

OMGEVINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

Gemeente Brecht - 1e Afdeling - Sectie M

Kavelnr.	Kadaster	Oppervlakte (m ²)
1A	Sectie M - nr. 25E5 (deel) Lot 8 (deel) volgens metingsplan Landmeter L. Krinkels d.d. 12/5/1966	760,18m ²
1B	Sectie M - nr. 25E5 (deel) Deel van het perceel dat in gebruik is door de eigenaars van lot 1A	65,75m ²

Legende lijnen

- Afsluiting cementbeton
- Afsluiting gladde draad
- Gebouw
- Constructie_zijgevel
- Muur hoog
- Bouwset
- Boordsteen/kantsteen
- Rand verharding
- Eigendomsgrens

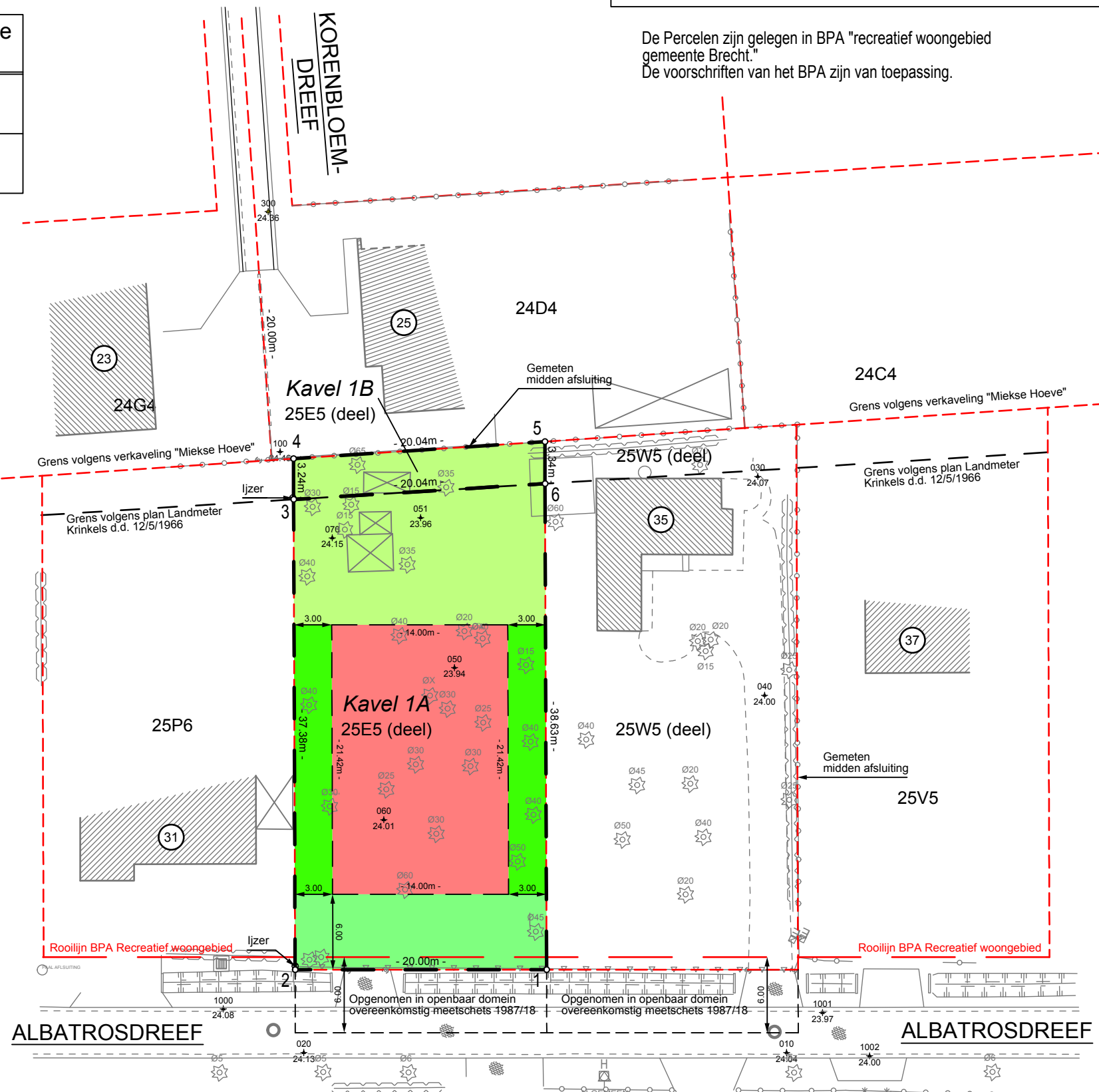
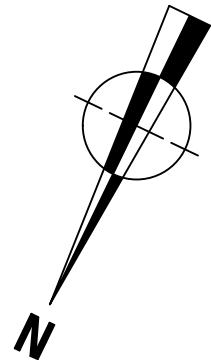
Legende punten

- Boom met hoge stam
- 150L Kadasternummer
- 96 Huisnummer
- 1 Coördinaatpunt
- 1 Nieuwe grenspaal
- 1 Bestaande grenspaal
- 10.39 Hoogtepeil

Zone voor:

- Hoofdgebouw
- Voortuinstrook
- Zijtuinstrook
- Achtertuinstrook

- Bestemming: eengezinswoning
- Open bebouwing



Coördinatentabel Opstelpunten (Lambert '72)

Nr.	X	Y
010	163457,148	223158,064
020	163491,709	223174,799
040	163471,106	223133,268
050	163494,254	223142,035
060	163494,054	223155,361
070	163507,501	223136,986
9000	163402,487	223127,726
9001	163518,371	223184,154

Coördinatentabel Hoekpunten (Lambert '72)

Nr.	X	Y
1	163477,202	223160,458
2	163495,203	223169,174
3	163511,602	223135,579
4	163513,021	223132,672
5	163495,614	223122,738
6	163494,149	223125,740

De meetpunten worden niet op het terrein gematerialiseerd

Beschrijving van de grenzen

Segment	Fysisch kenmerk	Geraadpleegde bron
1 - 2	Niet zichtbaar	Volgens kadastrale meetschets 1987/18
2 - 3	Ijzers	Volgens metingsplan Landmeter-expert L. Krinkels d.d. 12/5/1966
3 - 4	Ijzer	Volgens kadastraal plan
4 - 5	Gemeten midden afsluiting	Volgens verkavelingsplan "Miekse Hoeve"
5 - 6	Niet zichtbaar	Volgens kadastraal plan
1 - 6	Niet zichtbaar	Volgens metingsplan Landmeter-expert L. Krinkels d.d. 12/5/1966
3 - 6	Niet zichtbaar	Volgens metingsplan Landmeter-expert L. Krinkels d.d. 12/5/1966

Belangrijke nota:

Enkel de ligging van de grenzen van de vermelde loten werden onderzocht. Alle andere grenzen zijn louter informatief.

Provincie ANTWERPEN Gemeente BRECHT

Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest van een eigendom gelegen te Brecht, Albatrosdreef nr. 33
Kadastraal gekend als Brecht, 1e Afdeling Sectie M - nr. 25E5



Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten
Mortsel, 26 september 2025

Stefan Van Herwegen
(nr. LAN 04/0723)
Erik Ceulemans
(nr. LAN 04/0676)

Schaal:	1/400	Bestand:	D093-2025 Brecht Albatrosdreef 33.dwg
Datum	26-09-2025	Omschrijving	Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest
A		Get.	LTH
B			
C			

BV VH&C
Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68
info@vhclandmeters.be