

**BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN EEN ONROEREND GOED TE
VERVOLLEDIGEN IN HET KADER VAN EEN AANVRAAG TOT
STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTING**

BETREFFENDE HET VOLGENDE GOED:

ADRES: Genèvestraat

NUMMER / BUS (DESGEVALLEND): 9 / A 2.6

IDENTIFICATIECODE PERCEEL (PERCELEN): 1140 Evere, tweede Afdeling - Sectie D -
Nummers 0318LP0453 (App) + 0318LP0570 (autostaanplaats) + 0318LP0814 (kelder)

GEMEENTE EVERE, tweede afdeling

In een onroerend geheel, genaamd "**Genevepark II**", bestaande uit een 2 appartementsblokken respectievelijk genaamd "Blok AB" (links gelegen, bekeken vanaf de Genèvestraat en bestaande uit 2 gebouwen met een mandelige muur, respectievelijk genaamd "Gebouw A" en "Gebouw B") en "Blok CD" (rechts gelegen, bekeken vanaf de Genèvestraat en bestaande uit 2 gebouwen met een mandelige muur, respectievelijk genaamd "Gebouw C" en "Gebouw D" en uit één ondergrondse parking met kelders genaamd "Blok PK", gelegen Genèvestraat nummer 11/13, op een perceel grond, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 318L en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0318LP0399, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vierenzeventig are negentien centiare (74 a 19 ca), aangeduid als lot 98 in de verkavelingsakte verleden voor notaris James Dupont te Brussel op 18 juli 1994, overgeschreven op het 3de hypotheekkantoor te Brussel op 25 juli daarna, boek 11532, nummer 1 en gewijzigd bij akte verleden voor dezelfde notaris op 27 april 2001, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel op 11 mei daarna, onder referte 04750.

1. Het appartement genaamd "A.2.6", zijnde het eerste appartement aan de noordkant op de tweede verdieping van het "Gebouw A", wanneer men het vanaf de Genèvestraat bekijkt, kadastraal gekend "(A A2/a.2.6/)" onder nummer **0318LP0453** en omvattende:

a) In private en uitsluitende eigendom:

een inkomdeur, een inkomhal, een woonkamer met open keuken en bureauhoek, een nachthal, een slaapkamer, een opbergruimte, een badkamer, een toilet;

b) Het privaat en uitsluitend genot van:

een brievenbus in de inkomhal op het gelijkvloers van de deelonverdeeldheid A en een terras;

c) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

éénenvijftig tienduizendsten (51/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend geheel waaronder de grond, achtenveertig vijfduizendsten

(48/5.000sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het blok AB en negenennegentig vijfduizendsten (99/5.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van het Gebouw A;

2. De autostaanplaats genummerd 14, gelegen in het "Blok PK" op de tweede ondergrondse verdieping (-2), kadastraal gekend "(PK S.OG2/14/)" onder nummer **0318LP0570**, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend geheel waaronder de grond, en twee driehonderdzeventienden (2/317den) in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het "Blok PK";

3. De kelder genummerd 11, gelegen in het "Blok PK" onder het "Gebouw A" op de tweede ondergrondse verdieping (-2), kadastraal gekend "(A K.OG2/11/)" onder nummer **0318LP0814**, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder met zijn deur.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negenhonderd drieënnegentig euro (€ 993,00) voor het appartement; negenentachtig euro (€ 89,00) voor de autostaanplaats en nul euro (€ 0,00) voor de kelder.

Zoals deze goederen beschreven zijn in de basisakte verleden voor notaris Gérard INDEKEU te Brussel en notaris André PHILIPS te Koekelberg op 18 januari 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel, onder formaliteitsnummer 050-T-30/01/2012-01269.

Ondergetekende verklaart bij huidige beschrijving te voegen :

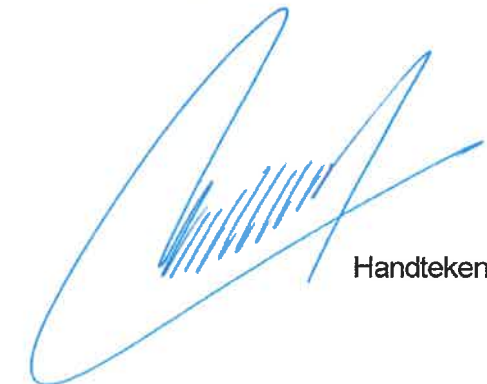
BIJLAGE 1, bevattende de eigenschappen van de gevels en de bedaking, de bestemming of het gebruik van het goed of van elk deel van het goed, het aantal parkeerplaatsen (desgevallend), het aantal wooneenheden en hun verdeling (desgevallend) voor ELK GEBOUW AANWEZIG OP HET PERCEEL/DE PERCELEN;

