BS. 25/5/05

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. RP990/11039/0200

Brussel, 15 APR. 2005

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

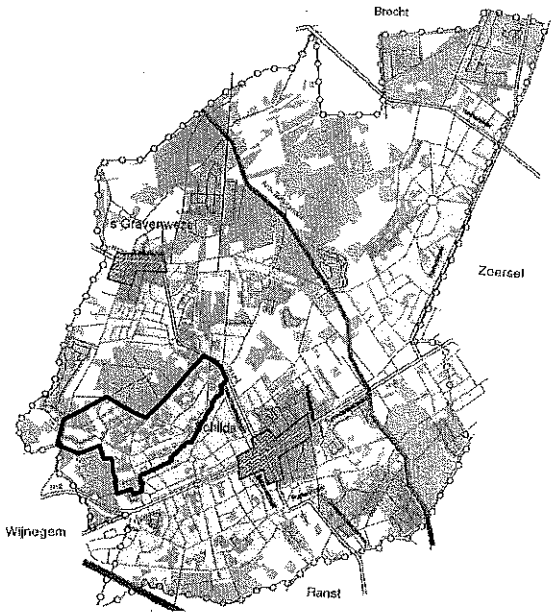
Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Karolien Steppe
medewerker

Gemeente Schilde
Bijzonder plan van aanleg Hof ter Linden
Gedeeltelijke herziening
Stedenbouwkundige voorschriften

Dossier SHI121



Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Schilde

Mei 2004

dienstverlening

BS. 25/5/05

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. RP990/11039/0200

Brussel, 15 APR. 2005

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

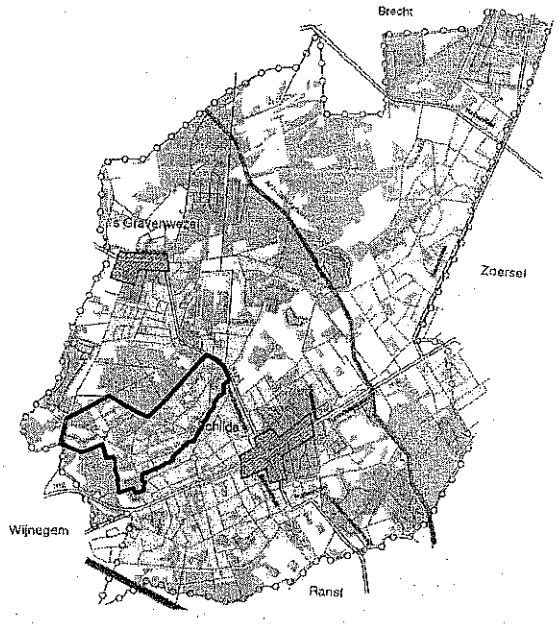
Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Karolien Steppe
medewerker

Gemeente Schilde
Bijzonder plan van aanleg Hof ter Linden
Gedeeltelijke herziening
Stedenbouwkundige voorschriften

Dossier SHI121



Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Schilde

Mei 2004

dienstverlening

Provincie	:	Antwerpen
Gemeente	:	Schilde
Opdrachtgever	:	Gemeentebestuur van Schilde Brasschaatsebaan 30 2970 Schilde Tel. : 03 380 16 00
Ontwerper	:	IGEAN Dienstverlening Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem Tel. : 03 350.08.11
Dossiergegevens	:	- Projectnummer SHI121 - Opgemaakt: 18.03.2004 - Aangepast op: 08.04.2004 aan opmerkingen schepencollege dd. 05.04.2004 - Aangepast op 19.05.2004 aan opmerkingen plenaire vergadering d.d. 14.05.2004

E. Symens
stedenbouwkundige

J. Van Hoydonck
directeur-zaakvoerder

Inhoud

0. Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen 4

0.1. Terminologie 4

0.2. Reliëfwijzigingen 6

0.3. Erfscheidingen 6

0.4. Vergunde gebouwen 6

0.5. Zendmasten 6

0.6. Verkavelingen 7

Artikel 1: Zones voor landelijke bebouwing 8

1.1. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor hoofdgebouwen 8
1.1.1. Bestemmingen 8
1.1.2. Bebouwingswijze 8
1.1.3. Plaatsing van de gebouwen 8
1.1.4. Afmetingen van de gebouwen 8
1.1.5. Welstand van de gebouwen 9

1.2. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor bijgebouwen 9
1.2.1. Bestemming 9
1.2.2. Plaatsing van de gebouwen 9
1.2.3. Afmetingen van de gebouwen 9
1.2.4. Welstand van de gebouwen 9

1.3. Aanleg van de zone 10

1.4. Stedenbouwkundige aanvragen 10

1.5. Verkavelingsvoorschriften 11
1.5.1. Kavelbreedte 11
1.5.2. Kaveloppervlakte 11
1.5.3. Vorm van de kavels 11

Artikel 2: Voortuinstrook 12

2.1. Bestemming en aanleg 12

2.2. Bebouwing 12

Artikel 3: Waterlopen 13
3.1. Bestemming 13
3.1. Toegelaten werken 13
3.2. Verboden werken 13
Artikel 4: Zone non-aedificandi 14
Artikel 5: Groene ruimte 15
5.1. Bestemming 15
5.2. Bebouwing 15
Artikel 6: Waardevolle panden 16
Artikel 7: Openbare wegenis 17
7.1. Bestemming 17
7.2. Inrichting 17
Artikel 8: Waterwinningsgebied - beschermingszone 3 18
Artikel 9: Waterbeheer 19
Artikel 10: Beschermingsmaatregelen voor bomen bij bouw en/of wegenwerken 20
Artikel 11: Afwijking voor bijzondere gebouwen 21
Bijlage 1 – Lijst streekeigen heesters en bomen 22

0. Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.1. Terminologie

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

1. Aaneengesloten gebouw
   Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst.

2. Achtergevelbouwlijn
   Grens tussen de bouwstrook en de strook voor binnenplaatsen en tuinen.

3. Bouwvrije voortuinstrook
   Strook grond, met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de uiterste voorgevelbouwlijn.

4. Bouwvrije zijtuinstrook
   Strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw, en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen.

5. Dakbasis
   Denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

6. Dakvenster
   Uit het dakvlak vooruitspringend venster.

7. Gegroepeerde bebouwing
   Bebouwingswijze, waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken.

8. Gekoppelde bebouwing
   Bebouwingswijze, waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen en op éénzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen.

