

Association de copropriétaires de la résidence

## VME CENTRE MADOU

Madouplein 8  
1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)  
BCE: 0825.619.161  
Banque: BE61 7340 6479 6817 BIC:  
KREDBEBB

Syndic

### Copper

Sint Annalaan 209-211  
1853 Strombeek-Bever  
Tel.: 02/267 15 35  
e-mail: syndic@copper.be  
IPI: 504.266

### Décompte Individuel

Madou: décompte 01/01/2023-31/12/2023

Période 01/01/2023 - 31/12/2023

Fait: 30 janvier 2024

Syndic réf. 4

Date Impr.: 11/06/2024

### Les dépenses dans les parties communes.

<b>K12 KELDER (365/365) Quotités:2</b>			
<b>6100 PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>			
610010 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	4.049,03	x (2/996)	8,13
<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>	<b>4.049,03</b>		<b>8,13</b>
<b>6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>			
610300 - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS	0,00	x (2/996)	0,00
610320 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	2.095,62	x (2/996)	4,21
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION	484,88	x (2/996)	0,98
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	0,00	x (2/996)	0,00
<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>2.580,50</b>		<b>5,19</b>
<b>6104 MENUISERIES</b>			
610431 - CLÉS ET CYLINDRES	667,34	x (2/996)	1,34
610432 - CLES - BADGES ET AUTRES - STOCK	318,71	x (2/996)	0,64
<b>MENUISERIES</b>	<b>986,05</b>		<b>1,98</b>
<b>6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7.989,65	x (2/996)	16,09
610512 - NETTOYAGE CAVES	2.516,80	x (2/996)	5,05
<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES</b>	<b>10.506,45</b>		<b>21,14</b>
<b>6107 ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>			
610730 - ENTRETIEN TOITS	623,01	x (2/996)	1,25
<b>ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	<b>623,01</b>		<b>1,25</b>
<b>6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>			
611100 - RÉNOVATION	0,00	x (2/996)	-0,01
611200 - TRAVAUX DE TRANSFORMATION	0,00	x (2/996)	0,00
<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX</b>	<b>0,00</b>		<b>-0,01</b>
<b>6120 EAU</b>			
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	5.094,23	x (2/996)	10,23

612011 - EAU PARTIES COMMUNES CORRECTION	983,70	x (2/996)	1,98
<b>EAU</b>	<b>6.077,93</b>		<b>12,21</b>
<b>6121 ELECTRICITÉ</b>			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	805,19	x (2/996)	1,58
<b>ELECTRICITÉ</b>	<b>805,19</b>		<b>1,58</b>
<b>6122 GAZ</b>			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	0,00	x (2/996)	-0,05
<b>GAZ</b>	<b>0,00</b>		<b>-0,05</b>
<b>6130 HONORAIRES</b>			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	3.540,00	x (2/996)	7,12
613030 - HONORAIRES EXPERTS	2.420,00	x (2/996)	4,86
<b>HONORAIRES</b>	<b>5.960,00</b>		<b>11,98</b>
<b>6140 ASSURANCES</b>			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	6.211,86	x (2/996)	12,47
614100 - RESPONSABILITÉ CIVILE	117,00	x (2/996)	0,23
614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	706,56	x (2/996)	1,42
<b>ASSURANCES</b>	<b>7.035,42</b>		<b>14,12</b>
<b>6160 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>			
616001 - FRAIS ADMINISTRATION	354,00	x (2/996)	0,72
616030 - AUTRES	480,00	x (2/996)	0,96
<b>FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>	<b>834,00</b>		<b>1,68</b>
<b>6161 FRAIS RÉUNIONS</b>			
616120 - FRAIS ADMINISTRATION	30,00	x (2/996)	0,06
<b>FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>30,00</b>		<b>0,06</b>
<b>6166 FRAIS DIVERS GESTION</b>			
616600 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	221,58	x (2/996)	0,44
<b>FRAIS DIVERS GESTION</b>	<b>221,58</b>		<b>0,44</b>
<b>6500 CHARGES FINANCIÈRES</b>			
650010 - FRAIS BANCAIRES	300,00	x (2/996)	0,60
650200 - SINISTRE VANDALISME 09/07/2023	307,58	x (2/996)	0,62
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>607,58</b>		<b>1,22</b>
<b>Total</b>	<b>K12</b>	Incluant 17.13 EUR TVA	<b>80,92</b>

**TOTAL des dépenses dans les parties communes 80,92**

**Total des coûts 80,92**

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
-82,67			-82,67
19,83	0 %		19,83
62,70	6 %	3,76	66,46
63,88	21 %	13,42	77,30
63,74		17,18	Total

Association de copropriétaires de la résidence

## VME CENTRE MADOU

Madouplein 8  
1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)  
BCE: 0825.619.161  
Banque: BE61 7340 6479 6817 BIC:  
KREDBEBB

Syndic

### Copper

Sint Annalaan 209-211  
1853 Strombeek-Bever  
Tel.: 02/267 15 35  
e-mail: syndic@copper.be  
IPI: 504.266

