

Geassocieerde Notarissen Léonard & Van Bellinghen
Frans Robbrechtsstraat 33
1780 Wemmel

uw bericht van
24/04/2024

uw kenmerk

ons kenmerk
BRI/131/RH

datum
25/04/2024

Residentie Breughelpark I, app. 1/31, Zellik, verkoper :
KBO-nummer : BE0850.564.492

Geachte,

Hierbij een antwoord op de vragen m.b.t. art. 3.94 §1 B.W in dezelfde volgorde van uw brief:

1. Het werkkapitaal bedraagt **264,00 €** per maand. Maandelijks wordt een bedrag opgevraagd van **57,01 €** voor afbetaling lening terraswerken. Bij de eerstvolgende jaarafrekening wordt een permanent werkkapitaal opgevraagd van **570,00 €**. Momenteel bedraagt het reservefonds : **28.827,45 €**, waarin app. 1/31 een aandeel heeft van 6,00/1000sten of **172,96 €**.

Alle kosten t.g.v. de beslissingen van de algemene vergadering zullen worden verrekend bij de eerstvolgende afrekening van het boekjaar dd. 30/09 . De verrekening tussen de huidige en de nieuwe eigenaar zal gebeuren pro rata temporis over het boekjaar (01/10 t.e.m. 30/09).

2. Op datum van heden bestaat voor het appartement een achterstal aan niet betaalde provisies en afrekeningen van **15.546,44 €**. De kostprijs voor het opstellen van inlichtingen m.b.t. art. 3.94 §1 & 2 bedraagt **250 €**. Wilt u zo vriendelijk zijn deze bedragen te storten op rekeningnummer **BE75 0682 5204 7251** op naam van VME Res. Breughelpark I met vermelding 'app. 1/31 – Sprumont'.

3. Er zijn geen opvragingen voor het reservekapitaal.

4. Overzicht hangende procedures : tegen poetsbedrijf Jims Service (24.000 €)

5. a. Notulen laatste 3 vergaderingen : zie bijlage

* verslag A.V. dd. 13/02/2024

* verslag A.V. dd. 11/04/2023

* verslag A.V. dd. 10/03/2022

b. afrekening laatste 2 jaar : zie bijlage

* afrekening boekjaar 2022-23 (globaal & individueel)

* afrekening boekjaar 2021-22 (globaal & individueel)

6. Afschrift recentste balans : zie bijlage

Hierbij de antwoorden m.b.t. art. 3.94 §2 B.W. :

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht : maandelijks **57,01 €** (afbetaling lening terraswerken en dit tot oktober 2029).

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht : **0,00 €**.

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: **0 €**

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht : **0 €**

Bijkomende vragen :

- Er zijn geen activiteiten zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.
- Er zijn geen mazouttanks aanwezig. De laatste twee tanks werden gereinigd en opgevuld dd. 12/02/2013. Op datum van 10/4/2007 vond een beschrijvend bodemonderzoek plaats onder het nummer GBBO 05.6016 door de firma Geosan.
- er zijn geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor een postinterventiedossier nodig was.
- wij zijn in het bezit van een keuringsattest van de elektrische installatie gemene delen.

In de hoop u hiermee van dienst te zijn, verblijven wij inmiddels,

met vriendelijke groeten,



Voor Aluxiabeheer
Ronny Hemelsoet

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
RESIDENTIE BREUGHELPAK I (Pav 1, 2 en 3)
dd. 13.02.2024

Ondernemingsnummer: 0850.564.492

De vergadering begint om 18u00 in de polyvalente zaal van Den Horinck, Noorderlaan 20, 1731 Zellik.

1. TEKENEN AANWEZIGHEIDSLIJST

Bij aanvang van de vergadering zijn 61 van de 155 eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd en dit met een totaal van 44.225/ 100.000sten. Gelet op het feit dat deze vergadering werd samengeroepen na het niet bereiken van een geldig quorum op de Vergadering dd. 23/01/2023 zal deze vergadering geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezigen.

De stemming gebeurt via handopsteking.

De syndicus stelt vast dat _____ en _____ hebben volmachten geronseld in het ganse gebouw en weert enkele ongeldige volmachten.

2. BENOEMING VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De heer _____ stelt zich kandidaat om de rol van voorzitter te vervullen. De Algemene Vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

Gerantis (Aluxia Beheer) stelt voor zichzelf aan te stellen als Secretaris van deze Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

3. UITLEG EN GOEDKEURING VAN DE AFREKENING BOEKJAAR 2022-2023 – VERSLAG REKENCOMMISSARIS

Elke mede-eigenaar heeft begin januari 2024 per post de globale en de individuele afrekening van het boekjaar 2022-2023 ontvangen van de syndicus. Nadien heeft Techem-Caloribel contact opgenomen met de syndicus om te melden dat er, door een probleem met hun systeem, een fout zat in de afrekening voor water en gas. Verschillende eigenaars hebben dit ook opgemerkt. De syndicus heeft intussen de gecorrigeerde afrekening ontvangen van Techem-Caloribel en zal de correctie doorsturen naar alle eigenaars. Sommigen zullen minder moeten betalen en sommigen meer. De eenheidsprijs zal ook stijgen want Techem-Caloribel had het totale bedrag gedeeld door teveel hectoliters.

Het verslag van de rekencommissaris, accountantskantoor Fiscalis, kan u in bijlage van huidig verslag terugvinden. Na een grondige boekhoudkundige controle heeft het kantoor zijn goedkeuring gegeven voor de afrekening van het boekjaar 2022-2023.

De Algemene Vergadering keurt de afrekening boekjaar 2022-2023 (met correctie van de afrekening van Techem-Caloribel) goed met een meerderheid van 60,26%.

Stemmen voor : 26.650 Quotiteiten (60,26%)
Stemmen tegen : 17.575 Quotiteiten

4. GOEDKEURING BALANS DD. 30/09/2023

De Algemene Vergadering keurt de balans dd. 30/09/2023 goed met een meerderheid.

Stemmen voor : 26.650 Quotiteiten (60,26%)
Stemmen tegen : 17.575 Quotiteiten

Stemmen tegen :

5. BEGROTING 2023/2024 : PROVISIES – WERKKAPITAAL – RESERVEKAPITAAL

- a) Verhoging van de provisijs
- b) Wijziging van trimestriële provisijs naar maandelijkse provisijs

Op de vorige Algemene Vergadering in april 2023 werd het jaarlijkse budget verhoogd van 392.000 € naar 464.000 € ofwel 116.000 € per trimester. Dit blijkt nog niet voldoende om alle kosten te dekken. De syndicus stelt daarom voor om het jaarbudget opnieuw te verhogen naar 514.536,00 € en in plaats van de provisijs per trimester op te vragen, om deze maandlijks op te vragen. Dan wordt er elke maand voor het gehele gebouw 42.878,00 € opgevraagd. De betalingen dienen dan wel te gebeuren via een bestendige opdracht. De syndicus zal geen facturen meer sturen. In maart 2024 zal een brief gestuurd worden met alle details omtrent de maandelijkse betalingen via domiciliëring.

- Permanent Werkingsfonds : € 95 ‰ (éénmalig bij aankoop)
- Provisie op lasten : € 44,00 ‰ per maand (vroeger € 116 per kwartaal)
- Provisie werkingsfonds garage : € 300 in de maand mei
- Reservekapitaal : Wordt sinds okt 2019 niet meer opgevraagd.

Er worden geen extra provisijs meer opgevraagd in het boekjaar 2023-2024.

De Algemene Vergadering keurt de begroting met een meerderheid goed.

Stemmen voor : 24.450 quotiteiten (55,29%)
Stemmen tegen : 19.775 quotiteiten

Stemmen tegen :

- c) Opvragen van éénmalige provisie per jaar voor de eigenaars die deelnemen aan de 2^e lening voor de terraswerken (om hun afrekening niet te hoog te laten worden)

Toen de tweede lening voor de terraswerken werd goedgekeurd, werd ook beslist om deze te betalen via de gewone lasten (de afrekening). Sindsdien is alles veel duurder geworden door de energiecrisis en de inflatie en is het gewone budget voor de lasten niet meer voldoende om deze tweede lening te kunnen betalen. De syndicus wilde voorstellen om een extra provisie per jaar op te vragen voor de eigenaars die meedoen in deze tweede lening, om zo hun afrekening niet te hoog te laten oplopen.

Gezien de discussies bij het stemmen van het gewone budget, heeft de syndicus beslist om over dit punt niet te discussiëren en dit punt te annuleren.

De maandelijkse lasten zijn, voor een appartement van:

375/100.000 :	165,00 €
400/100.000 :	176,00 €
475/100.000 :	209,00 €
600/100.000 :	264,00 €
625/100.000 :	275,00 €
750/100.000 :	330,00 €
875/100.000 :	385,00 €
900/100.000 :	396,00 €
975/100.000 :	429,00 €

De lasten worden bepaald door de stemming van het budget en zijn maandelijks verschuldigd van rechtswege.

Bevestiging van nalatigheidintresten en strafclausule:

Elke jaar wordt eraan herinnerd dat de mede-eigendom geen bank is en dus geen betalingsfaciliteiten kan toestaan! De schuld van de slechte betalers wordt vermeerderd met diverse administratieve kosten et nalatigheidintresten, wat de schuld nog verzwaart!

Ter herinnering: een nalatigheidintrest van 1,5 % zal geëist worden vanaf een maand na de vervaldag. Tevens zal een forfaitaire strafclausule van 15% toegepast worden, indien de invordering van de onbetaalde sommen de tussenkomst vergt van een advocaat of deurwaarder. Deze strafclausule + nalatigheidintresten worden altijd privaatief aangerekend!

Opmerkingen:

- Aflossingsplannen voor de afrekening 2022-23 kunnen nog worden aangevraagd bij de syndicus tot ten laatste 29/02/2024 via info@aluxiabeheer.be
- Aflossingsplannen waarvan de syndicus geen ondertekende kopie hebben ontvangen worden niet aanvaard.
- Aflossingsplannen die niet strikt worden opgevolgd zullen te allen tijde geannuleerd worden.

6. KWIJTING SYNDICUS EN REKENCOMMISSARIS VOOR HET AFGELOPEN BOEKJAAR 2022-2023

De Algemene Vergadering geeft met een meerderheid kwijting aan de Rekencommissaris voor het boekjaar 2022-2023.

Stemmen voor : 25.475 Quotiteiten (57,60%)
Stemmen tegen : 18.750 Quotiteiten

Stemmen tegen :

De Algemene Vergadering geeft met een meerderheid kwijting aan de Syndicus voor het boekjaar 2022-2023.

Stemmen voor : 33.575 Quotiteiten (75,92%)
Stemmen tegen : 10.650 Quotiteiten

Stemmen tegen :

7. VERKIEZING LEDEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

Op de vorige Algemene Vergadering in april 2023 namen de leden van de raad ontslag en waren er geen andere kandidaten. Nu hebben er zich een aantal kandidaten gemeld bij de syndicus om toe te treden tot de raad :

- Dhr. [REDACTED] die vroeger ook al in de raad zat.
- Dhr. [REDACTED]
- Dhr. [REDACTED]
- Mevr. [REDACTED]
- Dhr. [REDACTED]

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de verkiezing van deze vijf personen als lid van de Raad van Mede-eigendom.

8. VERLENGING MANDAAT REKENCOMMISSARIS

Op de vorige Algemene Vergadering in april 2023 werd veranderd van accountantskantoor Leys Rudi bv naar Fiscalis bv. omdat deze goedkopere tarieven hanteert, 250 euro excl. BTW per jaar.

Dhr. [REDACTED] komt met een voorstel om volgend kantoor aan te duiden als rekencommissaris : BUREAU MICHEL DETRY srl cabinet d'expertises Comptables et Fiscales, Val des Seigneurs 145/11 à 1150 Bruxelles. Zij zouden aanwezig zijn op de Algemene Vergadering om uitleg te geven over hun controle. Het tarief kon Dhr [REDACTED] niet meedelen. Dat zou liggen op 2.000 à 3.000 euro excl. BTW per jaar.

De Algemene Vergadering beslist met een meerderheid om het controleren van de boekhouding toe te vertrouwen aan BUREAU MICHEL DETRY.

Stemmen voor : 37.375 Quotiteiten (84,51%)
Stemmen tegen : 6.850 Quotiteiten

Stemmen tegen :

9. EVALUATIE VAN DE CONTRACTUELE RELATIES

De syndicus overloopt de leveringscontracten :

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| • Elektriciteit & Gas | Engie Electrabel |
| • Water | Farys |
| • Liften | Otis |
| • Noodtelefoon | Proximus |
| • Keuring liften | Vinçotte |
| • Conciërge | Mw [REDACTED] (sinds 01/07/2023) |
| • Poetshulp | Mw [REDACTED] |
| • Sociaal secretariaat | Acerta |
| • Medisch secretariaat | IDEWE |
| • Opname en berekening meters | Techem-Caloribel |
| • Syndicus | Gerantis (vroeger Aluxia Beheer) |
| • Verwarming onderhoud | TEM |
| • Brandblustoestellen | Sicli |
| • Slotenmaker | Vershelde |
| • Verzekering Brand | B'Cover |
| • Verzekering Rechtsbijstand | DAS verzekeringen |
| • Ontstoppingen | DMO |
| • Onderhoud park | Magonette (vanaf 01/03/2024) |

Er dienen voorlopig geen aanpassingen te gebeuren tenzij anders beslist in de volgende punten.

De conciërge, [REDACTED] is in pensioen gegaan vanaf 01/07/2023. Als bedanking voor haar jarenlange dienst, heeft de syndicus haar een geschenk gegeven. De poetshulp, [REDACTED] heeft haar vervangen als conciërge. Voordat zij in de conciërgewoning kon intrekken moesten er een aantal dringende en noodzakelijke werken gedaan worden. De kosten werden tot een minimum herleid.

Er werd ook een nieuwe poetshulp gezocht voor 4u per dag of 20u per week. [REDACTED] vervult deze taak.

De tuinier Infinity Gardens heeft zijn ontslag gekregen op de laatste parkraad. Vanaf 1 maart 2024 start de nieuwe tuinier Magonette. De prijs is duurder, 55.000 € excl. BTW per jaar, maar zij hebben veel ervaring met grote parken.

10. GOEDKEUREN ONDERZOEK VENTILATIEPROBLEEM IN DE 3 PAVILJOENEN EN OPLOSSING – VASTLEGEN VAN EEN MAXIMUM BUDGET

In paviljoen 3 waren er verschillende klachten over een tekort aan ventilatie in de kolom van de badkamers. Er is al een onderzoek gedaan en er werden inderdaad problemen vastgesteld. Volgens een eigenaar zit het probleem tussen de 3^e en de 7^e verdieping.

Er moet een cameraonderzoek uitgevoerd worden om het exacte probleem en de locatie te vinden en aansluitend moet daar een oplossing voor gevonden worden. Dergelijke werken moeten in regie gebeuren gezien het zeer moeilijk is om daar vooraf een prijs op te plakken. Daarom stelt de syndicus voor om een maximum budget vast te leggen van 10.000 euro per paviljoen en dit in samenspraak met de raad van mede-eigendom. Dit is voor het zoeken van het probleem en het oplossen.

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met een camera-onderzoek in de 3 paviljoenen.

11. GOEDKEUREN VERFRAAIINGSWERKEN INKOMHALLEN OP -1

De inkomhallen op het niveau -1 waren in erbarmelijke staat. Wie het gebouw binnenkomt, krijgt geen goede indruk. Verschillende eigenaars waren vragen de partij om deze inkomhallen te laten opknappen na meer dan 40 jaar.

De syndicus heeft offerte gevraagd aan twee aannemers : Brayan Depoorter en Walravens. Enkel Brayan Depoorter heeft een offerte overgemaakt aan de syndicus :

Een totale prijs van **19.790,20 € incl. BTW voor de drie paviljoenen** ofwel 6.596 € per paviljoen.

Deze werken houden in :

1. Het plaatsen van brandwerende gyproc platen over de volledige oppervlakte van de muren
2. Installeren van nieuwe waterdichte bekisting voor de plafondafvoeren en verlichtingsarmaturen, gevolgd door een gyproc afwerking
3. Schilderen van de plafonds
4. Opknappen van deuren en kozijnen gevolgd door twee lagen waterafstotende verf
5. Plaatsen van aluminium latten van 20 cm hoog langs alle muren en aan de onderkant van alle deuren
6. Aanbrengen van één laag primer en twee lagen waterafstotende verf op alle muren
7. Het verwijderen van afval en opruimen van de werf

Gezien de prijs van hout of andere materialen, werd niet geopteerd voor deze materialen. Dit zou de kostprijs verdubbelen of zelfs meer.

De Algemene Vergadering beslist unaniem om een voorstel uit te werken en geeft mandaat aan de raad van mede-eigendom voor een maximum van 25.000 €.

Er worden offertes opgevraagd voor vernieuwen deuren op -1.

12. MEDEDELINGEN

a) **Vermijd schade aan uw burens door uw waterinstallatie, voegen, sifons, ... te (laten) controleren**

Veel waterschades zijn te wijten aan privatieve problemen : kapotte sifons, voegen rond bad of douche die niet goed meer afsluiten, ... De syndicus roept daarom alle eigenaars en bewoners op om deze zaken regelmatig te controleren of te laten controleren door een loodgieter, om problemen te vermijden.

b) **Het is aan te raden om een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid te nemen**

Waterschades werden al enkele jaren uitgesloten uit de brandverzekering van het gebouw en het veranderen van verzekeringsmaatschappij heeft hier niet aan kunnen verhelpen. Daarom raadt de syndicus aan dat iedereen (ook huurders) een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (familiale verzekering) neemt om te vermijden dat eigenaars / bewoners grote kosten aan schadevergoedingen moeten betalen aan burens.

De Voorzitter sluit de vergadering af om 21u50 na voorlezing van het verslag en ondertekening door de voorzitter van de Algemene Vergadering.

Met vriendelijke groeten,

Carine Schepens
Gerantis

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
RESIDENTIE BREUGHELPARK I (Pav 1, 2 en 3)
dd. 11.04.2023

Ondernemingsnummer: 0850.564.492

De vergadering begint om 18u00 in de polyvalente zaal van Den Horinck, Noorderlaan 20, 1731 Zellik.

1. TEKENEN AANWEZIGHEIDSLIJST

Bij aanvang van de vergadering zijn 60 van de 155 eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd en dit met een totaal van 42.475/ 100.000sten. Gelet op het feit dat deze vergadering werd samengeroepen na het niet bereiken van een geldig quorum op de Vergadering dd. 15/03/2023 zal deze vergadering geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezigen.
De stemming gebeurt via handopsteking.

2. BENOEMING VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Mevrouw [] stelt zich kandidaat om de rol van voorzitter te vervullen. De Algemene Vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

Aluxia Beheer stelt voor zichzelf aan te stellen als Secretaris van deze Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering gaat hiermee met een meerderheid akkoord.
Stemmen tegen :

3. UITLEG EN GOEDKEURING VAN DE AFREKENING BOEKJAAR 2021/2022 – VERSLAG REKENCOMMISSARIS

Elke mede-eigenaar heeft in maart 2023 per post de globale en de individuele afrekening van het boekjaar 2021-2022 ontvangen van de syndicus. Door de verandering van ISTA naar Techem Caloribel waren er problemen met het opmaken van de afrekening waardoor dit enkele maanden vertraging heeft opgelopen. Vandaar ook de latere Algemene Vergadering.

Op de vorige AV dd. 10/03/2022 had de syndicus uitgelegd dat er in de afrekening 2020-2021 de kosten voor de meerwerken van de terrassen werden geboekt onder de verkeerde verdeelsleutel. Deze kosten werden verdeeld over een deel van de eigenaars en dit moest over alle eigenaars volgens quotiteiten verdeeld worden. De correctie is gemaakt in het boekjaar 2021-2022.

Het verslag van de rekencommissaris, accountantskantoor Leys Rudi bv, kan u in bijlage van huidig verslag terugvinden. Na een grondige boekhoudkundige controle heeft het kantoor zijn goedkeuring gegeven voor de afrekening van het boekjaar 2021-2022.

De Algemene Vergadering keurt de afrekening boekjaar 2021-2022 goed met een meerderheid.

Stemmen voor : 29.050 Quotiteiten (= 68,39 %)
Stemmen tegen : 13.425 Quotiteiten (= 31,61 %)

Stemmen tegen : (

4. GOEDKEURING BALANS DD. 30/09/2022

De Algemene Vergadering keurt de balans dd. 30/09/2022 goed met een meerderheid.

Stemmen voor : 29.050 Quotiteiten (= 68,39 %)
Stemmen tegen : 13.425 Quotiteiten (= 31,61 %)

Stemmen tegen :

r

5. BUDGET 2022/2023 : PROVISIES – WERKKAPITAAL – RESERVEFONDS
a) VERHOOGING VAN DE TRIMESTRIËLE PROVISIES DOOR DE INFLATIE

Sinds 2021 werd er jaarlijks 392.000 € opgevraagd ofwel 98.000 € per trimester verdeeld over de aandelen van het gehele gebouw. Door de verhoogde energieprijzen en de sterke inflatie is het noodzakelijk om het jaarbudget te verhogen naar 464.000 € per jaar ofwel 116.000 € per trimester.

- Permanent Werkingsfonds : € 95 ‰ (éénmalig bij aankoop)
- Provisie op lasten : € 116,25 ‰ per kwartaal
- Provisie werkingsfonds garage : € 200 in de maand mei
- Reservefonds : Wordt sinds okt 2019 niet meer opgevraagd.

De syndicus stelt ook voor om nog twee extra provisies van telkens 18.000 € op te vragen op 15 mei 2023 en 15 augustus 2023 voor het ganse gebouw.

De Algemene Vergadering keurt de begroting goed met een meerderheid van 33.375/42.475sten (= 78,5%)

Stemmen tegen : 9.100 Quotiteiten (= 21,5%)

Stemmen tegen :

De trimestriële lasten **verhogen**, voor een appartement van :

375/100.000 :	367,50 € →	€ 435.00 €
400/100.000 :	392,00 € →	€ 464.00 €
475/100.000 :	465,50 € →	€ 551.00 €
600/100.000 :	588,00 € →	€ 696.00 €
625/100.000 :	612,50 € →	€ 725.00 €
750/100.000 :	735,00 € →	€ 870.00 €
875/100.000 :	857,50 € →	€ 1.015.00 €
900/100.000 :	882,00 € →	€ 1.044.00 €
975/100.000 :	955,50 € →	€ 1.131.00 €

De lasten worden bepaald door de stemming van het budget en zijn trimestrieel verschuldigd van rechtswege.

Bevestiging van nalatigheidintresten en strafclausule:

Elke jaar wordt eraan herinnerd dat de mede-eigendom geen bank is en dus geen betalingsfaciliteiten kan toestaan! De schuld van de slechte betalers wordt vermeerderd met diverse administratieve kosten et nalatigheidintresten, wat de schuld nog verzwaart! Voor het afgelopen boekjaar werd een bedrag van ong. € 10.000 aan administratieve kosten en intresten, in rekening gebracht aan de schuldige eigenaars.

Ter herinnering: een nalatigheidintrest van 1,5 % zal geëist worden vanaf een maand na de vervaldag. Tevens zal een forfaitaire strafclausule van 15% toegepast worden, indien de invordering van de onbetaalde sommen de tussenkomst vergt van een advocaat of deurwaarder. Deze strafclausule + nalatigheidintresten worden altijd privaatief aangerekend!

Opmerkingen:

- a. Aflossingsplannen waarvan we geen ondertekende kopie hebben ontvangen worden niet aanvaard!
- b. Aflossingsplannen die niet strikt worden opgevolgd zullen te allen tijde geannuleerd worden.
- c. Eigenaars die per maanden wensen te betalen dienen rekening te houden met de vervaldagen.
1^e kwartaal: dient volledig vereffend te zijn op uiterlijk 31/10
2^e kwartaal: dient volledig vereffend te zijn op uiterlijk 31/01
3^e kwartaal: dient volledig vereffend te zijn op uiterlijk 30/04
4^e kwartaal: dient volledig vereffend te zijn op uiterlijk 31/07

Op het einde van het boekjaar dienen deze eigenaars er rekening mee te houden dat als men bvb in augustus en september betaalt voor het 1^e kwartaal, deze betalingen sowieso in het oude boekjaar geboekt staan. Het is dan ook aan deze eigenaars om zelf een regeling te treffen dat toch alles correct betaald wordt. Hiervoor zullen nooit aparte facturen worden opgemaakt en opgestuurd. Iedere eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het tijdig betalen van de lasten.

6. KWIJTING SYNDICUS, RAAD VAN MEDE-EIGENDOM EN REKENCOMMISSARIS VOOR HET AFGELOPEN BOEKJAAR 2021-2022

De Algemene Vergadering geeft met een meerderheid kwijting aan de **Raad van Mede-eigendom** voor het boekjaar 2021-2022.

Stemmen tegen : (3.600 quotiteiten
ofwel 8,5%)

De Algemene Vergadering geeft met een meerderheid kwijting aan de **Rekencommissaris** voor het boekjaar 2021-2022.

Stemmen tegen : (3.600 quotiteiten
ofwel 8,5%)

De Algemene Vergadering geeft met een meerderheid kwijting aan de **Syndicus** voor het boekjaar 2021-2022.

Stemmen tegen : (3.600 quotiteiten
ofwel 8,5%)

7. (HER)VERKIEZING LEDEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De huidige leden van de Raad van Mede-eigendom wensen hun taak niet verder te zetten. Er zijn geen kandidaten voor raad van mede-eigendom.

8. VERLENGING MANDAAT REKENCOMMISSARIS

Er zijn onder de mede-eigenaars geen andere kandidaten voor de uitvoering van de controle op de boekhouding. De afrekeningen worden al enkele jaren gecontroleerd door accountantskantoor Leys Rudi bv. De syndicus is intussen een samenwerking gestart met een ander boekhoudkantoor dat lagere tarieven heeft : Fiscalis bv. Dit kantoor controleert ook de boekhouding van res. Breughelpark II tot tevredenheid van de eigenaars.

De Algemene Vergadering beslist met een meerderheid om het controleren van de boekhouding toe te vertrouwen aan het boekhoudkantoor Fiscalis bv.

Stemmen tegen : (2.350 quotiteiten ofwel 5,5%)

9. EVALUATIE VAN DE CONTRACTUELE RELATIES – BESLISSING TOT VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE SYNDICUS OM IN OVERLEG MET DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM EN/OF DOOR DE VME AANGEDUIDE PERSOON/PERSONEN, DE CONTRACTEN MET EEN LOOPTIJD DIE DE DUUR VAN HET MANDAAT VAN DE SYNDICUS NIET OVERSCHRIJDEN, TE HERZIEN, TE HERONDERHANDELEN EN DESGEVALLEND TE LATEN OVERZETTEN NAAR EEN ANDERE LEVERANCIER OF TUSSENPERSON, INDIEN ZULDS BETERE VOORWAARDEN BIEDT VOOR DE VME.

De syndicus overloopt de leveringscontracten :

• Elektriciteit & Gas	Engie Electrabel
• Water	Farys
• Liften	Otis
• Noodtelefoon	Proximus
• Keuring liften	Vinçotte
• Conciërge	Mw (gaat in pensioen vanaf 01/07/2023)
• Poetshulp	Mw (wordt voltijds conciërge vanaf 01/07/2023)
• Sociaal secretariaat	Acerta
• Medisch secretariaat	IDEWE
• Opname en berekening meters	Techem-Caloribel
• Syndicus	Aluxia Beheer
• Verwarming onderhoud	TEM
• Brandblustoestellen	Sicli
• Slotenmaker	Vershelde
• Verzekering Brand	B'Cover
• Verzekering Rechtsbijstand	DAS verzekeringen
• Ontstoppingen	DMO
• Onderhoud park	Infinity Gardens

Er dienen voorlopig geen aanpassingen te gebeuren tenzij anders beslist in de volgende punten.

De syndicus vraagt de Algemene vergadering om te stemmen over de uitdrukkelijke toelating te geven aan de syndicus om, na overleg met de verkozen Raad van Mede-eigendom en/of een door de VME aangeduide persoon, de huidige contracten met een looptijd die niet langer is dan het mandaat van de syndicus, te herzien, te heronderhandelen en desgevallend te laten overzetten naar een andere leverancier of tussenpersoon, indien zulks betere voorwaarden biedt voor de VME.

De Algemene Vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.
onthouden zich van stemming.

10. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS

Het mandaat van de syndicus loopt nog tot 3 juni 2023.

De Algemene Vergadering beslist met een meerderheid van stemmen het contract met Aluxia Beheer te verlengen met 3 jaar aan dezelfde voorwaarden.

Stemmen tegen : 4.850 Quotiteiten (= 11,4%)

Stemmen tegen :

11. VERGOEDING VOOR DE SYNDICUS VOOR HET BEHANDELEN VAN DE VELE SCHADEDOSSIERS

Tijdens het boekjaar 2021-22 werden er 14 schadegevallen vastgesteld waaronder 11 een privatieve oorzaak hadden. De syndicus heeft hier telkens veel werk mee door communicatie met de schadelijder, de veroorzaker, de verzekeringsmakelaar, ... Dit kan niet meer vallen onder de gewone erelonen.

Waterschades werden ook al enkele jaren uitgesloten uit de brandverzekering van het gebouw en het veranderen van verzekeringsmaatschappij heeft hier niet aan kunnen verhelpen. Daarom raadt de syndicus aan dat iedereen een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (familiale verzekering) neemt om te vermijden dat eigenaars grote kosten aan schadevergoedingen moeten betalen aan burens.

De syndicus vraagt een forfaitaire vergoeding van 200,- € per schadedossier, door te rekenen aan de veroorzaker (de individuele eigenaar of de VME als de oorzaak in de gemeenschappelijke delen zit) Vele oorzaken zijn te vermijden door regelmatig een controle te doen van de sifons, de voegen rond bad of douche, de sanitaire installaties, ...

De Algemene Vergadering gaat met meerderheid akkoord dat de syndicus een forfaitaire vergoeding van 200 euro aanrekenen per schadedossier aan de veroorzaker van de schade. Er wordt geen bijkomende vergoeding gevraagd voor de eerste 2 schadegevallen met als oorzaak gemeenschappelijke delen in hetzelfde boekjaar.

