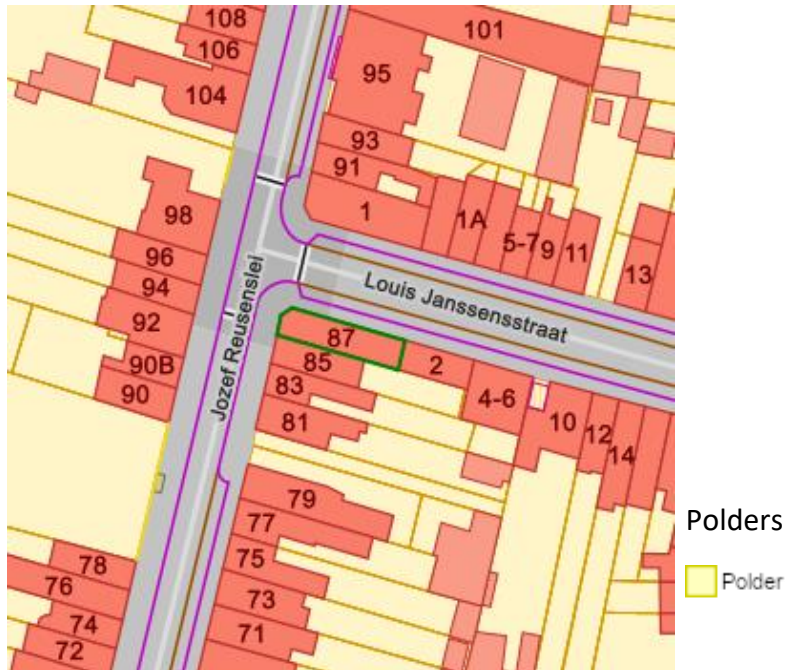
## Signaalgebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

