

Gemeente DILBEEK
Dilbeek-SCHERPELAAN

Kweepereboomlaan zonder huisnummer (20) - Sectie C - Nummer 123 d4

**TE WIJZIGEN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
BIJ DE AANVRAAG VOOR EEN BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING**

**Verkaveling dossier 875.2/17/1/024 goedgekeurd door het College van
Burgemeester en Schepenen van de gemeente Dilbeek
in zitting op 5 maart 2018.**

Betrefende de bouwkaavel LOT 2

De hieronder vermelde voorschriften worden gewijzigd.

De bouwkaavel LOT 1 maakt geen deel uit van de aanvraag tot bijstelling.

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Inplanting In de bijstelling wordt gekozen voor inplanting soortgelijk met en in het verlengde van de te bouwen woning op Lot 1	De bouwlijn ligt zoals voorgesteld op het verkavelingsplan: - gelijklopend met de bouwlijn op het aanpalende bouwkaavel Lot 1, 4,50 meter uit de voorliggende wegas - een bouwvrije strook van minimum 3,00 meter langs de rooilijn gelegen aan de rechterzijgevel (oost) - een bouwvrije strook van minimum 3,00 meter langs de zijdelingse perceelsgrens en minimum 8,00 meter van de achterliggende perceelsgrens. - de bebouwbare oppervlakte, op het terrein wordt beperkt tot maximum 116m² - Indien een garage gewenst is, moet deze opgericht worden binnen het hoofdvolume.
Bouwwolume GABARIT Gelet op de huidige richtlijnen betreffende de isolatie en om een voldoende vrije hoogte te warborgen in de dakverdieping wordt een aanpassing van het gabarit gevraagd. De dakuitbouwen dienen zich op minstens 1 m (i.p.v. 0,6 m) achter het gevelvlak van de gevel van de onderliggende bouwlaag te bevinden zodoende dat de dakuitbouwen niet te prominent worden en duidelijk ondergeschikt blijven in het dakvolume.	GABARIT Zadeldak op schilddak zoals voorgesteld op het plan van het voorgestelde gabarit - kroonlijsthoogte maximum 6.00m boven het vloerpeil van de gelijkvloerse verdieping - dakhelling maximum 45° - dakuitbouwen aan de voorgevel en de achtergevel zijn toegelaten, dit over een breedte van maximum 2/3 van de gevelbreedte, de verticale wand van deze dakuitbouwen staat minimum 0,601 meter achter het gevelvlak van de gevel van de onderliggende bouwlaag.