Stemmen tegen : (=1.975 quotiteiten
ofwel 4,65%)

12. GOEDKEURING OFFERTE VOOR WERKEN AAN DE DRIE LIFTEN NA DE RISICOANALYSE

Om de 15 jaar moet een risicoanalyse (RA) gebeuren van de drie liften. Dit gebeurt door Vinçotte. De laatste RA heeft een aantal punten aan het licht gebracht die in orde moeten gebracht worden. De syndicus stuurde het verslag van de RA naar de onderhoudsfirma OTIS die een offerte opmaakte om de nodige werken uit te voeren inclusief de keuring na de werken.

Werken lift pav. 1 : 1.775,96 € excl. BTW
Werken lift pav. 2 : 2.370,04 € excl. BTW
Werken lift pav. 3 : 3.316,66 € excl. BTW

TOTAAL : 7.462,66 € excl. BTW ofwel 7.910,92 € incl. 6% BTW

Wat niet in deze prijs is inbegrepen is het aanpassen van de bordesverlichting. Het zal goedkoper uitkomen om dit door een lokale elektricien te laten uitvoeren. De syndicus zal offertes opvragen en samen met de raad een aannemer kiezen.

De Algemene Vergadering keurt dit voorstel unaniem goed alsook de offerte van OTIS.

De financiering kan gebeuren via het gewone werkingsfonds.

13. BEVESTIGING PLAATSEN STRAALVERBINDING OP DAK VOOR DE GEMEENTE ASSE

De gemeente Asse heeft de installatie van de straalverbinding vernieuwd op het dak voor het doorsturen van o.a. camerabeelden. Dit is in functie van de veiligheid in de regio en de goede werking van de politie- en gemeentediensten. Er is een bevestiging nodig van de Algemene Vergadering om dit goed te keuren.

De Algemene Vergadering geeft zijn unanieme goedkeuring op voorwaarde dat er een vergoeding van 1.000€ per maand wordt betaald door de gemeente Asse. Indien de gemeente Asse niet ingaat op dit voorstel, dient de installatie afgebroken te worden.

14. ENERGIEZUINIGER MAKEN VAN DE STOOKPLAATS – GOEDKEUREN VOORSTEL NOVEN

De firma NOVEN heeft een voorstel gedaan aan de syndicus om via de stookplaats energie te besparen en minder gas te verbruiken via een combinatie van technologieën (zonnepanelen en warmtepompen), met focus op het verminderen van recirculatie verliezen van SWW (sanitair warm water) met meer dan 30% en op verbeteren stookplaats regeling samen met chauffagist TEM. Dit is een 0 € investering door VME maar er zullen wel opbrengsten zijn. Voor de VME residentie Breughelpark I zal de opbrengst per jaar op ongeveer 10.000 euro liggen.

De Algemene Vergadering geeft unaniem goedkeuring.

15. ALLERLEI

- TEM vragen i.v.m. drukproblemen in diverse appartementen
- Punt dagorde volgende A.V. : tussentellers elektriciteit in de garage

De Voorzitter sluit de vergadering af om 21u45 na voorlezing van het verslag en ondertekening door de voorzitter van de Algemene Vergadering.

Met vriendelijke groeten,



Voor ALUXIA Beheer

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
RESIDENTIE BREUGHELPARK I (Pav 1, 2 en 3)
dd. 10.03.2022**

Ondernemingsnummer: 0850.564.492

De vergadering begint om 18u00 in de polyvalente zaal van Den Horinck, Noorderlaan 20, 1731 Zellik.

1. TEKENEN AANWEZIGHEIDSLIJST

Bij aanvang van de vergadering zijn 42 van de 152 eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd en dit met een totaal van 28.075 / 100.000sten. Gelet op het feit dat deze vergadering werd samengeroepen na het niet bereiken van een geldig quorum op de Vergadering dd. 18/02/2022 zal deze vergadering geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezigen.
De stemming gebeurt via handopsteking.

2. BENOEMING VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Mevr. [] stelt zich kandidaat om de rol van voorzitter te vervullen.
De Algemene Vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

Aluxia Beheer stelt voor zichzelf aan te stellen als Secretaris van deze Algemene Vergadering.
De Algemene Vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

3. UITLEG EN GOEDKEURING VAN DE AFREKENING BOEKJAAR 2020/2021 – VERSLAG REKENCOMMISSARIS

Elke mede-eigenaar heeft in december 2021 per post de globale en de individuele afrekening van het boekjaar 2020-2021 ontvangen van de syndicus.

Door corona heeft de syndicus geen spreekuren kunnen organiseren, maar de eigenaars konden steeds terecht bij de syndicus per telefoon of per e-mail voor alle vragen in verband met de afrekening.

Betreffende de terraswerken legt de syndicus uit dat er verschillende verrassingen zijn opgedoken. Na de eerste kant (parking) te hebben gedaan werd vastgesteld dat er daar 40% meer betonrot was dan voorzien. Naar aanleiding van deze vaststelling werd voor de tweede kant een tweede lening goedgekeurd (zie AV dd. 20/01/2020).

Toen de aannemer aan de andere kant begon (kant park) stelden zij echter vast dat er nog veel meer betonrot was dan aan de eerste zijde waardoor er nog meerkosten ontstonden.

Door een vergissing van de boekhouding werden deze meerkosten in de afrekening 2020-2021 geboekt onder een verkeerde verdeelsleutel. De meerkosten werden enkel in rekening gebracht aan de eigenaars die daarvoor geen lening hadden aangegaan voor de oorspronkelijke kosten terwijl dit eigenlijk moest verdeeld worden onder alle eigenaars (kosten geheel gebouw).

Onze boekhouding heeft dan een correctie gedaan naar elke eigenaar (een 20-tal) die deze kosten op de individuele afrekening had staan en heeft dit bedrag teruggestort.

De totale kost voor deze onvoorziene meerwerken zullen in huidig boekjaar 2021-2022 in rekening worden gebracht van alle eigenaars volgens quotiteiten.

Het verslag van de rekencommissaris, accountantskantoor Leys Rudi bv, kan u in bijlage van huidig verslag terugvinden. Na een grondige controle heeft het kantoor zijn goedkeuring gegeven voor de afrekening van het boekjaar 2020-2021.

De Algemene Vergadering keurt de afrekening boekjaar 2020-2021 goed met een meerderheid.

Stemmen voor : 24.275 Quotiteiten (= 86 %)
Stemmen tegen : 3.800 Quotiteiten

Stemmen tegen :

4. GOEDKEURING BALANS DD. 30/09/2021

De Algemene Vergadering keurt de balans dd. 30/09/2021 goed met een meerderheid.

Stemmen voor : 24.275 Quotiteiten (= 86 %)
Stemmen tegen : 3.800 Quotiteiten

Stemmen tegen :

5. BUDGET 2021/2022 : PROVISIES – WERKKAPITAAL - RESERVEFONDS

In 2021 werden via een schriftelijke AV de trimestriële provisie voor de lasten al verhoogd. De syndicus stelt dus voor om het huidig budget te behouden : jaarlijks wordt er 392.000 € opgevraagd ofwel 98.000 € per trimester verdeeld over de aandelen van het gehele gebouw :

- Permanent Werkingsfonds : € 95 ‰ (éénmalig bij aankoop)
- Provisie op lasten : € 98 ‰ per kwartaal
- Provisie werkingsfonds garage : € 200 in de maand mei
- Reservefonds : Wordt sinds okt 2019 niet meer opgevraagd.

De Algemene Vergadering keurt de begroting unaniem goed.

De trimestriële lasten bedragen, voor een appartement van :

375/100.000	€ 367.50 + € 0 =	€ 367.50
400/100.000	€ 392.00 + € 0 =	€ 392.00
475/100.000	€ 465.50 + € 0 =	€ 465.50
600/100.000	€ 588.00 + € 0 =	€ 588.00
625/100.000	€ 612.50 + € 0 =	€ 612.50
750/100.000	€ 735.00 + € 0 =	€ 735.00
875/100.000	€ 857.50 + € 0 =	€ 857.50
900/100.000	€ 882.00 + € 0 =	€ 882.00
975/100.000	€ 955.50 + € 0 =	€ 955.50

De lasten worden bepaald door de stemming van het budget en zijn trimestrieel verschuldigd van rechtswege.

Bevestiging van nalatigheidintresten en strafclausule:

Elke jaar wordt eraan herinnerd dat de mede-eigendom geen bank is en dus geen betalingsfaciliteiten kan toestaan! De schuld van de slechte betalers wordt vermeerderd met diverse administratieve kosten et nalatigheidintresten, wat de schuld nog verzwaart! Voor het afgelopen boekjaar werd een bedrag van ong. € 10.000 aan administratieve kosten en intresten, in rekening gebracht aan de schuldige eigenaars.

Ter herinnering: een nalatigheidintrest van 1,5 % zal geëist worden vanaf een maand na de vervaldag. Tevens zal een forfaitaire strafclausule van 15% toegepast worden, indien de invordering van de onbetaalde sommen de tussenkomst vergt van een advocaat of deurwaarder. Deze strafclausule + nalatigheidintresten worden altijd privaatief aangerekend!

Opmerkingen:

- a. Aflossingsplannen waarvan we geen ondertekende kopie hebben ontvangen worden niet aanvaard!
- b. Aflossingsplannen die niet strikt worden opgevolgd zullen te allen tijde geannuleerd worden.
- c. Eigenaars die per maanden wensen te betalen dienen rekening te houden met de vervaldagen.
1^e kwartaal: dient volledig vereffend te zijn op uiterlijk 31/10
2^e kwartaal: dient volledig vereffend te zijn op uiterlijk 31/01
3^e kwartaal: dient volledig vereffend te zijn op uiterlijk 30/04
4^e kwartaal: dient volledig vereffend te zijn op uiterlijk 31/07

Op het einde van het boekjaar dienen deze eigenaars er rekening mee te houden dat als men bv in augustus en september betaalt voor het 1^e kwartaal, deze betalingen sowieso in het oude boekjaar geboekt staan. Het is dan ook aan deze eigenaars om zelf een regeling te treffen dat toch alles correct betaald wordt. Hiervoor zullen nooit aparte facturen worden opgemaakt en opgestuurd. Iedere eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het tijdig betalen van de lasten.

6. KWIJTING SYNDICUS, RAAD VAN MEDE-EIGENDOM EN REKENCOMMISSARIS VOOR HET AFGELOPEN BOEKJAAR

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2020-2021.

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de Rekencommissaris voor het boekjaar 2020-2021.

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de Syndicus voor het boekjaar 2020-2021.

7. (HER)VERKIEZING LEDEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De huidige leden van de Raad van Mede-eigendom wensen hun taak in huidig boekjaar verder te zetten :

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de (her)verkiezing van deze drie leden tot de Raad van Mede-eigendom.

8. VERLENGING MANDAAT REKENCOMMISSARIS

Er zijn onder de mede-eigenaars geen andere kandidaten voor de uitvoering van de controle op de boekhouding. Enkel het accountantskantoor Leys Rudi bvba, is kandidaat om de taak van Rekencommissaris verder uit te voeren.

De Algemene Vergadering beslist unaniem om het controleren van de boekhouding toe te vertrouwen aan het accountantskantoor Leys Rudi bvba

9. EVALUATIE VAN DE CONTRACTUELE RELATIES

De syndicus overloopt de leveringscontracten :

• Elektriciteit & Gas	Engie Electrabel
• Water	Farys
• Liften	Otis
• Noodtelefoon	Proximus
• Keuring liften	AIB Vinçotte
• Conciërge	
• Poetshulp	
• Sociaal secretariaat	Acerta
• Medisch secretariaat	IDEWE
• Opname en berekening meters	ISTA (zie punt 11)
• Syndicus	Aluxia Beheer
• Verwarming onderhoud	TEM
• Brandblustoestellen	Sicli
• Slotenmaker	Vershelde
• Verzekering Brand	AG Insurance (na de elektriciteitswerken : B'Cover)
• Verzekering Rechtsbijstand	DAS verzekeringen
• Ontstoppingen	DMO
• Onderhoud park	Infinity Gardens

Er dienen voorlopig geen aanpassingen te gebeuren tenzij anders beslist in de volgende punten.

10. GOEDKEURING WERKEN OM DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE IN OVEREENSTEMMING TE BRENGEN MET DE VOORSCHRIFTEN – AANDUIDEN AANNEMER – FINANCIERING

Op de schriftelijke AV in 2021 werd beslist om voor de brandverzekering over te stappen van AG insurance naar B'Cover. Maar deze overstap kan pas gebeuren als de VME een positief keuringsrapport kan voorleggen voor de elektrische installatie. Ook voor het bekomen van het conformiteitsattest bij de verkoop van een appartement, zijn deze werken noodzakelijk.

De syndicus vroeg verschillende offertes op voor deze elektriciteitswerken en ontving er twee :

• IME Security	6.502,68 €	incl. BTW per paviljoen
	19.508,04 €	incl. BTW voor gans het gebouw
• Steven Cassiman	7.059,09 €	incl. BTW per paviljoen
	21.177,27 €	incl. BTW voor gans het gebouw

De Algemene Vergadering keurt met een meerderheid van stemmen de elektriciteitswerken goed.

Stemmen voor : 26.550 Quotiteiten (= 94 %)
Stemmen tegen : 1.525 Quotiteiten

Stemmen tegen :

De firma IME Security wordt unaniem verkozen om de werken uit te voeren.

De financiering kan via het gewone werkingsfonds gebeuren.

11. BESLISSING OVER NIEUW CONTRACT VOOR CALORIMETERS EN WATERTELLERS

Het 10-jarig contract met ISTA is beëindigd en zij konden de goede werking van de watertellers en warmteverdelers niet meer garanderen gezien ze aan vervanging toe zijn. Dus heeft ISTA een nieuw voorstel gedaan. De syndicus ontving ook nog voorstellen van twee andere firma's : Techem Caloribel en Cadis Zerofriction.

- ISTA : 9.593,00 Euro excl. BTW per jaar
- Techem Caloribel : 8.537,50 Euro excl. BTW per jaar
- Cadis Zerofriction : 11.751,00 Euro excl. BTW per jaar

De Algemene Vergadering duidt unaniem de firma Techem Caloribel aan om de tellers en verdelers te vervangen.

12. GOEDKEURING OM INDIVIDUELE WATERTELLERS IN DE GARAGES TE PLAATSEN

De syndicus ontving al enkele klachten dat er in sommige garages veel water wordt verbruikt. Om een eerlijke berekening te kunnen maken van het verbruik, stelt de syndicus voor om ook tellers in de garages te laten plaatsen door de firma die gekozen werd in punt 11 hierboven.

De Algemene Vergadering beslist unaniem om tussentellers water te plaatsen in de garage.

Als de installatie van de tellers wordt ingepland, zal de syndicus alle garage-eigenaars verwittigen. Wie bij de afsluiting van het boekjaar nog geen teller heeft in de garage, zal een forfaitair bedrag van 250 € aangerekend krijgen op zijn afrekening van de garage.

De Algemene Vergadering keurt dit voorstel unaniem goed.

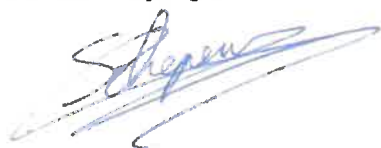
13. ALLERLEI

- Op de Algemene Vergadering van 22/01/2018 (punt 17.a) werd beslist om de inkomhallen op de -1 aan de kant van de parking te vernieuwen. De Raad heeft kort daarna een offerte goedgekeurd van de firma Castelluccio voor een bedrag van 5.724 euro incl. BTW. Deze werken omvatten het afschuren en herschilderen van de houten panelen en het schilderen van de plafonds. Na vele beloftes van de aannemer is deze toch nooit afgekomen om de werken uit te voeren en reageerde hij ook niet meer op de berichten van de syndicus. De syndicus heeft andere aannemers gezocht, maar dat was niet evident. Er is op dit ogenblik één offerte te beschikking van 4.123,40 euro incl BTW maar dit is enkel voor het wegnemen van de houten wanden en afstoffen van de muren + verwijderen afval. Dus dan staan de muren naakt. De syndicus zal tegen de volgende Algemene Vergadering meer volledige offertes opvragen, ook voor nieuwe brievenbussen. Zo kunnen de eigenaars een degelijke keuze maken.

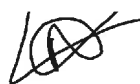
- Er wordt gevraagd om verkeersdrempels te plaatsen aan de inrit van de parking.
- Er wordt gevraagd om meer bloemen te plaatsen in het park.
- Er wordt gevraagd om tussentellers elektriciteit te plaatsen in de garage.
- Er wordt gevraagd om staanplaats te voorzien voor scooters op de parking.
- De syndicus zal vragen aan de gemeente om een bar te plaatsen net hoog genoeg om een personenwagen door te laten aan inkom van het park maar wel om bestelwagens tegen te houden.

De Voorzitter sluit de vergadering af om 19u55 na voorlezing van het verslag en ondertekening door de voorzitter van de Algemene Vergadering.

Met vriendelijke groeten,



Voor ALUXIA Beheer



Gerantis Chipka
Vlamstraat 7 bus 5
9450 Denderhoutem
Tel: (053) 71 11 91
Fax: (053) 71 06 70
info@aluxiabeheer.be

Residentie BREUGHELPAK I

(0850.564.492)

Breughelpark 1/01-3/51

ZELLIK

(1/10/2022 - 30/09/2023)

Residentie BREUGHELPARK I
 Breughelpark 1/01-3/51
 1731 ZELLIK
 0850.564.492

Breughelpark 1/31
 1731 ZELLIK

Décompte - Période: 2022-23 (1/10/2022 - 30/09/2023)

Privatif 131	Total	Votre part	Tva
FRAIS pour tout le BATIMENT (600,00/100.000,00)			
Dégâts	3.132,62	18,80	0,00
Salaires: brute	36.667,97	220,01	0,00
O.N.S.S.et charges sociales	-261,63	-1,57	0,00
Avantages de toute sorte ouvriers	1.375,00	8,25	0,00
Prime de fin d'année ouvriers	1.207,61	7,25	0,00
Cotisations patronales de sécurité sociale	13.957,33	83,74	0,00
Contribution vacances	4.081,49	24,49	0,00
Frais employeur	970,31	5,82	0,00
Verplaatsingskosten woonpl/werk arbeiders	1.350,73	8,10	0,00
Frais bancaires	117,44	0,70	0,00
Loyer	-8.432,64	-50,60	0,00
Récupération avantages divers	-1.375,00	-8,25	0,00
Ascenseur: contrôle	1.032,78	6,20	1,08
Ascenseurs: entretien	19.182,55	115,10	6,51
Ascenseurs: réparations	2.373,13	14,24	0,81
Ascenseurs: téléphone d'urgence	403,56	2,42	0,07
Nettoyage	972,84	5,84	1,01
Entretien parc	10.687,52	64,13	11,13
Livraisons/réparations	46.410,91	278,47	18,67
Décompte parc	17.372,28	104,23	0,00
Frais d'entretien	3.954,67	23,73	3,67
Electricité: ascenseurs	18.802,93	112,82	0,00
Honoraire syndic	33.227,87	199,37	0,00
Honoraire avocat	45,52	0,27	0,27
Honoraire secretariat social	2.200,08	13,20	0,00
Honoraires commissaire externe aux comptes	786,50	4,72	0,82
Assurance: incendie	22.694,81	136,17	0,00
Assurances: accident de travail	1.746,48	10,48	0,00
Assurances: Assistance judiciaire	2.282,00	13,69	0,00
Electricité: conciergerie	1.723,97	10,34	0,00
Concierge: frais d'administration	822,21	4,93	0,00
Contribution IDEWE	207,03	1,24	0,00
Conciergerie: eau&chauffage	5.439,69	32,64	0,00
Conciergerie: entretien/livraisons/réparations	3.380,00	20,28	0,00
Frais d'administration	4.359,14	26,15	0,00
Assemblée générale	382,00	2,29	0,00
Consommations réunions	159,50	0,96	0,00
Frais de procédure	517,80	3,11	0,00
Intérêts compte d'épargne	-13,12	-0,08	0,00
	253.945,88	1.523,68	44,04
FRAIS APPARTEMENTS (600,00/97.450,00)			
Extincteurs d'incendie	1.651,18	10,17	1,76
Installation chaufferie	20.465,22	126,00	7,13
Chaufferie: entretien	19.082,26	117,49	6,65
Chaufferie: leasing	5.927,86	36,50	0,00
Compteurs	38,28	0,24	0,00

Frais d'administration syndic		250,00	1,54	0,00
		47.414,80	291,93	15,55
FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse (600,00/81.175,00)				
Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse		92.385,48	682,86	0,00
		92.385,48	682,86	0,00
	Frais	393.746,16	2.498,47	59,59
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)				
répartition l'eau & gaz		1.322,36	1.322,36	0,00
		1.322,36	1.322,36	0,00
	FRAIS INDIVIDUELS	1.322,36	1.322,36	0,00
PAYEMENTS (1,00/1,00)				
Solde décompte		9.920,54	9.920,54	0,00
		9.920,54	9.920,54	0,00
	PAYEMENTS	9.920,54	9.920,54	0,00
Total privatif 131			13.741,37	59,59
Total			13.741,37	59,59
A payer			13.741,37	

Clef Compte		Total (TVA incl.)
02 FRAIS pour tout le BATIMENT	(100.000,00 - 100.000,00)	253.945,88
618000 - Dégâts		3.132,62
	Dégâts	3.132,62
620000 - Salaires: brute		36.667,97
	Salaires: brute	36.667,97
620100 - O.N.S.S.et charges sociales		-261,63
	O.N.S.S.et charges sociales	-261,63
620301 - Avantages de toute sorte ouvriers		1.375,00
	Avantages de toute sorte ouvriers	1.375,00
620340 - Prime de fin d'année ouvriers		1.207,61
	Prime de fin d'année ouvriers	1.207,61
621000 - Cotisations patronales de sécurité sociale		13.957,33
	Cotisations patronales de sécurité sociale	13.957,33
623001 - Contribution vacances		4.081,49
	Contribution vacances	4.081,49
623010 - Frais employeur		970,31
	Frais employeur	970,31
623301 - Verplaatsingskosten woonpl/werk arbeiders		1.350,73
	Verplaatsingskosten woonpl/werk arbeiders	1.350,73
65000 - Frais bancaires		117,44
	Frais bancaires	117,44
749000 - Loyer		-8.432,64
	Loyer	-8.432,64
749010 - Récupération avantages divers		-1.375,00
	Récupération avantages divers	-1.375,00
		52.791,23
610100 - Ascenseur: contrôle		1.032,78
	Ascenseur: contrôle	1.032,78
610110 - Ascenseurs: entretien		19.182,55
	Ascenseurs: entretien	19.182,55
610120 - Ascenseurs: réparations		2.373,13
	Ascenseurs: réparations	2.373,13
610130 - Ascenseurs: téléphone d'urgence		403,56
	Ascenseurs: téléphone d'urgence	403,56
	Ascenseurs	22.992,02
610500 - Nettoyage		972,84
	Nettoyage	972,84
	Nettoyage et traitement des ordures ménagères	972,84
610600 - Entretien parc		10.687,52
	Entretien parc	10.687,52
	Jardins, parkings et chemins	10.687,52
610700 - Livraisons/réparations		46.410,91
	Livraisons/réparations	46.410,91
610702 - Décompte parc		17.372,28
	Décompte parc	17.372,28
610730 - Frais d'entretien		3.954,67
	Frais d'entretien	3.954,67
	Entretien bâtiments	67.737,86
612110 - Electricité: ascenseurs		18.802,93
	Electricité: ascenseurs	18.802,93

Clef Compte		Total (TVA incl.)
	Electricité	18.802,93
613000 - Honoraire syndic		33.227,87
	Honoraire syndic	33.227,87
613010 - Honoraire avocat		45,52
	Honoraire avocat	45,52
613030 - Honoraire secretariat social		2.200,08
	Honoraire secretariat social	2.200,08
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes		786,50
	Honoraires commissaire externe aux comptes	786,50
	Honoraires	36.259,97
614000 - Assurance: incendie		22.694,81
	Assurance: incendie	22.694,81
	Assurance incendie	22.694,81
614200 - Assurances: accident de travail		1.746,48
	Assurances: accident de travail	1.746,48
	Assurance accidents du travail	1.746,48
614600 - Assurances: Assistance judiciaire		2.282,00
	Assurances: Assistance judiciaire	2.282,00
	Assistance judiciaire	2.282,00
615100 - Electricité: conciergerie		1.723,97
	Electricité: conciergerie	1.723,97
	Electricité	1.723,97
615600 - Concierge: frais d'administration		822,21
	Concierge: frais d'administration	822,21
615601 - Contribution IDEWE		207,03
	Contribution IDEWE	207,03
615602 - Conciergerie: eau&chauffage		5.439,69
	Conciergerie: eau&chauffage	5.439,69
	Charges	6.468,93
615700 - Conciergerie: entretien/livraisons/réparations		3.380,00
	Conciergerie: entretien/livraisons/réparations	3.380,00
	Entretien	3.380,00
616000 - Frais d'administration		4.359,14
	Frais d'administration	4.359,14
	Frais d'administration syndic	4.359,14
616100 - Assemblé générale		382,00
	Assemblé générale	382,00
61611 - Consommations réunions		159,50
	Consommations réunions	159,50
	Frais réunions	541,50
616300 - Frais de procédure		517,80
	Frais de procédure	517,80
	Frais de procédure	517,80
751410 - Intérêts compte d'épargne		-13,12
	Intérêts compte d'épargne	-13,12
	Rendements bancaires	-13,12
	FRAIS pour tout le BATIMENT	253.945,88
03 FRAIS APPARTEMENTS	(97.450,00 - 97.450,00)	47.414,80

Clef Compte		Total (TVA incl.)
610010 - Extincteurs dincendie		1.651,18
	Extincteurs dincendie	1.651,18
610310 - Installation chaufferie		20.465,22
	Protection anti-incendie	1.651,18
	Installation chaufferie	20.465,22
610320 - Chaufferie: entretien		19.082,26
	Chaufferie: entretien	19.082,26
610322 - Chaufferie: leasing		5.927,86
	Chaufferie: leasing	5.927,86
610381 - Compteurs		38,28
	Compteurs	38,28
6160 - Frais dadministration syndic		250,00
	Sanitaires et chauffage	45.513,62
	Frais dadministration syndic	250,00
	Frais dadministration syndic	250,00
	FRAIS APPARTEMENTS	47.414,80
04 FRAIS pour tout les GARAGES	(2.550,00 - 2.550,00)	4.093,19
612101 - Electricité partis communes		4.093,19
	Electricité partis communes	4.093,19
	Electricité	4.093,19
	FRAIS pour tout les GARAGES	4.093,19
07 FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse	(81.175,00 - 81.175,00)	92.385,48
610721 - Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse		92.385,48
	Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse	92.385,48
	Entretien bâtiments	92.385,48
	FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse	92.385,48
09 FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels	(78.875,00 - 78.875,00)	30.886,13
610723 - Frais propre au prêt 2 - travaux additionnels		30.886,13
	Frais propre au prêt 2 - travaux additionnels	30.886,13
	Entretien bâtiments	30.886,13
	FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels	30.886,13
900 FRAIS INDIVIDUELS	(1,00 - 1,00)	204.394,75
400001 - Compte ind. 101 JOURABCHI - BROUJERDI		1.179,71
	Compte ind. 101 JOURABCHI - BROUJERDI	1.179,71
400004 - Indiv. rek. 104 SACIPI-DESTANI		1.164,99
	Indiv. rek. 104 SACIPI-DESTANI	1.164,99
400005 - Indiv. rek. 105 DEL CASTILLO Stella		1.288,96
	Indiv. rek. 105 DEL CASTILLO Stella	1.288,96
400011 - Indiv. rek. 111 BAUCHAU Donatienne		2.021,72
	Indiv. rek. 111 BAUCHAU Donatienne	2.021,72
400014 - Compte ind. 114 RASHIDOVA Midia		1.652,17
	Compte ind. 114 RASHIDOVA Midia	1.652,17
400017 - Indiv. rek. 117 RASHIDOV Djamal		10,00
	Indiv. rek. 117 RASHIDOV Djamal	10,00
400020 - Indiv. rek. 120 RASHIDOV Djamal		1.269,94

Clef Compte	Total (TVA incl.)
	Indiv. rek. 120 RASHIDOV Djamal 1.269,94
400021 - Indiv. rek. 121 VERMEIR Linda	2.638,79
	Indiv. rek. 121 VERMEIR Linda 2.638,79
400024 - Indiv. rek. 124 VASKOUT Reza	1.021,35
	Indiv. rek. 124 VASKOUT Reza 1.021,35
400027 - Indiv. rek. 127 BEN ALITEM MOHAMMED Anas	10,00
	Indiv. rek. 127 BEN ALITEM MOHAMMED Anas 10,00
400029 - Compte ind. 129 JANSSENS Theo	1.639,00
	Compte ind. 129 JANSSENS Theo 1.639,00
400031 - Indiv. rek. 131 SPRUMONT Marie Madeleine	1.322,36
	Indiv. rek. 131 SPRUMONT Marie Madeleine 1.322,36
400032 - Indiv. rek. 132 DE SMET Marie-Thérèse	-702,50
	Indiv. rek. 132 DE SMET Marie-Thérèse -702,50
400035 - Indiv. rek. 135 LUBAMBA Mfika	-1.825,29
	Indiv. rek. 135 LUBAMBA Mfika -1.825,29
400036 - Compte ind. 136 HARUTYUNYAN Hovakim	2.174,19
	Compte ind. 136 HARUTYUNYAN Hovakim 2.174,19
400041 - Compte ind. 141 HARIGA Lucien	553,36
	Compte ind. 141 HARIGA Lucien 553,36
400043 - Compte ind. 143 NZABONARIBA Leopold	929,31
	Compte ind. 143 NZABONARIBA Leopold 929,31
400045 - Indiv. rek. 145 MUANZA Kanjinga	2.956,03
	Indiv. rek. 145 MUANZA Kanjinga 2.956,03
400047 - Compte ind. 147 FAUVILLE Joseph	637,07
	Compte ind. 147 FAUVILLE Joseph 637,07
400050 - Indiv. rek. 151 CHRYSSIKOS-SKIADA	4.234,91
	Indiv. rek. 151 CHRYSSIKOS-SKIADA 4.234,91
400052 - Compte ind. 201 VERHULST Elza	2.502,30
	Compte ind. 201 VERHULST Elza 2.502,30
400053 - Indiv. rek. 202 VAN GANSEN Renée	667,28
	Indiv. rek. 202 VAN GANSEN Renée 667,28
400054 - Compte ind. 203 Erfgenamen PERMENTIER Willem p/a - Permentier Annie	420,39
	Compte ind. 203 Erfgenamen PERMENTIER Willem p/a - Permentier Annie 420,39
400059 - Indiv. rek. 208 DE SMEDT-DRIEGHE	1.142,24
	Indiv. rek. 208 DE SMEDT-DRIEGHE 1.142,24
400065 - Compte ind. 214 SIFFAIN - MEERT	1.230,79
	Compte ind. 214 SIFFAIN - MEERT 1.230,79
400066 - Compte ind. 215 DEWACHTER Annie	344,42
	Compte ind. 215 DEWACHTER Annie 344,42
400069 - Indiv. rek. 218 HANSSENS Jeannine	1.311,79
	Indiv. rek. 218 HANSSENS Jeannine 1.311,79
400074 - Indiv. rek. 223 BONDROIT Bernadette	1.895,78
	Indiv. rek. 223 BONDROIT Bernadette 1.895,78
400077 - Indiv. rek. 226 DE PRIJCK Wed. VAN HIMBEECK	3.894,81
	Indiv. rek. 226 DE PRIJCK Wed. VAN HIMBEECK 3.894,81
400078 - Indiv. rek. 227 VANDENKERCKHOVE Jeannine	1.808,08
	Indiv. rek. 227 VANDENKERCKHOVE Jeannine 1.808,08
400085 - Indiv. rek. 234 LOOP Georges	988,52
	Indiv. rek. 234 LOOP Georges 988,52
400086 - Indiv. rek. 235 MIANDA Katuala	1.330,50
	Indiv. rek. 235 MIANDA Katuala 1.330,50
400090 - Indiv. rek. 239 LIEKENS Cynthia	426,97

