

**DECKERS NOTARISSEN**  
**Leon Stynenstraat 75B 2000 ANTWERPEN**  
**TEL: 03/233.90.66 – 03/233.76.33**  
**FAX: 03/234.23.86**  
**info@deckersnotarissen.be**

**OPENBARE VERKOPING**  
**VIA BIDDIT (enkel online bieden, zonder instelpremie)**  
**VAN EEN PERCEEL GROND (MET AF TE BREKEN VAKANTIEVERBLIJF) MÉT**  
**STEDENBOUWKUNDIG ATTEST**  
**TE BRECHT**  
**Albatrosdreef 35**

**BIEDEN VANAF 140.000,00 €**

**OMSCHRIJVING:**

**11009 BRECHT 1 AFD**

Een perceel grond mét af te breken vakantieverblijf - mét stedenbouwkundige attest - op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen te **2960 Brecht, Albatrosdreef 35**, volgens titel ten kadaster gekend als een bungalow sectie M, nummer 25/W/5, met een oppervlakte van 785 m<sup>2</sup> en thans ten kadaster als vakantieverblijf gekend sectie M, nummer **0025W5P0000**, met een oppervlakte van 785 m<sup>2</sup>.

**Opmetingsplan en stedenbouwkundig attest**

Zoals dit verder voorkomt en afgebeeld staat op een plan opgemaakt door VH&C landmeters op 26 september 2025 en op basis waarvan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Brecht een positief stedenbouwkundig attest heeft afgeleverd op 24 maart 2026.

**Beschikbaar & ingenottreding:** onmiddellijk na betaling prijs en kosten.

**Bezoeken:** niet van toepassing op deze verkoop (het perceel kan vrij bezichtigd worden).

**Erfdienstbaarheden:** lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be

**Bosdecreet:** lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be

**Geen voorkoopprijzen**

**STEDENBOUW:**

1° dat voor het onroerend goed **volgende stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen** bekend zijn:

- 08/04/2021: plaatsen van een bronbemaling voor rioleringswerken;
- 20/10/2020: weg- en rioleringswerken Rommersheide Fase 4: omgeving Mieksebaan, Albatrosdreef, Rommersheide, Mostvenlaan.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het gebied waarin het onroerend goed gelegen is, is: **zone voor wonen in het groen (eengezinswoning of weekendverblijf) volgens BPA Recreatief Woongebied.**

3° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechtelijke of bestuurlijke maatregel) Vlaamse Codex en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is en dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een rechtelijke herstelmaatregel of een bestuurlijke maatregel opgelegd op basis van het ruimtelijke ordeningsrecht, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding van artikel 71 en 79 van het decreet van 26 april 2024 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli

2023, en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° **geen** kennis te hebben van enige planbatenheffing.

5° dat op het onroerend goed **geen** voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 VCRO of in de zin van artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed **geen** omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

7° dat het onroerend goed **niet** gelegen is in een risicogebied voor overstromingen.

8° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

**\* Kaderdecreet Vlaamse Handhaving – Raadpleging Maatregelenregister**

Op datum van 1 april 2026 werd het Maatregelenregister geconsulteerd, zoals opgelegd in artikel 83, §4 van het Kaderdecreet over de handhaving van de Vlaamse regelgeving.

Volgens deze consultatie bevat het Maatregelenregister **geen** informatie over het goed.

**\* Energieprestatiecertificaat (af te breken vakantieverblijf)**

nummer 20260309-0003819631-RES-1; energielabel F. 1818 kWh/ (m<sup>2</sup> jaar).

**\* Asbestinventarisattest (af te breken vakantieverblijf)**

unieke code 20260317-000310.000.

De samenvattende conclusie van het attest luidt als volgt:

*“...Eindconclusie volgens de wetgeving: Niet-asbestveilig*

*Tijdens de inspectie vastgesteld: 4 asbestmaterialen (1 dringend verwijderen 1 verwijderen 1 maatregelen nemen 1 zorgvuldig beheren) 2 beperkingen 0 uitsluitingen...”*

**Online verkoop via: BIDDIT.be – ref #**

**Start biedingen: 8 juni 2026 om 15.00 uur**

**Einde biedingen: 16 juni 2026 om 15.00 uur**

**Ondertekening PV van toewijs: 22 juni 2026 om 14.30 uur op het kantoor van Deckers notarissen te Antwerpen**

**Bodverhoging: 1.000,00 €**