



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be  
 Num. IPI : 504140

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/01/2026  
 PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T2)

**0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)**  
 AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>193 / 45000</b>	<b>95 106,96</b>	<b>271,10</b>	<b>136,77</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	193 / 45000	6 427,51	0,00	27,57
610502 - Produits entretien	193 / 45000	1 441,47	0,00	6,18
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	193 / 45000	280,09	0,00	1,20
610707 - Divers travaux entretien immeuble	193 / 45000	13 978,49	0,00	59,94
610909 - Autres frais divers	193 / 45000	1 504,75	6,45	0,00
611001 - Rénovation	193 / 45000	46 351,73	198,81	0,00
611009 - Autres travaux	193 / 45000	282,00	1,21	0,00
612100 - Electricité parties communes	193 / 45000	1 258,00	0,00	5,38
613000 - Honoraires syndic	193 / 45000	8 510,66	0,00	36,50
613013 - Honoraires experts	193 / 45000	24,20	0,10	0,00
650000 - Frais bancaires	193 / 45000	44,97	0,19	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	193 / 45000	37 500,00	160,83	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	193 / 45000	-22 496,91	-96,49	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>	<b>1744 / 100000</b>	<b>2 278,89</b>	<b>0,00</b>	<b>39,74</b>
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	1744 / 100000	1 686,50	0,00	29,41
61011 - ASCENSEURS 24a	1744 / 100000	592,39	0,00	10,33
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>	<b>507 / 100000</b>	<b>61 651,47</b>	<b>0,00</b>	<b>312,58</b>
610301 - Contrat entretien chauffage	507 / 100000	4 163,72	0,00	21,11
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	507 / 100000	934,31	0,00	4,74
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage	507 / 100000	333,90	0,00	1,69
612000 - Redevance fixe et consommation eau	507 / 100000	11 250,84	0,00	57,04
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	507 / 100000	2 450,00	0,00	12,43
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	507 / 100000	42 518,70	0,00	215,57
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>1 629,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612101 - Electricité garages		1 629,00	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>8 296,87</b>	<b>35,76</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	431 / 100000	7 236,02	31,19	0,00
614008 - Sinistres	431 / 100000	900,65	3,88	0,00
614009 - Autres assurances	431 / 100000	160,20	0,69	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>10 727,09</b>	<b>0,00</b>	<b>46,21</b>
620000 - Rémunérations	431 / 100000	5 629,11	0,00	24,27
620001 - Cotisations sociales	431 / 100000	3 936,18	0,00	16,95
620003 - Autres frais de personnel	431 / 100000	1 161,80	0,00	4,99
<b>Total Lot 10I</b>		<b>179 690,28</b>	<b>306,86</b>	<b>535,30</b>
<b>Lot : C005 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>8 / 45000</b>	<b>95 106,96</b>	<b>11,24</b>	<b>5,70</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	6 427,51	0,00	1,13
610502 - Produits entretien	8 / 45000	1 441,47	0,00	0,26
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	8 / 45000	280,09	0,00	0,05
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	13 978,49	0,00	2,48
610909 - Autres frais divers	8 / 45000	1 504,75	0,27	0,00
611001 - Rénovation	8 / 45000	46 351,73	8,24	0,00
611009 - Autres travaux	8 / 45000	282,00	0,05	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 258,00	0,00	0,26
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 510,66	0,00	1,52
613013 - Honoraires experts	8 / 45000	24,20	0,00	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	44,97	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	37 500,00	6,67	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	-22 496,91	-4,00	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 278,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 686,50	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		592,39	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>61 651,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		4 163,72	0,00	0,00
610308 - Compteurs et relevé des compteurs		934,31	0,00	0,00
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage		333,90	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		11 250,84	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		2 450,00	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		42 518,70	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>1 629,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612101 - Electricité garages		1 629,00	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>8 296,87</b>	<b>2,15</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	7 236,02	1,88	0,00
614008 - Sinistres	26 / 100000	900,65	0,23	0,00
614009 - Autres assurances	26 / 100000	160,20	0,04	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>10 727,09</b>	<b>0,00</b>	<b>2,78</b>
620000 - Rémunérations	26 / 100000	5 629,11	0,00	1,47
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	3 936,18	0,00	1,03
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	1 161,80	0,00	0,28
<b>Total Lot C005</b>		<b>179 690,28</b>	<b>13,39</b>	<b>8,48</b>
<b>Lot : PK35 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>50 / 45000</b>	<b>95 106,96</b>	<b>70,22</b>	<b>35,41</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	6 427,51	0,00	7,13
610502 - Produits entretien	50 / 45000	1 441,47	0,00	1,60
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	50 / 45000	280,09	0,00	0,31
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	13 978,49	0,00	15,53
610909 - Autres frais divers	50 / 45000	1 504,75	1,67	0,00
611001 - Rénovation	50 / 45000	46 351,73	51,48	0,00
611009 - Autres travaux	50 / 45000	282,00	0,31	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 258,00	0,00	1,38
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 510,66	0,00	9,46
613013 - Honoraires experts	50 / 45000	24,20	0,03	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	44,97	0,05	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	37 500,00	41,67	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	-22 496,91	-24,99	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 278,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 686,50	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		592,39	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>61 651,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		4 163,72	0,00	0,00
610308 - Compteurs et relevé des compteurs		934,31	0,00	0,00
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage		333,90	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		11 250,84	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		2 450,00	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		42 518,70	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>	<b>1 / 106</b>	<b>1 629,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,37</b>
612101 - Electricité garages	1 / 106	1 629,00	0,00	15,37
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>8 296,87</b>	<b>8,95</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	7 236,02	7,81	0,00
614008 - Sinistres	108 / 100000	900,65	0,97	0,00
614009 - Autres assurances	108 / 100000	160,20	0,17	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>10 727,09</b>	<b>0,00</b>	<b>11,63</b>
620000 - Rémunérations	108 / 100000	5 629,11	0,00	6,09
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	3 936,18	0,00	4,26
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	1 161,80	0,00	1,28
<b>Total Lot PK35</b>		<b>179 690,28</b>	<b>79,17</b>	<b>62,41</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>179 690,28</b>	<b>399,42</b>	<b>606,19</b>

#### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I APPARTEMENT</b>			
15/10/2025 - Frais de relance du 15/10/2025	-	25,00	0,00
<b>Total Lot 10I</b>	-	<b>25,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>3 310,59</b>	<b>25,00</b>	<b>0,00</b>

#### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	179 690,28	399,42	606,19
Charges privatives	3 310,59	25,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>183 000,87</b>	<b>424,42</b>	<b>606,19</b>
	<b>Part totale</b>	<b>1 030,61</b>	

Votre situation de compte au 26/01/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/10/2025</b>			<b>3 999,21</b>	<b>0,00</b>
31/12/2025	VEN	Décompte de charges du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T2 2025)	1 030,61	0,00
<b>Totaux</b>			<b>5 029,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 26/01/2026</b>				<b>5 029,82</b>



## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be  
Num. IPI : 504140

FAIT LE : 30/10/2025  
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T1)

**0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)**  
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>193 / 45000</b>	<b>64 419,55</b>	<b>151,79</b>	<b>124,46</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	193 / 45000	9 428,81	0,00	40,43
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	193 / 45000	497,89	0,00	2,13
610707 - Divers travaux entretien immeuble	193 / 45000	9 723,05	0,00	41,70
611001 - Rénovation	193 / 45000	81 413,97	349,16	0,00
611009 - Autres travaux	193 / 45000	393,25	1,69	0,00
612100 - Electricité parties communes	193 / 45000	866,00	0,00	3,70
613000 - Honoraires syndic	193 / 45000	8 510,66	0,00	36,50
613012 - Honoraires architectes et ingénieurs	193 / 45000	5 196,95	22,29	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	193 / 45000	1 050,00	4,50	0,00
650000 - Frais bancaires	193 / 45000	62,36	0,27	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	193 / 45000	12 500,00	53,61	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	193 / 45000	-65 223,39	-279,73	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>	<b>1744 / 100000</b>	<b>2 499,49</b>	<b>0,00</b>	<b>43,59</b>
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	1744 / 100000	1 686,50	0,00	29,41
61011 - ASCENSEURS 24a	1744 / 100000	812,99	0,00	14,18
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>	<b>507 / 100000</b>	<b>57 229,15</b>	<b>0,00</b>	<b>290,14</b>
610301 - Contrat entretien chauffage	507 / 100000	6 843,94	0,00	34,69
612000 - Redevance fixe et consommation eau	507 / 100000	6 174,50	0,00	31,30
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	507 / 100000	1 692,00	0,00	8,58
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	507 / 100000	42 518,71	0,00	215,57
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>1 128,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612101 - Electricité garages		1 128,00	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>10 688,37</b>	<b>31,19</b>	<b>14,88</b>
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	431 / 100000	3 452,35	0,00	14,88
614000 - Assurance incendie	431 / 100000	7 236,02	31,19	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>14 717,64</b>	<b>0,00</b>	<b>63,39</b>
620000 - Rémunérations	431 / 100000	3 715,35	0,00	16,01
620001 - Cotisations sociales	431 / 100000	1 679,81	0,00	7,23
620003 - Autres frais de personnel	431 / 100000	9 322,48	0,00	40,15
<b>Total Lot 10I</b>		<b>150 682,20</b>	<b>182,98</b>	<b>536,46</b>
<b>Lot : C005 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>8 / 45000</b>	<b>64 419,55</b>	<b>6,27</b>	<b>5,17</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	9 428,81	0,00	1,67
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	8 / 45000	497,89	0,00	0,09
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	9 723,05	0,00	1,72

Désignation	Quantités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
611001 - Rénovation	8 / 45000	81 413,97	14,44	0,00
611009 - Autres travaux	8 / 45000	393,25	0,07	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	866,00	0,00	0,18
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 510,66	0,00	1,51
613012 - Honoraires architectes et ingénieurs	8 / 45000	5 196,95	0,92	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	8 / 45000	1 050,00	0,19	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	62,36	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	12 500,00	2,22	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	-65 223,39	-11,58	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 499,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 686,50	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		812,99	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>57 229,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		6 843,94	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 174,50	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 692,00	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		42 518,71	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>1 128,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612101 - Electricité garages		1 128,00	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>10 688,37</b>	<b>1,88</b>	<b>0,90</b>
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	26 / 100000	3 452,35	0,00	0,90
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	7 236,02	1,88	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>14 717,64</b>	<b>0,00</b>	<b>3,79</b>
620000 - Rémunérations	26 / 100000	3 715,35	0,00	0,96
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	1 679,81	0,00	0,44
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	9 322,48	0,00	2,39
<b>Total Lot C005</b>		<b>150 682,20</b>	<b>8,15</b>	<b>9,86</b>
<b>Lot : PK35 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>50 / 45000</b>	<b>64 419,55</b>	<b>39,31</b>	<b>32,22</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	9 428,81	0,00	10,46
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	50 / 45000	497,89	0,00	0,55
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	9 723,05	0,00	10,81
611001 - Rénovation	50 / 45000	81 413,97	90,44	0,00
611009 - Autres travaux	50 / 45000	393,25	0,44	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	866,00	0,00	0,94
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 510,66	0,00	9,46
613012 - Honoraires architectes et ingénieurs	50 / 45000	5 196,95	5,77	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	50 / 45000	1 050,00	1,17	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	62,36	0,07	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	12 500,00	13,89	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	-65 223,39	-72,47	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 499,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 686,50	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		812,99	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>57 229,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		6 843,94	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 174,50	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 692,00	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		42 518,71	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>	<b>1 / 106</b>	<b>1 128,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,64</b>

