

Notaires Léonard & Van Bellinghen

Mail : isabelle.vercauteren@notawemmel.be

ACP GENEVE PARK II - Rue Godecharles 4-14 à 1050 Bruxelles

Uw / V.Ref.	Van / Du	Onze /Notre Ref.	Datum/ Date
23-02-0554/001	12.12.2024		20.12.2024

Lot(s) : Appartement A2.6 / Pkg P2/14

Vendeurs :

Madame, Monsieur,

Suite à votre courriel du 12/12/2024, veuillez trouver ci-après les renseignements conformément à l'Art 3.94 §1 & §2 :

- Décisions sur l'exécution de travaux importants de conservation, d'entretien, de réparation ou de réfection lors de l'assemblée générale : en annexe vous trouverez copie des 3 dernières assemblées générales.
- Il n'y a pas de frais liés à l'acquisition de parties communes décidés par l'assemblée générale.
- Il n'y a pas de dette certaine due à la suite de litiges.
- Il n'y a aucune procédure judiciaire en cours relative à la copropriété même.
- Il n'y a pas de citerne à mazout dans l'immeuble et il n'y a eu aucune activité dans l'immeuble pouvant polluer le sol et il n'y a pas des travaux nécessitant un dossier d'intervention ultérieure.
- Fonds de réserve et fonds de roulement :
Fonds de roulement : 125.000,00 € X 53 / 10.000 : 662,50 €
- Les arriérés du vendeurs : **À ce jour, le bien mis en vente fait l'objet d'un suivi par l'avocat en raison des arriérés de paiement du propriétaire vendeur. Pour toute question concernant l'actualisation de ces arriérés, veuillez contacter l'adresse suivante : _**

*Nous nous chargerons du transfert des
fonds de roulement permanent et ce à la date de l'acte authentique de vente.*

Pourriez-vous nous communiquer :

- **la date de la passation de l'acte officiel**
- **les coordonnées du nouvel acquéreur**
- **les nouvelles coordonnées du (des) vendeur(s)**

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, recevez, Madame,
Monsieur, nos salutations distinguées.

Service comptabilité

BVH

BVH s.r.l. – b.v.
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh.be
I.P.I. – B.I.V. 206233
BE 0871.246.575

Sint Stevens Woluwe, op 07/06/2023

« Genève Park II » - Genèvestraat 7-9-11-13 , 1140 Brussel

21

Met genoeg stuur ik u bijgaand overzicht van uw aandeel in de gemeenschappelijke kosten.

Gelieve uw saldo over te maken op de hieronder vermelde rekening van uw mede-eigendom, met vermelding van volgende gegevens :

- Saldo : --6 888.82--
- Gestructureerde mededeling : +++834/0255/46106+++
- Rekeningnummer van de VME : BE04132543790731
- Vervaldatum : 30 dagen

Hoogachtend.

Boekhouder

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Kwotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: A2.6 WONING (Pro rata: 90 / 90 dagen)				
61026 - Airco - luchtbehandeling		1 028,53	5,23	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 028,53	5,23	0,00
610273 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Quot. totales 1L		-3 092,40	0,00	-15,76
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	-3 092,40	0,00	-15,76
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		15 307,71	0,00	78,06
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	15 307,71	0,00	78,06
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		267,17	0,00	1,37
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	267,17	0,00	1,37
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		3 817,40	0,00	19,48
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 817,40	0,00	19,48
61066 - Diverse werken		3 184,51	16,28	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 184,51	16,28	0,00
61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		169,60	0,87	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	169,60	0,87	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen		21 446,68	0,00	109,37
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	21 446,68	0,00	109,37
61300 - Erelonen syndici		13 476,48	0,00	68,70
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	13 476,48	0,00	68,70
6140 - Brandverzekering		9 196,43	46,89	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	9 196,43	46,89	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen		110,00	0,57	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	110,00	0,57	0,00
65000 - Bankkosten en kosten van schulden		10,00	0,06	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	10,00	0,06	0,00
Totaal Kavel A2.6		64 922,11	69,90	261,22
Kavel: P2/14 PARKINGS (Pro rata: 90 / 90 dagen)				
61026 - Airco - luchtbehandeling		1 028,53	0,21	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 028,53	0,21	0,00
610273 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Quot. totales 1L		-3 092,40	0,00	-0,62
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	-3 092,40	0,00	-0,62
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		15 307,71	0,00	3,06
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	15 307,71	0,00	3,06
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		267,17	0,00	0,05
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	267,17	0,00	0,05
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		3 817,40	0,00	0,76
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 817,40	0,00	0,76
61066 - Diverse werken		3 184,51	0,63	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 184,51	0,63	0,00
61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		169,60	0,03	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	169,60	0,03	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen		21 446,68	0,00	4,29

Aanduiding	Kwotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	21 446,68	0,00	4.29
61300 - Erelonen syndici		13 476,48	0,00	2.70
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	13 476,48	0,00	2.70
6140 - Brandverzekering		9 196,43	1,84	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	9 196,43	1,84	0.00
61610 - Gebruik vergaderzalen		110,00	0,02	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	110,00	0,02	0.00
65000 - Bankkosten en kosten van schulden		10,00	0,00	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	10,00	0,00	0.00
Totaal Kavel P2/14		64 922,11	2,73	10,24
Algemene totalen		64 922,11	72,63	271,46

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	64 922,11	72,63	271,46
Privékosten	576,70	0,00	0,00
Algemene totalen	65 498,81	72,63	271,46

De stand van uw rekening op 07/06/2023

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Overgedragen saldo op 01/01/2023	6 544,73	0,00
31/03/2023	VEN	DECOMPTE T1-2023 (T1 2023)	344,09	0,00
		Totaal	6 888,82	0,00
		Saldo te betalen op 07/06/2023		6 888,82

Gelieve uw debetsaldo van **6 888,82 €** te betalen voor 14/07/2023 op de rekening van de mede-eigendom te storten :
BNAGBEBB - BE04132543790731 met uw klantreferentie : **+++834/0255/46106+++**



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE

BALANS OP 31/03/2023 (T1)

OPGEMAAKT OP : 07/06/2023
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Actief		Passief	
410 - Mede-eigenaars	124 486,22	100000 - Werkingsfonds	75 000,00
492 - Toe te rekenen kosten	7 602,96	14 - Résultat exercice	3,39
4991 - Arrondis débiteurs	8,02	160 - Fonds de réserve général	9 000,00
4994 - Compte d'attente créditeur	832,92	440 - Leveranciers	53 624,60
5501 - Rekening Reservekapitaal	6 000,00	494 - Compte de régularisation	799,95
5511 - Rekening Werkkapitaal	15 362,79	499 - Wachtrekeningen	1 000,00
		499101 - WACHTREKENING	13 835,39
		4993 - Comptes d'attente débiteur	29,58
		499600 - Schade 2022-21017 C6.1 Glasbreuk	1 000,00
Totaal factuur	154 292,91	Totaal kosten	154 292,91



LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/01/2023 OP 31/03/2023 (T1)

SRL BVH

ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE

07/06/2023

OPGEMAAKT OP :
8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GEBOUW :
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Validatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte ...	Interne ref.	Ref. stuk	Débet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61026 - Air conditionné et traitement de l'air									
01/01/2023	Réserve filtres	Air Execution	T1	GP2-2023-0006	22.811	1 028,53	0,00	1 028,53	0,00
28/02/2023	Réserve de filtres	Air Execution	T1	GP2-2023-0016	23.153	493,08	0,00	493,08	0,00
Rekening : 610273 - Extracteurs d'air et de fumée quot. totales 11									
06/02/2023	Entretien annuel 2022	HCPS	T1	GP2-2023-0008	PSDB-100409 NC	0,00	3 092,40	0,00	-3 092,40
Rekening : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat									
15/01/2023	01/2023	Excel Clean	T1	GP2-2023-0004	1022-216	15 307,71	0,00	0,00	15 307,71
15/02/2023	02/2023	Excel Clean	T1	GP2-2023-0015	1022-255	5 102,57	0,00	0,00	5 102,57
15/03/2023	03/2023	Excel Clean	T1	GP2-2023-0033	1022-296	5 102,57	0,00	0,00	5 102,57
Rekening : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat									
06/02/2023	Location containers 01-04/2023	Bruxelles Propriété	T1	GP2-2023-0012	202307002392079	267,17	0,00	0,00	267,17
Rekening : 610601 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat quot. totales 11									
17/02/2023	Février	Renders Tuinen BV	T1	GP2-2023-0013	2023013	3 817,40	0,00	0,00	3 817,40
17/02/2023	Jardin public	Renders Tuinen BV	T1	GP2-2023-0048	2023012.	2 343,77	0,00	0,00	2 343,77
Rekening : 61066 - Travaux divers									
31/01/2023	Etançonnage living appt C5.2	Concept Avenue	T1	GP2-2023-0007	F23.016	1 560,32	0,00	1 560,32	0,00
09/02/2023	Vérification suite infiltrations	SUB CITY	T1	GP2-2023-0014	F23.060	148,40	0,00	148,40	0,00
19/02/2023	Réparation valve		T1	GP2-2023-0029	2023 028	175,45	0,00	175,45	0,00
19/02/2023	Réparation porte nr 11		T1	GP2-2023-0032	223 034	175,45	0,00	175,45	0,00
05/03/2023	Réparation porte	*	T1	GP2-2023-0030	2023 043	320,65	0,00	320,65	0,00
07/03/2023	Programmation et livraison télécommandes	Portomatic	T1	GP2-2023-0038	64168	65,95	0,00	65,95	0,00
10/03/2023	Recherche infiltrations	Concept Avenue	T1	GP2-2023-0023	f23.085	524,70	0,00	524,70	0,00
25/03/2023	Dépannage	JMG Concept	T1	GP2-2023-0037	23/088	213,59	0,00	213,59	0,00
Rekening : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs									
15/01/2023	Réparation porte 7		T1	GP2-2023-0003	2023_002	169,60	0,00	169,60	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61210 - Electricité parties communes									
01/02/2023	01/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2023-0009	118151139032	21 446,68	0,00	0,00	21 446,68
01/02/2023	01/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2023-0010	118121138222	2 421,33	0,00	0,00	2 421,33
01/03/2023	02/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2023-0019	118 151 148 542	5 048,06	0,00	0,00	5 048,06
01/03/2023	02/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2023-0020	118 141 148 581	2 188,93	0,00	0,00	2 188,93
31/03/2023	03/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2023-0027	118 121 158 890	4 381,02	0,00	0,00	4 381,02
31/03/2023	03/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2023-0028	118 131 159 212	4 967,92	0,00	0,00	4 967,92
Rekening : 61300 - Honoraires syndics						13 476,48	0,00	0,00	13 476,48
13/01/2023	01/2023	BVH srl-bv	T1	GP2-2023-0001	23000031	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
01/02/2023	02/2023	BVH srl-bv	T1	GP2-2023-0005	23000120	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
01/03/2023	03/2023	BVH srl-bv	T1	GP2-2023-0018	23000214	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
Rekening : 6140 - Assurance incendie						9 196,43	0,00	9 196,43	0,00
13/01/2023	Incendie 2023	Concordia	T1	GP2-2023-0002	731405-230001...	9 196,43	0,00	9 196,43	0,00
Rekening : 61610 - Utilisation salles de réunion						110,00	0,00	110,00	0,00
30/03/2023	Location salle AG	Ons Huis	T1	GP2-2023-0035	2023043	110,00	0,00	110,00	0,00
Rekening : 643 - Frais privés						576,70	0,00	576,70	0,00
06/02/2023	6 télécommande - P1/22 P1/22 NAPSIN	Portomatic	T1	GP2-2023-0011	63790	338,20	0,00	338,20	0,00
23/02/2023	Dépannage C4.6 SONCK - HAGHEDOOREN	DRSA	T1	GP2-2023-0017	f64.2023	238,50	0,00	238,50	0,00
Rekening : 65000 - Frais bancaires et charges des dettes						10,00	0,00	10,00	0,00
09/02/2023	CONCEPT AVENUE - BE55 0014 7692 6444 - 1....	-	T1	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
Algemene totalen gebouw:						68 591,21	3 092,40	14 275,77	51 223,04

BVH

BVH s.r.l. – b.v.
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh.be
I.P.I. – B.I.V. 206233
BE 0871.246.575

Sint Stevens Woluwe, op 12/07/2023

« Genève Park II » - Genèvestraat 7-9-11-13 , 1140 Brussel

Met genoegen stuur ik u bijgaand overzicht van uw aandeel in de gemeenschappelijke kosten.

Gelieve uw saldo over te maken op de hieronder vermelde rekening van uw mede-eigendom, met vermelding van volgende gegevens :

- Saldo : --7 352.91--
- Gestructureerde mededeling : +++834/0255/46106+++
- Rekeningnummer van de VME : BE04132543790731

Hoogachtend.