9. Huizenblok
   Groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.

10. Kopgebouw
    Gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt.

11. Nokhoogte
De hoogte van de daknok tot aan de bovenkant, gemeten vanaf het bestaand natuurlijk maaiveld vlak voor de voorgevel.

12. Terreinbezetting
De terreinbezetting is de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw (uitsprongen en terrassen en ondergrondse constructies inbegrepen) op de terreinoppervlakte.

13. Terreinoppervlakte
De terreinoppervlakte wordt gevormd door de werkelijke perceelsoppervlakte(n).

14. Uitbouw
Uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.

15. Uitsprong
Deel van de gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

16. Vloeroppervlakte (V)
De vloeroppervlakte is de som van alle bruikbare vloeroppervlakten, waarvan de zoldering boven het maaiveld uitsteekt.
1. alle auto- en andere bergplaatsen, alsook terrasoppervlakte, meegerekend.
2. bruikbare : de bruikbare vloeroppervlakte begint bij een vrije hoogte van 1,50 m.
3. vloeroppervlakte : eventuele scheidingswanden en buitenmuren meegerekend.

17. Vloerterrein (V/T)
De Vloer/Terrein index is de verhouding tussen de vloeroppervlakte en de terreinoppervlakte.

18. Voorgevelbouwlijn
Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel.

19. Vrijstaande bebouwing
Bebouwingswijze, waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst.

20. Vrijstaande gevel
Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

21. Zadeldak
    Dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte, die in een nok samenkomen.

22. Schilddak
    Dak gevormd door 4 schuine dakvlakken.

23. Wolfsdak
    Zadeldak met afgeschuinde nokken.

24. Hok
    Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of bedrijfsdoeleinden.

0.2. Reliëfwijzigingen

Wijzigingen van het reliëf mogen geen invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater van de aanpalende eigendommen. Hoogteverschillen worden op het eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende eigendommen.

0.3. Erfscheidingen

1) Op de perceelsgrenzen tussen de erven onderling
   Uitsluitend met levende beplantingen of een groene draad tot 2 meter hoogte, mits te laten begroeien met levende planten.

2) Op de rooilijn met de openbare of private wegenis
   Afsluitingen in groene draad tot 2 meter hoogte, mits te laten begroeien met levende planten en afsluitingen in levende hagen zijn tevens toegelaten.

0.4. Vergunde gebouwen

Gebouwen die regelmatig vergund zijn, kunnen behouden blijven. Deze gebouwen kunnen dus buiten de vermelde gabaritbeperkingen en buiten de bouwzone gehandhaafd, gesaneerd en verbouwd worden.

0.5. Zendmasten

Ontvangst- of zendmasten en/of paraboolantennes, zichtbaar vanaf de openbare weg mogen niet opgericht worden.

0.6. Verkavelingen

Volgende verkavelingen worden bij ministerieel besluit van onderhavig BPA Hof ter Linden – gedeeltelijke herziening" met uitzondering van de perceelstructuur, zoals weergegeven op het bestemmingsplan, volledig vernietigd.

Verkaveling	Vergunningsdatum	Grenzend aan volgende wegen
1990/12	04.12.1990	Hofdreef, Narcissenlaan, P. Nuyenslaan, Wijnegemstwg.
1974/75	21.06.1974	Bellemond
1976/91	11.06.1976	Begonialaan, Pater Nuyenslaan
1983/5.2<>113/045(1)	17.05.1983	Rozenlaan
1979/1	16.01.1979	Bellemond
1982/9.2.2	17.05.1983	Camelialaan, Anemonenlaan, Azalealaan
1979/8	17.04.1979	Anemonenlaan
1983/11	13.12.1983	De Kluis, Kortvoortbaan
1971/41	22.06.1971	Rozenlaan
1984/4	11.09.1984	Anemonenlaan, Camelialaan
1985/11	05.11.1985	Tulpenlaan
1985/12	05.11.1985	Tulpenlaan
1986/11	04.11.1986	Boterlaarbaan, Silvesterlaan
1987/10	28.07.1987	Kortvoortbaan, Camelialaan
1987/13	27.10.1987	Begonialaan
1989/12<>110/265	27.06.1989	Silvesterlaan
1991/11	18.11.1991	Boterlaarbaan
1994/21	20.12.1994	Begonialaan
1996/14	22.10.1996	Pater Nuyenslaan
110/1999/10	27.07.1999	Seringenlaan, Rozenlaan
2000/16	15.01.2001	Narcissenlaan, Heerbaan
2002/5	25.03.2002	Kortvoortbaan
xxx	25.05.1973	Pater Nuyenslaan, Vogelsanck
1978/13	19.09.1978	Begonialaan, Heerbaan
xxx	31.12.1970	Anemonenlaan
xxx	26.01.1973	Azalealaan
xxx	10.05.1974	Gilles De Pelichylei, De Kluis, Paviljoendreef
2001/4	25.09.2001	Boterlaarbaan, Paviljoendreef
xxx	12.04.1974	De Zevenster
2000/1	25.01.2000	Boterlaarbaan
Xxx	31.12.1976	Kortvoortbaan, Boterlaarbaan

Alle verkavelingsvergunningen, afgeleverd na de voorlopige goedkeuring door de gemeenteraad op basis van het BPA met K.B. 16.07.1959, komen te vervallen bij de goedkeuring van het BPA bij M.B.

Artikel 1: Zones voor landelijke bebouwing

1.1. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor hoofdgebouwen

1.1.1. Bestemmingen

Eéngezinswoningen die afzonderlijk of bij gekoppelde bebouwing te samen het karakter of het uitzicht hebben van een villa of landhuis.
De vestiging van een maatschappelijke zetel van een bedrijf of de uitoefening van een vrij beroep is toegelaten indien er geen afbreuk wordt gedaan aan het residentiële karakter van de gebouwen en deze activiteiten gepaard gaan met een woonbestemming. Minimum 60 % van het bouwvolume wordt ingenomen door het woongedeelte.
Winkels, ambachtelijke bedrijven en nijverheid zijn verboden.

1.1.2. Bebouwingswijze

Vrijstaand of ten hoogste twee gekoppelde woningen. In dit laatste geval moeten de gekoppelde woningen gelijktijdig opgericht worden en één architecturaal geheel vormen.

1.1.3. Plaatsing van de gebouwen

- Binnen de op plan aangeduide zone.
- Op minstens 5 meter afstand van de perceelsgrenzen uitgezonderd de rooilijnen, behoudens bij gekoppelde woningbouw. In dit laatste geval zijn de vrijstaande zijgevels gesitueerd op minstens 5 meter van de perceelsgrens.
  Voor alle gedeelten van hoofdgebouwen zonder verdieping en niet hoger dan 3 meter (gemeten vanaf het maaiveld tot bovenrand kroonlijst) wordt deze verplichte minimumafstand tot perceelsgrenzen teruggebracht tot 3 meter.
- De som van de afstanden van de zijgevels tot de zijdelingse perceelsgrenzen moet minimum 1/3 van de kavelbreedte bedragen, gemeten op de voorgevelbouwlijn.

1.1.4. Afmetingen van de gebouwen

a) Kroonlijsthoogte
   Gemeten van het maaiveld tot de bovenkant kroonlijst of onderkant dakoverstek: max. 7 m.
   Bij gekoppelde bebouwing zijn de kroonlijsthoogten identiek.
b) Voorgevelbreedte
   - minimaal 8 meter gemeten evenwijdig met de bouwlijn
   - maximum 2/3 van de kavelbreedte gemeten op de voorgevelbouwlijn
c) Bouwdiepte
   Maximum 20 meter tussen voor- en achtergevel
d) Bebouwbare oppervlakte
   De bebouwbare oppervlakte bedraagt max. 250 m² per kavel met inbegrip van bijgebouwen.
   Voor percelen groter dan 2.500 m2 mag max. 10 % van de perceelsoppervlakte bebouwd worden met een max. van 350 m2.

1.1.5. Welstand van de gebouwen

Dakvorm

Vrij : de dakhelling mag niet meer dan 45° bedragen.

Bij gekoppelde bebouwing zijn de dakvormen identiek.

Materialen :

a) Alle vrijstaande zijgevels van alleenstaande of in groepsverband aaneengebouwde gebouwen, moeten als één architecturaal geheel afgewerkt worden, en bekleed met behoorlijke gevelmaterialen die esthetisch gelijkwaardig zijn aan deze van de voorgevel.

b) Betonstenen of bouwblokken bestaande uit een betonagglomeraat, zijn niet toegelaten als gevelsteen, tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen, die esthetisch verantwoord zijn. Hetzelfde geldt voor al de gevels op te trekken in gewone machinale baksteen (bv. Boomse of Kempisch machiensteen).

c) Het algemeen uitzicht en de keuze der materialen der op te richten gebouwen moeten in harmonie zijn met het karakter en het uitzicht der omgeving.

d) Indien gebouwd wordt tegen een bestaande woning, dan moet de aard der gevelmaterialen en van de dakbedekking alsmede gevelhoogte en dakhellingen in overeenstemming zijn met deze van het bestaande gebouw.

1.2. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor bijgebouwen

1.2.1. Bestemming

Autogarages, carports, bergplaatsen, hokken, serres, tuinhuisjes en zwembaden.

1.2.2. Plaatsing van de gebouwen

Binnen de op plan aangeduide zone op minimum 3 m van de perceelsgrenzen.

1.2.3. Afmetingen van de gebouwen

Bebouwbare oppervlakte : max. 40 m²

Deze oppervlakte is vervat in de totale bebouwbare oppervlakte per perceel.

Kroonlijsthoogte max. 3 m.

1.2.4. Welstand van de gebouwen

Dakvorm : vrij met een max. helling van 45°

Materialen : idem als deze van de hoofdgebouwen of in hout of glas.

1.3. Aanleg van de zone

- Het niet-bebouwde en niet-verharde gedeelte van het perceel moet onmiddellijk na de oprichting van het hoofdgebouw aangelegd worden als tuin met streekeigen hoogstammig en laagstammig groen, heesters en/of gras en als zodanig worden behouden. Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen.
- Het bestaande groen is maximaal te behouden. Het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor de oprichting van gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen en binnen een strook van 5 m rond het hoofdgebouw. De inplanting van de constructie dient zodanig te worden gekozen dat zo weinig mogelijk hoogstammige bomen dienen te worden gekapt.
  Het vellen van andere hoogstammige bomen is onderworpen aan de gemeentelijke verordening terzake.
- De inplanting van het gebouw moet verantwoord worden aan de hand van een gedetailleerd plan van de bestaande toestand, waarop de beplanting is weergegeven.
- Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met soorten volgens de lijst van streekeigen bomen en heesters, zoals gevoegd in bijlage.
- Maximum 10 % van de totale perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van speelruimten, tennisvelden, opritten, openlucht zwembaden, e.d.
- Alleen het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen of als parkeerruimte wordt aangewend, mag worden verhard en dit met waterdoorlatende verharding. Een opvang in wadi of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken, beek / gracht of vijver is ook toegelaten.
- Volledige verhardingen van het terrein zijn slechts toegelaten als terras, met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 100 m².
- Zwembaden hebben een maximale oppervlakte van 75 m² en worden ingeplant op minimum 3 m van de perceelsgrenzen. Het lozen van zwembadwater in grachten is niet toegelaten.

1.4. Stedenbouwkundige aanvragen

Elke stedenbouwkundige aanvraag waarbij bomen dienen gekapt te worden dient vergezeld te zijn van:

1. een gedetailleerd plan van de bestaande beplanting binnen een zone van 15 m rond het gebouw. Daarop dient vermeld te worden:
   - de schaal van het plan
   - de bestaande en de aangevraagde bebouwing
   - de toegangswegen, parkeerplaatsen en andere verhardingen
   - alle op het terrein aanwezige bomen met een stamomtrek van meer dan 50 cm, gemeten op 1,5 m hoogte of waarvan de hoogte minstens 5 m bedraagt, met vermelding van de te rooien, te behouden bomen
2. een heraanplantingsplan met aanduiding van de aan te planten bomen met vermelding van soort en aantal.

1.5. Verkavelingsvoorschriften

1.5.1. Kavelbreedte

Minimum 30 m gemeten op de bouwlijn en rooilijn.

1.5.2. Kaveloppervlakte

Minimum 2.000 m².

1.5.3. Vorm van de kavels

- Alle kavelgrenzen zullen zoveel mogelijk loodrecht op de rooilijn der wegen getrokken worden.
- Nieuwe kavelgrenzen, waarop de gemene scheidsmuren van 2 gekoppelde woningen worden opgetrokken, moeten loodrecht op de bouwlijn aangelegd worden en in rechte lijn verlopen, ten minste tot voorbij de achtergevels van de woningen.

