

OMGEVINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

Gemeente Brecht - 1e Afdeling - Sectie M

Kavelnr.	Kadaster	Oppervlakte (m ²)
1A	Sectie M - nr. 25W5 (deel) Lot 9 (deel) volgens metingsplan Landmeter L. Krinkels d.d. 12/5/1966	785,18m ²
1B	Sectie M - nr. 25W5 (deel) Deel van het perceel dat in gebruik is door de eigenaars van lot 2A	67,84m ²

Legende lijnen

- Afsluiting cementbeton
- Afsluiting gladde draad
- Gebouw
- Constructie_zijgevel
- Muur hoog
- Bouwset
- Boordsteen/kantsteen
- Rand verharding
- Eigendomsgrens

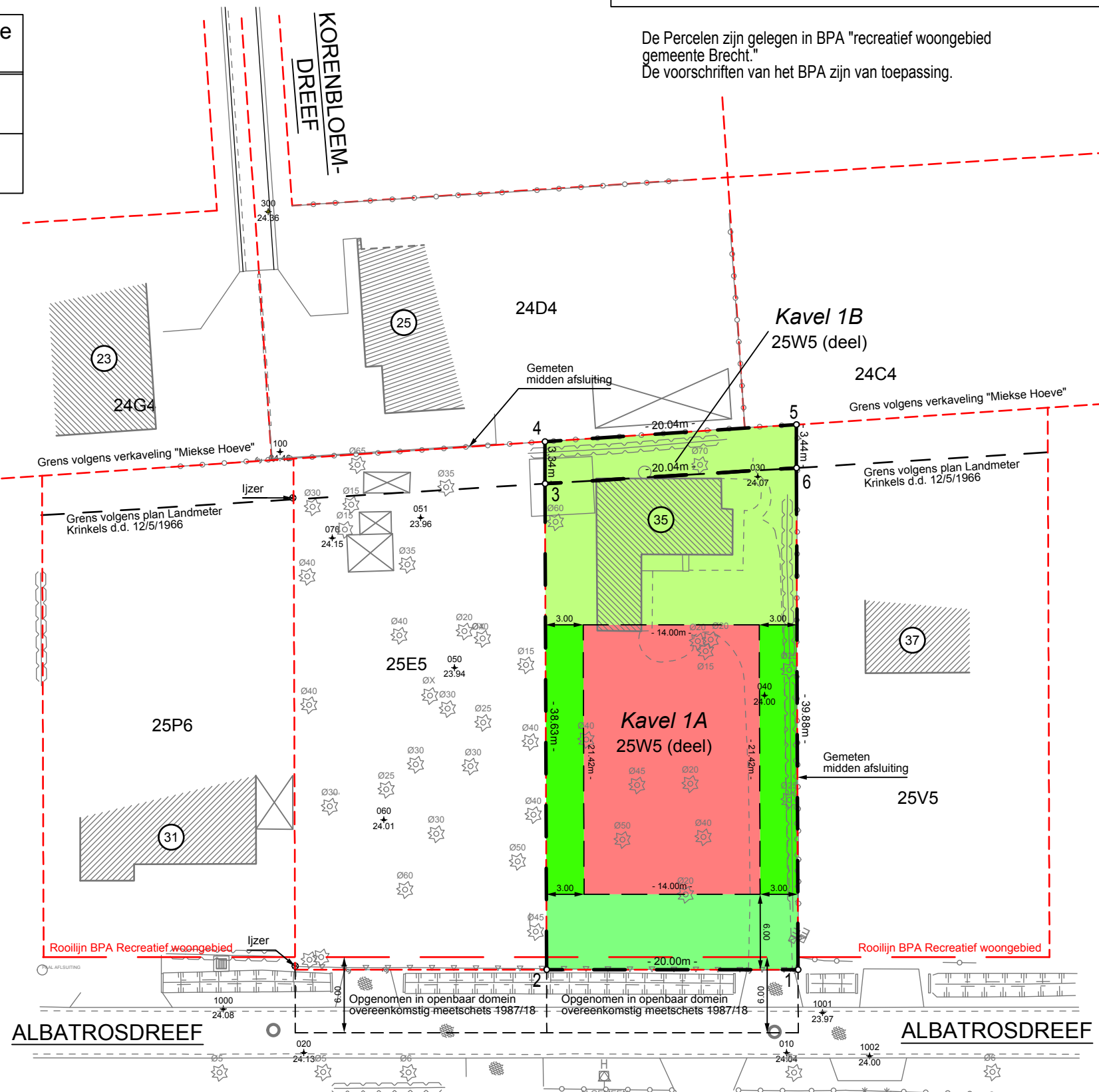
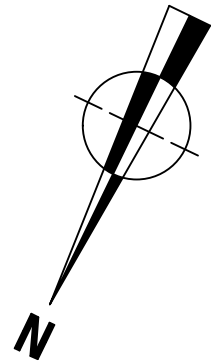
Legende punten