Boekhouder



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 12/07/2023
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL
PERIODE : van 01/04/2023 op 30/06/2023 (T2)

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Kwotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: A2.6 WONING (Pro rata: 91 / 91 dagen)				
61001 - Brandblustoestellen		834,65	0,00	4,25
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	834,65	0,00	4,25
61003 - Brandbestrijding overige		501,04	2,55	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	501,04	2,55	0,00
61004 - Brandmelding en branddetectie		1 108,18	0,00	5,66
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 108,18	0,00	5,66
61005 - Brandpreventie		4 086,65	0,00	20,83
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	4 086,65	0,00	20,83
61010 - Keuring liften		4 721,76	0,00	24,09
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	4 721,76	0,00	24,09
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		510,60	2,60	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	510,60	2,60	0,00
610131 - Noodtelefoon liften A 2L		1 794,38	0,00	9,15
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 794,38	0,00	9,15
610132 - Noodtelefoon liften B 3L		1 838,82	0,00	9,37
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 838,82	0,00	9,37
610133 - Noodtelefoon liften C 4L		1 794,38	0,00	9,15
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 794,38	0,00	9,15
610134 - Noodtelefoon liften D 5L		1 838,81	0,00	9,37
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 838,81	0,00	9,37
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		28,17	0,13	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	28,17	0,13	0,00
610371 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties Quot. totales 1L		3 975,00	0,00	20,26
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 975,00	0,00	20,26
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		17 906,79	0,00	91,37
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	17 906,79	0,00	91,37
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		724,55	0,00	3,72
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	724,55	0,00	3,72
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		4 077,00	0,00	20,82
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	4 077,00	0,00	20,82
610602 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Tuinen in 1928 (oud) 12L		1 207,44	0,00	6,15
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 207,44	0,00	6,15
61066 - Diverse werken		6 086,79	30,02	1,01
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	6 086,79	30,02	1,01
61067 - Diverse werken		750,20	3,82	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	750,20	3,82	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen		10 900,87	0,00	55,59
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	10 900,87	0,00	55,59
61300 - Erelonen syndici		13 476,48	0,00	68,70

Aanduiding	Kwotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	13 476,48	0,00	68.70
6140 - Brandverzekering		9 196,43	46,89	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	9 196,43	46,89	0.00
61610 - Gebruik vergaderzalen		130,00	0,65	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	130,00	0,65	0.00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		80,00	0,44	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	80,00	0,44	0.00
Totaal Kavel A2.6		87 568,99	87,10	359,49
Kavel: P2/14 PARKINGS (Pro rata: 91 / 91 dagen)				
61001 - Brandblustoestellen		834,65	0,00	0.17
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	834,65	0,00	0.17
61003 - Brandbestrijding overige		501,04	0,10	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	501,04	0,10	0.00
61004 - Brandmelding en branddetectie		1 108,18	0,00	0.22
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 108,18	0,00	0.22
61005 - Brandpreventie		4 086,65	0,00	0.82
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	4 086,65	0,00	0.82
61010 - Keuring liften		4 721,76	0,00	0.94
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	4 721,76	0,00	0.94
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		510,60	0,10	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	510,60	0,10	0.00
610131 - Noodtelefoon liften A 2L		1 794,38	0,00	0.36
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 794,38	0,00	0.36
610132 - Noodtelefoon liften B 3L		1 838,82	0,00	0.37
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 838,82	0,00	0.37
610133 - Noodtelefoon liften C 4L		1 794,38	0,00	0.36
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 794,38	0,00	0.36
610134 - Noodtelefoon liften D 5L		1 838,81	0,00	0.37
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 838,81	0,00	0.37
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		28,17	0,01	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	28,17	0,01	0.00
610371 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties Quot. totales 1L		3 975,00	0,00	0.80
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 975,00	0,00	0.80
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		17 906,79	0,00	3.57
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	17 906,79	0,00	3.57
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		724,55	0,00	0.14
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	724,55	0,00	0.14
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		4 077,00	0,00	0.81
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	4 077,00	0,00	0.81
610602 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Tuinen in 1928 (oud) 12L		1 207,44	0,00	0.24
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 207,44	0,00	0.24
61066 - Diverse werken		6 086,79	1,17	0.04
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	6 086,79	1,17	0.04
61067 - Diverse werken		750,20	0,15	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	750,20	0,15	0.00
61210 - Elektriciteit algemene delen		10 900,87	0,00	2.18
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	10 900,87	0,00	2.18
61300 - Erelonen syndici		13 476,48	0,00	2.70
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	13 476,48	0,00	2.70
6140 - Brandverzekering		9 196,43	1,84	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	9 196,43	1,84	0.00
61610 - Gebruik vergaderzalen		130,00	0,03	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	130,00	0,03	0.00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		80,00	0,01	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	80,00	0,01	0.00
Totaal Kavel P2/14		87 568,99	3,41	14,09

Aanduiding	Kwotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Algemene totalen		87 568,99	90,51	373,58

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	87 568,99	90,51	373,58
Privékosten	141,57	0,00	0,00
Algemene totalen	87 710,56	90,51	373,58

De stand van uw rekening op 30/06/2023

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Overgedragen saldo op 01/04/2023	6 888,82	0,00
30/06/2023	VEN	DECOMPTE T2-2023 (T2 2023)	464,09	0,00
		Totalen	7 352,91	0,00
		Debetsaldo op 30/06/2023		7 352,91

Gelieve uw debetsaldo van **7 352,91 €** te betalen voor 11/08/2023 op de rekening van de mede-eigendom te storten :
BNAGBEBB - BE04132543790731 met uw klantreferentie : **+++834/0255/46106+++**



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

BALANS OP 30/06/2023 (T2)

OPGEMAAKT OP : 12/07/2023
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Actief		Passief	
410 - Mede-eigenaars	135 697,39	100000 - Werkingsfonds	75 000,00
492 - Toe te rekenen kosten	7 602,96	14 - Résultat exercice	3,39
499 - Wachtrekningen	6 206,63	160 - Fonds de réserve général	9 000,00
4991 - Arrondis débiteurs	8,02	440 - Leveranciers	60 592,35
4994 - Compte d'attente créditeur	832,92	494 - Compte de régularisation	799,95
499600 - Schatte 2022-21017 C6.1 Glasbreuk	2 331,20	499101 - WACHTREKENING	13 835,39
5511 - Rekening Werkkapitaal	6 581,54	4993 - Comptes d'attente débiteur	29,58
Totaal factuur	159 260,66	Totaal kosten	159 260,66



LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/04/2023 OP 30/06/2023 (T2)

SRL BVH

ROMBOUTSSTRAAT 3/3

B-1932 SINT STEVENS WOLUWE

TEL. 02 720 74 82

info@bvh.be

OPGEMAAKT OP : 12/07/2023

GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)

1140 BRUSSEL

GENÈVESTRAAT 7-9-11-13

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61001 - Exincteurs d'incendie						834,65	0,00	0,00	834,65
15/06/2023	Vérification extincteurs	Ansul SA	T2	GP2-2023-0071	1 72326548	834,65	0,00	0,00	834,65
Rekening : 61003 - Lutte anti-incendie autres						501,04	0,00	501,04	0,00
23/06/2023	Remplacement extincteurs déclassés au parking ...	Ansul SA	T2	GP2-2023-0079	1 22325495	501,04	0,00	501,04	0,00
Rekening : 61004 - Alerte incendie et détection incendie						1 108,18	0,00	0,00	1 108,18
02/02/2023	Entretien	Somati Systems	T2	GP2-2023-0050	vfs23 0201.1	1 108,18	0,00	0,00	1 108,18
Rekening : 61005 - Prévention incendie						4 086,65	0,00	0,00	4 086,65
03/05/2023	Vérification hydrant & dévidoir	Ansul SA	T2	GP2-2023-0044	123/25472	4 086,65	0,00	0,00	4 086,65
Rekening : 61010 - Contrôle ascenseurs						4 721,76	0,00	0,00	4 721,76
06/04/2023	Contrôle semestriels techniques	Konhief	T2	GP2-2023-0036	vk2307345	1 148,73	0,00	0,00	1 148,73
14/04/2023	Contrôles semestriels techniques	Konhief	T2	GP2-2023-0021	39275721	1 153,03	0,00	0,00	1 153,03
26/04/2023	Contrôle ascenseur	Lift Expertise	T2	GP2-2023-0074	2023ff04382	2 420,00	0,00	0,00	2 420,00
Rekening : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien						510,60	0,00	510,60	0,00
14/06/2023	Dépannage	Kone Belgium	T2	GP2-2023-0067	118446592	292,51	0,00	292,51	0,00
29/06/2023	Remplacement de la batterie de secours	Kone Belgium	T2	GP2-2023-0077	118451163	218,09	0,00	218,09	0,00
Rekening : 610131 - Téléphone d'urgence ascenseurs a 2l						1 794,38	0,00	0,00	1 794,38
20/06/2023	Gestion téléphonie sans fil	Kone Belgium	T2	GP2-2023-0075	118447942	1 794,38	0,00	0,00	1 794,38
Rekening : 610132 - Téléphone d'urgence ascenseurs b 3l						1 838,82	0,00	0,00	1 838,82
20/06/2023	Gestion téléphonie sans fil	Kone Belgium	T2	GP2-2023-0075	118447942	1 838,82	0,00	0,00	1 838,82
Rekening : 610133 - Téléphone d'urgence ascenseurs c 4l						1 794,38	0,00	0,00	1 794,38
20/06/2023	Gestion téléphonie sans fil	Kone Belgium	T2	GP2-2023-0075	118447942	1 794,38	0,00	0,00	1 794,38
Rekening : 610134 - Téléphone d'urgence ascenseurs d 5l						1 838,81	0,00	0,00	1 838,81
20/06/2023	Gestion téléphonie sans fil	Kone Belgium	T2	GP2-2023-0075	118447942	1 838,81	0,00	0,00	1 838,81
Rekening : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						28,17	0,00	28,17	0,00
26/04/2023	Dépannage	WILO	T2	GP2-2023-0069	sf035304 k4k060...	28,17	0,00	28,17	0,00

Valuatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte ...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 610371 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage quot. totales 11									
30/05/2023	Curage complet égouts 05/23	SUB CITY	T2	GP2-2023-0056	f23 429	3 975,00	0,00	0,00	3 975,00
Rekening : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat									
15/04/2023	04/2023	Excel Clean	T2	GP2-2023-0024	e2023-77	5 714,83	0,00	0,00	5 714,83
15/05/2023	05/2023	Excel Clean	T2	GP2-2023-0055	e2023 147	5 714,83	0,00	0,00	5 714,83
15/06/2023	06/2023	Excel Clean	T2	GP2-2023-0054	e2023 197	5 714,83	0,00	0,00	5 714,83
20/06/2023	Evacuation encombrants	Excel Clean	T2	GP2-2023-0068	e2023 207	471,90	0,00	0,00	471,90
26/06/2023	Evacuation d'eau dans les parkings	Excel Clean	T2	GP2-2023-0076	e2023 246	290,40	0,00	0,00	290,40
Rekening : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat									
19/04/2023	Location contâiners 03/04/2023 - 23/04/2023	Bruxelles Propreté	T2	GP2-2023-0034	202307002427306	109,87	0,00	0,00	109,87
23/04/2023	NC facture nr 202307002392079	Bruxelles Propreté	T2	GP2-2023-0031	202398000151273	0,00	44,53	0,00	-44,53
24/04/2023	Location contâiners 04-07/2023	Bruxelles Propreté	T2	GP2-2023-0045	202307002435697	659,21	0,00	0,00	659,21
Rekening : 610601 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat quot. totales 11									
05/05/2023	Jardin public	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2023-0064	2023052.	1 359,00	0,00	0,00	1 359,00
31/05/2023	Jardin public	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2023-0062	2023065	1 359,00	0,00	0,00	1 359,00
30/06/2023	Jardin public	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2023-0081	2023084	1 359,00	0,00	0,00	1 359,00
Rekening : 610602 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat tuinen in 1928 (oud) 121									
05/05/2023	Avril	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2023-0084	2023053	402,48	0,00	0,00	402,48
31/05/2023	Mai	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2023-0063	2023066	402,48	0,00	0,00	402,48
30/06/2023	Juin	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2023-0082	2023085	402,48	0,00	0,00	402,48
Rekening : 61066 - Travaux divers									
19/03/2023	Cylindre de teinture	Vandenabeele Rudy *	T2	GP2-2023-0051	2023 053	199,65	0,00	199,65	0,00
19/03/2023	Entretien et contrôle	Vandenabeele Rudy *	T2	GP2-2023-0052	2023 050	199,65	0,00	0,00	199,65
26/04/2023	Vérification fonctionnement éclairage	JMG Concept	T2	GP2-2023-0025	23/110	121,90	0,00	121,90	0,00
01/05/2023	Réglage porte entrée 13+7	Vandenabeele Rudy *	T2	GP2-2023-0046	2023 077	286,20	0,00	286,20	0,00
01/05/2023	Réglage porte entrée 11	Vandenabeele Rudy *	T2	GP2-2023-0047	2023 076	238,50	0,00	238,50	0,00
11/05/2023	Dépannage éclairage au 4e étage entrée 11	JMG Concept	T2	GP2-2023-0043	23/128	238,06	0,00	238,06	0,00
15/05/2023	Porte de contrôle / déplacement	Vandenabeele Rudy *	T2	GP2-2023-0042	2023 090	169,60	0,00	169,60	0,00
03/06/2023	Serrure porte entrée	Vandenabeele Rudy *	T2	GP2-2023-0060	2023 096	625,40	0,00	625,40	0,00
03/06/2023	Serrure porte entrée + gâche électrique	Vandenabeele Rudy *	T2	GP2-2023-0061	2023 099	768,50	0,00	768,50	0,00
18/06/2023	Réglage porte	Vandenabeele Rudy *	T2	GP2-2023-0066	223 108	153,70	0,00	153,70	0,00
22/06/2023	Fourniture et pose de porte (sinistre 2023-21034)	Timis Construct	T2	GP2-2023-0072	98	1 391,50	0,00	1 391,50	0,00
25/06/2023	Intervention porte de garage	Portomatic	T2	GP2-2023-0070	65423	269,23	0,00	269,23	0,00