Clef Compte		Total (TVA incl.)
	Indiv. rek. 346 NOUR-RAROU	2.330,13
400149 - Indiv. rek. 347 SAUVAGE-VANGRUDENBERG Gisèle		247,26
	Indiv. rek. 347 SAUVAGE-VANGRUDENBERG Gisèle	247,26
400172 - Indiv. rek. 303 MANKIEVA Mariam		1.751,13
	Indiv. rek. 303 MANKIEVA Mariam	1.751,13
400180 - Indiv. rek. 245 KARAMI Kourosh		2.522,57
	Indiv. rek. 245 KARAMI Kourosh	2.522,57
400181 - Indiv. rek. 217 PAREE Claude		881,71
	Indiv. rek. 217 PAREE Claude	881,71
400187 - Indiv. rek. 306 KALAMBAY Musenga		870,19
	Indiv. rek. 306 KALAMBAY Musenga	870,19
400190 - Indiv. rek. 331 VANDONINCK Samuel		708,25
	Indiv. rek. 331 VANDONINCK Samuel	708,25
400196 - Indiv. rek. 238 NELISSEN Daniel		1.516,29
	Indiv. rek. 238 NELISSEN Daniel	1.516,29
400197 - Compte ind. 103 BILAMBO-GUESTAN Tina		2.511,10
	Compte ind. 103 BILAMBO-GUESTAN Tina	2.511,10
400199 - Indiv. rek. 324 MURADOV Zaza		808,05
	Indiv. rek. 324 MURADOV Zaza	808,05
400202 - Indiv. rek. 241 SHEMICH Alexey		1.402,04
	Indiv. rek. 241 SHEMICH Alexey	1.402,04
400205 - Indiv. rek. 133 BOUCHDAK Jallil		90,30
	Indiv. rek. 133 BOUCHDAK Jallil	90,30
400206 - Indiv. rek. 319 PAVLENKO Vitali		1.182,29
	Indiv. rek. 319 PAVLENKO Vitali	1.182,29
400208 - Indiv. rek. 219 USUPOV Dato		945,13
	Indiv. rek. 219 USUPOV Dato	945,13
400211 - Indiv. rek. 225 AMELUAN Laila		2.919,89
	Indiv. rek. 225 AMELUAN Laila	2.919,89
400215 - Indiv. rek. 118 WERNAERS-PERQUY		790,01
	Indiv. rek. 118 WERNAERS-PERQUY	790,01
400216 - Indiv. rek. 351 AKOUDAD Mourad		-7.025,20
	Indiv. rek. 351 AKOUDAD Mourad	-7.025,20
400218 - Indiv. rek. 242 BEZZAN Joëlle		708,68
	Indiv. rek. 242 BEZZAN Joëlle	708,68
400219 - Indiv. rek. 231 NOUR-RAROU		854,01
	Indiv. rek. 231 NOUR-RAROU	854,01
400220 - Indiv. rek. 333 MIR Jean-Jacques		1.314,96
	Indiv. rek. 333 MIR Jean-Jacques	1.314,96
400221 - Indiv. rek. 134 SENER Sinan		1.159,04
	Indiv. rek. 134 SENER Sinan	1.159,04
400224 - Compte ind. 207 STEFANOU Apostolis		744,50
	Compte ind. 207 STEFANOU Apostolis	744,50
400225 - Indiv. rek. 110 BOSMAN Karine		1.213,85
	Indiv. rek. 110 BOSMAN Karine	1.213,85
400227 - Compte ind. 221 LEUGOUE A. - TCHASSE L.		20,00
	Compte ind. 221 LEUGOUE A. - TCHASSE L.	20,00
400231 - Compte ind. 113 KAZIGAMWA Antoinette		1.431,62
	Compte ind. 113 KAZIGAMWA Antoinette	1.431,62
400232 - Compte ind. 213 KARAPETYAN-KARAPETYAN Edouard		851,83
	Compte ind. 213 KARAPETYAN-KARAPETYAN Edouard	851,83
400233 - Compte ind. 116 CRAHAY Nancy		1.151,71

Clef Compte	Total (TVA incl.)
	Compte ind. 116 CRAHAY Nancy 1.151,71
400234 - Compte ind. 138 MONKANGO-BOTELE Annie	1.042,72
	Compte ind. 138 MONKANGO-BOTELE Annie 1.042,72
400235 - Compte ind. 349 DUTA Gabriel	3.126,49
	Compte ind. 349 DUTA Gabriel 3.126,49
400237 - Compte ind. 314 SAHAKYAN Ararat	3.496,47
	Compte ind. 314 SAHAKYAN Ararat 3.496,47
400238 - Compte ind. 139 MAKODA Bikandu Mamita	863,21
	Compte ind. 139 MAKODA Bikandu Mamita 863,21
400240 - Compte ind. 247 EL MOUJAHID - GUEDOUAR	890,57
	Compte ind. 247 EL MOUJAHID - GUEDOUAR 890,57
400241 - Compte ind. 211 ARBID - VERVOORT	3.196,58
	Compte ind. 211 ARBID - VERVOORT 3.196,58
400242 - Compte ind. 244 YANEZ Sylvia	900,09
	Compte ind. 244 YANEZ Sylvia 900,09
400244 - Compte ind. 232 MARTIN Pascale	1.501,77
	Compte ind. 232 MARTIN Pascale 1.501,77
400248 - Compte ind. 108 KENMOGNE Florance	519,86
	Compte ind. 108 KENMOGNE Florance 519,86
400249 - Compte ind. 251 SERBAN Ion	960,46
	Compte ind. 251 SERBAN Ion 960,46
400251 - Compte ind. 128 IMFURAYABO Diane	1.115,02
	Compte ind. 128 IMFURAYABO Diane 1.115,02
400252 - Compte ind. 209 ALAY Midya	2.944,22
	Compte ind. 209 ALAY Midya 2.944,22
400253 - Compte ind. 230 BENNIS-TRIBACH	1.637,20
	Compte ind. 230 BENNIS-TRIBACH 1.637,20
400257 - Compte ind. 119 DODZRO Yawo	782,22
	Compte ind. 119 DODZRO Yawo 782,22
400259 - Compte ind. 212 LUPKA Joana	845,99
	Compte ind. 212 LUPKA Joana 845,99
400260 - Compte ind. 149 ANGA KUPA F. - KANYANGU S.	1.496,28
	Compte ind. 149 ANGA KUPA F. - KANYANGU S. 1.496,28
400262 - Compte ind. 348 VANATTENHOVEN André	-593,75
	Compte ind. 348 VANATTENHOVEN André -593,75
400263 - Compte ind. 248 YURTSEVEN - KOYUNCU	2.532,23
	Compte ind. 248 YURTSEVEN - KOYUNCU 2.532,23
400264 - Compte ind. 220 CEBANU Nadejda	545,81
	Compte ind. 220 CEBANU Nadejda 545,81
400265 - Compte ind. 152 UHALA - LESSERE	3.640,87
	Compte ind. 152 UHALA - LESSERE 3.640,87
400266 - Compte ind. 148 LEYSSENS Zoë	-296,15
	Compte ind. 148 LEYSSENS Zoë -296,15
400268 - Compte ind. 228 DEWITTE Daniel	877,10
	Compte ind. 228 DEWITTE Daniel 877,10
400270 - Compte ind. 305 KARIMIAN Sarvi	1.362,44
	Compte ind. 305 KARIMIAN Sarvi 1.362,44
400271 - Compte ind. 344 WAUTERS - VAN CAUTER	1.681,70
	Compte ind. 344 WAUTERS - VAN CAUTER 1.681,70
400273 - Compte ind. 304 TEDONDJEU ZASTA Célestine	617,29
	Compte ind. 304 TEDONDJEU ZASTA Célestine 617,29
400274 - Compte ind. 340 MWANZENZE Silva	2.057,48

Clef Compte	Total (TVA incl.)
	Compte ind. 340 MWANZENZE Silva 2.057,48
400275 - Compte ind. 140 CROITORU - STANILA	1.250,89
	Compte ind. 140 CROITORU - STANILA 1.250,89
400277 - Compte ind. 107 BOUCHATTA Mohamed	612,89
	Compte ind. 107 BOUCHATTA Mohamed 612,89
400279 - Compte ind. 320 PLUME Régine	2.182,44
	Compte ind. 320 PLUME Régine 2.182,44
400280 - Compte ind. 325 GUSTIN Filip	713,23
	Compte ind. 325 GUSTIN Filip 713,23
400281 - Compte ind. 315 MUKAMBA Samuel	609,17
	Compte ind. 315 MUKAMBA Samuel 609,17
400282 - Compte ind. 343 KOBRI Christian	439,83
	Compte ind. 343 KOBRI Christian 439,83
400283 - Compte ind. 318 VAN DAMME Julie	1.722,50
	Compte ind. 318 VAN DAMME Julie 1.722,50
400284 - Compte ind. 302 ATTAHIR-EZ ZOUHRI	1.712,37
	Compte ind. 302 ATTAHIR-EZ ZOUHRI 1.712,37
400285 - Compte ind. 236 COSTACHE-COSTACHE	694,96
	Compte ind. 236 COSTACHE-COSTACHE 694,96
400288 - Compte ind. 146 VAN HOUT-SEFER	1.568,04
	Compte ind. 146 VAN HOUT-SEFER 1.568,04
400290 - Compte ind. G130 CALLEBAUT-VAN ASSCHE	20,00
	Compte ind. G130 CALLEBAUT-VAN ASSCHE 20,00
400291 - Compte ind. 102 DELBEKE Ricardo	1.986,57
	Compte ind. 102 DELBEKE Ricardo 1.986,57
400292 - Compte ind. 142 SPALAS Alexios	193,67
	Compte ind. 142 SPALAS Alexios 193,67
400294 - Compte ind. 126 HUBERT Marc	1.502,02
	Compte ind. 126 HUBERT Marc 1.502,02
400295 - Compte ind. 127 LEIRENS Sam	727,02
	Compte ind. 127 LEIRENS Sam 727,02
400296 - Compte ind. 210 KABA Eroll	466,98
	Compte ind. 210 KABA Eroll 466,98
400297 - Compte ind. 249 PASCANU - PASCANU	20,00
	Compte ind. 249 PASCANU - PASCANU 20,00
400298 - Compte ind. 224 RUCI - RUCI	724,85
	Compte ind. 224 RUCI - RUCI 724,85
400299 - Compte ind. 341 KAVARUGANDA Julithe	2.401,15
	Compte ind. 341 KAVARUGANDA Julithe 2.401,15
400300 - Compte ind. 130 TABALA-MARCHAUX	2.269,89
	Compte ind. 130 TABALA-MARCHAUX 2.269,89
400301 - Compte ind. 144 MARTINS Yannick	1.900,79
	Compte ind. 144 MARTINS Yannick 1.900,79
400302 - Compte ind. 221 FOMO Socrates	1.058,08
	Compte ind. 221 FOMO Socrates 1.058,08
400303 - Compte ind. 330 RAINERI Eddy	537,61
	Compte ind. 330 RAINERI Eddy 537,61
400304 - Compte ind. 229 CNOP - DE BAERDEMAEKER	1.452,81
	Compte ind. 229 CNOP - DE BAERDEMAEKER 1.452,81
400306 - Compte ind. 203 DNIDNI Jamal	15,63
	Compte ind. 203 DNIDNI Jamal 15,63
400307 - Compte ind. 233 RIAHI Ridha	511,66

Clef Compte		Total (TVA incl.)
	Compte ind. 233 RIAHI Ridha	511,66
400308 - Compte ind. 125 SEDDOH Kodjovi		875,43
	Compte ind. 125 SEDDOH Kodjovi	875,43
400309 - Compte ind. 137 AHMED-AHMED		1.753,51
	Compte ind. 137 AHMED-AHMED	1.753,51
400310 - Compte ind. 329 LAREDJ Hakim		499,14
	Compte ind. 329 LAREDJ Hakim	499,14
400311 - Compte ind. 206 NAVEAUX - BOUNOUAR		651,78
	Compte ind. 206 NAVEAUX - BOUNOUAR	651,78
400312 - Compte ind. 205 STRZALKA Kamila		697,15
	Compte ind. 205 STRZALKA Kamila	697,15
400313 - Compte ind. 322 BENNIS-TRIBACH		1.328,14
	Compte ind. 322 BENNIS-TRIBACH	1.328,14
400314 - Compte ind. 122 IASHCHUK - SHUTYAK Yuliya		1.201,39
	Compte ind. 122 IASHCHUK - SHUTYAK Yuliya	1.201,39
400315 - Compte ind. 317 SEGAIN Daphné		871,64
	Compte ind. 317 SEGAIN Daphné	871,64
400316 - Compte ind. 109 NASSAR Ketlyn		837,26
	Compte ind. 109 NASSAR Ketlyn	837,26
400317 - Compte ind. 237 MONKANGWO ONZUO Blanche		2.137,11
	Compte ind. 237 MONKANGWO ONZUO Blanche	2.137,11
400319 - Compte ind. 123 B.C.S. INVEST sprl		1.056,74
	Compte ind. 123 B.C.S. INVEST sprl	1.056,74
400322 - Compte ind. 312 MARIN Ana Maria		3.156,22
	Compte ind. 312 MARIN Ana Maria	3.156,22
400323 - Compte ind. 115 VOZARU - VOZARU		2.491,06
	Compte ind. 115 VOZARU - VOZARU	2.491,06
400324 - Compte ind. 117 CINTIJE - NYAKIKI		970,05
	Compte ind. 117 CINTIJE - NYAKIKI	970,05
400325 - Compte ind. 216 SESAY Joseph		877,82
	Compte ind. 216 SESAY Joseph	877,82
400326 - Compte ind. 243 MOUTH A SEBTAOUI Bilal		719,68
	Compte ind. 243 MOUTH A SEBTAOUI Bilal	719,68
400327 - Compte ind. G010 MOUTH A SEBTAOUI Bilal		107,50
	Compte ind. G010 MOUTH A SEBTAOUI Bilal	107,50
400328 - Compte ind. 222 SOLLIMA Giacomo		764,53
	Compte ind. 222 SOLLIMA Giacomo	764,53
400329 - Compte ind. 204 ROTARIU - ROTARIU		1.664,86
	Compte ind. 204 ROTARIU - ROTARIU	1.664,86
400330 - Compte ind. 236 TAMAZIAN - GARAGULIAN		0,00
	Compte ind. 236 TAMAZIAN - GARAGULIAN	0,00
400331 - Compte ind. 106 IVANOV - IVANOV		2.474,61
	Compte ind. 106 IVANOV - IVANOV	2.474,61
400332 - Compte ind. 249 GHIOC - BARTIC		1.607,15
	Compte ind. 249 GHIOC - BARTIC	1.607,15
400333 - Compte ind. 112 FENNOUCH - MICHALET		3.062,60
	Compte ind. 112 FENNOUCH - MICHALET	3.062,60
400334 - Compte ind. 351 NEDELESCU Livia		2.400,70
	Compte ind. 351 NEDELESCU Livia	2.400,70
400335 - Compte ind. 339 DALIPI Djemalj		1.457,89
	Compte ind. 339 DALIPI Djemalj	1.457,89
400336 - Compte ind. 348 LYBAERT Ari		1.652,41

Liste de contrôle avec détail clef
Residentie BREUGHELPAK I (0850.564.492)
Période : 2022-23 (1/10/2022 - 30/09/2023)

25/04/2024
 Page: 1 / 5

Privatif	Propriétaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
101	JOURABCHT - BROUJERDI	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.179,71	4.027,02	-3.731,80	295,22
102	HABYARIMANA Kizito								8.489,07	8.489,07
102	DELBEKE Ricardo	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.986,57	4.833,88	-4.022,08	811,80
103	BILAMBO-GUESTAN Tina	1.523,68	291,93		682,86	234,95	2.511,10	5.244,52	-1.386,74	3.857,78
104	SACIPI-DESTANI	1.904,59	364,92		853,58	293,69	1.164,99	4.581,77	-4.826,42	-244,65
105	DEL CASTILLO Stella	1.587,16	304,10				1.288,96	3.180,22	-3.309,40	-129,18
106	PALAGRO Fabricio								-611,41	-611,41
106	IVANOV - IVANOV	1.587,16	304,10			244,74	2.474,61	4.610,61	-3.309,40	1.301,21
107	BOUCHATTA Mohamed	1.523,68	291,93		682,86	234,95	612,89	3.346,31	-3.861,15	-514,84
108	KENMOGNE Florence	1.904,59	364,92		853,58	293,69	519,86	3.936,64	-4.558,51	-621,87
109	NASSAR Kethlyn	1.587,16	304,10		711,31	244,74	837,26	3.684,57	-3.222,36	462,21
110	BOSMAN Karine	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.213,85	4.061,16	-4.166,12	-104,96
111	BAUCHAU Donatienne	1.523,68	291,93				2.021,72	3.837,33	-2.955,37	881,96
112	DANOUN Youssef							11.673,25	-268,36	-268,36
112	VANATTENHOVEN André								-268,36	-268,36
112	FENNOUCH - MICHALET	1.904,59	364,92				3.062,60	5.332,11	-1.465,58	3.866,53
113	KAZIGAMWA Antoinette	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.431,62	4.278,93	-3.958,07	320,86
114	RASHIDOVA Midia	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.652,17	4.499,48	-4.022,08	477,40
115	VOZARU - VOZARU	1.523,68	291,93		682,86	234,95	2.491,06	5.224,48	-3.747,13	1.477,35
116	CRAHAY Nancy	1.904,59	364,92		853,58	293,69	1.151,71	4.568,49	-4.549,34	19,15
117	RASHIDOV Djamal						10,00	10,00	182,98	192,98
117	CINTIJE - NYAKIKI	1.587,16	304,10		711,31	244,74	970,05	3.817,36	-3.197,98	619,38
118	WERNALERS-PERQUY	1.587,16	304,10		711,31	244,74	790,01	3.637,32	-4.022,08	-384,76
119	DODZRO Yawo	1.523,68	291,93		682,86	234,95	782,22	3.515,64	-3.861,15	-345,51
120	RASHIDOV Djamal	1.904,59	364,92		853,58	293,69	1.269,94	4.686,72	-3.865,52	821,20
121	VERMEIR Linda	1.587,16	304,10				2.638,79	4.774,79	-3.309,40	1.465,39
122	IASHCHUK - SHUTYAK Yuliy	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.201,39	4.048,70	-4.022,02	26,68
123	DI MICHELE Céline								-403,31	-403,31
124	B.C.S. INVEST sprl	1.523,68	291,93				1.056,74	2.872,35	-2.467,38	404,97
124	VASKOUT Reza	1.904,59	364,92		853,58	293,69	1.021,35	4.438,13	-4.826,41	-388,28
125	SEDDOH Kodjovi	1.587,16	304,10		711,31	244,74	875,43	3.722,74	-3.240,97	481,77
126	HUBERT Maïrc	1.587,16	304,10		711,31		1.502,02	4.104,59	-1.838,26	2.266,33
127	BEN ALITEM MOHAMMED A						10,00	10,00	20.691,88	20.701,88
127	LEIRENS Sam	1.523,68	291,93				727,02	2.542,63	-3.034,76	-492,13
128	INFURAYABO Diane	1.904,59	364,92		853,58	293,69	1.115,02	4.531,80	-4.826,41	-294,61
129	JANSENS Theo	1.587,16	304,10		711,31		1.639,00	4.241,57	-4.276,20	-34,63
130	TABALA-MARCHAUX	1.587,16	304,10		711,31	244,74	2.269,89	5.117,20	-2.791,19	2.326,01
131	SPRUMONT Marie Madeleine	1.523,68	291,93		682,86		1.322,36	3.820,83	9.920,54	13.741,37
132	DE SMET Marie-Thérèse	245,25	46,99				-702,50	-410,26	-2.064,71	-2.474,97
132	STOICA - STOICA	1.659,34	317,93				1.754,05	3.731,32	-2.620,59	1.110,73
133	BOUCHDAK Jaillil	556,59	106,64		249,45		90,30	1.002,98	-2.035,03	-1.032,05
133	NAJEM Lina	1.030,57	197,45		461,87		984,61	2.674,50	-412,39	2.262,11
134	SENER Sinan	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.159,04	4.006,35	-1.241,93	2.764,42
135	LUBAMBA Mfika	1.904,59	364,92		853,58	293,69	-1.825,29	1.591,49	-3.936,73	-2.345,24
136	HARUTYUNYAN Hovakim	1.523,68	291,93		682,86	234,95	2.174,19	4.907,61	-4.846,28	61,33
137	PISSOORT								-661,07	-661,07

Liste de contrôle avec détail cief
Residentie BREUGHELPAK I (0850.564.492)
Période : 2022-23 (1/10/2022 - 30/09/2023)

Privatif	Proprietaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
137	AHMED-AHMED	1.587,16	304,10		711,31		1.753,51	4.356,08	-3.228,64	1.127,44
138	MONKANGO-BOTELE Annie	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.042,72	3.890,03	-3.731,80	158,23
139	MAKODA Bikandu Mamita	1.523,68	291,93		682,86	234,95	863,21	3.596,63	-3.585,68	10,95
140	CROITORU - STAMILA	1.904,59	364,92			293,69	1.250,89	3.814,09	-3.694,22	119,87
141	HARIGA Lucien	1.587,16	304,10		711,31	244,74	553,36	3.400,67	-4.021,19	-620,52
142	SPALAS Alexios	874,03	167,46		391,71	134,77	193,67	1.761,64	-2.768,81	-1.007,17
142	VANDENBROUCKE Thea	713,14	136,64		319,60	109,97	762,82	2.042,17	-1.255,78	786,39
143	NZABONARIBA Leopold	1.523,68	291,93		682,86	234,95	929,31	3.662,73	-3.861,15	-198,42
144	TSHIMPUKI Batuambilla								-23,14	-23,14
144	MARTINS Yannick	1.904,59	364,92		853,58	293,69	1.900,79	5.317,57	-2.267,39	3.050,18
145	MUANZA Kanjinga	1.587,16	304,10		711,31	244,74	2.956,03	5.803,34	-3.787,62	2.015,72
146	VAN HOUT-SEFER	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.568,04	4.415,35	-4.969,18	-553,83
147	FAUVILLE Joseph	1.523,68	291,93		682,86	234,95	637,07	3.370,49	-3.861,75	-491,26
148	LEYSSENS Zoë	558,33	106,98		250,23	86,09	-296,15	705,48	-1.020,04	-314,56
148	VIEIRA MAIO Anthony	1.346,26	257,94		603,35	207,59	1.061,87	3.477,01	-2.313,15	1.163,86
149	ANGA KUPA F. - KANYANGU	1.523,68	291,93		682,86	234,95	1.496,28	4.229,70	-3.861,15	368,55
151	CHRYSIKOS-SKIADA	1.015,78	194,62		455,24	156,63	4.234,91	6.057,18	-1.808,45	4.248,73
152	UHALA - LESSERE	2.285,51	437,90		1.024,29		3.640,87	7.388,57	-5.791,80	1.596,77
201	VERHULST Elza	1.587,16	304,10		711,31	244,74	2.502,30	5.349,61	-3.672,41	1.677,20
202	VAN GANSEN Renée	804,45	154,13		360,53	124,05	667,28	2.110,44	-2.706,91	-596,47
202	BOSSON Brigitte	782,71	149,97		350,79	120,69	979,77	2.383,93	-1.315,17	1.068,76
203	Erfgenamen PERMENTIER						420,39	420,39	-677,37	-256,98
203	DNIDNI Jamal	1.587,16	304,10				15,63	1.906,89	-2.897,76	-990,87
204	BORNEMANN Yves								-717,88	-717,88
204	ROTARIU - ROTARIU	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.664,86	4.512,17	-3.912,69	599,48
205	STRZALKA Kamila	1.587,16	304,10		711,31	244,74	697,15	3.544,46	-4.022,08	-477,62
206	NAVEAUX - BOUNOUAR	1.587,16	304,10		711,31	244,74	651,78	3.499,09	-3.267,20	231,89
207	STEFANOU Apostolis	1.587,16	304,10		711,31	244,74	744,50	3.591,81	-4.022,08	-430,27
208	DE SMEDT-DRIEGHE	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.142,24	3.989,55	-5.488,58	-1.499,03
209	ALAY Midya	1.587,16	304,10		711,31	244,74	2.944,22	5.080,22	-3.309,40	1.770,82
210	KABA Eroll	1.587,16	304,10		711,31	244,74	466,98	3.314,29	-4.124,26	-809,97
211	ARBID - VERVOORT	1.587,16	304,10		711,31	244,74	3.196,58	6.043,89	-3.791,19	2.252,70
212	LUPKA Joana	1.587,16	304,10		711,31	244,74	845,99	3.693,30	-2.450,76	1.242,54
213	KARAPETIAN-KARAPETIAN	1.587,16	304,10		711,31	244,74	851,83	3.699,14	-1.754,10	1.945,04
214	SIFFAIN - MEERT	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.230,79	4.078,10	-4.022,08	56,02
215	DEWACHTER Annie	1.587,16	304,10		711,31	244,74	344,42	2.946,99	-4.022,08	-1.075,09
216	CHAKRYAN Madina								-1.064,14	-1.064,14
216	SESAY Joseph	1.587,16	304,10		711,31	244,74	877,82	3.725,13	-4.022,08	-296,95
217	PAREE Claude	1.587,16	304,10		711,31	244,74	881,71	3.729,02	-4.022,82	-298,80
218	HANSENS Jeannine	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.311,79	4.159,10	-4.022,08	137,02
219	USUPOV Dato	1.587,16	304,10		711,31	244,74	945,13	3.792,44	-4.022,08	-229,64
220	CEBANU Nadejda	1.587,16	304,10		711,31	244,74	545,81	3.393,12	-4.045,23	-652,11
221	LEUGOU A. - TCHASSE L.						20,00	20,00	195,30	215,30
221	FOMO Socrates	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.058,08	3.905,39	-4.022,08	-116,69
222	DESMET Catherine								-1.550,03	-1.550,03
222	SOLLIMA Giacomo	1.587,16	304,10				764,53	2.655,79	-1.483,58	1.172,21

Liste de contrôle avec détail clef
Residentie BREUGHELPAK I (0850.564.492)
Période : 2022-23 (1/10/2022 - 30/09/2023)

Privatif	Proprietaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
223	BONDROIT Bernadette	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.895,78	4.743,09	-4.022,08	721,01
224	ACOMAD								2.285,35	2.285,35
224	RUCI - RUCI	1.587,16	304,10		711,31	244,74	724,85	3.572,16	-4.022,08	-449,92
225	AMELIAN Laila	1.587,16	304,10			244,74	2.919,89	5.055,89	-266,00	4.789,89
226	DE PRIJCK Wed. VAN HIMB	1.587,16	304,10		711,31		3.894,81	6.497,38	-3.962,69	2.534,69
227	VANDENKERCKHOVE Jeanni	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.808,08	4.655,39	-4.209,59	445,80
228	DEWITTE Daniel	1.587,16	304,10		711,31	244,74	877,10	3.724,41	-4.022,09	-297,68
229	DE WOLF Amelia (TM 1121.								-694,91	-694,91
229	CNOP - DE BAERDEMAEKER	1.587,16	304,10			244,74	1.452,81	3.588,81	-3.063,59	525,22
230	BENNIS-TRIBACH	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.637,20	4.484,51	-3.935,02	549,49
231	NOUR-RAROU	1.587,16	304,10		711,31		854,01	3.456,58	-5.061,03	-1.604,45
232	MARTIN Pascale	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.501,77	4.349,08	-4.081,47	267,61
233	RIAHI Ridha	1.587,16	304,10		711,31		511,66	3.114,23	-4.309,27	-1.195,04
234	LOOP Georges	1.587,16	304,10		711,31	244,74	988,52	3.835,83	-3.962,69	-126,86
235	MIANDA Katuala	1.587,16	304,10				1.330,50	3.221,76	-1.837,50	1.384,26
236	COSTACHE-COSTACHE						694,96	694,96	-1.164,53	-469,57
236	TAMAZIAN - GARAGULIAN	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.347,71	4.195,02	-1.067,41	-1.067,41
237	TAMAZIAN-SEKOYAN								-1.637,38	2.557,64
237	ABIOPA NDEMBI Nana	1.587,16	304,10						-5.454,42	-5.454,42
238	MONKANGWO ONZUO Blanc	1.587,16	304,10			244,74	1.516,29	4.028,37	-1.425,00	2.603,37
238	NELISSEN Daniel	1.587,16	304,10			244,74	426,97	3.652,29	-3.309,40	342,89
239	LIEKENS Cynthia	1.587,16	304,10			244,74	1.154,53	2.562,97	-3.309,41	-746,44
240	DE BRABANDERE-GOEMARE	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.402,04	4.001,84	-4.538,76	-536,92
241	SHEMICH Alexey	1.587,16	304,10		711,31	244,74	708,68	4.249,35	-4.022,08	227,27
242	BEZZAN Joëlle	1.587,16	304,10		711,31	244,74		3.555,99	-4.022,08	-466,09
243	NIMMEGEERS Werner								-1.115,74	-1.115,74
243	MOUTHA SEBTAOUI Bilal	1.587,16	304,10				719,68	2.610,94	-3.309,40	-698,46
244	YANEZ Sylvia	1.587,16	304,10		711,31	244,74	900,09	3.747,40	-307,82	3.439,58
245	KARAMI Kouroush	1.587,16	304,10		711,31		2.522,57	5.125,14	-3.903,30	1.221,84
246	VAN HUFFEL-DE BEER	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.143,48	3.990,79	-4.022,08	-31,29
247	EL MOUJAHID - GUEDOUAR	1.587,16	304,10		711,31	244,74	890,57	3.737,88	-4.021,97	-284,09
248	YURTSEVEN - KOYUNCU	1.587,16	304,10				2.532,23	4.423,49	-3.309,40	1.114,09
249	PASCANU - PASCANU						20,00	20,00	372,33	392,33
249	GHTOC - BARTIC	1.523,68	291,93		682,86	234,95	1.607,15	4.340,57	-3.861,15	479,42
250	SURMELI - DETHIER	1.523,68	291,93		682,86	234,95	2.601,77	5.335,19	-1.866,53	3.468,66
251	SERBAN Ion	1.523,68	291,93		682,86	234,95	960,46	3.693,88	-3.861,15	-167,27
301	BERROHO Mohamed	1.206,24	231,11		540,60	186,00	719,34	2.883,29	-3.001,06	-117,77
302	ATTACHIR-EZ ZOUHRI	2.222,03	425,74		995,84	342,64	1.712,37	5.698,62	-6.307,24	-608,62
303	MANIKIEVA Mariam	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.751,13	4.598,44	-4.183,56	414,88
304	TEDONDJEU ZASTA Célestin	1.587,16	304,10		711,31	244,74	617,29	3.464,60	-4.022,08	-557,48
305	KARIMIAN Sarvi	1.206,24	231,11		540,60	186,00	1.362,44	3.526,39	-2.920,58	605,81
306	KALAMBAY Musenga	2.222,03	425,74		995,84	342,64	870,19	4.856,44	-5.630,85	-774,41
307	GOUDA-SKARMY	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.031,68	3.878,99	-4.022,08	-143,09
308	LAMPO Vve CORNETTE	1.587,16	304,10		711,31	244,74	757,25	3.604,56	-4.022,09	-417,53
309	DINGS Thierry	1.206,24	231,11		540,60	186,00	2.403,10	4.567,05	-3.056,71	1.510,34
310	DINGS Thierry	2.222,03	425,74		995,84	342,64	969,22	4.955,47	-5.630,85	-675,38

