

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	02.02.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00748484	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260225089
Mechelen	31.03.2026	aanvraagnummer	20260070920
dossiernummer	16876		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 11005 BOOM 1 AFD
sectie: A
nummer: 0099/00A004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.09.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 15 februari 2008 werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige zinkfabriek' te Boom.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 22.09.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek Broekweg, Nielsestraat, Noeveren, 2850 Boom + aanvullende nota dd. 4 augustus 2016

AUTEUR: Abesim BV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 15.02.2008

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige zinkfabriek te Boom

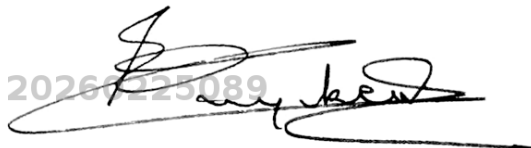
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.03.2026

20260225089


Ann Cuyckens
afdelingshoofd



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER



Openbare Vlaamse
Afalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Uw Bericht Van · Afdelingen · Bodembeheer & Interventies, Verwijderingen en Saneringen
Uw Kenmerk ·
Bijlagen · Contactpersonen · Bert Van Goidsenhoven, 015/284550, bvgoidse@ovam.be
Koen Janssens, 015/284475, kjanssen@ovam.be
Mechelen · 25. 11. 2014 · Ons Kenmerk · IVS/07281-8/kjanssen-14/0061 (dossier 16876)

Voormalig zinkfabriek te Boom: resultaten van het beschrijvend bodemonderzoek

Geachte,

In opdracht van de OVAM voerde de erkend bodemsaneringsdeskundige Abesim bvba een beschrijvend bodemonderzoek uit voor de site 'voormalige zinkfabriek te Boom'.

Door de emissies van de zinkfabriek en door het gebruik van restproducten van het productieproces voor het ophogen en verharden van terreinen is een bodemverontreiniging ontstaan op percelen gelegen aan de Broekweg, de Diepestraat, de Isabellastraat, de Nielsestraat, Noeveren, de Plantsoenstraat, de Statiestraat en de Vrijheidstraat.

Omdat de verontreiniging niet veroorzaakt is door de huidige eigenaars en gebruikers besliste de OVAM de percelen op te nemen in een 'site'. Hierdoor kon de OVAM zelf de onderzoeksplicht overnemen. Op 15 februari 2008 werd het sitebesluit 'Voormalige zinkfabriek Boom' gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Nadat eerder reeds het bodemonderzoek en de bodemsanering op de voormalige fabriekssite werden uitgevoerd, is recent het beschrijvend bodemonderzoek voor de site afgerond. Het bodemonderzoek heeft een verontreiniging met zware metalen aangetoond in het vaste deel van de aarde en het grondwater die veroorzaakt is door de activiteiten van de voormalige zinkfabriek.

Het bodemonderzoek geeft aan dat op percelen waar verontreiniging in het vaste deel van de aarde is aangetoond in onverharde zones de risico's voor de volksgezondheid niet kunnen worden uitgesloten. De voornaamste blootstelling aan de verontreiniging gebeurt door het verbruik van groenten die op het terrein worden gekweekt.

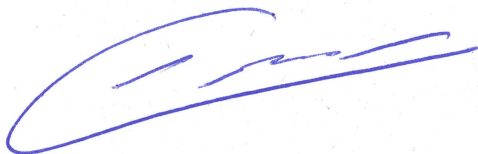
Op basis van de resultaten van het beschrijvend bodemonderzoek is er **geen bodemsanering nodig** voor uw perceel. Voor een aantal andere percelen in het gebied is dit wel het geval. De OVAM zal hier ambtshalve overgaan tot de sanering.

Indien u dit wenst, kunt u het beschrijvend bodemonderzoek inkijken op de kantoren van de OVAM, Stationsstraat 110 in Mechelen. De aanvraag tot inzage van dossiers kan gebeuren via het mailadres inzagebodemdossiers@ovam.be.

Voor uw adresgegevens hebben we ons gebaseerd op de meest recente gegevens die bij het kadaster beschikbaar zijn. Indien deze brief niet voor u bestemd zou zijn, omdat u het terrein intussen verkocht heeft, graag een seintje aan bovenvermelde contactpersonen.

Voor verdere informatie kan u steeds contact opnemen met de bovenaan vermelde contactpersonen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Johan Ceenaeme', written in a cursive style.

Johan Ceenaeme
Waarnemend afdelingshoofd