

Vereniging van Mede-Eigenaars

Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57, 2050 Antwerpen

KBO: 0.850.361.980

Bank: BE91 4160 1239 5176 BIC: KREDBEBB

Syndicus

HILJAN Beheer BVBA

Blancefloerlaan 165 W3 te 2050 Antwerpen

Tel.: 03/440.38.44

BIV: 506.331

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Syndic ref. 348

Datum Av: 20/05/2019

0 Ondertekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

Om 20:00 uur zijn er 72 van de 135 mede-eigenaars aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd met samen 5.348 / 10.000 sten. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld en de beslissingen genomen tijdens deze algemene vergadering zijn bindend voor alle mede-eigenaars. De Algemene Vergadering zal stemmen bij handopsteking. De syndicus informeert de vergadering dat onthoudingen en ongeldige stemmen niet opgenomen worden in het resultaat van de stemming. Tegenstemmen en onthoudingen worden nominatief vermeld in het verslag.

1 Aanduiden Voorzitter, Secretaris en Stemopnemers van de vergadering

De Algemene Vergadering kiest met eenparigheid van stemmen dhr. De Laet Stephan als Voorzitter van de vergadering. De syndicus wordt unaniem aangeduid als Secretaris van de Vergadering. De Vergadering beslist geen Stemopnemers aan te duiden.

2 Bespreking en goedkeuring afrekening + balans per 31/12/2018- achterstallen en achterstallenprocedure - juridische procedures - evaluatie van de leveringscontracten - goedkeuring

2.1 Bespreking en goedkeuring financiële situatie afgesloten per 31/12/2018

2.1.1 Balans

Eigenaars	128 414,07	
Reservefonds 51 - 57		208 106,63
Reservefonds 51		48 073,37
Reservefonds 53		60 984,12
Reservefonds 55		52 594,61
Reservefonds 57		45 150,58
Reserve Renovatie		50 068,41
Saldo ME VME-Krediet		624 455,01
Leveranciers		626 554,02
Afronding		3,23
Spaarrekening 51 - 57	208 106,63	
Spaarrekening 57	45 150,55	
Spaarrekening 55	52 594,61	
Spaarrekening 53	60 984,12	
Spaarrekening 51	48 073,37	

Zichtrekening	45 035,66	
KBC - Renovatierekening	398 816,50	
KBC - Te betalen reno-lening	624 455,01	
Reservefonds reno afvoer	104 359,46	
	1 715 989,98	1 715 989,98

2.1.2 Afrekeningen

Totale kost van het boekjaar : 1.172.709,92 euro
 Uitzonderlijke kosten :
 Toevoeging aan de reserves :
 Algemene Reserve : 40.000,00 euro
 Reserve 51 : 8.000,00 euro
 Reserve 53 : 8.000,00 euro
 Reserve 55 : 8.000,00 euro
 Reserve 57 : 8.000,00 euro
 Opvraging renovatie afvoerleidingen : 683.802,00 euro
 Dossierkost Syndicus renovatielening : 2.218,60 euro
 Verzekeringspremie renovatielening : 9.006,99 euro
 Advocaatskosten : 13.733,50 euro
 Deurwaarder : 2.383,48 euro

Studiekosten / begeleiding werken : 29.524,00 euro
 Renovatie kopse gevels : 271.212,27 euro
 Renovatie afvoerleidingen : 1.018.719,32 euro

2.2 Achterstallen - Achterstallenprocedure

2.2.1 Achterstallen

Van de vonder (Vicky Haagen)	751,90 euro (provisie 2Q2019)
Vercauteren	591,30 euro (Provisie 2Q2019)
Veldeman	374,30 euro (Provisie 2Q2019)
Joos D	641,13 euro (Provisie 2Q2019)
Hoskens	717,70 euro (Provisie 2Q2019)
Van Ruyssevelt	715,40 euro (Provisie 2Q2019)
Thyssen	760,28 euro (Provisie afvoerleidingen)
Verbist	818,04 euro (Provisie afvoerleidingen)
De Roeck	394,60 euro (Provisie afvoerleidingen)
Fazlehaq	808,40 euro (Provisie afvoerleidingen)
Vandeperre	697,20 euro (Provisie 2Q2019)

2.2.2 Achterstallenprocedure

Besloten wordt regelmatig rappels te verzenden, zodat de eigenaar verplicht wordt te voldoen aan zijn betalingsverplichtingen. De volgende werkwijze wordt unaniem goedgekeurd:

- De trimestriële voorschotten moeten toegekomen zijn op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars voor het verstrijken van maand waarin ze werden opgevraagd.
- De buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen dienen binnen 15 dagen na verzendingsdatum te zijn gecrediteerd op de bankrekening van de vereniging van mede-eigenaars.
- Bij niet-betaling zal een eerste niet-aangetekende rappel verzonden worden, waarbij 12,50 € administratiekosten door de syndicus aan de in gebreke zijnde eigenaar zullen aangerekend worden.
- Bij niet betaling binnen de 10 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel verzonden worden, waarbij de contractuele administratiekosten (15,00€) voor deze aangetekende rappel door de syndicus doorgerekend wordt aan de in gebreke blijvende eigenaar. Tevens zal de hoofdsom verhoogd worden met 10% schadebeding dit om de extra administratie die de gemeenschap hierdoor verplicht is te voeren, te dekken, en aanrekening op de hoofdsom van de wettelijke interest toegepast door de rechtbanken. Beide zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 15 dagen na postdatum.

- De kosten welke gepaard gaan met het verzenden van de rappels zullen aan de individuele eigenaar doorgerekend worden onder de 'privatieve kosten' van de eerstvolgende afrekening.
- Indien de betaling 20 dagen na deze aangetekende ingebrekestelling nog niet werd ontvangen, zal zonder verwijl een juridische procedure door de syndicus opgestart worden.
- De algemene vergadering gaat eveneens akkoord dat een eigenaar welke zijn afrekening of voorschot niet voldoet binnen de vastgestelde betalingstermijn, alle op dat moment uitgebrachte betalingsverzoeken uitgaande van de VME onmiddellijk opeisbaar worden ook al is de betaaltermijn nog niet verstreken.
- Indien een dossier overgemaakt wordt aan een Raadsman voor juridische invordering en de achterstallige mede-eigenaar alsnog overgaat tot integrale betaling alvorens een vonnis geveld wordt, zullen alle tussentijds gemaakte kosten (kosten advocaat, deurwaarderskosten,...) privaatief aangerekend worden.
- In geval van verkoop wordt het reservekapitaal dat eventueel opgevraagd werd in het jaar van de verkoop, evenredig verdeeld in de afrekening tussen verkoper en koper volgens het aantal dagen dat zij eigenaar waren, ongeacht in welke kwartaal deze reserves werden opgevraagd. Enkel indien anders overeengekomen werd in de compromis of de verkoopakte, zal een aangepaste verdeling opgesteld worden. Er dient in dat geval een kopij van de verkoopakte aan de syndicus te worden bezorgd. Er dient opgemerkt te worden dat het reservekapitaal eigendom van de vereniging blijft (wordt niet terugbetaald).
- Bij verkoop dient het opgevraagde voorschot voor het lopende kwartaal volledig vereffend te worden door de eigenaar van dat ogenblik, later wordt een pondsgewijze verdeling opgesteld op basis van de werkelijke kosten min aftrek van dit voorschot.

2.3 Juridische Procedures

Volgende juridische procedures zijn hangende :

De Jong – Huybers	17.038,63 euro (wachtend op datum openbare verkoop).
El Mokhtari	5.188,20 euro (wachtend op doorstoring van notaris stoopt)
Guven	23.975,80 euro (Verkoop voorhanden, vordering wordt ingehouden bij verkoop) - Hypothekaire schuld bedraagt nog 29k euro).
Lemense	24.553,55 euro (Schuldeisers hebben openbare verkoop gevorderd – notaris wordt aangesteld door KBC – bank).
Raffi – Jowel Fara	2.933,91 euro
Zmiyevski	3.155,63 euro

2.4 Evaluatie leveringscontracten

De Algemene Vergadering heeft geen opmerkingen betreffende de bestaande leveringscontracten en bevestigt de looptijd en voorwaarden.

2.5 Goedkeuring Afrekening

Voorafgaandelijk heeft de Commissaris inzage gekregen in alle facturen en bijhorende betalingen. De werden nauwgezet nagekeken en voor akkoord bevestigd. Bijzondere aandacht is in dit verband gegaan naar de facturen met betrekking tot de renovatiewerken en bijhorende betalingen.