### Décompte Individuel

Madou: décompte 01/01/2023-31/12/2023

Période 01/01/2023 - 31/12/2023

Fait: 30 janvier 2024

Syndic réf. 4

Date Impr.: 11/06/2024

### Les dépenses dans les parties communes.

VERDIEPIN APPARTEMENT (365/365) Quotités:84			
<b>6100</b>	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>		
610010	EXTINCTEURS D'INCENDIE	4.049,03 x (84/996)	341,48
	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>	<b>4.049,03</b>	<b>341,48</b>
<b>6101</b>	<b>ASCENSEURS</b>		
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	2.467,68 x (6/156)	94,91
610140	TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS	130,39 x (6/156)	5,02
	<b>ASCENSEURS</b>	<b>2.598,07</b>	<b>99,93</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>		
610300	CONTRÔLE DES INSTALLATIONS	0,00 x (84/996)	0,00
610320	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	2.095,62 x (84/996)	176,74
610370	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION	484,88 x (84/996)	40,89
610380	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	0,00 x (84/996)	0,00
	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>2.580,50</b>	<b>217,63</b>
<b>6104</b>	<b>MENUISERIES</b>		
610431	CLÉS ET CYLINDRES	667,34 x (84/996)	56,28
610432	CLES - BADGES ET AUTRES - STOCK	318,71 x (84/996)	26,88
	<b>MENUISERIES</b>	<b>986,05</b>	<b>83,16</b>
<b>6105</b>	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>		
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7.989,65 x (84/996)	673,78
610512	NETTOYAGE CAVES	2.516,80 x (84/996)	212,26
	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES</b>	<b>10.506,45</b>	<b>886,04</b>
<b>6107</b>	<b>ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>		
610730	ENTRETIEN TOITS	623,01 x (84/996)	52,54
	<b>ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	<b>623,01</b>	<b>52,54</b>
<b>6110</b>	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>		
611100	RÉNOVATION	0,00 x (84/996)	0,01

611200 - TRAVAUX DE TRANSFORMATION	0,00	x (84/996)	-0,01
<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6120 EAU</b>			
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	5.094,23	x (84/996)	429,63
612011 - EAU PARTIES COMMUNES CORRECTION	983,70	x (84/996)	82,96
<b>EAU</b>	<b>6.077,93</b>		<b>512,59</b>
<b>6121 ELECTRICITÉ</b>			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	805,19	x (84/996)	67,96
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	639,79	x (6/156)	24,58
<b>ELECTRICITÉ</b>	<b>1.444,98</b>		<b>92,54</b>
<b>6122 GAZ</b>			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	0,00	x (84/996)	-0,05
<b>GAZ</b>	<b>0,00</b>		<b>-0,05</b>
<b>6130 HONORAIRES</b>			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	3.540,00	x (84/996)	298,56
613030 - HONORAIRES EXPERTS	2.420,00	x (84/996)	204,10
<b>HONORAIRES</b>	<b>5.960,00</b>		<b>502,66</b>
<b>6140 ASSURANCES</b>			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	6.211,86	x (84/996)	523,89
614100 - RESPONSABILITÉ CIVILE	117,00	x (84/996)	9,87
614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	706,56	x (84/996)	59,59
<b>ASSURANCES</b>	<b>7.035,42</b>		<b>593,35</b>
<b>6160 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>			
616001 - FRAIS ADMINISTRATION	354,00	x (84/996)	29,84
616030 - AUTRES	480,00	x (84/996)	40,48
<b>FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>	<b>834,00</b>		<b>70,32</b>
<b>6161 FRAIS RÉUNIONS</b>			
616120 - FRAIS ADMINISTRATION	30,00	x (84/996)	2,53
<b>FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>30,00</b>		<b>2,53</b>
<b>6166 FRAIS DIVERS GESTION</b>			
616600 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	221,58	x (84/996)	18,69
<b>FRAIS DIVERS GESTION</b>	<b>221,58</b>		<b>18,69</b>
<b>6500 CHARGES FINANCIÈRES</b>			
650010 - FRAIS BANCAIRES	300,00	x (84/996)	25,30
650200 - SINISTRE VANDALISME 09/07/2023	307,58	x (84/996)	25,94
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>607,58</b>		<b>51,24</b>
<b>Total</b>	<b>VERDIEPING 01</b>	<b>Incluant 731.58 EUR TVA</b>	<b>3.524,65</b>

**TOTAL des dépenses dans les parties communes**

**3.524,65**

### Les dépenses dans les parties privatives.

<b>VERDIEPIN APPARTEMENT</b>			
<b>6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>			
6103.9 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Afrekening meters, 01/01/2023-31/12/2023			22,76
<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>			<b>22,76</b>
<b>6163 FRAIS DE PROCÉDURE</b>			

6163.1 FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉ; Copper-Douwes & Co, Frais de rappel	15,00
6163.1 FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉ; Copper-Douwes & Co, Heures de représentat	50,00
6163.1 FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉ; Copper-Douwes & Co, Frais de rappel	15,00
6163.1 FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉ; Copper-Douwes & Co, Frais de rappel	50,00
6163.1 FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉ; Copper-Douwes & Co, Plan de remboursement	250,00
<b>FRAIS DE PROCÉDURE</b>	<b>380,00</b>
<b>Total</b>	<b>402,76</b>

**TOTAL des dépenses dans les parties privatives 402,76**

**Total des coûts 3.927,41**

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
-3.118,97			-3.118,97
882,20	0 %		882,20
2.728,11	6 %	163,69	2.891,80
2.704,45	21 %	567,93	3.272,38
3.195,79		731,62	Total



Association de copropriétaires de la résidence

## **VME CENTRE MADOU**

Madouplein 8  
1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)  
BCE: 0825.619.161  
Banque: BE61 7340 6479 6817 BIC:  
KREDBEBB

Syndic

### **Copper**

Sint Annalaan 209-211  
1853 Strombeek-Bever  
Tel.: 02/267 15 35  
e-mail: syndic@copper.be  
IPI: 504.266

