

**Genevestraat 9 bus A 2.6
1140 Evere**

Skyline Renting

Vorstlaan 292, 1160 Oudergem
BIV nummer: 504658

Betreft: Jouw maandelijkse huurprijs voor Genevestraat 9 A 2.6, 1140 EVERE is geïndexeerd.

Geachte

Overeenkomstig de huurovereenkomst van 01/07/2016 betreffende het pand gelegen te Genevestraat 9 A 2.6, 1140 EVERE, wordt de huurprijs geïndexeerd tot €1.017,02. De geïndexeerde huurprijs wordt als volgt berekend:

$$€1.017,02^* = (€800^{**} \times 131,92^{***}) / 103,77^{****}$$

Huidige huurprijs: € 979,78

Nieuwe huurprijs: €1.017,02

+ Gemeenschappelijke kosten: €100

Het EPC-label is B, wat betekent dat we een standaard indexatie kunnen uitvoeren.

Wat betekent dit voor jou?

Je moet vanaf je volgende huur-betaling het maandelijkse bedrag naar €1.017,02 aanpassen + €100 (gem. kosten)

Heb je de huidige maand reeds betaald? Dan dien je nog een eenmalige betaling van €37,24 uit te voeren voor de periode van 01/07/2024 - 31/07/2024

Heb je de huidige maand nog niet betaald? Dan dien je voor de huidige maand een huur van €1.017,02 + €100 (gem.kosten) te betalen.

Nog vragen over deze indexering?

Contacteer de beheerder van jouw pand: Skyline Renting (Joeri Voeten).

Met vriendelijke groeten,

Skyline Renting (Joeri Voeten)

Legende berekening

* Wettelijke maximum nieuwe huurprijs.

** Basishuurprijs = De huurprijs die werd overeengekomen bij het afsluiten van de huurovereenkomst.

*** Nieuwe index = Indexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand van de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

**** Basisindex = Als de huurovereenkomst is afgesloten voor 1 januari 2019: Indexcijfer van de maand voorafgaand aan de maand waarin de huurovereenkomst is afgesloten. Als de huurovereenkomst is afgesloten na 1 januari 2019: Indexcijfer van de maand voorafgaand aan de maand waarin de huurovereenkomst in werking is getreden.