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612101 - Electricité garages	1 / 106	1 128,00	0,00	10,64
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>10 688,37</b>	<b>7,81</b>	<b>3,73</b>
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	108 / 100000	3 452,35	0,00	3,73
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	7 236,02	7,81	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>14 717,64</b>	<b>0,00</b>	<b>15,92</b>
620000 - Rémunérations	108 / 100000	3 715,35	0,00	4,02
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	1 679,81	0,00	1,81
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	9 322,48	0,00	10,09
<b>Total Lot PK35</b>		<b>150 682,20</b>	<b>47,12</b>	<b>62,51</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>150 682,20</b>	<b>238,25</b>	<b>608,83</b>

#### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I APPARTEMENT</b>			
10/07/2025 - Réponse courrier notaire	-	80,00	0,00
10/07/2025 - Frais de mutation	-	204,00	0,00
30/09/2025 - Dcpte chauffage 24-25	-	0,00	-208,31
<b>Total Lot 10I</b>	-	<b>284,00</b>	<b>-208,31</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>5 895,76</b>	<b>284,00</b>	<b>-208,31</b>

#### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	150 682,20	238,25	608,83
Charges privatives	5 895,76	284,00	-208,31
<b>Totaux généraux</b>	<b>156 577,96</b>	<b>522,25</b>	<b>400,52</b>

<b>Part totale</b>	<b>922,77</b>
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 30/10/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2025</b>			<b>3 076,44</b>	<b>0,00</b>
30/09/2025	VEN	Décompte de charges du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T1 2025)	922,77	0,00
<b>Totaux</b>			<b>3 999,21</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 30/10/2025</b>			<b>3 999,21</b>	



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 31/07/2025  
 PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T4)

**0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)**  
 AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>193 / 45000</b>	<b>-9 430,03</b>	<b>-134,32</b>	<b>93,86</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	193 / 45000	4 285,15	0,00	18,38
610502 - Produits entretien	193 / 45000	1 554,25	0,00	6,67
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	193 / 45000	280,09	0,00	1,20
610707 - Divers travaux entretien immeuble	193 / 45000	5 724,97	0,00	24,54
610909 - Autres frais divers	193 / 45000	2 015,92	8,65	0,00
611001 - Rénovation	193 / 45000	25 709,91	110,26	0,00
612100 - Electricité parties communes	193 / 45000	1 271,82	0,00	5,45
613000 - Honoraires syndic	193 / 45000	8 771,32	0,00	37,62
650000 - Frais bancaires	193 / 45000	57,42	0,25	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	193 / 45000	12 500,00	53,61	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	193 / 45000	-71 600,88	-307,09	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>	<b>1744 / 100000</b>	<b>2 890,80</b>	<b>0,00</b>	<b>50,40</b>
61011 - ASCENSEURS 24a	1744 / 100000	2 890,80	0,00	50,40
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>	<b>507 / 100000</b>	<b>109 206,83</b>	<b>363,02</b>	<b>190,64</b>
611001 - Rénovation	507 / 100000	71 600,88	363,02	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	507 / 100000	12 412,27	0,00	62,93
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	507 / 100000	2 791,30	0,00	14,15
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	507 / 100000	22 402,38	0,00	113,56
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>843,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612101 - Electricité garages		843,56	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>	<b>167 / 33000</b>	<b>1 756,92</b>	<b>0,00</b>	<b>8,89</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	167 / 33000	1 756,92	0,00	8,89
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>9 659,53</b>	<b>34,53</b>	<b>7,11</b>
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	431 / 100000	1 647,84	0,00	7,11
614000 - Assurance incendie	431 / 100000	7 157,37	30,85	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	431 / 100000	80,00	0,34	0,00
614008 - Sinistres	431 / 100000	774,32	3,34	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>11 435,62</b>	<b>0,00</b>	<b>49,23</b>
620000 - Rémunérations	431 / 100000	5 618,56	0,00	24,21
620001 - Cotisations sociales	431 / 100000	3 394,83	0,00	14,62
620003 - Autres frais de personnel	431 / 100000	2 422,23	0,00	10,40
<b>Total Lot 10I</b>		<b>126 363,23</b>	<b>263,23</b>	<b>400,13</b>
<b>Lot : C005 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>8 / 45000</b>	<b>-9 430,03</b>	<b>-5,57</b>	<b>3,89</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	4 285,15	0,00	0,75
610502 - Produits entretien	8 / 45000	1 554,25	0,00	0,28

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	8 / 45000	280,09	0,00	0,05
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	5 724,97	0,00	1,01
610909 - Autres frais divers	8 / 45000	2 015,92	0,36	0,00
611001 - Rénovation	8 / 45000	25 709,91	4,57	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 271,82	0,00	0,24
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 771,32	0,00	1,56
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	57,42	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	12 500,00	2,22	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	-71 600,88	-12,73	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 890,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		2 890,80	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>109 206,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
611001 - Rénovation		71 600,88	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		12 412,27	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		2 791,30	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		22 402,38	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>843,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612101 - Electricité garages		843,56	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>1 756,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		1 756,92	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>9 659,53</b>	<b>2,08</b>	<b>0,43</b>
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	26 / 100000	1 647,84	0,00	0,43
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	7 157,37	1,86	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	26 / 100000	80,00	0,02	0,00
614008 - Sinistres	26 / 100000	774,32	0,20	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>11 435,62</b>	<b>0,00</b>	<b>2,92</b>
620000 - Rémunérations	26 / 100000	5 618,56	0,00	1,47
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	3 394,83	0,00	0,91
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	2 422,23	0,00	0,54
<b>Total Lot C005</b>		<b>126 363,23</b>	<b>-3,49</b>	<b>7,24</b>
<b>Lot : PK35 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>50 / 45000</b>	<b>-9 430,03</b>	<b>-34,81</b>	<b>24,30</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	4 285,15	0,00	4,75
610502 - Produits entretien	50 / 45000	1 554,25	0,00	1,73
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	50 / 45000	280,09	0,00	0,31
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	5 724,97	0,00	6,36
610909 - Autres frais divers	50 / 45000	2 015,92	2,24	0,00
611001 - Rénovation	50 / 45000	25 709,91	28,56	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 271,82	0,00	1,40
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 771,32	0,00	9,75
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	57,42	0,06	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	12 500,00	13,89	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	-71 600,88	-79,56	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 890,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		2 890,80	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>109 206,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
611001 - Rénovation		71 600,88	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		12 412,27	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		2 791,30	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		22 402,38	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>	<b>1 / 106</b>	<b>843,56</b>	<b>0,00</b>	<b>7,95</b>
612101 - Electricité garages	1 / 106	843,56	0,00	7,95
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>1 756,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		1 756,92	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>9 659,53</b>	<b>8,65</b>	<b>1,78</b>
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	108 / 100000	1 647,84	0,00	1,78
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	7 157,37	7,73	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	108 / 100000	80,00	0,09	0,00
614008 - Sinistres	108 / 100000	774,32	0,83	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>11 435,62</b>	<b>0,00</b>	<b>12,35</b>
620000 - Rémunérations	108 / 100000	5 618,56	0,00	6,06
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	3 394,83	0,00	3,66
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	2 422,23	0,00	2,63
<b>Total Lot PK35</b>		<b>126 363,23</b>	<b>-26,16</b>	<b>46,38</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>126 363,23</b>	<b>233,58</b>	<b>453,75</b>

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	126 363,23	233,58	453,75
Charges privatives	2 173,28	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>128 536,51</b>	<b>233,58</b>	<b>453,75</b>

<b>Part totale</b>	<b>687,33</b>
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 31/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/04/2025</b>			<b>2 389,11</b>	<b>0,00</b>
30/06/2025	VEN	Décompte de charges du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T4 2024)	687,33	0,00
<b>Totaux</b>			<b>3 076,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 31/07/2025</b>				<b>3 076,44</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 29/04/2025  
 PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T3)

**0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)**  
 AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 101 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>193 / 45000</b>	<b>73 560,27</b>	<b>163,88</b>	<b>151,58</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	193 / 45000	8 442,11	0,00	36,20
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	193 / 45000	296,55	0,00	1,27
610707 - Divers travaux entretien immeuble	193 / 45000	17 341,50	0,00	74,37
611001 - Rénovation	193 / 45000	79 353,39	340,34	0,00
612100 - Electricité parties communes	193 / 45000	1 018,74	0,00	4,36
613000 - Honoraires syndic	193 / 45000	8 250,00	0,00	35,38
650000 - Frais bancaires	193 / 45000	59,37	0,25	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	193 / 45000	12 500,00	53,61	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	193 / 45000	-53 700,66	-230,32	0,00
75 - PRODUITS FINANCIERS	193 / 45000	-0,73	0,00	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>	<b>1744 / 100000</b>	<b>1 567,86</b>	<b>0,00</b>	<b>27,34</b>
61011 - ASCENSEURS 24a	1744 / 100000	1 567,86	0,00	27,34
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>	<b>507 / 100000</b>	<b>101 077,37</b>	<b>0,00</b>	<b>512,45</b>
610301 - Contrat entretien chauffage	507 / 100000	24 180,30	0,00	122,59
612000 - Redevance fixe et consommation eau	507 / 100000	10 098,09	0,00	51,20
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	507 / 100000	1 763,94	0,00	8,94
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	507 / 100000	65 035,04	0,00	329,72
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>557,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>	<b>167 / 33000</b>	<b>7 148,68</b>	<b>0,00</b>	<b>36,18</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	167 / 33000	7 148,68	0,00	36,18
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>7 078,73</b>	<b>30,51</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	431 / 100000	7 078,73	30,51	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>13 697,30</b>	<b>0,00</b>	<b>59,04</b>
620000 - Rémunérations	431 / 100000	5 598,81	0,00	24,13
620001 - Cotisations sociales	431 / 100000	6 649,50	0,00	28,66
620003 - Autres frais de personnel	431 / 100000	1 448,99	0,00	6,25
<b>Total Lot 101</b>		<b>204 687,35</b>	<b>194,39</b>	<b>786,59</b>
<b>Lot : C005 CAVE (Prorata : 90 / 90 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>8 / 45000</b>	<b>73 560,27</b>	<b>6,79</b>	<b>6,31</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	8 442,11	0,00	1,50
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	8 / 45000	296,55	0,00	0,06
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	17 341,50	0,00	3,09
611001 - Rénovation	8 / 45000	79 353,39	14,11	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 018,74	0,00	0,19
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 250,00	0,00	1,47

