

INLICHTINGEN BIJ VERKOOP

Verkoper:**VME:** Terrass. Sluis / l'Ecluse (0896.107.279)**Aanmaakdatum:** woensdag 18 december 2024**Uw referentie:** 23-02-0554/001 - Vereniging van mede-eigenaars van gebouw gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Nijverheidskaai (A.gv/06b/k071) 25/ 30 en 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Nijverheidskaai (S.og/p45/) 25/ 30 - #3705**Art. 3.93 § 1**

- 1° Bedrag van het werkingsfonds: € 280.000 (op basis van laatste goedgekeurde budget)
Bedrag van het reservefonds: € 171.602,62 (op basis van de huidige boekhoudkundige stand)
Bedrag van het waarborgfonds: € 30.750 (op basis van de huidige boekhoudkundige stand)
- 2° De verkoper heeft € 24.238,23 achterstallen tegenover de VME. U vindt een overzicht als bijlage. Gelieve dit bedrag bij de verkoop in te houden en te storten op de rekening van de VME (IBAN: BE66 3630 4650 2143, BIC: BBRUBEBB)
- 3° Alle oproepingen voor het reservefonds dat de laatste algemene vergadering heeft besloten werden al verzonden aan de eigenaren.
- 4° Er zijn momenteel 2 gerechtelijke procedures hangende i.v.m. de VME:
 - De definitieve oplevering van de gemene delen heeft nog niet plaatsgevonden.
 - Er lopen procedures tegen 2 achterstallige eigenaars en het betreft aanzienlijke bedragen, inbegrepen dit dossier.
- 5° De notulen van de algemene vergadering vindt u als bijlage.
De afrekeningen van de afgelopen jaren vindt u als bijlage.
- 6° Een gerubriceerde balans van het laatst goedgekeurde boekjaar vindt u als bijlage.

Art. 3.94 § 2

- 1° Het bedrag van de kosten voor conservering, onderhoud, reparatie en renovatie, besloten door de algemene vergadering of de syndicus vóór de vastgestelde datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de betaling na deze datum wordt gevraagd, bedraagt € 0,00.
Er zijn geen uitgaven waarover de algemene vergadering heeft beslist, waar nog een opvraging voor moet verzonden worden.
- 2° Als bijlage vindt u een staat van alle oproepingen tot kapitaalbreng van het lopende boekjaar voor de verkoper.
- 3° Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen
- 4° Er zijn geen vaststaande verschuldigde bedragen door de Vereniging van Mede-eigenaars.

Bijkomende vragen

- Er werden aan het gebouw nog geen werken uitgevoerd waar een postinterventiedossier voor verplicht is. Hierop is één uitzondering: het tuberen van de schouwen in de 18 schachten werd uitgevoerd.
- Een PID van de gemeenschappelijke delen is beschikbaar bij de syndicus.
- Volgens onze informatie is of was er geen activiteit uit de lijst van het bodemdecreet.
- Er is geen ondergrondse stookolietank aanwezig.

Art. 3.94 § 3

Kan u ons snel na de akte graag de volgende gegevens bezorgen:

- 1) Datum waarop de akte werd verleden
- 2) Het nieuwe adres van de verkoper
- 3) Identiteit van de koper (s) en huidig adres (graag ook een telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie voor de verkoper

Vanaf het moment dat wij door uw notaris worden ingelicht dat de verkoopakte werd verleden, noteren wij deze aktedatum in de boekhouding. Op het einde van het lopende boekjaar maken wij de afrekening op en deze is definitief na de goedkeuring van de rekeningen door de volgende algemene vergadering. In die afrekening zitten alle kosten die tijdens dat jaar gemaakt zijn. Maar hij zal enkel moeten betalen voor het aantal dagen waarin hij eigenaar is geweest.

Bijvoorbeeld: Wanneer het boekjaar van de VME loopt van januari tot december en u verkoopt op 1 februari zal u dus voor 31 van de 365 dagen meedelen in de kosten, maar u krijgt de afrekening wanneer de uitnodigingen voor de algemene vergadering worden verzonden. De koper zal dan bijdragen voor de overige 334 dagen. Hou er dus rekening mee dat deze verkoop nog geen definitieve afrekening is met de vereniging van mede-eigenaars.