Liste de contrôle avec détail clef
Residentie BREUGHELPAK I (0850.564.492)
Période : 2022-23 (1/10/2022 - 30/09/2023)

Privatif	Propriétaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
311	LEDEGEN Juan	1.587,16	304,10		711,31	244,74	683,36	3.530,67	-4.063,59	-532,92
312	OZKAN-KIR								788,99	788,99
312	MARIN Ana Maria	1.587,16	304,10		711,31	244,74	3.156,22	6.003,53	-785,79	5.217,74
313	FAYER - STERN Michel	1.206,24	231,11		540,60	186,00	752,73	2.916,68	-2.589,85	326,83
314	SAHAKYAN Ararat	2.222,03	425,74		995,84	342,64	3.496,47	7.482,72	-5.547,71	1.935,01
315	MUKAMBA Samuel	1.587,16	304,10		711,31	244,74	609,17	3.456,48	4.046,07	7.502,55
316	AKINCI Samuel	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.298,03	4.145,34	-4.022,08	123,26
317	SEGAIN Daphné	1.206,24	231,11		540,60	186,00	871,64	3.035,59	-3.056,71	-21,12
318	VAN DAMME Julie	2.222,03	425,74		711,31	244,74	1.182,29	4.370,27	-4.309,87	60,40
319	PAVLENKO Vitali	1.587,16	304,10		711,31	244,74	2.182,44	4.029,60	-3.672,41	357,19
320	PLUME Régine	1.587,16	304,10		540,60	186,00	901,83	4.073,70	-3.309,40	764,30
321	NIKOLOVA Tania	1.206,24	231,11		995,84	342,64	1.328,14	3.065,78	-3.011,32	54,46
322	BENNIS-TRIBACH	2.222,03	425,74		995,84	342,64	676,28	5.314,39	-5.223,36	91,03
323	KALASCHOV A.	1.587,16	304,10		711,31	244,74	808,05	3.523,59	-4.140,86	-617,27
324	MURADOV Zaza	1.587,16	304,10		711,31	244,74	808,05	3.655,36	5.251,88	8.907,24
325	GUSTIN Filip	952,30	182,46		426,79	146,84	713,23	2.421,62	-2.544,22	-122,60
326	MIKAELIAN Rouben	2.475,97	474,39		1.109,65	381,79	1.439,44	5.881,24	-6.274,35	-393,11
327	EL HESSENOUI	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.236,10	2.996,53	-3.346,22	-349,69
328	EL AMRAUOI-TAAMIRAT	1.587,16	304,10		711,31	244,74	499,14	4.083,41	-4.021,22	62,19
329	XU Weiwei - PU Yu								-324,45	-324,45
329	LAREDJ Hakim	1.206,24	231,11		995,84	342,64	537,61	1.936,49	-2.339,68	-403,19
330	RAINERI Eddy	2.222,03	425,74		711,31	244,74	708,25	4.523,86	-5.630,85	-1.106,99
331	VANDONINCK Samuel	1.587,16	304,10		711,31	244,74	800,66	3.555,56	-4.022,08	-466,52
332	PLATTEAU Linda	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.975,43	4.822,74	-4.022,08	800,66
333	MIR Jean-Jacques	1.206,24	231,11		540,60	186,00	1.314,96	3.478,91	-3.056,71	422,20
334	GOBERT Viviane	2.222,03	425,74		995,84	342,64	1.746,15	5.732,40	-5.630,85	101,55
335	AMRANI Khadija	1.587,16	304,10		711,31	244,74	656,68	3.503,99	-4.081,73	-577,74
336	BELECA Gheorghita	1.587,16	304,10		711,31	244,74	2.284,51	4.175,77	39,30	4.215,07
337	GUSTIN Filip	1.206,24	231,11		540,60	186,00	1.439,22	3.603,17	-3.068,69	534,48
338	KIMBWA	2.222,03	425,74		995,84	342,64	3.238,89	7.225,14	-5.830,86	1.394,28
339	GASTENS Isabelle	39,14	7,50		17,54	6,03	-1.480,64	-1.410,43		-1.410,43
339	DALIPI Djemali	1.548,03	296,60		693,77	238,70	1.457,89	4.234,99	-2.543,50	1.691,49
340	MWANZENZE Siwa	1.587,16	304,10		711,31	244,74	2.057,48	4.904,79	-4.023,97	880,82
341	KAVARUGANDA Julithe	1.206,24	231,11		540,60	186,00	2.401,15	4.565,10	-3.056,71	1.508,39
342	LOGIER Michèle	2.222,03	425,74		995,84	342,64	782,43	4.768,68	-5.469,76	-701,08
343	KOBRİ Christian	1.587,16	304,10		711,31	244,74	439,83	3.287,14	-2.903,10	384,04
344	WAUTERS - VAN CAUTER	1.587,16	304,10		711,31	244,74	1.681,70	4.529,01	-4.022,08	506,93
345	FUNCK Jean	952,30	182,46		1.109,65	146,84	568,08	1.849,68	-1.985,65	-135,97
346	NOUR-RAROU	2.475,97	474,39		311,81	107,28	247,26	6.390,14	-6.274,35	115,79
347	SAUVAGE-VANGRUDENBER	695,74	133,30		399,51	137,46	870,39	1.495,39	-1.184,97	310,42
347	SULEJMANI Xhyllje	891,42	170,79		399,51	137,46	-593,75	2.469,57	-731,28	1.738,29
348	VANATTENHOVEN André	1.507,80	288,89		853,58	293,69	10,00	-593,75	-3.506,29	-4.100,04
348	LYBAERT Ari	79,36	15,20		1.652,41			3.449,10	-2.342,73	1.106,37
348	VANATTENHOVEN Carine	79,36	15,20		10,00			104,56	165,30	269,86
349	DUTA Gabriel	1.904,59	364,92		853,58	293,69	3.126,49	6.543,27	-4.478,08	2.065,19
351	AKOUDAD Mourad	79,31	15,20				-7.025,20	-6.930,69	18.318,42	11.387,73

Liste de contrôle avec détail clef
 Residentie BREUGHELPAK I (0850.564.492)
 Période : 2022-23 (1/10/2022 - 30/09/2023)

Privatif	Proprietaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
351	NEDELESCU Livia	1.444,36	276,74				2.400,70	4.121,80	-2.955,38	1.166,42
G010	NIMMEGEERS Werner								-486,03	-486,03
G010	MOUTHIA SEBTAOUT Bilal	326,65		206,47			107,50	640,62	-250,00	390,62
G010	STOICA - STOICA	54,27		34,30			142,50	231,07		231,07
G020	DINGS Henriëtte	380,92		240,78		58,74		680,44		680,44
G030	KALASCHOVA Bella	380,92		240,78	170,72	58,74		851,16	-199,50	651,66
G040	SIFFAIN - MEERT	380,92		240,78	170,72	58,74		851,16	-171,00	680,16
G050	WARGNIES Loubna	380,92		240,78	170,72			792,42	-386,93	405,49
G060	VAN DEN ABEELLE J.	380,92		240,78	170,72	58,74		851,16	-171,00	680,16
G070	BENNIS-TRIBACH	380,92		240,78	170,72	58,74		851,16	-171,00	680,16
G080	CNOP - DE BAERDEMAEKER	380,92		240,78		58,74		680,44		680,44
G090	DE SMEDT-DRIEGHE	380,92		240,78	170,72	58,74		851,16	-356,28	494,88
G100	DI MICHELE Céline								-100,46	-100,46
G100	B.C.S. INWEST sprl	380,92		240,78				621,70		621,70
G110	MONKANGWO ONZUO Blanc	380,92		240,78				621,70		621,70
G120	RASHIDOV Djamel	380,92		240,78	170,72	58,74		851,16	406,50	1.257,66
G130	CALLEBAUT-VAN ASSCHE	380,92		240,78			20,00	641,70	415,22	1.056,92
G140	VAN DE MAELE Erik	380,92		240,78				621,70		621,70
G150	LIEKENS Cynthia	380,92		240,78	170,72	58,74		680,44		680,44
G160	VASKOUT Reza	380,92		240,78	170,72	58,74		851,16	-171,00	680,16
G170	GOBERT Viviane	380,92		240,78	170,72	58,74		851,16	-171,00	680,16
Total frais divisés		253.945,77	47.415,07	4.093,25	92.385,25	30.886,21	204.394,75	633.120,30	-478.629,88	154.490,42
Total frais à diviser		253.945,88	47.414,80	4.093,19	92.385,48	30.886,13	204.394,75			

Arondissement -0,11 0,27 0,06 -0,23 0,08

Arondissement total 0,07

Description clefs
 02 FRAIS pour tout le BATIMENT
 03 FRAIS APPARTEMENTS
 04 FRAIS pour tout les GARAGES
 07 FRAIS concernant le prêtJ -travaux de terrasse
 09 FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels
 900 FRAIS INDIVIDUELS
 999 PAYEMENTS

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
02 FRAIS pour tout le BATIMENT				(100.000,00 - 100.000,00)	
618000 - Dégâts					
	06/01/2023	B1 0022/00876	paiement TVA	-32,08	0,00
	19/01/2023	B1 0022/00137	paiement degat	-1.340,90	0,00
	13/02/2023	B1 0022/01064	paiement degat	1.219,00	0,00
	28/07/2023	B1 0022/02641	paiement franchise	-797,06	0,00
	01/08/2023	B1 0022/02661	paiement degat	-7.173,59	0,00
	02/08/2023	B1 0022/02696	paiement degat du 17/07/2022	1.020,00	0,00
	02/08/2023	B1 0022/02697	paiement degat du 17/07/2022	4.972,50	0,00
	02/08/2023	B1 0022/02700	paiement degat du 17/07/2022	1.882,75	0,00
	08/08/2023	B1 0022/02807	paiement degat	750,00	0,00
	08/08/2023	B1 0022/02808	paiement degat	752,00	0,00
	08/08/2023	B1 0022/02809	paiement degat	960,00	0,00
	08/08/2023	B1 0022/02810	paiement degat	920,00	0,00
			Dégâts	3.132,62	0,00
620000 - Salaires: brute					
	01/11/2022	MB 0022/00017	salaires 10/2023	3.198,49	0,00
	01/12/2022	MB 0022/00018	salaires 11/2022	3.244,01	0,00
	01/01/2023	MB 0022/00019	salaires 12/2022	2.139,49	0,00
	01/02/2023	MB 0022/00020	salaires 01/2023	1.264,08	0,00
	01/03/2023	MB 0022/00021	salaires 02/2023	3.578,16	0,00
	01/04/2023	MB 0022/00022	salaires 03/2023	3.742,99	0,00
	01/05/2023	MB 0022/00028	salaires 04/2023	3.589,79	0,00
	01/06/2023	MB 0022/00023	salaires 05/2023	3.602,59	0,00
	01/07/2023	MB 0022/00024	salaires 06/2023	3.001,87	0,00
	01/08/2023	MB 0022/00025	salaires 07/2023	3.109,18	0,00
	01/09/2023	MB 0022/00026	salaires 08/2023	3.335,98	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00027	salaires 09/2023	2.861,34	0,00
			Salaires: brute	36.667,97	0,00
620100 - O.N.S.S.et charges sociales					
	15/01/2023	IF 0022/00062	contribution ONSS calculé	-261,63	0,00
			O.N.S.S.et charges sociales	-261,63	0,00
620301 - Avantages de toute sorte ouvriers					
	01/11/2022	MB 0022/00017	salaires 10/2023	125,00	0,00
	01/12/2022	MB 0022/00018	salaires 11/2022	125,00	0,00
	01/01/2023	MB 0022/00019	salaires 12/2022	125,00	0,00
	01/02/2023	MB 0022/00020	salaires 01/2023	125,00	0,00
	01/03/2023	MB 0022/00021	salaires 02/2023	125,00	0,00
	01/04/2023	MB 0022/00022	salaires 03/2023	125,00	0,00
	01/05/2023	MB 0022/00028	salaires 04/2023	125,00	0,00
	01/06/2023	MB 0022/00023	salaires 05/2023	125,00	0,00
	01/07/2023	MB 0022/00024	salaires 06/2023	125,00	0,00
	01/09/2023	MB 0022/00026	salaires 08/2023	125,00	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00027	salaires 09/2023	125,00	0,00
			Avantages de toute sorte ouvriers	1.375,00	0,00
620340 - Prime de fin d'année ouvriers					
	01/07/2023	MB 0022/00024	salaires 06/2023	1.207,61	0,00
			Prime de fin d'année ouvriers	1.207,61	0,00
621000 - Cotisations patronales de sécurité sociale					
	01/11/2022	MB 0022/00017	salaires 10/2023	1.255,02	0,00
	01/12/2022	MB 0022/00018	salaires 11/2022	1.193,01	0,00
	01/01/2023	MB 0022/00019	salaires 12/2022	697,73	0,00
	01/03/2023	MB 0022/00021	salaires 02/2023	1.399,81	0,00
	01/04/2023	MB 0022/00022	salaires 03/2023	1.020,27	0,00
	01/05/2023	MB 0022/00028	salaires 04/2023	1.180,20	0,00
	01/06/2023	MB 0022/00023	salaires 05/2023	1.097,36	0,00
	01/07/2023	MB 0022/00024	salaires 06/2023	1.556,66	0,00
	01/08/2023	MB 0022/00025	salaires 07/2023	1.392,96	0,00
	01/09/2023	MB 0022/00026	salaires 08/2023	1.633,90	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00027	salaires 09/2023	1.530,41	0,00
			Cotisations patronales de sécurité sociale	13.957,33	0,00
623001 - Contribution vacances					
	03/04/2023	IF 0022/00116	ONSS 03/2023	4.081,49	0,00
			Contribution vacances	4.081,49	0,00
623010 - Frais employeur					

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	01/08/2023	MB 0022/00025	salaires 07/2023	319,18	0,00
	01/09/2023	MB 0022/00026	salaires 08/2023	319,18	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00027	salaires 09/2023	331,95	0,00
			Frais employeur	970,31	0,00
623301 - Verplaatsingskosten woonpl/werk arbeiders					
	01/11/2022	MB 0022/00017	salaires 10/2022	100,80	0,00
	01/12/2022	MB 0022/00018	salaires 11/2022	96,00	0,00
	01/01/2023	MB 0022/00019	salaires 12/2022	100,80	0,00
	01/02/2023	MB 0022/00020	salaires 01/2023	100,80	0,00
	01/03/2023	MB 0022/00021	salaires 02/2023	105,23	0,00
	01/04/2023	MB 0022/00022	salaires 03/2023	121,01	0,00
	01/05/2023	MB 0022/00028	salaires 04/2023	99,97	0,00
	01/06/2023	MB 0022/00023	salaires 05/2023	105,23	0,00
	01/07/2023	MB 0022/00024	salaires 06/2023	115,75	0,00
	01/08/2023	MB 0022/00025	salaires 07/2023	131,54	0,00
	01/09/2023	MB 0022/00026	salaires 08/2023	136,80	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00027	salaires 09/2023	136,80	0,00
			Verplaatsingskosten woonpl/werk arbeiders	1.350,73	0,00
65000 - Frais bancaires					
	04/10/2022	B1 0022/00051	frais bancaires	5,00	0,00
	06/10/2022	B1 0022/00064	frais bancaires	2,50	0,00
	07/11/2022	B1 0022/00419	frais bancaires	2,50	0,00
	06/12/2022	B1 0022/00574	frais bancaires	2,50	0,00
	16/12/2022	B1 0022/00639	frais bancaires	5,00	0,00
	04/01/2023	B1 0022/00862	frais bancaires	2,50	0,00
	06/02/2023	B1 0022/00987	Frais bancaires	2,50	0,00
	06/02/2023	B1 0022/00988	Frais bancaires	9,68	0,00
	06/03/2023	B1 0022/01219	Frais bancaires	2,50	0,00
	06/03/2023	B1 0022/01220	Frais bancaires	9,68	0,00
	06/04/2023	B1 0022/01493	Frais bancaires	2,50	0,00
	06/04/2023	B1 0022/01494	Frais bancaires	9,68	0,00
	05/05/2023	B1 0022/01769	Frais bancaires	2,50	0,00
	05/05/2023	B1 0022/01770	Frais bancaires	9,68	0,00
	06/06/2023	B1 0022/02145	Frais bancaires	2,50	0,00
	06/06/2023	B1 0022/02146	Frais bancaires	9,68	0,00
	06/07/2023	B1 0022/02508	Frais bancaires	2,50	0,00
	06/07/2023	B1 0022/02509	Frais bancaires	9,68	0,00
	04/08/2023	B1 0022/02730	Frais bancaires	2,50	0,00
	04/08/2023	B1 0022/02731	Frais bancaires	9,68	0,00
	06/09/2023	B1 0022/03080	Frais bancaire	2,50	0,00
	06/09/2023	B1 0022/03081	Frais bancaire	9,68	0,00
			Frais bancaires	117,44	0,00
749000 - Loyer					
	20/10/2022	B1 0022/00324	loyer 10/2022	-702,72	0,00
	17/11/2022	B1 0022/00490	loyer 11/2022	-702,72	0,00
	20/12/2022	B1 0022/00656	loyer 12/2022	-702,72	0,00
	17/01/2023	B1 0022/00125	loyer 01/2023	-702,72	0,00
	20/02/2023	B1 0022/01111	loyer 02/2023	-702,72	0,00
	17/03/2023	B1 0022/01338	loyer 03/2023	-702,72	0,00
	12/04/2023	B1 0022/01538	loyer 04/2023	-702,72	0,00
	22/05/2023	B1 0022/01885	loyer 05/2023	-702,72	0,00
	14/06/2023	B1 0022/02254	loyer 06/2023	-702,72	0,00
	11/07/2023	B1 0022/02545	loyer 07/2023	-702,72	0,00
	18/08/2023	B1 0022/02903	loyer 08/2023	-702,72	0,00
	18/09/2023	B1 0022/03149	loyer 09/2023	-702,72	0,00
			Loyer	-8.432,64	0,00
749010 - Récupération avantages divers					
	01/11/2022	MB 0022/00017	salaires 10/2023	-125,00	0,00
	01/12/2022	MB 0022/00018	salaires 11/2022	-125,00	0,00
	01/01/2023	MB 0022/00019	salaires 12/2022	-125,00	0,00
	01/02/2023	MB 0022/00020	salaires 01/2023	-125,00	0,00
	01/03/2023	MB 0022/00021	salaires 02/2023	-125,00	0,00
	01/04/2023	MB 0022/00022	salaires 03/2023	-125,00	0,00
	01/05/2023	MB 0022/00028	salaires 04/2023	-125,00	0,00
	01/06/2023	MB 0022/00023	salaires 05/2023	-125,00	0,00
	01/07/2023	MB 0022/00024	salaires 06/2023	-125,00	0,00
	01/09/2023	MB 0022/00026	salaires 08/2023	-125,00	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00027	salaires 09/2023	-125,00	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
			Récupération avantages divers	-1.375,00	0,00
				52.791,23	0,00
610100 - Ascenseur: contrôle					
	10/02/2023	IF 0022/00077	inspection periodique	516,39	89,62
	15/09/2023	IF 0022/00223	inspection periodique	516,39	89,62
			Ascenseur: contrôle	1.032,78	179,24
610110 - Ascenseurs: entretien					
	18/10/2022	IF 0022/00010	entretien 10/22-03/23	9.276,79	525,10
	18/04/2023	IF 0022/00129	entretien 04-09/2023	9.905,76	560,70
			Ascenseurs: entretien	19.182,55	1.085,80
610120 - Ascenseurs: réparations					
	02/08/2023	IF 0022/00194	avance travaux analyse de risque	2.373,13	134,33
			Ascenseurs: réparations	2.373,13	134,33
610130 - Ascenseurs: téléphone d'urgence					
	01/10/2022	IF 0022/00005	téléphone de secours 10/2022	30,88	5,36
	01/11/2022	IF 0022/00012	téléphone de secours 11/2022	33,94	5,89
	01/12/2022	IF 0022/00035	téléphone de secours 12/2022	30,22	0,00
	01/01/2023	IF 0022/00051	téléphone de secours 01/2023	30,01	0,00
	01/02/2023	IF 0022/00074	téléphone de secours 02/2023	33,74	0,00
	01/03/2023	IF 0022/00107	telephone de secours 03/2023	41,82	0,00
	01/04/2023	IF 0022/00121	téléphone de secours 04/2023	30,70	0,00
	01/05/2023	IF 0022/00134	telephone de secours 04/2023	31,37	0,00
	01/06/2023	IF 0022/00152	telephone de secours 06/2023	31,20	0,00
	01/07/2023	IF 0022/00171	telephone de secours 07/2023	32,65	0,00
	01/08/2023	IF 0022/00187	telephone de secours 08/2023	34,87	0,00
	03/09/2023	IF 0022/00216	telephone de secours 09/2023	42,16	0,00
			Ascenseurs: téléphone d'urgence	403,56	11,25
			Ascenseurs	22.992,02	1.410,63
610500 - Nettoyage					
	31/12/2022	IF 0022/00064	remplacement concierge	333,96	57,96
	31/01/2023	IF 0022/00079	remplacement concierge	638,88	110,88
			Nettoyage	972,84	168,84
			Nettoyage et traitement des ordures ménagères	972,84	168,84
610600 - Entretien parc					
	01/11/2022	IF 0022/00011	entretien 10/2022	910,40	158,00
	01/12/2022	IF 0022/00028	entretien 11/2022	910,40	158,00
	01/01/2023	IF 0022/00048	entretien 12/2022	910,40	158,00
	01/02/2023	IF 0022/00069	entretien 01/2023	910,40	158,00
	01/03/2023	IF 0022/00099	entretien 02/2023	910,40	158,00
	01/03/2023	IF 0022/00100	travaux d'hiver	673,12	116,82
	01/04/2023	IF 0022/00119	entretien 03/2023	910,40	158,00
	01/05/2023	IF 0022/00130	entretien 04/2023	910,40	158,00
	01/06/2023	IF 0022/00147	entretien 05/2023	910,40	158,00
	01/07/2023	IF 0022/00166	entretien 06/2023	910,40	158,00
	01/08/2023	IF 0022/00186	entretien 07/2023	910,40	158,00
	01/09/2023	IF 0022/00210	entretien 08/2023	910,40	158,00
			Entretien parc	10.687,52	1.854,86
			Jardins, parkings et chemins	10.687,52	1.854,86
610700 - Livraisons/réparations					
	03/11/2022	IF 0022/00023	débouchage décharge WC	548,20	31,03
	22/11/2022	IF 0022/00018	réparations cave et ascenseur	2.395,60	135,60
	12/12/2022	IF 0022/00037	réparation fuite tuyau eau chaude sdb	630,76	35,70
	12/12/2022	IF 0022/00038	réparation tuyaux principal cave	1.803,06	102,06
	20/12/2022	IF 0022/00050	armature TL	335,67	19,00
	21/12/2022	IF 0022/00044	remplacement vannes conduites EF + EC	9.638,35	545,57
	22/12/2022	IF 0022/00043	reparation vitre balustrade	515,16	29,16
	22/12/2022	IF 0022/00047	réparation installation après dégât des eaux	95,40	5,40
	31/12/2022	IF 0022/00049	réparation parlophone pav. 1	95,40	5,40
	05/01/2023	IF 0022/00057	inspection camera pav. 2	419,87	72,87
	07/01/2023	IF 0022/00059	réparation fuite pav. 3	519,40	29,40
	18/01/2023	IF 0022/00070	intervention 17/01/2023	169,60	9,60
	24/01/2023	IF 0022/00065	réparation puit décharge de pluit	1.051,88	59,54
	02/02/2023	IF 0022/00102	réparation porte d'entrée	291,50	16,50

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	11/02/2023	IF 0022/00078	réparation fuite toit/grenier	4.425,65	250,51
	10/03/2023	IF 0022/00108	remplacement appliques défectueuses	310,58	17,58
	18/03/2023	IF 0022/00112	réparation conduite dans cave	617,50	34,95
	30/03/2023	IF 0022/00120	remplacement serrure	132,50	7,50
	30/03/2023	IF 0022/00123	achat clefs	370,62	64,32
	03/04/2023	IF 0022/00114	curage des égouts à haute pression	1.187,20	67,20
	15/05/2023	IF 0022/00143	lutte contre la vermine pav. 1	2.180,00	123,40
	15/05/2023	IF 0022/00144	lutte contra la vermine pav. 2	2.180,00	123,40
	15/05/2023	IF 0022/00145	lutte contre la vermine pav. 3	2.180,00	123,40
	16/05/2023	IF 0022/00142	porter encombrants au parc à containers	423,50	73,50
	01/06/2023	IF 0022/00150	mesurer ventilation pav. 2	2.565,20	445,20
	27/06/2023	IF 0022/00162	réparation fuite dans local à vélos	1.056,45	59,80
	03/08/2023	IF 0022/00191	achat clés	370,62	64,32
	04/08/2023	IF 0022/00193	remplacement vannes principaux	9.231,14	522,52
	14/08/2023	IF 0022/00204	réparation porte local des poubelles	143,10	8,10
	30/08/2023	IF 0022/00208	débouchage	132,50	7,50
	05/09/2023	IF 0022/00215	débouchage	238,50	13,50
	21/09/2023	IF 0022/00224	débouchage	156,00	8,83
			Livraisons/réparations	46.410,91	3.112,35
610702 - Décompte parc					
	03/10/2022	IF 0022/00004	provision 10-12/2022	18.750,00	0,00
	19/12/2022	IF 0022/00036	provision 01-03/2023	62.500,00	0,00
	05/01/2023	IF 0022/00060	provision 01-03/2023	81.250,00	0,00
	03/04/2023	IF 0022/00125	provision 04-06/2023	81.250,00	0,00
	04/07/2023	IF 0022/00172	provision 07-09/2023	40.625,00	0,00
	30/09/2023	IF 0022/00233	décompte parc 2022-23	-124.584,39	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00036	gaz	-124.197,00	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00037	l'eau	-18.221,33	0,00
			Décompte parc	17.372,28	0,00
610730 - Frais d'entretien					
	29/11/2022	IF 0022/00029	achat produits de nettoyage	340,55	59,10
	20/12/2022	IF 0022/00046	achat produits de nettoyage	594,11	103,11
	31/01/2023	IF 0022/00068	achat produits de nettoyage	350,72	60,87
	07/02/2023	IF 0022/00075	achat sacs PMC	216,00	0,00
	14/03/2023	IF 0022/00146	achat produits de nettoyage	368,26	63,91
	07/04/2023	IF 0022/00124	achat produits de nettoyage	364,39	63,24
	15/05/2023	IF 0022/00229	achat produits de nettoyage	253,37	43,97
	25/05/2023	IF 0022/00196	achat matériaux de nettoyage	95,29	16,54
	19/06/2023	IF 0022/00230	achat produits de nettoyage	430,40	74,70
	18/07/2023	IF 0022/00178	achat produits de nettoyage	297,30	51,60
	10/08/2023	IF 0022/00195	achat sacs PMC	216,00	0,00
	31/08/2023	IF 0022/00231	achat produits de nettoyage	428,28	74,33
			Frais d'entretien	3.954,67	611,37
			Entretien bâtiments	67.737,86	3.723,73
612110 - Electricité: ascenseurs					
	06/11/2022	IF 0022/00013	décompte 28.10.2021 à 26.10.2022	826,22	0,00
	14/11/2022	IF 0022/00020	facture d'acompte 11/2022	721,00	0,00
	14/11/2022	IF 0022/00021	facture d'acompte 11/2022	581,00	0,00
	23/11/2022	IF 0022/00025	décompte 2021-2022	1.037,28	0,00
	23/11/2022	IF 0022/00026	décompte 2021-2022	1.036,53	0,00
	12/02/2023	IF 0022/00089	facture d'acompte 02/2023	1.669,88	0,00
	13/02/2023	IF 0022/00081	facture d'acompte 02/2023	1.627,02	0,00
	14/02/2023	IF 0022/00083	facture d'acompte 02/2023	1.456,00	0,00
	14/02/2023	IF 0022/00085	facture d'acompte 02/2023	1.584,00	0,00
	14/02/2023	IF 0022/00087	facture d'acompte 02/2023	1.787,00	0,00
	14/05/2023	IF 0022/00137	facture d'acompte 05/2023	1.584,00	0,00
	14/05/2023	IF 0022/00141	facture d'acompte 05/2023	1.456,00	0,00
	14/05/2023	IF 0022/00157	facture d'acompte 05/2023	1.787,00	0,00
	16/07/2023	IF 0022/00174	facture d'acompte 07/2023	201,00	0,00
	16/07/2023	IF 0022/00175	facture d'acompte 07/2023	207,00	0,00
	15/08/2023	IF 0022/00198	facture d'acompte 08/2023	426,00	0,00
	15/08/2023	IF 0022/00200	facture d'acompte 08/2023	201,00	0,00
	15/08/2023	IF 0022/00202	facture d'acompte 08/2023	207,00	0,00
	14/09/2023	IF 0022/00219	facture d'acompte 09/2023	201,00	0,00
	14/09/2023	IF 0022/00221	facture d'acompte 09/2023	207,00	0,00
			Electricité: ascenseurs	18.802,93	0,00
			Electricité	18.802,93	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
613000 - Honoraire syndic					
	01/10/2022	IF 0022/00006	honoraires 10-12/2022	7.650,70	0,00
	02/01/2023	IF 0022/00056	honoraires 01-03/2023	8.442,39	0,00
	01/04/2023	IF 0022/00122	honoraires 04-06/2023	8.442,39	0,00
	01/07/2023	IF 0022/00167	honoraires 07-09/2023	8.442,39	0,00
	25/07/2023	IF 0022/00185	frais administratifs pour plainte injustifiée app 1/41	250,00	0,00
			Honoraire syndic	33.227,87	0,00
613010 - Honoraire avocat					
	01/08/2022	IF 0022/00007	dossier CHRYSSIKOS	262,25	45,51
	19/10/2022	B1 0022/01921	dossier Chyrrios	-216,73	0,00
			Honoraire avocat	45,52	45,51
613030 - Honoraire secretariat social					
	31/10/2022	IF 0022/00017	frais admin. 10/2022	200,38	0,00
	30/11/2022	IF 0022/00033	frais admin. 11/2022	153,08	0,00
	15/01/2023	IF 0022/00063	frais admin. 12/2022	69,25	0,00
	31/01/2023	IF 0022/00073	frais admin. 01/2023	139,21	0,00
	28/02/2023	IF 0022/00105	frais admin. 02/2023	343,70	0,00
	31/03/2023	IF 0022/00118	frais admin. 03/2023	208,46	0,00
	30/04/2023	IF 0022/00133	frais admin. 04/2023	184,65	0,00
	31/05/2023	IF 0022/00154	frais admin. 05/2023	205,03	0,00
	30/06/2023	IF 0022/00170	frais admin. 06/2023	274,61	0,00
	31/07/2023	IF 0022/00190	frais admin. 07/2023	140,57	0,00
	31/08/2023	IF 0022/00214	frais admin. 08/2023	140,57	0,00
	30/09/2023	IF 0022/00228	frais admin. 09/2023	140,57	0,00
			Honoraire secretariat social	2.200,08	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					
	18/05/2023	IF 0022/00149	controle afrekening 2021-22	786,50	136,50
			Honoraires commissaire externe aux comptes	786,50	136,50
			Honoraires	36.259,97	182,01
614000 - Assurance: incendie					
	16/09/2022	IF 0022/00003	assurance incendie 10-09/2022-23	5.780,30	0,00
	16/11/2022	IF 0022/00024	assurance incendie	806,92	0,00
	20/12/2022	IF 0022/00039	assurance incendie	21.476,79	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00032	à reporter assurance incendie	-5.369,20	0,00
			Assurance: incendie	22.694,81	0,00
			Assurance incendie	22.694,81	0,00
614200 - Assurances: accident de travail					
	19/10/2022	IF 0022/00009	assurance accidents de travail	806,92	0,00
	16/12/2022	IF 0022/00045	assurance accidents de travail	307,90	0,00
	16/03/2023	IF 0022/00113	assurance accidents de travail	323,76	0,00
	16/06/2023	IF 0022/00160	assurance accidents de travail	307,90	0,00
			Assurances: accident de travail	1.746,48	0,00
			Assurance accidents du travail	1.746,48	0,00
614600 - Assurances: Assistance judiciaire					
	13/09/2022	IF 0022/00001	A.J.10-09/2022-23	2.282,00	0,00
			Assurances: Assistance judiciaire	2.282,00	0,00
			Assistance judiciaire	2.282,00	0,00
615100 - Electricité: conciergerie					
	24/10/2022	IF 0022/00008	facture de décompte	280,97	0,00
	14/02/2023	IF 0022/00084	facture d'acompte 02/2023	635,00	0,00
	14/05/2023	IF 0022/00139	facture d'acompte 05/2023	635,00	0,00
	15/08/2023	IF 0022/00199	facture d'acompte 08/2023	173,00	0,00
			Electricité: conciergerie	1.723,97	0,00
			Electricité	1.723,97	0,00
615600 - Concierge: frais d'administration					
	31/12/2022	IF 0022/00055	protection juridique 12/2022	200,38	0,00
	30/09/2023	IF 0022/00232	telephone + cartouches concierge	621,83	0,00
			Concierge: frais d'administration	822,21	0,00
615601 - Contribution IDEWE					
	19/01/2023	IF 0022/00066	frais de gestion 2023	207,03	0,00
			Contribution IDEWE	207,03	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
615602 - Conciergerie: eau&chauffage					
	30/09/2023	MB 0022/00033	répartition l'eau & gaz	2.768,43	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00033	répartition l'eau & gaz	2.671,26	0,00
			Conciergerie: eau&chauffage	5.439,69	0,00
			Charges	6.468,93	0,00
615700 - Conciergerie: entretien/livraisons/réparations					
	24/05/2023	IF 0022/00148	cadeau retraite concierge	200,00	0,00
	02/07/2023	IF 0022/00164	acompte travaux de peinture conciergerie	1.000,00	0,00
	15/07/2023	IF 0022/00183	travaux de peinture conciergerie	2.180,00	0,00
			Conciergerie: entretien/livraisons/réparations	3.380,00	0,00
			Entretien	3.380,00	0,00
616000 - Frais d'administration					
	29/12/2022	IF 0022/00052	copies	1.235,05	0,00
	26/09/2023	IF 0022/00225	timbres	3.124,09	0,00
			Frais d'administration	4.359,14	0,00
			Frais d'administration syndic	4.359,14	0,00
616100 - Assemblé générale					
	12/04/2023	IF 0022/00128	organisatone AG 11/04/2023	100,00	0,00
	15/04/2023	IF 0022/00235	louer salle	180,00	0,00
	30/04/2023	IF 0022/00135	Boisson AG	2,00	0,00
	26/06/2023	IF 0022/00159	organisation AGE 28/06/2023	100,00	0,00
			Assemblé générale	382,00	0,00
61611 - Consommations réunions					
	28/06/2023	IF 0022/00163	location salle et consommations AGE	159,50	0,00
			Consommations réunions	159,50	0,00
			Frais réunions	541,50	0,00
616300 - Frais de procédure					
	22/02/2023	IF 0022/00136	dossier Muradov	517,80	0,00
			Frais de procédure	517,80	0,00
			Frais de procédure	517,80	0,00
751410 - Intérêts compte d'epargne					
	03/04/2023	B2 0022/00002	intérêts	-6,49	0,00
	03/04/2023	B2 0022/00003	intérêts	-2,78	0,00
	03/04/2023	B2 0022/00004	Frais bancaires	2,78	0,00
	03/07/2023	B2 0022/00005	intérêts	-6,63	0,00
	03/07/2023	B2 0022/00006	intérêts	-2,84	0,00
	03/07/2023	B2 0022/00007	Frais bancaires	2,84	0,00
			Intérêts compte d'epargne	-13,12	0,00
			Rendements bancaires	-13,12	0,00
FRAIS pour tout le BATIMENT				253.945,88	7.340,06

03 FRAIS APPARTEMENTS (97.450,00 - 97.450,00)

610010 - Extincteurs dincendie					
	18/12/2022	IF 0022/00041	vérification extincteurs	1.651,18	286,57
			Extincteurs dincendie	1.651,18	286,57
			Protection anti-incendie	1.651,18	286,57
610310 - Installation chaufferie					
	10/02/2023	IF 0022/00095	gerance technique 05-08/2022	3.410,87	193,07
	10/02/2023	IF 0022/00096	gerance technique 08-10/2022	3.410,87	193,07
	10/02/2023	IF 0022/00097	gerance technique 11/22-01/2023	3.410,87	193,07
	12/07/2023	IF 0022/00181	gerance technique 02-04/2023	3.410,87	193,07
	12/07/2023	IF 0022/00182	gerance technique 05-07/2023	3.410,87	193,07
	29/08/2023	IF 0022/00218	gerance technique 08-10/2023	3.410,87	193,07
			Installation chaufferie	20.465,22	1.158,41
610320 - Chaufferie: entretien					
	15/07/2022	IF 0022/00092	entretien 05-07/2022	3.037,94	171,96
	28/11/2022	IF 0022/00058	entretien 11/2022-01/2023	3.161,94	178,98
	28/11/2022	IF 0022/00093	entretien 11/22-01/2023	3.161,94	178,98

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	28/11/2022	IF 0022/00094	entretien 11/22-01/2023	-3.161,94	-178,98
	10/02/2023	IF 0022/00098	entretien 08-10/2022	3.108,21	175,94
	12/07/2023	IF 0022/00179	entretien 02-04/2023	3.209,56	181,67
	12/07/2023	IF 0022/00180	entretien 05-07/2023	3.266,54	184,90
	29/08/2023	IF 0022/00217	entretien 08-10/2023	3.298,07	186,68
			Chaufferie: entretien	19.082,26	1.080,13
610322 - Chaufferie: leasing					
	15/07/2022	IF 0022/00092	leasing 05-07/2022	1.212,56	0,00
	28/11/2022	IF 0022/00058	leasing 11/22-01/2023	968,86	0,00
	28/11/2022	IF 0022/00093	leasing 11/22-01/2023	935,86	0,00
	28/11/2022	IF 0022/00094	leasing 11/22-01/2023	-968,86	0,00
	10/02/2023	IF 0022/00098	leasing 08-10/2022	1.008,82	0,00
	12/07/2023	IF 0022/00179	leasing 02-04/2023	920,54	0,00
	12/07/2023	IF 0022/00180	leasing 05-07/2023	963,08	0,00
	29/08/2023	IF 0022/00217	leasing 08-10/2023	887,00	0,00
			Chaufferie: leasing	5.927,86	0,00
610381 - Compteurs					
	30/09/2023	MB 0022/00039	metres	38,28	0,00
			Compteurs	38,28	0,00
			Sanitaires et chauffage	45.513,62	2.238,54
6160 - Frais dadministration syndic					
	27/02/2023	IF 0022/00101	demande subvention paquet de base 1 pour gaz	125,00	0,00
	28/08/2023	IF 0022/00207	demande subvention paquet de base 2 pour gaz	125,00	0,00
			Frais dadministration syndic	250,00	0,00
			Frais dadministration syndic	250,00	0,00
			FRAIS APPARTEMENTS	47.414,80	2.525,11

04 FRAIS pour tout les GARAGES

(2.550,00 - 2.550,00)

612101 - Electricité partis communes					
	30/10/2022	IF 0022/00109	décompte 28/10/2021 - 23/10/2022	-48,19	0,00
	06/11/2022	IF 0022/00067	voorschotfactuur 11/2023	270,09	0,00
	14/11/2022	IF 0022/00019	facture d'acompte 11/2022	192,00	0,00
	24/11/2022	IF 0022/00027	décompte 2021-2022	485,58	0,00
	09/02/2023	IF 0022/00076	décompte 25/10/2022 - 06/02/2023	299,56	0,00
	13/02/2023	IF 0022/00080	facture d'acompte 02/2023	501,15	0,00
	14/02/2023	IF 0022/00082	facture d'acompte 02/2023	235,00	0,00
	14/02/2023	IF 0022/00086	facture d'acompte 02/2023	512,00	0,00
	14/02/2023	IF 0022/00088	facture d'acompte 02/2023	234,00	0,00
	14/05/2023	IF 0022/00138	facture d'acompte 05/2023	235,00	0,00
	14/05/2023	IF 0022/00140	facture d'acompte 05/2023	512,00	0,00
	14/05/2023	IF 0022/00156	facture d'acompte 05/2023	234,00	0,00
	16/07/2023	IF 0022/00176	facture d'acompte 07/2023	40,00	0,00
	16/07/2023	IF 0022/00177	facture d'acompte 07/2023	74,00	0,00
	15/08/2023	IF 0022/00197	facture d'acompte 08/2023	89,00	0,00
	15/08/2023	IF 0022/00201	facture d'acompte 08/2023	40,00	0,00
	15/08/2023	IF 0022/00203	facture d'acompte 08/2023	74,00	0,00
	14/09/2023	IF 0022/00220	facture d'acompte 09/2023	40,00	0,00
	14/09/2023	IF 0022/00222	facture d'acompte 09/2023	74,00	0,00
			Electricité partis communes	4.093,19	0,00
			Electricité	4.093,19	0,00
			FRAIS pour tout les GARAGES	4.093,19	0,00

07 FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse

(81.175,00 - 81.175,00)

610721 - Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse					
	17/10/2022	B1 0022/00259	amortissement prêt 10/2022	7.698,79	0,00
	17/11/2022	B1 0022/00488	amortissement prêt 11/2022	7.698,79	0,00
	16/01/2023	B1 0022/00112	amortissement prêt 12/2022	7.698,79	0,00
	16/01/2023	B1 0022/00113	amortissement prêt 01/2023	7.698,79	0,00
	15/02/2023	B1 0022/01087	amortissement prêt 02/2023	7.698,79	0,00
	15/03/2023	B1 0022/01328	amortissement prêt 03/2023	7.698,79	0,00
	17/04/2023	B1 0022/01607	amortissement prêt 04/2023	7.698,79	0,00
	15/05/2023	B1 0022/01841	amortissement prêt 05/2023	7.698,79	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	15/06/2023	B1 0022/02276	amortissement prêt 06/2023	7.698,79	0,00
	17/07/2023	B1 0022/02604	amortissement prêt 07/2023	7.698,79	0,00
	16/08/2023	B1 0022/02890	amortissement prêt 08/2023	7.698,79	0,00
	15/09/2023	B1 0022/03148	amortissement prêt 09/2023	7.698,79	0,00
			Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse	92.385,48	0,00
			Entretien bâtiments	92.385,48	0,00
			FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse	92.385,48	0,00
09 FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels				(78.875,00 - 78.875,00)	
	610723		Frais propre au prêt 2 - travaux additionnels		
	26/10/2022	B1 0022/00349	amortissement prêt 10/2022	2.659,14	0,00
	10/11/2022	B1 0022/00455	amortissement prêt 11/2022	2.566,09	0,00
	01/12/2022	B1 0022/00526	amortissement prêt 12/2022	2.566,09	0,00
	02/01/2023	B1 0022/00803	amortissement prêt 01/2023	2.566,09	0,00
	01/02/2023	B1 0022/00769	amortissement prêt 02/2023	2.566,09	0,00
	01/03/2023	B1 0022/01166	amortissement prêt 03/2023	2.566,09	0,00
	03/04/2023	B1 0022/01435	amortissement prêt 04/2023	2.566,09	0,00
	02/05/2023	B1 0022/01728	amortissement prêt 05/2023	2.566,09	0,00
	01/06/2023	B1 0022/02051	amortissement prêt 06/2023	2.566,09	0,00
	03/07/2023	B1 0022/02444	amortissement prêt 07/2023	2.566,09	0,00
	01/08/2023	B1 0022/02672	amortissement prêt 08/2023	2.566,09	0,00
	01/09/2023	B1 0022/03024	amortissement prêt 09/2023	2.566,09	0,00
			Frais propre au prêt 2 - travaux additionnels	30.886,13	0,00
			Entretien bâtiments	30.886,13	0,00
			FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels	30.886,13	0,00
950 FRAIS A RAPORTER				(0,00 - 0,00)	
	453000		Précompte professionnel		
	01/11/2022	MB 0022/00017	salaires 10/2023	-306,65	0,00
	02/11/2022	IF 0022/00015	précompte professionnel 10/2022	306,65	0,00
	01/12/2022	IF 0022/00031	précompte professionnel 11/2022	308,96	0,00
	01/12/2022	MB 0022/00018	salaires 11/2022	-308,96	0,00
	01/01/2023	MB 0022/00019	salaires 12/2022	-11,36	0,00
	02/01/2023	IF 0022/00053	précompte professionnel 12/2022	11,36	0,00
	01/03/2023	IF 0022/00103	précompte professionnel 02/2023	332,97	0,00
	01/03/2023	MB 0022/00021	salaires 02/2023	-332,97	0,00
	01/04/2023	MB 0022/00022	salaires 03/2023	-332,97	0,00
	03/04/2023	IF 0022/00115	précompte professionnel 03/2023	332,97	0,00
	01/05/2023	MB 0022/00028	salaires 04/2023	-332,97	0,00
	02/05/2023	IF 0022/00131	précompte professionnel 04/2023	332,97	0,00
	01/06/2023	IF 0022/00151	precompte professionnel 05/2023	280,55	0,00
	01/06/2023	MB 0022/00023	salaires 05/2023	-280,55	0,00
	01/07/2023	MB 0022/00024	salaires 06/2023	-501,12	0,00
	03/07/2023	IF 0022/00168	précompte professionnel 06/2023	501,12	0,00
	01/08/2023	IF 0022/00188	precompte professionnel 07/2023	160,27	0,00
	01/08/2023	MB 0022/00025	salaires 07/2023	-160,27	0,00
	01/09/2023	IF 0022/00213	precompte professionnel 08/2023	246,35	0,00
	01/09/2023	MB 0022/00026	salaires 08/2023	-246,35	0,00
	30/09/2023	MB 0022/00027	salaires 09/2023	-202,86	0,00
	02/10/2023	IF 0022/00226	precompte professionnel 09/2023	202,86	0,00
			Précompte professionnel	0,00	0,00
	454000		Office national de la sécurité sociale		
	01/11/2022	MB 0022/00017	salaires 10/2023	-1.439,89	0,00
	02/11/2022	IF 0022/00016	ONSS 10/2022	1.439,89	0,00
	01/12/2022	IF 0022/00032	ONSS 11/2022	1.354,58	0,00
	01/12/2022	MB 0022/00018	salaires 11/2022	-1.354,58	0,00
	01/01/2023	MB 0022/00019	salaires 12/2022	-765,37	0,00
	01/01/2023	MB 0022/00019	salaires 12/2022	19,87	0,00
	02/01/2023	IF 0022/00054	ONSS 12/2022	745,50	0,00
	01/02/2023	IF 0022/00072	ONSS 01/2023	705,53	0,00
	01/02/2023	MB 0022/00020	salaires 01/2023	-705,53	0,00
	01/03/2023	IF 0022/00104	ONSS 02/2023	1.644,60	0,00
	01/03/2023	MB 0022/00021	salaires 02/2023	-1.644,60	0,00
	01/04/2023	MB 0022/00022	salaires 03/2023	-1.286,08	0,00

Aluxia Beheer bvba
Leo De Bethunelaan 17
9300 Aalst
Tel: (053) 71 11 91
Fax: (053) 71 06 70
info@aluxiabeheer.be

Residentie BREUGHELPAK I

(0850.564.492)

Breughelpark 1/01-3/51

ZELLIK

(1/10/2021 - 30/09/2022)

Residentie BREUGHELPARK I
 Breughelpark 1/01-3/51
 1731 ZELLIK
 0850.564.492

Breughelpark 1/31
 1731 ZELLIK

Décompte - Période: 2021-22 (1/10/2021 - 30/09/2022)

Privatif 131

	Total	Votre part	Tva
FRAIS pour tout le BATIMENT (600,00/100.000,00)			
Dégâts	1.842,75	11,06	0,03
Salaires: brute	35.729,93	214,38	0,00
N.O.S.S.et charges sociales	10.366,18	62,20	0,00
Contribution vacances	3.937,91	23,63	0,00
Frais employeur	2.946,48	17,68	0,01
Frais bancaires	40,47	0,24	0,00
Intérêts prêt relais	2.248,36	13,49	0,00
Loyer	-7.232,64	-43,40	0,00
Récupération avantages divers	-1.375,00	-8,25	0,00
Ascenseur: contrôle	2.565,54	15,39	2,67
Ascenseurs: entretien	18.059,16	108,35	6,13
Ascenseurs: téléphone d'urgence	434,42	2,61	0,37
Entretien parc	14.080,20	84,48	14,66
Livraisons/réparations	37.858,49	227,15	13,20
Terrasse: travaux additionnels	67.261,70	403,57	0,00
Frais d'entretien	4.588,83	27,53	4,23
Electricité: ascenseurs	6.326,45	37,96	2,53
Honoraire syndic	30.189,67	181,14	0,00
Honoraire syndic parc	1.278,61	7,67	0,00
Honoraire avocat	87,91	0,53	0,53
Honoraire secretariat social	2.316,48	13,90	0,00
Honoraire expert	1.512,50	9,08	1,58
Assurance: incendie	22.791,48	136,75	0,00
Assurances: Assistance judiciaire	2.100,39	12,60	0,00
GSM concierge	225,21	1,35	0,00
Electricité: conciergerie	861,99	5,17	0,40
Conciergerie: frais d'administration	83,19	0,50	0,00
Contribution IDEWE	187,48	1,12	0,00
Conciergerie: eau&chauffage	908,58	5,45	0,00
Conciergerie: entretien/livraisons/réparations	761,67	4,57	0,23
Frais d'administration	4.341,93	26,05	2,23
Assemblée générale	329,52	1,98	0,19
Frais de procédure	1.752,41	10,51	0,00
	269.408,25	1.616,45	49,00
FRAIS APPARTEMENTS (600,00/97.450,00)			
Extincteurs d'incendie	1.503,47	9,26	1,61
Installation chaufferie	6.821,74	42,00	2,38
Chaufferie: entretien	5.854,97	36,05	2,04
Chaufferie: réparations	2.627,71	16,18	0,92
Chaufferie: leasing	1.815,37	11,18	0,00
Compteurs	401,84	2,47	22,41
Contribution gaz	32,08	0,20	0,00
Electricité force motrice	6.026,32	37,10	0,00
	25.083,50	154,44	29,35
FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse (600,00/81.175,00)			
Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse	92.385,48	682,86	0,00

		92.385,48	682,86	0,00
	Frais	386.877,23	2.453,75	78,35
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)				
consommation gaz et l'eau		385,89	385,89	0,00
		385,89	385,89	0,00
	FRAIS INDIVIDUELS	385,89	385,89	0,00
PAYEMENTS (1,00/1,00)				
Solde décompte		8.991,29	8.991,29	0,00
09/12/2021 Solde décompte		-1.910,39	-1.910,39	0,00
		7.080,90	7.080,90	0,00
	PAYEMENTS	7.080,90	7.080,90	0,00
Total privatif 131			9.920,54	78,35
Total			9.920,54	78,35
A payer			9.920,54	

Clef Compte		Total (TVA incl.)
	Honoraires	35.385,17
614000 - Assurance: incendie		22.791,48
	Assurance: incendie	22.791,48
	Assurance incendie	22.791,48
614600 - Assurances: Assistance judiciaire		2.100,39
	Assurances: Assistance judiciaire	2.100,39
	Assistance judiciaire	2.100,39
615000 - GSM concierge		225,21
	GSM concierge	225,21
	Téléphone - Internet - gsm	225,21
615100 - Electricité: conciergerie		861,99
	Electricité: conciergerie	861,99
	Electricité	861,99
615600 - Concierge: frais d'administration		83,19
	Concierge: frais d'administration	83,19
615601 - Contribution IDEWE		187,48
	Contribution IDEWE	187,48
615602 - Conciergerie: eau&chauffage		908,58
	Conciergerie: eau&chauffage	908,58
	Charges	1.179,25
615700 - Conciergerie: entretien/livraisons/réparations		761,67
	Conciergerie: entretien/livraisons/réparations	761,67
	Entretien	761,67
616000 - Frais d'administration		4.341,93
	Frais d'administration	4.341,93
	Frais d'administration syndic	4.341,93
616100 - Assemblé générale		329,52
	Assemblé générale	329,52
	Frais réunions	329,52
616300 - Frais de procédure		1.752,41
	Frais de procédure	1.752,41
	Frais de procédure	1.752,41
FRAIS pour tout le BATIMENT		269.408,25
03 FRAIS APPARTEMENTS	(97.450,00 - 97.450,00)	25.083,50
610010 - Extincteurs d'incendie		1.503,47
	Extincteurs d'incendie	1.503,47
	Protection anti-incendie	1.503,47
610310 - Installation chaufferie		6.821,74
	Installation chaufferie	6.821,74
610320 - Chaufferie: entretien		5.854,97
	Chaufferie: entretien	5.854,97
610321 - Chaufferie: réparations		2.627,71
	Chaufferie: réparations	2.627,71
610322 - Chaufferie: leasing		1.815,37
	Chaufferie: leasing	1.815,37
610381 - Compteurs		401,84
	Compteurs	401,84
	Sanitaires et chauffage	17.521,63

Clef Compte		Total (TVA incl.)
611330 - Contribution gaz		32,08
	Contribution gaz	32,08
612120 - Electricité force motrice		6.026,32
	Travaux dextension	32,08
	Electricité force motrice	6.026,32
	Electricité	6.026,32
	FRAIS APPARTEMENTS	25.083,50
04 FRAIS pour tout les GARAGES	(2.550,00 - 2.550,00)	1.718,86
612101 - Electricité garages		1.718,86
	Electricité garages	1.718,86
	Electricité	1.718,86
	FRAIS pour tout les GARAGES	1.718,86
07 FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse	(81.175,00 - 81.175,00)	92.385,48
610721 - Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse		92.385,48
	Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse	92.385,48
	Entretien bâtiments	92.385,48
	FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse	92.385,48
09 FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels	(78.875,00 - 78.875,00)	30.793,08
610723 - Frais propre au prêt 2 - travaux additionnels		30.793,08
	Frais propre au prêt 2 - travaux additionnels	30.793,08
	Entretien bâtiments	30.793,08
	FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels	30.793,08
900 FRAIS INDIVIDUELS	(1,00 - 1,00)	133.454,75
400001 - Compte ind. 101 JOURABCHI - BROUJERDI		476,86
	Compte ind. 101 JOURABCHI - BROUJERDI	476,86
400004 - Indiv. rek. 104 SACIPI-DESTANI		746,60
	Indiv. rek. 104 SACIPI-DESTANI	746,60
400005 - Indiv. rek. 105 DEL CASTILLO Stella		536,55
	Indiv. rek. 105 DEL CASTILLO Stella	536,55
400006 - Compte ind. 106 PALAGRO Fabricio		47,47
	Compte ind. 106 PALAGRO Fabricio	47,47
400011 - Indiv. rek. 111 BAUCHAU Donatienne		752,24
	Indiv. rek. 111 BAUCHAU Donatienne	752,24
400014 - Compte ind. 114 RASHIDOVA Midia		1.159,29
	Compte ind. 114 RASHIDOVA Midia	1.159,29
400017 - Indiv. rek. 117 RASHIDOV Djamal		375,83
	Indiv. rek. 117 RASHIDOV Djamal	375,83
400020 - Indiv. rek. 120 RASHIDOV Djamal		410,34
	Indiv. rek. 120 RASHIDOV Djamal	410,34
400021 - Indiv. rek. 121 VERMEIR Linda		2.274,26
	Indiv. rek. 121 VERMEIR Linda	2.274,26
400024 - Indiv. rek. 124 VASKOUT Reza		461,58
	Indiv. rek. 124 VASKOUT Reza	461,58
400029 - Compte ind. 129 JANSSENS Theo		465,09
	Compte ind. 129 JANSSENS Theo	465,09

Clef Compte	Total (TVA incl.)
400031 - Indiv. rek. 131 SPRUMONT Marie Madeleine	385,89
	<hr/>
	Indiv. rek. 131 SPRUMONT Marie Madeleine 385,89
400032 - Indiv. rek. 132 DE SMET Marie-Thérèse	-139,61
	<hr/>
	Indiv. rek. 132 DE SMET Marie-Thérèse -139,61
400035 - Indiv. rek. 135 LUBAMBA Mfika	1.213,77
	<hr/>
	Indiv. rek. 135 LUBAMBA Mfika 1.213,77
400036 - Compte ind. 136 HARUTYUNYAN Hovakim	1.072,57
	<hr/>
	Compte ind. 136 HARUTYUNYAN Hovakim 1.072,57
400041 - Compte ind. 141 HARIGA Lucien	375,76
	<hr/>
	Compte ind. 141 HARIGA Lucien 375,76
400043 - Compte ind. 143 NZABONARIBA Leopold	512,09
	<hr/>
	Compte ind. 143 NZABONARIBA Leopold 512,09
400045 - Indiv. rek. 145 MUANZA Kanjinga	4.227,25
	<hr/>
	Indiv. rek. 145 MUANZA Kanjinga 4.227,25
400047 - Compte ind. 147 FAUVILLE Joseph	347,53
	<hr/>
	Compte ind. 147 FAUVILLE Joseph 347,53
400050 - Indiv. rek. 151 CHRYSSIKOS-SKIADA	1.631,76
	<hr/>
	Indiv. rek. 151 CHRYSSIKOS-SKIADA 1.631,76
400052 - Compte ind. 201 VERHULST Elza	819,20
	<hr/>
	Compte ind. 201 VERHULST Elza 819,20
400053 - Indiv. rek. 202 VAN GANSEN Renée	510,55
	<hr/>
	Indiv. rek. 202 VAN GANSEN Renée 510,55
400059 - Indiv. rek. 208 DE SMEDT-DRIEGHE	448,65
	<hr/>
	Indiv. rek. 208 DE SMEDT-DRIEGHE 448,65
400065 - Compte ind. 214 SIFFAIN - MEERT	860,41
	<hr/>
	Compte ind. 214 SIFFAIN - MEERT 860,41
400066 - Compte ind. 215 DEWACHTER Annie	167,39
	<hr/>
	Compte ind. 215 DEWACHTER Annie 167,39
400067 - Compte ind. 216 CHAKRYAN Madina	-368,17
	<hr/>
	Compte ind. 216 CHAKRYAN Madina -368,17
400069 - Indiv. rek. 218 HANSSENS Jeannine	507,58
	<hr/>
	Indiv. rek. 218 HANSSENS Jeannine 507,58
400073 - Compte ind. 222 DESMET Catherine	-1.087,19
	<hr/>
	Compte ind. 222 DESMET Catherine -1.087,19
400074 - Indiv. rek. 223 BONDROIT Bernadette	629,17
	<hr/>
	Indiv. rek. 223 BONDROIT Bernadette 629,17
400077 - Indiv. rek. 226 DE PRIJCK Wed. VAN HIMBEECK	3.047,72
	<hr/>
	Indiv. rek. 226 DE PRIJCK Wed. VAN HIMBEECK 3.047,72
400078 - Indiv. rek. 227 VANDENKERCKHOVE Jeannine	694,56
	<hr/>
	Indiv. rek. 227 VANDENKERCKHOVE Jeannine 694,56
400085 - Indiv. rek. 234 LOOP Georges	1.035,48
	<hr/>
	Indiv. rek. 234 LOOP Georges 1.035,48
400086 - Indiv. rek. 235 MIANDA Katuala	897,12
	<hr/>
	Indiv. rek. 235 MIANDA Katuala 897,12
400088 - Indiv. rek. 237 ABIOBA NDEMBI Nana	30,00
	<hr/>
	Indiv. rek. 237 ABIOBA NDEMBI Nana 30,00
400090 - Indiv. rek. 239 LIEKENS Cynthia	334,41
	<hr/>
	Indiv. rek. 239 LIEKENS Cynthia 334,41
400091 - Indiv. rek. 240 DE BRABANDERE-GOEMARE	658,53
	<hr/>
	Indiv. rek. 240 DE BRABANDERE-GOEMARE 658,53
400094 - Indiv. rek. 243 NIMMEGEERS Werner	-501,28
	<hr/>
	Indiv. rek. 243 NIMMEGEERS Werner -501,28

