

OPENBARE VERKOPING
VIA BIDDIT (enkel online bieden, met instelpremie)
VAN EEN HUIS
TE BOOM
Diepestraat 8

BIEDEN VANAF:
€ 70.000,00

Beschrijving:

11005 BOOM 1 AFD

Een huis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen te **2850 Boom, Diepestraat 8**, volgens titel ten kadaster gekend sectie A, nummer 99/A/4, met een oppervlakte van zestig vierkante meter (60 m²) en thans ten kadaster gekend sectie A, nummer **0099A4P0000**, met eenzelfde oppervlakte. K.I.: 208,00 euro. Jaar van beëindiging van opbouw: van 1900 tot 1918.

Zonnepanelen

Er **geen enkele zekerheid gegeven worden m.b.t. de zonnepanelen**. Noch kan bevestigd worden zo deze zonnepanelen begrepen zijn in de verkoop.

Beschikbaar & Ingenottreding: lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be!

EK: niet conform AREI.

EPC: Energielabel F; 605 kWh/(m² jaar) - **Renovatieplicht**

Asbestinventaris-attest: Niet-asbestveilig; 1 asbestmateriaal (1 verwijderen) 5 beperkingen.

Bezichtiging: zonder afspraak, elke woensdag tussen 16.00-18.00 uur en elke zaterdag tussen 10.00-12.00 uur en dit vanaf 20 mei 2026 tot en met 13 juni 2026.

Bodemdecreet: lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be! Verspreidingsperceel.

Stedenbouw:

1° dat voor het onroerend goed **geen gekende stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** afgeleverd zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het gebied waarin het onroerend goed gelegen is, **woongebied** is (**gewestplan** van 28/10/1998);

Het goed is tevens gelegen in een **provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "RUP AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED BOOM-RUMST"** van 28/11/2018.

3° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV handhavingsdecreet (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) dan wel of een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is en dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een rechtelijke herstelmaatregel of een bestuurlijke maatregel opgelegd op basis van het ruimtelijke ordeningsrecht, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding van artikel 71 en 79 van het decreet van 26 april 2024 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat voor dit eigendom **geen** recht van voorkoop geldt zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van VCRO (zone die in het definitief vastgesteld Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) wordt aangeduid als een zone waarin het voorkooprecht geldt) of in de zin van artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed **geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** van toepassing is.

6° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

*** Kaderdecreet Vlaamse Handhaving – Raadpleging Maatregelenregister**

Op datum van 22 april 2026 werd het Maatregelenregister geconsulteerd, zoals opgelegd in artikel 83, §4 van het Kaderdecreet over de handhaving van de Vlaamse regelgeving.

Volgens deze consultatie bevat het Maatregelenregister **geen** informatie over het goed.

Online verkoop via: Biddit.be – ref #

Start biedingen: 9 juni 2026 om 14.00 uur

Einde biedingen: 17 juni 2026 om 14.00 uur

Ondertekening PV van toewijs: 23 juni 2026 om 14.00 uur op het kantoor van Deckers notarissen te Antwerpen

Bodverhoging: 1.000,00 euro