Als u verhuist, meld ons dan uw nieuw adres. Op die manier kunnen wij uw afrekening zonder extra kosten opsturen.

In geval dat de verkoper een nalatenschap is

Bezorg ons een (e-mail)adres waarnaar we de afrekening kunnen opsturen aan het einde van het boekjaar. Als er op dat moment een tegoed is van de vereniging aan de voormalige eigenaar, zullen we dit als syndicus terugstorten. Als dit op een andere bankrekening moet gebeuren dan van waarop in het verleden de provisies werden betaald, laat ons dat dan weten.

Informatie voor de koper

De notaris die de akte verlijdt, brengt ons op de hoogte van uw aankoop. Pas als we die melding krijgen, kunnen we u opnemen in de eigenaarslijst van de vereniging. U krijgt van ons daarna een brief met de vraag om uw gegevens aan te vullen. We sturen alles naar het adres dat we van de notaris krijgen. Als u verhuist, meld ons dan uw nieuw adres.

Afhankelijk van de regeling in de VME kan het zijn dat u moet bijdragen in het waarborgfonds. Als dat het geval is, sturen we u dat ook op.

Details tonen
Rubrieken met saldo 0 niet tonen

ACTIVA		31/12/2023	
VI. TOTALE VERBRUIKBARE VOORRAAD	3	213.023,63	3.803,88
A. Voorraden	30/36		3.803,88
1. Grond-en hulpstoffen	30/31		3.803,88
311000 VOORRAAD TOEGANGSSLEUTELS			-3.025,32
311001 VOORRAAD TOEGANGSSLEUTELS bij LEVERANCIERS			71,88
314000 VOORRAAD AFSTANDSBEDIENINGEN			1.440,04
315000 VOORRAAD TOANGANGSBADGES OF TOKENS			5.245,88
316000 VOORRAAD PLAFONDLAMPEN			71,40
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	52.130,16	
B. VORDERINGEN	41		52.130,16
410000 OPGEVRAAGD VOORSCHOT RESERVEKAPITAAL			26.000,52
410100 OPGEVRAAGD VOORSCHOT WERKKAPITAAL			17.292,42
494013 GEDEKT DOOR VERZEKERING - #5826			7.089,42
494014 GEDEKT DOOR VERZEKERING - #5763			950,00
494016 GEDEKT DOOR VERZEKERING - #7970			402,80
494018 GEDEKT DOOR VERZEKERING - AAF-221			395,00
IX. Liquide middelen	54/58	157.089,59	
550000 SPAARREKENING BANK			47.827,42
551000 ZICHTREKENING BANK			109.262,17
Totaal der activa		213.023,63	

PASSIVA		31/12/2023	
Schulden	17/49	213.023,63	
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	113.415,99	
A. SCHULDEN MEER DAN ÉÉN JAAR, BINNEN HET JAAR ⁴²			104.408,03
429100 OVERIGE SCHULDEN RESERVEKAPITAAL			73.288,58
429200 OVERIGE SCHULDEN WAARBORGFONDS			30.750,00
429500 OVERIGE SCHULDEN HISTORISCH OVERSCHOT			369,45
C. HANDELSCHULDEN	44		9.007,96
1. LEVERANCIERS	440		9.007,96
440000 TE BETALEN LEVERANCIERS			9.007,96
X. Overlopende rekeningen	492/9	99.607,64	
493000 OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN			98.314,03
494000 AFRONDINGEN			2,96
494005 GEDEKT DOOR VERZEKERING - #3633			1.290,65
Totaal der passiva		213.023,63	