De Algemene Vergadering keurt de bovenvermelde besproken afrekening, balans en individuele afrekeningen goed

3 Bespreking en stemming kwijting Syndicus, Raad van Mede-eigendom en Commissaris

De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de syndicus voor het administratieve beheer en het technische

beheer tot op datum van de vergadering.

De commissaris, dhr. Hamendt krijgt eveneens kwijting.

4 Herverkiezing syndicus en mandaat om de beheersovereenkomst te ondertekenen

De Algemene Vergadering herverkiest unaniem HILJAN Beheer BVBA voor een periode van 1 jaar en 3 maanden.

De Voorzitter van de Algemene vergadering krijgt het mandaat om de beheersovereenkomst te ondertekenen.

5 Verkiezing Raad van Mede-eigendom en Commissaris

De commissaris wordt jaarlijks aangesteld door de algemene vergadering.

Dhr. Hamendt wordt verkozen als Commissaris

Hij zal zich na het einde van het boekjaar bij wijze van steekproeven vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en van het opvragen van de bijdrage tot het reservekapitaal.

Tevens zal hij steekproefsgewijs nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct zijn opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden.

Hij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging der mede-eigenaars (werking- en reservekapitaal) zijn geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging der mede-eigenaars.

Als bestuursleden worden unaniem verkozen :

Ingang 51

Sarah Ivens

Ingang 53

Koen Van Hooimissen - Bruno Verspecht - Julien Goffart

Ingang 55

Vic Hamendt

Ingang 57

Stephan De Laet (Voorzitter RVME)

6 Bespreking stand van zaken - verdere timing renovatiewerken - informatief

De syndicus informeert de Algemene Vergadering dat de

- Aannemer sanitair (de firma De Bie Veba) voorzien heeft zijn werken afgerond te hebben op 24/05/2019. Dit houdt in zowel de horizontale als verticale leidingen.
- Aannemer ruwbouw (Innovita) voorzien heeft zijn werken af te ronden einde juni.

De ingang 57 werd op datum van 17/05/2019 opgeleverd. De nodige afwerkingen en verrekeningen zullen opgemaakt worden.

De ingang 51 wordt op 24/05/2019 opgeleverd.

Alle mede-eigenaars werden tijdig op de hoogte gebracht van het tijdstip van de oplevering. Indien geen toegang kan verkregen worden tot de appartementen zal aanzien worden dat er geen opmerkingen zijn en dat alles correct afgewerkt werd.

De aannemer ruwbouw is tevens aanwezig op de algemene vergadering en geeft antwoord op de vragen van de mede-eigenaars.

7. Bespreking en stemming eerste opname watermeters

De Algemene Vergadering is unaniem akkoord dat als nulstand de meteropname per 01/07/2019 genomen wordt. Een eerste volledige afrekening op basis van meterstanden zal dan over de periode 01/07/2019 – 31/12/2019 gaan. De periode 01/01/2019 – 30/06/2019 zal nog verrekend worden over de aandelen.

Om onaangename verrassingen te vermijden dringt de syndicus erop aan dat de mede-eigenaars hun appartementen nakijken op lekkende jachtbakken, kranen,... ook verhuurende eigenaars wordt geadviseerd dit te doen om problemen bij een doorrekening van waterkosten te vermijden.

8 Toelichting Europese verordening GDPR d.d. 27/04/2016 i.f.v. de vereniging van mede-eigenaars en de hierin opgestelde documenten door de syndicus

In navolging van de algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) of beter bekend als de GDPR = General Data Protection Regulation), dient iedere organisatie die op geregelde basis persoonsgegevens verwerkt, een beleid met daarbij horende documenten (o.a. verwerkingsregister, privacy policy, verwerkersovereenkomst, ...) uitwerken.

De vereniging van mede-eigenaars is een organisatie met rechtspersoonlijkheid, dewelke zonder twijfel, op regelmatige basis persoonsgegevens verwerkt / laat verwerken. Het doel van de vereniging van mede-eigenaars bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw of de groep van gebouwen.

Waar initieel niemand echt bij had stilgestaan is dat de vereniging van mede-eigenaars, alsook de syndicus vanaf 25/05/18 ook onder de GDPR wetgeving vallen.

Ook in het kader van de gedwongen mede-eigendom dient de GDPR te worden nageleefd. De syndicus voert bepaalde taken uit in opdracht van de VME (als diens wettelijk vertegenwoordiger), waarin noodzakelijkerwijze (persoons)gegevens worden verwerkt. Deze verwerking gebeurt o.b.v. de wetgeving, het reglement van mede-eigendom of ter uitvoering van een beslissing van de algemene vergadering.

Zie art.: 577-88 §4 "Ongeacht de bevoegdheid die hem door het reglement van mede-eigendom wordt toegekend, heeft de syndicus tot opdracht: 16° de lijst en de persoonsgegevens bij te werken van wie gerechtigd is deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering, en de mede-eigenaars op hun eerste verzoek en de notaris indien hij de syndicus hiertoe verzoekt in het kader van de overschrijving van akten die overeenkomstig artikel 1, eerste lid, van de hypotheekwet van 16 december 1851 op het hypotheekkantoor worden overgeschreven, de naam, het adres, de gedeelten en de referenties van de kavels van de andere mede-eigenaars te bezorgen"

De GDPR kent verschillende rechten en verplichtingen toe naargelang men verwerkingsverantwoordelijke, verwerker dan wel betrokkene is. In het kader van de GDPR wordt de VME aanzien **als verwerkingsverantwoordelijke**.

De VME kan haar doel slechts bereiken middels de verwerking van persoons gegevens door diens wettelijke organen wat impliceert dat de VME dient te voldoen aan de verplichtingen van de verwerkingsverantwoordelijke zoals omschreven in de GDPR.

In het kader van de GDPR wordt de syndicus aanzien als **verwerker** gezien deze in naam en voor rekening van de VME, als diens orgaan, bepaalde taken dient uit te voeren dewelke leiden tot een verwerking van persoonsgegevens.

De syndicus heeft in dit verhaal een plicht om in naam en voor rekening van haar 'verenigingen van mede-eigenaars de nodige documenten correct, volledig en tijdig (deadline was 25/05/18) op te maken.

Concreet houdt dit in:

- Opmaak **verwerkingsregister voor de VME**
- Opmaak **privacy policy**
- Afsluiten van **verwerkersovereenkomst** met de syndicus

Al deze extra verplichtingen opgelegd van overheidswege, vallen niet onder de standaard beheersvergoeding en worden 'extra' aan de vereniging van mede-eigenaars aangerekend. De verwerkingsovereenkomst dient bijgevoegd te worden bij de reeds bestaande opdrachtovereenkomst tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus.

8.1 Goedkeuring verwerkingsovereenkomst syndicus – vereniging van mede-eigenaars

De Algemene Vergadering is akkoord met de verwerkingsovereenkomst en dat de voorzitter van de Algemene Vergadering deze kan ondertekenen.

9 Kennisgeving opmaak / aanpassing reglement van inwendige orde cfr nieuwe wet op mede-eigendom

Voortaan, met ingang vanaf 01/01/2019 is de opmaak van een reglement van inwendige orde **verplicht**, hetwelk onderdeel mag uitmaken van een onderhandse akte.

Het reglement van interne orde bevat minstens:

- *De regels betreffende de wijze van bijeenroeping, de werkwijze en de bevoegdheden van de algemene vergadering, evenals, in voorkomend geval, het door de algemene vergadering bepaalde bedrag overeenkomstig artikel 577-7, § 1, 1°, c).*
- *De wijze van benoeming van een syndicus, de omvang van zijn bevoegdheden, de duur van zijn mandaat en de nadere regels voor de hernieuwing ervan, de nadere regels voor de eventuele opzegging van zijn contract, alsook de uit het einde van zijn opdracht voortvloeiende verplichtingen.*
- *De jaarlijkse periode van vijftien dagen waarin de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars plaatsvindt.*

Hiermee worden de regels voor de interne werking van de VME verhuisd van het reglement van mede-eigendom naar het reglement van interne orde.

De verplichte wijzigingen met betrekking tot het reglement van inwendige orde, worden uitgevoerd door de syndicus, conform diens wettelijke verplichting.

“De syndicus heeft ook de verplichting om het reglement van interne orde aan te passen indien de toepasselijke wettelijke regels wijzigen, zonder dat hij hiervoor een voorafgaande beslissing van de algemene vergadering nodig heeft. In voorkomend geval deelt de syndicus dit mee op de eerstvolgende algemene vergadering”

De syndicus heeft inmiddels het reglement van inwendige orde opgemaakt / aangepast, met betrekking tot de minimum wettelijke verplichtingen conform de nieuwe wet op mede-eigendom.

