

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 100/2024/59748/01:1

REF. 100/2024/59748/01:2

DATUM VAN CONTROLE 25/03/2024 AGENT Laurent Maes
ADRES VAN CONTROLE Rue de Genève 9 (verdieping 2 boite A2.6) - 1140 Evere TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Rue de Genève 9 (verdieping 2 boite A2.6) - 1140 Evere
Type van lokalen	Woonenheid (appartement)
Doel van de keuring	Controle bij verkoop
Beheerder	[Redacted]
Verantwoordelijke voor de werken	[Redacted]
#BTW	Be0460909554
Afwijking van toepassing/toegepast	Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
EAN code	Niet gecommuniceerd
Nummer teller	2021736
Meterstand dag/nacht	003548,6/003491,8
Type van de algemene schakelaar	Automaat
Voedingskabel hoofdbord	XVB 4 x 10 mm ²
Nominale spanning	3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	40A

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | Aantal verdeelborden 1 | Aantal stroombanen 13

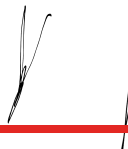
Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van	Na 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 40A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Onbepaald - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Niet te verifiëren - niet toegankelijk	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	OK
Foutlus controle	Voldoende	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	186,2
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Zonder voorwerp
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 25/03/2024, elektrische installatie Rue de Genève 9 (verdieping 2 boite A2.6) - 1140 Evere is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 25/03/2025.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 100/2024/59748/01:1

REF. 100/2024/59748/01:2

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Er is geen overeenstemming tussen de markeringen op het spanningsbord met die van de elektrische schema's. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De massa's van de vaste verlichtingstoestellen klasse I dragende een omhulsel en niet beschikbare over een beschermingsgraad van ten minste IPXX-Bin een droge ruimte, kunnen niet aangesloten worden aan de aardingsgeleider van de kabelgoot. - 4.2.4.3.a.
- De eendraadschema's en situatieplannen komen niet overeen met de werkelijkheid. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.

OPMERKINGEN

- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - fornuis/droogkast
- Disjoncteurs 25A (câbles 4mm doublé)
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- Hoofdequipotentiële verbindingen die deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen werden niet gecontroleerd.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