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
30/06/2023	Intervention porte de garage	Portomatic	T2	GP2-2023-0078	65489	1 424,90	0,00	1 424,90	0,00
Rekening : 61067 - Travaux divers						750,20	0,00	750,20	0,00
23/05/2023	Enlèvement poubelles dans le jardin et vidange	Timis Construct	T2	GP2-2023-0049	93	750,20	0,00	750,20	0,00
Rekening : 61210 - Electricité parties communes						10 900,87	0,00	0,00	10 900,87
02/05/2023	04/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2023-0040	118 151 167 180	2 413,32	0,00	0,00	2 413,32
02/05/2023	04/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2023-0041	118 131 168 741	1 175,14	0,00	0,00	1 175,14
01/06/2023	05/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2023-0058	118 131 176 989	2 428,29	0,00	0,00	2 428,29
01/06/2023	05/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2023-0059	118 121 175 027	1 202,72	0,00	0,00	1 202,72
30/06/2023	06/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2023-0085	118 151 186 227	1 265,60	0,00	0,00	1 265,60
30/06/2023	06/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2023-0086	118 121 184 237	2 415,80	0,00	0,00	2 415,80
Rekening : 61300 - Honoraires syndics						13 476,48	0,00	0,00	13 476,48
01/04/2023	04/2023	BVH srl-bv	T2	GP2-2023-0065	23000308	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
01/05/2023	05/2023	BVH srl-bv	T2	GP2-2023-0039	23000412	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
01/06/2023	06/2023	BVH srl-bv	T2	GP2-2023-0053	23000513	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
Rekening : 6140 - Assurance incendie						10 611,92	1 415,49	9 196,43	0,00
01/04/2023	Incendie T2-2023	Concordia	T2	GP2-2023-0057	764481	9 196,43	0,00	9 196,43	0,00
23/06/2023	Frais de retard facture assurance incendie	Concordia	T2	GP2-2023-0073	d239989	1 415,49	0,00	1 415,49	0,00
30/06/2023	NC frais de retard	Concordia	T2	GP2-2023-0083	d239989 00	0,00	1 415,49	-1 415,49	0,00
Rekening : 61610 - Utilisation salles de réunion						130,00	0,00	130,00	0,00
19/04/2023	Location de salle	ZALEN ONS HUIS	T2	GP2-2023-0022	2023060	130,00	0,00	130,00	0,00
Rekening : 643 - Frais privatifs						141,57	0,00	141,57	0,00
20/04/2023	Livraison clé C3.5 De Boe-Hendrickx	Vandenabeele Rudy *	T2	GP2-2023-0026	2023 065	141,57	0,00	141,57	0,00
Rekening : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						80,00	0,00	80,00	0,00
01/04/2023		-	T2	-	-	60,00	0,00	60,00	0,00
09/06/2023	Marnix De Neve - - BE64 0000 2571 0252 - 3.331...	-	T2	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
20/06/2023	Concordia - BE69 0016 0539 6678 - 8.196,43 EUR	-	T2	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
Algemene totale gebouwr:						89 170,58	1 460,02	17 225,15	70 485,41



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : **18/10/2023**
GEBOUW : **8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)**
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL
PERIODE : van 01/07/2023 op 30/09/2023 (T3)

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Kwotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: A2.6 WONING (Pro rata: 92 / 92 dagen)				
61003 - Brandbestrijding overige		3 433,01	17,50	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 433,01	17,50	0,00
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3 966,17	0,00	20,24
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 966,17	0,00	20,24
61013 - Noodtelefoon liften		8 317,20	0,00	42,43
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	8 317,20	0,00	42,43
61026 - Airco - luchtbehandeling		1 049,66	0,00	5,35
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 049,66	0,00	5,35
610273 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Quot. totales 1L		6 555,88	0,00	33,44
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	6 555,88	0,00	33,44
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		685,84	3,49	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	685,84	3,49	0,00
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		4 077,00	0,00	20,82
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	4 077,00	0,00	20,82
610602 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Tuinen in 1928 (oud) 12L		1 207,44	0,00	6,15
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 207,44	0,00	6,15
61066 - Diverse werken		3 604,94	18,36	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 604,94	18,36	0,00
61200 - Vast recht en verbruik		-103,81	0,00	-0,53
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	-103,81	0,00	-0,53
61210 - Elektriciteit algemene delen		8 736,43	0,00	44,56
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	8 736,43	0,00	44,56
61300 - Erelonen syndici		13 476,48	0,00	68,70
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	13 476,48	0,00	68,70
6140 - Brandverzekering		9 196,43	46,89	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	9 196,43	46,89	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		75,00	0,41	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	75,00	0,41	0,00
Totaal Kavel A2.6		64 277,67	86,65	241,16
Kavel: P2/14 PARKINGS (Pro rata: 92 / 92 dagen)				
61003 - Brandbestrijding overige		3 433,01	0,69	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 433,01	0,69	0,00
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		3 966,17	0,00	0,79
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 966,17	0,00	0,79
61013 - Noodtelefoon liften		8 317,20	0,00	1,66
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	8 317,20	0,00	1,66
61026 - Airco - luchtbehandeling		1 049,66	0,00	0,21
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 049,66	0,00	0,21
610273 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Quot. totales 1L		6 555,88	0,00	1,31
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	6 555,88	0,00	1,31

Aanduiding	Kwotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		685,84	0,14	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	685,84	0,14	0,00
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		4 077,00	0,00	0,81
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	4 077,00	0,00	0,81
610602 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Tuinen in 1928 (oud) 12L		1 207,44	0,00	0,24
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 207,44	0,00	0,24
61066 - Diverse werken		3 604,94	0,72	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 604,94	0,72	0,00
61200 - Vast recht en verbruik		-103,81	0,00	-0,02
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	-103,81	0,00	-0,02
61210 - Elektriciteit algemene delen		8 736,43	0,00	1,75
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	8 736,43	0,00	1,75
61300 - Erelonen syndici		13 476,48	0,00	2,70
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	13 476,48	0,00	2,70
6140 - Brandverzekering		9 196,43	1,84	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	9 196,43	1,84	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		75,00	0,01	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	75,00	0,01	0,00
Totaal Kavel P2/14		64 277,67	3,40	9,45
Algemene totalen		64 277,67	90,05	250,61

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	64 277,67	90,05	250,61
Privékosten	630,00	0,00	0,00
Algemene totalen	64 907,67	90,05	250,61

De stand van uw rekening op 30/09/2023

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Overgedragen saldo op 01/07/2023	7 352,91	0,00
29/08/2023	OD	Correction situation de comptes / Correctie van rekeningen	0,00	0,38
30/09/2023	VEN	DECOMPTE (T3 2023)	340,66	0,00
		Totalen	7 693,57	0,38
		Debetsaldo op 30/09/2023		7 693,19

Gelieve uw debetsaldo van **7 693,19 €** te betalen voor 19/11/2023 op de rekening van de mede-eigendom te storten :
BNAGBEBB - BE04132543790731 met uw klantreferentie : **+++834/0255/46106+++**



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

BALANS OP 30/09/2023 (T3)

OPGEMAAKT OP : 18/10/2023
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Actief		Passief	
410 - Mede-eigenaars	118 371,41	100000 - Werkingsfonds	75 000,00
492 - Toe te rekenen kosten	7 602,96	14 - Résultat exercice	3,39
494 - Compte de régularisation	9 148,17	160 - Fonds de réserve général	9 000,00
499 - Wachtrekeningen	6 267,70	440 - Leveranciers	48 886,03
4991 - Arrondis débiteurs	8,02	499101 - WACHTREKENING	13 835,39
4994 - Compte d'attente créditeur	832,92	4993 - Comptes d'attente débiteur	29,58
499600 - Schade 2022-21017 C6.1 Glasbreuk	2 331,20		
5511 - Rekening Werkkapitaal	2 192,01		
Totaal factuur	146 754,39	Totaal kosten	146 754,39



LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/07/2023 OP 30/09/2023 (T3)

SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

18/10/2023
OPGEMAAKT OP :
8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GEBOUW :
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Valutatium	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61003 - Lutte anti-incendie autres						3 433,01	0,00	3 433,01	0,00
19/06/2023	Remplacement dévidoir	Ansul SA	T3	GP2-2023-0092	1 121331239	3 433,01	0,00	3 433,01	0,00
Rekening : 61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours						3 966,17	0,00	0,00	3 966,17
11/08/2023	Vérification éclairage de secours	Ansul SA	T3	GP2-2023-0102	1 32334086	3 966,17	0,00	0,00	3 966,17
Rekening : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs						8 317,20	0,00	0,00	8 317,20
21/09/2023	Gestion de la téléphonie sans fil	Kone Belgium	T3	GP2-2023-0113	118463592	8 317,20	0,00	0,00	8 317,20
Rekening : 61026 - Air conditionné et traitement de l'air						1 049,66	0,00	0,00	1 049,66
17/07/2023	Entretien annuel 2023-2024	Air Execution	T3	GP2-2023-0091	23 469	1 049,66	0,00	0,00	1 049,66
Rekening : 610273 - Extracteurs d'air et de fumées quot. totales I1						6 555,88	0,00	0,00	6 555,88
02/02/2023	Entretien annuel 2023	HCPS	T3	GP2-2023-0100	psdb 100409	6 555,88	0,00	0,00	6 555,88
Rekening : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						685,84	0,00	685,84	0,00
27/07/2023	Dépannage	B.V. DAB Pumps	T3	GP2-2023-0093	s01 23008750	685,84	0,00	685,84	0,00
Rekening : 610601 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat quot. totales I1						4 077,00	0,00	0,00	4 077,00
31/07/2023	Juillet	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2023-0095	2023101	1 359,00	0,00	0,00	1 359,00
31/08/2023	Aout	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2023-0104	2023125	1 359,00	0,00	0,00	1 359,00
29/09/2023	Septembre	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2023-0120	2023139	1 359,00	0,00	0,00	1 359,00
Rekening : 610602 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat tuinen in 1928 (oud) I21						1 207,44	0,00	0,00	1 207,44
31/07/2023	Juillet	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2023-0094	2023102	402,48	0,00	0,00	402,48
31/08/2023	Aout	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2023-0105	2023126	402,48	0,00	0,00	402,48
29/09/2023	Septembre	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2023-0119	2023140	402,48	0,00	0,00	402,48
Rekening : 61066 - Travaux divers						3 604,94	0,00	3 604,94	0,00
30/06/2023	Dépannage éclairage	JMG Concept	T3	GP2-2023-0090	23 177	197,16	0,00	197,16	0,00
03/07/2023	Recherche de problème sur installation d'eau gén...	SANI-MAURI SPRL	T3	GP2-2023-0121	2023 126	324,28	0,00	324,28	0,00
15/07/2023	Nettoyage du caniveau au bas de la rampe des g...	Concept Avenue	T3	GP2-2023-0088	f23 252	731,40	0,00	731,40	0,00
15/07/2023	Remise en place de la décharge pluviale	Concept Avenue	T3	GP2-2023-0089	F23 268	842,70	0,00	842,70	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
10/08/2023	Intervention sur porte de garage	Portomatic	T3	GP2-2023-0101	65934	300,99	0,00	300,99	0,00
20/08/2023	Cadenas pour échelle	Vandenabeele Rudy *	T3	GP2-2023-0114	2023 147.1	251,75	0,00	251,75	0,00
20/08/2023	Cadenas pour échelle (rubrique 13.15.17.19)	Vandenabeele Rudy *	T3	GP2-2023-0122	2023 147	251,75	0,00	251,75	0,00
06/09/2023	Remplacement de l'armature avec équipement se...	JMG Concept	T3	GP2-2023-0111	23/224	471,71	0,00	471,71	0,00
15/09/2023	Débouchage, test pot à condensat et nettoyage	SUB CITY	T3	GP2-2023-0115	f23 691	233,20	0,00	233,20	0,00
Rekening : 61200 - Redevance fixe et consommation						0,00	103,81	0,00	-103,81
16/08/2023	Période 09/21 - 09/22	Vivaqua	T3	GP2-2023-0103	75000059292	0,00	103,81	0,00	-103,81
Rekening : 61210 - Electricité parties communes						8 736,43	0,00	0,00	8 736,43
01/08/2023	07/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2023-0099	118 131 194 392	1 044,18	0,00	0,00	1 044,18
02/08/2023	07/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2023-0098	118 161 194 654	1 983,66	0,00	0,00	1 983,66
03/09/2023	08/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2023-0109	118 111 206 317	1 903,44	0,00	0,00	1 903,44
03/09/2023	08/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2023-0110	118 131 202 103	1 034,60	0,00	0,00	1 034,60
02/10/2023	09/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2023-0117	118 161 209 591	1 915,52	0,00	0,00	1 915,52
02/10/2023	09/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2023-0116	118 151 209 730	855,03	0,00	0,00	855,03
Rekening : 61300 - Honoraires syndics						13 476,48	0,00	0,00	13 476,48
01/07/2023	07/2023	BVH srl-bv	T3	GP2-2023-0080	23000649	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
01/08/2023	08/2023	BVH srl-bv	T3	GP2-2023-0096	23000721	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
01/09/2023	09/2023	BVH srl-bv	T3	GP2-2023-0106	23000885	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
Rekening : 6140 - Assurance incendie						9 196,43	0,00	9 196,43	0,00
01/07/2023	Incendie T3-2023	Concordia	T3	GP2-2023-0087	793784230013307	9 196,43	0,00	9 196,43	0,00
Rekening : 643 - Frais privatifs						630,00	0,00	630,00	0,00
01/08/2023	Renseignements notaire D4.1 LEVISON Robert	BVH srl-bv	T3	GP2-2023-0097	23000722	210,00	0,00	210,00	0,00
01/09/2023	Renseignements notaire B1.4 Jacquemin Eric	BVH srl-bv	T3	GP2-2023-0107	23000886	210,00	0,00	210,00	0,00
01/09/2023	Renseignements notaire D2.4 SELAHR	BVH srl-bv	T3	GP2-2023-0108	23000888	210,00	0,00	210,00	0,00
Rekening : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						75,00	0,00	75,00	0,00
01/07/2023		-	T3	-	-	60,00	0,00	60,00	0,00
15/09/2023	BVH srl-bv - BE74 3300 8209 6107 - 2.492.16 EUR	-	T3	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
26/09/2023	Electrabel nv/sa - 1.903,44 EUR	-	T3	-	-	5,00	0,00	5,00	0,00
Algemene totalen gebouw:						65 011,48	103,81	17 625,22	47 282,45