RESULTATEN		31/12/2023	
OPBRENGSTEN	Z	256.916,83	
I. OPBRENGSTEN	7	256.916,83	
700000 OPBRENGST MEDE-EIGENAARS			256.916,83
KOSTEN	6	-256.916,83	
II. DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	61	-225.007,77	
610010 BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE			-1.462,62
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING			-17.399,90
610100 KEURING LIFTEN			-1.014,62
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN			-36.950,31
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.			-144,69
610200 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES			-2.482,81
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT			-6.171,09
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRINWERK			-1.968,42
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRINWERK			-15.216,93
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT			-37.862,12
610580 ONTSTOPPINGSDIENST			-7.783,10
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING			-280,41
610730 ONDERHOUD DAKEN			-1.017,60
610740 ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN			-920,93
610950 KLEIN MATERIAAL			-606,02
612010 WATER ALGEMENE DELEN - Nijverheidskaai			343,74
612011 WATER ALGEMENE DELEN - Heyvaertstraat 25-29			-1.154,07
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN			-27.134,64
613000 ERELONEN SYNDICI			-28.820,16
613010 ERELONEN ADVOCATEN			-3.638,33

Details tonen

Rubrieken met saldo 0 niet tonen

613030 ERELONEN DESKUNDIGEN		-5.700,99
614000 ALGEMENE VERZEKERINGEN		-18.929,20
614600 RECHTSBIJSTAND VERZEKERING		-1.756,50
614700 VRIJSTELLING EN SCHADEAFHANDELING		-3.245,25
616000 KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN		-1.706,40
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN		-459,80
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		-1.524,60
V. ANDERE KOSTEN	64	-2.378,50
640000 BELASTINGEN EN RETRIBUTIES		-2.378,50
VI. FINANCIËLE KOSTEN	65	-112,88
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		-112,88
VII. UITZONDERLIJKE KOSTEN	66	-29.417,68
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR		-29.408,07
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING		-9,61
		-256.916,83

Saldo op balans

Montrer les détails
Ne pas montrer les rubriques avec solde 0

ACTIF		31/12/2023	
Actifs circulants	29/58	213.023,63	
VI. STOCS EN-COURS	3	3.803,88	
A. Stocks	30/36	3.803,88	
1. Approvisionnements	30/31	3.803,88	
311000 STOCK DES CLÉS		-3.025,32	
311001 STOCK DE CLES chez FOURNISSEURS		71,88	
314000 STOCK TELECOMANDES		1.440,04	
315000		5.245,88	
316000 STOCK PLAFONNIERS		71,40	
VII. Créances à un an au plus	40/41	52.130,16	
B. CRÉANCES	41	52.130,16	
410000 ACOMPTE DE FONDS DE RÉSERVE APPELÉ		26.000,52	
410100 ACOMPTE DE FONDS DE ROULEMENT APPELÉ		17.292,42	
494013 COUVERT PAR L'ASSURANCE - #5826		7.089,42	
494014 COUVERT PAR L'ASSURANCE - #5763		950,00	
494016 COUVERT PAR L'ASSURANCE - #7970		402,80	
494018 COUVERT PAR L'ASSURANCE - AAF-221		395,00	
IX. Valeurs disponibles	54/58	157.089,59	
550000 COMPTE ÉPARGNE		47.827,42	
551000 COMPTE COURANT		109.262,17	
Total de l'actif		213.023,63	

PASSIF		31/12/2023	
Dettes	17/49	213.023,63	
IX. Dettes à un an	42/48	113.415,99	
A. DETTES À PLUS D'UN AN ÉCHÉANT DANS L'ANNÉE	42	104.408,03	
429100 DETTES DIVERSES FONDS DE RÉSERVE		73.288,58	
429200 DETTES DIVERSES FONDS DE GARANTIE		30.750,00	
429500		369,45	
C. DETTES COMMERCIALES	44	9.007,96	
1. FOURNISSEURS	440	9.007,96	
440000 FOURNISSEURS À PAYER		9.007,96	
X. Comptes de régularisation	492/9	99.607,64	
493000 PRODUITS À REPORTER		98.314,03	
494000 ARRONDISSEMENTS		2,96	
494005 COUVERT PAS L'ASSURANCE - #3633		1.290,65	
Total du passif		213.023,63	