Artikel 2: Voortuinstrook

2.1. Bestemming en aanleg

- Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd met streekeigen hoogstammig en laagstammig groen, heesters en/of gras en als zodanig worden behouden. Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen.
- Het bestaande groen is maximaal te behouden. Het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor het nemen van toegang tot gebouwen binnen een strook van 5 m rond het hoofdgebouw. Het vellen van andere hoogstammige bomen is onderworpen aan de gemeentelijke verordening terzake.
- Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met soorten volgens de lijst van streekeigen bomen en heesters, zoals gevoegd in bijlage.
- Alleen het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen of als parkeerruimte wordt aangewend, mag verhard worden en dit met waterdoorlatende verharding.
  Een opvang in wadi of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken, beek/gracht of vijver is ook toegelaten.
- De parkeerplaatsen dienen geïntegreerd te worden in een groene inrichting voor de tuinen.

2.2. Bebouwing

Behoudens de afsluitingen op de perceelsgrenzen alle constructies verboden.

Artikel 3: Waterlopen

3.1. Bestemming

Deze bestemming is bedoeld voor het vasthouden, bergen en afvoeren van het water en voor het behoud van de waterlopen met inbegrip van hun natuurlijke waarden.

3.1. Toegelaten werken

- Het plaatselijk overwelven van waterlopen door bruggen en soortgelijke constructies is enkel toegelaten voor het vervangen (herstellen) van de huidige overwelvingen.
- Het aanbrengen van constructies met het oog op het regelen van de waterstand. Deze constructies mogen niet leiden tot de vorming van een vismigratieknelpunt.
- Alle oeververstevigingswerken; ze dienen met natuurlijk en ecologisch verantwoorde materialen te gebeuren; bij voorkeur door beplanting met inheemse grondvast-houdende oevervegetatie.
- Het ruimen van de waterlopen rekening houdend met de ecologische aspecten van de waterloop.
- Afgravingen en andere ingrepen in functie van de waterhuishouding zijn toegelaten in de zone non-aedificandi langs de waterloop.

3.2. Verboden werken

Volgende werken zijn niet toegelaten omdat zij niet verzoenbaar zijn met het karakter, de waardevolle kenmerken, de bestemming en het gebruik van de waterlopen :

- Het rechttrekken of inbuizen van de waterlopen.
- Het wegnemen of vernietigen van de natuurlijke water- en oevervegetatie; tenzij uit beheersdoeleinden of indien dit de loop van het water zodanig belemmert dat er overstroming dreigt.
- Het aanleggen van boven- en ondergrondse nutsleidingen en bijhorende installaties.
- Wijzigingen met negatieve impact op de natuurlijke structuur van de waterlopen (meandering, oeverstructuur, stoomkuilenpatroon,...)

Artikel 4: Zone non-aedificandi

Deze zone moet vrijgehouden worden van bebouwing.

Voor de vergunde gebouwen binnen deze zone gelden de volgende ontwikkelingsperspectieven :

- toegelaten werken :
  - instandhoudings- en onderhoudswerken, ook deze die betrekking hebben op de stabiliteit van het gebouw
  - verbouwingen binnen het bestaande volume
- verboden werken :
  - uitbreiding van het bouwvolume binnen de zone non-aedificandi
  - heropbouw na afbraak binnen de zone non-aedificandi.

Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,5 m boven de begane grond.

Afgravingen en andere ingrepen in functie van de waterhuishouding zijn toelaatbaar zodat bijkomende waterberging gecreëerd kan worden.

Artikel 5: Groene ruimte

5.1. Bestemming

Openbare groene ruimten bestaande uit grasvelden, hoogstammige bomen en streekeigen beplantingen.

5.2. Bebouwing

Alle constructies en verhardingen verboden met uitzondering van de reeds bestaande en/of te plaatsen speeltuigen.

Artikel 6: Waardevolle panden

Al de waardevolle panden, die niet als monument beschermd zijn, zijn aangeduid op het bestemmingsplan.

Al deze panden krijgen in dit BPA een bescherming als waardevol pand. Dit houdt in dat de archetypische vormelijke en/of ruimtelijke elementen waaraan de betreffende panden hun waarde danken, behouden moeten blijven, zelfs wanneer deze elementen afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van art. 1 die van toepassing zijn op deze panden.
Daarbij staan de vormelijke elementen niet op zich, maar wordt het gebouw als één geheel bekeken. Bedoeling is dat er gewaakt wordt over de historische, wetenschappelijke, socio-culturele en/of symbolische waarde van het gebouw.

Voor elke bouwaanvraag m.b.t. een waardevol pand zal advies gevraagd worden aan AROHM, dienst Monumenten en Landschappen.

Het is echter niet de bedoeling de gebouwen in hun bestaande toestand te bevriezen; maar eventuele aanpassingen, renovatie, restauratie en/of reconversie dienen te gebeuren op een bedachtzame, zorgzame en verantwoorde manier. Als voorwaarde voor een verbouwing geldt dan eerst en vooral het respect voor de waardevolle elementen van het bestaande pand en respect voor het concept van het geheel.
Afbraak van gedeelten van deze waardevolle panden is niet uitgesloten voor zover de archetypische vormelijke en/of ruimtelijke elementen waaraan de betreffende panden hun waarde danken, behouden blijven.
Verbouwingswerken zijn mogelijk mits, via een grondige motivatie, kan aangetoond worden dat zij een kwaliteitsvolle vernieuwing en/of architecturale meerwaarde inhouden voor het gebouw of de omgeving.

De bescherming van deze 'waardevolle' panden beoogt uiteindelijk vooral de bewaring van het goed.
Indien een bouwtechnisch onderzoek echter zou uitwijzen dat volledige afbraak onvermijdelijk is, dan moet het nieuwe gebouw zich richten naar de voorschriften van de betreffende zone waarin het gebouw gelegen is.

Artikel 7: Openbare wegenis

7.1. Bestemming

Openbare wegenis.

7.2. Inrichting

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten noodzakelijk voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van het openbaar domein.

Het dreefkarakter is te behouden voor de bestaande dreven en uit te breiden tot de andere wegen door aanplanting van streekeigen bomen.

Artikel 8: Waterwinningsgebied - beschermingszone 3

In dit gebied worden aan handelingen en werken beperkingen opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen.

Beschermingszone III

Op de percelen gesitueerd in de beschermingzone III van het waterwingebied zijn de volgende bepalingen van toepassing :

- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 27 maart 1985, houdende de reglementering van de handelingen binnen de waterwingebieden en de beschermingszones en latere wijzigingen.
- de bepalingen van Vlarem van 1 juni 1995 en latere wijzigingen.

Artikel 9: Waterbeheer

In functie van een integraal waterbeheer dient voldaan te worden aan volgende richtlijnen :

- het ter plaatse opvangen en bufferen van oppervlaktewater afkomstig van verharde oppervlakken (o.a. parkings, daken, wegen, e.d.);
- het maximaal plaatselijk en tijdig verbruiken van dit gebufferde oppervlaktewater of het plaatselijk infiltreren ervan en het minimaal lozen van dit oppervlaktewater naar het waterlopenstelsel;

Artikel 10: Beschermingsmaatregelen voor bomen bij bouw en/of wegenwerken

Bij bouw- en/of wegenwerken zijn specifieke maatregelen te nemen voor het beschermen van de bestaande bomen. Deze maatregelen zijn opgenomen in bijlage 2.

Artikel 11: Afwijking voor bijzondere gebouwen

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart, kunnen afwijkingen worden toegestaan voor gebouwen van openbaar nut.
Deze afwijkingen moeten beperkt blijven tot kleine constructies, zoals bijvoorbeeld elektriciteitscabines. Grootschalige, dynamische voorzieningen kunnen niet vergund worden op basis van deze afwijkingsregel.

Bijlage 1 – Lijst streekeigen heesters en bomen

Acer campestre	veldesdoorn of spaanse aak
Alnus glutinosa	zwarte els
Betula pubescens	zachte berk
Berberis vulgaris	zuurbes
Carpinus betulus	haagbeuk
Cornus mas	gele kornoelje
Cornus sanguinea	rode kornoelje
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus laevigata	tweestijlige meidoorn
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts
Genista anglica	stekelbrem
Genista pilosa	kruipbrem
Ilex aquifolium	hulst
Ligustrum vulgare	gewone liguster
Lonicera periclymenum	wilde kampernoelie
Lonicera xylosteum	rode kampernoelie
Mespilus germanica	mispel
Myrica gale	gewone gagel
Populus tremula	ratelpopulier of esp
Prunus avium	zoete kers
Prunus cerasifiera	kerspruim
Prunus institia	kroos
Prunus padus	vogelkers
Prunus spinosa	sleedoorn
Pyrus communis	wilde peer
Quercus petraea	wintereik
Quercus robur	zomereik
Rhamnus catharticus	wegedoorn
Ribes nigrum	zwarte bes
Ribes rubrum	aalbes
Rosa canina	hondsroos
Rosa rubiginosa	eglantier
Salix alba	schietwilg
Salix aurita	geoorde wilg
Salix caprea	waterwilg of boswilg
Salix cenirea	grauwe wilg
Salix fragilis	kraakwilg
Salix purpurea	bittere wilg
Salix viminalis	katwilg
Sambucus nigra	gewone vlier
Sarothamnus scoparius	brem
Sorbus aucuparia	lijsterbes
Tilia cordata	winterlinde/kleinbladige linde
Tilia platyphyllos	zomerlinde/grootbladige linde
Ulmus glabra	ruwe iep
Ulmus minor	gewone of gladde iep of veldiep
Viburnum opulus	gelderse roos

Bijlage

Technische maatregelen om bestaande bomen te beschermen tijdens bouw – en of wegenwerken

INHOUDSTAFEL

Art 1 : Algemene voorschriften pagina 2

Art 2. Schade pagina 2

Art 3. Belangrijke telefoonnummers pagina 2

Art 4. Algemene beschermingsmaatregelen pagina 4

- 4.1. De kruinprojectie pagina 4
- 4.2. De boomspiegel pagina 4
- 4.3. De boomstam pagina 4
- 4.4. Op plaatsen waar niet gewerkt wordt nabij de bomen pagina 4

Art 5. Specifieke beschermingsmaatregelen pagina 5

- 5.1. Opslag en lozing pagina 5
- 5.2. Bodemverdichting pagina 5
- 5.3. Verkeer pagina 6
- 5.4. Terreinophogingen en -afgravingen in de kruinprojectie pagina 7
  - 5.4.1. Terreinophogingen pagina 7
  - 5.4.2. Terreinafgravingen pagina 7
- 5.5. Graafwerkzaamheden in de kruinprojectie pagina 8
  - 5.5.1. Het graven van greppels (steeds handmatig) pagina 8
  - 5.5.2. Het graven van een bouwput of –sleuf pagina 8
- 5.6. Indien de doorwortelbare ruimte ontoereikend is pagina 9

Technische maatregelen om bestaande bomen te beschermen tijdens bouw – en of wegenwerken

Art 1 : Algemene voorschriften

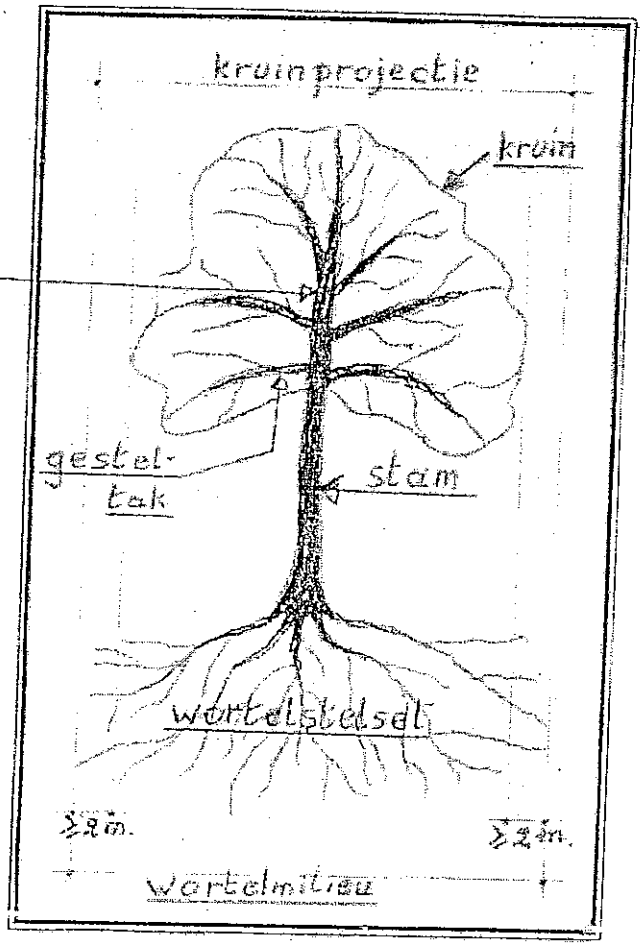
De voorschriften voor de bescherming van de bomen moeten duidelijk zichtbaar op de bouwwerf aanwezig zijn. Bij voorkeur dienen deze voorschriften te hangen in de eetruimte van de bouwkeet, de vergaderruimte van de bouwkeet én buiten op een duidelijk zichtbare plaats.
De te nemen beschermingsmaatregelen dienen steeds in overleg met de bouwheer, de architect, de aannemers én de gemeentediensten, dit zijn de verantwoordelijken.
De aannemer is verplicht zijn arbeiders op de voorschriften i.v.m. de bomen te wijzen én moet ervoor zorgen dat die effectief in acht worden genomen.
Wanneer er gegraven moet worden in de kruinprojectie d.i. het wortelmilieu van de bomen dient er steeds een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar en een gediplomeerd boomdeskundige bijstand te verlenen!

Art 2. Schade

De esthetische boomwaarde wordt **op voorhand** bepaald door een gediplomeerd boomdeskundige volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van Straat-, Laan- en Parkbomen uitgewerkt door de Vereniging Voor Openbaar Groen. (=VVOG-normen)
Bij elke beschadiging van wortels, takken en/of stam is de aannemer verplicht dit onmiddellijk te melden aan de verantwoordelijken.
De schade wordt steeds door de veroorzaker betaald, tenzij deze wordt toegebracht in functie van de werken na overleg met de verantwoordelijken én met bijstand van een gediplomeerd boomdeskundige.
Het schadebedrag wordt bepaald door de aard en de omvang van de toegebrachte schade. Deze schadeberekening gebeurt volgens de VVOG-normen in vergelijking met de voorop vastgestelde boomwaarde volgens de VVOG-normen.

Art 3. Belangrijke telefoonnummers

Opdrachtgever: .....
Verantwoordelijke ambtenaar van de gemeente: .....
Architect(enbureau):.....
Hoofdaannemer:.....
Nutsmaatschappijen: .....
.....
.....
Boomdeskundige :.....



De opbouw van de boom

Art 4. Algemene beschermingsmaatregelen

4.1. De kruinprojectie

De kruinprojectie is de loodrechte projectie van de kruin op het bodemoppervlak doch rond om rond uitgebreid met 2 m.
De kruinprojectie op de bodem komt overeen met het wortelmilieu van de boom.
Span de kruinprojectie af met niet verplaatsbare metalen hekken van 2m. hoog.
Zo wordt voor een maximale bescherming gezorgd van de wortelruimte, de stam en de kruin. In deze optimale situatie is mechanische beschadiging van de boom nagenoeg uitgesloten.

4.2. De boomspiegel

De boomspiegel is de niet verharde ruimte rond de stam.
Span de boomspiegel af met niet verplaatsbare metalen hekken van 1,5 m. à 2m. hoog.
Bij gebrek aan ruimte moet de boomspiegel afgespannen worden om zoveel mogelijk schade aan wortels, de stam en de kruin te vermijden. Zie punt 4.3.

4.3. De boomstam

Span de stam af met een houten bekisting van 1,5 tot >2,5 m afhankelijk van de kruinhoogte.
Bij totaal gebrek aan ruimte (bijvoorbeeld een passage) én dus in uitzonderingssituaties moet in elk geval de stamvoet en de stam beschermd worden om de grootste schade te vermijden.
Indien de beschermingsmaatregelen van de kruinprojectie, de boomspiegel, de boomstam niet toereikend zijn, moet de aannemer dit melden aan de verantwoordelijken!

4.4. Op plaatsen waar niet gewerkt wordt nabij de bomen

Op niet verharde kruinprojecties :
Bouwketen mogen ***niet*** worden geplaatst onder de kruinprojectie. Er mag ***niet*** geparkeerd worden onder de kruinprojectie.

Op verharde kruinprojecties indien de boomspiegel of de stam beschermd zijn!
Bouwketen zijn toegelaten mits:
- voldoende drukverdeling,
- beschadiging van de kruin te vermijden is,
- de afvoer van het dakwater ***niet*** geleid wordt in de boomspiegel,
- lozingen van afvalwater of van wc' afgevoerd worden naar de riolering.

Parkeren is ***enkel*** toegestaan voor personenwagens, ***niet*** voor vrachtwagens!

Art 5. Specifieke beschermingsmaatregelen

5.1. Opslag en lozing

Opslag of lozing kan onder géén enkele boom.
Het is verboden onder de kruinproiectie:
- Bouwmaterialen van gelijk welke aard op te slaan, zelfs voor slechts zeer korte tijd te stockeren.
- Zand- en/of grinddepots in te richten.
- Zand, aarde en/of grind te storten ook al is dit slechts voor enkele uren!
- Werktuigen te bergen. Oliën, brandstoffen, chemicaliën of bestrijdingsmiddelen op te slaan. *Bovendien moet de opslag van deze stoffen voldoen aan de wettelijke voorschriften.*
- Tegen bomen of in de boomspiegel te plassen. Urine te lozen in de boomspiegel en in de kruinprojectie via een leiding van een verplaatsbare wc's. *Bomen kunnen gedeeltelijk afsterven door zoutschade en sterven volledig af bij grote concentraties!*
- Cementresten te storten.
- Reststoffen zoals o.a. verpakkingen en afvalstoffen te stockeren of te storten.
- Spoelwater en alle andere vloeistoffen te lozen. *Deze moeten steeds zorgvuldig afgevoerd worden naar de riolering of naar een verwerkingsbedrijf. In géén geval mogen ze in de bodem en/of in het oppervlaktewater terechtkomen*
- Regenwater te pompen in de boomspiegel noch in de kruinprojectie. In de kruinprojectie kan bevloeiing met regenwater of grondwater alleen als dit water via een bevloeiingssysteem op aanwijzen van een boomdeskundige verspreid in ruimte en tijd wordt toegediend.
- Het is absoluut verboden gelijk welk product te begraven onder de kruinprojectie.
  Indien dit toch gebeurt:
  - wordt automatisch de gehele boomwaarde, vastgesteld a.h.v. de VVOG-normen, aangerekend aan de aannemer!
  - dienen deze producten onmiddellijk terug opgegraven en afgevoerd te worden onder het wakend oog van een boomdeskundige of een bevoegd en deskundig gemeenteopzichter.
  - worden alle kosten én de kosten van de gemeenteopzichter en/of het honorarium van de boomdeskundige doorgerekend naar de aannemer en/of de hoofdaannemer.