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 05/02/2024
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL
PERIODE : van 01/10/2023 op 31/12/2023 (T4)

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Kwotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: A2.6 WONING (Pro rata: 92 / 92 dagen)				
61004 - Brandmelding en branddetectie		3 061,19	0,00	15.62
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 061,19	0,00	15.62
61005 - Brandpreventie		98,86	0,00	0.51
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	98,86	0,00	0.51
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		1 093,48	5,57	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 093,48	5,57	0.00
61026 - Airco - luchtbehandeling		72,60	0,38	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	72,60	0,38	0.00
610273 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Quot. totales 1L		499,13	2,55	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	499,13	2,55	0.00
610371 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties Quot. totales 1L		4 923,78	0,00	25.12
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	4 923,78	0,00	25.12
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		34 506,78	0,00	176.08
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	34 506,78	0,00	176.08
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		1 358,93	0,00	6.93
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 358,93	0,00	6.93
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		2 718,00	0,00	13.88
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	2 718,00	0,00	13.88
610602 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Tuinen in 1928 (oud) 12L		804,96	0,00	4.10
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	804,96	0,00	4.10
61066 - Diverse werken		3 707,49	18,90	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 707,49	18,90	0.00
61210 - Elektriciteit algemene delen		10 186,84	0,00	51.95
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	10 186,84	0,00	51.95
61300 - Erelonen syndici		13 476,48	0,00	68.70
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	13 476,48	0,00	68.70
61302 - Erelonen architecten/ingenieurs		4 477,00	22,82	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	4 477,00	22,82	0.00
6140 - Brandverzekering		9 948,12	50,74	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	9 948,12	50,74	0.00
61610 - Gebruik vergaderzalen		130,00	0,65	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	130,00	0,65	0.00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		100,00	0,56	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	100,00	0,56	0.00
Totaal Kavel A2.6		91 163,64	102,17	362,89
Kavel: P2/14 PARKINGS (Pro rata: 92 / 92 dagen)				
61004 - Brandmelding en branddetectie		3 061,19	0,00	0.61
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 061,19	0,00	0.61
61005 - Brandpreventie		98,86	0,00	0.02

Aanduiding	Kwotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	98,86	0,00	0.02
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		1 093,48	0,22	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 093,48	0,22	0.00
61026 - Airco - luchtbehandeling		72,60	0,01	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	72,60	0,01	0.00
610273 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Quot. totales 1L		499,13	0,10	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	499,13	0,10	0.00
610371 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties Quot. totales 1L		4 923,78	0,00	0.98
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	4 923,78	0,00	0.98
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		34 506,78	0,00	6.88
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	34 506,78	0,00	6.88
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		1 358,93	0,00	0.27
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 358,93	0,00	0.27
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		2 718,00	0,00	0.54
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	2 718,00	0,00	0.54
610602 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Tuinen in 1928 (oud) 12L		804,96	0,00	0.16
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	804,96	0,00	0.16
61066 - Diverse werken		3 707,49	0,75	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 707,49	0,75	0.00
61210 - Elektriciteit algemene delen		10 186,84	0,00	2.04
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	10 186,84	0,00	2.04
61300 - Erelonen syndici		13 476,48	0,00	2.70
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	13 476,48	0,00	2.70
61302 - Erelonen architecten/ingenieurs		4 477,00	0,90	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	4 477,00	0,90	0.00
6140 - Brandverzekering		9 948,12	1,99	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	9 948,12	1,99	0.00
61610 - Gebruik vergaderzalen		130,00	0,03	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	130,00	0,03	0.00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		100,00	0,01	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	100,00	0,01	0.00
Totaal Kavel P2/14		91 163,64	4,01	14,20
Algemene totalen		91 163,64	106,18	377,09

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	91 163,64	106,18	377,09
Privékosten	1 050,00	0,00	0,00
Algemene totalen	92 213,64	106,18	377,09

De stand van uw rekening op 31/12/2023

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/10/2023			7 693,19	0,00
31/12/2023	VEN	DECOMPTE/AFREKENING (T4 2023)	483,27	0,00
Totalen			8 176,46	0,00
Debetsaldo op 31/12/2023				8 176,46

Gelieve uw debetsaldo van **8 176,46 €** te betalen voor 06/03/2024 op de rekening van de mede-eigendom te storten :
BNAGBEBB - BE04132543790731 met uw klantreferentie : **+++834/0255/46106+++**



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

BALANS OP 31/12/2023 (T4)

OPGEMAAKT OP : 05/02/2024
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Actief		Passief	
410 - Mede-eigenaars	140 830,87	100000 - Werkingsfonds	75 000,00
492 - Toe te rekenen kosten	7 602,96	14 - Résultat exercice	3,39
499 - Wachtrekeningen	6 206,63	160 - Fonds de réserve général	9 000,00
4991 - Arrondis débiteurs	8,02	440 - Leveranciers	64 225,30
4994 - Compte d'attente créditeur	832,92	494 - Compte de régularisation	799,95
499600 - Schade 2022-21017 C6.1 Glasbreuk	2 331,20	499101 - WACHTREKENING	13 835,39
499604 - Sinistre 2023-21030	3 128,04	4993 - Comptes d'attente débiteur	29,58
499605 - Sinistre 2023-21324	85,00		
5511 - Rekening Werkkapitaal	1 867,97		
Totaal factuur	162 893,61	Totaal kosten	162 893,61



SRL BVH

ROMBOUTSSTRAAT 3/3

B-1932 SINT STEVENS WOLUWE

TEL. 02 720 74 82

info@bvh.be

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/10/2023 OP 31/12/2023 (T4)

OPGEMAAKT OP : 05/02/2024

8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Valuedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
	Rekening : 61004 - Alerte incendie et détection incendie								
19/10/2023	Entretien annuel	LIMOTEC	T4	GP2-2023-0126	20232749	3 061,19	0,00	0,00	3 061,19
	Rekening : 61005 - Prévention incendie								
22/12/2023	Fourniture et placement de pictogrammes entrée ...	M.E.P.I	T4	GP2-2023-0161	23/0562	98,86	0,00	0,00	98,86
	Rekening : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien								
23/11/2023	Remplacement batteries	Kone Belgium	T4	GP2-2023-0141	118474181	1 093,48	0,00	1 093,48	0,00
	Rekening : 61026 - Air conditionné et traitement de l'air								
02/11/2023	Câblage	Air Execution	T4	GP2-2023-0130	23701	72,60	0,00	72,60	0,00
	Rekening : 610273 - Extracteurs d'air et de fumée quot. totales 1l								
24/10/2023	Ventilation hors service	Air Execution	T4	GP2-2023-0129	23 670	499,13	0,00	499,13	0,00
	Rekening : 610371 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage quot. totales 1l								
20/11/2023	Curage semestriel	SUB CITY	T4	GP2-2023-0137	f23 913	4 923,78	0,00	0,00	4 923,78
	Rekening : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat								
15/07/2023	07/2023	Excel Clean	T4	GP2-2023-0165	e223-266	34 506,78	0,00	0,00	34 506,78
15/08/2023	08/2023	Excel Clean	T4	GP2-2023-0166	e2023-337	5 714,83	0,00	0,00	5 714,83
15/09/2023	09/2023	Excel Clean	T4	GP2-2023-0143	E2023-400	5 714,83	0,00	0,00	5 714,83
15/10/2023	10/2023	Excel Clean	T4	GP2-2023-0123	e2023 464	5 714,83	0,00	0,00	5 714,83
15/11/2023	11/2023	Excel Clean	T4	GP2-2023-0138	e2023 523	5 714,83	0,00	0,00	5 714,83
17/11/2023	Nettoyage suite inondation dans les parkings	Excel Clean	T4	GP2-2023-0139	e2023 536	217,80	0,00	0,00	217,80
31/12/2023	12/2023	Excel Clean	T4	GP2-2023-0167	e2023-582	5 714,83	0,00	0,00	5 714,83
	Rekening : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat								
26/11/2023	Location containers 07-10/2023	Bruxelles Propreté	T4	GP2-2023-0151	202307002488143	1 358,93	0,00	0,00	1 358,93
01/12/2023	Location containers 10-12/2023	Bruxelles Propreté	T4	GP2-2023-0147	202307002496165	659,21	0,00	0,00	659,21
	Rekening : 610601 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat quot. totales 1l								
31/10/2023	Octobre	Renders Tuinen BV	T4	GP2-2023-0132	2023155	2 718,00	0,00	0,00	2 718,00
						1 359,00	0,00	0,00	1 359,00

Valuedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte ...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
20/12/2023	Décembre	Renders Tuinen BV	T4	GP2-2023-0153	2023193	1 359,00	0,00	0,00	1 359,00
Rekening : 610602 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat tuinen in 1928 (oud) 121									
31/10/2023	Octobre	Renders Tuinen BV	T4	GP2-2023-0131	2023156	804,96	0,00	0,00	804,96
20/12/2023	Décembre	Renders Tuinen BV	T4	GP2-2023-0152	2023194	402,48	0,00	0,00	402,48
Rekening : 61066 - Travaux divers									
25/09/2023	Programmation et livraison de télécommandes	Portomatic	T4	GP2-2023-0154	66419	65,95	0,00	65,95	0,00
30/09/2023	Infiltrations (sinistre)	Concept Avenue	T4	GP2-2023-0128	f23 329	641,30	0,00	641,30	0,00
04/10/2023	Réparation tuyau bouché	Concept Avenue	T4	GP2-2023-0127	f23 332	296,80	0,00	296,80	0,00
07/10/2023	Recherche panne sur installation d'eau de pluie	SANI-MAURI SPRL	T4	GP2-2023-0125	2023 173	187,62	0,00	187,62	0,00
10/10/2023	Contrôle des charnières 2 portes entrée 13	Dimaro	T4	GP2-2023-0124	2023 1260	100,70	0,00	100,70	0,00
31/10/2023	Travaux de peinture 3e et 4e étage	Timis Construct	T4	GP2-2023-0149	150	653,40	0,00	653,40	0,00
02/11/2023	Intervention suite panne de plusieurs luminaires	JMG Concept	T4	GP2-2023-0150	23/254	1 177,66	0,00	1 177,66	0,00
30/11/2023	Fourniture et pose d'un double vitrage	Pisroudt SPRL	T4	GP2-2023-0140	202300787	483,36	0,00	483,36	0,00
05/12/2023	Rotation du cylindre, commande de la pompe	Dimaro	T4	GP2-2023-0146	2023 1542	100,70	0,00	100,70	0,00
Rekening : 61210 - Electricité parties communes									
02/11/2023	10/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T4	GP2-2023-0148	118 111 223 708	1 226,64	0,00	0,00	1 226,64
16/11/2023	10/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T4	GP2-2023-0136	118 131 226 561	2 365,00	0,00	0,00	2 365,00
03/12/2023	11/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T4	GP2-2023-0144	118 121 226 670	1 187,30	0,00	0,00	1 187,30
03/12/2023	11/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T4	GP2-2023-0145	118 141 230 768	2 244,01	0,00	0,00	2 244,01
31/12/2023	12/2023 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T4	GP2-2023-0162	118 121 235 086	1 120,04	0,00	0,00	1 120,04
31/12/2023	12/2023 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T4	GP2-2023-0163	118 131 236 671	2 043,85	0,00	0,00	2 043,85
Rekening : 61300 - Honoraires syndics									
01/10/2023	10/2023	BVH srl-bv	T4	GP2-2023-0118	23001006	13 476,48	0,00	0,00	13 476,48
01/11/2023	11/2023	BVH srl-bv	T4	GP2-2023-0133	23001084	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
01/12/2023	12/2023	BVH srl-bv	T4	GP2-2023-0155	23001235	4 492,16	0,00	0,00	4 492,16
Rekening : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs									
22/12/2023	Suivi régularisation de permis d'environnement	Maxime Schneider	T4	GP2-2023-0159	2015-10-230	4 477,00	0,00	4 477,00	0,00
Rekening : 6140 - Assurance incendie									
28/09/2023	Incendie T4-2023	Concordia	T4	GP2-2023-0112	820788 2300173...	9 948,12	0,00	9 948,12	0,00
Rekening : 61610 - Utilisation salles de réunion									
28/11/2023	Location salle AG	ZALEN ONS HUIS	T4	GP2-2023-0142	2023167	130,00	0,00	130,00	0,00
Rekening : 643 - Frais privatifs									
						1 050,00	0,00	1 050,00	0,00

Valuatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
31/10/2023	Renseignements notaire D4.1 LEVISON Robert	BVH srl-bv	T4	GP2-2023-0135	23001159	210,00	0,00	210,00	0,00
01/11/2023	Renseignements notaire B6.1 Beke Amandine	BVH srl-bv	T4	GP2-2023-0134	23001157	210,00	0,00	210,00	0,00
30/11/2023	Renseignements notaire B4.2 Schoofs - Peeters	BVH srl-bv	T4	GP2-2023-0157	23001193	210,00	0,00	210,00	0,00
30/11/2023	Renseignements notaire B6.1 Beke Amandine	BVH srl-bv	T4	GP2-2023-0158	23001194	210,00	0,00	210,00	0,00
31/12/2023	Renseignements notaire C3.3 DEWULF - HEM...	BVH srl-bv	T4	GP2-2023-0164	23001303	210,00	0,00	210,00	0,00
Rekening : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						100,00	0,00	100,00	0,00
01/10/2023		-	T4	-	-	60,00	0,00	60,00	0,00
18/10/2023	CONCEPT AVENUE - BE55 0014 7692 6444 - 64...	-	T4	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
18/10/2023	CONCEPT AVENUE - BE55 0014 7692 6444 - 29...	-	T4	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
28/12/2023	BVH srl-bv - BE74 3300 8209 6107 - 4.492.16 EUR	-	T4	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
28/12/2023	Maxime Schneider - BE84 0689 0421 7859 - 4.47...	-	T4	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
Algemene totalen gebouw:						92 213,64	0,00	21 077,82	71 135,82



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 02/05/2024
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL
PERIODE : van 01/01/2024 tot 31/03/2024 (T1)

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: A2.6 WONING (Pro rata: 91 / 91 dagen)				
61010 - Keuring liften		3 631,84	12,35	6.19
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 631,84	12,35	6.19
61011 - Onderhoudscontract liften		7 667,96	0,00	39.12
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	7 667,96	0,00	39.12
61020 - Keuring elektrische installaties		1 183,38	6,03	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 183,38	6,03	0.00
61027 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		6 981,99	0,00	35.60
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	6 981,99	0,00	35.60
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		199,65	0,00	1.01
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	199,65	0,00	1.01
61039 - Andere		966,72	4,94	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	966,72	4,94	0.00
61041 - Onderhoud garagepoort		554,18	0,00	2.82
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	554,18	0,00	2.82
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk		1 009,08	0,00	5.15
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 009,08	0,00	5.15
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		17 371,97	0,00	88.60
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	17 371,97	0,00	88.60
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		713,22	0,00	3.65
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	713,22	0,00	3.65
61066 - Diverse werken		778,85	3,99	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	778,85	3,99	0.00
61201 - Water algemene delen		103,81	0,00	0.53
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	103,81	0,00	0.53
61210 - Elektriciteit algemene delen		8 181,07	0,00	41.69
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	8 181,07	0,00	41.69
61300 - Erelonen syndici		13 659,03	0,00	69.66
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	13 659,03	0,00	69.66
61301 - Erelonen advocaten		2 641,14	13,46	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	2 641,14	13,46	0.00
61400 - Brandverzekering		9 945,62	50,72	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	9 945,62	50,72	0.00
61480 - Andere		948,76	4,77	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	948,76	4,77	0.00
61610 - Gebruik vergaderzalen		110,00	0,57	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	110,00	0,57	0.00
Totaal Kavel A2.6		76 648,27	96,83	294,02
Kavel: P2/14 PARKINGS (Pro rata: 91 / 91 dagen)				
61010 - Keuring liften		3 631,84	0,48	0.24
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 631,84	0,48	0.24
61011 - Onderhoudscontract liften		7 667,96	0,00	1.53
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	7 667,96	0,00	1.53

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
61020 - Keuring elektrische installaties		1 183,38	0,24	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 183,38	0,24	0,00
61027 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		6 981,99	0,00	1,40
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	6 981,99	0,00	1,40
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		199,65	0,00	0,04
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	199,65	0,00	0,04
61039 - Andere		966,72	0,19	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	966,72	0,19	0,00
61041 - Onderhoud garagepoort		554,18	0,00	0,11
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	554,18	0,00	0,11
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk		1 009,08	0,00	0,20
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 009,08	0,00	0,20
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		17 371,97	0,00	3,48
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	17 371,97	0,00	3,48
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		713,22	0,00	0,14
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	713,22	0,00	0,14
61066 - Diverse werken		778,85	0,15	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	778,85	0,15	0,00
61201 - Water algemene delen		103,81	0,00	0,02
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	103,81	0,00	0,02
61210 - Elektriciteit algemene delen		8 181,07	0,00	1,65
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	8 181,07	0,00	1,65
61300 - Erelonen syndici		13 659,03	0,00	2,73
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	13 659,03	0,00	2,73
61301 - Erelonen advocaten		2 641,14	0,53	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	2 641,14	0,53	0,00
61400 - Brandverzekering		9 945,62	1,99	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	9 945,62	1,99	0,00
61480 - Andere		948,76	0,21	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	948,76	0,21	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen		110,00	0,02	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	110,00	0,02	0,00
Totaal Kavel P2/14		76 648,27	3,81	11,54
Algemene totalen		76 648,27	100,64	305,56

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	76 648,27	100,64	305,56
Privékosten	1 684,06	0,00	0,00
Algemene totalen	78 332,33	100,64	305,56

Part totale	406,20
--------------------	---------------

De stand van uw rekening op 02/05/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Overgedragen saldo op 01/01/2024	8 176,46	0,00
31/03/2024	VEN	DECOMPTE / AFREKENING (T1 2024)	406,20	0,00
		Totalen	8 582,66	0,00
		Debetsaldo tot 02/05/2024		8 582,66

Gelieve uw debetsaldo van **8 582,66 €** te betalen voor 01/06/2024 op de rekening van de mede-eigendom te storten **BNAGBEBB - BE04132543790731** met uw klantreferentie +++834/0255/46106+++



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

BALANS OP 31/03/2024 (T1)

OPGEMAAKT OP : 02/05/2024
8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GEBOUW : GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Actief	Passief
410 - Mede-eigenaars	75 000,00
494 - Compte de régularisation	9 000,00
499610 - Sinistre 2024-21020	13 027,42
5501 - Rekening Reservekapitaal	23 144,38
5511 - Rekening Werkkapitaal	1 615,58
	763,56
	1 790,81
Bedrag factuur leverancier	Totaal kosten
124 341,75	124 341,75



LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/01/2024 TOT 31/03/2024 (T1)

SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvfh.be

02/05/2024
OPGEMAAKT OP :
8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GEBOUW :
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Valuatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte ...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61010 - Keuring liften									
06/02/2024	01/03/24 - 28/02/25	Lift Expertise	T1	GP2-2024-0024	2024H04716	2 420,00	0,00	2 420,00	0,00
22/03/2024	Periodieke controle	Konhief	T1	GP2-2024-0046	vk2406203	1 211,84	0,00	0,00	1 211,84
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften									
01/01/2024	01/10/22 - 30/09/23	-	T1	-	-	7 667,96	0,00	0,00	7 667,96
Rekening : 61020 - Keuring elektrische installaties									
29/03/2024	Interv 12/03/24: elektrische test milieuvergunning	Electrotest	T1	GP2-2024-0055	2024120199	1 183,38	0,00	1 183,38	0,00
Rekening : 61027 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties									
15/02/2024	01/01/24 - 31/12/24	HCPS	T1	GP2-2024-0012	pssoi 240326	6 981,99	0,00	0,00	6 981,99
Rekening : 61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties									
09/01/2024	Levering en plaatsing sifonrooster vuilnislokaal	Timis Construct	T1	GP2-2024-0007	171	199,65	0,00	0,00	199,65
Rekening : 61039 - Andere									
01/01/2024	Vervangen drukpomp	SANI-MAURI SPRL	T1	GP2-2024-0017	2023 192	966,72	0,00	966,72	0,00
Rekening : 61041 - Onderhoud garagepoort									
06/01/2024	Interv 05/01/24: nazicht goede werking poort	Portomatic	T1	GP2-2024-0002	67681	166,98	0,00	0,00	166,98
29/01/2024	Interv 28/01/24: uitschakelen radar uitgang	Portomatic	T1	GP2-2024-0008	68040	387,20	0,00	0,00	387,20
Rekening : 61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk									
04/01/2024	Herstelling slot 2e deur (n°13)	Dimaro	T1	GP2-2024-0003	2024 10	172,78	0,00	0,00	172,78
15/01/2024	Nazicht deures -1/-2 (n°13)	Dimaro	T1	GP2-2024-0005	2024 44	100,70	0,00	0,00	100,70
07/02/2024	Schilderen en herstellen kelderdeur -2	Timis Construct	T1	GP2-2024-0020	178	290,40	0,00	0,00	290,40
01/03/2024	Plaatsen cilinder (n°7)	Dimaro	T1	GP2-2024-0037	2024 275	445,20	0,00	0,00	445,20
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract									
15/01/2024	01/2024	Excel Clean	T1	GP2-2024-0004	e2023 638	5 714,83	0,00	0,00	5 714,83
15/02/2024	02/2024	Excel Clean	T1	GP2-2024-0018	e2024 62	5 828,57	0,00	0,00	5 828,57
15/03/2024	03/2024	Excel Clean	T1	GP2-2024-0047	e2024 122	5 828,57	0,00	0,00	5 828,57

Valuadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract									
05/01/2024	01/01/24 - 24/03/24	Bruxelles Propreté	T1	GP2-2024-0006	202407002518362	713,22	0,00	0,00	713,22
Rekening : 61066 - Diverse werken									
01/01/2024	Ladderslot	Vandenabeele Rudy *	T1	GP2-2024-0019	2023147 (doubl...	0,00	251,75	-251,75	0,00
01/01/2024	Schadegeval 2023-21034: tussenkomst verzekering	DIVERS GP II	T1	GP2-2024-0029	010120243	0,00	1 391,50	-1 391,50	0,00
01/01/2024	Schadegeval 2023-21034: tussenkomst verzekering	DIVERS GP II	T1	GP2-2024-0029	010120243	0,00	148,40	-148,40	0,00
30/03/2024	Ontmossen muren aan ingangen	Concept Avenue	T1	GP2-2024-0051	f24 097	2 570,50	0,00	2 570,50	0,00
Rekening : 61201 - Water algemene delen									
01/01/2024	16/09/21 - 28/09/22 (89,01 m³)	Vivaqua	T1	GP2-2024-0044	709000045217	103,81	0,00	0,00	103,81
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen									
01/01/2024	Laattijdheidsinteresten	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0032	119180005146	75,48	0,00	0,00	75,48
01/01/2024	Laattijdheidsinteresten	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0035	119183340422	557,43	0,00	0,00	557,43
01/01/2024	Laattijdheidsinteresten	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0034	11919336996	264,50	0,00	0,00	264,50
01/01/2024	Laattijdheidsinteresten	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0033	119150014436	34,43	0,00	0,00	34,43
06/02/2024	01/2024 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0021	118 111 250 929	976,08	0,00	0,00	976,08
06/02/2024	01/2024 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0022	118 131 246 452	1 588,01	0,00	0,00	1 588,01
06/03/2024	02/2024 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0038	118 111 259 664	886,24	0,00	0,00	886,24
06/03/2024	02/2024 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0039	118 161 254 849	1 386,68	0,00	0,00	1 386,68
07/04/2024	03/2024 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0058	118 161 264 093	921,43	0,00	0,00	921,43
07/04/2024	03/2024 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T1	GP2-2024-0057	118 111 269 138	1 490,79	0,00	0,00	1 490,79
Rekening : 61300 - Erelonen syndici									
01/01/2024	01/2024	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0009	24000030	13 659,03	0,00	0,00	13 659,03
01/02/2024	02/2024	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0015	24000136	4 553,01	0,00	0,00	4 553,01
01/03/2024	03/2024	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0040	24000244	4 553,01	0,00	0,00	4 553,01
Rekening : 61301 - Erelonen advocaten									
01/01/2024	Dossier Triple Living	REYNAERT & VERSCHU...	T1	GP2-2024-0023	A74838	2 641,14	0,00	2 641,14	0,00
14/03/2024	Dossier Triple Living	Sophie Dienst	T1	GP2-2024-0052	14 2023	2 291,14	0,00	2 291,14	0,00
Rekening : 61400 - Brandverzekering									
01/01/2024	01/01/24 - 31/03/24	Concordia	T1	GP2-2024-0001	3861047	9 945,62	0,00	9 945,62	0,00
Rekening : 61480 - Andere									
01/01/2024	Schadegeval 2023-21324: opvolging	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0027	FA 23001192 - 2...	1 437,68	488,92	948,76	0,00
01/01/2024	Schadegeval 2021-40325: afsluiten	DIVERS GP II	T1	GP2-2024-0026	010120241	85,00	0,00	85,00	0,00
01/01/2024	Schadegeval 2023-21034: afsluiten	DIVERS GP II	T1	GP2-2024-0030	0101244	159,29	0,00	159,29	0,00
						88,94	0,00	88,94	0,00

Valuatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
01/01/2024	Schadegeval 2021-40687: afsluiten	DIVERS GP II	T1	GP2-2024-0031	0101245	0,00	468,94	-468,94	0,00
01/01/2024	Schadegeval 2023-21030: afsluiten	DIVERS GP II	T1	GP2-2024-0025	010124	454,00	0,00	454,00	0,00
09/02/2024	Schadegeval 2022-21117: afsluiten	DIVERS GP II	T1	GP2-2024-0028	090224	480,45	0,00	480,45	0,00
01/03/2024	Schadegeval 2024-21007: opvolging	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0014	24000094	85,00	0,00	85,00	0,00
01/03/2024	Schadegeval 2024-21020: opvolging	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0041	24000197	85,00	0,00	85,00	0,00
13/03/2024	Schadegeval 2022-21017: afsluiten	DIVERS GP II	T1	GP2-2024-0036	130324	0,00	19,98	-19,98	0,00
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen						110,00	0,00	110,00	0,00
29/03/2024	AV 29/03/24	Ons Huis	T1	GP2-2024-0056	2024035	110,00	0,00	110,00	0,00
Rekening : 643 - Frais privatifs						1 684,06	0,00	1 684,06	0,00
25/01/2024	1 télécommande D5.5 Van Den Durpel Thérèse	Portomatic	T1	GP2-2024-0010	67953	69,58	0,00	69,58	0,00
31/01/2024	Renseignements notaire A5.4 ALLAERTS Hen...	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0013	24000095	210,00	0,00	210,00	0,00
31/01/2024	Renseignements notaire A1.1 MORENO - TAM...	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0016	24000093	210,00	0,00	210,00	0,00
09/02/2024	1 télécommande A5.4 ALLAERTS Henriette	Portomatic	T1	GP2-2024-0043	68123	69,58	0,00	69,58	0,00
29/02/2024	Renseignements notaire B5.1 SMETS-DIALLO	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0042	24000198	210,00	0,00	210,00	0,00
11/03/2024	Interv 05/02/24: débouchage évacuation cuisine ...	SUB CITY	T1	GP2-2024-0053	f24 166	265,00	0,00	265,00	0,00
29/03/2024	2 clés D5.2 MARCHAL - SORETE	Dimaro	T1	GP2-2024-0054	2024 426	229,90	0,00	229,90	0,00
31/03/2024	Renseignements notaire A3.4 GASPARD Gino	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0049	24000307	210,00	0,00	210,00	0,00
31/03/2024	Renseignements notaire A5.4 ALLAERTS Hen...	BVH srl-bv	T1	GP2-2024-0050	24000308	210,00	0,00	210,00	0,00
Algemene totalen gebouw:						161 225,80	4 561,14	41 357,06	115 307,60



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 26/07/2024
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL
PERIODE : van 01/04/2024 tot 30/06/2024 (T2)

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: A2.6 WONING (Pro rata: 91 / 91 dagen)				
61010 - Keuring liften		1 207,39	0,00	6.16
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 207,39	0,00	6.16
61011 - Onderhoudscontract liften		7 617,77	0,00	38.86
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	7 617,77	0,00	38.86
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		376,84	0,00	1.91
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	376,84	0,00	1.91
61015 - Andere kosten liften		969,11	4,95	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	969,11	4,95	0.00
61022 - Overige onderhoud elektrische installaties		433,54	0,00	2.20
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	433,54	0,00	2.20
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		5 448,65	0,00	27.79
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	5 448,65	0,00	27.79
61041 - Onderhoud garagepoort		279,51	0,00	1.42
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	279,51	0,00	1.42
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk		818,32	0,00	4.17
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	818,32	0,00	4.17
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		17 485,71	0,00	89.16
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	17 485,71	0,00	89.16
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		713,22	0,00	3.65
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	713,22	0,00	3.65
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		4 140,24	0,00	21.09
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	4 140,24	0,00	21.09
61066 - Diverse werken		612,68	0,00	3.11
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	612,68	0,00	3.11
61210 - Elektriciteit algemene delen		6 929,94	0,00	35.36
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	6 929,94	0,00	35.36
61300 - Erelonen syndici		13 659,03	0,00	69.66
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	13 659,03	0,00	69.66
61301 - Erelonen advocaten		1 887,02	9,61	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 887,02	9,61	0.00
61306 - Interesten en ontvangen vergoedingen		-1 333,38	-6,79	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	-1 333,38	-6,79	0.00
61400 - Brandverzekering		9 945,62	50,72	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	9 945,62	50,72	0.00
61480 - Andere		1 770,49	8,99	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	1 770,49	8,99	0.00
6160 - Administratiekosten syndicus		212,50	1,09	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	212,50	1,09	0.00
61610 - Gebruik vergaderzalen		130,00	0,65	0.00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	130,00	0,65	0.00

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
640 - Belastingen en retributies		3 154,00	16,08	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	3 154,00	16,08	0,00
65000 - Bankkosten en kosten van schulden		287,30	1,46	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	287,30	1,46	0,00
Totaal Kavel A2.6		76 745,50	86,76	304,54
Kavel: P2/14 PARKINGS (Pro rata: 91 / 91 dagen)				
61010 - Keuring liften		1 207,39	0,00	0,24
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 207,39	0,00	0,24
61011 - Onderhoudscontract liften		7 617,77	0,00	1,52
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	7 617,77	0,00	1,52
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		376,84	0,00	0,08
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	376,84	0,00	0,08
61015 - Andere kosten liften		969,11	0,19	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	969,11	0,19	0,00
61022 - Overige onderhoud elektrische installaties		433,54	0,00	0,09
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	433,54	0,00	0,09
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		5 448,65	0,00	1,09
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	5 448,65	0,00	1,09
61041 - Onderhoud garagepoort		279,51	0,00	0,06
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	279,51	0,00	0,06
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk		818,32	0,00	0,17
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	818,32	0,00	0,17
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		17 485,71	0,00	3,51
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	17 485,71	0,00	3,51
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		713,22	0,00	0,14
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	713,22	0,00	0,14
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L		4 140,24	0,00	0,84
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	4 140,24	0,00	0,84
61066 - Diverse werken		612,68	0,00	0,13
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	612,68	0,00	0,13
61210 - Elektriciteit algemene delen		6 929,94	0,00	1,38
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	6 929,94	0,00	1,38
61300 - Erelonen syndici		13 659,03	0,00	2,73
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	13 659,03	0,00	2,73
61301 - Erelonen advocaten		1 887,02	0,38	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 887,02	0,38	0,00
61306 - Interesten en ontvangen vergoedingen		-1 333,38	-0,27	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	-1 333,38	-0,27	0,00
61400 - Brandverzekering		9 945,62	1,99	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	9 945,62	1,99	0,00
61480 - Andere		1 770,49	0,36	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	1 770,49	0,36	0,00
6160 - Administratiekosten syndicus		212,50	0,04	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	212,50	0,04	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen		130,00	0,03	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	130,00	0,03	0,00
640 - Belastingen en retributies		3 154,00	0,63	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	3 154,00	0,63	0,00
65000 - Bankkosten en kosten van schulden		287,30	0,06	0,00
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	287,30	0,06	0,00
Totaal Kavel P2/14		76 745,50	3,41	11,98
Algemene totalen		76 745,50	90,17	316,52

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	76 745,50	90,17	316,52

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Privékosten	2 466,26	0,00	0,00
Algemene totalen	79 211,76	90,17	316,52
Part totale			406,69

De stand van uw rekening op 26/07/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/04/2024			8 582,66	0,00
30/06/2024	VEN	DECOMPTE / AFREKENING (T2 2024)	406,69	0,00
Totalen			8 989,35	0,00
Debetsaldo tot 26/07/2024				8 989,35

Gelieve uw debetsaldo van **8 989,35 €** te betalen voor 25/08/2024 op de rekening van de mede-eigendom te storten **BNAGBEBB - BE04132543790731** met uw klantreferentie +++834/0255/46106+++



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

BALANS OP 30/06/2024 (T2)

OPGEMAAKT OP : 26/07/2024
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Actief		Passief	
312 - Stocks badges	559,63	100000 - Werkingsfonds	75 000,00
410 - Mede-eigenaars	99 215,47	160 - Fonds de réserve général	9 000,00
499614 - Sinistre 2024-21130	9 160,19	1601 - Fonds de réserve extra	13 027,42
5501 - Rekening Reservekapitaal	2,70	440 - Leveranciers	39 721,37
5511 - Rekening Werkkapitaal	29 513,11	494 - Compte de régularisation	86,73
		499605 - Sinistre 2023-21324	1 615,58
		Totaal kosten	138 451,10
	Bedrag factuur leverancier		
	138 451,10		



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/04/2024 TOT 30/06/2024 (T2)

OPGEMAAKT OP : 26/07/2024
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Valuatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61010 - Keuring liften						1 207,39	0,00	0,00	1 207,39
01/04/2024	Periodieke controle	Konhef	T2	GP2-2024-0106	VK2406234	1 207,39	0,00	0,00	1 207,39
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften						7 617,77	0,00	0,00	7 617,77
17/06/2024	01/07/24 - 30/06/25	Kone Belgium	T2	GP2-2024-0107	118518853	7 617,77	0,00	0,00	7 617,77
Rekening : 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract						376,84	0,00	0,00	376,84
01/04/2024	Interv 03/12/23: persoon vast in lift	SIAMU	T2	GP2-2024-0080	6000025629	376,84	0,00	0,00	376,84
Rekening : 61015 - Andere kosten liften						969,11	0,00	969,11	0,00
09/04/2024	Interv 08/04/24: lift in panne	Kone Belgium	T2	GP2-2024-0061	118506337	969,11	0,00	969,11	0,00
Rekening : 61022 - Overige onderhoud elektrische installaties						433,54	0,00	0,00	433,54
24/05/2024	Interv 02+05/07/24: herstelling	JMG Concept	T2	GP2-2024-0096	24 136	433,54	0,00	0,00	433,54
Rekening : 61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties						5 448,65	0,00	0,00	5 448,65
01/06/2024	Interv 03/05/24: ontstopping	SUB CITY	T2	GP2-2024-0098	f24 451	530,00	0,00	0,00	530,00
20/06/2024	Jaartijks onderhoud	SUB CITY	T2	GP2-2024-0104	f24 514	4 918,65	0,00	0,00	4 918,65
Rekening : 61041 - Onderhoud garagepoort						279,51	0,00	0,00	279,51
25/05/2024	Interv 23/05/24: poorten open geblokkeerd	Portomatic	T2	GP2-2024-0089	69510	279,51	0,00	0,00	279,51
Rekening : 61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk						818,32	0,00	0,00	818,32
18/04/2024	Herstelling deurpomp fietslokaal	Dimaro	T2	GP2-2024-0065	2024 500	106,00	0,00	0,00	106,00
14/05/2024	Vervangen cilinder 2 deuren -1 + -2	Dimaro	T2	GP2-2024-0079	2024 0605	180,20	0,00	0,00	180,20
29/05/2024	Cilinder omgedraaid deur -1 (n°9)	Dimaro	T2	GP2-2024-0085	2024 680	106,00	0,00	0,00	106,00
29/05/2024	Plaatsen nieuw slot deur -2	Dimaro	T2	GP2-2024-0086	2024 679	426,12	0,00	0,00	426,12
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract						17 485,71	0,00	0,00	17 485,71
15/04/2024	04/2024	Excel Clean	T2	GP2-2024-0076	e2024-196	5 828,57	0,00	0,00	5 828,57
15/05/2024	05/2024	Excel Clean	T2	GP2-2024-0082	E2024 257	5 828,57	0,00	0,00	5 828,57
15/06/2024	06/2024	Excel Clean	T2	GP2-2024-0109	e2024 326	5 828,57	0,00	0,00	5 828,57
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract						713,22	0,00	0,00	713,22