10 Bespreking en goedkeuring aanpassingswerken elektrische installatie gemeenschappelijke delen + opmaak schema / controle elektrische installatie cfr AREI - Financiering

De veiligheidsvoorschriften waaraan iedere huishoudelijke elektrische installatie, verwezenlijkt vanaf 1 oktober 1981, moet voldoen, zijn weergegeven in het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) koninklijk besluit van 10 maart 1981.

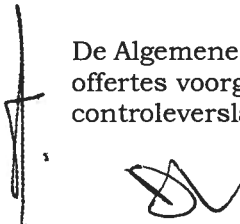
Om deze veiligheid in de tijd te waarborgen heeft het AREI een controle van de huishoudelijke elektrische installaties, door een erkend organisme, opgelegd om de 25 jaar.

Onder *huishoudelijke elektrische* installaties wordt onder andere verstaan:

- Hetzij een huishoudelijke werkeenheid, hetzij de gemeenschappelijke delen van een residentiële eenheid.
- Hetzij een elektrische installatie die een wooneenheid of huishoudelijke werkeenheid of de gemeenschappelijke delen van een residentieel geheel bedienen. Onder wooneenheid wordt verstaan een huis, een appartement, een lokaal of een geheel van lokalen dat als woning dient voor een of meerdere personen die in familieverband of als gemeenschap leven.
- Gemeenschappelijke delen van een residentiële eenheid: lokalen van een residentiële eenheid die in mede-eigendom toebehoren aan de eigenaars van wooneenheden en eventueel van huishoudelijke werkeenheden.

Voor iedere huishoudelijke installatie, dient een gelijkvormigheidscontrole van de installatie uitgevoerd worden volgens de voorschriften van het AREI bij belangrijke wijzigingen of uitbreidingen van een bestaande elektrische installatie.

De Algemene Vergadering is akkoord dat de keuring uitgevoerd wordt. Op de jaarvergadering van 2020 zullen offertes voorgelegd worden om de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen conform te maken met het controleverslag.



11 Bespreking en goedkeuring voor uitvoering opmaak asbestinventaris - Financiering

In 2006 werd een KB uitgevaardigd dat werkgevers oplegt over een asbestinventaris te beschikken indien er werknemers worden tewerkgesteld of als personeelsleden van leveranciers toegang hebben tot het gebouw.

Met andere woorden: ook alle verenigingen van mede-eigenaars die een werknemer in dienst hebben (een conciërge, een poetsvrouw) moeten over een asbestinventaris beschikken.

In gebouwen met bouwjaar vanaf 1999 zal normaal geen asbest meer te vinden zijn gezien het verbod op het gebruik van asbest in bouwmaterialen van oktober '98.

De Algemene Vergadering is akkoord dat de asbestinventaris uitgevoerd wordt.

12 Bespreking en stemming plaatsing brandmeldcentrale conform het advies van de brandweer - Budget 25.000,00 euro (excl BTW)

De syndicus verwijst in eerste instantie naar de bespreking op de vorige algemene vergadering waarin toegelicht werd dat de brandweer een advies gegeven heeft tot de plaatsing van een brandmeldcentrale in het gebouw. De syndicus heeft meerdere offertes opgevraagd. De Algemene Vergadering is akkoord met de offerte en de voorgestelde producten van de firma The Belgian met referte 19008007/1 voor een totaal gebudgetteerd bedrag van 25.000,00 euro (excl 6% BTW)

13 Toelichting rookmeldersdecreet met betrekking tot de privatieve en gemeenschappelijke delen

Met betrekking tot de privatieve delen

Alle huurwoningen waarvoor een huurcontract wordt afgesloten na 31 december 2012 moeten uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Voor woningen met een huurcontract dat dateert van voor 1 januari 2013 is een gefaseerde invoering voorzien.

Voor 1945: 01/01/2016

Vanaf 1945: 01/01/2019

Om aan de rookmeldersverplichtingen te voldoen moet de zelfstandige woning of kamerwoning op elke bouwlaag uitgerust zijn met minstens één rookmelder.

De Vlaamse Regering heeft op 10 maart 2017 een decreetwijziging afgekondigd waarmee het plaatsen van rookmelders of een branddetectiesysteem zowel voor huurwoningen **alsook voor woningen die de eigenaar zelf bewoont, verplicht wordt.**

Het nieuwe decreet zal het rookmeldersdecreet van 12 juni 2012 opheffen en vervangen door een toevoeging aan artikel 5, §1 van de Vlaamse Wooncode. Het treedt in werking op 1 januari 2020.

