

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 122/2024/81143/07:1

DATUM VAN CONTROLE	15/11/2024 (09:30 - 10:30)	AGENT	Mohamed Izmar
ADRES VAN CONTROLE	Chaussée de Louvain 341 (verdieping 02 AR) - 1030 Schaerbeek	TYPE CONTROLE	Controlebezoek (6.5.)


› ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Chaussée de Louvain 341 (verdieping 02 AR) - 1030 Schaerbeek
Type van lokalen	Wolvenhuis (100% overdekt)
Doel van de keuring	Wolvenhuis (100% overdekt)
Eigenaar	Wolvenhuis (100% overdekt)
Verantwoordelijke voor de werken	niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast	Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

› DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	SIBELGA
Code EAN	non communiqué
Numéro du compteur	64348158
Index jour/nuit	3640/
Type de coupure générale	Automaat
Câble compteur - tableau	VVB 2x10mm
Tension nominale de service	230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement	40A

› CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Niet OK	Nombre de tableaux	1	Nombre de circuits	4
Les fondations datent	Vóór 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête		schak - 40A - 300mA - type A - test OK	
Type d'électrode de terre	Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositif différentiel supplémentaire		ID - 40A - 30mA - type A - test OK	
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	34,5	Fixation/Etat/Détérioration matériel		Niet OK	
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Niet OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles		Niet OK	
Test de continuité	Niet besluitende	Protection contre les contacts directs		Niet OK	
Contrôle boucle de défaut	Voldoende	Résistance générale d'isolement (M Ω)		0,01	
Protection contre les contacts indirects	Niet OK	Adéquation DPCCR – prise de terre		Niet OK	
		Adéquation protections surintensités – sections		OK	
Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans	de slaapkamer(s)				
Circuits en défauts d'isolement	Circuit C+F				

CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du **15/11/2024**, l'**installation électrique de Chaussée de Louvain 341 (verdieping 02 AR) - 1030 Schaerbeek** n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le **15/11/2025**.

Signature de l'agent


Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 122/2024/81143/07:1

LISTE DES INFRACTIONS

- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- De aardlekweerstand is groter dan 30 Ohm. Deze moet worden verlaagd. Als dit niet mogelijk is en de weerstand niet groter is dan 100 Ohm, moeten aanvullende maatregelen worden genomen volgens subparagraaf 4.2.4.3.b. - 4.2.4.3.b
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Eén of meerdere smeltveiligheden zijn kortgesloten. - 9.5.

REMARQUES

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die zij zou moeten garanderen.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/fornuis/droogkast

Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 122/2024/81143/07:1

› ANNEXES

Andere