BIJLAGE 2, bevattende de schetsen of plannen die de situatie van ELK GOED AANWEZIG OP HET PERCEEL/DE PERCELEN weergeven;

Gedaan te Wemmel

Datum

~~januari 2024~~
5 februari 2024

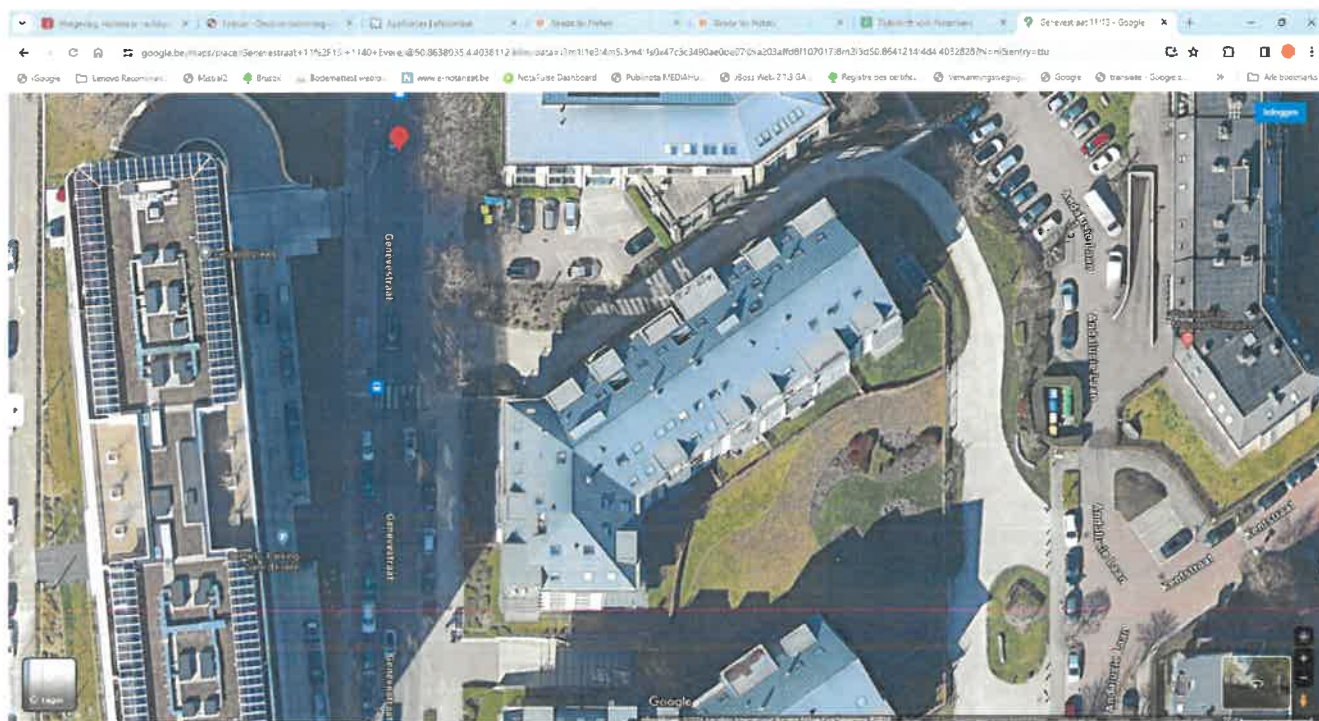


Handtekening

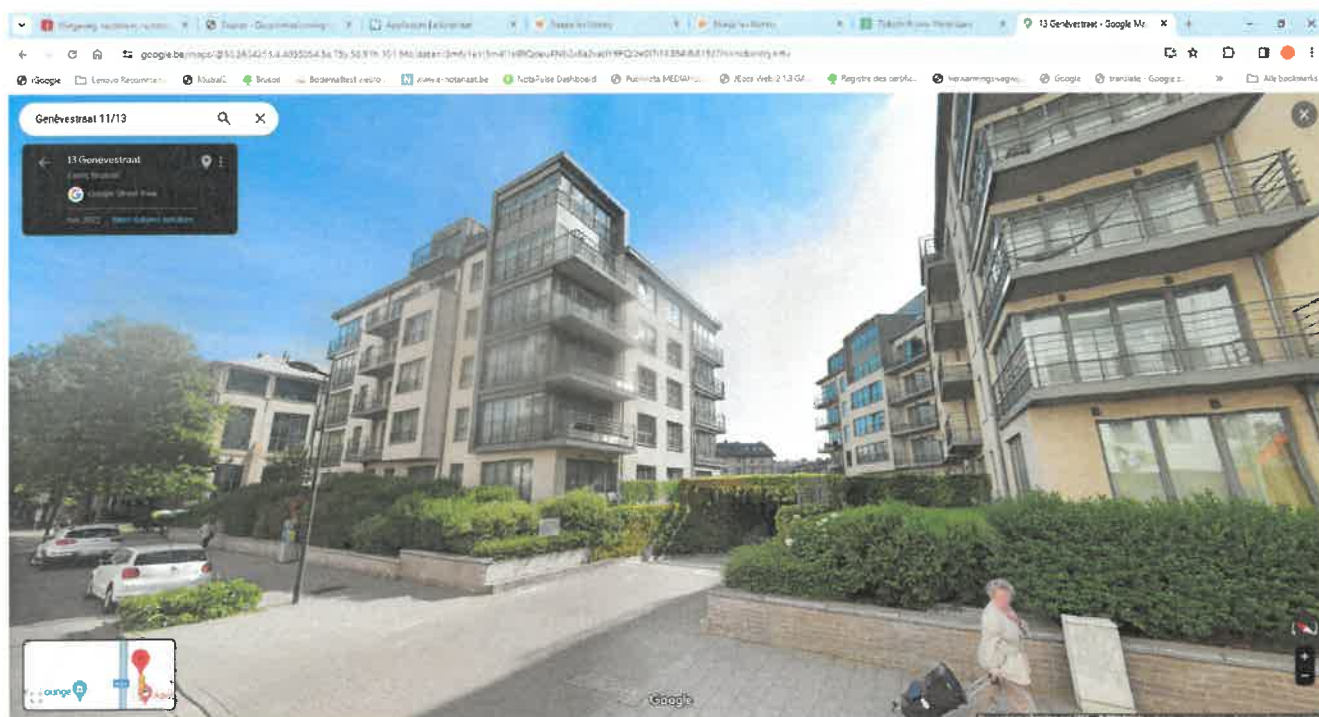
I. VAN DIJSE
CURATOR

BIJLAGE 1

EIGENSCHAPPEN VAN DE GEVELS (zichtbaar vanaf de openbare weg) EN VAN DE BEDAKING



BLOK AB – links gelegen, bekeken vanaf de Genèvestraat- bestaat uit twee gebouwen met een mandelige muur, respectievelijk genaamd “gebouw A” en “gebouw B”. Het gebouw A is achteraan gelegen bekeken vanaf de Genèvestraat



BESTEMMING – GEBRUIK

Bestemming: 1 appartement + 1 autostaanplaats + 1 kelder.

PARKEERPLAATSEN

1 autostaanplaats

BIJLAGE 2

Zie bijgevoegd plannen