### **Décompte Individuel**

Madou: Décompte 01/01/2022 - 31/12/2022

Période 01/01/2022 - 31/12/2022

Syndic réf. 3

Fait: 18 juillet 2023

Date Impr.: 11/06/2024

### **Les dépenses dans les parties communes.**

<b>K12 KELDER (365/365) Quotités:2</b>			
<b>6100</b>	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>		
610010 -	EXTINCTEURS D'INCENDIE	358,78 x (2/996)	0,72
	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>	<b>358,78</b>	<b>0,72</b>
<b>6102</b>	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>		
610220 -	AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.269,22 x (2/996)	4,56
	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>2.269,22</b>	<b>4,56</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>		
610370 -	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION	484,00 x (2/996)	0,97
610380 -	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	-57,94 x (2/996)	-0,12
	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>426,06</b>	<b>0,85</b>
<b>6104</b>	<b>MENUISERIES</b>		
610420 -	ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES	270,91 x (2/996)	0,54
	<b>MENUISERIES</b>	<b>270,91</b>	<b>0,54</b>
<b>6105</b>	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>		
610500 -	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7.118,04 x (2/996)	14,28
	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES</b>	<b>7.118,04</b>	<b>14,28</b>
<b>6110</b>	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>		
611200 -	TRAVAUX DE TRANSFORMATION	6.538,35 x (2/996)	13,13
	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX</b>	<b>6.538,35</b>	<b>13,13</b>
<b>6120</b>	<b>EAU</b>		
612010 -	EAU PARTIES COMMUNES	1.316,54 x (2/996)	2,65
	<b>EAU</b>	<b>1.316,54</b>	<b>2,65</b>
<b>6121</b>	<b>ELECTRICITÉ</b>		
612100 -	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1.953,29 x (2/996)	3,95
	<b>ELECTRICITÉ</b>	<b>1.953,29</b>	<b>3,95</b>
<b>6122</b>	<b>GAZ</b>		

612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	0,00 x (2/996)	-0,03
<b>GAZ</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,03</b>
<b>6130 HONORAIRES</b>		
613000 - HONORAIRES SYNDICS	3.540,00 x (2/996)	7,12
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	5.065,75 x (2/996)	10,17
<b>HONORAIRES</b>	<b>8.605,75</b>	<b>17,29</b>
<b>6140 ASSURANCES</b>		
614000 - ASSURANCE INCENDIE	5.576,38 x (2/996)	11,20
<b>ASSURANCES</b>	<b>5.576,38</b>	<b>11,20</b>
<b>6160 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>		
616001 - FRAIS ADMINISTRATION	389,00 x (2/996)	0,79
<b>FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>	<b>389,00</b>	<b>0,79</b>
<b>6161 FRAIS RÉUNIONS</b>		
616120 - FRAIS ADMINISTRATION	60,00 x (2/996)	0,12
<b>FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>60,00</b>	<b>0,12</b>
<b>6163 FRAIS DE PROCÉDURE</b>		
616310 - AUTRES FRAIS DE PROCÉDURE	521,12 x (2/996)	1,04
<b>FRAIS DE PROCÉDURE</b>	<b>521,12</b>	<b>1,04</b>
<b>6166 FRAIS DIVERS GESTION</b>		
616600 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	200,23 x (2/996)	0,40
<b>FRAIS DIVERS GESTION</b>	<b>200,23</b>	<b>0,40</b>
<b>6500 CHARGES FINANCIÈRES</b>		
650010 - FRAIS BANCAIRES	592,44 x (2/996)	1,19
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>592,44</b>	<b>1,19</b>
<b>Total</b>	<b>K12</b>	<b>Incluant 8.79 EUR TVA</b>
		<b>72,68</b>

**TOTAL des dépenses dans les parties communes 72,68**

**Total des coûts 72,68**

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
-13,14			-13,14
21,42	0 %		21,42
20,43	6 %	1,23	21,66
35,32	21 %	7,42	42,74
64,03		8,65	Total



Association de copropriétaires de la résidence

## **VME CENTRE MADOU**

Madouplein 8  
1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)  
BCE: 0825.619.161  
Banque: BE61 7340 6479 6817 BIC:  
KREDBEBB

Syndic

### **Copper**

Sint Annalaan 209-211  
1853 Strombeek-Bever  
Tel.: 02/267 15 35  
e-mail: syndic@copper.be  
IPI: 504.266

## **Décompte Individuel**

Madou: Décompte 01/01/2022 - 31/12/2022

Période 01/01/2022 - 31/12/2022

Fait: 18 juillet 2023

Syndic réf. 3

Date Impr.: 11/06/2024

### **Les dépenses dans les parties communes.**

<b>VERDIEPIN APPARTEMENT (365/365) Quotités:84</b>			
<b>6100</b>	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>		
610010 -	EXTINCTEURS D'INCENDIE	358,78 x (84/996)	30,26
	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>	<b>358,78</b>	<b>30,26</b>
<b>6101</b>	<b>ASCENSEURS</b>		
610100 -	CONTRÔLE ASCENSEURS	527,45 x (6/156)	20,29
610110 -	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	1.815,00 x (6/156)	69,81
610120 -	ENTRETIEN RÉPARATIONS ASCENSEURS NON CONTRACTUEL	64,85 x (6/156)	2,48
	<b>ASCENSEURS</b>	<b>2.407,30</b>	<b>92,58</b>
<b>6102</b>	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>		
610220 -	AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.269,22 x (84/996)	191,38
	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>2.269,22</b>	<b>191,38</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>		
610370 -	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION	484,00 x (84/996)	40,82
610380 -	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	-57,94 x (84/996)	-4,89
	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>426,06</b>	<b>35,93</b>
<b>6104</b>	<b>MENUISERIES</b>		
610420 -	ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES	270,91 x (84/996)	22,85
	<b>MENUISERIES</b>	<b>270,91</b>	<b>22,85</b>
<b>6105</b>	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>		
610500 -	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7.118,04 x (84/996)	600,36
	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES</b>	<b>7.118,04</b>	<b>600,36</b>
<b>6110</b>	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>		
611200 -	TRAVAUX DE TRANSFORMATION	6.538,35 x (84/996)	551,43
	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX</b>	<b>6.538,35</b>	<b>551,43</b>
<b>6120</b>	<b>EAU</b>		
612010 -	EAU PARTIES COMMUNES	1.316,54 x (84/996)	111,03

