



D REAL ESTATE

Notarisassociatie Leonard & Van
Bellinghen
Frans Robbrechtsstraat 33
1780 Wemmel

Marie Evenepoel
marie.evenepoel@notawemmel.be

Dilbeek, 08 december 2023

Uw ref: 23-02-0374/002

Betreft: VME Capri – Heuvellaan 12 – 1700 Dilbeek
APP A2 en P 6

Geachte,

In navolging van uw schrijven dd. 29 november 2023 met betrekking tot de verkoop van het onroerend goed onder rubriek, zend ik u onderstaand de gevraagde inlichtingen conform art 577-11 B.W.

§ 1.

1. Het jaarlijks werkkapitaal bedraagt 38.190,- euro , maandelijks aandeel: 217.08€.
Het totaal reservefonds bedraagt 14 995,33€, aandeel: 1499,53€.
2. Verschuldigde achterstallen door de overdrager: 300,20€, gelieve de betaling van de achterstal uit te voeren op rekening van de VME: BE13737033639239.
3. Het jaarlijks reservefonds bedraagt 2500€, maandelijks aandeel : 20.80€.
4. Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures in deze mede-eigendom
5. In bijlage vindt u de notulen van de gewone en buitengewone Algemene Vergaderingen dewelke werden gehouden. Bijgaand vindt u tevens de laatste afrekeningen van de lasten.
6. Bijgaand vindt u de laatst goedgekeurde balans.

§ 2.

1. Nihil
2. Nihil
3. Nihil
4. Nihil

D Real Estate bv • Ninoofsesteenweg 375 • 1700 Dilbeek
T. 02 358 69 07 • info@drealestate.be • www.drealestate.be
BE 0508585351 • BIV/IPI 508.575



Er werden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is. Ik dien evenwel aan te merken dat de werkzaamheden werden uitgevoerd mbt de conformiteitstelling van de elektrische installatie van de gemeenschap, de documenten desbetreffend kunnen worden opgevraagd op ons kantoor.

Er is of was bij mijn weten geen inrichting gevestigd, noch een activiteit uitgevoerd in de betreffende privatieve of gemeenschappelijke delen, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, die door de Vlaamse Regering werd opgesteld overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet.

De gecoördineerde statuten werden opgemaakt en goedgekeurd tijdens de algemene vergadering dd 07/05/2013.

Het EPC attest van de gemene delen vindt u in bijlage van dit schrijven.

De VME is geregistreerd onder et ondernemingsnummer 0842247535.

Mogen wij u verzoeken ons stipt te informeren over betreffende de ondertekening van de akte en de identiteit van de kopers?

Wij wensen u goede ontvangst van deze inlichtingen en staan steeds ter uwer beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Met de meeste hoogachting,

Deborah De Cooman
Syndicus

VERSLAG JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING
VME Capri, Heuvellaan 12, 1700 Dilbeek
KBO: 0842247535

De Statutaire Algemene Vergadering vond plaats op maandag 27 februari 2023 in de kantoren van D Real Estate, Ninoofsesteenweg 375 te 1700 Dilbeek. De sessie werd geopend om 18u30.

0. Nazicht aanwezig en aanwezigheidsquorum

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars: 10/12 met 891 / 1.000 quotiteiten

Volgende eigenaars worden vertegenwoordigd: ~~.....~~

Rechtsgeldig quorum: JA, de vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

1. Samenstelling Bureau: benoeming voorzitter en secretaris van de vergadering

Volgende aanwezigen worden door de Algemene Vergadering unaniem aangeduid als:

..... : Deborah De Cooman

2. Goedkeuring rekeningen en balans 01/01/2022 – 31/12/2022

De afrekeningen werden door de syndicus opgemaakt, de rekeningcommissaris heeft deze rekeningen nagekeken en goedgekeurd. De afrekeningen 2022 werden dd. 20/02/2023 aan alle mede-eigenaars individueel toegezonden. De syndicus geeft gedetailleerde toelichting bij de afrekeningen en beantwoordt de vragen van de mede-eigenaars. Uitgaven boekjaar 2022: €43.463,63. De rekeningen en de balans voor het boekjaar 01/01/2022 – 31/12/2022 worden door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

De beslissing wordt met unanimitieit goedgekeurd :

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
10 eigenaars	0	0

3. Beheer: kwijting en benoeming syndicus

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het administratief, technisch en financieel beheer van de afgelopen beheerperiode.

Het mandaat van de huidige syndicus vervalt, de syndicus verwijst naar de stemming desbetreffend en de gesloten overeenkomst. De algemene vergadering beslist na overleg om syndicus om het mandaat van de huidige syndicus te vernieuwen voor een periode van 1 jaar.

De beslissing wordt met unanimitieit goedgekeurd:

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
10 eigenaars	0	0

4. Kwijting en aanstelling rekeningcommissaris

De algemene vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor het voorbije boekjaar. Volgende mede-eigenaar wordt door de Algemene Vergadering unaniem aangeduid als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2023: (.....)

De beslissing wordt met unanimitieit goedgekeurd :

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
10 eigenaars	0	0



5. Benoeming raad van mede-eigendom

De syndicus heeft voorafgaandelijk de algemene vergadering geen kandidaturen ontvangen, tijdens de vergadering stellen volgende mede-eigenaars zich kandidaat :

-
-

Waarvan akte.

6. Bevestiging schriftelijke stemming dd. 20/11/2022 tot toestemming vervanging kantelramen door dubbel openend raam

Dd. 20/11/2022 werd een schriftelijke stemming georganiseerd betreffende het akkoord tot vervanging van de kantelramen door dubbel openende ramen. Behoudens de mede-eigenaars n° voor 202/1000 quotiteiten hebben alle mede-eigenaars hun akkoord hiervoor bevestigd. Het verslag van de schriftelijke stemming wordt aangehecht aan onderhavig verslag. De algemene vergadering bevestigt deze stemming.

De beslissing wordt met meerderheid goedgekeurd

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
9 eigenaars	1 eigenaar (A4 – 102 quot)	0

7. Vervanging inkomdeur gebouw

De algemene vergadering besliste tijdens de vorige algemene vergadering om de inkomdeur niet te vervangen, maar een nieuw veiligheidsslot te laten plaatsen ter hoogte van de inkomdeur. Dit slot werd intussen geplaatst. De raad van mede-eigendom heeft alsnog een offerte opgevraagd ter vervanging van de 2 inkomdeuren, deze offerte van de firma Van Hecke werd aan alle mede-eigenaars overgemaakt. Prijs inkomdeur gevel: 4973,82€ excl btw, inkomdeur hall: 3109,79€ excl btw.