1. "Genevestraat – lot 98 fase 4: verdieping +2 NIV. +7,15 (draft 12/02/14)
2. "Genevestraat – lot 98 kelderverdieping -2 NIV. -4,97
3. Kopie basisakte verleden voor notaris Gérard INDEKEU te Brussel en notaris André PHILIPS te Koekelberg op 18 januari 2012.



LEGENDE DES MATERIAUX - MATERIELENLIJST

| | |
|----------|---|
| [Symbol] | BETON |
| [Symbol] | METSELWERK - BETONBLOKKEN - MACONNERIE BLOKS BETON |
| [Symbol] | GEVELMETSELWERK - COMPOSITE - MACONNERIE DE PAREMENT |
| [Symbol] | DECORATIEVE GEVELPLAAT - COMPOSITE - PAREMENT PLAQUE DECORATIVE |
| [Symbol] | METALEN GEVEL - BEVELING (plataan 'mass') - COMPOSITE - PAREMENT METAL - COUR (perin debru) |
| [Symbol] | MADELIJKE MUUR - COMPOSITE - MUI MITOYEN |
| [Symbol] | METSELWERK IN GIPSBLOKKEN - MACONNERIE EN BLOCS DE PLATRE |
| [Symbol] | ISOLATIE - ISOLATION |