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
06/04/2024	25/03/24 - 16/06/24	Bruxelles Propreté	T2	GP2-2024-0059	202407002573984	713,22	0,00	0,00	713,22
	Rekening : 610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L								
30/04/2024	04/2024	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2024-0073	2024052	4 140,24	0,00	0,00	4 140,24
31/05/2024	05/2024	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2024-0084	2024074	1 380,08	0,00	0,00	1 380,08
30/06/2024	06/2024	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2024-0115	2024088	1 380,08	0,00	0,00	1 380,08
	Rekening : 610602 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Tuinen in 1928 (oud) 12L								
30/04/2024	04/2024	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2024-0072	2024053	1 226,19	0,00	0,00	1 226,19
31/05/2024	05/2024	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2024-0083	2024075	408,73	0,00	0,00	408,73
30/06/2024	06/2024	Renders Tuinen BV	T2	GP2-2024-0114	2024089	408,73	0,00	0,00	408,73
	Rekening : 61066 - Diverse werken								
30/04/2024	Interv 05/04/24; opzoeken oorzaak waterdruppels...	Concept Avenue	T2	GP2-2024-0075	24.156	612,68	0,00	0,00	612,68
16/05/2024	Plaatsen nieuwe plint kant hall	Timis Construct	T2	GP2-2024-0081	205	196,10	0,00	0,00	196,10
30/05/2024	Interv 17/04/24; herstelling joint muur gevel inkom...	Concept Avenue	T2	GP2-2024-0101	f24 227	190,80	0,00	0,00	190,80
	Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen								
09/05/2024	04/2024 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2024-0087	118 111 279 822	225,78	0,00	0,00	225,78
09/05/2024	04/2024 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2024-0088	118 131 272 148	6 929,94	0,00	0,00	6 929,94
10/06/2024	05/2024 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2024-0102	118 131 282 773	836,79	0,00	0,00	836,79
21/06/2024	05/2024 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2024-0103	118 111 288 800	1 407,95	0,00	0,00	1 407,95
30/06/2024	06/2024 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2024-0127	118 111 296 472	887,97	0,00	0,00	887,97
30/06/2024	06/2024 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T2	GP2-2024-0128	118 131 290 454	1 424,28	0,00	0,00	1 424,28
	Rekening : 61300 - Erelonen syndici								
01/04/2024	04/2024	BVH srl-bv	T2	GP2-2024-0048	24000347	13 659,03	0,00	0,00	13 659,03
01/05/2024	05/2024	BVH srl-bv	T2	GP2-2024-0077	24000476	4 553,01	0,00	0,00	4 553,01
01/06/2024	06/2024	BVH srl-bv	T2	GP2-2024-0090	24000599	4 553,01	0,00	0,00	4 553,01
	Rekening : 61301 - Erelonen advocaten								
18/04/2024	Dossier Mertens	Sophie Dienst	T2	GP2-2024-0063	33/2024	2 203,73	316,71	1 887,02	0,00
29/04/2024	Dossier Tibax	Sophie Dienst	T2	GP2-2024-0068	34/2024	153,07	0,00	153,07	0,00
03/05/2024	Dossier Clement	REYNAERT & VERSCHU...	T2	GP2-2024-0074	a76346	328,52	0,00	328,52	0,00
14/06/2024	Dossier Clement	REYNAERT & VERSCHU...	T2	GP2-2024-0095	136213	350,00	0,00	350,00	0,00
18/06/2024	Dossier Triple Living	Sophie Dienst	T2	GP2-2024-0099	51/2024	0,00	316,71	-316,71	0,00
	Rekening : 61306 - Interesten en ontvangen vergoedingen								
29/04/2024	Dossier Tibax: interesten	DIVERS GP II	T2	GP2-2024-0067	29042024	1 372,14	0,00	1 372,14	0,00
	Rekening : 61306 - Interesten en ontvangen vergoedingen								
						0,00	1 333,38	-1 333,38	0,00
						0,00	1 333,38	-1 333,38	0,00

Valuta datum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61400 - Brandverzekering									
27/03/2024	01/04/24 - 30/06/24	Concordia	T2	GP2-2024-0045	102396001	9 945,62	0,00	9 945,62	0,00
Rekening : 61480 - Andere									
19/04/2024	Schadegeval 2023-21208: afsluiten	DIVERS GP II	T2	GP2-2024-0062	190424	144,06	0,00	144,06	0,00
30/04/2024	Schadegeval 2024-21020: vrijstelling	DIVERS GP II	T2	GP2-2024-0125	300424	939,69	0,00	939,69	0,00
31/05/2024	Schadegeval 2024-21123: opvolging	BVH srl-bv	T2	GP2-2024-0092	24000550	170,00	0,00	170,00	0,00
30/06/2024	Schadegeval 2023-21404: opvolging	BVH srl-bv	T2	GP2-2024-0124	24000655	85,00	0,00	85,00	0,00
30/06/2024	Schadegeval 2024-21007: afsluiten	DIVERS GP II	T2	GP2-2024-0130	300624	431,74	0,00	431,74	0,00
Rekening : 6160 - Administratiekosten syndicus									
30/04/2024	Vertaling PV AV 18/04/24	BVH srl-bv	T2	GP2-2024-0078	24000412	212,50	0,00	212,50	0,00
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen									
18/04/2024	AV 18/04/24	Ons Huis	T2	GP2-2024-0070	2024045	130,00	0,00	130,00	0,00
Rekening : 640 - Belastingen en retributies									
30/04/2024	Milieuvergunning: admin.kosten	DIVERS GP II	T2	GP2-2024-0071	20240430	250,00	0,00	250,00	0,00
25/06/2024	Omgevingsvergunning	Maxime Schneider	T2	GP2-2024-0116	2015 10 248	2 904,00	0,00	2 904,00	0,00
Rekening : 643 - Frais privés									
12/04/2024	1 télécommande P2/66 MARCHAL - SORETE	Portomatic	T2	GP2-2024-0064	69032	69,58	0,00	69,58	0,00
29/04/2024	Dossier Tibax: intérêts C4.1 TIBAX Veele	DIVERS GP II	T2	GP2-2024-0067	29042024	1 333,38	0,00	1 333,38	0,00
24/05/2024	Interv 21/05/24: opzoeken panne	Parle-au-phone	T2	GP2-2024-0094	20240435 1409	137,80	0,00	137,80	0,00
29/05/2024	1 sleutel	Dimaro	T2	GP2-2024-0097	2024 682	114,95	0,00	114,95	0,00
31/05/2024	Renseignements notaire B5.1 SMETS-DIALLO	BVH srl-bv	T2	GP2-2024-0091	24000549	210,00	0,00	210,00	0,00
31/05/2024	Renseignements notaire D2.2 Karel Bos	BVH srl-bv	T2	GP2-2024-0093	24000551	210,00	0,00	210,00	0,00
18/06/2024	Interv 04/06/24: geur keuken	SUB CITY	T2	GP2-2024-0100	f24 468	275,60	0,00	275,60	0,00
20/06/2024	1 sleutel	Dimaro	T2	GP2-2024-0105	2024 834	114,95	0,00	114,95	0,00
Rekening : 65000 - Bankkosten en kosten van schulden									
30/06/2024	01/01/24 - 30/06/24	Frais bancaires	T2	GP2-2024-0129	300624	287,30	0,00	287,30	0,00
						164 176,08	3 300,18	38 977,84	121 898,06
						Algemene totalen gebouw:			

BVH

BVH s.r.l. – b.v.
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh.be
I.P.I. – B.I.V. 206233
BE 0871.246.575

Sint Stevens Woluwe, op 26/11/2024

« Genève Park II » - Genèvestraat 7-9-11-13 , 1140 Brussel

Met genoegen stuur ik u bijgaand overzicht van uw aandeel in de gemeenschappelijke kosten.

Gelieve uw saldo over te maken op de hieronder vermelde rekening van uw mede-eigendom, met vermelding van volgende gegevens :

- Saldo : --9 668.86--
- Gestructureerde mededeling : +++834/0255/46106+++
- Rekeningnummer van de VME : BE04132543790731

Hoogachtend.

Boekhouder



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 26/11/2024

PERIODE : van 01/07/2024 tot 30/09/2024 (T3)

8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: A2.6 WONING (Pro rata: 92 / 92 dagen)				
0001 - Quotiteiten (10000)	51.00 / 10000.00	76 203,70	133,46	255,25
61001 - Brandblustoestellen	51.00 / 10000.00	2 165,79	0,00	11,06
61006 - Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	51.00 / 10000.00	710,85	0,00	3,64
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	51.00 / 10000.00	12 635,33	64,43	0,00
61022 - Overige onderhoud elektrische installaties	51.00 / 10000.00	1 151,78	5,87	0,00
61026 - Airco - luchtbehandeling	51.00 / 10000.00	1 389,95	0,00	7,08
61041 - Onderhoud garagepoort	51.00 / 10000.00	893,47	0,00	4,54
61042 - Onderhoud buitenschrijnwerk	51.00 / 10000.00	837,24	0,00	4,28
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk	51.00 / 10000.00	156,88	0,00	0,80
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	51.00 / 10000.00	17 485,71	0,00	89,16
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	51.00 / 10000.00	1 426,44	0,00	7,30
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L	51.00 / 10000.00	4 140,24	0,00	21,09
61066 - Diverse werken	51.00 / 10000.00	108,90	0,00	0,56
61210 - Elektriciteit algemene delen	51.00 / 10000.00	7 070,82	0,00	36,08
61300 - Erelonen syndici	51.00 / 10000.00	13 659,03	0,00	69,66
61301 - Erelonen advocaten	51.00 / 10000.00	873,33	4,46	0,00
61303 - Erelonen deskundigen	51.00 / 10000.00	2 420,00	12,35	0,00
61306 - Interesten en ontvangen vergoedingen	51.00 / 10000.00	-616,14	-3,13	0,00
61400 - Brandverzekering	51.00 / 10000.00	9 948,12	50,74	0,00
61480 - Andere	51.00 / 10000.00	-314,04	-1,58	0,00
65000 - Bankkosten en kosten van schulden	51.00 / 10000.00	60,00	0,32	0,00
0002 - Speciale quotiteiten (2571)	51.00 / 2571.00	533,05	0,00	10,57
610111 - Onderhoudscontract liften A 2L	51.00 / 2571.00	533,05	0,00	10,57
Totaal Kavel A2.6		76 736,75	133,46	265,82
Kavel: P2/14 PARKINGS (Pro rata: 92 / 92 dagen)				
0001 - Quotiteiten (10000)	2.00 / 10000.00	76 203,70	5,21	10,02
61001 - Brandblustoestellen	2.00 / 10000.00	2 165,79	0,00	0,43
61006 - Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	2.00 / 10000.00	710,85	0,00	0,14
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.00 / 10000.00	12 635,33	2,53	0,00
61022 - Overige onderhoud elektrische installaties	2.00 / 10000.00	1 151,78	0,23	0,00
61026 - Airco - luchtbehandeling	2.00 / 10000.00	1 389,95	0,00	0,28
61041 - Onderhoud garagepoort	2.00 / 10000.00	893,47	0,00	0,18
61042 - Onderhoud buitenschrijnwerk	2.00 / 10000.00	837,24	0,00	0,17
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk	2.00 / 10000.00	156,88	0,00	0,03

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	2.00 / 10000.00	17 485,71	0,00	3,51
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	2.00 / 10000.00	1 426,44	0,00	0,28
610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L	2.00 / 10000.00	4 140,24	0,00	0,84
61066 - Diverse werken	2.00 / 10000.00	108,90	0,00	0,02
61210 - Elektriciteit algemene delen	2.00 / 10000.00	7 070,82	0,00	1,41
61300 - Erelonen syndici	2.00 / 10000.00	13 659,03	0,00	2,73
61301 - Erelonen advocaten	2.00 / 10000.00	873,33	0,17	0,00
61303 - Erelonen deskundigen	2.00 / 10000.00	2 420,00	0,48	0,00
61306 - Interesten en ontvangen vergoedingen	2.00 / 10000.00	-616,14	-0,13	0,00
61400 - Brandverzekering	2.00 / 10000.00	9 948,12	1,99	0,00
61480 - Andere	2.00 / 10000.00	-314,04	-0,07	0,00
65000 - Bankkosten en kosten van schulden	2.00 / 10000.00	60,00	0,01	0,00
0002 - Speciale quotiteiten (2571)		533,05	0,00	0,00
610111 - Onderhoudscontract liften A 2L		533,05	0,00	0,00
Totaal Kavel P2/14		76 736,75	5,21	10,02
Algemene totalen		76 736,75	138,67	275,84