De algemene vergadering is akkoord tot plaatsing van een nieuwe inkomdeur met een maximumbudget van 3.300 euro incl btw en mandateert de raad van mede-eigendom tot het weerhouden van de definitieve offerte. De financiering gebeurt middels het reservefonds.

De beslissing wordt met unanimitéit goedgekeurd

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
10 eigenaars	0	0

8. Evaluatie leveranciers

Overzicht huidige leveranciers van de VME:

- Elektriciteit en aardgas: Engie Electrabel
- Lift: periodiek onderhoud: KONE, Periodieke keuringen: ATK
- Noodtelefoon lift: Proximus
- Tuinonderhoud: CPM
- Onderhoud gemene delen: Varoclean
- Loodgieter: Saveko
- Onderhoud ketel: Van Cutsem
- Tellers verwarming en water: Techem Caloribel
- Verzekering: Allianz
- Bank: KBC

De algemene vergadering beslist de lopende contracten te behouden.

De beslissing wordt met unanimitéit goedgekeurd



Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
10 eigenaars	0	0

9. Vragen / bemerkingen mede-eigenaars

- Het EPC attest gemene delen wordt tijdens de vergadering overlopen
- Er wordt gevraagd de nodige aandacht te schenken aan het gebruik van de afvoeren;

10. Budget 2023: werkkapitaal

Het jaarlijks werkkapitaal bedraagt €38.190, betaalbaar middels maandelijkse provisies. Teneinde de stijgende gasfacturen te betalen stelt de syndicus voor het jaarlijks budget met 4.000 euro te verhogen, verdeeld conform het verbruik van het voorbije jaar. De algemene vergadering beslist de maandelijkse provisie per appartement te verhogen met 30€ / maand. De beslissing wordt met unanimitieit goedgekeurd:

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
10 eigenaars	0	0

11. Budget 2022: reservefonds

Het reservefonds bedraagt momenteel € 14.995,33. De Algemene Vergadering beslist de jaarlijkse bijdrage van €2.500,00 voor het reservefonds verder te zetten. De betaling gebeurt maandelijks.

De beslissing wordt met unanimitieit goedgekeurd:

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
10 eigenaars	0	0

Ondertekening van de notulen van de vergadering door de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars

De vergadering wordt gesloten om 20u15

Handtekeningen

Voorzitter

Secretaris

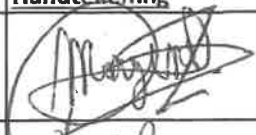


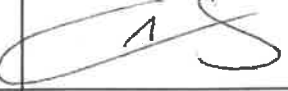




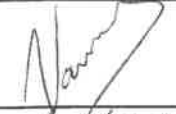


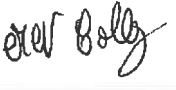
Syndicus

Nog aanwezige eigenaars

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures at the top, corresponding to the labels 'Voorzitter', 'Secretaris', and 'Syndicus'. Below these, there are several more signatures, some of which are more stylized and overlapping, corresponding to the label 'Nog aanwezige eigenaars'. The signatures are written on a white background.

JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING
VME CAPRI, HEUVELLAAN 12, 1700 DILBEEK

Aanwezigheidslijst
Maandag 27 februari 2023

Goed	Eigenaar	Quotiteiten	Handtekening	Mandaat
A1, G09		113,5/1000		
A2, G06		100/1000	 	
A3, G04		114/1000		
A4, G03		102/1000		
A5, G11		101,5/1000		
B1		77/1000		
B2, G07		96/1000		
B3, G08		84,5/10000		
B4, G05		96/1000		
B5, G10		117,5/1000		
G01		9/1000		
G02		9/1000		

1000/1000

Aantal aanwezige (of vertegenwoordigde) eigenaars: 10 / 12

Aantal quotiteiten : 891 / 1000

SCHRIFTELIJKE STEMMING
VME Capri, Heuvellaan 12, 1700 Dilbeek
KBO: 0842247535

Tussen 05 november 2022 en 20 november 2022 werden de mede-eigenaars uitgenodigd om deel te nemen aan de schriftelijke stemming van VME Capri. Onderhavig document werd aan alle mede-eigenaars aangeboden ter ondertekening, waarbij het akkoord wordt gevraagd voor volgende resolutie:

“Bij vervanging van de ramen van de residentie is het toegestaan de kantelramen te vervangen door een dubbel openend raam. De kleur van de ramen mag niet worden gewijzigd. De kosten voor vervanging van de ramen zijn privaatief.”

Naam	Voornaam	Quotiteiten	Ondertekening voor akkoord
		77	<i>Bode</i>
		96	<i>Stevens</i>
		9	<i>Stevens</i>
		100	
		96	<i>Beyens</i>
		114	<i>Boyl G.H.</i>
		102	Niet Akkoord <i>behaup</i>
		97.5	<i>Pauls</i>
		113.5	<i>Muyt</i>
		84.5	<i>Van</i>
		9	<i>Coen</i>
NV)		101.5	<i>Stevens</i>

VERSLAG JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING
VME Capri, Heuvellaan 12, 1700 Dilbeek
KBO: 0842247535

De Statutaire Algemene Vergadering vond plaats op woensdag 23 maart 2022 in de kantoren van D Real Estate, Ninoofsesteenweg 375 te 1700 Dilbeek. De sessie werd geopend om 17u30.

0. Nazicht aanwezigen en aanwezigheidsquorum

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars: 9/12 met 868 / 1000 quotiteiten

Volgende eigenaars worden vertegenwoor. _____

Rechtsgeldig quorum: JA, de vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

1. Samenstelling Bureau: benoeming voorzitter en secretaris van de vergadering

Volgende aanwezigen worden door de Algemene Vergadering unaniem aangeduid als:

V. _____ - Secretaris: Deborah De Cooman

2. Goedkeuring rekeningen en balans 01/01/2020 – 31/12/2020 en 01/01/2021 – 31/12/2021

De afrekeningen werden door de syndicus opgemaakt, de rekeningcommissaris heeft deze rekeningen nagekeken en goedgekeurd. De afrekeningen 2021 werden dd. 17/03/2022 aan alle mede-eigenaars individueel toegezonden. De syndicus geeft gedetailleerde toelichting bij de afrekeningen en beantwoordt de vragen van de mede-eigenaars. Uitgaven boekjaar 2020: 37.342,12 €. Uitgaven boekjaar 2021: 27.028,83 €. De rekeningen en de balans voor het boekjaar 01/01/2020 – 31/12/2020 en boekjaar 01/01/2021 – 31/12/2021 worden door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

De beslissing wordt met unanimititeit goedgekeurd :

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
9 eigenaars	0	0

3. Beheer: kwijting en benoeming syndicus

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het administratief, technisch en financieel beheer van de afgelopen beheerperiode.