RÉSULTATS		31/12/2023	
PRODUITS	Z	256.916,83	
I. PRODUITS	7	256.916,83	
700000 RENDEMENT COPROPRIÉTAIRES		256.916,83	
CHARGES	6	-256.916,83	
II. SERVICES ET BIENS DIVERS	61	-225.007,77	
610010 LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION		-1.462,62	
610070 SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS		-17.399,90	
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS		-1.014,62	
610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS		-36.950,31	
610120 ENTR. ET RÉPAR. ASCENSEURS N.C.D. CONTRAT D'ENTR.		-144,69	
610200 CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		-2.482,81	
610410 ENTRETIEN PORTE DE GARAGE		-6.171,09	
610420 ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES		-1.968,42	
610430 ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES		-15.216,93	
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT		-37.862,12	
610580 DEBOUCHAGE		-7.783,10	
610610 AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS		-280,41	
610730 ENTRETIEN TOITS		-1.017,60	
610740 ENTRETIEN CHEMINÉES ET CANAUX DE VENTILATION		-920,93	
610950 PETIT MATÉRIEL		-606,02	
612010 EAU PARTIES COMMUNES - Quai de l'Industrie		343,74	
612011 EAU PARTIES COMMUNES - Rue Heyvaert 25-29		-1.154,07	
612100 ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES		-27.134,64	
613000 HONORAIRES SYNDICS		-28.820,16	
613010 HONORAIRES AVOCATS		-3.638,33	

Montrer les détails

Ne pas montrer les rubriques avec solde 0

613030 HONORAIRES EXPERTS		-5.700,99
614000 ASSURANCES		-18.929,20
614600 ASSISTANCE JUDICIAIRE		-1.756,50
614700 FRANCHISE ET FRAIS DES DOSSIERS DES SINISTRES		-3.245,25
616000 BUREAU ET MATÉRIEL DE BUREAU		-1.706,40
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION		-459,80
616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET		-1.524,60
V. AUTRES CHARGES	64	-2.378,50
640000 TAXES ET REDEVANCES		-2.378,50
VI. CHARGES FINANCIÈRES	65	-112,88
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES		-112,88
VII. CHARGES EXCEPTIONNELLES	66	-29.417,68
660100 COÛTS PRIVATIFS		-29.408,07
666601 SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTE		-9,61
		-256.916,83
Solde du bilan		



145 - VME Terrass. Sluis / l'Ecluse
Rue Heyvaertstraat 25-29
1080 Molenbeek-Saint-Jean
0896.107.279

Datum afrekening: 06/03/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW	
KAVEL = 06B					
610010	BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE	1.462,62	860/100000	12,56	1,91
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	17.399,90	860/100000	149,63	8,48
610100	KEURING LIFTEN	1.014,62	860/100000	8,73	1,51
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	36.950,31	860/100000	317,78	17,97
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	144,69	860/100000	1,24	0,08
610200	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	2.482,81	860/100000	21,36	3,71
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	6.171,09	860/100000	53,07	3,01
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.968,42	860/100000	16,92	0,95
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	15.216,93	860/100000	130,87	7,41
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	37.862,12	860/100000	325,62	56,51
610580	ONTSTOPPINGSDIENST	7.783,10	860/100000	66,92	5,36
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	280,41	860/100000	2,42	0,17
610730	ONDERHOUD DAKEN	1.017,60	860/100000	8,75	0,00
610740	ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	920,93	860/100000	7,92	1,01
610950	KLEIN MATERIAAL	606,02	860/100000	5,21	0,90
612010	WATER ALGEMENE DELEN - Nijverheidskaai	-343,77	860/100000	-2,96	-0,16
612011	WATER ALGEMENE DELEN - Heyvaertstraat 25-29	1.154,07	860/100000	9,93	0,56
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	27.134,64	860/100000	233,35	41,40
613000	ERELONEN SYNDICI	28.820,16	860/100000	247,85	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	3.638,33	860/100000	31,30	3,36
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	5.700,99	860/100000	49,02	0,00
614000	ALGEMENE VERZEKERINGEN	18.929,20	860/100000	162,79	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND VERZEKERING	1.756,50	860/100000	15,11	0,00
614700	VRIJSTELLING EN SCHADEAFHANDELING	3.245,25	860/100000	27,91	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	1.706,40	860/100000	14,67	0,00
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	459,80	860/100000	3,96	0,68
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.524,60	860/100000	13,12	2,28
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	2.378,50	860/100000	20,45	3,55
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	112,26	860/100000	0,96	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	9,61	0/0	0,05	0,00
	Subtotaal:	227.508,11		1.956,51	160,65

