DECKERS NOTARISSEN
Leon Stynenstraat 75B 2000 ANTWERPEN
TEL: 03/233.90.66 – 03/233.76.33
info@deckersnotarissen.be

OPENBARE VERKOPING
VIA BIDDIT (enkel online bieden, zonder instelpremie)
VAN EEN PERCEEL GROND MÉT POSITIEF STEDENBOUWKUNDIG ATTEST
TE SCHILDE
AAN DE TULPENLAAN 1C

BIEDEN VANAF 500.000,00 €

OMSCHRIJVING:

11041 – SCHILDE 3 AFD/S GRAVENWEZEL/

Een onbebouwd perceel grond - mét positief stedenbouwkundig attest (onder voorwaarden) - gelegen te **2970 Schilde - 's Gravenwezel, aan de Tulpenlaan 1C**, volgens titel ten kadaster gekend als een perceel grond, sectie C, nummer 312/B, met een oppervlakte van 4.621 m² en thans ten kadaster gekend sectie C, nummer **0312BP0000**, met eenzelfde oppervlakte.

(Oud) opmetingsplan

Zoals voorschreven onbebouwd perceel grond afgebeeld staat op een plan opgemaakt door de heer GOOLAERTS, meetkundig schatter te Sint Antonius Brecht op 11 september 1959 en gehecht is gebleven aan de akte verleden voor notaris Leon DEBAECKER, te Antwerpen op 21 september 1959, behoorlijk overgeschreven op het bevoegde kantoor.

(Huidig) opmetingsplan en positief stedenbouwkundig attest (onder voorwaarden)

Zoals dit onroerend goed verder voorkomt en afgebeeld staat op een plan opgemaakt door landmeter Geert MEEKERS, te Zoersel op 3 maart 2026 en op basis waarvan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Schilde een positief stedenbouwkundig attest (onder voorwaarden) heeft afgeleverd op 14 september 2026.

Beschikbaar & ingenottreding: onmiddellijk na betaling prijs en kosten.

Bezoeken: niet van toepassing op deze verkoop (het perceel kan vrij bezocht worden).

Erfdienstbaarheden: lees verkoopsvoorwaarden op Biddit.be

Bosdecreet: lees verkoopsvoorwaarden op Biddit.be

Geen voorkooprechten

STEDENBOUW:

1° dat voor het onroerend goed **geen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** bekend zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het gebied waarin het onroerend goed gelegen is, is: **woonpark**. **GRUP Woonparken in het groen van 16 juni 2025**.

3° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechtelijke of bestuurlijke maatregel) Vlaamse Codex en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is en dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een rechtelijke herstelmaatregel of een bestuurlijke maatregel opgelegd op basis van het ruimtelijke ordeningsrecht, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding van artikel 71 en 79 van het decreet van 26 april 2024 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° **geen** kennis te hebben van enige planbatenheffing. Een medewerker omgeving grondgebiedzaken van de gemeente Schilde bevestigde bij mail van 15 januari 2026 aan ondergetekende notaris dat de bestemming (woonparkgebied) niet veranderd is en er geen (plan)compensatie van toepassing is.

5° dat op het onroerend goed **geen** voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 VCRO en zoals bedoeld in artikel 5.2.1 §1 lid 1 7° VCRO.

6° dat voor het onroerend goed **geen** omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

7° dat het onroerend goed **niet** gelegen is in een risicogebied voor overstromingen.
8° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
9° dat het onroerend goed **begrepen is** in het **BPA Hof Ter Linden** van 15 april 2005.

**** Kaderdecreet Vlaamse Handhaving – Raadpleging Maatregelenregister***

Op datum van 1 april 2026 werd het Maatregelenregister geconsulteerd, zoals opgelegd in artikel 83, §4 van het Kaderdecreet over de handhaving van de Vlaamse regelgeving.
Volgens deze consultatie bevat het Maatregelenregister **geen** informatie over het goed.

Online verkoop via: BIDDIT.be – ref #
Start biedingen: 16 februari 2027 om 14.00 uur
Einde biedingen: 24 februari 2027 om 14.00 uur
Ondertekening PV van toewijs: 2 maart 2027 om 14.00 uur op het kantoor van Deckers notarissen te Antwerpen
Bodverhoging: 1.000,00 €