	<b>EAU</b>	<b>1.316,54</b>		<b>111,03</b>
<b>6121</b>	<b>ELECTRICITÉ</b>			
612100 -	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1.953,29	x (84/996)	164,82
	<b>ELECTRICITÉ</b>	<b>1.953,29</b>		<b>164,82</b>
<b>6122</b>	<b>GAZ</b>			
612200 -	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	0,00	x (84/996)	-0,05
	<b>GAZ</b>	<b>0,00</b>		<b>-0,05</b>
<b>6130</b>	<b>HONORAIRES</b>			
613000 -	HONORAIRES SYNDICS	3.540,00	x (84/996)	298,56
613020 -	HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	5.065,75	x (84/996)	427,24
	<b>HONORAIRES</b>	<b>8.605,75</b>		<b>725,80</b>
<b>6140</b>	<b>ASSURANCES</b>			
614000 -	ASSURANCE INCENDIE	5.576,38	x (84/996)	470,30
	<b>ASSURANCES</b>	<b>5.576,38</b>		<b>470,30</b>
<b>6160</b>	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>			
616001 -	FRAIS ADMINISTRATION	389,00	x (84/996)	32,79
	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>	<b>389,00</b>		<b>32,79</b>
<b>6161</b>	<b>FRAIS RÉUNIONS</b>			
616120 -	FRAIS ADMINISTRATION	60,00	x (84/996)	5,06
	<b>FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>60,00</b>		<b>5,06</b>
<b>6163</b>	<b>FRAIS DE PROCÉDURE</b>			
616310 -	AUTRES FRAIS DE PROCÉDURE	521,12	x (84/996)	43,95
	<b>FRAIS DE PROCÉDURE</b>	<b>521,12</b>		<b>43,95</b>
<b>6166</b>	<b>FRAIS DIVERS GESTION</b>			
616600 -	COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	200,23	x (84/996)	16,89
	<b>FRAIS DIVERS GESTION</b>	<b>200,23</b>		<b>16,89</b>
<b>6500</b>	<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>			
650010 -	FRAIS BANCAIRES	592,44	x (84/996)	49,96
	<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>592,44</b>		<b>49,96</b>
<b>Total</b>	<b>VERDIEPING 01</b>		Incluant 379.22 EUR TVA	<b>3.145,34</b>

**TOTAL des dépenses dans les parties communes 3.145,34**

### Les dépenses dans les parties privatives.

<b>VERDIEPIN APPARTEMENT</b>				
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>			
6103.9	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Afrekening meters, 01/01/2022 - 31/12/2022			23,15
	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>			<b>23,15</b>
<b>Total</b>	<b>VERDIEPING 01</b>			<b>23,15</b>

**TOTAL des dépenses dans les parties privatives 23,15**

**Total des coûts 3.168,49**

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
-528,95			-528,95

898,95	0 %		898,95
858,82	6 %	51,53	910,35
1.560,45	21 %	327,69	1.888,14
2.789,27		379,22	Total



## VME CENTRE MADOU

Madouplein 8  
1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)  
KBO: 0825.619.161  
Bank: BE61 7340 6479 6817  
BIC: KREDBEBB

## Copper

Sint Annalaan 209-211  
1853 Strombeek-Bever  
Tel.: 02/267 15 35  
BIV: 504.266

## BALANS

Madou: afrekening 01/01/2023-31/12/2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 30 januari 2024

Afdrukdat.: 11/06/2024

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Mede-eigenaars	7.821,66	
410000 Reservekapitaal		11.379,95
410100 Werkkapitaal		9.999,96
429001 Schuld aan mede-eigenaars		2.123,25
440000 Leveranciers		7.919,19
480004 Voorschot HAL		180.532,34
492000 Afrondigen	1,13	
550002 Spaarrekening	192.410,74	
551002 Zichtrekening	11.721,16	
	<b>211.954,69</b>	<b>211.954,69</b>



## Verdeling Kapitaalrekeningen voor 20597

### Vereniging der Mede-eigenaars

VME CENTRE MADOU  
Madouplein 8  
1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)  
KBO: 0825.619.161

GDPR gevoelige data, gelieve met de  
nodige zorg te behandelen

Strombeek-Bever, 11 juni 2024

Kavel / Kapitaalsrekening	Aandeel	Kapitaal	formule
K12 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	30,74	15.307,31	(2/996)
K12 / 410100 - WERKKAPITAAL	20,08	9.999,96	(2/996)
K12 / 410001 - RESERVEKAPITAAL 1		0,00	(2/996)
VERDIEPING 01 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	1.290,98	15.307,31	(84/996)
VERDIEPING 01 / 410100 - WERKKAPITAAL	843,37	9.999,96	(84/996)
VERDIEPING 01 / 410001 - RESERVEKAPITAAL 1		0,00	(84/996)
<b>TOTAAL</b>	<b>2.185,17</b>		
<b>Totaal kapitaal</b>		<b>25.307,27</b>	





# INDIVIDUEEL GROOTBOEK

Van periode : 1-2024 (1-1-2024 tot 31-12-2024)

Alle journalen

Kollektief: K

Afpunting: Afgepunt en niet afgepunt

Type boekingen: Standaard boekingen

VME CENTRE MADOU

Madouplein 8

1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)

KBO: 0825.619.161

**COPPER**  
Financial Management

Datum 11/06/2024 14:15

Stuknr.	Uitr.nr	Fact.dat	Verv.dat.	Omschrijving	Lt	Jnl	Debet	Credit	Debet saldo	Credit saldo
---------	---------	----------	-----------	--------------	----	-----	-------	--------	-------------	--------------