Het mandaat van de huidige syndicus vervalt, de syndicus verwijst naar de stemming desbetreffend en de gesloten overeenkomst. De algemene vergadering beslist na overleg om syndicus om het mandaat van de huidige syndicus te vernieuwen voor een periode van 1 jaar.

De beslissing wordt met unanimititeit goedgekeurd:

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
8 eigenaars (754,50 quotiteiten)	1 eigenaar (A1-G09 / 113.5 quotiteiten)	0

4. Kwijting en aanstelling rekeningcommissaris

De algemene vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor het voorbije boekjaar. Volgende mede-eigenaar wordt door de Algemene Vergadering unaniem aangeduid als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2022: de heer Crokaert

De beslissing wordt met unanimititeit goedgekeurd :

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
9 eigenaars	0	0

5. Benoeming raad van mede-eigendom

De syndicus heeft voorafgaandelijk de algemene vergadering geen kandidaturen ontvangen, tijdens de vergadering stellen volgende mede-eigenaars zich kandidaat :

-
-

Waarvan akte

6. Vervanging inkomdeur gebouw

De algemene vergadering beslist na overleg de inkomdeur niet te vervangen. De heer Van den Eynde zal de deurpomp nakijken en opnieuw afstellen zodat de deur correct in het slot valt. De algemene vergadering beslist een nieuw veiligheidsslot te laten plaatsen ter hoogte van de inkomdeur. De syndicus doet hiervoor het nodige.

De beslissing wordt met unanimité goedgekeurd

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
8 eigenaars (754,50 quotiteiten)	1 eigenaar (A1-G09 / 113.5 quotiteiten)	0

7. Evaluatie leveranciers

Overzicht huidige leveranciers van de VME:

- Elektriciteit en aardgas: Engie Electrabel
- Lift: periodiek onderhoud: KONE, Periodieke keuringen: ATK
- Noodtelefoon lift: Proximus
- Tuinonderhoud: CPM
- Onderhoud gemene delen: Varoclean
- Loodgieter: Saveko
- Tellers verwarming en water: Techem Caloribel
- Verzekering: Allianz
- Bank: KBC

De algemene vergadering beslist de lopende contracten te behouden. De heer Marginet meldt dat hij het onderhoud van de tuin en de gemene delen prijzig vindt.

De beslissing wordt met unanimité goedgekeurd

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
9 eigenaars	0	0

8. Vragen / bemerkingen mede-eigenaars

Er zal worden bekeken of de verlichting in de garage kan worden vervangen door LED-verlichting.

9. Budget 2022: werkkapitaal

De Algemene Vergadering beslist het jaarlijks werkingsbudget (38.190€) te behouden . De betaling van de provisie gebeurt maandelijks.

De beslissing wordt met unanimité goedgekeurd:

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
9 eigenaars	0	0



10. Budget 2022: reservefonds

Het reservefonds bedraagt momenteel 12.499,33euro. De Algemene Vergadering beslist de provisie van 2.500€ voor het reservefonds verder te zetten. De betaling van de provisie gebeurt maandelijks.

De beslissing wordt met unanimititeit goedgekeurd:

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
9 eigenaars	0	0

Ondertekening van de notulen van de vergadering door de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars

De vergadering wordt gesloten om 19u20

Handtekeningen

Voorzitter

Secretaris

Syndicus

Nog aanwezige eigenaars

The image shows several handwritten signatures in black ink. At the top right, there are two large, stylized signatures. Below them, there are three more signatures of varying sizes and styles, some appearing to be initials or more compact signatures. The signatures are arranged in a loose cluster, corresponding to the roles listed on the left.

A small, stylized handwritten mark or signature located at the bottom right of the page.

JAARLIJKE ALGEMENE VERGADERING
VME CAPRI, HEUVELLAAN 12, 1700 DILBEEK

Aanwezigheidslijst
Woensdag 23 maart 2022

Goed	Eigenaar	Quotiteiten	Handtekening	Mandaat
A1, G09		5/1000		<i>[Handwritten signature]</i>
A2, G06		1/1000	<i>[Handwritten signature]</i>	
A3, G04		114/1000		
A4, G03		102/1000	<i>[Handwritten signature]</i>	
A5, G11		101,5/1000	<i>[Handwritten signature]</i>	
B1		77/1000	<i>[Handwritten signature]</i>	
B2, G07		96/1000	<i>[Handwritten signature]</i>	
B3, G08		84,5/10000	<i>[Handwritten signature]</i>	
B4, G05		96/1000	<i>[Handwritten signature]</i>	
B5, G10	DE	97,5/1000	<i>[Handwritten signature]</i>	
G01		9/1000		
G02		9/1000		
		1000/1000		

Aantal aanwezige (of vertegenwoordigde) eigenaars: 9 / 12
Aantal quotiteiten : 868 / 1000

Rekeningen Mede-eigenaar**Mede-****eigendom** 0028 - VME Capri (0842247535)

:

Boekjaar : van 01/01/2023 tot 31/12/2023**Datum****afprint** : 07/12/2023

Datum	Referentie/Uittreksel	Omschrijving	Soort	Debet	Credit	Cumul
01/01/2023	-	Overgedragen saldo	Saldo	2 796.63	0.00	-2 796.63
01/01/2023			Kosten	187.08	0.00	-2 983.71
09/01/2023	006		Beweging	0.00	207.88	-2 775.83
09/01/2023	006		Beweging	0.00	207.88	-2 567.95
28/01/2023		reserve 2023 (01/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	-2 588.75
01/02/2023			Kosten	187.08	0.00	-2 775.83
08/02/2023	019		Beweging	0.00	207.88	-2 567.95
28/02/2023		reserve 2023 (02/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	-2 588.75
01/03/2023			Kosten	217.08	0.00	-2 805.83
02/03/2023	028		Beweging	0.00	2 796.63	-9.20
28/03/2023		reserve 2023 (03/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	-30.00
01/04/2023			Kosten	217.08	0.00	- 247.08
28/04/2023		reserve 2023 (04/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	- 267.88
01/05/2023			Kosten	217.08	0.00	- 484.96
12/05/2023	055		Beweging	0.00	623.44	138.48
28/05/2023		reserve 2023 (05/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	117.68
01/06/2023			Kosten	217.08	0.00	-99.40
08/06/2023	066		Beweging	0.00	207.88	108.48
28/06/2023		reserve 2023 (06/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	87.68
01/07/2023			Kosten	217.08	0.00	- 129.40
04/07/2023	073		Beweging	0.00	207.88	78.48
28/07/2023		reserve 2023 (07/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	57.68
01/08/2023			Kosten	217.08	0.00	- 159.40
03/08/2023	083		Beweging	0.00	207.88	48.48
28/08/2023		reserve 2023 (08/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	27.68
01/09/2023			Kosten	217.08	0.00	- 189.40
06/09/2023	095		Beweging	0.00	207.88	18.48
28/09/2023		reserve 2023 (09/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	-2.32
01/10/2023			Kosten	217.08	0.00	- 219.40
05/10/2023	105		Beweging	0.00	207.88	-11.52
28/10/2023		reserve 2023 (10/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	-32.32
01/11/2023			Kosten	217.08	0.00	- 249.40
02/11/2023	114		Beweging	0.00	207.88	-41.52
28/11/2023		reserve 2023 (11/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	-62.32
01/12/2023			Kosten	217.08	0.00	- 279.40
28/12/2023		reserve 2023 (12/2023)	Reservefonds	20.80	0.00	- 300.20
Totaal :				5 591.19	5 290.99	- 300.20
Debetsaldi tot 31/12/2023 :					300.20	-