Clef Compte	Total (TVA incl.)
400097 - Indiv. rek. 246 VAN HUFFEL-DE BEER	429,82
Indiv. rek. 246 VAN HUFFEL-DE BEER	429,82
400101 - Compte ind. 250 SURMELI - DETHIER	1.716,17
Compte ind. 250 SURMELI - DETHIER	1.716,17
400103 - Indiv. rek. 301 BERROHO Mohamed	908,01
Indiv. rek. 301 BERROHO Mohamed	908,01
400109 - Compte ind. 307 GOUDA-SKARMY	786,69
Compte ind. 307 GOUDA-SKARMY	786,69
400110 - Indiv. rek. 308 LAMPO Vve CORNETTE	1.017,01
Indiv. rek. 308 LAMPO Vve CORNETTE	1.017,01
400111 - Indiv. rek. 309 DINGS Thierry	1.004,08
Indiv. rek. 309 DINGS Thierry	1.004,08
400112 - Indiv. rek. 310 DINGS Thierry	916,45
Indiv. rek. 310 DINGS Thierry	916,45
400113 - Compte ind. 311 LEDEGEN Juan	459,42
Compte ind. 311 LEDEGEN Juan	459,42
400115 - Compte ind. 313 FAYER - STERN Michel	316,98
Compte ind. 313 FAYER - STERN Michel	316,98
400118 - Compte ind. 316 AKINCI Samuel	654,11
Compte ind. 316 AKINCI Samuel	654,11
400123 - Compte ind. 321 NIKOLOVA Tania	638,79
Compte ind. 321 NIKOLOVA Tania	638,79
400125 - Compte ind. 323 KALASCHOV A.	433,19
Compte ind. 323 KALASCHOV A.	433,19
400128 - Compte ind. 326 MIKAELIAN Rouben	793,49
Compte ind. 326 MIKAELIAN Rouben	793,49
400129 - Indiv. rek. 327 EL HESSENOUI	819,56
Indiv. rek. 327 EL HESSENOUI	819,56
400130 - Indiv. rek. 328 EL AMRAUOI-TAAMRAT	779,19
Indiv. rek. 328 EL AMRAUOI-TAAMRAT	779,19
400134 - Compte ind. 332 PLATTEAU Linda	777,60
Compte ind. 332 PLATTEAU Linda	777,60
400136 - Indiv. rek. 334 GOBERT Viviane	661,75
Indiv. rek. 334 GOBERT Viviane	661,75
400137 - Indiv. rek. 335 AMRANI Khadija	448,27
Indiv. rek. 335 AMRANI Khadija	448,27
400138 - Indiv. rek. 336 BELECA Gheorghita	2.788,45
Indiv. rek. 336 BELECA Gheorghita	2.788,45
400139 - Indiv. rek. 337 GUSTIN Filip	840,64
Indiv. rek. 337 GUSTIN Filip	840,64
400140 - Indiv. rek. 338 KIMBWA	1.426,43
Indiv. rek. 338 KIMBWA	1.426,43
400141 - Compte ind. 339 GASTENS Isabelle	597,48
Compte ind. 339 GASTENS Isabelle	597,48
400144 - Indiv. rek. 342 LOGIER Michèle	341,17
Indiv. rek. 342 LOGIER Michèle	341,17
400147 - Compte ind. 345 FUNCK Jean	329,26
Compte ind. 345 FUNCK Jean	329,26
400148 - Indiv. rek. 346 NOUR-RAROU	1.767,17
Indiv. rek. 346 NOUR-RAROU	1.767,17
400149 - Indiv. rek. 347 SAUVAGE-VANGRUDENBERG Gisèle	576,08
Indiv. rek. 347 SAUVAGE-VANGRUDENBERG Gisèle	576,08

Clef Compte	Total (TVA incl.)
400172 - Indiv. rek. 303 MANKIEVA Mariam	201,22
	Indiv. rek. 303 MANKIEVA Mariam 201,22
400180 - Indiv. rek. 245 KARAMI Kourosh	1.840,95
	Indiv. rek. 245 KARAMI Kourosh 1.840,95
400181 - Indiv. rek. 217 PAREE Claude	356,96
	Indiv. rek. 217 PAREE Claude 356,96
400187 - Indiv. rek. 306 KALAMBAY Musenga	469,56
	Indiv. rek. 306 KALAMBAY Musenga 469,56
400190 - Indiv. rek. 331 VANDONINCK Samuel	569,77
	Indiv. rek. 331 VANDONINCK Samuel 569,77
400196 - Indiv. rek. 238 NELISSEN Daniel	670,41
	Indiv. rek. 238 NELISSEN Daniel 670,41
400197 - Compte ind. 103 BILAMBO-GUESTAN Tina	2.103,00
	Compte ind. 103 BILAMBO-GUESTAN Tina 2.103,00
400199 - Indiv. rek. 324 MURADOV Zaza	563,60
	Indiv. rek. 324 MURADOV Zaza 563,60
400201 - Indiv. rek. G010 NIMMEGEERS Werner	-108,50
	Indiv. rek. G010 NIMMEGEERS Werner -108,50
400202 - Indiv. rek. 241 SHEMICH Alexey	574,36
	Indiv. rek. 241 SHEMICH Alexey 574,36
400205 - Indiv. rek. 133 BOUCHDAK Jallil	1.035,70
	Indiv. rek. 133 BOUCHDAK Jallil 1.035,70
400206 - Indiv. rek. 319 PAVLENKO Vitali	607,58
	Indiv. rek. 319 PAVLENKO Vitali 607,58
400208 - Indiv. rek. 219 USUPOV Dato	730,64
	Indiv. rek. 219 USUPOV Dato 730,64
400210 - Indiv. rek. G140 VAN DE MAELE Erik	10,00
	Indiv. rek. G140 VAN DE MAELE Erik 10,00
400211 - Indiv. rek. 225 AMELUAN Laila	1.181,36
	Indiv. rek. 225 AMELUAN Laila 1.181,36
400212 - Compte ind. 329 XU Weiwei - PU Yu	319,49
	Compte ind. 329 XU Weiwei - PU Yu 319,49
400215 - Indiv. rek. 118 WERNAERS-PERQUY	526,16
	Indiv. rek. 118 WERNAERS-PERQUY 526,16
400216 - Indiv. rek. 351 AKOUDAD Mourad	439,23
	Indiv. rek. 351 AKOUDAD Mourad 439,23
400218 - Indiv. rek. 242 BEZZAN Joëlle	303,37
	Indiv. rek. 242 BEZZAN Joëlle 303,37
400219 - Indiv. rek. 231 NOUR-RAROU	762,25
	Indiv. rek. 231 NOUR-RAROU 762,25
400220 - Indiv. rek. 333 MIR Jean-Jacques	810,07
	Indiv. rek. 333 MIR Jean-Jacques 810,07
400221 - Indiv. rek. 134 SENER Sinan	1.037,02
	Indiv. rek. 134 SENER Sinan 1.037,02
400224 - Compte ind. 207 STEFANOU Apostolis	574,97
	Compte ind. 207 STEFANOU Apostolis 574,97
400225 - Indiv. rek. 110 BOSMAN Karine	1.216,48
	Indiv. rek. 110 BOSMAN Karine 1.216,48
400227 - Compte ind. 221 LEUGOUE A. - TCHASSE L.	20,00
	Compte ind. 221 LEUGOUE A. - TCHASSE L. 20,00
400231 - Compte ind. 113 KAZIGAMWA Antoinette	811,33
	Compte ind. 113 KAZIGAMWA Antoinette 811,33

Clef Compte	Total (TVA incl.)
400232 - Compte ind. 213 KARAPETYAN-KARAPETYAN Edouard	764,41
Compte ind. 213 KARAPETYAN-KARAPETYAN Edouard	764,41
400233 - Compte ind. 116 CRAHAY Nancy	711,66
Compte ind. 116 CRAHAY Nancy	711,66
400234 - Compte ind. 138 MONKANGO-BOTELE Annie	527,35
Compte ind. 138 MONKANGO-BOTELE Annie	527,35
400235 - Compte ind. 349 DUTA Gabriel	990,00
Compte ind. 349 DUTA Gabriel	990,00
400237 - Compte ind. 314 SAHAKYAN Ararat	1.748,28
Compte ind. 314 SAHAKYAN Ararat	1.748,28
400238 - Compte ind. 139 MAKODA Bikandu Mamita	464,98
Compte ind. 139 MAKODA Bikandu Mamita	464,98
400240 - Compte ind. 247 EL MOUJAHID - GUEDOUAR	390,10
Compte ind. 247 EL MOUJAHID - GUEDOUAR	390,10
400241 - Compte ind. 211 ARBID - VERVOORT	3.898,04
Compte ind. 211 ARBID - VERVOORT	3.898,04
400242 - Compte ind. 244 YANEZ Sylvia	475,71
Compte ind. 244 YANEZ Sylvia	475,71
400244 - Compte ind. 232 MARTIN Pascale	946,04
Compte ind. 232 MARTIN Pascale	946,04
400248 - Compte ind. 108 KENMOGNE Florance	287,44
Compte ind. 108 KENMOGNE Florance	287,44
400249 - Compte ind. 251 SERBAN Ion	521,27
Compte ind. 251 SERBAN Ion	521,27
400251 - Compte ind. 128 IMFURAYABO Diane	462,61
Compte ind. 128 IMFURAYABO Diane	462,61
400252 - Compte ind. 209 ALAY Midya	821,00
Compte ind. 209 ALAY Midya	821,00
400253 - Compte ind. 230 BENNIS-TRIBACH	993,23
Compte ind. 230 BENNIS-TRIBACH	993,23
400257 - Compte ind. 119 DODZRO Yawo	619,02
Compte ind. 119 DODZRO Yawo	619,02
400259 - Compte ind. 212 LUPKA Joana	838,50
Compte ind. 212 LUPKA Joana	838,50
400260 - Compte ind. 149 ANGA KUPA F. - KANYANGU S.	1.130,99
Compte ind. 149 ANGA KUPA F. - KANYANGU S.	1.130,99
400262 - Compte ind. 348 VANATTENHOVEN André	905,62
Compte ind. 348 VANATTENHOVEN André	905,62
400263 - Compte ind. 248 YURTSEVEN - KOYUNCU	800,27
Compte ind. 248 YURTSEVEN - KOYUNCU	800,27
400264 - Compte ind. 220 CEBANU Nadejda	339,55
Compte ind. 220 CEBANU Nadejda	339,55
400265 - Compte ind. 152 UHALA - LESSERE	3.260,49
Compte ind. 152 UHALA - LESSERE	3.260,49
400266 - Compte ind. 148 LEYSSENS Zoë	936,38
Compte ind. 148 LEYSSENS Zoë	936,38
400267 - Compte ind. 112 VANATTENHOVEN André	1.759,03
Compte ind. 112 VANATTENHOVEN André	1.759,03
400268 - Compte ind. 228 DEWITTE Daniel	639,05
Compte ind. 228 DEWITTE Daniel	639,05
400270 - Compte ind. 305 KARIMIAN Sarvi	601,81
Compte ind. 305 KARIMIAN Sarvi	601,81

Clef Compte	Total (TVA incl.)
400271 - Compte ind. 344 WAUTERS - VAN CAUTER	847,44
Compte ind. 344 WAUTERS - VAN CAUTER	847,44
400273 - Compte ind. 304 TEDONDJEU ZASTA Célestine	665,90
Compte ind. 304 TEDONDJEU ZASTA Célestine	665,90
400274 - Compte ind. 340 MWANZENZE Silva	529,33
Compte ind. 340 MWANZENZE Silva	529,33
400275 - Compte ind. 140 CROITORU - STANILA	888,89
Compte ind. 140 CROITORU - STANILA	888,89
400277 - Compte ind. 107 BOUCHATTA Mohamed	459,36
Compte ind. 107 BOUCHATTA Mohamed	459,36
400279 - Compte ind. 320 PLUME Régine	774,77
Compte ind. 320 PLUME Régine	774,77
400280 - Compte ind. 325 GUSTIN Filip	571,44
Compte ind. 325 GUSTIN Filip	571,44
400281 - Compte ind. 315 MUKAMBA Samuel	304,92
Compte ind. 315 MUKAMBA Samuel	304,92
400282 - Compte ind. 343 KOBRI Christian	272,60
Compte ind. 343 KOBRI Christian	272,60
400283 - Compte ind. 318 VAN DAMME Julie	1.079,51
Compte ind. 318 VAN DAMME Julie	1.079,51
400284 - Compte ind. 302 ATTAHIR-EZ ZOUHRI	1.744,76
Compte ind. 302 ATTAHIR-EZ ZOUHRI	1.744,76
400285 - Compte ind. 236 COSTACHE-COSTACHE	-495,01
Compte ind. 236 COSTACHE-COSTACHE	-495,01
400288 - Compte ind. 146 VAN HOUT-SEFER	1.447,78
Compte ind. 146 VAN HOUT-SEFER	1.447,78
400290 - Compte ind. G130 CALLEBAUT-VAN ASSCHE	10,00
Compte ind. G130 CALLEBAUT-VAN ASSCHE	10,00
400291 - Compte ind. 102 DELBEKE Ricardo	1.617,66
Compte ind. 102 DELBEKE Ricardo	1.617,66
400292 - Compte ind. 142 SPALAS Alexios	449,07
Compte ind. 142 SPALAS Alexios	449,07
400293 - Compte ind. 204 BORNEMANN Yves	190,28
Compte ind. 204 BORNEMANN Yves	190,28
400294 - Compte ind. 126 HUBERT Marc	1.047,53
Compte ind. 126 HUBERT Marc	1.047,53
400295 - Compte ind. 127 LEIRENS Sam	501,73
Compte ind. 127 LEIRENS Sam	501,73
400296 - Compte ind. 210 KABA Eroll	260,52
Compte ind. 210 KABA Eroll	260,52
400297 - Compte ind. 249 PASCANU - PASCANU	834,73
Compte ind. 249 PASCANU - PASCANU	834,73
400298 - Compte ind. 224 RUCI - RUCI	427,22
Compte ind. 224 RUCI - RUCI	427,22
400299 - Compte ind. 341 KAVARUGANDA Julithe	1.350,43
Compte ind. 341 KAVARUGANDA Julithe	1.350,43
400300 - Compte ind. 130 TABALA-MARCHAUX	1.269,16
Compte ind. 130 TABALA-MARCHAUX	1.269,16
400301 - Compte ind. 144 MARTINS Yannick	1.873,57
Compte ind. 144 MARTINS Yannick	1.873,57
400302 - Compte ind. 221 FOMO Socrates	641,19
Compte ind. 221 FOMO Socrates	641,19

Clef Compte	Total (TVA incl.)
400303 - Compte ind. 330 RAINERI Eddy	265,68
	<hr/>
	Compte ind. 330 RAINERI Eddy 265,68
400304 - Compte ind. 229 CNOP - DE BAERDEMAEKER	-5,36
	<hr/>
	Compte ind. 229 CNOP - DE BAERDEMAEKER -5,36
400306 - Compte ind. 203 DNIDNI Jamal	289,03
	<hr/>
	Compte ind. 203 DNIDNI Jamal 289,03
400307 - Compte ind. 233 RIAHI Ridha	404,96
	<hr/>
	Compte ind. 233 RIAHI Ridha 404,96
400308 - Compte ind. 125 SEDDOH Kodjovi	581,82
	<hr/>
	Compte ind. 125 SEDDOH Kodjovi 581,82
400309 - Compte ind. 137 AHMED-AHMED	1.124,90
	<hr/>
	Compte ind. 137 AHMED-AHMED 1.124,90
400310 - Compte ind. 329 LAREDJ Hakim	438,11
	<hr/>
	Compte ind. 329 LAREDJ Hakim 438,11
400311 - Compte ind. 206 NAVEAUX - BOUNOUAR	556,72
	<hr/>
	Compte ind. 206 NAVEAUX - BOUNOUAR 556,72
400312 - Compte ind. 205 STRZALKA Kamila	537,48
	<hr/>
	Compte ind. 205 STRZALKA Kamila 537,48
400313 - Compte ind. 322 BENNIS-TRIBACH	1.488,23
	<hr/>
	Compte ind. 322 BENNIS-TRIBACH 1.488,23
400314 - Compte ind. 122 IASHCHUK - SHUTYAK Yuliya	758,16
	<hr/>
	Compte ind. 122 IASHCHUK - SHUTYAK Yuliya 758,16
400315 - Compte ind. 317 SEGAIN Daphné	742,06
	<hr/>
	Compte ind. 317 SEGAIN Daphné 742,06
400316 - Compte ind. 109 NASSAR Ketlyn	1.139,98
	<hr/>
	Compte ind. 109 NASSAR Ketlyn 1.139,98
400317 - Compte ind. 237 MONKANGWO ONZUO Blanche	2.633,09
	<hr/>
	Compte ind. 237 MONKANGWO ONZUO Blanche 2.633,09
400319 - Compte ind. 123 B.C.S. INVEST sprl	1.151,65
	<hr/>
	Compte ind. 123 B.C.S. INVEST sprl 1.151,65
400322 - Compte ind. 312 MARIN Ana Maria	1.359,07
	<hr/>
	Compte ind. 312 MARIN Ana Maria 1.359,07
400323 - Compte ind. 115 VOZARU - VOZARU	1.194,39
	<hr/>
	Compte ind. 115 VOZARU - VOZARU 1.194,39
400324 - Compte ind. 117 CINTIJE - NYAKIKI	974,79
	<hr/>
	Compte ind. 117 CINTIJE - NYAKIKI 974,79
400325 - Compte ind. 216 SESAY Joseph	663,21
	<hr/>
	Compte ind. 216 SESAY Joseph 663,21
400326 - Compte ind. 243 MOUTH A SEBTAOUI Bilal	651,21
	<hr/>
	Compte ind. 243 MOUTH A SEBTAOUI Bilal 651,21
400327 - Compte ind. G010 MOUTH A SEBTAOUI Bilal	108,50
	<hr/>
	Compte ind. G010 MOUTH A SEBTAOUI Bilal 108,50
400328 - Compte ind. 222 SOLLIMA Giacomo	743,31
	<hr/>
	Compte ind. 222 SOLLIMA Giacomo 743,31
400329 - Compte ind. 204 ROTARIU - ROTARIU	706,89
	<hr/>
	Compte ind. 204 ROTARIU - ROTARIU 706,89
400330 - Compte ind. 236 TAMAZIAN - GARAGULIAN	585,01
	<hr/>
	Compte ind. 236 TAMAZIAN - GARAGULIAN 585,01
400331 - Compte ind. 106 IVANOV - IVANOV	678,78
	<hr/>
	Compte ind. 106 IVANOV - IVANOV 678,78
400332 - Compte ind. 249 GHIOC - BARTIC	697,60
	<hr/>
	Compte ind. 249 GHIOC - BARTIC 697,60

Clef Compte		Total (TVA incl.)
400333 - Compte ind. 112 FENNOUCH - MICHALET		731,84
	Compte ind. 112 FENNOUCH - MICHALET	731,84
400337 - Compte ind. 348 VANATTENHOVEN Carine		176,71
	Compte ind. 348 VANATTENHOVEN Carine	176,71
400340 - Compte ind. 236 TAMAZIAN-SEKOYAN		807,83
	Compte ind. 236 TAMAZIAN-SEKOYAN	807,83
619000 - Frais individuelles		0,00
	Frais individuelles	0,00
		133.454,75
	FRAIS INDIVIDUELS	133.454,75
950 FRAIS A RAPORTER	(0,00 - 0,00)	0,00
453000 - Précompte professionnel		0,00
	Précompte professionnel	0,00
454000 - Office national de la sécurité sociale		0,00
	Office national de la sécurité sociale	0,00
455000 - Salaires: nette		0,00
	Salaires: nette	0,00
		0,00
610380 - Relevé compteurs		0,00
	Relevé compteurs	0,00
	Sanitaires et chauffage	0,00
612000 - Eau		0,00
	Eau	0,00
	Eau	0,00
612200 - Gaz appartements		0,00
	Gaz appartements	0,00
	Gaz	0,00
	FRAIS A RAPORTER	0,00
	Total général	552.843,92

Liste de contrôle avec détail clef
Residentie BREUGHELPAK I (0850.564.492)
Période : 2021-22 (1/10/2021 - 30/09/2022)

26/09/2023
 Page: 1 / 5

Privatif	Propriétaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
101	JOURABCHI - BROUJERDI	1.683,80	160,87		711,31	244,00	476,86	3.276,84	-3.162,68	114,16
102	HABYARIMANA Kizito								8.489,07	8.489,07
103	DELBEKE Ricardo	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.617,66	4.417,64	-3.162,68	1.254,96
104	BILAMBO-GUESTAN Tina	1.616,45	154,44		682,86	234,24	2.103,00	4.790,99	-2.979,12	1.811,87
105	SACIPI-DESTANI	2.020,56	193,05		853,58	292,80	746,60	4.106,59	-3.795,12	311,47
106	DEL CASTILLO Stella	1.683,80	160,87				536,55	2.381,22	-2.450,00	-68,78
107	PALAGRO Fabrício	1.443,92	137,96				47,47	1.838,59	-2.450,00	-611,41
108	IVANOV - IVANOV	239,88	22,92				678,78	976,34		976,34
109	BOUCHATTA Mohamed	1.616,45	154,44		682,86	234,24	459,36	3.147,35	-3.036,12	111,23
110	KENMOGNE Florance	2.020,56	193,05		853,58	292,80	287,44	3.647,43	-3.795,12	-147,69
111	DE JESUS LIMA-OLEIRO DE									
112	NASSAR Kethlyn	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.139,98	3.939,96	-3.314,03	625,93
113	BOSMAN Karine	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.216,48	4.016,46	-3.572,68	443,78
114	BAUCHAU Donatienne	1.616,45	154,44				752,24	2.523,13	-3.674,39	-1.151,26
115	DANOUN Youssef								11.673,25	11.673,25
116	VANATTENHOVEN André	2.003,95	191,46				1.759,03	3.954,44	-2.940,00	1.014,44
117	FENNOUCH - MICHALET	16,61	1,59				731,84	750,04		750,04
118	KAZIGAMWA Antoinette	1.683,80	160,87		711,31	244,00	811,33	3.611,31	-3.162,68	448,63
119	RASHIDOVA Midia	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.159,29	3.959,27	-3.162,68	796,59
120	MORCOV Rodica									
121	VOZARU - VOZARU	1.616,45	154,44		682,86	234,24	1.194,39	3.882,38	-2.922,10	960,28
122	CRAHAY Nancy	2.020,56	193,05		853,58	292,80	711,66	4.071,65	-3.795,12	276,53
123	RASHIDOV Djamal	834,98	79,78		352,73	121,00	375,83	1.764,32	-1.581,34	182,98
124	CINTIJE - NYAKIKI	848,82	81,10		358,58	123,00	974,79	2.386,29	-612,50	1.773,79
125	WERNERS-PERQY	1.683,80	160,87		711,31	244,00	526,16	3.326,14	-3.162,68	163,46
126	DODZRO Yawo	1.616,45	154,44		682,86	234,24	619,02	3.307,01	-3.036,12	270,89
127	RASHIDOV Djamal	2.020,56	193,05		853,58	292,80	410,34	3.770,33	-3.723,86	46,47
128	VERMEIR Linda	1.683,80	160,87				2.274,26	4.362,93	-2.450,00	1.912,93
129	IASHCHUK - SHUTYAK Yully	1.683,80	160,87		711,31	244,00	758,16	3.558,14	-3.162,68	395,46
130	DI MICHELE Céline								-403,31	-403,31
131	B.C.S. INVEST sprl	1.616,45	154,44				1.151,65	2.922,54	-2.352,00	570,54
132	VASKOUT Reza	2.020,56	193,05		853,58	292,80	461,58	3.821,57	-3.795,12	26,45
133	SEDDOH Kodjovi	1.683,80	160,87		711,31	244,00	581,82	3.381,80	-3.163,06	218,74
134	HUBERT Marc	1.683,80	160,87		711,31		1.047,53	3.603,51	-712,68	2.890,83
135	BEN ALITEM MOHAMMED A								20.691,88	20.691,88
136	LEIRENS Sam	1.616,45	154,44				501,73	2.272,62	-2.352,00	-79,38
137	IMFURAYBO Diane	2.020,56	193,05		853,58	292,80	462,61	3.822,60	-3.795,13	27,47
138	JANSENS Theo	1.683,80	160,87		711,31		465,09	3.021,07	-3.162,68	-141,61
139	TABALA-MARCHAUX	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.269,16	4.069,14	-2.567,46	1.501,68
140	SPRUMONT Marie Madeleine	1.616,45	154,44		682,86		385,89	2.839,64	7.080,90	9.920,54
141	DE SMET Marie-Thérèse	2.020,56	193,05				-139,61	2.074,00	-3.403,71	-1.329,71
142	BOUCHDAK Jellil	1.683,80	160,87		711,31		1.035,70	3.591,68	-3.697,80	-106,12
143	SENER Sinan	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.037,02	3.837,00	-3.043,90	793,10
144	LUBAMBA Mfika	2.020,56	193,05		853,58	292,80	1.213,77	4.573,76	-927,62	3.646,14
145	HARUTYUNYAN Hovakim	1.616,45	154,44		682,86	234,24	1.072,57	3.760,56	-3.036,12	724,44
146	PISSOORT								-661,07	-661,07

Liste de contrôle avec détail clef
Residentie BREUGHELPAK I (0850.564.492)
Période : 2021-22 (1/10/2021 - 30/09/2022)

Privatif	Proprietaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
137	AHMED-AHMED	1.683,80	160,87		711,31		1.124,90	3.680,88	-3.043,90	636,98
138	MONKANGO-BOTELE Annie	1.683,80	160,87		711,31	244,00	247,35	3.327,33	-3.162,68	164,65
139	MAKODA Bikandu Mamita	1.616,45	154,44		682,86	234,24	464,98	3.152,97	-3.093,14	59,83
140	CROTTORU - STANILA	2.020,56	193,05			292,80	888,89	3.395,30	-2.205,00	1.190,30
141	HARIGA Lucien	1.683,80	160,87		711,31	244,00	375,76	3.175,74	-3.162,68	13,06
142	SPALAS Alexios	1.683,80	160,87		711,31	244,00	449,07	3.249,05	-3.167,68	81,37
143	NZABONARIBA Leopold	1.616,45	154,44		682,86	234,24	512,09	3.200,08	-3.036,12	163,96
144	TSHIMPUKI Batuambila								-23,14	-23,14
144	MARTINS Yannick	2.020,56	193,05		853,58	292,80	1.873,57	5.233,56	-2.051,33	3.182,23
145	MUANZA Kanjinga	1.683,80	160,87		711,31	244,00	4.227,25	7.027,23	-3.162,68	3.864,55
146	VAN HOUT-SEFER	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.447,78	4.247,76	-3.162,68	1.085,08
147	FAUVILLE Joseph	1.616,45	154,44		682,86	234,24	347,53	3.035,52	-3.036,12	-0,60
148	LEYSSENS Zoé	2.020,56	193,05		853,58	292,80	936,38	4.296,37	-3.866,38	429,99
149	ANGA KUPA F. - KANYANGU	1.616,45	154,44		682,86	234,24	1.130,99	3.818,98	-3.095,51	723,47
151	CHRYSSIKOS-SKIADA	1.077,63	102,96		455,24	156,16	1.631,76	3.423,75	-2.924,93	498,82
152	UHALA - LESSERE	2.424,67	231,66		1.024,29		3.260,49	6.941,11	-4.554,24	2.386,87
201	VERHULST Elza	1.683,80	160,87		711,31	244,00	819,20	3.619,18	-3.222,07	397,11
202	VAN GANSEN Renée	1.683,80	160,87		711,31	244,00	510,55	3.310,53	-3.162,68	147,85
203	Erfgenamen PERMENTIER								-677,37	-677,37
203	DNIDNI Jamal	1.683,80	160,87		606,08	207,90	289,03	2.133,70	-2.450,00	-316,30
204	BORNEMANN Yves	1.434,69	137,07		105,24	36,10	190,28	2.576,02	-3.293,90	-717,88
204	ROTARIU - ROTARIU	249,11	23,80		711,31	244,00	706,89	1.121,14	-59,39	1.061,75
205	STRZALKA Kamila	1.683,80	160,87		711,31	244,00	537,48	3.337,46	-3.162,68	174,78
206	NAVEAUX - BOUNOUAR	1.683,80	160,87		711,31	244,00	556,72	3.356,70	-2.490,79	865,91
207	STEFANOU Apostolis	1.683,80	160,87		711,31	244,00	574,97	3.374,95	-3.162,68	212,27
208	DE SMEDT-DRIEGHE	1.683,80	160,87		711,31	244,00	448,65	3.248,63	-3.162,68	85,95
209	ALAY Midya	1.683,80	160,87		711,31	244,00	821,00	2.909,67	-2.450,00	459,67
210	KABA Eroll	1.683,80	160,87		711,31	244,00	260,52	3.060,50	-3.495,39	-434,89
211	ARBID - VERVOORT	1.683,80	160,87		711,31	244,00	3.898,04	6.698,02	-3.162,68	3.535,34
212	LUPKA Joanna	1.683,80	160,87		711,31	244,00	838,50	3.638,48	-3.103,29	535,19
213	KARAPETIAN-KARAPETIAN	1.683,80	160,87		711,31	244,00	764,41	3.564,39	-2.687,56	876,83
214	SIFFAIN - MEERT	1.683,80	160,87		711,31	244,00	860,41	3.660,39	-3.162,68	497,71
215	DEWACHTER Annie	1.683,80	160,87		711,31	244,00	167,39	2.723,37	-3.435,35	-711,98
216	CHAKRYAN Madina	936,47	89,47		395,61	135,71	-368,17	1.189,09	-2.253,23	-1.064,14
216	SESAY Joseph	747,33	71,40		315,71	108,30	663,21	1.905,95	-909,45	996,50
217	PARÉE Claude	1.683,80	160,87		711,31	244,00	356,96	3.156,94	-3.162,68	-5,74
218	HANSENSS Jeannine	1.683,80	160,87		711,31	244,00	507,58	3.307,56	-3.103,29	204,27
219	USUPOV Dato	1.683,80	160,87		711,31	244,00	730,64	3.530,62	-3.162,68	367,94
220	CEBANU Nadejda	1.683,80	160,87		711,31	244,00	339,55	3.139,53	-3.162,68	-23,15
221	LEUGOUE A. - TCHASSE L.						20,00	20,00	175,30	195,30
221	FOMO Socrates	1.683,80	160,87		711,31	244,00	641,19	3.441,17	-3.142,68	298,49
222	DESMET Catherine	1.254,78	119,88				-1.087,19	287,47	-1.837,50	-1.550,03
222	SOLLIMA Giacomo	429,02	40,99		743,31		743,31	1.213,32		1.213,32
223	BONDROIT Bernadette	1.683,80	160,87		711,31	244,00	629,17	3.429,15	-3.162,68	266,47
224	ACOMAD								2.285,35	2.285,35
224	RUCI - RUCI	1.683,80	160,87		711,31	244,00	427,22	3.227,20	-3.162,68	64,52

