

# Energieprestatiecertificaat

## Gemeenschappelijke delen



### Breughelpark 2, 1731 Asse

certificaatnummer: 20210901-0002402512-GD-1

#### Daken



#### Muren



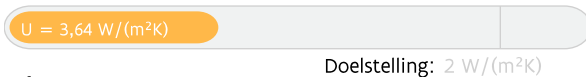
#### Vensters (beglazing en profiel)



#### Beglazing



#### Deuren, poorten en panelen



#### Vloeren



#### Verwarming

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



#### Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



#### Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



#### Verlichting

✓ Hoge druk gasontladinglampen



#### Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

#### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **01-09-2021**

Handtekening:

ANDY MARC DE BRABANTER

De Brabanter, Andy  
EP17883

Dit certificaat is geldig tot en met **1 september 2031**.

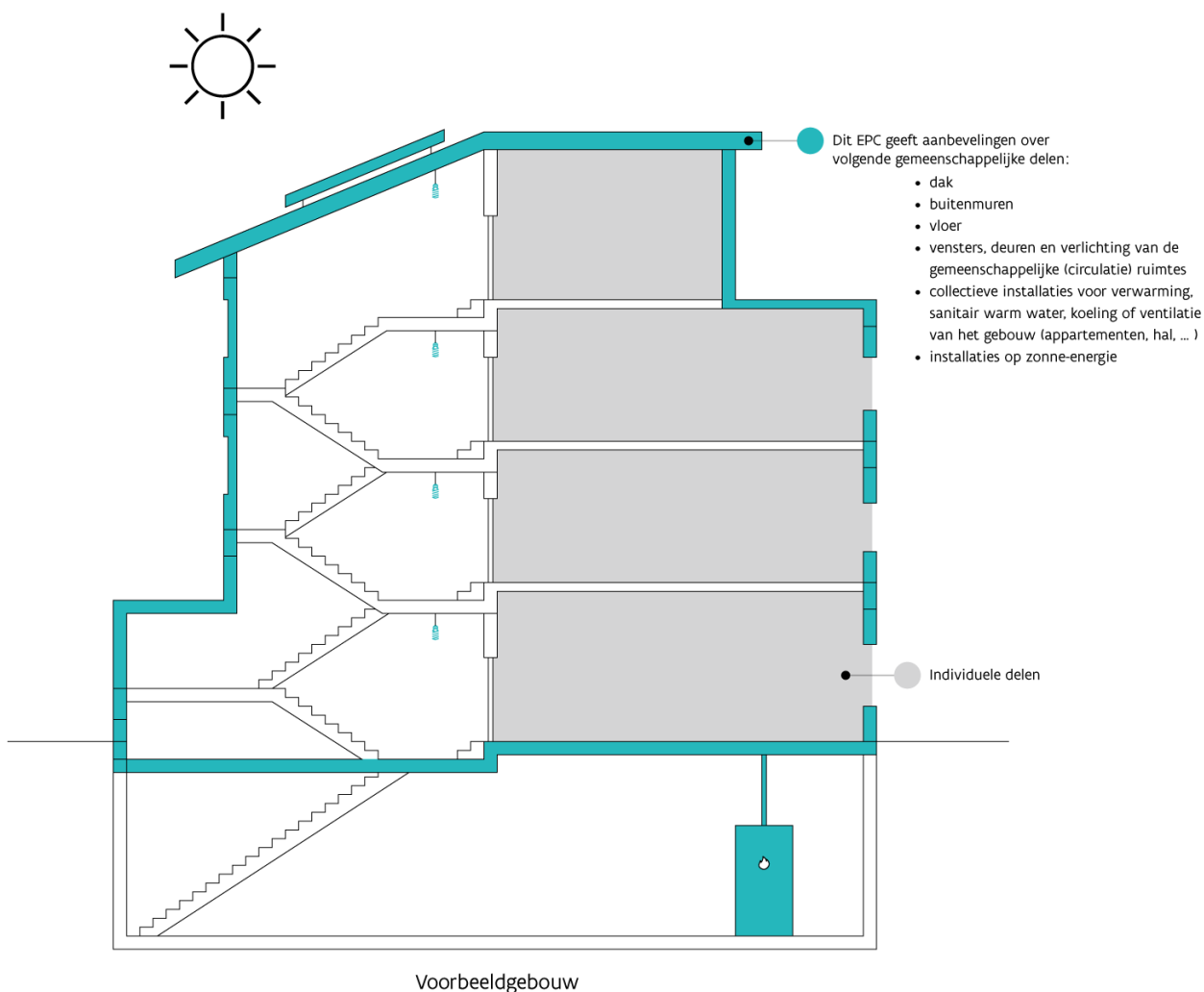
# Wat bevat dit EPC?

## Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

## Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



## Waarvoor dient dit EPC?








Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

|   | HUIDIGE SITUATIE  | AANBEVELING   |
|---|---|---|
|    | <b>Vensters</b><br>12,2 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken. 5,8 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes bestaat uit glasbouwstenen. | Vervang de vensters en de glasbouwstenen.                                 |
|   | <b>Muren</b><br>3703 m <sup>2</sup> van de muren is niet geïsoleerd.  | Plaats isolatie.  |
|  | <b>Vensters</b><br>27 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Een deel van de raamprofielen is thermisch weinig performant.  | Vervang de vensters of beglazing.   |
|  | <b>Muren</b><br>175 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.  | Plaats isolatie.  |
|  | <b>Deuren, poorten en panelen</b><br>12,3 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.   | Vervang de deuren en poorten.   |
|  | <b>Zonne-energie</b><br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.   | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen. |
|  | <b>Vloeren</b><br>905 m <sup>2</sup> van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.  | Overweeg eventueel om isolatie te plaatsen.                               |

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

ANDY MARC DE BRABANTER  
De Brabanter, Andy  
Aardeweg 74, 9406 Ninove  
EP17883

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Daken                             | 7  |
| Vensters en deuren                | 8  |
| Muren                             | 11 |
| Vloeren                           | 13 |
| Ruimteverwarming (collectief)     | 14 |
| Verlichting                       | 15 |
| Installaties voor zonne-energie   | 16 |
| Overige installaties (collectief) | 17 |

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

|  |                   |
|--|-------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                           | 7204809 / 7208022 |
| Datum plaatsbezoek                                     | 04/05/2021        |
| Referentiejaar bouw                                    | 1964              |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                     | 35.575            |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume         | Geen              |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h)) | Onbekend          |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K)) | 1,31              |

## Verklarende woordenlijst

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>beschermd volume</b> | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| <b>U-waarde</b>         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.      |
| <b>R-waarde</b>         | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.                                 |
| <b>lambdawaarde</b>     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                |

# Daken



Proficiat! 905 m<sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie   | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------|------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------|---|-----------|---------|---|
| Plat dak     |            |                                     |  |                                      |  |                    |   |           |         |   |
| • plat dak   | -          | 905                                 | -                                      | -                                    | 120mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,025$ W/(mK); R= 4,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk onder dakafdichting | -                  | 4,80  | onbekend  | a       | 0,20                                      |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren



## Vensters

12,2 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant. 5,8 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes bestaat uit glasbouwstenen. Die zijn niet energiezuinig.

Vervang de vensters en glasbouwstenen door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

## Vensters

26 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



## Vensters

0,7 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. De raamprofielen van deze vensters in de gemeenschappelijke ruimtes zijn echter wel performant.

Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.

## Deuren en poorten

12,3 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.



## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving           | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing      | Buitenzonwering | Profiel           | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|------------------------|------------|-----------|-------------------------------|--|----------------|-----------------|-------------------|---|
| <b>In voorgevel</b>    |            |           |                               |  |                |                 |                   |   |
| • naast glasdal        | W          | verticaal | 0,4                           | -                                      | dubbel glas    | -               | hout              | 2,86                                      |
| • voordeur 2           | W          | verticaal | 7,7                           | -                                      | dubbel glas    | -               | metaal therm      | 3,40                                      |
| • voordeur 3           | W          | verticaal | 7,7                           | -                                      | dubbel glas    | -               | metaal therm      | 3,40                                      |
| • voordeur 1           | W          | verticaal | 7,7                           | -                                      | dubbel glas    | -               | metaal therm      | 3,40                                      |
| • glasdallen           | W          | verticaal | 5,8                           | -                                      | glasbouwstenen | -               | geen              | 3,50                                      |
| • dak verdieping       | W          | verticaal | 5,8                           | -                                      | enkel glas     | -               | metaal niet therm | 5,83                                      |
| privatief              | W          | verticaal | 1.267                         | -                                      |                | -               | -                 | -   |
| <b>In achtergevel</b>  |            |           |                               |  |                |                 |                   |   |
| • dakverdieping 1      | O          | verticaal | 0,7                           | -                                      | dubbel glas    | -               | kunst>2000        | 2,76                                      |
| • boven deur           | O          | verticaal | 2,9                           | -                                      | dubbel glas    | -               | hout              | 2,86                                      |
| • dakverdieping 2      | O          | verticaal | 0,7                           | -                                      | enkel glas     | -               | hout              | 5,08                                      |
| • ag 2-GL3             | O          | verticaal | 5,8                           | -                                      | enkel glas     | -               | metaal niet therm | 5,83                                      |
| privatief              | O          | verticaal | 1.498                         | -                                      |                | -               | -                 | -   |
| <b>In linkergevel</b>  |            |           |                               |  |                |                 |                   |   |
| privatief              | N          | verticaal | 52                            | -                                      |                | -               | -                 | -   |
| <b>In rechtergevel</b> |            |           |                               |  |                |                 |                   |   |
| privatief              | Z          | verticaal | 50                            | -                                      |                | -               | -                 | -   |