- A GEVELSTEEN WIT ZWITS - MACONNERIE DE PAREMENT TON BLANC
- B GEVELALBERED DELANTE STALEN BEKLEDING VAN DE BALCONS - HARILLAGE DES BALCONS EN ELEMENTS ACIER METALLIQUES LAC
- C METALEN BORSTWEGING - GARDE-CORPS METALLIQUES
- D GEVELALBERED DELANTE STALEN OMLIJSTING - OUDONNEMENT EN ELEMENTS ACIER METALLIQUES I AGLIS
- E HOUTEN RAMEN C-PLUS GESCHILDERD - CHASSIS EN BOIS PEINT TON GRIS
- F DAVYLMETER GRIS - FENETRE DE TOITURE TON GRIS
- G ZINKEN BEKLEDING VERTICAAL - HARILLAGE ZINC VERTICAL
- H ZINKEN DANKALERING C-PLUS - TOITURE ZINC TON GRIS
- I ALUMINIUM ZINK DOPELJ MUURKAP - SEUIJ COUVRE MUREN ALUMINIUM ZINC
- J ZINKEN RWK - DEP EN ZINC
- K ZINKEN KROONLIJST GRIS - CORNICE ZINC TON GRIS
- L CLAUSTRAPANEEL MET STALEN LAMELLEN OF PROFIELEN - PANNEAU TYPE 'CLAUSTRAP' EN ACIER
- M SECTORAAL DOOR IN GRIS BELKANT ALUMINIUM - PORTE SECTIONNELLE EN ALUMINIUM TON GRIS
- N MAURTJE IN GEVELSTEEN GRIS ZWITS - MAURET EN MACONNERIE DE PAREMENT TON GRIS
- O DEUREN IN SLAANDE AROUND - COUVRE-MURS EN PIERRE BL FUE
- P GESCHILDERD BETON - BETON PEINT
- Q METALEN ROOSTER GRIS - GRILLE METALLIQUE TON GRIS
- R SORREL IN SLAANDE AROUNDSTEEN - SOLASSEMENT EN PIERRE BL FUE
- S DOORPEL IN SLAANDE AROUNDSTEEN - SEUIJ EN PIERRE BL FUE

OPMERKINGEN

DIT PLAN KAN NIET GEBRUIKT WORDEN VOOR DETAILERING OP GROTERE SCHAAL - ALLE MATEN VOOR UITVOERING ZIJN NA TE METEN TER PLAATSE. DE STRUCTURELE ELEMENTEN HEBBEN 1% BOVEN HET EVACUATIEBIVAU IN 2% ONDER HET EVACUATIEBIVAU MET INBEGRIIP VAN DE VLOER. WEGGAVE VAN BALKEA EN HOB IS OUC-475 INDICATEF: DE PLANKEN STAAN LIJST. DEURPENSINGEN: HOOGTE RUWVOOM BENEVENDE: 1 HOUD 18cm ONDERSCHANS: HOUD 20cm 1 ENVI. ANDERS VERMELD OP HET PLAN.

DATUM INDEX WJZINGEN AUTEUR

B 2 1

| | |
|---------------|--------|
| ruimte | 4000.0 |
| oppervlakte | 72.000 |
| beuklen | 1.700 |
| berging | 1.700 |
| CV | 0 |
| badkamer | 0 |
| ruimte | 1.700 |
| meubelen | 0 |
| vloeroppervl. | 11.000 |
| oppervlakte | 0 |
| oppervlakte | 0 |
| terras | 0.000 |

B 2 2

| | |
|---------------|---------|
| ruimte | 8.000 |
| oppervlakte | 13.200 |
| beuklen | 0.000 |
| berging | 1.100 |
| CV | 0 |
| badkamer | 0 |
| ruimte | 2.37.00 |
| meubelen | 1.450 |
| vloeroppervl. | 0 |
| oppervlakte | 11.000 |
| oppervlakte | 9.540 |
| terras | 0.000 |

B 2 4

| | |
|---------------|---------|
| ruimte | 7.40.00 |
| oppervlakte | 250.000 |
| beuklen | 0.000 |
| berging | 0.000 |
| CV | 0 |
| badkamer | 0.000 |
| ruimte | 0.000 |
| meubelen | 0.000 |
| vloeroppervl. | 0.000 |
| oppervlakte | 0.000 |
| oppervlakte | 0.000 |
| terras | 0.000 |

B 2 3

| | |
|---------------|--------|
| ruimte | 9.000 |
| oppervlakte | 14.700 |
| beuklen | 5.150 |
| berging | 1.270 |
| CV | 0 |
| badkamer | 0.000 |
| ruimte | 0.000 |
| meubelen | 0.000 |
| vloeroppervl. | 0.000 |
| oppervlakte | 0.000 |
| oppervlakte | 0.000 |
| terras | 0.000 |