Liste de contrôle avec détail clef
Residentie BREUGHELPAK I (0850.564.492)
Période : 2021-22 (1/10/2021 - 30/09/2022)

Privatif	Propriétaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
225	AMELVAN Laila	1.683,80	160,87			244,00	1.181,36	3.270,03	-1.601,03	1.669,00
226	DE PRJCK Wed. VAN HIMB	1.683,80	160,87		711,31		3.047,72	5.603,70	-3.162,57	2.441,13
227	VANDENKERCKHOVE Jeanni	1.683,80	160,87		711,31	244,00	694,56	3.494,54	-3.412,68	81,86
228	DEWITTE Daniel	1.683,80	160,87		711,31	244,00	639,05	3.439,03	-3.162,68	276,35
229	DE WOLF Amelia (TM 1121.								-694,91	-694,91
229	CNOP - DE BAERDEMAEKER	1.683,80	160,87			244,00	-5,36	2.083,31	-2.450,00	-366,69
230	BENNIS-TRIBACH	1.683,80	160,87		711,31	244,00	993,23	3.793,21	-3.134,80	658,41
231	NOUR-RAROU	1.683,80	160,87		711,31		762,25	3.318,23	-3.927,21	-608,98
232	MARTIN Pascale	1.683,80	160,87		711,31	244,00	946,04	3.746,02	-3.162,68	583,34
233	RIAHI Ridha	1.683,80	160,87		711,31		404,96	2.960,94	-3.248,12	-287,18
234	LOOP Georges	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.035,48	3.835,46	-3.103,29	732,17
235	MIANDA Katuala	1.683,80	160,87				897,12	2.741,79	-2.450,00	291,79
236	COSTACHE-COSTACHE	1.448,53	138,40		611,93	209,91	-495,01	1.913,76	-3.078,29	-1.164,53
236	TAMAZIAN - GARAGULIAN	4,61	0,44		1,95	0,67	585,01	592,68		592,68
236	TAMAZIAN-SEKOYAN	230,66	22,04		97,44	33,42	807,83	1.191,39		1.191,39
237	ABIOPA NDEMBI Nana						30,00	30,00	-1.445,00	-1.415,00
237	MONKANGWO ONZUO Blanc	1.683,80	160,87				2.633,09	4.477,76	-3.056,62	1.421,14
238	NELISSEN Daniel	1.683,80	160,87			244,00	670,41	2.759,08	-2.450,00	309,08
239	LIEKENS Cynthia	1.683,80	160,87			244,00	334,41	2.423,08	-2.450,00	-26,92
240	DE BRABANDERE-GOEMARE	1.683,80	160,87		711,31	244,00	658,53	3.458,51	-3.462,68	-4,17
241	SHEMICH Alexey	1.683,80	160,87		711,31	244,00	574,36	3.374,34	-3.162,68	211,66
242	BEZZAN Joëlle	1.683,80	160,87		711,31	244,00	303,37	3.103,35	-3.162,68	-59,33
243	NIMMEGERS Werner	1.116,38	106,66				-501,28	721,76	-1.837,50	-1.115,74
243	MOUTHA SEBTAOUT Bilal	567,42	54,21				651,21	1.272,84		1.272,84
244	YANEZ Sylvia	1.683,80	160,87		711,31	244,00	475,71	3.275,69	416,49	3.692,18
245	KARAMI Kouros	1.683,80	160,87		711,31		1.840,95	4.396,93	-3.043,90	1.353,03
246	VAN HUFFEL-DE BEER	1.683,80	160,87		711,31	244,00	429,82	3.229,80	-3.162,68	67,12
247	EL MOUJAHID - GUEDOUAR	1.683,80	160,87		711,31	244,00	390,10	3.190,08	-3.162,68	27,40
248	YURTSEVEN - KOYUNCU	1.683,80	160,87				800,27	2.644,94	-2.450,00	194,94
249	PASCANU - PASCANU	1.479,16	141,32		624,87	214,35	834,73	3.294,43	-2.922,10	372,33
249	GHIOC - BARTIC	137,29	13,12		58,00	19,89	697,60	925,90	-57,01	868,89
250	SURMELI - DETHIER	1.616,45	154,44		682,86	234,24	1.716,17	4.404,16	-3.168,04	1.236,12
251	SERBAN Ion	1.616,45	154,44		682,86	234,24	521,27	3.209,26	-3.036,12	173,14
301	BERROHO Mohamed	1.279,69	122,26		540,60	185,44	908,01	3.036,00	-2.413,56	622,44
302	ATTAHIR-EZ ZOUHRI	2.357,32	225,22		995,84	341,60	1.744,76	5.664,74	-4.427,68	1.237,06
303	MANKTEVA Mariam	1.683,80	160,87		711,31	244,00	201,22	3.001,20	-3.162,68	-161,48
304	TEDONDJEU ZASTA Célestin	1.683,80	160,87		711,31	244,00	665,90	3.465,88	-3.277,95	187,93
305	KARIMIAN Sarvi	1.279,69	122,26		540,60	185,44	601,81	2.729,80	-2.358,94	370,86
306	KALAMBAY Musenga	2.357,32	225,22		995,84	341,60	469,56	4.389,54	-4.427,68	-38,14
307	GOUDA-SKARMY	1.683,80	160,87		711,31	244,00	786,69	3.586,67	-3.162,68	423,99
308	LAMPO Vve CORNETTE	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.017,01	3.816,99	-3.162,68	654,31
309	DINGS Thierry	1.279,69	122,26		540,60	185,44	1.004,08	3.132,07	-2.403,56	728,51
310	DINGS Thierry	2.357,32	225,22		995,84	341,60	916,45	4.836,43	-4.427,68	408,75
311	LEDEGEN Juan	1.683,80	160,87		711,31	244,00	459,42	3.259,40	-3.300,91	-41,51
312	OZKAN-KIR									
312	MARIN Ana Maria	1.683,80	160,87		711,31	244,00	1.359,07	4.159,05	-101,46	4.057,59

Liste de contrôle avec détail clef
 Residentie BREUGHELPAK I (0850.564.492)
 Période : 2021-22 (1/10/2021 - 30/09/2022)

26/09/2023
 Page: 4 / 5

Privatif	Proprietaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
313	FAYER - STERN Michel	1.279,69	122,26		540,60	185,44	316,98	2.444,97	-2.313,30	131,67
314	SAHAKYAN Ararat	2.357,32	225,22		995,84	341,60	1.748,28	5.668,26	-4.427,69	1.240,57
315	MUKAMBA Samuel	1.683,80	160,87		711,31	244,00	304,92	3.104,90	941,17	4.046,07
316	AKINCI Samuel	1.683,80	160,87		711,31	244,00	654,11	3.454,09	-3.162,68	291,41
317	SEGAIN Daphné	1.279,69	122,26		540,60	185,44	742,06	2.870,05	-2.403,56	466,49
318	VAN DAMME Julie	2.357,32	225,22				1.079,51	3.662,05	-3.430,00	232,05
319	PAVLENKO Vitali	1.683,80	160,87		711,31	244,00	607,58	3.407,56	-3.162,68	244,88
320	PLUME Régine	1.683,80	160,87				774,77	2.619,44	-2.450,00	169,44
321	NIKOLOVA Tania	1.279,69	122,26		540,60	185,44	638,79	2.766,78	-2.313,56	453,22
322	BENNIS-TRIBACH	2.357,32	225,22		995,84	341,60	1.488,23	5.408,21	-4.697,06	711,15
323	KALASCHOV A.	1.683,80	160,87		711,31	244,00	433,19	3.233,17	-3.162,68	70,49
324	MURADOV Zaza	1.683,80	160,87		711,31	244,00	563,60	3.363,58	2.860,19	6.223,77
325	GUSTIN Filip	1.010,28	96,52		426,79	146,40	571,44	2.251,43	-1.869,45	381,98
326	MIKAELIAN Rouben	2.626,73	250,96		1.109,65	380,64	793,49	5.161,47	-4.933,68	227,79
327	EL HESSENOUI	1.683,80	160,87				819,56	2.664,23	-2.701,04	-36,81
328	EL AMRAOUI-TAAMRAT	1.683,80	160,87		711,31	244,00	779,19	3.579,17	-3.162,68	416,49
329	XU Weiwei - PU Yu						319,49	319,49	-643,94	-324,45
329	LAREDJ Hakim	1.279,69	122,26				438,11	1.840,06	-2.221,41	-381,35
330	RAINERI Eddy	2.357,32	225,22		995,84	341,60	265,68	4.185,66	-4.427,68	-242,02
331	VANDONINCK Samuel	1.683,80	160,87		711,31	244,00	569,77	3.369,75	-3.162,68	207,07
332	PLATTEAU Linda	1.683,80	160,87		711,31	244,00	777,60	3.577,58	-3.162,68	414,90
333	MIR Jean-Jacques	1.279,69	122,26		540,60	185,44	810,07	2.938,06	-2.403,56	534,50
334	GOBERT Viviane	2.357,32	225,22		995,84	341,60	661,75	4.581,73	-4.427,68	154,05
335	AMRANI Khadija	1.683,80	160,87		711,31	244,00	448,27	3.248,25	-3.366,78	-118,53
336	BELECA Gheorghita	1.683,80	160,87				2.788,45	4.633,12	-2.459,00	2.174,12
337	GUSTIN Filip	1.279,69	122,26		540,60	185,44	840,64	2.968,63	-2.431,67	536,96
338	KIMBWA	2.357,32	225,22		995,84	341,60	1.426,43	5.346,41	-4.078,28	1.268,13
339	GASTENS Isabelle	1.683,80	160,87		711,31	244,00	597,48	3.397,46	-3.043,90	353,56
340	MWANZENZE Siwa	1.683,80	160,87		711,31	244,00	529,33	3.329,31	-3.162,17	167,14
341	KAVARUGANDA Julithe	1.279,69	122,26		540,60	185,44	1.350,43	3.478,42	-2.403,56	1.074,86
342	LOGIER Michèle	2.357,32	225,22		995,84	341,60	341,17	4.261,15	-4.427,68	-166,53
343	KOBRI Christian	1.683,80	160,87		711,31	244,00	272,60	3.072,58	-2.084,65	987,93
344	WAUTERS - VAN CAUTER	1.683,80	160,87		711,31	244,00	847,44	3.647,42	-3.162,68	484,74
345	FUNCK Jean	1.010,28	96,52			146,40	329,26	1.582,46	-1.470,00	112,46
346	NOUR-RAROU	2.626,73	250,96		1.109,65		1.767,17	5.754,51	-5.889,18	-134,67
347	SAUVAGE-VANGRUDEMBER	1.683,80	160,87		711,31	244,00	576,08	3.376,06	-3.997,33	-621,27
348	VANATTENHOVEN André	1.213,26	115,92				905,62	2.234,80	-5.741,09	-3.506,29
348	LYBAERT Ari	447,01	42,71				489,72	489,72		
348	VANATTENHOVEN Carine	23,53	2,25				176,71	202,49		
349	DUTA Gabriel	2.020,56	193,05		853,58	292,80	990,00	4.349,99	-3.652,60	697,39
351	AKOUDAT Mourad	1.616,45	154,44				439,23	2.210,12	21.108,30	23.318,42
G010	NIMMEGEERS Werner	267,93		67,04			-108,50	226,47	-712,50	-486,03
G010	MOUTHA SEBTAOUI Bilal	136,18		34,07			108,50	278,75		
G020	DINGS Henriëtte	404,11		101,11		58,56		563,78	-100,00	463,78
G030	KALASCHOVA Bella	404,11		101,11	170,72	58,56		734,50	-271,00	463,50
G040	SIFFAIN - MEERT	404,11		101,11	170,72	58,56		734,50	-271,00	463,50

Liste de contrôle avec détail clef
Residentie BREUGHELPARK I (0850.564.492)
Période : 2021-22 (1/10/2021 - 30/09/2022)

Privatif	Propriétaire	02	03	04	07	09	900	Total	999	à payer
G050	WARGNIES Loubna	404,11		101,11	170,72			675,94	-748,62	-72,68
G060	VAN DEN ABEELE J.	404,11		101,11	170,72	58,56		734,50	-271,00	463,50
G070	DE BILDE									
G070	BENNIS-TRIBACH	404,11		101,11	170,72	58,56		734,50	127,28	861,78
G080	CNOP - DE BAERDEMAEKER	404,11		101,11		58,56		563,78	-100,00	463,78
G090	DE SMEDT-DRIEGHE	404,11		101,11	170,72	58,56		734,50	-371,00	363,50
G100	DI MICHELE Céline								-100,46	-100,46
G100	B.C.S. INVEST sprl	404,11		101,11				505,22	-688,00	-182,78
G110	MONKANGWO ONZUO Blanc	404,11		101,11				505,22	-843,88	-338,66
G120	RASHIDOV Djamel	404,11		101,11	170,72	58,56		734,50	-256,75	477,75
G130	CALLEBAUT-VAN ASSCHE	404,11		101,11			10,00	515,22	-100,00	415,22
G140	VAN DE MAELE Erik	404,11		101,11			10,00	515,22	-100,00	415,22
G150	LIEKENS Cynthia	404,11		101,11		58,56		563,78	-100,00	463,78
G160	VASKOUT Reza	404,11		101,11	170,72	58,56		734,50	-271,00	463,50
G170	GOBERT Viviane	404,11		101,11	170,72	58,56		734,50	-271,00	463,50
Total frais divisés		269.408,02	25.083,07	1.718,87	92.385,26	30.792,81	133.454,75	552.842,78	-386.520,02	166.322,76
Total frais à diviser		269.408,25	25.083,50	1.718,86	92.385,48	30.793,08	133.454,75			

Arrondissement

-0,23

-0,27

Arrondissement total

-1,14

Description clefs

- 02 FRAIS pour tout le BATTIMENT
- 03 FRAIS APPARTEMENTS
- 04 FRAIS pour tout les GARAGES
- 07 FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse
- 09 FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels
- 900 FRAIS INDIVIDUELS
- 999 PAYEMENTS

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA	
02 FRAIS pour tout le BATIMENT				(100.000,00 - 100.000,00)		
618000 - Dégâts						
	27/01/2022	B1 0021/00988	intervention assurance	-226,55	0,00	
	17/08/2022	B1 0021/02561	remboursement dégâts app 3/32	971,52	0,00	
	29/08/2022	IF 0021/00220	herstelling schade na wateroverlast app 2/18	95,40	5,40	
	14/09/2022	B1 0021/02749	remboursement dégâts app 3/22	480,83	0,00	
	20/09/2022	B1 0021/02771	remboursement dégâts app 3/32	315,74	0,00	
	29/09/2022	B1 0021/02797	remboursement dégâts app 3/22	156,27	0,00	
	30/09/2022	IF 0021/00236	décompte parc 2021-22	49,54	0,00	
				Dégâts	1.842,75	5,40
620000 - Salaires: brute						
	07/12/2021	MB 0021/00004	salaire 10/2021	3.000,88	0,00	
	07/12/2021	MB 0021/00005	salaire 11/2021	3.022,55	0,00	
	11/01/2022	MB 0021/00011	salaire 12/2021	2.958,08	0,00	
	08/02/2022	MB 0021/00015	salaire 01/2022	3.120,74	0,00	
	08/03/2022	MB 0021/00018	salaire 02/2022	3.120,74	0,00	
	05/04/2022	MB 0021/00020	salaire 03/2022	3.278,47	0,00	
	10/05/2022	MB 0021/00026	salaire 04/2022	3.120,74	0,00	
	08/06/2022	MB 0021/00031	salaire 05/2022	2.994,54	0,00	
	05/07/2022	MB 0021/00032	salaire 06/2022	3.164,35	0,00	
	17/08/2022	MB 0021/00035	salaire 07/2022	2.258,98	0,00	
	13/09/2022	MB 0021/00042	salaire 08/2022	2.653,59	0,00	
	30/09/2022	MB 0021/00051	salaire 09/2022	3.036,27	0,00	
				Salaires: brute	35.729,93	0,00
620100 - N.O.S.S.et charges sociales						
	01/10/2021	IF 0021/00003	avance 1	1.290,13	0,00	
	02/11/2021	IF 0021/00022	avance 2	1.505,16	0,00	
	01/12/2021	IF 0021/00038	avance 1	645,06	0,00	
	07/12/2021	MB 0021/00004	salaire 10/2021	1.184,31	0,00	
	07/12/2021	MB 0021/00005	salaire 11/2021	1.105,44	0,00	
	10/01/2022	IF 0021/00068	factures intermédiaires	-3.440,35	0,00	
	11/01/2022	MB 0021/00011	salaire 12/2021	1.231,27	0,00	
	11/01/2022	MB 0021/00011	salaire 12/2021 - Cheques de consommation	92,40	0,00	
	08/02/2022	MB 0021/00015	salaire 01/2022	1.151,06	0,00	
	08/03/2022	MB 0021/00018	salaire 02/2022	1.148,26	0,00	
	01/04/2022	IF 0021/00116	avance 1	1.224,76	0,00	
	05/04/2022	MB 0021/00020	salaire 03/2022	1.222,09	0,00	
	02/05/2022	IF 0021/00133	avance 2	1.224,76	0,00	
	10/05/2022	MB 0021/00026	salaire 04/2022	1.149,65	0,00	
	01/06/2022	IF 0021/00159	avance 3	1.020,64	0,00	
	08/06/2022	MB 0021/00031	salaire 05/2022	1.155,65	0,00	
	01/07/2022	IF 0021/00170	avance 1	1.089,62	0,00	
	05/07/2022	MB 0021/00032	salaire 06/2022	1.145,02	0,00	
	08/07/2022	IF 0021/00176	avance 1	-1.224,76	0,00	
	08/07/2022	IF 0021/00176	avance 2	-1.224,76	0,00	
	08/07/2022	IF 0021/00176	avance 3	-1.020,64	0,00	
	01/08/2022	IF 0021/00184	avance 2	1.089,62	0,00	
	17/08/2022	MB 0021/00035	salaire 07/2022	854,15	0,00	
	24/08/2022	IF 0021/00203	charges sociales 09/2019	-410,30	0,00	
	24/08/2022	IF 0021/00204	charges sociales 03/2021	-427,84	0,00	
	24/08/2022	IF 0021/00205	charges sociales 03/2020	-363,62	0,00	
	24/08/2022	IF 0021/00206	charges sociales 06/2020	-404,01	0,00	
	24/08/2022	IF 0021/00207	charges sociales 12/2019	-438,58	0,00	
	24/08/2022	IF 0021/00208	charges sociales 12/2020	-566,36	0,00	
	24/08/2022	IF 0021/00209	charges sociales 03/2022	-451,16	0,00	
	24/08/2022	IF 0021/00210	charges sociales 09/2020	-407,50	0,00	
	01/09/2022	IF 0021/00213	avance 3	908,02	0,00	
	13/09/2022	MB 0021/00042	salaire 08/2022	-787,32	0,00	
	30/09/2022	MB 0021/00051	salaire 09/2022	1.093,63	0,00	
	10/10/2022	IF 0021/00238	charges sociales 07-08/2022	-735,69	0,00	
	17/10/2022	IF 0021/00237	charges sociales 09/2022	-261,63	0,00	
				N.O.S.S.et charges sociales	10.366,18	0,00
623001 - Contribution vacances						
	01/04/2022	IF 0021/00115	contribution de vacances	3.937,91	0,00	
				Contribution vacances	3.937,91	0,00
623010 - Frais employeur						
	07/12/2021	MB 0021/00004	salaire 10/2021	98,86	0,00	
	07/12/2021	MB 0021/00004	salaire 10/2021	125,00	0,00	

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	07/12/2021	MB 0021/00005	salaire 11/2021	89,45	0,00
	07/12/2021	MB 0021/00005	salaire 11/2021	125,00	0,00
	18/12/2021	IF 0021/00047	cheque de consommation	606,95	0,00
	20/12/2021	IF 0021/00048	cheques de consommation	12,10	2,10
	11/01/2022	MB 0021/00011	salaire 12/2021	103,57	0,00
	11/01/2022	MB 0021/00011	salaire 12/2021	125,00	0,00
	08/02/2022	MB 0021/00015	salaire 01/2022	94,15	0,00
	08/02/2022	MB 0021/00015	salaire 01/2022	125,00	0,00
	08/03/2022	MB 0021/00018	salaire 02/2022	96,00	0,00
	08/03/2022	MB 0021/00018	salaire 02/2022	125,00	0,00
	05/04/2022	MB 0021/00020	salaire 03/2022	91,20	0,00
	05/04/2022	MB 0021/00020	salaire 03/2022	125,00	0,00
	10/05/2022	MB 0021/00026	salaire 04/2022	96,00	0,00
	10/05/2022	MB 0021/00026	salaire 04/2022	125,00	0,00
	08/06/2022	MB 0021/00031	salaire 05/2022	125,00	0,00
	05/07/2022	MB 0021/00032	salaire 06/2022	96,00	0,00
	05/07/2022	MB 0021/00032	salaire 06/2022	125,00	0,00
	17/08/2022	MB 0021/00035	salaire 07/2022	96,00	0,00
	17/08/2022	MB 0021/00035	salaire 07/2022	125,00	0,00
	30/09/2022	MB 0021/00051	salaire 09/2022	125,00	0,00
	30/09/2022	MB 0021/00051	salaire 09/2022	91,20	0,00
			Frais employeur	2.946,48	2,10
65000 - Frais bancaires					
	05/05/2022	B1 0021/01819	frais bancaires	2,50	0,00
	07/06/2022	B1 0021/02024	frais bancaires	2,50	0,00
	06/07/2022	B1 0021/02220	frais bancaires	2,50	0,00
	04/08/2022	B1 0021/02441	frais bancaires	25,00	0,00
	04/08/2022	B1 0021/02442	frais bancaires	2,50	0,00
	06/09/2022	B1 0021/02684	frais bancaires	2,50	0,00
	30/09/2022	IF 0021/00236	décompte parc 2021-22	2,97	0,00
			Frais bancaires	40,47	0,00
657000 - Intérêts prêt relais					
	02/11/2021	B1 0021/00264	amortissement 10/2021	187,50	0,00
	30/11/2021	B1 0021/00431	amortissement 11/2021	187,50	0,00
	31/12/2021	B1 0021/00682	amortissement 12/2021	187,50	0,00
	14/02/2022	B1 0021/01159	amortissement 01/2022	117,50	0,00
	25/02/2022	B1 0021/01210	amortissement 02/2022	117,50	0,00
	14/03/2022	B1 0021/01368	intérêts prêt relais	628,36	0,00
	25/03/2022	B1 0021/01421	amortissement 03/2022	117,50	0,00
	25/04/2022	B1 0021/01705	amortissement 04/2022	117,50	0,00
	25/05/2022	B1 0021/01951	amortissement 05/2022	117,50	0,00
	27/06/2022	B1 0021/02135	amortissement 06/2022	117,50	0,00
	23/07/2022	B1 0021/02368	amortissement 07/2022	117,50	0,00
	25/08/2022	B1 0021/02587	amortissement 08/2022	117,50	0,00
	26/09/2022	B1 0021/02786	amortissement 09/2022	117,50	0,00
			Intérêts prêt relais	2.248,36	0,00
749000 - Loyer					
	14/10/2021	B1 0021/00152	loyer 10/2021	-702,72	0,00
	16/11/2021	B1 0021/00388	loyer 11/2021	-702,72	0,00
	14/12/2021	B1 0021/00600	loyer 12/2021	-702,72	0,00
	18/01/2022	B1 0021/00918	loyer 01/2022	-702,72	0,00
	17/02/2022	B1 0021/01183	loyer 02/2022	-702,72	0,00
	15/03/2022	B1 0021/01374	loyer 03/2022	-702,72	0,00
	19/04/2022	B1 0021/01628	loyer 04/2022	-702,72	0,00
	19/05/2022	B1 0021/01926	loyer 05/2022	-702,72	0,00
	16/06/2022	B1 0021/02107	loyer 06/2022	-702,72	0,00
	14/07/2022	B1 0021/02300	loyer 07/2022	-702,72	0,00
	19/08/2022	B1 0021/02570	loyer 08/2022	-702,72	0,00
	20/09/2022	B1 0021/02772	loyer 09/2022	-702,72	0,00
	29/09/2022	MB 0021/00047	contribution concierge	1.200,00	0,00
			Loyer	-7.232,64	0,00
749010 - Récupération avantages divers					
	07/12/2021	MB 0021/00004	salaire 10/2021	-125,00	0,00
	07/12/2021	MB 0021/00005	salaire 11/2021	-125,00	0,00
	11/01/2022	MB 0021/00011	salaire 12/2021	-125,00	0,00
	08/02/2022	MB 0021/00015	salaire 01/2022	-125,00	0,00
	08/03/2022	MB 0021/00018	salaire 02/2022	-125,00	0,00
	05/04/2022	MB 0021/00020	salaire 03/2022	-125,00	0,00
	10/05/2022	MB 0021/00026	salaire 04/2022	-125,00	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	08/06/2022	MB 0021/00031	salaire 05/2022	-125,00	0,00
	05/07/2022	MB 0021/00032	salaire 06/2022	-125,00	0,00
	17/08/2022	MB 0021/00035	salaire 07/2022	-125,00	0,00
	30/09/2022	MB 0021/00051	salaire 09/2022	-125,00	0,00
			Récupération avantages divers	-1.375,00	0,00
				48.504,44	7,50
610100 - Ascenseur: contrôle					
	09/12/2021	IF 0021/00044	contrôle périodique	522,32	90,65
	14/03/2022	IF 0021/00102	contrôle périodique	535,35	92,91
	27/06/2022	IF 0021/00166	contrôle périodique incl.teste d'efficacité	1.054,70	183,05
	12/08/2022	IF 0021/00190	contrôle périodique	453,17	78,65
			Ascenseur: contrôle	2.565,54	445,26
610110 - Ascenseurs: entretien					
	13/10/2021	IF 0021/00008	entretien 10-03/2021-22	8.782,37	497,12
	13/04/2022	IF 0021/00129	entretien 04-09/2022	9.276,79	525,10
			Ascenseurs: entretien	18.059,16	1.022,22
610130 - Ascenseurs: téléphone d'urgence					
	01/10/2021	IF 0021/00006	téléphone 10/2021	28,60	4,96
	01/11/2021	IF 0021/00020	téléphone 11/2021	30,30	5,26
	01/12/2021	IF 0021/00042	téléphone 12/2021	28,28	4,91
	01/01/2022	IF 0021/00059	téléphone 01/2022	32,03	5,56
	01/02/2022	IF 0021/00083	téléphone 02/2022	33,93	5,89
	01/03/2022	IF 0021/00095	téléphone 03/2022	36,28	6,30
	01/04/2022	IF 0021/00126	téléphone 04/2022	54,46	9,45
	01/05/2022	IF 0021/00138	téléphone 05/2022	34,33	5,96
	01/06/2022	IF 0021/00161	téléphone 06/2022	30,39	0,00
	01/07/2022	IF 0021/00175	téléphone 07/2022	44,52	0,00
	01/08/2022	IF 0021/00182	téléphone 08/2022	50,93	8,84
	20/09/2022	IF 0021/00216	téléphone 09/2022	30,37	5,27
			Ascenseurs: téléphone d'urgence	434,42	62,39
			Ascenseurs	21.059,12	1.529,87
610600 - Entretien parc					
	01/11/2021	IF 0021/00017	nettoyage arbre	180,24	31,28
	01/11/2021	IF 0021/00018	entretien 10/2021	665,50	115,50
	01/12/2021	IF 0021/00075	entretien 11/2021	665,50	115,50
	04/01/2022	IF 0021/00063	entretien 12/2021	665,50	115,50
	01/02/2022	IF 0021/00077	entretien 01/2022	910,40	158,00
	01/03/2022	IF 0021/00096	entretien 02/2022	910,40	158,00
	01/03/2022	IF 0021/00097	travaux d'hivers	3.709,86	643,86
	01/04/2022	IF 0021/00109	entretien 03/2022	910,40	158,00
	01/05/2022	IF 0021/00141	entretien 04/2022	910,40	158,00
	01/06/2022	IF 0021/00156	entretien 05/2022	910,40	158,00
	01/07/2022	IF 0021/00172	entretien 06/2022	910,40	158,00
	01/08/2022	IF 0021/00180	entretien 07/2022	910,40	158,00
	01/09/2022	IF 0021/00212	entretien 08/2022	910,40	158,00
	01/10/2022	IF 0021/00232	entretien 09/2022	910,40	158,00
			Entretien parc	14.080,20	2.443,67
			Jardins, parkings et chemins	14.080,20	2.443,67
610700 - Livraisons/réparations					
	21/10/2021	IF 0021/00010	débranchement prise	71,55	4,05
	27/10/2021	IF 0021/00028	réparation minuterie	128,89	7,30
	09/11/2021	IF 0021/00027	frais d'entretien	158,83	0,00
	15/11/2021	IF 0021/00030	achat sel	53,85	9,35
	02/12/2021	IF 0021/00041	remplacement serrures	260,15	45,15
	17/12/2021	IF 0021/00051	réparation éclairage	95,40	5,40
	27/12/2021	IF 0021/00053	réparation éclairage	229,02	12,96
	29/12/2021	IF 0021/00054	achat clefs (10)	303,11	52,61
	31/12/2021	IF 0021/00064	réparation fuite	3.454,90	195,56
	03/01/2022	MB 0021/00009	stock clefs (10 aan 30,31 €)	-303,11	0,00
	10/01/2022	IF 0021/00065	remplacement serrure	132,50	7,50
	21/01/2022	IF 0021/00072	remplacement poignée	132,50	7,50
	07/02/2022	IF 0021/00084	nettoyage égoûts	146,28	8,28
	09/03/2022	IF 0021/00101	remplacement poussoir	168,67	9,55
	01/04/2022	IF 0021/00122	débouchage	1.187,20	67,20
	30/04/2022	IF 0021/00152	achat lampes	64,00	0,00
	03/05/2022	IF 0021/00136	remplacement plaque MDF	572,40	32,40