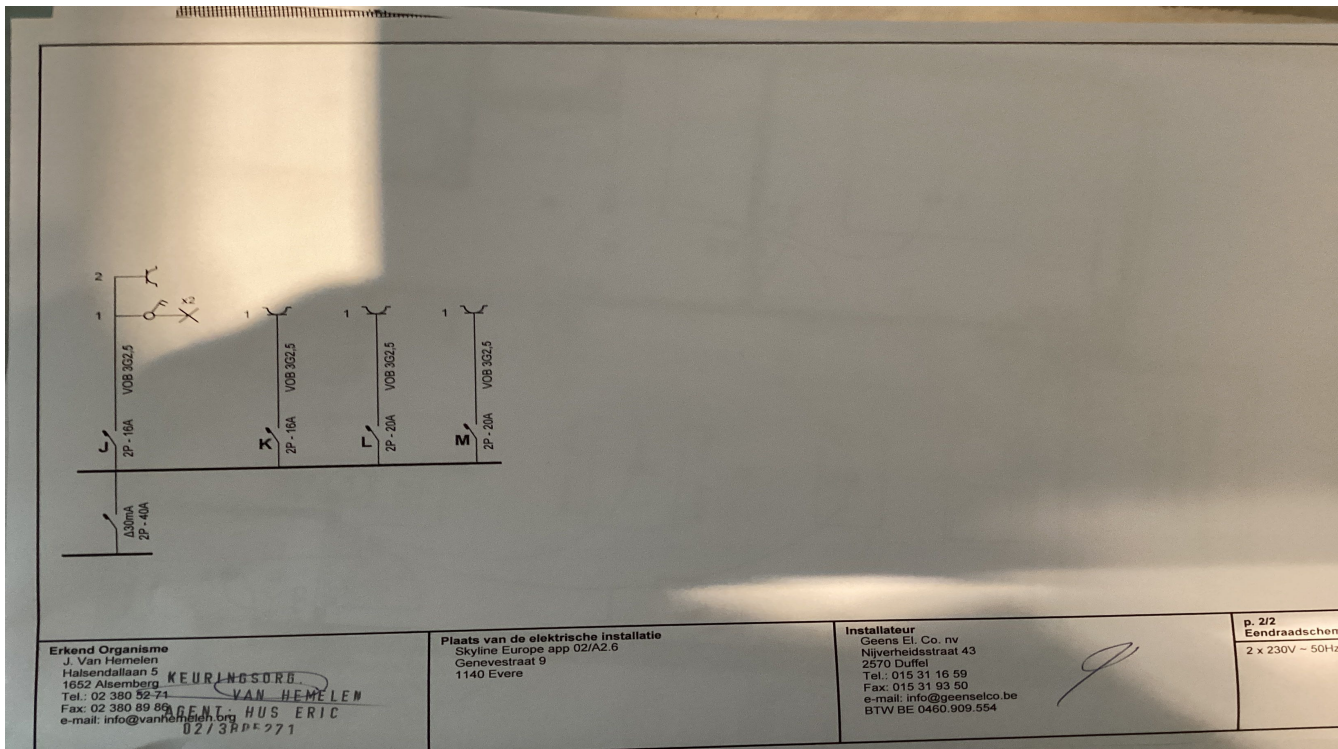
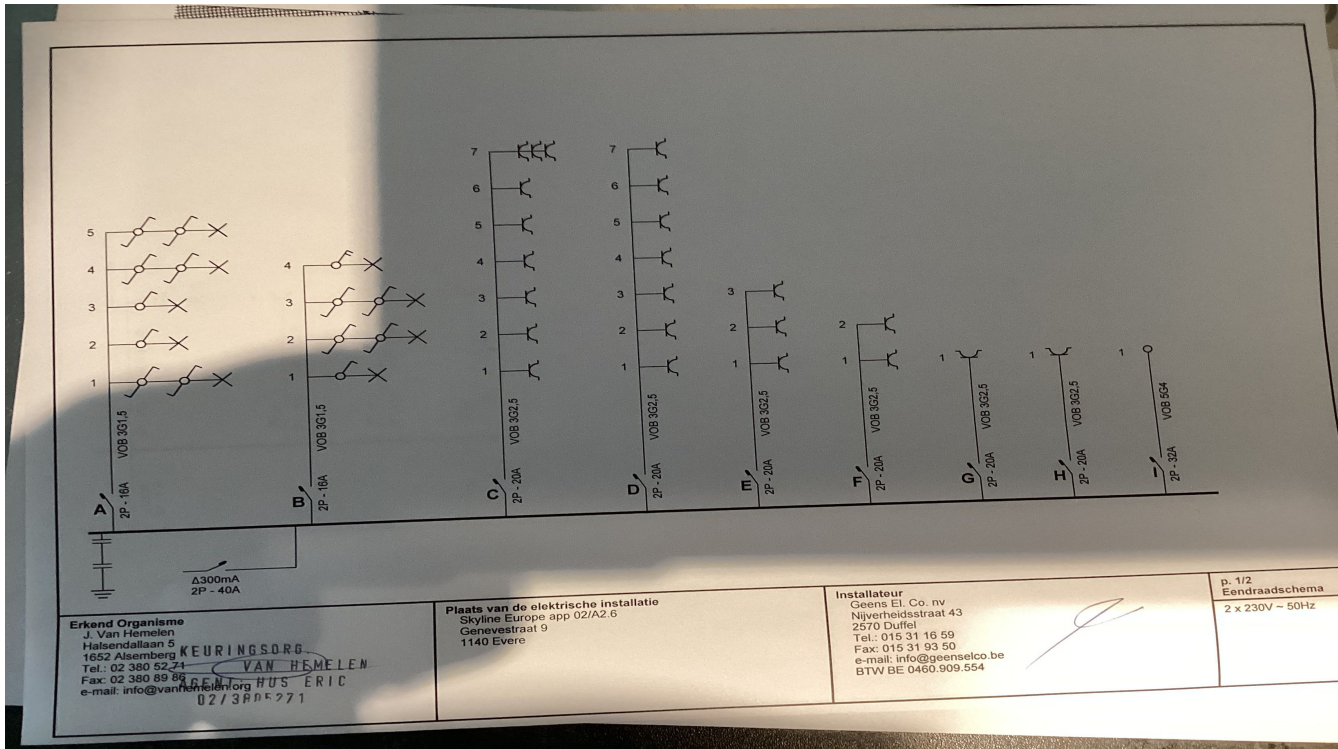
ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 100/2024/59748/01:1