Gelieve het verschuldigde saldo **300.20 €** zo spoedig mogelijk over te schrijven op de rekening van het mede-eigendom :

KRED BE BB - BE13737033639239 (KBC)

met de volgende vermelding : **+++562/8806/93546+++**

VERSLAG JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING
VME Capri, Heuvellaan 12, 1700 Dilbeek
KBO: 0842247535

De Statutaire Algemene Vergadering vond plaats op maandag 27 juli 2020 in het Saviocentrum, OR1, Stationstraat 275 te 1700 Dilbeek. De sessie werd geopend om 17u.

De algemene vergadering vond plaats met inachtneming van de Corona-maatregelen.

0. Nazicht aanwezigen en aanwezigheidsquorum

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars: 8/12 met 880 / 1000 quotiteiten

Volgende eigenaars worden vertegenwoordigd:

Rechtsgeldig quorum: JA, de vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

1. Samenstelling Bureau: benoeming voorzitter en secretaris van de vergadering

Volgende aanwezigen worden door de Algemene Vergadering unaniem aangeduid als:

Voor: _____ Secretaris: Deborah De Cooman

2. Goedkeuring rekeningen en balans 01/01/2019 – 31/12/2019

De afrekeningen werden door de syndicus opgemaakt, de rekeningcommissaris heeft deze rekeningen nagekeken en goedgekeurd. De afrekeningen werden dd. 02/04/2020 aan alle mede-eigenaars individueel toegezonden. De syndicus geeft gedetailleerde toelichting bij de afrekeningen en beantwoordt de vragen van de mede-eigenaars. Uitgaven boekjaar: 31.775,32 €. De rekeningen en de balans voor het boekjaar 01/01/2019 – 31/12/2019 worden door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

De beslissing wordt met unanimititeit goedgekeurd :

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
8 eigenaars	0	0

3. Beheer: kwijting en benoeming syndicus

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het administratief, technisch en financieel beheer van de afgelopen beheerperiode.

Het mandaat van de huidige syndicus vervalt, de syndicus verwijst naar de stemming desbetreffend en de gesloten overeenkomst. De algemene vergadering beslist na overleg om syndicus om het mandaat van de huidige syndicus te vernieuwen voor een periode van 1 jaar.

De beslissing wordt met unanimititeit goedgekeurd:

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
8 eigenaars	0	0

4. Kwijting en aanstelling rekeningcommissaris

De algemene vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor het voorbije boekjaar. Volgende mede-eigenaar wordt door de Algemene Vergadering unaniem aangeduid als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2020:

De beslissing wordt met unanimititeit goedgekeurd :

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
8 eigenaars	0	0

5. Benoeming raad van mede-eigendom

Er wordt beslist geen raad van mede-eigendom meer samen te stellen, dit gelet op het feit dat dit geen wettelijke verplichting is.

Waarvan akte

6. Werken afvoerleidingen en waterleidingen

Bij de werken aan afvoerleidingen wegens infiltratie in appartement B1 – B2, werd bijkomend vastgesteld dat de warmwaterbuizen puntcorrosie vertoonden. Om bijkomende lekken te vermijden, en gezien de urgentie, werd samen met de raad van mede-eigendom beslist de warmwaterbuizen in de kokers (in de gang) volledig te vervangen. Deze werken werden uitgevoerd. De loodgieter Saveko heeft alle buizen vervangen tot in de gemeenschappelijke berging, een bijkomende offerte om de buizen tot aan de technische ruimtes te vervangen werd aan de mede-eigenaars overgemaakt samen met de uitnodiging voor de vergadering. De algemene vergadering beslist na overleg de offerte goed te keuren en de werken dit jaar nog te laten uitvoeren. De betaling gebeurt middels een buitengewone provisie-opvraging.

De beslissing wordt met unanimité goedgekeurd

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
8 eigenaars	0	0

7. Vervanging ramen appartement A1

De syndicus heeft op 14/05/2020 een mail verzonden aan alle mede-eigenaars alsook het voorstel ontvangen van de heer Marginet mbt het vervangen van de bestaande ramen in appartement A1 en de wijziging van het kantelraam naar een openend raam. De algemene vergadering beslist na overleg om deze wijziging niet toe te staan.

De beslissing wordt met meerderheid goedgekeurd

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
6 eigenaars (689,5/1000)	App A1 (113,5/1000), app B1 (77/1000)	0

8. Reglement Interne Orde

Het reglement van interne orde werd aan de mede-eigenaars bezorgd samen met de uitnodiging voor de algemene vergadering, het reglement is opgesteld conform de wetwijziging 2019 en conform de beslissing van de algemene vergadering 17/04/2019. De syndicus geeft verdere toelichting bij het reglement en duidt erop dat alle bewoners zijn gehouden het reglement te respecteren, overigens wordt iedereen verzocht dit over te maken aan de huurders.

Waarvan akte

9. Evaluatie leveranciers

Overzicht huidige leveranciers van de VME:

- Elektriciteit en aardgas: Engie Electrabel
- Lift: periodiek onderhoud: KONE, Periodieke keuringen: ATK
- Tuinonderhoud: CPM
- Onderhoud gemene delen: Varoclean
- Onderhoud verwarmingsinstallatie: Brooze & Fils
- Tellers verwarming en water: Techem Caloribel
- Verzekering: Allianz

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, several smaller ones in the center, and a signature on the right with the number '2' below it.

- Bank: KBC

De algemene vergadering beslist de lopende contracten te behouden.