5.2. Bodemverdichting

Bodemverdichting in de kruinprojectie moet ten allen tijde vermeden worden!
Bodemverdichting leidt tot een langzaam afsterven van de bomen.
Nogmaals daarom mag/mogen er **nooit** onder een niet verharde kruinprojectie:
- gereden worden,
- de bodem met trilplaten verdicht worden,
- bouwmaterialen gestockeerd worden,
- zand gedeponeerd worden.

Indien er toch zonder enige beschermingsmaatregelen in de kruinprojectie wordt gereden, dan wordt deze schadè onmiddellijk berekend volgens de VVOG-normen à rato van de beschadigde oppervlakte + de kosten om de bodemverdichting op te heffen!
Deze berekening gebeurt door de bevoegde en deskundige gemeenteambtenaar en/of de boomdeskundige.

5.3. Verkeer

Rijden onder de kruinprojectie is verboden.
De aanleg van (tijdelijke) (bouw)wegen in de kruinprojectie kan alleen als dit voorgeschreven is in het bestek of na toestemming van de verantwoordelijken!
Dit dient als volgt te gebeuren onder de kruinprojectie:
-Tijdens de werkzaamheden moet steeds de boomspiegel of de stam beschermd worden zoals hierboven beschreven.

Voor een tijdelijke bouwweg :
Het verwijderen van de vegetatie, het afgraven en het egaliseren van de bodem dient steeds zoals beschreven in het item van de terreinafgravingen en onder toezicht te gebeuren van een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige!
-Leg een *antiverdichtings~mat* op de kruinprojectie na handmatig de vegetatie te hebben verwijderd en na handmatige egalisatie van de bodem.
Deze mat bestaat uit een vulling van split en breekzand en gebonden door betumen. Deze mat is soepel, waterdoorlatend en 2 cm. dik.
-Leg daarbovenop *een mat met een honingraatstructuur van polypropyleen* waarvan de onderzijde is bekleed met een licht geotextiel. De maasopening is 20 mm., de dikte is minimaal 25 cm. De kanten worden afgesloten met een boordplank.
De mat wordt gevuld met fijn grind met een maximale fractie van 8 mm. dikte.
Leg erbovenop betonnen, stalen of kunststof rijplaten.

Voor een definitieve weg :
Het verwijderen van de vegetatie, het afgraven en het egaliseren van de bodem dient steeds zoals beschreven in het item van de terreinafgravingen en onder toezicht te gebeuren van een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige!
- Leg een laag van 3 cm. bomenzand.
Dit bomenzand heeft de volgende eigenschappen:
  - *ééntoppig rond zand*
  - *een gemiddelde korrelgrootte van 220 tot 420 ,um.*
  - *het organisch stofgehalte is maximaal 5 massaprocent*
  - *het kleigehalte is maximaal 3 massaprocent.*
  - *een organisch stof- en kleigehalte van maximaal 30 volumeprocent.*
- Leg een *antiverdichtingsmat op* de kruinprojectie.
Deze mat heeft de volgende eigenschappen:
  - *een vulling van split en breekzand, gebonden door betumen*
  - *soepel, waterdoorlatend*
  - *2 cm. dik.*
- Leg daarbovenop *een mat met een honingraatstructuur van polypropyleen.*
Deze mat heeft de volgende eigenschappen:
  - *de onderzijde is een licht geotextie*
  - *de maasopening van de honingraten is 20 mm.,*
  - *de dikte is minimaal 20 cm.*
  - *ongevuld een weerstand van 30 tonlm²*
- De kanten worden afgesloten met een boordplank. De mat wordt gevuld met fijn grind met een maximale fractie van 8 mm. dikte.
- Leg een laag van 5 à 10 cm. dolomiet of Leg een laag van 5 cm. stabilisé én erbovenop de klinkers.

5.4. Terreinophogingen en -afgravingen in de kruinprojectie

Terreinophogingen en -afgravingen binnen de kruinprojectie zijn alleen bij grote uitzondering toegestaan. Dit kan uitsluitend indien deze werkzaamheden:
- opgenomen en technisch omschreven zijn in het bestek,
- door de verantwoordelijken gevraagd worden. Deze werkzaamheden dienen steeds onder toezicht van de bevoegde en deskundige gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige te gebeuren.

5.4.1. Terreinophogingen

- Zie verkeer
- Dit mag alleen gebeuren met bovenbeschreven bomenzand! Deze ophoging mag maximaal 30 cm. hoog. Het bomenzand moet om de 10 cm. verdicht worden met een trilplank tot 0,8 Mpa. (8 kg/cm2 druk) Indien er een verdichting tussen 0,8 en 1,5 Mpa (tussen 8 en 15 kg/cm2 druk) gewenst is, dient men eerst een niet geweven doek uit polypropyleengaren te leggen om de verdichting te spreiden. De verdichtingsgraad moet gemeten worden door een gediplomeerd boomdeskundige, die een penetrometer en/of -graaf bezit!

Deze ophogingen mogen alleen gebeuren als de bodem in de kruinprojectie als volgt is voorbereid:
- handmatige verwijdering van alle vegetatie,
- handmatig loswrikken van de bodem met een platte riek tot 15 cm. diep radiaal op de stam gericht en van binnen naar buiten werkend. Hierdoor worden géén haarwortels beschadigd.

In géén geval mag de bodem omgedraaid of omgespit worden!

5.4.2. Terreinafgravingen

- Verwijder de vegetatie handmatig.
- Graaf de bodem zo diep mogelijk tegenover het oorspronkelijke maaiveld.

Hierbij mag/mogen/moeten:
- wortels vanaf 2 cm. dik onmiddellijk ingestreken worden met een wondbalsem dat een fungicide bevat,
- wortels tot maximaal 3 cm. doormeter doorgestoken worden,
- slechts 1 à 2 wortels van 5 cm. doorgezaagd worden,
- wortels dikker dan 1 cm. worden recht afgezaagd of geknipt,
- geen dikke wortelpaketten verwijderd worden. *Deze moeten handmatig ondergraven en indien mogelijk dieper gelegd worden.*
- de bodem maximaal 30 cm. uitgegraven worden.

Indien dit graven machinaal gebeurt, moet ***een ervaren*** kraanman continu begeleid worden door een gediplomeerd boomdeskundige. Het graven gebeurt dan als volgt:
- de bodem wordt laagje per laagje van 2 à 3 cm. afgeschraapt,
- het schrapen begint minimaal 1,5 m. uit de stam,
- de bodem wordt zeer zacht van de stam naar het einde van de kruinprojectie geschraapt. er wordt onmiddellijk gestopt als men dikkere wortels of grotere wortelpakketten tegenkomt. Deze worden dan eerst verder blootgelegd en de boomdeskundige beslist autonoom op basis van verder wortelonderzoek of deze recht afgestoken en/of recht afgezaagd mogen worden.
- Als de kraan in de kruinprojectie moet rijden voor dit werk, dan kan dit enkel gebeuren met een rupsbandenkraan!

- Als de boomdeskundige voelt en merkt dat de kraanman met onvoldoende gevoel werkt, moet deze onmiddellijk de werken staken. De werken moeten dan verder handmatig uitgevoerd worden.
- Indien dit graven handmatig gebeurt, wordt eveneens de bodem van binnen naar buiten afgeschraapt.
- Egaliseer de bodem handmatig.

5.5. Graafwerkzaamheden in de kruinprojectie

In het wortelmilieu is (machinaal en/of handmatig) graven niet toegestaan!
Slechts in uitzonderlijke gevallen en dan ook uitsluitend zoals voorgeschreven in het bestek of bij uitdrukkelijke vraag van de verantwoordelijken zijn *handmatige* ontgravingen mogelijk.
Dit moet steeds gebeuren onder toezicht van de bevoegde en deskundige gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige.

5.5.1. Het graven van greppels (steeds handmatig)

- Bij het graven worden de verschillende grondlagen *apart* gehouden! Breng deze lagen *in dezelfde volgorde* aan bij het hervullen van de greppel!
- Wortels tot 5 cm. diameter mogen recht geknipt of afgezaagd worden én alle wortels tussen 2 en 5 cm diameter moeten onmiddellijk ingestreken worden met een wondbalsem, dat een fungicide bevat.
- Doorzagen van wortels > 5 cm. diameter mag **nooit!**
- Aftrekken of scheuren van wortels mag nooit!
- Bij vorst moet onmiddellijk de boomzijde afgeschermd worden met antiworteldoek.
- Bij hitte moet de boomzijde verneveld worden tot de greppel dicht wordt gegooid.
- Ondergraven van wortels voor het plaatsen van kabelgoten kan op voorwaarde dat fijne wortelpakketten vochtig gehouden worden door verneveling.

Kabel- en leidinggoten in de kruipprojectie verdienen de voorkeur zodat er niet telkens bij een herstelling of bij het leggen van een nieuwe kabel moet gegraven worden in de kruinprojectie.
Het al dan niet gestuurd onderboren van kabels en leidingen onder de wortelkluit tot 2 m diep heeft de absolute voorkeur.

5.5.2. Het graven van een bouwput of –sleuf

Indien de bronbemaling moet plaatsvinden vanaf half maart tot en met half november en de bomen hebben grondwater ter beschikking,
- installeer een terugbevloeiing om uitdroging te voorkomen onder toezicht van een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige. Deze bevloeiing moet telkens 1 uur 's morgens en 's avonds.

Indien er géén bronbemaling moet plaatsvinden vanaf half maart tot en met half november,
- installeer een bevloeiing om uitdroging te voorkomen onder toezicht van een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige. Deze bevloeiing moet tweemaal per week telkens 1,5 uur gebeuren.

Voor het afgraven wordt er als volgt gewerkt:
- In het wortelmilieu wordt eerst een greppel van 1 m. diep ***handmatig*** gegraven. Deze greppel is bij een volwassen boom minimaal 2 m. van de stam verwijderd. *Hierbij gelden dezelfde regels i. v. m. wortelbeschadiging als voor het graven van greppels.*
- **Wortels > 5 cm. diameter worden eerst volledig blootgelegd.** *Indien deze kunnen afgebogen worden, moet dit gebeuren!* **Er mogen maximum 2 à 3 wortels > 5 cm diameter afgezaagd worden afhankelijk van de algemene worteldichtheid van de boom.**
- Nadien kan de aarde machinaal weggegraven worden. Eénmaal op de diepte van 1 m. wordt machinaal onder toezicht en begeleiding van een gediplomeerd boomdeskundige de aarde laag per laag afgeschraapt.

Indien men toch nog op belangrijke wortels stuit (> 2 cm. diameter) wordt:
- er onmiddellijk gestopt,
- de wortel blootgelegd,
- de wortel recht afgezaagd én -ingestreken met een wondbalsem dat een fungicide bevat.
- Blootliggende wortels moeten vochtig gehouden worden en zo snel mogelijk afgedekt worden om uitdroging te voorkomen.
- Bij vorst moet onmiddellijk de boomzijde afgedekt worden.
- Als de bouwput klaar is, moet er onmiddellijk een stevige taludbescherming aangebracht worden aan de kant van de boom met palen en balken.

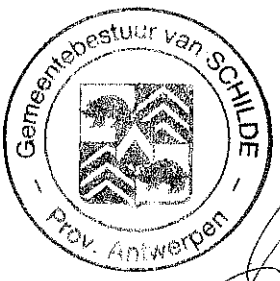
5.6. Indien de doorwortelbare ruimte ontoereikend is.

Graaf machinaal greppels vanaf de buitenrand van de doorwortelbare ruimte. Men noemt dit *wortelstraten.* De grootte en het aantal wortelstraten hangt af van de ruimte, die er kan voorzien worden.
Aantal
-minimaal 2 in elkaar verlengde, maximaal 5 in stervorm
Afmetingen van de wortelstraten
- niet dieper dan het gemiddelde grondwaterniveau én maximaal 1 m. diep,
- tussen 50 en 80 cm. breed,
- zo groot mogelijke lengte en maximaal 4 m. lang

Vulling van de wortelstraten
- met bovenbeschreven bomenzand.
- Dit zand moet zeer zorgvuldig aangebracht worden! Om de 10 cm. moet dit zand met een trilplaat aangedamd worden tot 2 Mpa. De verdichtingsgraad moet gemeten worden door een gediplomeerd boomdeskundige, die een penetrometer en/of -graaf bezit!

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23/08/2004.

Bij bevel



De secretaris

De burgemeester

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten gemeentehuize werd neergelegd ter inzage van het publiek tijdens het openbaar onderzoek van 16/09 tot 15/10/2004

Namens het College

Bij bevel



De secretaris

De burgemeester

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van ..20/12../2004.

Bij bevel



De secretaris

De burgemeester