Dit betekent dat uiterlijk op 1 januari 2020 alle woningen in Vlaanderen over de nodige rookmelders (of rookdetectiesysteem) zullen moeten beschikken.

Het ontbreken van (voldoende) rookmelders wordt dus niet gequoteerd en zal bijgevolg op zich niet leiden tot een ongeschikt- en/of onbewoonbaarheidsbesluit. Als de verhuurder voor zo'n woning echter een conformiteitsattest aanvraagt, zal hem dat worden geweigerd.

Met betrekking tot de gemeenschappelijke delen

Er is geen verplichting om de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw (bv. de inkom- en de traphal) te voorzien van rookmelders.

Weliswaar dient een kelder- of zolderruimte, al dan niet bestemd voor gedeeld gebruik, waarin zich een technische installatie bevindt steeds voorzien worden van minstens één rookmelder.

14 Bespreking en stemming toemaken klein terras achterzijde gebouw - zie voorstel in bijlage

De mede-eigenaars van appartement 3C wenst het kleine achterterras met een glazenwand toe te maken conform het voorstel meegestuurd met de uitnodiging van de Algemene Vergadering. Na bespreking is de Algemene Vergadering hiermee akkoord. Concreet wil dit zeggen dat indien andere mede-eigenaars het kleine terras willen toemaken dit op dezelfde manier dienen te doen als dit van appartement 3C

15 Bespreking orde en netheid terrassen - afval naar beneden gooien,...

De syndicus heeft voorafgaandelijk aan de Algemene Vergadering meerdere klachten ontvangen van mede-eigenaars dewelke geconfronteerd worden met allerhande zaken die van hoger gelegen appartementen naar beneden worden gegooid en soms ook schade veroorzaken (bvb sigarettenpeuken op zonnetenten). De syndicus dringt erop aan dat de mede-eigenaars hun terrassen proper houden. Mede-eigenaars met leegstaande appartementen dienen regelmatig de toestand van de terrassen opnemen. Indien vastgesteld wordt dat na een melding van de syndicus geen gevolg gegeven wordt aan het proper maken van het terras, de Stadsdiensten op de hoogte gebracht worden voor verder gevolg. In ingang 51 zijn enkele ramen toegemaakt waardoor de voorziene lichtinval in de traphal weggenomen wordt. De mede-eigenaars worden gevraagd om de lichtinval terug te garanderen. Indien hier geen gevolg aan gegeven worden kan dit terug op de agenda van de algemene vergadering geplaatst worden.

16 Bespreking en stemming budget - gewone en buitengewone uitgaven

De syndicus geeft toelichting bij het budget 2019 voor de gewone en de toevoeging aan reserves :

Gewone werkingskosten :

Trimester 1 / 2019 : 73.000,00 euro (reeds opgevraagd)

Trimester 2 / 2019 : 73.000,00 euro (reeds opgevraagd)

Trimester 3 / 2019 : 74.500,00 euro

Trimester 4 / 2019 : 74.500,00 euro

Trimester 1 / 2020 : 74.500,00 euro

Trimester 2 / 2020 : 74.500,00 euro

Toevoeging aan de reserve

Trimesteropvragingen - Reserve	Werkjaar 2019 - Reserve opbouw				
	Alg. Reserve	Blok 1 - Ingang 51	Blok 2 - Ingang 53	Blok 3 - Ingang 55	Blok 4 - Ingang 57
Trimester 1	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Trimester 2	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Trimester 3	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Trimester 4	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
TOTALEN	40.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00

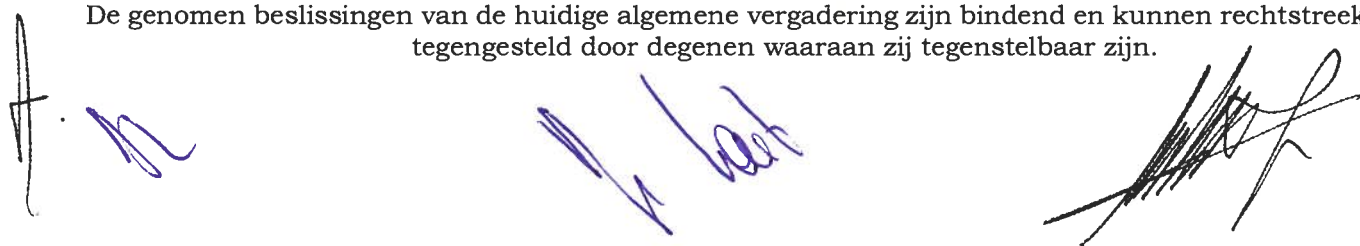
17 Bespreking opmerkingen mede-eigenaars