De beslissing wordt met unanimitéit goedgekeurd

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
8 eigenaars	0	0

10. Vragen/bemerkingen mede-eigenaars (verlichting garage, afsluiten garagepoort)

Gelet op het ongeva_____ arage werd er bij de elektriker een offerte opgevraagd voor de plaatsing van een bewegingsmelder in de garage, deze offerte werd aan alle mede-eigenaars bezorgd op 16/07/2020. De heer Crokaert zal een lichtstudie laten maken met een optie voor het vervangen van de armaturen met ingebouwde bewegingsmelders en led. In de maand juni werd er aan iedereen melding gemaakt dat de garagepoort een aantal keren niet correct werd afgesloten, er wordt gevraagd hier de nodige aandacht aan te schenken. De he_____ de bloembak aan de voorzijde van het gebouw herstellen, de stenen dienen opnieuw te worden vastgezet.

Vorig jaar werden in de tuinzone sparren verwijderd, deze zone is op heden niet beplant of begroeid. De algemene vergadering is akkoord om deze zone te laten beplanten met klimop door de tuinier.

11. Budget 2020

De Algemene Vergadering beslist het jaarlijks werkingsbudget (38.190€) te behouden . De betaling van de provisies gebeurt maandelijks.

De beslissing wordt met unanimitéit goedgekeurd:

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
8 eigenaars	0	0

12. Reservefonds

Het reservefonds bedraagt momenteel 7.507,33. Euro. De Algemene Vergadering beslist de provisie van 2.500€ voor het reservefonds verder te zetten. De betaling van de provisie gebeurt maandelijks.

De beslissing wordt met unanimitéit goedgekeurd:

Stemmen voor	Stemmen tegen	Onthoudingen
8 eigenaars	0	0

Ondertekening van de notulen van de vergadering door de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars

De vergadering wordt gesloten om 18u50

Handtekeningen

Voorzitter

Secretaris

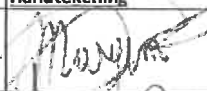



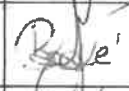

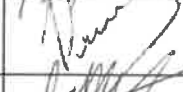

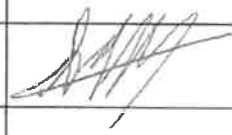
Syndicus

Nog aanwezige eigenaars

**JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING
VME CAPRI, HEUVELLAAN 12, 1700 DILBEEK**

Aanwezigheidslijst

27 juli 2020

Goed	Eigenaar	Quotiteiten	Handtekening	Mandaat
A1, G09		113,5/1000		
A2, G06		100/1000		
A3, G04		114/1000		
A4, G03		102/1000		
A5, G11		101,5/1000		
B1		77/1000		
B2, G07		96/1000		
B3, G08		84,5/10000		
B4, G05		96/1000		
B5, G10		97,5/1000		
G01		9/1000		
G02		9/1000		
		1000/1000		

Aantal aanwezige (of vertegenwoordigde) eigenaars: 8 / 12

Aantal quotiteiten : 880 / 1000

Balans voor verdeling tot 31/12/2022

ACTIEF		PASSIEF	
4100 - Opgevraagd voorschot reservekapitaal	68.52	100 - Algemeen werkkapitaal	9 821.43
4101 - Opgevraagd voorschot werkkapitaal	- 508.35	14 - Resultaat boekjaar	-10 308.05
4991 - Afrondingsverschillen	25.65	160 - Reservefonds	14 995.33
550 - Reservekapitaal	12 499.33	440 - Leveranciers	7 595.42
<i>KRED BE BB BE33747033331146</i>	<i>12 499.33</i>	4992 - Afrondingsverschillen	0.26
551 - Werkkapitaal	10 019.24		
<i>KRED BE BB BE13737033639239</i>	<i>10 019.24</i>		
	22 104.39		22 104.39

D REAL ESTATE

Ninoofsesteenweg 375
 1700 DILBEEK
 Email : info@drealestate.be
 Num. BIV : 508.575
 Num. KBO : 0508.585.351

Datum uitgave : 24/01/2022
 Vervaldatum : 08/02/2022

INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 0028 - VME Capri
 Nummer KBO : 0842247535
 Boekjaar : van 01/01/2021 tot 31/12/2021

Betreffende units

Referentie	Appartement nummer	Aard	Quotiteiten	Periode	Aantal dagen
Parking6	P6	EMPLACEMENT DE PARKING	7	van 01/01/2021 tot 31/12/2021	365
AppA2	A2	APPARTEMENT	93	van 01/01/2021 tot 31/12/2021	365