## K MEDE-EIGENAARS

20597

Stuknr.	Uitr.nr	Fact.dat	Verv.dat.	Omschrijving	Lt	Jnl	Debet	Credit	Debet saldo	Credit saldo	
2024005		01/01/24	05/01/24	Charge mensuel		DIV	345,38		345,38		
2024001		01/01/24	30/01/24	Heropening boekjaar Saldo 01-2023 12-2023 v		HER	12.240,33		12.585,71		
2024007		19/01/24		597200261021		KBZ		2.500,00	10.085,71		
2024009		29/01/24		597200261021		KBZ		2.500,00	7.585,71		
2024006		01/02/24	05/02/24	Charge mensuel		DIV	345,38		7.931,09		
2024007		01/03/24	05/03/24	Charge mensuel		DIV	345,38		8.276,47		
2024008		01/03/24	05/03/24	Eénmalige provisie		DIV	777,11		9.053,58		
2024009		22/03/24	01/04/24	Provision chauffage ce		DIV	3.712,86		12.766,44		
2024010		01/04/24	05/04/24	Charge mensuel		DIV	345,38		13.111,82		
2024013		01/05/24	05/05/24	Charge mensuel		DIV	345,38		13.457,20		
2024014		01/06/24	05/06/24	Charge mensuel		DIV	345,38		13.802,58		
2024015		10/06/24	17/06/24	Avance sur les travaux		DIV	5.180,72		18.983,30		
<b>Totalen</b>											
								23.983,30	5.000,00	18.983,30	
								<b>23.983,30</b>	<b>5.000,00</b>	<b>18.983,30</b>	

1. Introduction  
2. Methodology

3. Results  
4. Conclusion

**VME CENTRE MADOU**

Madouplein 8  
1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)  
KBO: 0825.619.161  
Bank: BE61 7340 6479 6817 BIC: KREDBEBB

**Copper**

Sint Annalaan 209-211  
1853 Strombeek-Bever  
Tel.: 02/267 15 35  
BIV: 504.266

**Madou: afrekening 01/01/2023-31/12/2023**

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 30 januari 2024

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 11 juni 2024

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**ALLE QUOTITEITEN ALLE QUOTITEITEN**

6100		BRANDBEVEILIGING					
610010		BRANDBLUSTOESTELLEN					
17/04/2023	<a href="#">218</a>	2023026	Somati Fie NV	Brandbeveiliging	4.049,03		
<b>Totaal</b>	<b>610010</b>				<b>4.049,03</b>		<b>4.049,03</b>
<b>Totaal</b>	<b>6100</b>				<b>4.049,03</b>		<b>4.049,03</b>
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610300		KEURINGEN VAN DE INSTALLATIES					
30/05/2023	<a href="#">235</a>	2023034	Vinçotte	Keuring aardgasinstallatie 25/05/2023	235,24		
31/12/2023	<a href="#">322</a>	2023012	Afrekening meters	01/01/2023-31/12/2023		235,24	
<b>Totaal</b>	<b>610300</b>				<b>235,24</b>	<b>235,24</b>	
610320		ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES					
31/10/2023	<a href="#">285</a>	2023072	VDW heating	Interventie geen verwarming	137,80		
03/11/2023	<a href="#">284</a>	2023074	VDW heating	Voorschotfactuur werken offerte Q2023-0246	2.095,62		
31/12/2023	<a href="#">322</a>	2023012	Afrekening meters	01/01/2023-31/12/2023		137,80	
<b>Totaal</b>	<b>610320</b>				<b>2.233,42</b>	<b>137,80</b>	<b>2.095,62</b>
610370		ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL					
08/05/2023	<a href="#">223</a>	2023029	Louis Le Déboucheur	Ontstopping 02/05/2023	202,46		
15/12/2023	<a href="#">304</a>	2023088	Klusjesdienst Thierry	Ontstopping 15/12/2023	282,42		
<b>Totaal</b>	<b>610370</b>				<b>484,88</b>		<b>484,88</b>
610380		METERS EN METEROPNAME					
08/12/2023	<a href="#">297</a>	2023082	Ista	Afrekening kostenverdelers	435,09		
31/12/2023	<a href="#">322</a>	2023012	Afrekening meters	01/01/2023-31/12/2023		435,09	
<b>Totaal</b>	<b>610380</b>				<b>435,09</b>	<b>435,09</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6103</b>				<b>3.388,63</b>	<b>808,13</b>	<b>2.580,50</b>
6104		SCHRIJNWERKEN					
610431		SLEUTELS EN CILINDER					
18/01/2023	<a href="#">195</a>	2023006	Fermax Belgium	Interventie	667,34		