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW	
KAVEL = P45					
610010	BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE	1.462,62	76/100000	1,09	0,18
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	17.399,90	76/100000	13,22	0,74
610100	KEURING LIFTEN	1.014,62	76/100000	0,78	0,14
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	36.950,31	76/100000	28,08	1,58
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	144,69	76/100000	0,11	0,01
610200	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	2.482,81	76/100000	1,88	0,33
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	6.171,09	76/100000	4,69	0,27
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.968,42	76/100000	1,49	0,08

610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	15.216,93	76/100000	11,57	0,65
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	37.862,12	76/100000	28,78	5,00
610580	ONTSTOPPINGSDIENST	7.783,10	76/100000	5,91	0,48
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	280,41	76/100000	0,22	0,01
610730	ONDERHOUD DAKEN	1.017,60	76/100000	0,77	0,00
610740	ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	920,93	76/100000	0,70	0,09
610950	KLEIN MATERIAAL	606,02	76/100000	0,46	0,08
612010	WATER ALGEMENE DELEN - Nijverheidskaai	-343,77	76/100000	-0,26	-0,01
612011	WATER ALGEMENE DELEN - Heyvaertstraat 25-29	1.154,07	76/100000	0,88	0,04
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	27.134,64	76/100000	20,62	3,67
613000	ERELONEN SYNDICI	28.820,16	76/100000	21,91	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	3.638,33	76/100000	2,76	0,29
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	5.700,99	76/100000	4,33	0,00
614000	ALGEMENE VERZEKERINGEN	18.929,20	76/100000	14,39	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND VERZEKERING	1.756,50	76/100000	1,33	0,00
614700	VRIJSTELLING EN SCHADEAFHANDELING	3.245,25	76/100000	2,46	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	1.706,40	76/100000	1,31	0,00
616100	GEbruik VERGADERZALEN	459,80	76/100000	0,34	0,06
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.524,60	76/100000	1,16	0,20
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	2.378,50	76/100000	1,81	0,31
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	112,26	76/100000	0,04	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	29.408,07	0/0	2.317,89	353,52
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	9,61	0/0	0,05	0,00
	Subtotaal:	256.916,18		2.490,77	367,72

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

4.447,28

528,37

Uw overzicht van het boekjaar 01/01/2023 tot 31/12/2023

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

4.447,28

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

12.370,55

Totaal: 16.817,83

Uw saldo: 16.817,83

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

1.965,60

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

561,60

Totaal: 2.527,20

Uw saldo: 2.527,20

TE BETALEN:**€ 19.345,03**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

++ +000/0257/07121+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE66 3630 4650 2143 binnen de 22 dagen.

Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te scannen via uw bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas, Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.



Detail private kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/22	31/01/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	90,75	15,75
AF1/29	28/02/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	710,88	123,38
AF1/55	31/03/2023	1 aangetekende zending	31,93	0,00
AF1/55	31/03/2023	1 aangetekende zending	31,93	0,00
AF1/55	31/03/2023	bespreking dossier met advocaat - #3705	25,55	0,00
AF1/55	31/03/2023	bespreking dossier met advocaat - #3705	51,09	0,00
AF1/48	31/03/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	438,63	76,13
AF1/61	30/04/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	136,13	23,63
AF1/77	31/05/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	226,88	39,38
AF1/95	28/06/2023	aangetekende zendingen	63,86	0,00
AF1/95	28/06/2023	bespreking dossier met advocaat	15,33	0,00
AF1/111	10/08/2023	erelonen inning achterstallen - #3706	12,75	2,21
AF1/117	25/08/2023	bespreking dossier Clement - #3705	25,55	0,00
AF1/117	25/08/2023	bespreking met Defensis - #3705	10,22	0,00
AF1/127	31/08/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	229,57	39,84
AF1/145	30/09/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	25,51	4,43
AF1/159	31/10/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	12,75	2,21
AF1/175	30/11/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	89,26	15,49
AF1/196	29/12/2023	dossier - #3705	25,55	0,00
AF1/191	31/12/2023	erelonen inning achterstallen - #3705	63,77	11,07