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar
610 - ONDERHOUD EN KLEINE HERSTELLINGEN GEBOUW, TUIN EN OMGEVING (L - 100%)	75.00			
20/07/2021 - BRANDWEERZONE VLAAMS-BRABANT WEST - Capri-2021-0040 - Wespenverdelging	75.00			
	75.00	100 / 1000	365 / 365	7.51
61010 - KEURING LIFTEN (L - 100%)	245.63			
11/03/2021 - ATK ARBEIDSVEILIGHEID - Capri-2021-0013 -	245.63			
	245.63	10 / 100	365 / 365	24.56
61011 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN (L - 100%)	2 182.75			
15/12/2021 - KONE - Capri-2021-0077 -	2 182.75			
	2 182.75	10 / 100	365 / 365	218.28
61013 - NOODTELEFOON LIFTEN (L - 100%)	296.94			
04/01/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0001 -	24.13			
04/02/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0006 -	24.95			
04/03/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0011 -	24.95			
04/04/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0020 -	25.77			
04/05/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0025 -	24.13			
04/06/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0029 -	25.77			
04/07/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0037 -	25.77			
04/08/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0044 -	24.13			
05/09/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0048 -	24.13			
04/10/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0057 -	24.13			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar
04/11/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0062 -	24.95			
04/12/2021 - PROXIMUS - Capri-2021-0066 -	24.13			
	296.94	10 / 100	365 / 365	29.69
61032 - OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES (L - 100%)	274.01			
27/12/2021 - GILBERT CROKAERT MULTITECHNICS - Capri-2021-0075 -	274.01			
	274.01	93 / 910	365 / 365	28.00
61037 - OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINSTALLATIES (L - 100%)	992.90			
10/03/2021 - DE VLEMINCK JAN - Capri-2021-0012 - Ontstopping	123.42			
28/03/2021 - SAVEKO - Capri-2021-0017 - vervangen pomp	721.86			
15/06/2021 - DE VLEMINCK JAN - Capri-2021-0032 - Ontstopping	147.62			
	992.90	100 / 1000	365 / 365	99.29
61038 - METERS EN METEROPNAME (L - 100%)	467.18			
07/12/2021 - TECHEM - Capri-2021-0069 -	246.48			
07/12/2021 - TECHEM - Capri-2021-0070 -	220.70			
	467.18	93 / 910	365 / 365	47.74
61050 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT (L - 100%)	3 058.88			
25/01/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0004 -	246.84			
25/02/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0009 -	246.84			
25/03/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0016 -	319.44			
25/04/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0023 -	246.84			
25/05/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0027 -	246.84			
25/06/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0033 -	246.84			
25/07/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0042 -	246.84			
25/08/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0046 -	246.84			
25/09/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0053 -	252.89			
25/10/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0060 -	252.89			
25/11/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0064 -	252.89			
25/12/2021 - VAROCLEAN - Capri-2021-0073 -	252.89			
	3 058.88	100 / 1000	365 / 365	305.89
61060 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTRACT (L - 100%)	1 518.42			
31/03/2021 - CPM - Capri-2021-0019 -	362.03			
30/06/2021 - CPM - Capri-2021-0034 -	362.03			
30/09/2021 - CPM - Capri-2021-0055 -	362.03			
31/12/2021 - CPM - Capri-2021-0071 -	432.33			
	1 518.42	100 / 1000	365 / 365	151.84
61077 - HERSTELLINGEN NA LEK (L - 100%)	0.00			
02/07/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0036 -	250.00			
22/07/2021 - GLORY'S DECORATION - Capri-2021-0041 - Herstelling ten gevolge van waterschade	1 356.00			
15/09/2021 - Indemnité d'assurance	-1 530.00			
20/10/2021 - remboursement assurance	-76.00			
	0.00	100 / 1000	365 / 365	0.00
61200 - VAST RECHT EN VERBRUIK (L - 100%)	4 050.00			
13/01/2021 - DE WATERGROEP - Capri-2021-0002 - water	664.14			
08/04/2021 - DE WATERGROEP - Capri-2021-0021 - water	664.14			
06/07/2021 - DE WATERGROEP - Capri-2021-0038 - water	771.76			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar
05/10/2021 - DE WATERGROEP - Capri-2021-0058 - water	700.02			
31/12/2021 - gas verwarming water	1 249.94			
	4 050.00	-	-	121.83
61210 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (L - 100%)	1 029.05			
14/03/2021 - ENGIE - Capri-2021-0015 -	290.00			
14/06/2021 - ENGIE - Capri-2021-0031 -	290.00			
14/09/2021 - ENGIE - Capri-2021-0050 -	290.00			
16/09/2021 - ENGIE - Capri-2021-0051 -	-120.95			
14/12/2021 - ENGIE - Capri-2021-0068 -	280.00			
	1 029.05	100 / 1000	365 / 365	102.90
61220 - VAST RECHT EN VERBRUIK (L - 100%)	6 526.59			
14/01/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0003 - verwarming	592.00			
14/02/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0008 - verwarming	592.00			
14/03/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0014 - verwarming	592.00			
14/04/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0022 - verwarming	592.00			
16/05/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0026 - verwarming	592.00			
14/06/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0030 - verwarming	592.00			
14/07/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0039 - verwarming	592.00			
15/08/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0045 - verwarming	592.00			
14/09/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0049 - verwarming	592.00			
19/09/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0052 - verwarming	603.53			
14/10/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0059 - verwarming	615.00			
14/11/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0063 - verwarming	615.00			
14/12/2021 - ENGIE GAZ - Capri-2021-0067 - verwarming	615.00			
31/12/2021 - gas verwarming water	-1 249.94			
	6 526.59	-	-	338.05
61300 - ERELONEN SYNDICI (L - 100%)	2 772.00			
30/01/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0005 -	231.00			
28/02/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0010 -	231.00			
30/03/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0018 -	231.00			
30/04/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0024 -	231.00			
30/05/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0028 -	231.00			
30/06/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0035 -	231.00			
30/07/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0043 -	231.00			
30/08/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0047 -	231.00			
30/09/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0054 -	231.00			
30/10/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0061 -	231.00			
30/11/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0065 -	231.00			
30/12/2021 - D REAL ESTATE - Capri-2021-0072 -	231.00			
	2 772.00	100 / 1000	365 / 365	277.20
614 - VERZEKERINGEN (L - 100%)	3 502.73			
09/02/2021 - ALLIANZ - Capri-2021-0007 -	3 502.73			
	3 502.73	100 / 1000	365 / 365	350.27
650 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN (L - 100%)	36.75			
31/12/2021 - KBC - Capri-2021-0076 -	36.75			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar
	36.75	100 / 1000	365 / 365	3.68
RESERVEFONDS	2 496.00	-	-	249.60
TOTAAL	29 524.83			2 356.33

D REAL ESTATE

Ninoofsesteenweg 375
 1700 DILBEEK
 Email : info@drealestate.be
 Num. BIV : 508.575
 Num. KBO : 0508.585.351

Datum uitgave : 24/01/2022
 Vervaldatum : 08/02/2022

Mede-eigendom : 0028 - VME Capri
 Nummer KBO : 0842247535
 Periode : van 01/01/2021 tot 31/12/2021

Financieel Overzicht

Transactie	Transactiedatum	Debet (€)	Credit (€)
Overgedragen saldo	01/01/2021		297.53
Betaling / incassering saldo			
	05/05/2021	297.53	
Voorschotten / Verzoek tot storting			
Provisions (P) (01/2021); Fonds de réserve (01/2021);	06/01/2021		187.08
Provisions (P) (02/2021); Fonds de réserve (02/2021);	08/02/2021		187.08
Provisions (P) (03/2021); Fonds de réserve (03/2021);	08/03/2021		187.08
Provisions (P) (04/2021); Fonds de réserve (04/2021);	07/04/2021		187.08
Provisions (P) (05/2021); Fonds de réserve (05/2021);	06/05/2021		187.08
Provisions (P) (06/2021); Fonds de réserve (06/2021);	08/06/2021		187.08
Provisions (P) (07/2021); Fonds de réserve (07/2021);	06/07/2021		187.08
Provisions (P) (08/2021); Fonds de réserve (08/2021);	06/08/2021		187.08
Provisions (P) (09/2021); Fonds de réserve (09/2021);	07/09/2021		187.08
Provisions (P) (10/2021); Fonds de réserve (10/2021);	06/10/2021		187.08
Provisions (P) (11/2021); Fonds de réserve (11/2021);	08/11/2021		187.08
Reservefonds			
Provisions (P) (01/2021); Fonds de réserve (01/2021);	06/01/2021		20.80
Provisions (P) (02/2021); Fonds de réserve (02/2021);	08/02/2021		20.80
Provisions (P) (03/2021); Fonds de réserve (03/2021);	08/03/2021		20.80
Provisions (P) (04/2021); Fonds de réserve (04/2021);	07/04/2021		20.80
Provisions (P) (05/2021); Fonds de réserve (05/2021);	06/05/2021		20.80
Provisions (P) (06/2021); Fonds de réserve (06/2021);	08/06/2021		20.80
Provisions (P) (07/2021); Fonds de réserve (07/2021);	06/07/2021		20.80
Provisions (P) (08/2021); Fonds de réserve (08/2021);	06/08/2021		20.80
Provisions (P) (09/2021); Fonds de réserve (09/2021);	07/09/2021		20.80
Provisions (P) (10/2021); Fonds de réserve (10/2021);	06/10/2021		20.80
Provisions (P) (11/2021); Fonds de réserve (11/2021);	08/11/2021		20.80
Verdeling kosten boekjaar 2021	31/12/2021	2 356.33	
Totaal :-		2 653.86	2 584.21
SALDO (€) :-		-69.65	