<b>Totaal</b>	<b>610431</b>				<b>667,34</b>		<b>667,34</b>
610432		SLEUTELS EN BADGES EN ANDERE - STOCK					
17/01/2023	<a href="#">194</a>	2023002	Fermax Belgium	Proximitykaart	91,11		
30/05/2023	<a href="#">234</a>	2023035	Fermax Belgium	Badges + interventie	227,60		
<b>Totaal</b>	<b>610432</b>				<b>318,71</b>		<b>318,71</b>
<b>Totaal</b>	<b>6104</b>				<b>986,05</b>		<b>986,05</b>
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
<b>610500</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>						
31/01/2023	<u>197</u>	2023008	AWC	01/2023	618,55			
28/02/2023	<u>204</u>	2023013	AWC	02/2023	670,10			
31/03/2023	<u>213</u>	2023021	AWC	03/2023	670,10			
30/04/2023	<u>222</u>	2023027	AWC	04/2023	670,10			
31/05/2023	<u>236</u>	2023033	AWC	05/2023	670,10			
30/06/2023	<u>252</u>	2023045	AWC	06/2023	670,10			
31/07/2023	<u>260</u>	2023052	AWC	07/2023	670,10			
31/08/2023	<u>269</u>	2023059	AWC	08/2023	670,10			
30/09/2023	<u>275</u>	2023063	AWC	09/2023	670,10			
31/10/2023	<u>283</u>	2023073	AWC	10/2023	670,10			
30/11/2023	<u>293</u>	2023079	AWC	11/2023	670,10			
31/12/2023	<u>316</u>	2023100	AWC	12/2023	670,10			
<b>Totaal</b>	<b>610500</b>				<b>7.989,65</b>		<b>7.989,65</b>	
<b>610512</b>		<b>SCHOONMAAK KELDERS</b>						
01/03/2023	<u>206</u>	2023014	S.L. Clean	Onderhoud	701,80			
01/07/2023	<u>254</u>	2023046	S.L. Clean	Verwijderen rommel kelder + kuis	1.815,00			
<b>Totaal</b>	<b>610512</b>				<b>2.516,80</b>		<b>2.516,80</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>10.506,45</b>		<b>10.506,45</b>	
<b>6107</b>		<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>						
<b>610730</b>		<b>ONDERHOUD DAKEN</b>						
29/12/2023	<u>318</u>	2023099	Klusjesdienst Thierry	Herstelling dak	623,01			
<b>Totaal</b>	<b>610730</b>				<b>623,01</b>		<b>623,01</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>623,01</b>		<b>623,01</b>	
<b>611</b>		<b>RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>						
<b>611100</b>		<b>RENOVATIE</b>						
06/03/2023	<u>208</u>	2023016	Plomberie Dewame	Lekdetectie	280,90			
25/05/2023	<u>231</u>	2023038	Plomberie Dewame	Voorschot 30%	5.577,22			
25/05/2023	<u>232</u>	2023040	Plomberie Dewame	Voorschot 40%	7.436,30			
26/05/2023	<u>233</u>	2023036	Plomberie Dewame	Lek kelder	742,00			
17/07/2023	<u>259</u>	2023051	Plomberie Dewame	Renovatie afvoerkolom 19/06/2023	7.206,98			
31/12/2023	<u>321</u>	2023011	Verwerking via	Beslissing AV 07/08/2023 punt 5.3.4		21.725,71		
09/01/2024	<u>320</u>	2023091	Under	Herstelling technische schacht	482,31			
<b>Totaal</b>	<b>611100</b>				<b>21.725,71</b>	<b>21.725,71</b>		
<b>611200</b>		<b>VERBOUWINGSWERKEN</b>						
22/04/2023	<u>220</u>	2023028	PFC Engineering sprl	Stabiliteitsonderzoek	850,03			
14/08/2023	<u>265</u>	2023054	Hylè - Arch. Romina	Onderzoek vervangen vitrines	5.094,10			
11/12/2023	<u>294</u>	2023080	Sint-Joost-ten-Node	Stedebouwkundige toelating	600,00			
18/12/2023	<u>301</u>	2023086	Copper Financial	Verzekering ABR	1.126,08			
18/12/2023	<u>302</u>	2023087	Hylè - Arch. Romina	Honoraria	11.797,50			
31/12/2023	<u>303</u>	2023010	Verwerking via fonds	AV 07/08/23 punt 5.1.2		19.467,71		
<b>Totaal</b>	<b>611200</b>				<b>19.467,71</b>	<b>19.467,71</b>		
<b>Totaal</b>	<b>611</b>				<b>41.193,42</b>	<b>41.193,42</b>		
<b>6120</b>		<b>WATER</b>						
<b>612010</b>		<b>WATER ALGEMENE DELEN</b>						
03/10/2023	<u>281</u>	2023070	Vivaqua	28/07/2022 - 26/09/2023	4.340,23			
15/12/2023	<u>314</u>	2023094	Vivaqua	01/10/2023 - 31/12/2023	754,00			
<b>Totaal</b>	<b>612010</b>				<b>5.094,23</b>		<b>5.094,23</b>	