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	76 736,75	138,67	275,84
Privékosten	2 575,60	0,00	0,00
Algemene totalen	79 312,35	138,67	275,84

Part totale	414,51
--------------------	---------------

De stand van uw rekening op 30/09/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/07/2024			8 989,35	0,00
19/08/2024	VEN	Appel Fonds de roulement (Août 2024)	265,00	0,00
30/09/2024	VEN	DECOMPTE / AFREKENING (September 2024)	414,51	0,00
Totalen			9 668,86	0,00
Debetsaldo tot 30/09/2024			9 668,86	

Gelieve uw debetsaldo van **9 668,86 €** te betalen voor 11/12/2024 op de rekening van de mede-eigendom te storten **BNAGBEBB - BE04132543790731** met uw klantreferentie +++834/0255/46106+++



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

BALANS OP 30/09/2024 (T3)

OPGEMAAKT OP : 26/11/2024
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Actief	Passief
311 - Stocks clés	100000 - Werkingsfonds
312 - Stocks badges	160 - Fonds de réserve général
410 - Mede-eigenaars	440 - Leveranciers
494 - Compte de régularisation	
499614 - Sinistre 2024-21130	
5501 - Rekening Reservekapitaal	
5511 - Rekening Werkkapitaal	
	Totaal kosten
	166 167,78
	125 000,00
	22 027,42
	19 140,36



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TEL. 02 720 74 82
info@bvh.be

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/07/2024 TOT 30/09/2024 (T3)

OPGEMAAKT OP : 26/11/2024
GEBOUW : 8124 - GENÈVE PARK II (0502.914.811)
GENÈVESTRAAT 7-9-11-13
1140 BRUSSEL

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte ...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61001 - Brandblustoestellen									
21/08/2024	Jaarlijks onderhoud	M.E.P.I	T3	GP2-2024-0152	24 0356	1 968,26	0,00	0,00	1 968,26
09/09/2024	Interv 09/09/24: vervangen brandblusser	M.E.P.I	T3	GP2-2024-0170	24/0394	197,53	0,00	0,00	197,53
Rekening : 61006 - Onderhoud noodtrappen/evacuatieliegere/rookkoepels									
16/08/2024	Jaarlijks onderhoud	M.E.P.I	T3	GP2-2024-0149	24/0355	710,85	0,00	0,00	710,85
Rekening : 61007 - Veiligheidsinstallatie/Noodverlichting									
14/08/2024	Interv 12-14/08/24: vervangen noodverlichting	M.E.P.I	T3	GP2-2024-0147	24/0352	12 635,33	0,00	12 635,33	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften A 2L									
25/09/2024	Interv 27/06/24: vervangen BAP	Kone Belgium	T3	GP2-2024-0176	118535504	533,05	0,00	0,00	533,05
Rekening : 61024 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract D 5L									
09/08/2024	Interv 08/08/24: vervangen 12V batterij	Kone Belgium	T3	GP2-2024-0146	118527320	470,16	0,00	0,00	470,16
Rekening : 61022 - Overige onderhoud elektrische installaties									
03/07/2024	Interv 06/06/24: herstellen verlichting	JMG Concept	T3	GP2-2024-0119	24 157	1 151,78	0,00	1 151,78	0,00
Rekening : 61026 - Airco - luchtbehandeling									
01/07/2024	01/07/24 - 30/06/25	Air Execution	T3	GP2-2024-0117	2024 478	1 087,45	0,00	0,00	1 087,45
25/07/2024	Interv 20/12/23: probleem geluid ventilatie	Air Execution	T3	GP2-2024-0132	2024 523	302,50	0,00	0,00	302,50
Rekening : 61041 - Onderhoud garagepoort									
09/07/2024	Interv 09/07/24: poort geblokkeerd	Portomatic	T3	GP2-2024-0123	70082	170,61	0,00	0,00	170,61
16/07/2024	Interv 12/07/24: garagepoort geblokkeerd	Portomatic	T3	GP2-2024-0144	70182	296,33	0,00	0,00	296,33
20/07/2024	Interv 09/07/24: garagepoort geblokkeerd	Portomatic	T3	GP2-2024-0143	70199	286,77	0,00	0,00	286,77
22/07/2024	Interv 22/07/24: garagepoort geblokkeerd	Portomatic	T3	GP2-2024-0145	70234	139,76	0,00	0,00	139,76
Rekening : 61042 - Onderhoud buitenschrijnwerk									
01/07/2024	2 cilinders voordeur n°9	Dimaro	T3	GP2-2024-0133	2024 836	392,04	0,00	0,00	392,04
09/07/2024	Herstelling inkomdeur n°9	Dimaro	T3	GP2-2024-0122	2024 936	106,00	0,00	0,00	106,00
09/07/2024	Herstellen deurpomp inkomdeur n°7	Dimaro	T3	GP2-2024-0131	2024 935	127,20	0,00	0,00	127,20

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
21/08/2024	Herstellen inkomdeur n°13	Dimaro	T3	GP2-2024-0150	2024/1107	106,00	0,00	0,00	106,00
21/08/2024	Herstellen voordeur n°7	Dimaro	T3	GP2-2024-0151	2024/1106	106,00	0,00	0,00	106,00
	Rekening : 61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk					156,88	0,00	0,00	156,88
10/09/2024	Vervanging deurklink niveau -1	Dimaro	T3	GP2-2024-0171	2024/1268	156,88	0,00	0,00	156,88
	Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					17 485,71	0,00	0,00	17 485,71
15/07/2024	07/2024	Excel Clean	T3	GP2-2024-0142	E2024-393	5 828,57	0,00	0,00	5 828,57
15/08/2024	08/2024	Excel Clean	T3	GP2-2024-0148	E2024-455	5 828,57	0,00	0,00	5 828,57
18/09/2024	09/2024	Excel Clean	T3	GP2-2024-0165	E2024-527	5 828,57	0,00	0,00	5 828,57
	Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract					1 426,44	0,00	0,00	1 426,44
20/06/2024	17/06/24 - 08/09/24	Bruxelles Propreté	T3	GP2-2024-0108	202407002609711	713,22	0,00	0,00	713,22
17/09/2024	09/09/24 - 01/12/24	Bruxelles Propreté	T3	GP2-2024-0174	202407002650523	713,22	0,00	0,00	713,22
	Rekening : 610601 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Quot. totales 1L					4 140,24	0,00	0,00	4 140,24
31/07/2024	07/2024	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2024-0136	2024117	1 380,08	0,00	0,00	1 380,08
31/08/2024	08/2024	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2024-0161	2024131	1 380,08	0,00	0,00	1 380,08
30/09/2024	09/2024	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2024-0180	2024154	1 380,08	0,00	0,00	1 380,08
	Rekening : 610602 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract Tuinen in 1928 (oud) 12L					1 226,19	0,00	0,00	1 226,19
31/07/2024	07/2024	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2024-0134	2024118	408,73	0,00	0,00	408,73
31/08/2024	08/2024	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2024-0162	2024132	408,73	0,00	0,00	408,73
30/09/2024	09/2024	Renders Tuinen BV	T3	GP2-2024-0181	2024155	408,73	0,00	0,00	408,73
	Rekening : 61066 - Diverse werken					108,90	0,00	0,00	108,90
05/07/2024	Scannen van de kleuren van de muren	Timis Construct	T3	GP2-2024-0126	231	108,90	0,00	0,00	108,90
	Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen					7 070,82	0,00	0,00	7 070,82
15/08/2024	07/2024 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2024-0153	118 141 303 757	731,19	0,00	0,00	731,19
15/08/2024	07/2024 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2024-0154	118 121 298 202	1 458,09	0,00	0,00	1 458,09
10/09/2024	08/2024 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2024-0172	118 161 308 041	1 568,03	0,00	0,00	1 568,03
10/09/2024	08/2024 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2024-0173	118 111 311 467	774,30	0,00	0,00	774,30
06/10/2024	09/2024 - EAN 1628	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2024-0183	118 151 315 235	1 627,22	0,00	0,00	1 627,22
06/10/2024	09/2024 - EAN 1516	Electrabel Customer Sol...	T3	GP2-2024-0184	118 111 318 606	911,99	0,00	0,00	911,99
	Rekening : 61300 - Erelonen syndici					13 659,03	0,00	0,00	13 659,03
01/07/2024	07/2024	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0121	24000699	4 553,01	0,00	0,00	4 553,01
01/08/2024	08/2024	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0137	24000816	4 553,01	0,00	0,00	4 553,01
01/09/2024	09/2024	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0159	24000936	4 553,01	0,00	0,00	4 553,01

Valutatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Ref. stuk	Debet	Credit	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61301 - Erelonen advocaten									
07/08/2024	Dossier Caers	Sophie Dienst	T3	GP2-2024-0156	65/2024	873,33	0,00	873,33	0,00
04/09/2024	Dossier Bhat	Sophie Dienst	T3	GP2-2024-0158	71/2024	201,47	0,00	201,47	0,00
22/10/2024	Dossier Elektro Gebroeders Willems	REYNAERT & VERSCHU...	T3	GP2-2024-0167	040924	321,86	0,00	321,86	0,00
Rekening : 61303 - Erelonen deskundigen									
21/11/2024	Dossier Triple Living	DIVERS GP II	T3	GP2-2024-0189	3009241	2 420,00	0,00	2 420,00	0,00
Rekening : 61306 - Interesten en ontvangen vergoedingen									
07/08/2024	Dossier Bhat: interesten	Sophie Dienst	T3	GP2-2024-0155	07082024	0,00	616,14	-616,14	0,00
07/08/2024	Dossier Claps: interesten	Sophie Dienst	T3	GP2-2024-0164	070824	0,00	236,31	-236,31	0,00
Rekening : 61400 - Brandverzekering									
01/07/2024	01/07/24 - 30/09/24	Concordia	T3	GP2-2024-0113	917294 2400119...	9 948,12	0,00	9 948,12	0,00
Rekening : 61480 - Andere									
30/09/2024	Sinistre 2023-21324: clôture	-	T3	-	-	312,42	626,46	-314,04	0,00
21/11/2024	Schadegeval 2024-21020: afsluiten	DIVERS GP II	T3	GP2-2024-0188	300924	0,00	0,00	312,42	0,00
Rekening : 643 - Frais privatifs									
01/07/2024	Clés A4.4 BEAUDUIN - DEGRIECK	Dimaro	T3	GP2-2024-0135	2024 835	2 966,23	390,63	2 115,80	459,80
01/08/2024	Renseignements notaire B3.4 STRUYE - TYTG...	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0138	24000764	459,80	0,00	0,00	459,80
01/08/2024	Renseignements notaire B3.4 STRUYE - TYTG...	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0138	24000764	210,00	0,00	210,00	0,00
01/08/2024	Renseignements notaire B1.7 Apotheek Centra	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0138	24000764	210,00	0,00	210,00	0,00
07/08/2024	Dossier Bhat: intérêts A0.3 BHAT - RATH Vijesh	Sophie Dienst	T3	GP2-2024-0155	07082024	236,31	0,00	236,31	0,00
07/08/2024	Dossier Bhat: intérêts (Imputation copropriétaire) ...	-	T3	-	-	0,00	236,31	-236,31	0,00
07/08/2024	Dossier Claps: intérêts B0.6 CLAPS Praveen K...	Sophie Dienst	T3	GP2-2024-0164	070824	379,83	0,00	379,83	0,00
31/08/2024	Renseignements notaire P2/12 TRIPLE LIVING	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0160	24000887	210,00	0,00	210,00	0,00
01/09/2024	09/2024 B0.4 LEENDERS - DE GREEF	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0159	24000936	210,00	0,00	210,00	0,00
01/09/2024	09/2024 D2.2 Karel Bos	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0159	24000936	210,00	0,00	210,00	0,00
08/09/2024	Remplacement compteur d'eau A3.6 SCHEPEN...	Alivo Concept	T3	GP2-2024-0169	2024/669	154,32	0,00	154,32	0,00
08/09/2024	Remplacement compteur d'eau (Imputation copro...	-	T3	-	-	0,00	154,32	-154,32	0,00
30/09/2024	1 Télécommande - P2/51 P2/51 IGB	-	T3	-	-	55,97	0,00	55,97	0,00
21/11/2024	Renseignements notaire A2.5 Dens - Ceysens	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0187	24001103	210,00	0,00	210,00	0,00
21/11/2024	Renseignements notaire C2.3 WEYNANTS - D...	BVH srl-bv	T3	GP2-2024-0187	24001103	210,00	0,00	210,00	0,00
Rekening : 65000 - Bankkosten en kosten van schulden									
21/11/2024	01/07/24 - 30/09/24	Frais bancaires	T3	GP2-2024-0190	300924	60,00	0,00	60,00	0,00
						165 283,86	3 266,46	56 548,36	105 469,04
						Algemene totalen gebouw:			

Valutadatum

Omschrijving

Leverancier

Sorte... Interne ref.

Ref. stuk

Debet

Credit

Deel eigenaar

Deel bewoner