Gelieve het verschuldigde saldo **69.65 €** binnen de 15 dagen over te schrijven op de rekening van de mede-eigendom :

KRED BE BB BE13737033639239

met de volgende vermelding : **+++562/8806/93546+++**

D REAL ESTATE

Ninoofsesteenweg 375
 1700 DILBEEK
 Email : info@drealestate.be
 Num. BIV : 508.575
 Num. KBO : 0508.585.351

Datum uitgave : 10/02/2023

Vervaldatum : 25/02/2023

INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 0028 - VME Capri
 Nummer KBO : 0842247535
 Boekjaar : van 01/01/2022 tot 31/12/2022

Betreffende units

Referentie	Aard	Quotiteiten	Periode	Aantal dagen
Parking6	EMPLACEMENT DE PARKING	7	van 01/01/2022 tot 31/12/2022	365
AppA2	APPARTEMENT	93	van 01/01/2022 tot 31/12/2022	365

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar
610 - ONDERHOUD EN KLEINE HERSTELLINGEN GEBOUW, TUIN EN OMGEVING	50.85			
27/01/2022 - ONKOSTEN - Capri-2022-0006 - Tuin	50.85			
	50.85	100 / 1000.00	365 / 365	5.09
61010 - KEURING LIFTEN	586.85			
06/04/2022 - ATK ARBEIDSVEILIGHEID - Capri-2022-0025 -	248.05			
12/05/2022 - ATK ARBEIDSVEILIGHEID - Capri-2022-0035 - Bijdrage risiicoanalyse	338.80			
	586.85	10 / 100.00	365 / 365	58.69
61011 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2 411.84			
21/12/2022 - KONE - Capri-2022-0086 -	2 411.84			
	2 411.84	10 / 100.00	365 / 365	241.18
61012 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN ONDERHOUDSCONTRACT	5 937.17			
13/01/2022 - KONE - Capri-2022-0003 - plaasting nieuwe deursluiser +1 en +4	2 085.70			
23/02/2022 - KONE - Capri-2022-0013 - vervangen glij schoenen kooi	996.50			
06/07/2022 - KONE - Capri-2022-0048 - 40%- herstelling volgens offerte	1 093.92			
26/09/2022 - KONE - Capri-2022-0063 - 30%- herstelling volgens offerte	820.44			
27/09/2022 - KONE - Capri-2022-0064 - 25%- herstelling volgens offerte	683.70			
28/09/2022 - KONE - Capri-2022-0065 - 5%- herstelling volgens offerte	136.74			
13/10/2022 - KONE - Capri-2022-0070 - Herstelling lift	120.17			
	5 937.17	10 / 100.00	365 / 365	593.72
61013 - NOODTELEFOON LIFTEN	305.40			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar
04/01/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0001 -	24.63			
04/02/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0009 -	25.45			
04/03/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0016 -	24.63			
04/04/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0023 -	28.73			
04/05/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0032 -	26.27			
04/06/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0040 -	24.63			
04/07/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0047 -	24.63			
04/08/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0053 -	24.63			
04/09/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0058 -	24.63			
04/10/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0068 -	26.27			
04/11/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0075 -	25.45			
04/12/2022 - PROXIMUS - Capri-2022-0080 -	25.45			
	305.40	10 / 100.00	365 / 365	30.54
6102 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES	573.46			
06/05/2021 - DP DOMOTICS - Capri-2022-0033 - Vernieuwen plafondverlichting	573.46			
	573.46	100 / 1000.00	365 / 365	57.34
61032 - OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	243.80			
28/06/2022 - VAN CUTSEM - Capri-2022-0044 - onderhoud	243.80			
	243.80	93 / 910.00	365 / 365	24.92
61037 - OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINSTALLATIES	133.10			
31/01/2022 - DE VLEMINCK JAN - Capri-2022-0008 -	133.10			
	133.10	100 / 1000.00	365 / 365	13.31
61038 - METERS EN METEROPNAME	1 506.35			
19/01/2022 - TECHEM - Capri-2022-0004 -	1 001.78			
06/12/2022 - TECHEM - Capri-2022-0081 -	238.37			
06/12/2022 - TECHEM - Capri-2022-0082 -	266.20			
	1 506.35	93 / 910.00	365 / 365	153.95
61050 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	3 049.20			
25/01/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0005 -	252.89			
25/02/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0014 -	252.89			
25/03/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0020 -	252.89			
25/04/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0029 -	252.89			
25/05/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0038 -	252.89			
25/06/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0043 -	252.89			
25/07/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0051 -	252.89			
25/08/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0055 -	252.89			
25/09/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0062 -	252.89			
25/10/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0073 -	252.89			
25/11/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0078 -	252.89			
25/12/2022 - VAROCLEAN - Capri-2022-0087 -	267.41			
	3 049.20	100 / 1000.00	365 / 365	304.92
61060 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTRACT	1 678.53			
31/03/2022 - CPM - Capri-2022-0022 -	379.42			
30/06/2022 - CPM - Capri-2022-0045 -	379.42			
30/09/2022 - CPM - Capri-2022-0067 -	379.42			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar
31/12/2022 - CPM - Capri-2022-0089 -	540.27			
	1 678.53	100 / 1000.00	365 / 365	167.85
6109 - DIVERSEN	2 043.91			
31/12/2022 - Saldo schadegevallen	2 043.91			
	2 043.91	100 / 904.00	365 / 365	226.10
611 - RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	264.16			
25/04/2022 - IV&SD - Capri-2022-0030 - Vervanging slot inkomdeur	264.16			
	264.16	100 / 1000.00	365 / 365	26.42
61200 - VAST RECHT EN VERBRUIK	5 317.12			
11/01/2022 - DE WATERGROEP - Capri-2022-0002 - water	700.02			
05/04/2022 - DE WATERGROEP - Capri-2022-0024 - water	700.02			
21/07/2022 - DE WATERGROEP - Capri-2022-0050 - Afrekening water	744.86			
19/10/2022 - DE WATERGROEP - Capri-2022-0072 - water	698.79			
31/12/2022 - transfert gas verwarming water	2 473.43			
	5 317.12	-	-	1 080.70
61210 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1 723.87			
14/03/2022 - ENGIE - Capri-2022-0018 -	280.00			
14/06/2022 - ENGIE - Capri-2022-0042 -	280.00			
14/09/2022 - ENGIE - Capri-2022-0061 -	280.00			
06/10/2022 - ENGIE - Capri-2022-0069 - Afrekening elektriciteit	283.87			
14/12/2022 - ENGIE - Capri-2022-0083 -	600.00			
	1 723.87	100 / 1000.00	365 / 365	172.39
61220 - VAST RECHT EN VERBRUIK	10 132.33			
16/01/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0060 - verwarming	615.00			
14/02/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0011 - verwarming	615.00			
14/03/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0017 - verwarming	615.00			
14/04/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0027 - verwarming	615.00			
15/05/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0037 - verwarming	615.00			
14/06/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0041 - verwarming	615.00			
14/07/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0049 - verwarming	615.00			
15/08/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0054 - verwarming	538.00			
14/09/2022 - ENGIE - Capri-2022-0061 - verwarming	538.00			
06/10/2022 - ENGIE - Capri-2022-0069 - Afrekening gas	184.76			
16/10/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0071 - verwarming	2 620.00			
14/11/2022 - ENGIE GAZ - Capri-2022-0077 - verwarming	2 620.00			
14/12/2022 - ENGIE - Capri-2022-0083 -	1 800.00			
31/12/2022 - transfert gas verwarming water	-2 473.43			
	10 132.33	-	-	854.45
61300 - ERELONEN SYNDICI	3 028.00			
30/01/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0007 -	244.00			
28/02/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0015 -	244.00			
30/03/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0021 -	244.00			
30/04/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0031 -	244.00			
30/05/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0039 -	244.00			
30/06/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0046 -	244.00			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar
30/07/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0052 -	244.00			
30/08/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0057 -	244.00			
30/09/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0066 -	244.00			
30/10/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0074 -	244.00			
05/11/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0076 - Schriftelijke stemming	100.00			
30/11/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0079 -	244.00			
30/12/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0088 -	244.00			
	3 028.00	100 / 1000.00	365 / 365	302.80
614 - VERZEKERINGEN	3 698.69			
09/02/2022 - ALLIANZ - Capri-2022-0010 -	3 698.69			
	3 698.69	100 / 1000.00	365 / 365	369.87
616 - ADMINISTRATIE- EN BEHEERSKOSTEN	25.00			
30/08/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0056 - Huur zaal AV 23/3/2022	25.00			
	25.00	100 / 1000.00	365 / 365	2.51
61664 - EPC GEMENE DELEN	465.00			
21/12/2022 - VANDENBERGHE PHILIPPE - Capri-2022-0084 -	400.00			
21/12/2022 - D REAL ESTATE - Capri-2022-0085 - opvragen plannen en opvolging	65.00			
	465.00	100 / 1000.00	365 / 365	46.51
650 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289.00			
30/12/2022 -	39.00			
30/12/2022 - contribution annuelle 2022	250.00			
	289.00	100 / 1000.00	365 / 365	28.90
643 - PRIVATE KOSTEN				
25/04/2022 - IV&SD - Capri-2022-0030 - Sleutels	71.55			71.55
	71.55			71.55
RESERVEFONDS	2 496.00	-	-	249.60
TOTAAL	46 031.18			5 083.31