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>612011</b>		<b>WATER ALGEMENE DELEN CORRECTIE</b>					
26/07/2023	<a href="#">261</a>	2023004	Vivaqua	Correctie factuur 2022		1.814,83	
26/07/2023	<a href="#">262</a>	2023008	Vivaqua	13/08/2021 - 17/07/2022		76,13	
31/12/2023	<a href="#">319</a>	2023101	Vivaqua	Correcties foutieve facturatie	2.874,66		
<b>Totaal</b>	<b>612011</b>				<b>2.874,66</b>	<b>1.890,96</b>	<b>983,70</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>7.968,89</b>	<b>1.890,96</b>	<b>6.077,93</b>
<b>6121</b>		<b>ELEKTRICITEIT</b>					
<b>612100</b>		<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>					
15/01/2023	<a href="#">192</a>	2023004	Engie (Electrabel)	01/2023	103,00		
14/02/2023	<a href="#">199</a>	2023011	Engie (Electrabel)	02/2023	103,00		
22/02/2023	<a href="#">201</a>	2023001	Engie (Electrabel)	04/02/2022 - 20/02/2023		220,81	
14/03/2023	<a href="#">209</a>	2023018	Engie (Electrabel)	03/2023	82,00		
16/04/2023	<a href="#">216</a>	2023025	Engie (Electrabel)	04/2023	82,00		
14/05/2023	<a href="#">225</a>	2023032	Engie (Electrabel)	05/2023	82,00		
14/06/2023	<a href="#">248</a>	2023044	Engie (Electrabel)	06/2023	82,00		
16/07/2023	<a href="#">256</a>	2023050	Engie (Electrabel)	07/2023	82,00		
15/08/2023	<a href="#">267</a>	2023056	Engie (Electrabel)	08/2023	82,00		
14/09/2023	<a href="#">270</a>	2023062	Engie (Electrabel)	09/2023	82,00		
14/10/2023	<a href="#">279</a>	2023068	Engie (Electrabel)	10/2023	82,00		
14/11/2023	<a href="#">289</a>	2023076	Engie (Electrabel)	11/2023	82,00		
14/12/2023	<a href="#">300</a>	2023085	Engie (Electrabel)	12/2023	82,00		
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>1.026,00</b>	<b>220,81</b>	<b>805,19</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>1.026,00</b>	<b>220,81</b>	<b>805,19</b>
<b>6122</b>		<b>GAS</b>					
<b>612200</b>		<b>VAST RECHT EN VERBRUIK</b>					
15/01/2023	<a href="#">191</a>	2023003	Engie (Electrabel)	01/2023	515,00		
14/02/2023	<a href="#">198</a>	2023010	Engie (Electrabel)	02/2023	515,00		
27/02/2023	<a href="#">203</a>	2023002	Engie (Electrabel)	04/02/2022 - 20/02/2023		1.104,82	
27/02/2023	<a href="#">203</a>	2023002	Engie (Electrabel)	04/02/2022 - 20/02/2023		1.172,36	
14/03/2023	<a href="#">210</a>	2023017	Engie (Electrabel)	03/2023	326,00		
16/04/2023	<a href="#">215</a>	2023023	Engie (Electrabel)	04/2023	326,00		
14/05/2023	<a href="#">224</a>	2023031	Engie (Electrabel)	05/2023	326,00		
14/06/2023	<a href="#">249</a>	2023043	Engie (Electrabel)	06/2023	326,00		
16/07/2023	<a href="#">257</a>	2023049	Engie (Electrabel)	07/2023	326,00		
15/08/2023	<a href="#">264</a>	2023055	Engie (Electrabel)	08/2023	326,00		
14/09/2023	<a href="#">271</a>	2023060	Engie (Electrabel)	09/2023	326,00		
14/10/2023	<a href="#">278</a>	2023067	Engie (Electrabel)	10/2023	326,00		
14/11/2023	<a href="#">288</a>	2023077	Engie (Electrabel)	11/2023	326,00		
14/12/2023	<a href="#">299</a>	2023084	Engie (Electrabel)	12/2023	326,00		
31/12/2023	<a href="#">322</a>	2023012	Afrekening meters	01/01/2023-31/12/2023		2.012,82	
<b>Totaal</b>	<b>612200</b>				<b>4.290,00</b>	<b>4.290,00</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6122</b>				<b>4.290,00</b>	<b>4.290,00</b>	
<b>6130</b>		<b>ERELONEN</b>					
<b>613000</b>		<b>ERELONEN SYNDICI</b>					
01/01/2023	<a href="#">189</a>	2023001	Copper-Douwes &	01/01/2023 - 31/03/2023	885,00		
01/04/2023	<a href="#">214</a>	2023022	Copper-Douwes &	01/04/2023 - 30/06/2023	885,00		
01/07/2023	<a href="#">253</a>	2023047	Copper-Douwes &	01/07/2023-30/09/2023	885,00		
01/10/2023	<a href="#">276</a>	2023066	Copper-Douwes &	01/10/2023-31/12/2023	885,00		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>3.540,00</b>		<b>3.540,00</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
<b>613030</b>		<b>ERELONEN DESKUNDIGEN</b>						
16/08/2023	<a href="#">286</a>	2023071	Notimmex	Coördinatie en NL vertaling statuten	2.420,00			
<b>Totaal</b>	<b>613030</b>				<b>2.420,00</b>		<b>2.420,00</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>5.960,00</b>		<b>5.960,00</b>	
<b>614</b>		<b>VERZEKERINGEN</b>						
<b>614000</b>		<b>BRANDVERZEKERING</b>						
14/03/2023	<a href="#">212</a>	2023020	AG Insurance	01/04/2023 - 31/03/2024	6.211,86			
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>6.211,86</b>		<b>6.211,86</b>	
<b>614100</b>		<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>						
22/09/2023	<a href="#">273</a>	2023065	Copper Financial	19/07/2023-19/07/2024	117,00			
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>				<b>117,00</b>		<b>117,00</b>	
<b>614600</b>		<b>RECHTSBIJSTAND</b>						
22/09/2023	<a href="#">274</a>	2023064	Copper Financial	19/07/2023-19/07/2024	706,56			
<b>Totaal</b>	<b>614600</b>				<b>706,56</b>		<b>706,56</b>	
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>7.035,42</b>		<b>7.035,42</b>	
<b>6160</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>						
<b>616001</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN</b>						
01/01/2023	<a href="#">189</a>	2023001	Copper-Douwes &	01/01/2023 - 31/03/2023	88,50			
01/04/2023	<a href="#">214</a>	2023022	Copper-Douwes &	01/04/2023 - 30/06/2023	88,50			
01/07/2023	<a href="#">253</a>	2023047	Copper-Douwes &	01/07/2023-30/09/2023	88,50			
01/10/2023	<a href="#">276</a>	2023066	Copper-Douwes &	01/10/2023-31/12/2023	88,50			
<b>Totaal</b>	<b>616001</b>				<b>354,00</b>		<b>354,00</b>	
<b>616030</b>		<b>ANDERE</b>						
25/05/2023	<a href="#">230</a>	2023039	Copper-Douwes &	Afspraak architect renovatie inkomhal	80,00			
03/08/2023	<a href="#">263</a>	2023053	Copper-Douwes &	Prestatie uren + aangetekende rappel	160,00			
27/12/2023	<a href="#">307</a>	2023090	Copper-Douwes &	Prestatie uren	240,00			
<b>Totaal</b>	<b>616030</b>				<b>480,00</b>		<b>480,00</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>834,00</b>		<b>834,00</b>	
<b>6161</b>		<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>						
<b>616120</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN</b>						
03/08/2023	<a href="#">263</a>	2023053	Copper-Douwes &	Prestatie uren + aangetekende rappel	30,00			
<b>Totaal</b>	<b>616120</b>				<b>30,00</b>		<b>30,00</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6161</b>				<b>30,00</b>		<b>30,00</b>	
<b>6166</b>		<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>						
<b>616600</b>		<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>						
01/07/2023	<a href="#">251</a>	2023042	Cloud Computer	20/06/2023-19/06/2024	221,58			
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>221,58</b>		<b>221,58</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>221,58</b>		<b>221,58</b>	
<b>65</b>		<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>						
<b>650010</b>		<b>BANKKOSTEN</b>						
29/12/2023	<a href="#">309</a>	2023092	KBC	Bankkosten	300,00			
<b>Totaal</b>	<b>650010</b>				<b>300,00</b>		<b>300,00</b>	
<b>650200</b>		<b>SCHADE VANDALISME 09/07/2023</b>						
25/08/2023	<a href="#">268</a>	2023058	Letkens & Zoon GCV	Leveren en vervangen dubbele beglazing	1.055,76			
25/08/2023	<a href="#">277</a>	2023005	AG Insurance	Schadegevallen		-307,58		
25/08/2023	<a href="#">277</a>	2023005	AG Insurance	Schadegevallen		996,00		
16/10/2023	<a href="#">282</a>	2023006	AG Insurance	BTW op vergoeding schade		59,76		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal</b>	<b>650200</b>				<b>1.055,76</b>	<b>748,18</b>	<b>307,58</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>1.355,76</b>	<b>748,18</b>	<b>607,58</b>