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	59,37	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	12 500,00	2,22	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	-53 700,66	-9,55	0,00
75 - PRODUITS FINANCIERS	8 / 45000	-0,73	0,00	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>1 567,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		1 567,86	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>101 077,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		24 180,30	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		10 098,09	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		65 035,04	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>557,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>7 148,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 148,68	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>7 078,73</b>	<b>1,84</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	7 078,73	1,84	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>13 697,30</b>	<b>0,00</b>	<b>3,59</b>
620000 - Rémunérations	26 / 100000	5 598,81	0,00	1,46
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	6 649,50	0,00	1,75
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	1 448,99	0,00	0,38
<b>Total Lot C005</b>		<b>204 687,35</b>	<b>8,63</b>	<b>9,90</b>
<b>Lot : PK35 PARKING (Prorata : 90 / 90 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>50 / 45000</b>	<b>73 560,27</b>	<b>42,46</b>	<b>39,28</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	8 442,11	0,00	9,39
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	50 / 45000	296,55	0,00	0,33
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	17 341,50	0,00	19,26
611001 - Rénovation	50 / 45000	79 353,39	88,18	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 018,74	0,00	1,13
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 250,00	0,00	9,17
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	59,37	0,06	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	12 500,00	13,89	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	-53 700,66	-59,67	0,00
75 - PRODUITS FINANCIERS	50 / 45000	-0,73	0,00	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>1 567,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		1 567,86	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>101 077,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		24 180,30	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		10 098,09	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		65 035,04	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>	<b>1 / 106</b>	<b>557,14</b>	<b>0,00</b>	<b>5,25</b>
612101 - Electricité garages	1 / 106	557,14	0,00	5,25
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>7 148,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 148,68	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>7 078,73</b>	<b>7,65</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	7 078,73	7,65	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>13 697,30</b>	<b>0,00</b>	<b>14,78</b>
620000 - Rémunérations	108 / 100000	5 598,81	0,00	6,04
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	6 649,50	0,00	7,17

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	1 448,99	0,00	1,57
<b>Total Lot PK35</b>		<b>204 687,35</b>	<b>50,11</b>	<b>59,31</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>204 687,35</b>	<b>253,13</b>	<b>855,80</b>

#### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I (APPARTEMENT)</b>			
13/03/2025 - Postes parlophones	-	95,39	0,00
<b>Total Lot 10I</b>	<b>-</b>	<b>95,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>12 257,99</b>	<b>95,39</b>	<b>0,00</b>

#### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	204 687,35	253,13	855,80
Charges privatives	12 257,99	95,39	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>216 945,34</b>	<b>348,52</b>	<b>855,80</b>

<b>Part totale</b>	<b>1 204,32</b>
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 28/04/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2025</b>			<b>1 184,79</b>	<b>0,00</b>
31/03/2025	VEN	Décompte de charges du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T3 2024)	1 204,32	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 389,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 28/04/2025</b>			<b>2 389,11</b>	



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 20/02/2025  
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T2)

**0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)**  
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 101 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>193 / 45000</b>	<b>102 408,87</b>	<b>338,62</b>	<b>100,59</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	193 / 45000	12 327,92	0,00	52,87
610707 - Divers travaux entretien immeuble	193 / 45000	1 364,74	0,00	5,86
611001 - Rénovation	193 / 45000	64 169,13	275,22	0,00
612100 - Electricité parties communes	193 / 45000	1 018,74	0,00	4,36
613000 - Honoraires syndic	193 / 45000	8 745,00	0,00	37,50
613013 - Honoraires experts	193 / 45000	229,90	0,99	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	193 / 45000	1 996,50	8,56	0,00
650000 - Frais bancaires	193 / 45000	56,94	0,24	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	193 / 45000	12 500,00	53,61	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>	<b>1744 / 100000</b>	<b>2 075,52</b>	<b>0,00</b>	<b>36,19</b>
61011 - ASCENSEURS 24a	1744 / 100000	2 075,52	0,00	36,19
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>	<b>507 / 100000</b>	<b>79 125,72</b>	<b>94,43</b>	<b>306,73</b>
610301 - Contrat entretien chauffage	507 / 100000	1 266,39	0,00	6,42
611001 - Rénovation	507 / 100000	18 625,37	94,43	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	507 / 100000	6 172,37	0,00	31,30
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	507 / 100000	1 763,94	0,00	8,94
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	507 / 100000	51 297,65	0,00	260,07
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>2 164,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage		1 607,07	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>	<b>167 / 33000</b>	<b>5 331,26</b>	<b>0,00</b>	<b>26,98</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	167 / 33000	5 331,26	0,00	26,98
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>3 475,28</b>	<b>0,65</b>	<b>14,33</b>
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	431 / 100000	3 323,87	0,00	14,33
614009 - Autres assurances	431 / 100000	151,41	0,65	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>10 905,17</b>	<b>0,00</b>	<b>47,01</b>
620000 - Rémunérations	431 / 100000	5 754,39	0,00	24,81
620001 - Cotisations sociales	431 / 100000	3 668,94	0,00	15,81
620003 - Autres frais de personnel	431 / 100000	1 481,84	0,00	6,39
<b>Total Lot 101</b>		<b>205 486,03</b>	<b>433,70</b>	<b>531,83</b>
<b>Lot : C005 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>8 / 45000</b>	<b>102 408,87</b>	<b>14,04</b>	<b>4,19</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	12 327,92	0,00	2,20
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	1 364,74	0,00	0,24
611001 - Rénovation	8 / 45000	64 169,13	11,42	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 018,74	0,00	0,19

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 745,00	0,00	1,56
613013 - Honoraires experts	8 / 45000	229,90	0,04	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	8 / 45000	1 996,50	0,35	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	56,94	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	12 500,00	2,22	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 075,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		2 075,52	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>79 125,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		1 266,39	0,00	0,00
611001 - Rénovation		18 625,37	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 172,37	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		51 297,65	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>2 164,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage		1 607,07	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>5 331,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		5 331,26	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>3 475,28</b>	<b>0,04</b>	<b>0,86</b>
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	26 / 100000	3 323,87	0,00	0,86
614009 - Autres assurances	26 / 100000	151,41	0,04	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>10 905,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2,81</b>
620000 - Rémunérations	26 / 100000	5 754,39	0,00	1,49
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	3 668,94	0,00	0,94
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	1 481,84	0,00	0,38
<b>Total Lot C005</b>		<b>205 486,03</b>	<b>14,08</b>	<b>7,86</b>
<b>Lot : PK35 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>50 / 45000</b>	<b>102 408,87</b>	<b>87,74</b>	<b>26,06</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	12 327,92	0,00	13,69
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	1 364,74	0,00	1,52
611001 - Rénovation	50 / 45000	64 169,13	71,31	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 018,74	0,00	1,13
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 745,00	0,00	9,72
613013 - Honoraires experts	50 / 45000	229,90	0,26	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	50 / 45000	1 996,50	2,22	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	56,94	0,06	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	12 500,00	13,89	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 075,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		2 075,52	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>79 125,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		1 266,39	0,00	0,00
611001 - Rénovation		18 625,37	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 172,37	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		51 297,65	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>	<b>1 / 106</b>	<b>2 164,21</b>	<b>0,00</b>	<b>20,42</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage	1 / 106	1 607,07	0,00	15,17
612101 - Electricité garages	1 / 106	557,14	0,00	5,25
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>5 331,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		5 331,26	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>3 475,28</b>	<b>0,16</b>	<b>3,59</b>
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	108 / 100000	3 323,87	0,00	3,59
614009 - Autres assurances	108 / 100000	151,41	0,16	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>10 905,17</b>	<b>0,00</b>	<b>11,79</b>
620000 - Rémunérations	108 / 100000	5 754,39	0,00	6,23
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	3 668,94	0,00	3,96
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	1 481,84	0,00	1,60
<b>Total Lot PK35</b>		<b>205 486,03</b>	<b>87,90</b>	<b>61,86</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>205 486,03</b>	<b>535,68</b>	<b>601,55</b>

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I (APPARTEMENT)</b>			
31/12/2024 - Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2024	-	0,00	47,56
<b>Total Lot 10I</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>47,56</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>-349,47</b>	<b>0,00</b>	<b>47,56</b>

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	205 486,03	535,68	601,55
Charges privatives	-349,47	0,00	47,56
<b>Totaux généraux</b>	<b>205 136,56</b>	<b>535,68</b>	<b>649,11</b>
		<b>Part totale</b>	<b>1 184,79</b>

Votre situation de compte au 20/02/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2024</b>			<b>1 138,13</b>	<b>0,00</b>
31/03/2024	VEN	Décompte de charges du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3 2023)	651,10	0,00
02/04/2024	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	45,86
02/04/2024	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	156,47
29/04/2024	FIN	100098004891	0,00	935,80
30/06/2024	VEN	Décompte de charges du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4 2023)	438,12	0,00
13/08/2024	FIN	000002130158	0,00	1 089,22
13/08/2024	FIN	000002130158	0,00	651,10
30/09/2024	VEN	Décompte de charges du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T1 2024)	697,77	0,00
28/10/2024	FIN	000002130158	0,00	46,67
31/12/2024	VEN	Décompte de charges du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T2 2024)	1 184,79	0,00
<b>Totaux</b>			<b>4 109,91</b>	<b>2 925,12</b>
<b>Solde débiteur au 20/02/2025</b>			<b>1 184,79</b>	



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/07/2024  
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)  
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4)

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>193 / 45000</b>	<b>55 646,81</b>	<b>151,29</b>	<b>87,38</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	193 / 45000	7 042,52	0,00	30,21
610707 - Divers travaux entretien immeuble	193 / 45000	5 486,07	0,00	23,53
611001 - Rénovation	193 / 45000	23 082,72	98,99	0,00
612100 - Electricité parties communes	193 / 45000	340,70	0,00	1,47
613000 - Honoraires syndic	193 / 45000	7 500,00	0,00	32,17
613015 - Honoraires prestations complémentaires	193 / 45000	1 390,50	5,96	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	193 / 45000	750,00	3,22	0,00
650000 - Frais bancaires	193 / 45000	54,30	0,23	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	193 / 45000	10 000,00	42,89	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>	<b>1744 / 100000</b>	<b>1 926,38</b>	<b>0,00</b>	<b>33,60</b>
61011 - ASCENSEURS 24a	1744 / 100000	1 926,38	0,00	33,60
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>	<b>507 / 100000</b>	<b>1 331,62</b>	<b>0,00</b>	<b>6,76</b>
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	507 / 100000	1 259,58	0,00	6,39
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	507 / 100000	72,04	0,00	0,37
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>-267,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage		274,23	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		-541,61	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>	<b>167 / 33000</b>	<b>7 027,68</b>	<b>0,00</b>	<b>35,56</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	167 / 33000	7 027,68	0,00	35,56
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>80,00</b>	<b>0,34</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	431 / 100000	80,00	0,34	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>9 538,46</b>	<b>0,00</b>	<b>41,13</b>
620000 - Rémunérations	431 / 100000	9 538,46	0,00	41,13
<b>Total Lot 10I</b>		<b>75 283,57</b>	<b>151,63</b>	<b>204,43</b>
<b>Lot : C005 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>8 / 45000</b>	<b>55 646,81</b>	<b>6,26</b>	<b>3,59</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	7 042,52	0,00	1,25
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	5 486,07	0,00	0,96
611001 - Rénovation	8 / 45000	23 082,72	4,09	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	340,70	0,00	0,05
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	7 500,00	0,00	1,33
613015 - Honoraires prestations complémentaires	8 / 45000	1 390,50	0,25	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	8 / 45000	750,00	0,13	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	54,30	0,01	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	10 000,00	1,78	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>	<b>1744 / 100000</b>	<b>1 926,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a	1744 / 100000	1 926,38	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>	<b>507 / 100000</b>	<b>1 331,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	507 / 100000	1 259,58	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	507 / 100000	72,04	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>-267,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage		274,23	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612101 - Electricité garages		-541,61	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>7 027,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 027,68	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>80,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	80,00	0,02	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>9 538,46</b>	<b>0,00</b>	<b>2,47</b>
620000 - Rémunérations	26 / 100000	9 538,46	0,00	2,47
<b>Total Lot C005</b>		<b>75 283,57</b>	<b>6,28</b>	<b>6,06</b>
<b>Lot : PK35 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>50 / 45000</b>	<b>55 646,81</b>	<b>39,20</b>	<b>22,64</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	7 042,52	0,00	7,82
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	5 486,07	0,00	6,11
611001 - Rénovation	50 / 45000	23 082,72	25,66	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	340,70	0,00	0,38
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	7 500,00	0,00	8,33
613015 - Honoraires prestations complémentaires	50 / 45000	1 390,50	1,54	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	50 / 45000	750,00	0,83	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	54,30	0,06	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	10 000,00	11,11	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>1 926,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		1 926,38	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>1 331,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 259,58	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		72,04	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>	<b>1 / 106</b>	<b>-267,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-2,51</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage	1 / 106	274,23	0,00	2,59
612101 - Electricité garages	1 / 106	-541,61	0,00	-5,10
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>7 027,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 027,68	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>80,00</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	80,00	0,09	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>9 538,46</b>	<b>0,00</b>	<b>10,30</b>
620000 - Rémunérations	108 / 100000	9 538,46	0,00	10,30
<b>Total Lot PK35</b>		<b>75 283,57</b>	<b>39,29</b>	<b>30,43</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>75 283,57</b>	<b>197,20</b>	<b>240,92</b>

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	75 283,57	197,20	240,92
Charges privatives	554,80	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>75 838,37</b>	<b>197,20</b>	<b>240,92</b>
<b>Part totale</b>			<b>438,12</b>

Votre situation de compte au 10/07/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2024</b>			<b>1 138,13</b>	<b>0,00</b>
31/03/2024	VEN	Décompte de charges du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3 2023)	651,10	0,00
02/04/2024	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	45,86
02/04/2024	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	156,47
29/04/2024	FIN	100098004891	0,00	935,80
30/06/2024	VEN	Décompte de charges du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4 2023)	438,12	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 227,35</b>	<b>1 138,13</b>
<b>Solde débiteur au 10/07/2024</b>				<b>1 089,22</b>





SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/10/2024  
 PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T1)

**0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)**  
 AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>193 / 45000</b>	<b>30 417,22</b>	<b>47,09</b>	<b>83,36</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	193 / 45000	7 573,22	0,00	32,49
610707 - Divers travaux entretien immeuble	193 / 45000	3 117,00	2,23	11,13
611001 - Rénovation	193 / 45000	9 933,04	42,61	0,00
612100 - Electricité parties communes	193 / 45000	1 018,74	0,00	4,36
613000 - Honoraires syndic	193 / 45000	8 250,00	0,00	35,38
616000 - Frais administratifs syndic	193 / 45000	465,85	2,00	0,00
650000 - Frais bancaires	193 / 45000	59,37	0,25	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>	<b>1744 / 100000</b>	<b>2 075,52</b>	<b>0,00</b>	<b>36,19</b>
61011 - ASCENSEURS 24a	1744 / 100000	2 075,52	0,00	36,19
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>	<b>507 / 100000</b>	<b>79 660,98</b>	<b>38,93</b>	<b>364,95</b>
610301 - Contrat entretien chauffage	507 / 100000	26 603,91	38,93	95,96
612000 - Redevance fixe et consommation eau	507 / 100000	21 339,87	0,00	108,19
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	507 / 100000	1 763,94	0,00	8,94
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	507 / 100000	29 953,26	0,00	151,86
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>1 197,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage		640,37	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>	<b>167 / 33000</b>	<b>5 842,49</b>	<b>0,00</b>	<b>29,56</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	167 / 33000	5 842,49	0,00	29,56
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>8 356,75</b>	<b>0,00</b>	<b>36,02</b>
620000 - Rémunérations	431 / 100000	6 921,82	0,00	29,83
620001 - Cotisations sociales	431 / 100000	967,27	0,00	4,17
620003 - Autres frais de personnel	431 / 100000	467,66	0,00	2,02
<b>Total Lot 10I</b>		<b>127 550,47</b>	<b>86,02</b>	<b>550,08</b>
<b>Lot : C005 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>8 / 45000</b>	<b>30 417,22</b>	<b>1,95</b>	<b>3,47</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	7 573,22	0,00	1,35
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	3 117,00	0,09	0,46
611001 - Rénovation	8 / 45000	9 933,04	1,77	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 018,74	0,00	0,19
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 250,00	0,00	1,47
616000 - Frais administratifs syndic	8 / 45000	465,85	0,08	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	59,37	0,01	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 075,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		2 075,52	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>79 660,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610301 - Contrat entretien chauffage		26 603,91	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		21 339,87	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		29 953,26	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>1 197,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage		640,37	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>5 842,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		5 842,49	0,00	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>8 356,75</b>	<b>0,00</b>	<b>2,14</b>
620000 - Rémunérations	26 / 100000	6 921,82	0,00	1,78
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	967,27	0,00	0,24
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	467,66	0,00	0,12
<b>Total Lot C005</b>		<b>127 550,47</b>	<b>1,95</b>	<b>5,61</b>
<b>Lot : PK35 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>50 / 45000</b>	<b>30 417,22</b>	<b>12,19</b>	<b>21,59</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	7 573,22	0,00	8,41
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	3 117,00	0,58	2,88
611001 - Rénovation	50 / 45000	9 933,04	11,03	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 018,74	0,00	1,13
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 250,00	0,00	9,17
616000 - Frais administratifs syndic	50 / 45000	465,85	0,52	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	59,37	0,06	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 075,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		2 075,52	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>79 660,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		26 603,91	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		21 339,87	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		29 953,26	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>	<b>1 / 106</b>	<b>1 197,51</b>	<b>0,00</b>	<b>11,31</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage	1 / 106	640,37	0,00	6,06
612101 - Electricité garages	1 / 106	557,14	0,00	5,25
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>5 842,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		5 842,49	0,00	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>8 356,75</b>	<b>0,00</b>	<b>9,02</b>
620000 - Rémunérations	108 / 100000	6 921,82	0,00	7,47
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	967,27	0,00	1,05
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	467,66	0,00	0,50
<b>Total Lot PK35</b>		<b>127 550,47</b>	<b>12,19</b>	<b>41,92</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>127 550,47</b>	<b>100,16</b>	<b>597,61</b>

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	127 550,47	100,16	597,61
Charges privatives	1 980,60	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>129 531,07</b>	<b>100,16</b>	<b>597,61</b>

**Part totale 697,77**

Désignation

Total à répartir

Part propriétaire

Part  
occupant

Votre situation de compte au 20/10/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2023	AN	OD de reprise comptable	1 138,13	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte de charges du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3 2023)	651,10	0,00
02/04/2024	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	45,86
02/04/2024	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	156,47
29/04/2024	FIN	100098004891	0,00	935,80
30/06/2024	VEN	Décompte de charges du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4 2023)	438,12	0,00
13/08/2024	FIN	000002130158	0,00	1 089,22
13/08/2024	FIN	000002130158	0,00	651,10
30/09/2024	VEN	Décompte de charges du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T1 2024)	697,77	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 925,12</b>	<b>2 878,45</b>
<b>Solde débiteur au 20/10/2024</b>				<b>46,67</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/06/2024  
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)  
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3)

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 10I APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>193 / 45000</b>	<b>24 507,37</b>	<b>12,30</b>	<b>92.84</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	193 / 45000	7 077,06	0,00	30,36
610707 - Divers travaux entretien immeuble	193 / 45000	2 548,28	0,00	10,93
611001 - Rénovation	193 / 45000	1 220,82	5,24	0,00
612100 - Electricité parties communes	193 / 45000	988,50	0,00	4,25
613000 - Honoraires syndic	193 / 45000	11 026,00	0,00	47,30
613015 - Honoraires prestations complémentaires	193 / 45000	1 192,33	5,11	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	193 / 45000	405,50	1,74	0,00
650000 - Frais bancaires	193 / 45000	48,88	0,21	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>	<b>1744 / 100000</b>	<b>2 147,91</b>	<b>0,00</b>	<b>37.47</b>
61011 - ASCENSEURS 24a	1744 / 100000	2 147,91	0,00	37,47
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>	<b>507 / 100000</b>	<b>46 034,10</b>	<b>0,00</b>	<b>233.40</b>
610301 - Contrat entretien chauffage	507 / 100000	209,35	0,00	1,06
612000 - Redevance fixe et consommation eau	507 / 100000	6 403,86	0,00	32,47
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	507 / 100000	1 818,71	0,00	9,22
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	507 / 100000	37 602,18	0,00	190,65
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>1 208,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage		376,09	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		832,81	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>	<b>167 / 33000</b>	<b>3 513,84</b>	<b>0,00</b>	<b>17.78</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	167 / 33000	3 513,84	0,00	17,78
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>28 516,30</b>	<b>122,91</b>	<b>0.00</b>
614000 - Assurance incendie	431 / 100000	28 516,30	122,91	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>431 / 100000</b>	<b>9 419,26</b>	<b>0,00</b>	<b>40.59</b>
620000 - Rémunérations	431 / 100000	9 419,26	0,00	40,59
<b>Total Lot 10I</b>		<b>115 347,68</b>	<b>135,21</b>	<b>422,08</b>
<b>Lot : C005 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>8 / 45000</b>	<b>24 507,37</b>	<b>0,51</b>	<b>3.84</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	7 077,06	0,00	1,26
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	2 548,28	0,00	0,45
611001 - Rénovation	8 / 45000	1 220,82	0,22	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	988,50	0,00	0,17
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	11 026,00	0,00	1,96
613015 - Honoraires prestations complémentaires	8 / 45000	1 192,33	0,21	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	8 / 45000	405,50	0,07	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	48,88	0,01	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 147,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		2 147,91	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>46 034,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		209,35	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 403,86	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 818,71	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		37 602,18	0,00	0,00

Désignation	Quantités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>		<b>1 208,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage		376,09	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		832,81	0,00	0,00
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>3 513,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		3 513,84	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>28 516,30</b>	<b>7,41</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	28 516,30	7,41	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>26 / 100000</b>	<b>9 419,26</b>	<b>0,00</b>	<b>2,44</b>
620000 - Rémunérations	26 / 100000	9 419,26	0,00	2,44
<b>Total Lot C005</b>		<b>115 347,68</b>	<b>7,92</b>	<b>6,28</b>
<b>Lot : PK35 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 45.000]</b>	<b>50 / 45000</b>	<b>24 507,37</b>	<b>3,18</b>	<b>24,04</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	7 077,06	0,00	7,86
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	2 548,28	0,00	2,82
611001 - Rénovation	50 / 45000	1 220,82	1,36	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	988,50	0,00	1,10
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	11 026,00	0,00	12,26
613015 - Honoraires prestations complémentaires	50 / 45000	1 192,33	1,32	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	50 / 45000	405,50	0,45	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	48,88	0,05	0,00
<b>0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]</b>		<b>2 147,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61011 - ASCENSEURS 24a		2 147,91	0,00	0,00
<b>0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>		<b>46 034,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610301 - Contrat entretien chauffage		209,35	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 403,86	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 818,71	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		37 602,18	0,00	0,00
<b>0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>	<b>1 / 106</b>	<b>1 208,90</b>	<b>0,00</b>	<b>11,41</b>
610441 - Contrat d'entretien porte garage	1 / 106	376,09	0,00	3,55
612101 - Electricité garages	1 / 106	832,81	0,00	7,86
<b>0008 - Jardin [Q. 33.000]</b>		<b>3 513,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		3 513,84	0,00	0,00
<b>0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>28 516,30</b>	<b>30,80</b>	<b>0,00</b>
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	28 516,30	30,80	0,00
<b>0013 - Conciergerie [Q. 100.000]</b>	<b>108 / 100000</b>	<b>9 419,26</b>	<b>0,00</b>	<b>10,18</b>
620000 - Rémunérations	108 / 100000	9 419,26	0,00	10,18
<b>Total Lot PK35</b>		<b>115 347,68</b>	<b>33,98</b>	<b>45,63</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>115 347,68</b>	<b>177,11</b>	<b>473,99</b>

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	115 347,68	177,11	473,99
Charges privatives	502,93	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>115 850,61</b>	<b>177,11</b>	<b>473,99</b>

<b>Part totale</b>	<b>651,10</b>
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 05/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2024</b>			<b>1 138,13</b>	<b>0,00</b>
31/03/2024	VEN	Décompte de charges du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3 2023)	651,10	0,00
02/04/2024	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	45,86
02/04/2024	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	156,47
29/04/2024	FIN	100098004891	0,00	935,80
<b>Totaux</b>			<b>1 789,23</b>	<b>1 138,13</b>
<b>Solde débiteur au 05/06/2024</b>				<b>651,10</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be

## BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T3)

**FAIT LE :** 05/06/2024  
**IMMEUBLE :** 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)  
 AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	157 084,47
311103 - Stock clés caves	896,00	160001 - Fonds de réserve arrondis et crédits divers	4 256,87
3112 - Stock télécommandes	618,23	160002 - Fonds de réserve intérêts et frais bancaires	1 773,00
311201 - Stock badges ABS gris	170,39	160003 - Fonds de réserve indemnités et intérêts de retard	7 304,53
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	160004 - Fonds de réserve indemnités déménagement	1 874,40
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	1 735,17
410 - Copropriétaires	305 108,36	160006 - Fonds de réserve assurance année encours	21 000,00
416001 - A recevoir	381,15	160007 - Fonds de réserve gaz année encours	25 954,40
416002 - A récupérer ACP principale	11 429,90	440 - Fournisseurs	47 572,47
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	441 - Avances propriétaires	336,55
490 - Charges à reporter	179,89	444 - Factures à recevoir	7 311,29
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	499600 - Sinistre en attente	15 265,66
4990 - Compte d'attente	7 412,60	499601 - Sinistre A9	11 002,94
4991 - Arrondis débiteurs	0,39	499602 - Sinistre chauffage F11	646,38
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13	499605 - Sinistre J9	2 981,71
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19	499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27
499606 - Sinistre C8/C9	466,40	499608 - Sinistre colonne A	966,59
499609 - Sinistre 024/0004/144	1 060,00		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	22,16		
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	102 695,03		
57 - Caisses	250,00		
<b>Total actif</b>	<b>467 424,16</b>	<b>Total passif</b>	<b>467 424,16</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T2)

**FAIT LE :** 20/02/2025  
**IMMEUBLE :** 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)  
 AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	243 482,84
311103 - Stock clés caves	896,00	410 - Copropriétaires	33 459,09
3112 - Stock télécommandes	1 590,72	415 - Anciens copropriétaires	911,12
311201 - Stock badges ABS gris	100,39	440 - Fournisseurs	45 326,59
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	441 - Avances propriétaires	336,55
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	444 - Factures à recevoir	7 311,29
410 - Copropriétaires	321 688,37	494 - Compte de régularisation	989,99
416001 - A recevoir	381,15	499600 - Sinistre en attente	6 627,66
416002 - A récupérer ACP principale	429,90	499601 - Sinistre A9	11 002,94
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	499602 - Sinistre chauffage F11	646,38
440 - Fournisseurs	31 480,14	499605 - Sinistre J9	2 981,71
490 - Charges à reporter	179,89	499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	499608 - Sinistre colonne A	966,59
4990 - Compte d'attente	10 052,69	499610 - Sinistre 024/0018/144	1 254,34
4991 - Arrondis débiteurs	0,45		
4995 - Charges et produits à régulariser	6 947,95		
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13		
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19		
499606 - Sinistre C8/C9	466,40		
499609 - Sinistre 024/0004/144	17 000,27		
499611 - Sinistre 024/0022/144	1 285,19		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	1 069,78		
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	85 101,87		
57 - Caisses	250,00		

Actif		Passif	
<b>Total actif</b>	<b>515 654,82</b>	<b>Total passif</b>	<b>615 654,82</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be

## BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T1)

**FAIT LE :** 21/10/2024  
**IMMEUBLE :** 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)  
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	167 084,47
311103 - Stock clés caves	896,00	160001 - Fonds de réserve arrondis et crédits divers	4 256,87
3112 - Stock télécommandes	1 698,76	160002 - Fonds de réserve intérêts et frais bancaires	1 773,00
311201 - Stock badges ABS gris	150,39	160003 - Fonds de réserve indemnités et intérêts de retard	7 304,53
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	160004 - Fonds de réserve indemnités déménagement	1 874,40
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	1 735,17
410 - Copropriétaires	204 831,96	160006 - Fonds de réserve assurance année encours	21 000,00
416001 - A recevoir	381,15	160007 - Fonds de réserve gaz année encours	25 954,40
416002 - A récupérer ACP principale	11 429,90	440 - Fournisseurs	23 343,32
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	441 - Avances propriétaires	336,55
490 - Charges à reporter	179,89	444 - Factures à recevoir	7 311,29
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	499600 - Sinistre en attente	7 622,66
4990 - Compte d'attente	10 052,69	499601 - Sinistre A9	11 002,94
4991 - Arrondis débiteurs	0,39	499602 - Sinistre chauffage F11	646,38
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13	499605 - Sinistre J9	2 981,71
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19	499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27
499606 - Sinistre C8/C9	466,40	499608 - Sinistre colonne A	966,59
499609 - Sinistre 024/0004/144	9 800,35		
499610 - Sinistre 024/0018/144	5 930,53		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	22,16		
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	162 727,78		
57 - Caisses	250,00		
<b>Total actif</b>	<b>445 552,01</b>	<b>Total passif</b>	<b>445 552,01</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES  
DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T1)