### Legende glastypes

**enkel glas** Enkelvoudige beglazing

**glasbouwstenen** Glasbouwstenen

**dubbel glas**

Gewone dubbele beglazing

### Legende profieltypes

**hout** Houten profiel

**metaal therm** Metalen profiel, thermisch onderbroken

**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

**geen**

Geen profiel

**metaal niet therm**

Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving         | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdoorgang | Deur / paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------------|------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------|---|
| Deuren/poorten       |            |                               |  |                                      |                   |                    |               |                   |         |   |
| In voorgevel         |            |                               |  |                                      |                   |                    |               |                   |         |   |
| • deur naast glasdal | W          | 1,8                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend      | b                 | hout    | 3,64                                      |
| In achtergevel       |            |                               |  |                                      |                   |                    |               |                   |         |   |
| • achterdeur         | O          | 7,7                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend      | b                 | hout    | 3,64                                      |
| privatief            | O          | 99                            | -                                      | -                                    |                   | -                  | -             | -                 | -       | -   |
| In rechtergevel      |            |                               |  |                                      |                   |                    |               |                   |         |   |
| • deur               | Z          | 1,4                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend      | b                 | hout    | 3,64                                      |
| in linkergevel       |            |                               |  |                                      |                   |                    |               |                   |         |   |
| • deur               | N          | 1,4                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend      | b                 | hout    | 3,64                                      |

### Legende deur/paneeltypes



b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

hout

Houten profiel

## Muren

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
|  | <b>Muur (spouw)</b><br>3681 m <sup>2</sup> van de spouwmuren is niet geïsoleerd.  | Isoleer de spouwmuren. |
|   | <b>Muur</b><br>22 m <sup>2</sup> van de muren is niet geïsoleerd.   | Plaats isolatie.       |
|  | <b>Muur in contact met volle grond</b><br>175 m <sup>2</sup> van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd. | Plaats isolatie.       |

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                                  | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtdoel | Muurtype          | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---|------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|----------|--------------------|-----------|-------------------|---|
| <b>Buitenmuur</b>                             |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| <b>Voorgevel</b>                              |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| •   | vg 1       | W                                   | 1.337                     | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | aanwezig in spouw | a 1,79                                    |
| •   | vg 3       | W                                   | 139                       | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | aanwezig in spouw | a 1,79                                    |
| <b>Achtergevel</b>                            |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| •   | ag 1       | O                                   | 1.287                     | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | aanwezig in spouw | a 1,79                                    |
| •   | ag 2       | O                                   | 39                        | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | aanwezig in spouw | a 1,79                                    |
| <b>Rechteregevel</b>                          |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| •   | gr1        | Z                                   | 412                       | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | aanwezig in spouw | a 1,79                                    |
| •   | gr 3       | Z                                   | 34                        | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | aanwezig in spouw | a 1,79                                    |
| <b>Linkergevel</b>                            |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| •   | gl 1       | N                                   | 399                       | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | aanwezig in spouw | a 1,79                                    |
| •   | gl 4       | N                                   | 34                        | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | aanwezig in spouw | a 1,79                                    |
| <b>Muur in contact met onverwarmde ruimte</b> |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| <b>Rechteregevel</b>                          |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| •   | gr 2       | Z                                   | 12                        | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | onbekend          | a 1,92                                    |
| <b>Linkergevel</b>                            |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| •   | gl 2       | N                                   | 10,1                      | -                                      | -                                    | -        | isolatie afwezig   | -         | onbekend          | a 1,92                                    |
| <b>Muur in contact met volle grond</b>        |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| <b>Voorgevel</b>                              |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| •   | vg 2       | W                                   | 161                       | 2,2                                    | -                                    | -        | isolatie onbekend  | -         | onbekend          | a 0,88                                    |
| <b>Linkergevel</b>                            |            |                                     |                           |  |                                      |          |                    |           |                   |   |
| •   | gl 3       | N                                   | 13,9                      | 1,6                                    | -                                    | -        | isolatie onbekend  | -         | onbekend          | a 1,01                                    |