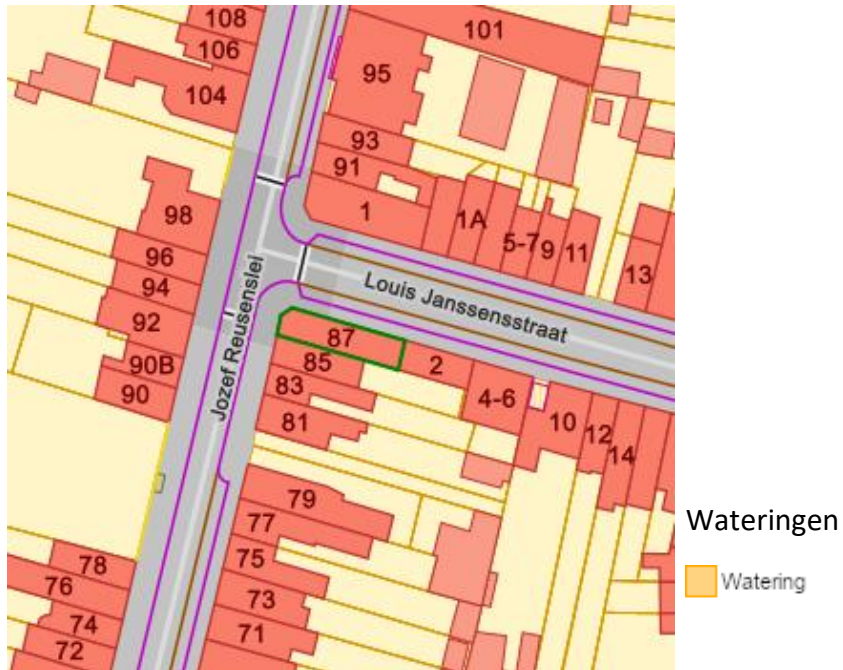
## Grenzen van polders



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grenzen van watering



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



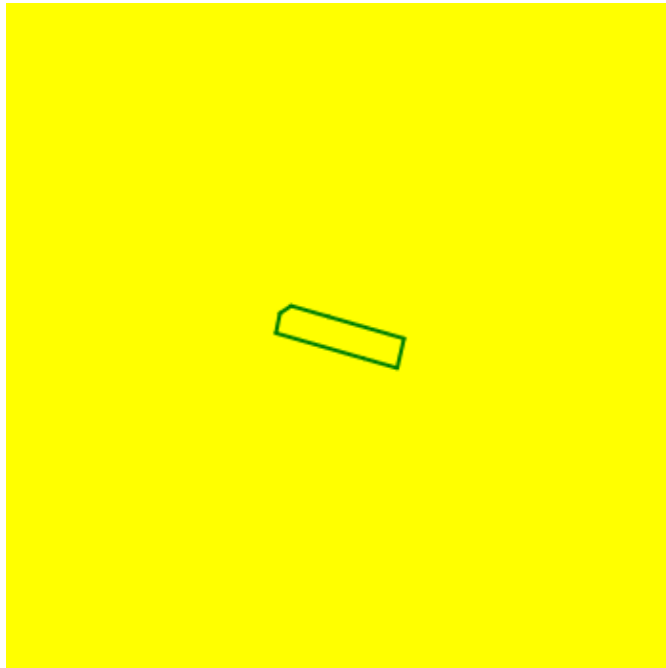
### Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

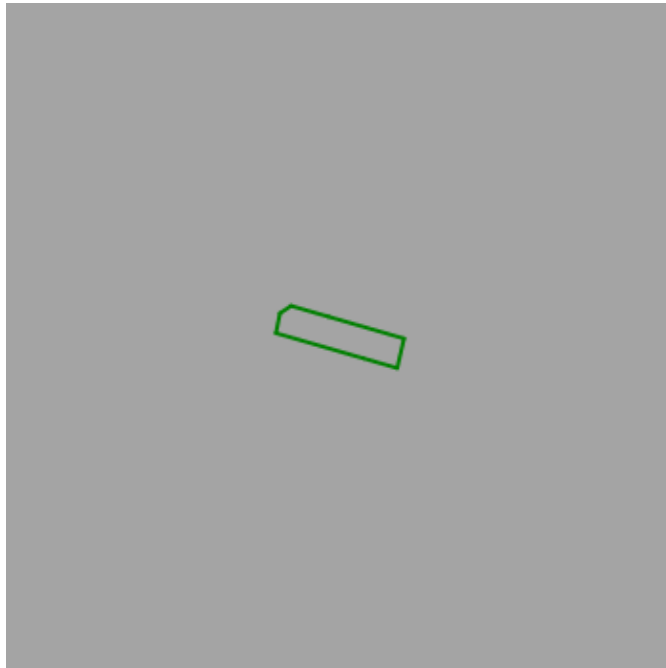
Naam	Waarde
<b>Naam</b>	Afstroomzone van GROOT SCHIJN
<b>Gebiedtypes omschrijving</b>	Gebiedstype 1

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Traditioneel Landschap

### Traditionele landschappen



- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
  - Kust
  - Kustpolders
  - Scheldepolders
  - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
  - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
  - Zandleem- en leemstreek
  - Noorderkempen
  - Centrale Kempen
  - Zuiderkempen
  - Kempens Plateau
  - Maasland
  - Hageland
  - Vochtig Haspengouw
  - Droog Haspengouw
  - Brabantse Leemstreek
  - Land van Herve
  - Scheldebekken met getijden
  - Scheldebekken zonder getijden
  - Netebekken
  - Dijle-Gete-Demeras
  - Kustbekken met IJzer
  - Maasbekken

Naam	Waarde
<b>Naam</b>	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
<b>Streek</b>	Stedelijke gebieden en havengebieden

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Jachtgebieden



Jachtterreinen

■ Jachtterrein



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed




### Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

### Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


### Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Huis	
Type	Huis
Gemiddelde prijs	352527.06
Mediaan prijs	327000
Vijfentwintigste percentielprijs	280000
Vijfenzeventigste percentielprijs	390000
Appartement	
Appartement	
Type	Appartement
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	227227.45
Mediaan prijs	215000

Vijfentwintigste percentielprijs	195000
Vijfzeventigste percentielprijs	255000
trustIndicator	4
Terrein	
Terrein	
id	11007
placeNameNL	Borsbeek
placeNameFR	Borsbeek
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu\_wor\_ct



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vastgestelde inventarissen



### Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Plannen



Beheersplannen



Onroerende goederplannen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch erfgoed - elementen



Wetenschappelijke inventaris  
archeologisch erfgoed - gehelen



Bouwkundig erfgoed - elementen



Wetenschappelijke inventaris  
landschappelijk erfgoed - elementen



Landschappelijk erfgoed - gehelen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)