

DECKERS NOTARISSEN
Leon Stynenstraat 75B 2000 ANTWERPEN
TEL: 03/233.90.66 – 03/233.76.33
FAX: 03/234.23.86
info@deckersnotarissen.be

OPENBARE VERKOPING
DOOR NOTARIS HAROLD DECKERS VIA BIDDIT (enkel online bieden, met instelpremie)
ZEER RESIDENTIEEL GELEGEN
RUIM DUPLEX-APPARTEMENT (OP WOONERF) MET 2 AUTOSTAANPLAATSEN
te BERCHEM, FLORALIENLAAN 481 bus 01
BIEDEN VANAF 249.000,00 €

INFO:

Gelijkvloers: inkomhall, wc, living, keuken, terras achteraan, trap naar eerste verdieping:

Op de eerste verdieping: traphal met trap, 2 zeer ruime slaapkamers, badkamer, douchekamer, berging, afzonderlijk wc

Exclusief genotsrecht van de tuin

In de kelderverdieping kelder met trap naar gelijkvloers

Afzonderlijke autostaanplaats ondergronds en afzonderlijke autostaanplaats bovengronds

Met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van zesennegentig (96,00) euro voor de autostaanplaats. Met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van duizend honderd zestig (1.160,00) euro voor het appartement (kelder inclusief). Met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van drieënveertig (43,00) euro voor de openlucht autostaanplaats

Verwarming op gas (individueel)

Beschikbaar & Ingenottreding: volgens veilvoorwaarden,.

Bezichtiging: vrij (zonder afspraak): elke woens- en zaterdag tussen 14u-16u en dit in de periode van 3 weken voor de biedingsperiode tot het einde van de biedingsperiode (belletje duquet)

Kenmerk:

4 vergunningen voor het plaatsen van lichtreclames de dato 16 oktober 1967, 5 augustus 1968, 2 de dato 2 februari 1981 en het slopen van bestaande gebouw en de nieuwbouw met 15 appartementen aan de straatzijde, 9 achterliggende woningen en 4 dakappartementen met ondergrondse garage voor 39 auto's de dato 2 december 2005 en het aanbrengen van wijzigingen aan een vergund gebouw de dato 16 november 2009 .

EPC – LABEL B (190 kw/u/m2) en EK zie opgeladen document

Renovatieplicht NEE

watergevoelig openruimtegebied: NEE

Online verkoop via: BIDDIT.be – ref

Start biedingen: 17 FEBRUARI 2025 om 14.00 uur

Einde biedingen: 25 FEBRUARI 2025 om 14.00 uur

Bodverhoging: 1.000,00 €

Toewijzing op het kantoor van de notaris op 3 MAART 2025 om 14.00 uur.

KOSTEN MOETEN BETAALD ZIJN VOOR DE TOEWIJZING