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



## Vloer op volle grond

905 m<sup>2</sup> van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_d = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving         | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------|---|
| Vloer op volle grond |                                     |                           |               |  |                                      |                   |                    |                 |           |           |   |
| ● vloer              | 905                                 | 0,7                       | 158           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend  | a         | 0,36                                      |

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming (collectief)



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

|  |                                     |  |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|--|
|  | <b>RV1</b>                          |  |  |  |
|  |                                     |  |  |  |
| <b>Omschrijving</b>                      | naast gebouw van breughelpark 1 2 3 |  |  |  |
| <b>Type verwarming</b>                   | centraal                            |  |  |  |
| <b>Aandeel in volume (%)</b>             | -                                   |  |  |  |
| <b>Aantal opwekkers</b>                  | 1                                   |  |  |  |
| <b>Opwekking</b>                         |                                     |  |  |  |
|  |                                     |  |  |  |
| <b>Type opwekker</b>                     | collectief                          |  |  |  |
| <b>Energiedrager</b>                     | gas                                 |  |  |  |
| <b>Soort opwekker(s)</b>                 | condenserende ketel                 |  |  |  |
| <b>Bron/afgiftemedium</b>                | -                                   |  |  |  |
| <b>Vermogen (kW)</b>                     | -                                   |  |  |  |
| <b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>      | -                                   |  |  |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden</b>             | 516                                 |  |  |  |
| <b>Rendement</b>                         | -                                   |  |  |  |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>          | 2012                                |  |  |  |
| <b>Labels</b>                            | -                                   |  |  |  |
| <b>Locatie</b>                           | buiten beschermd volume             |  |  |  |
| <b>Distributie</b>                       |                                     |  |  |  |
| <b>Externe stookplaats</b>               | ja                                  |  |  |  |
| <b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>       | -                                   |  |  |  |
| <b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>        | lengte onbekend                     |  |  |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b> | 154                                 |  |  |  |
| <b>Afgifte &amp; regeling</b>            |                                     |  |  |  |
| <b>Type afgifte</b>                      | -                                   |  |  |  |
| <b>Regeling</b>                          | pompregeling buitenvoeler           |  |  |  |

# Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte hoge druk gasontladingslampen. Ook is er een automatische regeling ivm aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                                     | Z1  |  |
|-------------------------------------|---|--|
|                                     |   |  |
| <b>Aandeel in oppervlak (%)</b>     | -   |  |
| <b>Lichtbron en regeling</b>        |   |  |
| <b>Type lichtbron</b>               | Hoge druk gasontladingslampen             |  |
| <b>Aan- of afwezigheidsregeling</b> | Automatische aan- of afwezigheidsdetectie |  |
| <b>Daglichtregeling</b>             | Manuele regeling                          |  |

# Installaties voor zonne-energie

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>Zonneboiler</b><br>Er is geen zonneboiler aanwezig.     | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |
|   | <b>Zonnepanelen</b><br>Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.    |

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.



## Overige installaties (collectief)

### Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

|   | SWW1              |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| <b>Bestemming</b>                         | -                 |  |  |
| <b>Opwekking</b>                          |                   |  |  |
| <b>Soort</b>                              | collectief        |  |  |
| <b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>     | neen              |  |  |
| <b>Energiedrager</b>                      | gas               |  |  |
| <b>Type toestel</b>                       | ketel             |  |  |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>           | 2012              |  |  |
| <b>Energielabel</b>                       | -                 |  |  |
| <b>Opslag</b>                             |                   |  |  |
| <b>Aantal voorraadvaten</b>               | 0                 |  |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden</b>              | -                 |  |  |
| <b>Volume (l)</b>                         | -                 |  |  |
| <b>Omtrek (m)</b>                         | -                 |  |  |
| <b>Hoogte (m)</b>                         | -                 |  |  |
| <b>Isolatie</b>                           | -                 |  |  |
| <b>Label</b>                              | -                 |  |  |
| <b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b> | -                 |  |  |
| <b>Distributie</b>                        |                   |  |  |
| <b>Type leidingen</b>                     | circulatieleiding |  |  |
| <b>Lengte leidingen (m)</b>               | -                 |  |  |
| <b>Isolatie leidingen</b>                 | onbekend          |  |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b> | 152               |  |  |

### Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Type ventilatie</b> | geen of onvolledig |
|------------------------|--------------------|

### Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

|                        |         |
|------------------------|---------|
| <b>Koelinstallatie</b> | afwezig |
|------------------------|---------|