REF. 100/2024/59748/01:2

BIJLAGEN

Eendraadschema(s) van de installatie



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

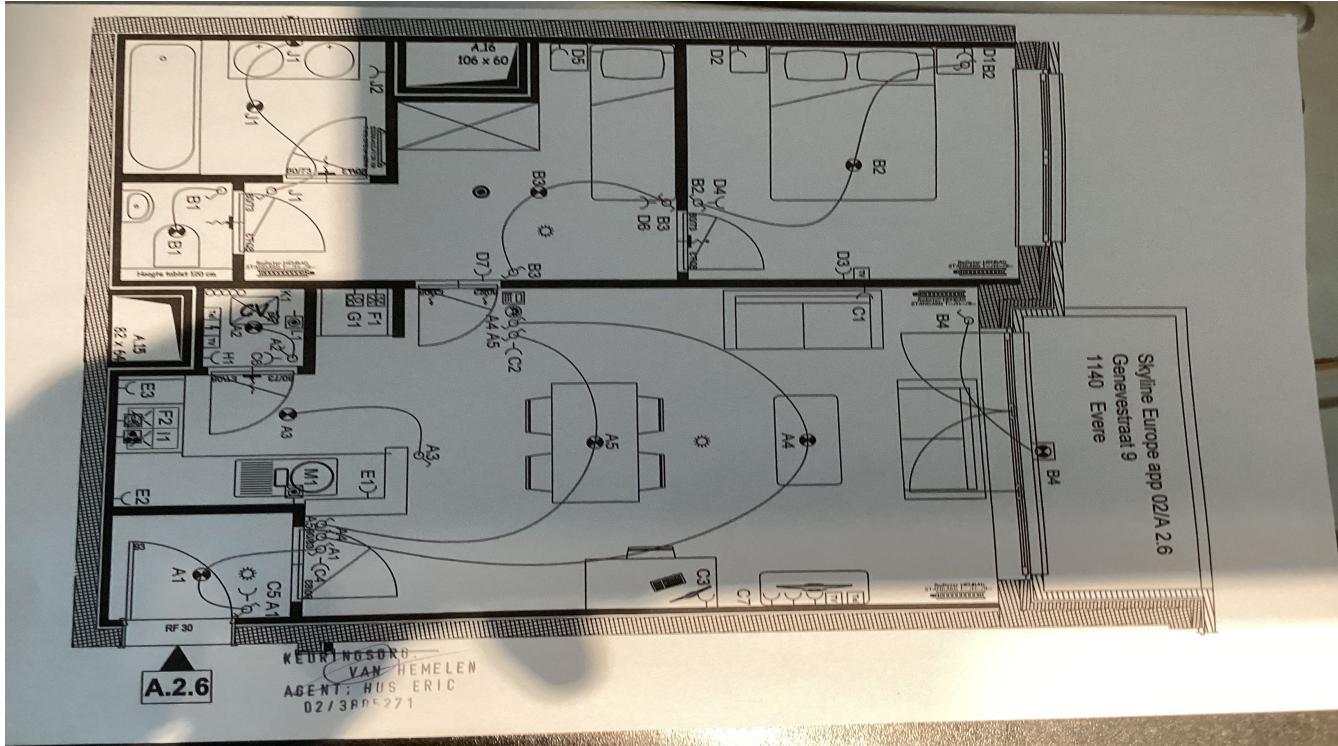
ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 100/2024/59748/01:1

REF. 100/2024/59748/01:2

BIJLAGEN

Situatieplannen van de installatie



Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 100/2024/59748/01:1

REF. 100/2024/59748/01:2

› BIJLAGEN

Andere