D REAL ESTATE

Ninoofsesteenweg 375
 1700 DILBEEK
 Email : info@drealestate.be
 Num. BIV : 508.575
 Num. KBO : 0508.585.351

Datum uitgave : 10/02/2023
 Vervaldatum : 25/02/2023

Mede-eigendom : 0028 - VME Capri

Nummer KBO : 0842247535

Periode : van 01/01/2022 tot 31/12/2022

Financieel Overzicht

Transactie	Transactiedatum	Debet (€)	Credit (€)
Overgedragen saldo	01/01/2022	69.65	
Betaling / incassering saldo			
	31/03/2022		69.65
Voorschotten / Verzoek tot storting			
Provisions (P) (01/2022); réserve 2022 (01/2022); Provisions (P) (02/2022); réserve 2022 (02/2022); Provisions (P) (03/2022); réserve 2022 (03/2022);	29/03/2022		561.24
Provisions (P) (04/2022); réserve 2022 (04/2022);	08/04/2022		187.08
Provisions (P) (05/2022); réserve 2022 (05/2022);	05/07/2022		187.08
Provisions (P) (06/2022); réserve 2022 (06/2022);	05/07/2022		187.08
Provisions (P) (07/2022); réserve 2022 (07/2022);	05/07/2022		187.08
Provisions (P) (08/2022); réserve 2022 (08/2022);	05/08/2022		187.08
Provisions (P) (09/2022); réserve 2022 (09/2022);	14/10/2022		187.08
Provisions (P) (10/2022); réserve 2022 (10/2022);	14/10/2022		187.08
Provisions (P) (11/2022); réserve 2022 (11/2022);	15/11/2022		187.08
Reservefonds			
Provisions (P) (01/2022); réserve 2022 (01/2022); Provisions (P) (02/2022); réserve 2022 (02/2022); Provisions (P) (03/2022); réserve 2022 (03/2022);	29/03/2022		62.40
Provisions (P) (04/2022); réserve 2022 (04/2022);	08/04/2022		20.80
Provisions (P) (06/2022); réserve 2022 (06/2022);	05/07/2022		20.80
Provisions (P) (07/2022); réserve 2022 (07/2022);	05/07/2022		20.80
Provisions (P) (05/2022); réserve 2022 (05/2022);	05/07/2022		20.80
Provisions (P) (08/2022); réserve 2022 (08/2022);	05/08/2022		20.80
Provisions (P) (10/2022); réserve 2022 (10/2022);	14/10/2022		20.80
Provisions (P) (09/2022); réserve 2022 (09/2022);	14/10/2022		20.80
Provisions (P) (11/2022); réserve 2022 (11/2022);	15/11/2022		20.80
Verdeling kosten boekjaar 2022	31/12/2022	5 083.31	
Totaal		5 152.96	2 356.33
SALDO (€) :-			-2 796.63

Gelieve het verschuldigde saldo **2796.63 €** binnen de 15 dagen over te schrijven op de rekening van de mede-eigendom :

KRED BE BB BE13737033639239

met de volgende vermelding : **+++562/8806/93546+++**