**Totaal: ALLE QUOTITEITEN ALLE QUOTITEITEN** **89.468,24 49.151,50 40.316,74**

### Liften Liften

<b>6101</b>		<b>LIFTEN</b>					
<b>610110</b>		<b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>					
30/01/2023	<a href="#">196</a>	2023007	Kone Belgium	01/01/2023 - 31/12/2023		2.467,68	
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>					<b>2.467,68</b>	<b>2.467,68</b>
<b>610140</b>		<b>AANPASSINGSWERKEN LIFTEN</b>					
22/12/2023	<a href="#">313</a>	2023095	Kone Belgium	Herstelling deuren		130,39	
<b>Totaal</b>	<b>610140</b>					<b>130,39</b>	<b>130,39</b>
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>					<b>2.598,07</b>	<b>2.598,07</b>
<b>6121</b>		<b>ELEKTRICITEIT</b>					
<b>612110</b>		<b>ELEKTRICITEIT LIFTEN</b>					
15/01/2023	<a href="#">193</a>	2023005	Engie (Electrabel)	01/2023		45,00	
14/02/2023	<a href="#">200</a>	2023009	Engie (Electrabel)	02/2023		45,00	
22/02/2023	<a href="#">202</a>	2023012	Engie (Electrabel)	04/02/2022 - 20/02/2023		109,79	
14/03/2023	<a href="#">211</a>	2023019	Engie (Electrabel)	03/2023		44,00	
16/04/2023	<a href="#">217</a>	2023024	Engie (Electrabel)	04/2023		44,00	
14/05/2023	<a href="#">226</a>	2023030	Engie (Electrabel)	05/2023		44,00	
14/06/2023	<a href="#">247</a>	2023041	Engie (Electrabel)	06/2023		44,00	
16/07/2023	<a href="#">258</a>	2023048	Engie (Electrabel)	07/2023		44,00	
15/08/2023	<a href="#">266</a>	2023057	Engie (Electrabel)	08/2023		44,00	
14/09/2023	<a href="#">272</a>	2023061	Engie (Electrabel)	09/2023		44,00	
14/10/2023	<a href="#">280</a>	2023069	Engie (Electrabel)	10/2023		44,00	
14/11/2023	<a href="#">290</a>	2023081	Engie (Electrabel)	11/2023		44,00	
14/12/2023	<a href="#">298</a>	2023083	Engie (Electrabel)	12/2023		44,00	
<b>Totaal</b>	<b>612110</b>					<b>639,79</b>	<b>639,79</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>					<b>639,79</b>	<b>639,79</b>

**Totaal: Liften Liften** **3.237,86 3.237,86**

### PRIVATIEVE KOSTEN

<b>6103</b>		<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>					
<b>610380</b>		<b>METERS EN METEROPNAME</b>					
31/12/2023	<a href="#">322</a>	2023012	Afrekening meters	01/01/2023-31/12/2023			129,99
31/12/2023	<a href="#">323</a>	2023102	Afrekening meters	01/01/2023-31/12/2023		2.950,94	
<b>Totaal</b>	<b>610380</b>					<b>2.950,94</b>	<b>129,99 2.820,95</b>
<b>Totaal</b>	<b>6103</b>					<b>2.950,94</b>	<b>129,99 2.820,95</b>
<b>6104</b>		<b>SCHRIJNWERKEN</b>					
<b>610431</b>		<b>SLEUTELS EN CILINDER</b>					
17/01/2023	<a href="#">194</a>	2023002	Fermax Belgium	Proximitykaart		30,37	
30/05/2023	<a href="#">234</a>	2023035	Fermax Belgium	Badges + interventie		75,87	
<b>Totaal</b>	<b>610431</b>					<b>106,24</b>	<b>106,24</b>
<b>Totaal</b>	<b>6104</b>					<b>106,24</b>	<b>106,24</b>
<b>6160</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>					

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>616001</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN</b>					
21/11/2023	<u>291</u>	2023078	Copper-Douwes &	Antwoord Notaris	125,00		
<b>Totaal</b>	<b>616001</b>				<b>125,00</b>		<b>125,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>125,00</b>		<b>125,00</b>
<b>6163</b>		<b>PROCEDUREKOSTEN</b>					
<b>616300</b>		<b>PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR</b>					
01/03/2023	<u>207</u>	2023015	Copper-Douwes &	Rappelkosten	75,00		
03/08/2023	<u>263</u>	2023053	Copper-Douwes &	Prestatie uren + aangetekende rappel	250,00		
10/11/2023	<u>287</u>	2023075	Copper-Douwes &	Rappelkosten	30,00		
27/12/2023	<u>306</u>	2023089	Copper-Douwes &	Aflossingsplan	250,00		
27/12/2023	<u>310</u>	2023098	Copper-Douwes &	Rappelkosten	100,00		
<b>Totaal</b>	<b>616300</b>				<b>705,00</b>		<b>705,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6163</b>				<b>705,00</b>		<b>705,00</b>
<b>Totaal:</b>	<b>Privatieve kosten</b>				<b>3.887,18</b>	<b>129,99</b>	<b>3.757,19</b>
<b>Algemeen Totaal</b>					<b>96.593,28</b>	<b>49.281,49</b>	<b>47.311,79</b>

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-38.343,78			-38.343,78
10.697,68	0 %		10.697,68
33.681,09	6 %	2.020,87	35.701,96
32.442,92	21 %	6.813,01	39.255,93
38.477,91		8.833,88	47.311,79