



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00623291

11009M0025/00W005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11009M0025/00W005
Adres: Albatrosdreef 35, 2960 Brecht
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00623291
Uw referentie: KM/DVDB/2254490
Aangevraagd op: 06/10/2025 11:33
Afgeleverd door gemeente op: 13/10/2025 09:53

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Brecht Dienst omgeving	vastgoedinfo@brecht.be +32 3 203 20 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• gebieden voor verblijfsrecreatie• Zone voor verblijfsrecreatie wordt woongebied met recreatief karakter! Deze gewestplanwijziging werd vernietigd bij arrest van 27/01/2009, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 2/10/2009
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• Gewestplan_zone_voor_verblijfsrecreatie.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)	

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_11009_224_00014_00001
Beschrijving:	Recreatief Woongebied
Bestemmingen:	Zone voor wonen in het groen (eengezinswoning of weekendverblijf)
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/03/2004

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_11009_224_00014_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Groen- en kapverordening

Referentie: SVO_11009_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/09/2016

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ab3c835-2373-414b-9b8b-c43b89e80269>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_11009_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/09/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd29e44-ed71-4e98-a246-6df3759c7426>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Grondafstand in functie van BPA recreatief woongebied

Referentie:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Albatrosdreef

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van een bronbemaling voor rioleringswerken

OMV-nummer: OMV_2021057738

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 08/04/2021

Type: Geen aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Mieksebaan 199 2960 Brecht

Inrichtingsnummer: 20210330-0037

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	maximaal 30.000 m3 per jaar
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	weg- en rioleringswerken Rommersheide Fase 4: omgeving Mieksebaan, Albatrosdreef, Rommersheide, Mostvenlaan
OMV-nummer:	OMV_2019117842
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Voorwaarden:	<p>De voorwaarden opgenomen in het advies van de Dienst Wegen dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.</p> <p>De voorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweer dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.</p> <p>De voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.</p> <p>De voorwaarden opgenomen in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.</p> <p>De voorwaarden opgenomen in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.</p> <p>De voorwaarden opgenomen in het advies van de gemeentelijke milieuambtenaar met betrekking tot de watertoets dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.</p> <p>-Rekening moet gehouden worden met volgende richtlijnen en/of regelgevingen:</p> <p>Vlarem, inzake verplichte scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater.</p> <p>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.</p> <p>Richtlijnen duurzaam waterverbruik en -beheer bij nieuwbouw of verbouwing - hetzij richtlijnen of verplichtingen op voor de lozing van huishoudelijk afvalwater en regenwater en voor het drinkwatercircuit, zie www.vmm.be/water/waterwegwijzerbouwen.</p> <p>Basisvoorwaarden rioleringsbeheer, Pidpa zie</p>

www.pidpa.be/publicatie/basisvoorwaarden-rioleringsbeheer.
Gemeenteraadsbesluit 11 juni 2015 houdende reglement voor aanleg
rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen

-Watermaatregelen:

°Aanleggen gescheiden riolering voor RWA en DWA conform
richtlijnen en code van goede praktijk voor rioleringssystemen
(DWA= droogweer of vuilwaterafvoer / RWA= regenwaterafvoer).
[[http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-
praktijk-rioleringssystemen](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen)]

°Aanleggen collectieve infiltratievoorzieningen met een oppervlakte
en inhoud in verhouding met de afwaterende oppervlakte
(ontworpen verharding), waarvan voor dit project: een
infiltratiezone (conform het plan) met een inhoud van 1.285.200
liter en 5075 m²

Deze installatie maakt het insijpelen van het opgevangen
hemelwater in de grond mogelijk conform de Vlaamse
Hemelwaterverordening.

De voorwaarden opgenomen in het advies van dienst Integrale
Veiligheid en Mobiliteit dienen strikt nageleefd te worden en maken
integraal deel uit van dit advies.

De voorwaarden opgenomen in het advies van gemeentelijke dienst
Erfgoed dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel
uit van dit advies.

- Bij een mogelijke ophoging van het terrein moeten de gepaste
maatregelen genomen worden om schade en hinder op de
aanpalende percelen te voorkomen.

- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer K-
09-062 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma
geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde
voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

20/10/2020

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11009_2009_11932
Gemeentelijk dossiernummer: 20051050
Omschrijving: Bouwen van een weekendverblijf.
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 24/09/1973
Nummer: 1206

Vervolging:

Vordering instantie: Vlaamse Omgevingsinspectie
Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Datum: 07/11/1973

Uitspraken rechterlijke instantie:

Rechtbanken van eerste aanleg:

Type rechtbank: Correctioneel
Datum vonnis: 07/11/1974
Omschrijving: Beveelt dat de plaats in de vroegere staat zal hersteld worden binnen een termijn van 4 maanden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 057-1-11
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 8570387

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11009M0025/00W005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten

Omschrijving: Erfdienstbaarheidszone ondergrondse opslag gas (meer info bij

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu