



SA JICÉCO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 736.20.94
info@jiceco.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 24/06/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

5129 - ACP LE PALLADIO (BE0715.482.391)
PLACE COMMUNALE D'AUDERGHEM 15/21
1160 AUDERGHEM

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
PM17	MAGASIN	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Copropriété [Q. 100.000]	1310.00 / 100000.00	7 144,00	56,97	36,62
613000 - Honoraires syndic	1310.00 / 100000.00	2 795,00	0,00	36,62
616401 - Modification statuts	1310.00 / 100000.00	109,00	1,43	0,00
616609 - Autres frais gestion	1310.00 / 100000.00	240,00	3,14	0,00
681000 - Appel fonds de roulement	1310.00 / 100000.00	4 000,00	52,40	0,00
0003 - Fonds de réserve [Q. 100.000]	1310.00 / 100000.00	2 500,00	32,75	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	1310.00 / 100000.00	2 500,00	32,75	0,00
Totaux généraux		9 644,00	89,72	36,62

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 644,00	89,72	36,62
Totaux généraux	9 644,00	89,72	36,62

Part totale	126,34
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 24/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	Bilan au 31/12/2024	63,67	0,00
05/03/2025	OD	Décompte de charges 4T2024	198,99	0,00
24/06/2025	VEN	Décompte de charges au 31/03/2025 (T1 2025)	126,34	0,00
Totaux			389,00	0,00
Solde débiteur au 24/06/2025			389,00	

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA JICÉCO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 736.20.94
info@jiceco.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 24/06/2025
IMMEUBLE : 5129 - ACP LE PALLADIO (BE0715.482.391)
PLACE COMMUNALE D'AUDERGHEM 15/21
1160 AUDERGHEM

Actif		Passif	
3111 - Stock clés	187,50	100000 - Fonds de roulement [Q. 100.000]	15 000,00
3112 - Stock télécommandes	44,00	160000 - Fonds de réserve [Q. 100.000]	11 047,17
410 - Copropriétaires	26 552,07	410 - Copropriétaires	1 583,67
440 - Fournisseurs	1 766,82	440 - Fournisseurs	24 473,73
4990 - Compte d'attente	926,12	444 - Factures à recevoir	1 745,82
5501 - Compte épargne (Réserve)	13 149,41	492 - Charges à imputer	50,06
5511 - Compte vue (Roulement) - I	11 274,53		
Total actif	53 900,45	Total passif	53 900,45



SA JICÉCO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 736.20.94
info@jiceco.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

5129 - ACP LE PALLADIO (BE0715.482.391)
PLACE COMMUNALE D'AUDERGHEM 15/21
1160 AUDERGHEM

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : PM17 MAGASIN (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 100.000]	1310.00 / 100000.00	2 806,30	15,34	21,41
611001 - Rénovation	1310.00 / 100000.00	1 001,70	13,12	0,00
613000 - Honoraires syndic	1310.00 / 100000.00	1 635,00	0,00	21,41
616100 - Salle de réunion et consommations	1310.00 / 100000.00	169,60	2,22	0,00
0003 - Fonds de réserve [Q. 100.000]	1310.00 / 100000.00	2 500,00	32,75	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	1310.00 / 100000.00	2 500,00	32,75	0,00
Total Lot PM17		5 306,30	48,09	21,41
Totaux généraux		5 306,30	48,09	21,41

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 306,30	48,09	21,41
Charges privatives	236,30	0,00	0,00
Totaux généraux	5 542,60	48,09	21,41

Part totale	69,50
--------------------	--------------

Votre situation de compte au 18/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			262,66	0,00
24/06/2025	VEN	Décompte de charges au 31/03/2025 (T1 2025)	126,34	0,00
18/07/2025	VEN	Décompte de charges au 30/06/2025 (T2 2025)	69,50	0,00
Totaux			458,50	0,00
Solde débiteur au 18/07/2025			458,50	

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA JICÉCO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 736.20.94
info@jiceco.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 5129 - ACP LE PALLADIO (BE0715.482.391)
PLACE COMMUNALE D'AUDERGHEM 15/21
1160 AUDERGHEM

Actif		Passif	
3111 - Stock clés	187,50	100000 - Fonds de roulement [Q. 100.000]	15 000,00
3112 - Stock télécommandes	44,00	160000 - Fonds de réserve [Q. 100.000]	13 797,23
410 - Copropriétaires	23 729,68	410 - Copropriétaires	770,67
4990 - Compte d'attente	846,12	440 - Fournisseurs	11 310,20
5501 - Compte épargne (Réserve)	7 150,41		
5511 - Compte vue (Roulement) -	8 920,39		
Total actif	40 878,10	Total passif	40 878,10



SA JICÉCO
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. +32 (0)2 736.20.94
 info@jiceco.be
 Num. IPI : 504140

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/11/2025
 PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

5129 - ACP LE PALLADIO (BE0715.482.391)
 PLACE COMMUNALE D'AUDERGHEM 15/21
 1160 AUDERGHEM

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : PM17 MAGASIN (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 100.000]	1310.00 / 100000.00	7 322,94	56,06	39,88
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	1310.00 / 100000.00	173,13	0,00	2,27
610009 - Autres frais protection incendie	1310.00 / 100000.00	561,13	0,00	7,35
611001 - Rénovation	1310.00 / 100000.00	1 672,68	21,92	0,00
61250 - AUTRES FOURNITURES	1310.00 / 100000.00	106,00	1,39	0,00
613000 - Honoraires syndic	1310.00 / 100000.00	2 310,00	0,00	30,26
681600 - Appel fonds de réserve	1310.00 / 100000.00	2 500,00	32,75	0,00
Total Lot PM17		7 322,94	56,06	39,88
Totaux généraux		7 322,94	56,06	39,88

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	7 322,94	56,06	39,88
Charges privatives	250,00	0,00	0,00
Totaux généraux	7 572,94	56,06	39,88

Part totale	95,94
--------------------	--------------

Votre situation de compte au 03/11/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			389,00	0,00
18/07/2025	VEN	Décompte de charges au 30/06/2025 (T2 2025)	69,50	0,00
30/09/2025	VEN	Décompte de charges 3T2025 (T3 2025)	95,94	0,00
Totaux			554,44	0,00
Solde débiteur au 03/11/2025			554,44	

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA JICÉCO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 736.20.94
info@jiceco.be
Num. IPI : 504140

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 03/11/2025
IMMEUBLE : 5129 - ACP LE PALLADIO (BE0715.482.391)
PLACE COMMUNALE D'AUDERGHEM 15/21
1160 AUDERGHEM

Actif		Passif	
3111 - Stock clés	187,50	100000 - Fonds de roulement [Q. 100.000]	15 000,00
3112 - Stock télécommandes	44,00	160000 - Fonds de réserve [Q. 100.000]	16 391,74
410 - Copropriétaires	21 135,19	410 - Copropriétaires	489,18
4990 - Compte d'attente	846,12	440 - Fournisseurs	4 918,25
499601 - Sinistre C2-C3	111,30		
499602 - Sinistre 20250718	254,40		
5501 - Compte épargne (Réserve)	7 150,42		
5511 - Compte vue (Roulement) -	7 070,24		
Total actif	36 799,17	Total passif	36 799,17



SRL COPURA
AVENUE GÉNÉRAL DOSSIN DE SAINT-GEORGES, 44
1050 IXELLES
TÉL. 0472/95.04.70
info@copura.immo
Num. IPI : 514.685

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/01/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

0005 - ACP LE PALLADIO (BE0715.482.391)
PLACE COMMUNALE D'AUDERGHEM 15/21
1160 AUDERGHEM

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : PM17 MAGASIN (Prorata : 92 / 92 jours)				
2007 - Frais Syndic	1310.00 / 100000.00	2 310,00	0,00	30,26
2011 - Fonds de réserve	1310.00 / 100000.00	2 500,00	32,75	0,00
2012 - Frais propriétaires - Divers	1310.00 / 100000.00	11 828,53	154,96	0,00
2013 - Frais divers communs	1310.00 / 100000.00	11,75	0,00	0,15
Total Lot PM17		16 650,28	187,71	30,41
Totaux généraux		16 650,28	187,71	30,41

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	16 650,28	187,71	30,41
Charges privées	379,45	0,00	0,00
Totaux généraux	17 029,73	187,71	30,41

Part totale	218,12
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 18/01/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2025	OD	Réouverture 01/10/2025	554,44	0,00
18/01/2026	VEN	Décompte 4T2025 (T4 2025)	218,12	0,00
Totaux			772,56	0,00
Solde débiteur au 18/01/2026				772,56

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.