- Boom met hoge stam
- 150L Kadasternummer
- 96 Huisnummer
- 1 Coördinaatpunt
- 1 Nieuwe grenspaal
- 1 Bestaande grenspaal
- 10.39 Hoogtepeil

Zone voor:

- Hoofdgebouw
- Voortuinstrook
- Zijtuinstrook
- Achtertuinstrook

- Bestemming: eengezinswoning
- Open bebouwing



De Percelen zijn gelegen in BPA "recreatief woongebied gemeente Brecht."
De voorschriften van het BPA zijn van toepassing.

Coördinatentabel Opstelpunten (Lambert '72)

Nr.	X	Y
010	163457,148	223158,064
020	163491,709	223174,799
040	163471,106	223133,268
050	163494,254	223142,035
060	163494,054	223155,361
070	163507,501	223136,986
9000	163402,487	223127,726
9001	163518,371	223184,154

Coördinatentabel Hoekpunten (Lambert '72)

Nr.	X	Y
1	163459,201	223151,742
2	163477,202	223160,458
3	163494,149	223125,740
4	163495,614	223122,738
5	163478,208	223112,805
6	163476,697	223115,900

De meetpunten worden niet op het terrein gematerialiseerd

Beschrijving van de grenzen

Segment	Fysisch kenmerk	Geraadpleegde bron
1 - 2	Niet zichtbaar	Volgens kadastrale meetschets 1987/18
2 - 3	Niet zichtbaar	Volgens metingsplan Landmeter-expert L. Krinkels d.d. 12/5/1966
3 - 4	Niet zichtbaar	Volgens kadastraal plan
4 - 5	Gemeten midden afsluiting	Volgens verkavelingsplan "Miekse Hoeve"
5 - 6	Gemeten midden afsluiting	Volgens kadastraal plan
6 - 1	Gemeten midden afsluiting	Volgens metingsplan Landmeter-expert L. Krinkels d.d. 12/5/1966
3 - 6	Niet zichtbaar	Volgens metingsplan Landmeter-expert L. Krinkels d.d. 12/5/1966

Belangrijke nota:

Enkel de ligging van de grenzen van de vermelde loten werden onderzocht. Alle andere grenzen zijn louter informatief.

Provincie ANTWERPEN Gemeente BRECHT

Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest van een eigendom gelegen te Brecht, Albatrosdreef nr. 35

Kadastraal gekend als Brecht, 1e Afdeling Sectie M - nr. 25W5



Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten
Mortsel, 26 september 2025

Stefan Van Herwegen
(nr. LAN 04/0723)
Erik Ceulemans
(nr. LAN 04/0676)

Schaal:	Bestand:	Datum	Omschrijving	Get.
1/400	D093-2025 Brecht Albatrosdreef 35.dwg	26-09-2025	Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest	LTH

BV VH&C
Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68
info@vhlandmeters.be