FAIT LE : 21/10/2024  
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)  
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					30 417,22	10 978,56	19 438,66
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					7 573,22	0,00	7 573,22
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					7 573,22	0,00	7 573,22
31/07/2024	Nettoyage des communs 07/2024	EDAN CLEAN (7302)	T1	0144-24-25-0038	2 251,54	0,00	2 251,54
31/08/2024	Nettoyage des communs 08/2024- remplacement concierge	EDAN CLEAN (7302)	T1	0144-24-25-0078	3 070,14	0,00	3 070,14
30/09/2024	Nettoyage des communs 09/2024	EDAN CLEAN (7302)	T1	0144-24-25-0093	2 251,54	0,00	2 251,54
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					3 117,00	520,30	2 596,70
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					3 117,00	520,30	2 596,70
02/08/2024	Débouchage égout extérieur	GP DEBOUCHAGE (5441)	T1	0144-24-25-0032	196,10	0,00	196,10
06/08/2024	Support technique	Cabinet d'Architecture Pigeolet (560)	T1	0144-24-25-0043	520,30	520,30	0,00
19/08/2024	Dépannage	ETS GROUP (4526)	T1	0144-24-25-0063	222,60	0,00	222,60
01/09/2024	Recherche de fuite	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0090	386,90	0,00	386,90
02/09/2024	Achat matériel	CONCIERGE BRITO HERMES (12...)	T1	0144-24-25-0081	88,41	0,00	88,41
10/09/2024	Achat matériel	CONCIERGE BRITO HERMES (12...)	T1	0144-24-25-0079	11,99	0,00	11,99
11/09/2024	Débouchage haute pression	HELIOS GROUP (7783)	T1	0144-24-25-0077	1 219,00	0,00	1 219,00
17/09/2024	Débouchage	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0082	471,70	0,00	471,70
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					9 933,04	9 933,04	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					9 933,04	9 933,04	0,00
01/07/2024	Peinture plafond salle de bain	CLAUDE EGGERICKX	T1	0144-24-25-0004	296,80	296,80	0,00
03/07/2024	Remplacement cylindre	AUDERGHEM HENRARD SERRU...	T1	0144-24-25-0006	371,00	371,00	0,00
10/07/2024	Solde réparation toiture	SOMGREEN (6843)	T1	0144-24-25-0002	5 745,87	5 745,87	0,00
15/07/2024	Remplacement serrure chambre	AUDERGHEM HENRARD SERRU...	T1	0144-24-25-0024	109,18	109,18	0,00
03/09/2024	Réparation colonne évacuation WC	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0074	962,27	962,27	0,00
08/09/2024	Remplacement tronçon colonne WC	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0072	964,32	964,32	0,00
09/09/2024	Répartition	XAVSERVICES (7016)	T1	0144-24-25-0073	890,00	890,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/09/2024	Infiltration	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0097	593,60	593,60	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					1 018,74	0,00	1 018,74
Compte : 612100 - Electricité parties communes					1 018,74	0,00	1 018,74
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0009	89,50	0,00	89,50
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0015	452,46	0,00	452,46
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0016	89,50	0,00	89,50
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0018	297,78	0,00	297,78
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0022	89,50	0,00	89,50
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					8 250,00	0,00	8 250,00
Compte : 613000 - Honoraires syndic					8 250,00	0,00	8 250,00
01/07/2024	Honoraires 3T 2024	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0001	8 250,00	0,00	8 250,00
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS					465,85	465,85	0,00
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					465,85	465,85	0,00
31/07/2024	Demande de permis d'environnement	TERRE NEUVE ENVIRONNEMENT	T1	0144-24-25-0037	459,80	459,80	0,00
16/09/2024	Frais admin 09/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0088	6,05	6,05	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIERES					59,37	59,37	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					59,37	59,37	0,00
01/07/2024	024 0010133983	-	T1	-	37,50	37,50	0,00
01/07/2024		-	T1	-	21,87	21,87	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					5 108,38	0,00	5 108,38
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					5 108,38	0,00	5 108,38
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					5 108,38	0,00	5 108,38
01/07/2024	Contrôle ascenseur	VINCOTTE AIB (1482)	T1	0144-24-25-0003	1 318,85	0,00	1 318,85
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0007	202,35	0,00	202,35
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0014	199,84	0,00	199,84
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
01/07/2024	Entree 24 - Ascenseur gauche	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0042	1 755,36	0,00	1 755,36
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					2 075,52	0,00	2 075,52
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					2 075,52	0,00	2 075,52
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					2 075,52	0,00	2 075,52
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0011	210,58	0,00	210,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0023	232,96	0,00	232,96
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					2 050,25	0,00	2 050,25
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					2 050,25	0,00	2 050,25
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					2 050,25	0,00	2 050,25
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0008	227,49	0,00	227,49
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0013	190,79	0,00	190,79
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,98	0,00	815,98
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					79 660,98	7 677,83	71 983,15
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					26 603,91	7 677,83	18 926,08
Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage					26 603,91	7 677,83	18 926,08
01/07/2024	Intervention porte bloquée	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0040	74,94	0,00	74,94
01/07/2024	Intervention problèmes vannes	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0045	87,45	0,00	87,45
01/07/2024	Intervention fuite plafond	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0046	87,45	0,00	87,45
01/07/2024	Intervention technicien	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0047	217,30	0,00	217,30
01/07/2024	Intervention chaudière en panne	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0048	463,37	0,00	463,37
01/07/2024	Recherche fuite	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0049	217,30	0,00	217,30
01/07/2024	Intervention remise en ordre chaudière	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0050	537,42	0,00	537,42
01/07/2024	Livraison et placement de bouteille de CO	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0051	680,73	0,00	680,73
01/07/2024	Réparation fuite	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0052	4 652,37	0,00	4 652,37
01/07/2024	Dépannage	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0053	403,07	0,00	403,07
01/07/2024	Livraison et test adoucisseur	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0054	383,81	0,00	383,81
01/07/2024	Dépannage eau chaude sanitaire	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0055	174,90	0,00	174,90
01/07/2024	Nettoyage filtre adoucisseur	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0056	174,90	0,00	174,90
11/07/2024	Entretien chaufferie	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0117	174,90	0,00	174,90
16/07/2024	Compteur eau chaude	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	0144-24-25-0025	3 293,06	0,00	3 293,06
16/07/2024	Compteur eau froide	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	0144-24-25-0026	3 003,75	0,00	3 003,75
29/07/2024	Entretien chaudière	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0116	4 299,36	0,00	4 299,36
29/09/2024	Dépannage chaufferie	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0096	7 677,83	7 677,83	0,00
Nature : 61200 - EAU					21 339,87	0,00	21 339,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau</b>					<b>21 339,87</b>	<b>0,00</b>	<b>21 339,87</b>
01/07/2024	Eau 04/04/24-14/05/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0126	4 708,11	0,00	4 708,11
01/07/2024	Eau 15/05/24-12/06/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0127	3 244,51	0,00	3 244,51
01/07/2024	Eau 02/03/24-03/04/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0128	3 945,53	0,00	3 945,53
07/07/2024	Eau 13/06/24-01/07/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0129	2 071,61	0,00	2 071,61
23/08/2024	Eau 02/07/24-20/08/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0125	4 916,77	0,00	4 916,77
19/09/2024	Eau 21/08/24-13/09/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0124	2 453,34	0,00	2 453,34
<b>Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)</b>					<b>1 763,94</b>	<b>0,00</b>	<b>1 763,94</b>
<b>Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires</b>					<b>1 763,94</b>	<b>0,00</b>	<b>1 763,94</b>
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0012	1 448,43	0,00	1 448,43
01/07/2024	Electricité 3T2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0021	315,51	0,00	315,51
<b>Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)</b>					<b>29 953,26</b>	<b>0,00</b>	<b>29 953,26</b>
<b>Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz</b>					<b>29 953,26</b>	<b>0,00</b>	<b>29 953,26</b>
01/07/2024	Gaz 06/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0130	79,22	0,00	79,22
01/07/2024	Régul gaz 03/05/23-15/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0131	-83,18	0,00	-83,18
01/07/2024	Gaz 07/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0132	89,50	0,00	89,50
01/07/2024	Gaz 05/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0133	72,04	0,00	72,04
01/07/2024	Gaz 05/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0139	5 855,85	0,00	5 855,85
01/07/2024	Gaz 04/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0142	9 051,74	0,00	9 051,74
08/07/2024	Gaz 06/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0137	4 841,33	0,00	4 841,33
21/07/2024	Gaz 08/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0135	89,50	0,00	89,50
08/08/2024	Gaz 07/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0141	2 303,78	0,00	2 303,78
20/08/2024	Gaz 09/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0136	89,50	0,00	89,50
05/09/2024	Gaz 08/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0140	2 027,41	0,00	2 027,41
30/09/2024	Gaz 09/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0138	5 536,57	0,00	5 536,57
<b>Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]</b>					<b>1 197,51</b>	<b>0,00</b>	<b>1 197,51</b>
<b>Nature : 61044 - PORTE DE GARAGE</b>					<b>640,37</b>	<b>0,00</b>	<b>640,37</b>
<b>Compte : 610441 - Contrat d'entretien porte garage</b>					<b>640,37</b>	<b>0,00</b>	<b>640,37</b>
01/07/2024	Intervention	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0041	71,67	0,00	71,67
25/07/2024	Vérification volet d'entrée	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0039	65,65	0,00	65,65
21/08/2024	Dépannage porte de garage	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0075	128,80	0,00	128,80
21/08/2024	Dépannage porte de garage	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0076	147,02	0,00	147,02
16/09/2024	Porte de garage	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0086	128,80	0,00	128,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2024	Dépannage porte de garage	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0114	98,43	0,00	98,43
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					557,14	0,00	557,14
Compte : 612101 - Electricité garages					557,14	0,00	557,14
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0010	266,50	0,00	266,50
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0019	290,64	0,00	290,64
Cle : 0008 - Jardin [Q. 33.000]					5 842,49	0,00	5 842,49
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					5 842,49	0,00	5 842,49
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					5 842,49	0,00	5 842,49
03/07/2024	Entretien jardin 07/2024	DESSART (0194)	T1	0144-24-25-0005	1 756,92	0,00	1 756,92
28/08/2024	Entretien jardin 09/2024	DESSART (0194)	T1	0144-24-25-0069	1 756,92	0,00	1 756,92
28/08/2024	Entretien jardin 08/2024	DESSART (0194)	T1	0144-24-25-0070	1 756,92	0,00	1 756,92
02/09/2024	Sécurisation arbre parc	POINT VERT SERVICE (4620)	T1	0144-24-25-0080	571,73	0,00	571,73
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					8 356,75	0,00	8 356,75
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					8 356,75	0,00	8 356,75
Compte : 620000 - Rémunérations					6 921,82	0,00	6 921,82
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0017	194,01	0,00	194,01
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0020	89,50	0,00	89,50
16/07/2024	Frais de gestion	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0027	6,05	0,00	6,05
29/07/2024	Frais admin 07/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0033	95,76	0,00	95,76
29/07/2024	Salaire 07/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T1	0144-24-25-0034	1 817,58	0,00	1 817,58
29/07/2024	PP 07/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0035	197,99	0,00	197,99
29/07/2024	ONSS 07/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0036	1 438,06	0,00	1 438,06
19/08/2024	Salaire 08/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T1	0144-24-25-0064	1 262,74	0,00	1 262,74
23/09/2024	Salaire 09/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T1	0144-24-25-0089	1 820,13	0,00	1 820,13
Compte : 620001 - Cotisations sociales					967,27	0,00	967,27
19/08/2024	ONSS 08/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0066	858,04	0,00	858,04
23/09/2024	PP 09/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0120	206,34	0,00	206,34
23/09/2024	ONSS 09/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0121	-97,11	0,00	-97,11
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					467,66	0,00	467,66
01/07/2024	Cotisation employeur	MENSURA (2050)	T1	0144-24-25-0071	253,40	0,00	253,40
19/08/2024	Frais admin 08/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0065	89,71	0,00	89,71

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/09/2024	Frais admin 09/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0119	124,55	0,00	124,55
Cle : Frais Privatifs					1 980,60	1 926,15	54,45
Dépenses sans nature					1 980,60	1 926,15	54,45
<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>					<b>1 980,60</b>	<b>1 926,15</b>	<b>54,45</b>
08/08/2024	Frais de mutation   RA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0057	204,00	204,00	0,00
08/08/2024	Frais de mutation   07K	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0058	204,00	204,00	0,00
08/08/2024	Frais de mutation et courrier notaire   02F	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0059	284,00	284,00	0,00
08/08/2024	Frais de mutation et courrier notaire   07L	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0060	284,00	284,00	0,00
08/08/2024	Courrier notaire   09D	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0061	80,00	80,00	0,00
08/08/2024	Courrier notaire   10G	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0062	80,00	80,00	0,00
17/09/2024	Plaquette nominatives   04L	PLAQUETTE-EXPRESS - COLMA...	T1	0144-24-25-0087	54,45	0,00	54,45
17/09/2024	Plaquette nominatives   RD	PLAQUETTE-EXPRESS - COLMA...	T1	0144-24-25-0087	18,15	18,15	0,00
18/09/2024	Frais de mutation   10G	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0083	204,00	204,00	0,00
18/09/2024	Réponse courrier notaire et frais du mutation	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0084	284,00	284,00	0,00
18/09/2024	Frais de mutation et courrier notaire   PK17	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0085	284,00	284,00	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>130 689,70</b>	<b>20 582,54</b>	<b>116 107,16</b>





SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be

BALANCE GÉNÉRALE  
DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

FAIT LE : 31/07/2025  
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)  
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>1 - DETTES À PLUS D'UN AN</b>	<b>197 974,63</b>	<b>497 176,39</b>	<b>0,00</b>	<b>299 201,76</b>
100000 - Fonds de roulement	8 774,72	164 110,18	0,00	155 335,46
160000 - Fonds de réserve	125 301,54	269 167,84	0,00	143 866,30
160001 - Fonds de réserve arrondis et crédits divers	4 256,87	4 256,87	0,00	0,00
160002 - Fonds de réserve intérêts et frais bancaires	1 773,00	1 773,00	0,00	0,00
160003 - Fonds de réserve indemnités et intérêts de retard	7 304,53	7 304,53	0,00	0,00
160004 - Fonds de réserve indemnités déménagement	1 874,40	1 874,40	0,00	0,00
160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	1 735,17	1 735,17	0,00	0,00
160006 - Fonds de réserve assurance année encours	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00
160007 - Fonds de réserve gaz année encours	25 954,40	25 954,40	0,00	0,00
<b>3 - STOCKS</b>	<b>2 917,63</b>	<b>538,14</b>	<b>2 389,10</b>	<b>9,61</b>
311101 - Stock clés garages	12,00	0,00	12,00	0,00
311102 - Stock clés local vélo	95,00	0,00	95,00	0,00
311103 - Stock clés caves	896,00	0,00	896,00	0,00
3112 - Stock télécommandes	1 698,76	378,14	1 320,62	0,00
311201 - Stock badges ABS gris	150,39	160,00	0,00	9,61
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	0,00	45,53	0,00
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	0,00	19,95	0,00
<b>4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS</b>	<b>1 935 880,47</b>	<b>1 684 061,34</b>	<b>284 384,31</b>	<b>32 565,18</b>
410 - Copropriétaires	920 742,47	708 214,12	212 528,35	0,00
415 - Anciens copropriétaires	0,00	21 922,09	0,00	21 922,09
416001 - A recevoir	381,15	0,00	381,15	0,00
416002 - A récupérer ACP principale	11 429,90	11 000,00	429,90	0,00
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	0,00	23 542,86	0,00
440 - Fournisseurs	855 821,61	849 864,40	5 957,21	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
441 - Avances propriétaires	0,00	336,55	0,00	336,55
444 - Factures à recevoir	0,00	7 311,29	0,00	7 311,29
490 - Charges à reporter	21 809,30	7 157,37	14 651,93	0,00
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	0,00	8 451,00	0,00
4990 - Compte d'attente	10 052,69	985,24	9 067,45	0,00
4991 - Arrondis débiteurs	0,45	0,00	0,45	0,00
4995 - Charges et produits à régulariser	6 947,95	6 947,95	0,00	0,00
499600 - Sinistre en attente	25 950,21	25 950,21	0,00	0,00
499601 - Sinistre A9	11 002,94	11 002,94	0,00	0,00
499602 - Sinistre chauffage F11	646,38	646,38	0,00	0,00
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13	3 738,13	0,00	0,00
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19	829,19	0,00	0,00
499605 - Sinistre J9	2 981,71	2 981,71	0,00	0,00
499606 - Sinistre C8/C9	466,40	466,40	0,00	0,00
499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27	5 022,27	0,00	0,00
499608 - Sinistre colonne A	0,00	966,59	0,00	966,59
499609 - Sinistre 024/0004/144	17 000,27	8 911,45	8 088,82	0,00
499610 - Sinistre 024/0018/144	7 778,40	9 807,06	0,00	2 028,66
499611 - Sinistre 024/0022/144	1 285,19	0,00	1 285,19	0,00
<b>5 - PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>916 706,26</b>	<b>871 384,74</b>	<b>45 321,52</b>	<b>0,00</b>
5501 - Compte épargne Fortis	1 070,51	0,00	1 070,51	0,00
5511 - Compte vue Fortis	915 384,75	871 383,74	44 001,01	0,00
57 - Caisses	250,00	0,00	250,00	0,00
58 - Virements internes	1,00	1,00	0,00	0,00
<b>6 - CHARGES</b>	<b>1 065 205,54</b>	<b>153 402,13</b>	<b>1 027 104,95</b>	<b>115 301,54</b>
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	3 323,87	0,00	3 323,87	0,00
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	1 647,84	0,00	1 647,84	0,00
61010 - ASCENSEURS 24	22 721,18	0,00	22 721,18	0,00
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	4 658,50	0,00	4 658,50	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a	12 683,99	0,00	12 683,99	0,00
61012 - ASCENSEURS 24b	12 584,54	0,00	12 584,54	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage	52 259,95	0,00	52 259,95	0,00
610441 - Contrat d'entretien porte garage	2 897,76	0,00	2 897,76	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	46 747,98	0,00	46 747,98	0,00
610502 - Produits entretien	1 554,25	0,00	1 554,25	0,00
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	658,92	82,28	576,64	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	30 620,87	0,00	30 620,87	0,00
610707 - Divers travaux entretien immeuble	35 582,56	0,00	35 582,56	0,00
610909 - Autres frais divers	2 015,92	0,00	2 015,92	0,00
611001 - Rénovation	293 695,26	0,00	293 695,26	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	56 426,46	0,00	56 426,46	0,00
612100 - Electricité parties communes	5 718,79	61,55	5 657,24	0,00
612101 - Electricité garages	2 806,18	0,00	2 806,18	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	11 161,41	0,00	11 161,41	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	206 445,73	83,18	206 362,55	0,00
613000 - Honoraires syndic	52 542,32	0,00	52 542,32	0,00
613013 - Honoraires experts	229,90	0,00	229,90	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	1 996,50	0,00	1 996,50	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	2 582,83	0,00	2 582,83	0,00
614000 - Assurance incendie	42 832,40	0,00	42 832,40	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	80,00	0,00	80,00	0,00
614008 - Sinistres	1 595,48	821,16	774,32	0,00
614009 - Autres assurances	151,41	0,00	151,41	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	1 621,35	0,00	1 621,35	0,00
620000 - Rémunérations	42 851,30	0,00	42 851,30	0,00
620001 - Cotisations sociales	15 062,54	382,00	14 680,54	0,00
620003 - Autres frais de personnel	5 892,29	71,57	5 820,72	0,00
643 - Frais privatifs	43 718,98	26 598,85	17 120,13	0,00
650000 - Frais bancaires	336,28	0,00	336,28	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	10 000,00	125 301,54	0,00	115 301,54
<b>7 - PRODUITS</b>	<b>3 807,67</b>	<b>915 929,46</b>	<b>0,00</b>	<b>912 121,79</b>
701 - Provisions	3 807,67	915 928,73	0,00	912 121,06
75 - PRODUITS FINANCIERS	0,00	0,73	0,00	0,73
<b>Totaux :</b>	<b>4 122 492,20</b>	<b>4 122 492,20</b>	<b>1 359 199,88</b>	<b>1 359 199,88</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES  
 DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T4)

FAIT LE : 31/07/2025  
 IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)  
 AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					-9 430,03	-31 317,63	21 887,60
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					6 119,49	0,00	6 119,49
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					4 285,15	0,00	4 285,15
28/05/2025	Produits d'entretien	-	T4	-	19,82	0,00	19,82
01/06/2025	Nettoyage 05/2025	PROPUR (4677)	T4	0144-24-25-0385	1 984,40	0,00	1 984,40
30/06/2025	Nettoyage 06/2025	PROPUR (4677)	T4	0144-24-25-0406	1 984,40	0,00	1 984,40
30/06/2025	Blanchisserie	MIREILLE (9709)	T4	0144-24-25-0407	296,53	0,00	296,53
Compte : 610502 - Produits entretien					1 554,25	0,00	1 554,25
10/06/2025	Matériel concierge	STIMA BELGIUM (5109)	T4	0144-24-25-0394	1 554,25	0,00	1 554,25
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					280,09	0,00	280,09
20/05/2025	Location conteneur	BRUXELLES PROPRETE (148...	T4	0144-24-25-0367	280,09	0,00	280,09
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					5 724,97	0,00	5 724,97
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					5 724,97	0,00	5 724,97
01/04/2025	Réparation fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	T4	0144-24-25-0442	1 649,06	0,00	1 649,06
11/04/2025	Pose boîtier à code	AUDERGHEM HENRARD SER...	T4	0144-24-25-0353	132,50	0,00	132,50
21/04/2025	Dépannage contrôle d'accès	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0360	842,70	0,00	842,70
27/04/2025	Dépannage contrôle d'accès	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0364	318,00	0,00	318,00
30/04/2025	Achat fournitures	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0370	69,99	0,00	69,99
11/05/2025	Réglage luminaires	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0383	397,02	0,00	397,02
12/05/2025	Achat matériel	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0371	99,99	0,00	99,99
19/05/2025	Débouchage WC 4ème étage	BENJAMIN FOUCART (7967)	T4	0144-24-25-0369	466,40	0,00	466,40
05/06/2025	Travaux éclairages	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0388	1 415,41	0,00	1 415,41
10/06/2025	Débouchage colonne commune	BENJAMIN FOUCART (7967)	T4	0144-24-25-0395	333,90	0,00	333,90
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					25 709,91	25 709,91	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					25 709,91	25 709,91	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	solde chemisage	PHSB (8177)	T4	0144-24-25-0365	4 261,20	4 261,20	0,00
14/04/2025	Solde conformité électrique	PHSB (8177)	T4	0144-24-25-0366	1 921,05	1 921,05	0,00
25/04/2025	Affiche entrée	XL PRINTING (2639)à	T4	0144-24-25-0362	392,04	392,04	0,00
05/05/2025	Recherche de fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	T4	0144-24-25-0384	217,30	217,30	0,00
16/06/2025	Réparation après sinistre	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T4	0144-24-25-0397	2 274,39	2 274,39	0,00
16/06/2025	Placement masterlock	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T4	0144-24-25-0413	145,67	145,67	0,00
16/06/2025	Acompte 40% travaux réparation après sinistre	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T4	0144-24-25-0415	801,78	801,78	0,00
18/06/2025	Réparation toiture	SOMGREEN (6843)	T4	0144-24-25-0396	15 696,48	15 696,48	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					1 271,82	0,00	1 271,82
Compte : 612100 - Electricité parties communes					1 271,82	0,00	1 271,82
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0321	89,50	0,00	89,50
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0325	89,50	0,00	89,50
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0326	297,78	0,00	297,78
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0330	89,50	0,00	89,50
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0333	452,46	0,00	452,46
30/06/2025	Régl. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0425	-40,60	0,00	-40,60
30/06/2025	Régl. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0427	39,20	0,00	39,20
30/06/2025	Régl. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0433	47,25	0,00	47,25
30/06/2025	Régl. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0437	-20,95	0,00	-20,95
30/06/2025	Régl. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0438	228,18	0,00	228,18
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					8 771,32	0,00	8 771,32
Compte : 613000 - Honoraires syndic					8 771,32	0,00	8 771,32
01/04/2025	Honoraires 2ième T 2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0317	8 771,32	0,00	8 771,32
Nature : 61660 - FRAIS DE GESTION					2 015,92	2 015,92	0,00
Compte : 610909 - Autres frais divers					2 015,92	2 015,92	0,00
30/06/2025	Nettoyage bilan	-	T4	-	2 015,92	2 015,92	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					57,42	57,42	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					57,42	57,42	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T4	-	37,50	37,50	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T4	-	19,92	19,92	0,00
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					-59 100,88	-59 100,88	0,00
Compte : 681600 - Appel fonds de réserve					12 500,00	12 500,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2025	Appel FDRS 2T 2025	-	T4	-	12 500,00	12 500,00	0,00
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					-71 600,88	-71 600,88	0,00
03/06/2025	Remplacement chaudière	-	T4	-	-71 600,88	-71 600,88	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					8 870,54	0,00	8 870,54
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					8 870,54	0,00	8 870,54
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					4 212,04	0,00	4 212,04
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0328	199,84	0,00	199,84
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0331	202,35	0,00	202,35
01/04/2025	Entretien ascenseur 2T 2025	SCHINDLER (3890)	T4	0144-24-25-0342	1 686,50	0,00	1 686,50
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	11/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	29,13	0,00	29,13
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	31,13	0,00	31,13
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	31,13	0,00	31,13
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	31,13	0,00	31,13
10/06/2025	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T4	0144-24-25-0386	1 384,78	0,00	1 384,78
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0426	144,17	0,00	144,17
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0430	145,47	0,00	145,47
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					4 658,50	0,00	4 658,50
10/04/2025	Suivi ascenseurs 2025	LIFT EXPERTISE (8032)	T4	0144-24-25-0361	4 658,50	0,00	4 658,50
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					2 890,80	0,00	2 890,80
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					2 890,80	0,00	2 890,80
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					2 890,80	0,00	2 890,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0322	210,58	0,00	210,58
01/04/2025	Entretien ascenseur 2T 2025	SCHINDLER (3890)	T4	0144-24-25-0342	1 686,50	0,00	1 686,50
01/04/2025	Provision au 04-06/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0343	232,96	0,00	232,96
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	11/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	29,13	0,00	29,13
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	31,13	0,00	31,13
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	31,13	0,00	31,13
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	31,13	0,00	31,13
30/06/2025	Régl. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0428	149,92	0,00	149,92
30/06/2025	Régl. élec. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0440	161,91	0,00	161,91
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					2 852,24	0,00	2 852,24
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					2 852,24	0,00	2 852,24
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					2 852,24	0,00	2 852,24
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0327	190,79	0,00	190,79
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0336	227,49	0,00	227,49
01/04/2025	Entretien ascenseur 2T 2025	SCHINDLER (3890)	T4	0144-24-25-0342	1 686,51	0,00	1 686,51
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	11/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	29,13	0,00	29,13