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	11/06/2022	IF 0021/00163	remplacement cylindre	309,47	17,52
	13/06/2022	IF 0021/00162	achat tapis entrée	283,45	0,00
	04/07/2022	IF 0021/00177	travaux éclairage	172,36	9,76
	16/08/2022	IF 0021/00199	réparation	391,14	22,14
	22/08/2022	IF 0021/00202	livraison mattelats	78,65	13,65
	14/09/2022	IF 0021/00225	réparation kot à poubelle	1.257,16	71,16
	14/09/2022	IF 0021/00239	travaux d'électricité	6.608,68	374,08
	14/09/2022	IF 0021/00240	travaux d'électricité	6.502,68	368,08
	14/09/2022	IF 0021/00241	travaux d'électricité	6.635,18	375,58
	15/09/2022	IF 0021/00221	désinfection	2.180,00	123,40
	15/09/2022	IF 0021/00222	désinfection	2.180,00	123,40
	15/09/2022	IF 0021/00223	désinfection	2.180,00	123,40
	15/09/2022	IF 0021/00224	désinfection	450,00	25,47
	17/09/2022	IF 0021/00105	remplacement MDF local poubelle	286,20	16,20
	21/09/2022	IF 0021/00227	réparation parlophonie	301,31	17,06
	24/09/2022	IF 0021/00228	achat clefs (10)	314,36	54,56
	29/09/2022	MB 0021/00043	achat clefs (10 à 31,44)	-314,36	0,00
	30/09/2022	IF 0021/00236	décompte parc 2021-22	1.125,46	0,00
	30/09/2022	MB 0021/00052	achat clefs () - achat clefs toit	60,61	0,00
			Livraisons/réparations	37.858,49	2.200,22
610724 - Terrasse: travaux additionnels					
	09/12/2021	B1 0021/00572	correction 2020-21 : travaux de terrasse	67.261,70	0,00
			Terrasse: travaux additionnels	67.261,70	0,00
610730 - Frais d'entretien					
	25/10/2021	IF 0021/00011	produit d'entretien	380,00	65,95
	29/11/2021	IF 0021/00035	produit d'entretien	541,11	93,91
	17/01/2022	IF 0021/00070	produits d'entretien	69,70	0,00
	27/01/2022	IF 0021/00074	produit d'entretien	27,59	0,00
	21/02/2022	IF 0021/00093	produit d'entretien	367,48	63,78
	17/03/2022	IF 0021/00103	achat sacs PMD	216,00	0,00
	21/03/2022	IF 0021/00106	produit d'entretien	442,32	76,77
	25/04/2022	IF 0021/00132	produit d'entretien	411,94	71,49
	23/05/2022	IF 0021/00154	produit d'entretien	196,50	34,10
	14/06/2022	IF 0021/00164	produit d'entretien	234,32	40,67
	26/07/2022	IF 0021/00186	produit d'entretien	488,17	84,72
	11/08/2022	IF 0021/00189	produit d'entretien	360,70	62,60
	23/08/2022	IF 0021/00200	achat sacs PMD	216,00	0,00
	12/09/2022	IF 0021/00219	produit d'entretien	637,00	110,55
			Frais d'entretien	4.588,83	704,55
			Entretien bâtiments	109.709,02	2.904,77
612110 - Electricité: ascenseurs					
	28/10/2021	IF 0021/00013	facture de clôture	64,54	11,20
	28/10/2021	IF 0021/00015	facture de clôture	754,96	131,03
	08/11/2021	IF 0021/00025	facture de clôture	-340,05	-59,02
	14/02/2022	IF 0021/00086	facture intermédiaire 02/2022	721,00	125,13
	14/02/2022	IF 0021/00088	facture intermédiaire 02/2022	647,00	112,29
	14/02/2022	IF 0021/00090	facture intermédiaire 02/2022	581,00	100,83
	15/05/2022	IF 0021/00144	facture intermédiaire 05/2022	721,00	0,00
	15/05/2022	IF 0021/00146	facture intermédiaire 05/2022	647,00	0,00
	15/05/2022	IF 0021/00148	facture intermédiaire 05/2022	581,00	0,00
	15/08/2022	IF 0021/00192	facture intermédiaire 08/2022	581,00	0,00
	15/08/2022	IF 0021/00194	facture intermédiaire 08/2022	647,00	0,00
	15/08/2022	IF 0021/00195	facture intermédiaire 08/2022	721,00	0,00
			Electricité: ascenseurs	6.326,45	421,47
			Electricité	6.326,45	421,47
613000 - Honoraire syndic					
	01/10/2021	IF 0021/00004	rémunération 10-12/2021	7.237,57	0,00
	01/01/2022	IF 0021/00055	rémunération 01-03/2022	7.650,70	0,00
	01/04/2022	IF 0021/00110	rémunération 04-06/2022	7.650,70	0,00
	20/07/2022	IF 0021/00173	rémunération 07-09/2022	7.650,70	0,00
			Honoraire syndic	30.189,67	0,00
613001 - Honoraire syndic parc					
	30/09/2022	IF 0021/00236	décompte parc 2021-22	1.278,61	0,00
			Honoraire syndic parc	1.278,61	0,00
613010 - Honoraire avocat					
	26/01/2022	IF 0021/00112	dossier KIMBWA	212,84	36,94

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	14/02/2022	IF 0021/00113	dossier GYIMAKO	293,67	50,97
	15/03/2022	B1 0021/01381	dossier KIMBWA	-175,90	0,00
	15/03/2022	B1 0021/01383	dossier GYIMAKO	-242,70	0,00
			Honoraire avocat	87,91	87,91
613030 - Honoraire secretariat social					
	31/10/2021	IF 0021/00023	rémunération 10/2021	121,17	0,00
	30/11/2021	IF 0021/00039	rémunération 11/2021	140,53	0,00
	30/01/2022	IF 0021/00061	rémunération 12/2021	126,33	0,00
	31/01/2022	IF 0021/00082	rémunération 01/2022	125,54	0,00
	28/02/2022	IF 0021/00100	rémunération 02/2022	309,46	0,00
	31/03/2022	IF 0021/00118	rémunération 03/2022	125,54	0,00
	30/04/2022	IF 0021/00139	rémunération 04/2022	168,51	0,00
	31/05/2022	IF 0021/00160	rémunération 05/2022	127,37	0,00
	30/06/2022	IF 0021/00171	rémunération 06/2022	127,37	0,00
	31/07/2022	IF 0021/00185	rémunération 07/2022	129,16	0,00
	31/08/2022	IF 0021/00215	frais d'administration calculation RSZ	686,34	0,00
	30/09/2022	IF 0021/00234	rémunération 09/2022	129,16	0,00
			Honoraire secretariat social	2.316,48	0,00
613031 - Honoraire expert					
	09/03/2022	IF 0021/00155	contrôle comptabilité 2020-21	1.512,50	262,50
			Honoraire expert	1.512,50	262,50
			Honoraires	35.385,17	350,41
614000 - Assurance: incendie					
	16/09/2021	IF 0021/00002	assurance incendie 10-12/2021	5.450,58	0,00
	16/12/2021	IF 0021/00052	assurance incendie 01-03/2022	5.780,30	0,00
	16/03/2022	IF 0021/00121	assurance incendie 04-06/2022	5.780,30	0,00
	16/06/2022	IF 0021/00165	assurance incendie 07-09/2022	5.780,30	0,00
			Assurance: incendie	22.791,48	0,00
			Assurance incendie	22.791,48	0,00
614600 - Assurances: Assistance judiciaire					
	15/09/2021	IF 0021/00001	R.C.10-09/2021-22	2.100,39	0,00
			Assurances: Assistance judiciaire	2.100,39	0,00
			Assistance judiciaire	2.100,39	0,00
615000 - GSM concierge					
	09/11/2021	IF 0021/00027	gsm 06-11/2021	114,36	0,00
	30/04/2022	IF 0021/00152	gsm 12-05/2022	110,85	0,00
			GSM concierge	225,21	0,00
			Téléphone - Internet - gsm	225,21	0,00
615100 - Electricité: conciergerie					
	28/10/2021	IF 0021/00014	facture de clôture	147,99	25,68
	14/02/2022	IF 0021/00089	facture intermédiaire 02/2022	238,00	41,31
	15/05/2022	IF 0021/00147	facture intermédiaire 05/2022	238,00	0,00
	15/08/2022	IF 0021/00193	facture intermédiaire 08/2022	238,00	0,00
			Electricité: conciergerie	861,99	66,99
			Electricité	861,99	66,99
615600 - Concierge: frais d'administration					
	30/04/2022	IF 0021/00152	achat ancre	83,19	0,00
			Concierge: frais d'administration	83,19	0,00
615601 - Contribution IDEWE					
	24/01/2022	IF 0021/00076	contribution 2022	187,48	0,00
			Contribution IDEWE	187,48	0,00
615602 - Conciergerie: eau&chauffage					
	30/09/2022	MB 0021/00055	consommation gaz et l'eau	908,58	0,00
			Conciergerie: eau&chauffage	908,58	0,00
			Charges	1.179,25	0,00
615700 - Conciergerie: entretien/livraisons/réparations					
	15/01/2022	IF 0021/00079	robinet conciergerie	251,67	14,25
	03/04/2022	IF 0021/00128	peinture portes	425,00	24,06
	14/04/2022	IF 0021/00130	réparation porte	85,00	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
			Conciergerie: entretien/livraisons/réparations	761,67	38,30
			Entretien	761,67	38,30
616000 - Frais d'administration					
	21/12/2021	IF 0021/00050	copie	2.142,78	371,89
	20/07/2022	IF 0021/00179	recommandé	7,56	0,00
	30/09/2022	IF 0021/00233	timbres	2.176,57	0,00
	30/09/2022	IF 0021/00236	décompte parc 2021-22	15,02	0,00
			Frais d'administration	4.341,93	371,89
			Frais d'administration syndic	4.341,93	371,89
616100 - Assemblé générale					
	17/02/2022	IF 0021/00092	loyer salle A.G.dd.10/03/2022	180,00	31,24
	18/03/2022	IF 0021/00107	consommations A.G.dd.10/03/2022	17,47	0,00
	23/03/2022	IF 0021/00108	A.G.dd.10/03/2022	100,00	0,00
	30/04/2022	IF 0021/00143	consommations A.G.dd.10/03/2022	32,05	0,00
			Assemblé générale	329,52	31,24
			Frais réunions	329,52	31,24
616300 - Frais de procédure					
	18/10/2021	IF 0021/00045	signature documents divers dossier HUBERT	572,17	0,00
	10/11/2021	IF 0021/00029	citation dossier KOBRI	152,53	0,00
	17/11/2021	IF 0021/00031	dossier BEN ALITEM	136,14	0,00
	22/11/2021	IF 0021/00034	dossier Jim Service	9,41	0,00
	29/04/2022	IF 0021/00140	droits de roulement dossier SPRUMONT	165,00	0,00
	10/05/2022	B1 0021/01873	dossier SIFFAIN	200,00	0,00
	30/06/2022	IF 0021/00178	mise au rôle	487,50	0,00
	25/07/2022	IF 0021/00218	dossier TSHIMPUKA	29,66	0,00
			Frais de procédure	1.752,41	0,00
			Frais de procédure	1.752,41	0,00
			FRAIS pour tout le BATIMENT	269.408,25	8.166,11
03 FRAIS APPARTEMENTS			(97.450,00 - 97.450,00)		
610010 - Extincteurs d'incendie					
	15/12/2021	IF 0021/00046	vérification	1.503,47	260,93
			Extincteurs d'incendie	1.503,47	260,93
			Protection anti-incendie	1.503,47	260,93
610310 - Installation chaufferie					
	23/11/2021	IF 0021/00032	gérance technique 11-01/2021-22	3.410,87	193,07
	24/03/2022	IF 0021/00119	gérance technique 02-04/2022	3.410,87	193,07
			Installation chaufferie	6.821,74	386,14
610320 - Chaufferie: entretien					
	23/11/2021	IF 0021/00033	entretien 11-01/2021-22	2.896,15	163,93
	24/03/2022	IF 0021/00120	entretien 02-04/2022	2.958,82	167,48
			Chaufferie: entretien	5.854,97	331,41
610321 - Chaufferie: réparations					
	31/12/2021	IF 0021/00066	réparation fuite	942,34	53,34
	28/06/2022	IF 0021/00168	travaux conduite eau chaude	1.685,37	95,40
			Chaufferie: réparations	2.627,71	148,74
610322 - Chaufferie: leasing					
	23/11/2021	IF 0021/00033	leasing 11-01/2021-22	904,95	0,00
	24/03/2022	IF 0021/00120	leasing 04-06/2022	910,42	0,00
			Chaufferie: leasing	1.815,37	0,00
610381 - Compteurs					
	08/12/2021	B1 0021/00521	corr.bkj 2020-21 :compteurs	-20.571,48	0,00
	15/02/2023	IF 0021/00243	décompte compteurs	20.973,32	3.640,00
			Compteurs	401,84	3.640,00
			Sanitaires et chauffage	17.521,63	4.506,29
611330 - Contribution gaz					
	04/10/2021	IF 0021/00005	facture intermédiaire 10-12/2021	18.750,00	0,00
	03/01/2022	IF 0021/00058	facture intermédiaire 01-03/2022	18.750,00	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	25/03/2022	B1 0021/01425	corr.ex. 2020-21: gaz 3/14	32,08	0,00
	04/04/2022	IF 0021/00127	facture intermédiaire 04-06/2022	18.750,00	0,00
	04/07/2022	IF 0021/00174	facture intermédiaire 07-09/2022	18.750,00	0,00
	30/09/2022	IF 0021/00236	comptabiliser avances	-75.000,00	0,00
			Contribution gaz	32,08	0,00
			Travaux dextension	32,08	0,00
612120 - Electricité force motrice					
	30/09/2022	IF 0021/00236	décompte parc 2021-22	6.026,32	0,00
			Electricité force motrice	6.026,32	0,00
			Electricité	6.026,32	0,00
			FRAIS APPARTEMENTS	25.083,50	4.767,22

04 FRAIS pour tout les GARAGES

(2.550,00 - 2.550,00)

612101 - Electricité garages					
	28/10/2021	IF 0021/00016	facture de clôture	226,07	39,24
	28/10/2021	IF 0021/00024	facture de clôture	130,53	22,65
	08/11/2021	IF 0021/00026	facture de clôture	165,26	28,68
	14/02/2022	IF 0021/00085	facture intermédiaire 02/2022	192,00	33,32
	14/02/2022	IF 0021/00087	facture intermédiaire 02/2022	87,00	15,10
	14/02/2022	IF 0021/00091	facture intermédiaire 02/2022	120,00	20,83
	15/05/2022	IF 0021/00145	facture intermédiaire 05/2022	87,00	0,00
	15/05/2022	IF 0021/00149	facture intermédiaire 05/2022	120,00	0,00
	15/05/2022	IF 0021/00150	facture intermédiaire 05/2022	192,00	0,00
	15/08/2022	IF 0021/00191	facture intermédiaire 08/2022	120,00	0,00
	15/08/2022	IF 0021/00196	facture intermédiaire 08/2022	87,00	0,00
	15/08/2022	IF 0021/00197	facture intermédiaire 08/2022	192,00	0,00
			Electricité garages	1.718,86	159,82
			Electricité	1.718,86	159,82
			FRAIS pour tout les GARAGES	1.718,86	159,82

07 FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse

(81.175,00 - 81.175,00)

610721 - Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse					
	15/10/2021	B1 0021/00165	amortissement prêt 10/2021	7.698,79	0,00
	15/11/2021	B1 0021/00378	amortissement prêt 11/2021	7.698,79	0,00
	15/12/2021	B1 0021/00606	amortissement prêt 12/2021	7.698,79	0,00
	17/01/2022	B1 0021/00905	amortissement prêt 01/2022	7.698,79	0,00
	15/02/2022	B1 0021/01168	amortissement prêt 02/2022	7.698,79	0,00
	15/03/2022	B1 0021/01379	amortissement prêt 03/2022	7.698,79	0,00
	19/04/2022	B1 0021/01644	amortissement prêt 04/2022	7.698,79	0,00
	16/05/2022	B1 0021/01911	amortissement prêt 05/2022	7.698,79	0,00
	15/06/2022	B1 0021/02101	amortissement prêt 06/2022	7.698,79	0,00
	15/07/2022	B1 0021/02307	amortissement prêt 07/2022	7.698,79	0,00
	14/08/2022	B1 0021/02531	amortissement prêt 08/2022	7.698,79	0,00
	15/09/2022	B1 0021/02755	amortissement prêt 09/2022	7.698,79	0,00
			Amortissement prêt 1 - travaux de terrasse	92.385,48	0,00
			Entretien bâtiments	92.385,48	0,00
			FRAIS concernant le prêt1 -travaux de terrasse	92.385,48	0,00

09 FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels

(78.875,00 - 78.875,00)

610723 - Frais propre au prêt 2 - travaux additionnels					
	01/10/2021	B1 0021/00016	amortissement prêt 10/2021	2.566,09	0,00
	02/11/2021	B1 0021/00275	amortissement prêt 11/2021	2.566,09	0,00
	01/12/2021	B1 0021/00453	amortissement prêt 12/2021	2.566,09	0,00
	03/01/2022	B1 0021/00704	amortissement prêt 01/2022	2.566,09	0,00
	01/02/2022	B1 0021/01032	amortissement prêt 02/2022	2.566,09	0,00
	01/03/2022	B1 0021/01238	amortissement prêt 03/2022	2.566,09	0,00
	01/04/2022	B1 0021/01461	amortissement prêt 04/2022	2.566,09	0,00
	02/05/2022	B1 0021/01787	amortissement prêt 05/2022	2.566,09	0,00
	01/06/2022	B1 0021/01991	amortissement prêt 06/2022	2.566,09	0,00
	01/07/2022	B1 0021/02161	amortissement prêt 07/2022	2.566,09	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	30/07/2022	B1 0021/02393	amortissement prêt 08/2022	2.566,09	0,00
	01/09/2022	B1 0021/02619	amortissement prêt 09/2022	2.566,09	0,00
			Frais propre au prêt 2 - travaux additionnels	30.793,08	0,00
			Entretien bâtiments	30.793,08	0,00
			FRAIS concernant le prêt 2 - travaux de terrasse additionnels	30.793,08	0,00

950 FRAIS A RAPORTER (0,00 - 0,00)

453000 - Précompte professionnel

02/11/2021	IF	0021/00021	charges sociales 10/2021	291,20	0,00
01/12/2021	IF	0021/00037	charges sociales 11/2021	291,20	0,00
07/12/2021	MB	0021/00004	salaire 10/2021	-291,20	0,00
07/12/2021	MB	0021/00005	salaire 11/2021	-291,20	0,00
03/01/2022	IF	0021/00060	charges sociales 12/2021	224,58	0,00
11/01/2022	MB	0021/00011	salaire 12/2021	-224,58	0,00
01/02/2022	IF	0021/00080	charges sociales 01/2022	303,11	0,00
08/02/2022	MB	0021/00015	salaire 01/2022	-303,11	0,00
01/03/2022	IF	0021/00098	charges sociales 02/2022	303,11	0,00
08/03/2022	MB	0021/00018	salaire 02/2022	-303,11	0,00
01/04/2022	IF	0021/00114	charges sociales 03/2022	305,25	0,00
05/04/2022	MB	0021/00020	salaire 03/2022	-305,25	0,00
02/05/2022	IF	0021/00134	charges sociales 04/2022	303,33	0,00
10/05/2022	MB	0021/00026	salaire 04/2022	-303,33	0,00
01/06/2022	IF	0021/00158	charges sociales 05/2022	238,06	0,00
08/06/2022	MB	0021/00031	salaire 05/2022	-238,06	0,00
01/07/2022	IF	0021/00169	charges sociales 06/2022	305,04	0,00
05/07/2022	MB	0021/00032	salaire 06/2022	-305,04	0,00
01/08/2022	IF	0021/00183	charges sociales 07/2022	21,56	0,00
17/08/2022	MB	0021/00035	salaire 07/2022	-21,56	0,00
01/09/2022	IF	0021/00214	charges sociales 08/2022	306,65	0,00
13/09/2022	MB	0021/00042	salaire 08/2022	-306,65	0,00
30/09/2022	MB	0021/00051	salaire 09/2022	-229,84	0,00
03/10/2022	IF	0021/00235	charges sociales 09/2022	229,84	0,00
			Précompte professionnel	0,00	0,00

454000 - Office national de la sécurité sociale

07/12/2021	MB	0021/00004	salaire 10/2021	-1.440,48	0,00
07/12/2021	MB	0021/00005	salaire 11/2021	-1.351,30	0,00
10/01/2022	IF	0021/00068	charges sociales 10/2021	1.440,48	0,00
10/01/2022	IF	0021/00068	charges sociales 11/2021	1.351,30	0,00
10/01/2022	IF	0021/00068	charges sociales 12/2021	1.567,63	0,00
11/01/2022	MB	0021/00011	salaire 12/2021	-1.475,23	0,00
11/01/2022	MB	0021/00011	salaire 12/2021 - Cheques de consommation	-92,40	0,00
01/02/2022	IF	0021/00081	charges sociales 01/2022	1.434,77	0,00
08/02/2022	MB	0021/00015	salaire 01/2022	-1.434,77	0,00
01/03/2022	IF	0021/00099	charges sociales 02/2022	1.402,12	0,00
08/03/2022	MB	0021/00018	salaire 02/2022	-1.402,12	0,00
01/04/2022	IF	0021/00117	charges sociales 03/2022	1.492,11	0,00
05/04/2022	MB	0021/00020	salaire 03/2022	-1.492,11	0,00
10/05/2022	MB	0021/00026	salaire 04/2022	-1.360,04	0,00
08/06/2022	MB	0021/00031	salaire 05/2022	-1.246,57	0,00
05/07/2022	MB	0021/00032	salaire 06/2022	-1.342,27	0,00
08/07/2022	IF	0021/00176	charges sociales 05/2022	1.246,57	0,00
08/07/2022	IF	0021/00176	charges sociales 04/2022	1.360,04	0,00
08/07/2022	IF	0021/00176	charges sociales 06/2022	1.342,27	0,00
17/08/2022	MB	0021/00035	salaire 07/2022	-985,31	0,00
05/09/2022	IF	0021/00217	correction 06/2022	-358,66	0,00
13/09/2022	MB	0021/00042	salaire 08/2022	1.343,97	0,00
30/09/2022	MB	0021/00051	salaire 09/2022	-1.243,93	0,00
10/10/2022	IF	0021/00238	charges sociales 09/2022	1.243,93	0,00
			Office national de la sécurité sociale	0,00	0,00

455000 - Salaires: nette

11/10/2021	B1	0021/00102	avance salaire 10/2021	250,00	0,00
27/10/2021	B1	0021/00244	salaire 10/2021	730,18	0,00
27/10/2021	B1	0021/00245	salaire 10/2021	1.572,19	0,00
12/11/2021	B1	0021/00363	avance salaire 11/2021	250,00	0,00
29/11/2021	B1	0021/00429	salaire 11/2021	752,75	0,00
29/11/2021	B1	0021/00430	salaire 11/2021	1.572,19	0,00
07/12/2021	MB	0021/00004	salaire 10/2021	-2.552,37	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	07/12/2021	MB 0021/00005	salaire 11/2021	-2.574,94	0,00
	13/12/2021	B1 0021/00593	avance salaire	250,00	0,00
	28/12/2021	B1 0021/00667	salaire 12/2021	1.461,99	0,00
	30/12/2021	B1 0021/00680	salaire 12/2021	881,12	0,00
	11/01/2022	B1 0021/00812	avance salaire	250,00	0,00
	11/01/2022	MB 0021/00011	salaire 12/2021	-2.593,11	0,00
	28/01/2022	B1 0021/00996	salaire 01/2022	1.623,84	0,00
	28/01/2022	B1 0021/00997	salaire 01/2022	754,23	0,00
	08/02/2022	MB 0021/00015	salaire 01/2022	-2.628,07	0,00
	11/02/2022	B1 0021/01127	avance salaire 02/2022	250,00	0,00
	25/02/2022	B1 0021/01211	salaire 02/2022	1.623,84	0,00
	25/02/2022	B1 0021/01212	salaire 02/2022	785,93	0,00
	08/03/2022	MB 0021/00018	salaire 02/2022	-2.659,77	0,00
	11/03/2022	B1 0021/01353	avance salaire 03/2022	250,00	0,00
	30/03/2022	B1 0021/01437	salaire 03/2022	909,78	0,00
	30/03/2022	B1 0021/01438	salaire 03/2022	1.634,62	0,00
	05/04/2022	MB 0021/00020	salaire 03/2022	-2.794,40	0,00
	11/04/2022	B1 0021/01557	avance salaire 04/2022	250,00	0,00
	29/04/2022	B1 0021/01757	salaire 04/2022	1.665,86	0,00
	29/04/2022	B1 0021/01758	salaire 04/2022	787,16	0,00
	10/05/2022	MB 0021/00026	salaire 04/2022	-2.703,02	0,00
	11/05/2022	B1 0021/01885	avance salaire 05/2022	250,00	0,00
	30/05/2022	B1 0021/01971	salaire 05/2022	834,67	0,00
	30/05/2022	B1 0021/01972	salaire 05/2022	1.580,89	0,00
	08/06/2022	MB 0021/00031	salaire 05/2022	-2.665,56	0,00
	13/06/2022	B1 0021/02087	avance salaire 06/2022	250,00	0,00
	28/06/2022	B1 0021/02141	salaire 06/2022	829,70	0,00
	28/06/2022	B1 0021/02142	salaire 06/2022	1.678,36	0,00
	05/07/2022	MB 0021/00032	salaire 06/2022	-2.758,06	0,00
	11/07/2022	B1 0021/02253	avance salaire 07/2022	250,00	0,00
	26/07/2022	B1 0021/02369	salaire 07/2022	856,69	0,00
	26/07/2022	B1 0021/02371	salaire 07/2022	1.095,57	0,00
	11/08/2022	B1 0021/02524	avance salaire 08/2022	250,00	0,00
	17/08/2022	MB 0021/00035	salaire 07/2022	-2.202,26	0,00
	29/08/2022	B1 0021/02596	salaire 08/2022	962,31	0,00
	29/08/2022	B1 0021/02597	salaire 08/2022	1.691,28	0,00
	12/09/2022	B1 0021/02729	avance salaire 09/2022	250,00	0,00
	13/09/2022	MB 0021/00042	salaire 08/2022	-2.903,59	0,00
	29/09/2022	B1 0021/02799	salaire 09/2022	908,81	0,00
	30/09/2022	MB 0021/00051	salaire 09/2022	-2.747,33	0,00
	30/09/2022	MB 0021/00056	over te dragen netto loon	1.588,52	0,00
			Salaires: nette	0,00	0,00
				0,00	0,00
610380 - Relevé compteurs					
	30/09/2022	MB 0021/00055	consommation gaz et l'eau	-8.103,60	0,00
	10/02/2023	IF 0021/00242	relevé exercice 2021-22	8.103,60	1.406,41
			Relevé compteurs	0,00	1.406,41
			Sanitaires et chauffage	0,00	1.406,41
612000 - Eau					
	02/11/2021	IF 0021/00019	facture intermédiaire	3.967,75	224,59
	01/12/2021	IF 0021/00036	facture intermédiaire	4.242,81	240,16
	26/12/2021	IF 0021/00057	facture intermédiaire	2.921,39	165,36
	01/02/2022	IF 0021/00078	facture intermédiaire	5.179,61	293,19
	25/02/2022	IF 0021/00094	facture intermédiaire	3.175,83	179,76
	01/04/2022	IF 0021/00111	facture intermédiaire	4.688,70	265,40
	01/05/2022	IF 0021/00142	facture intermédiaire	3.936,90	222,84
	01/06/2022	IF 0021/00157	facture intermédiaire	4.532,56	256,56
	01/07/2022	IF 0021/00167	facture intermédiaire	4.213,81	238,52
	02/08/2022	IF 0021/00181	facture intermédiaire	3.955,02	223,87
	31/08/2022	IF 0021/00211	facture intermédiaire	3.962,45	224,29
	30/09/2022	IF 0021/00236	décompte parc 2021-22	20.324,39	0,00
	30/09/2022	MB 0021/00055	consommation gaz et l'eau	-69.336,42	0,00
	02/10/2022	IF 0021/00231	facture intermédiaire	4.235,20	239,73
			Eau	0,00	2.774,27
			Eau	0,00	2.774,27
612200 - Gaz appartements					
	30/09/2022	IF 0021/00236	décompte parc 2021-22	53.863,94	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	30/09/2022	MB 0021/00055	consommation gaz et l'eau	-53.863,94	0,00
			Gaz appartements	0,00	0,00
			Gaz	0,00	0,00
			FRAIS A RAPORTER	0,00	4.180,68
			Total général	419.389,17	17.273,82