Nihil

Overeenkomstig de wet op mede-eigendom worden de notulen aan het einde van de zitting en na lezing, ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De ondertekende versie van de notulen liggen ter inzage voor de mede-eigenaars, op het kantoor van de syndicus.

De genomen beslissingen van de huidige algemene vergadering zijn bindend en kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.



naam	0	1	2	3	4	5	6	7	8	8.1	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Aissa - Maach			Nee	Blanco	Blanco	Blanco		Nee		Blanco	Blanco	Nee	Nee	Ja		Nee		Blanco	
Ameloot - D'Hooghe			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
BVBA Dr. A. Adriaenssens			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Beyltjens			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Blommaerts			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Brys Steve			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Claessens			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Cloots - Arnouts			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Blanco	Ja	Ja		Blanco		Ja	
D'Hont			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Darvishi - Moradi			Nee	Nee	Nee	Ja		Ja		Ja	Nee	Nee	Nee	Nee		Nee		Ja	
Davits - De Coninck Robert en			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
De Boeck Gustaaf			Blanco	Ja	Ja	Ja		Blanco		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
De Breuker Dieter			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
De Paepe			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Blanco	Ja	Ja		Blanco		Ja	
De Ridder - Rosseels			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
De Roeck Annetta (p/a Mtr Marc			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
De Ron - Boesmans			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
De bruyckere - Van Horenbeeck			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
De laet - Corveleyn			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Decraemer			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Delbaen			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Blanco	Ja	Ja	Ja	Ja		Blanco		Ja	
Dubois Antoinette			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Dubois Christiane			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Fazlehaq - Mohamad			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Goedseels			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Goffart - Dubois			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Günes Irfan			Blanco	Nee	Nee	Blanco		Blanco		Blanco	Ja	Nee	Nee	Nee		Blanco		Nee	
Hamendt - Meesters			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Haverhals Christiane			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Huysmans			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Ivens Sarah			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Jan Noordzij			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Joos Ilse			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Nee		Ja	
Joren De Roeck			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Kina Gaby			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Kina Hilde			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Knibbe - Noordzij Maurits en H			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Lamens R.			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Lodeweyckx Jan			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Maes Steven			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Michiels			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Blanco		Blanco		Ja	
Naessens Ann			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Neves Andrade Rosa			Blanco	Blanco	Blanco	Blanco		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Nee		Nee		Nee	
Noordzij Jan			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Ophals			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Petra Noordzij			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Relecom - Engels			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Nee		Ja	
Samuel Thomas - Schaalje			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Schillemans Jan			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Schockaert Nancy			Nee	Blanco	Nee	Blanco		Nee		Nee	Blanco	Nee	Nee	Blanco		Blanco		Nee	
Sel Tom			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Senior			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Thiel			Nee	Blanco	Blanco	Ja		Nee		Blanco	Blanco	Nee	Nee	Ja		Nee		Blanco	
Tielemans - Vissers			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Tilleman Monique			Ja	Ja	Ja	Blanco		Ja		Ja	Ja	Ja	Blanco	Ja		Blanco		Ja	
Van Camp			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Van Der Poel Chantal			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Van Gestel			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Van Hemeldonck Geert			Nee	Blanco	Blanco	Blanco		Nee		Blanco	Blanco	Nee	Nee	Ja		Nee		Blanco	
Van Poucke Ben			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Van Roeyen Bruno			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Van Son - Leenaert			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Van Wauwe Julienne			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Van de Perre Benjamin			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Verbeeck Frans			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Verbist Steve			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Vercammen Hans			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Vercauteren			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Verspecht Bruno			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Vleyninck Aroen			Ja	Nee	Nee	Ja		Ja		Blanco	Ja	Nee	Ja	Nee		Blanco		Nee	
Wouters Jan			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	
Yung - Ngai			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja		Ja	