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	29,13	0,00	29,13
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	31,13	0,00	31,13
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	31,13	0,00	31,13
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	31,13	0,00	31,13
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0424	139,40	0,00	139,40
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0435	159,12	0,00	159,12
<b>Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]</b>					<b>109 206,83</b>	<b>71 600,88</b>	<b>37 605,95</b>
<b>Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS</b>					<b>71 600,88</b>	<b>71 600,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 611001 - Rénovation</b>					<b>71 600,88</b>	<b>71 600,88</b>	<b>0,00</b>
03/06/2025	Remplacement chaudière	GIARD (6988)	T4	0144-24-25-0389	71 600,88	71 600,88	0,00
<b>Nature : 61200 - EAU</b>					<b>12 412,27</b>	<b>0,00</b>	<b>12 412,27</b>
<b>Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau</b>					<b>12 412,27</b>	<b>0,00</b>	<b>12 412,27</b>
16/04/2025	Provision 11/03/25-10/04/25	VIVAQUA (4309)	T4	0144-24-25-0357	3 390,44	0,00	3 390,44
21/05/2025	Régul. 11/04/2025 au 12/05/2025 710 m³	VIVAQUA (4309)	T4	0144-24-25-0390	3 774,01	0,00	3 774,01
08/06/2025	Régul.13/05/2025 au 04/06/2025 469 m³	VIVAQUA (4309)	T4	0144-24-25-0391	2 515,95	0,00	2 515,95
30/06/2025	Régul. eau 05/06/2025 - 01/07/2025 504 m³	VIVAQUA (4309)	T4	0144-24-25-0439	2 731,87	0,00	2 731,87
<b>Nature : 61213 - ELECTRICITE CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)</b>					<b>2 791,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2 791,30</b>
<b>Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires</b>					<b>2 791,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2 791,30</b>
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0324	315,51	0,00	315,51
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0334	1 448,43	0,00	1 448,43
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0434	206,69	0,00	206,69
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0443	820,67	0,00	820,67
<b>Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)</b>					<b>22 402,38</b>	<b>0,00</b>	<b>22 402,38</b>
<b>Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz</b>					<b>22 402,38</b>	<b>0,00</b>	<b>22 402,38</b>
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-04-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0316	89,50	0,00	89,50
24/04/2025	Provision 01-05-2025 au 31-05-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0375	89,50	0,00	89,50
08/05/2025	Régul. 01-04-2025 au 01-05-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0358	10 375,46	0,00	10 375,46
25/05/2025	Provision 01-06-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0374	89,50	0,00	89,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/06/2025	Régul. 01-05-2025 au 01-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0387	8 030,27	0,00	8 030,27
30/06/2025	Régul. 15-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0429	59,86	0,00	59,86
30/06/2025	Régul. 01-06-2025 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0441	3 668,29	0,00	3 668,29
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					843,56	0,00	843,56
Nature : 61211 - ELECTRICITE GARAGES (Ean:-7683,-7263)					843,56	0,00	843,56
Compte : 612101 - Electricité garages					843,56	0,00	843,56
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0329	290,64	0,00	290,64
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0335	266,50	0,00	266,50
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0431	136,54	0,00	136,54
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0432	149,88	0,00	149,88
Cle : 0008 - Jardin [Q. 33.000]					1 756,92	0,00	1 756,92
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					1 756,92	0,00	1 756,92
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					1 756,92	0,00	1 756,92
26/05/2025	Entretien jardin	AMENAGEMENT EXTERIEUR...	T4	0144-24-25-0376	1 756,92	0,00	1 756,92
Cle : 0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]					9 659,53	8 011,69	1 647,84
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					1 647,84	0,00	1 647,84
Compte : 610002 - Entretien protection incendie hors contrat					1 647,84	0,00	1 647,84
07/05/2025	Matériel incendie	ANSUL (0004)	T4	0144-24-25-0372	1 379,70	0,00	1 379,70
16/06/2025	Entretien extincteurs	ANSUL (0004)	T4	0144-24-25-0393	268,14	0,00	268,14
Nature : 61400 - ASSURANCES					8 011,69	8 011,69	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					7 157,37	7 157,37	0,00
01/04/2025	Assurance 2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	T4	0144-24-25-0252	7 157,37	7 157,37	0,00
Compte : 614001 - Assurance responsabilité civile					80,00	80,00	0,00
16/05/2025	Assurance RC	MEUWESE & GULBIS (0328)	T4	0144-24-25-0377	80,00	80,00	0,00
Compte : 614008 - Sinistres					774,32	774,32	0,00
26/06/2025	Sinistre 024/0018/144	-	T4	-	1 595,48	1 595,48	0,00
26/06/2025	Sinistre 024/0018/144	-	T4	-	-821,16	-821,16	0,00
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					11 435,62	0,00	11 435,62
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -5846 et- 7225)					11 435,62	0,00	11 435,62
Compte : 620000 - Rémunérations					5 618,56	0,00	5 618,56
22/04/2025	Salaire 04/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0354	1 872,85	0,00	1 872,85
22/05/2025	Salaire 05/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0381	1 872,85	0,00	1 872,85

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/06/2025	Salaire 06/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0409	1 872,86	0,00	1 872,86
Compte : 620001 - Cotisations sociales					3 394,83	0,00	3 394,83
22/04/2025	ONSS 04/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0355	1 521,56	0,00	1 521,56
22/04/2025	PP 04/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0356	212,19	0,00	212,19
22/05/2025	PP 05/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0380	212,19	0,00	212,19
22/05/2025	ONSS 05/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0382	1 521,59	0,00	1 521,59
20/06/2025	PP 06/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0408	212,19	0,00	212,19
20/06/2025	NC ONSS 06/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0411	-284,89	0,00	-284,89
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					2 422,23	0,00	2 422,23
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0323	89,50	0,00	89,50
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0332	194,01	0,00	194,01
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	88,68	0,00	88,68
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	88,68	0,00	88,68
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	88,68	0,00	88,68
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	20,58	0,00	20,58
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	19,34	0,00	19,34
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	16,97	0,00	16,97
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	11/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	85,68	0,00	85,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	85,68	0,00	85,68
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	88,68	0,00	88,68
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	16,94	0,00	16,94
22/04/2025	Frais admin 04/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0373	100,74	0,00	100,74
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	88,68	0,00	88,68
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	16,94	0,00	16,94
22/05/2025	Gestion des risques	MENSURA (2050)	T4	0144-24-25-0368	50,26	0,00	50,26
22/05/2025	Frais admin 05/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0379	99,98	0,00	99,98
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	88,68	0,00	88,68
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	16,94	0,00	16,94
20/06/2025	Frais admin 06/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0412	124,92	0,00	124,92
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0423	271,02	0,00	271,02
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0436	-71,57	0,00	-71,57
Cle : Frais Privatifs					2 173,28	1 509,60	663,68
Dépenses sans nature					2 173,28	1 509,60	663,68
Compte : 643 - Frais privatifs					2 173,28	1 509,60	663,68
01/04/2025	Correction parlophone   07H	-	T4	-	-291,49	-291,49	0,00
01/04/2025	Correction parlophone   07F	-	T4	-	291,49	291,49	0,00
01/04/2025	Plaquettes nominatives   07C ,	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0363	18,15	18,15	0,00
01/04/2025	Plaquettes nominatives   07C	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0363	18,15	18,15	0,00
01/04/2025	Plaquettes nominatives   01E	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0363	36,30	36,30	0,00
01/04/2025	Plaquettes nominatives   01A	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0363	36,30	0,00	36,30
16/04/2025	1 Badge   06DE	-	T4	-	10,00	10,00	0,00
21/04/2025	Alim parlophone   03H	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0359	689,00	689,00	0,00
23/04/2025	Réponse courrier notaire   08F ,	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0351	80,00	80,00	0,00
23/04/2025	Frais de mutation   PK17	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0352	204,00	204,00	0,00
23/04/2025	Réponse courrier notaire   PK17	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0352	80,00	80,00	0,00
28/04/2025	1 badge   10J	-	T4	-	10,00	0,00	10,00
28/04/2025	1 badge   07K	-	T4	-	10,00	10,00	0,00
26/05/2025	Réponse courrier notaire   06A	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0378	80,00	80,00	0,00
02/06/2025	2 badges   PK29	-	T4	-	20,00	0,00	20,00
03/06/2025	1 télécommande garage   03	-	T4	-	54,02	0,00	54,02

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/06/2025	1 télécommande garage   02C	-	T4	-	54,02	0,00	54,02
05/06/2025	2 bages   RD	-	T4	-	108,04	0,00	108,04
16/06/2025	Réponse courrier notaire & Frais de mutation   PK16	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0392	204,00	204,00	0,00
16/06/2025	Réponse courrier notaire & Frais de mutation   PK16	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0392	80,00	80,00	0,00
26/06/2025	Plaquettes nominatives   02A	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0405	36,30	0,00	36,30
30/06/2025	Location chambre d'appoint   04D	-	T4	-	40,00	0,00	40,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint   08E	-	T4	-	110,00	0,00	110,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint   05A	-	T4	-	40,00	0,00	40,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint   04D	-	T4	-	75,00	0,00	75,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint   04D	-	T4	-	40,00	0,00	40,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint   04D	-	T4	-	40,00	0,00	40,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>140 259,29</b>	<b>49 804,54</b>	<b>90 454,75</b>