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	124,38
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	561,60
Stand kapitaal op 31/12/2023:	685,98

Stand kapitaal op 31/12/2023 - detail per kavel

06B	630,28
P45	55,70

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	287,82
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2023:	287,82

Stand kapitaal op 31/12/2023 - detail per kavel

06B	264,45
P45	23,37



145 - VME Terrass. Sluis / l'Ecluse
Rue Heyvaertstraat 25-29
1080 Molenbeek-Saint-Jean
0896.107.279

Datum afrekening: 02/03/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW	
KAVEL = 06B					
610010	BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE	8.203,93	860/100000	70,55	12,25
610100	KEURING LIFTEN	1.829,98	860/100000	15,74	2,73
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	33.852,74	860/100000	291,13	16,47
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	50,09	860/100000	0,44	0,03
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	244,76	860/100000	2,10	0,09
610230	ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	1.565,62	860/100000	13,46	0,76
610360	OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	529,53	860/100000	4,56	0,26
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	914,97	860/100000	7,87	0,58
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.466,04	860/100000	12,60	0,72
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.557,67	860/100000	13,40	0,75
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	8.181,20	860/100000	70,36	3,98
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	35.843,80	860/100000	308,26	53,51
610580	ONTSTOPPINGSDIENST	14.410,22	860/100000	123,92	7,01
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	127,05	860/100000	1,10	0,19
610710	ONDERHOUD GEVELS	169,60	860/100000	1,45	0,09
610730	ONDERHOUD DAKEN	9.499,28	860/100000	81,70	11,45
610740	ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	301.250,83	860/100000	2.590,76	230,50
610950	KLEIN MATERIAAL	482,24	860/100000	4,14	0,73
612010	WATER ALGEMENE DELEN - Nijverheidskaai	694,71	860/100000	5,98	0,33
612011	WATER ALGEMENE DELEN - Heyvaertstraat 25-29	126,49	860/100000	1,08	0,07
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	44.305,60	860/100000	381,03	93,51
613000	ERELONEN SYNDICI	24.338,88	860/100000	209,31	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	10.705,43	860/100000	92,07	10,61
613020	ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	907,50	860/100000	7,81	1,35
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	47.936,05	860/100000	412,25	61,64
614000	ALGEMENE VERZEKERINGEN	14.962,06	860/100000	128,67	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND VERZEKERING	1.616,74	860/100000	13,91	0,00
614700	VRJSTELLING - FRANCHISE	300,63	860/100000	2,58	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	5.489,38	860/100000	47,22	0,00
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	459,80	860/100000	3,95	0,68
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	2.062,50	860/100000	17,74	2,72
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	226,49	860/100000	1,94	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	4,08	0/0	0,02	0,00
	Subtotaal:	574.315,89		4.939,10	513,01

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW	
KAVEL = P45					
610010	BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE	8.203,93	76/100000	6,24	1,09
610100	KEURING LIFTEN	1.829,98	76/100000	1,39	0,24
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	33.852,74	76/100000	25,72	1,45
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	50,09	76/100000	0,04	0,00

610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	244,76	76/100000	0,18	0,01
610230	ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	1.565,62	76/100000	1,20	0,07
610360	OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	529,53	76/100000	0,40	0,02
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	914,97	76/100000	0,69	0,05
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.466,04	76/100000	1,12	0,07
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.557,67	76/100000	1,18	0,06
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	8.181,20	76/100000	6,22	0,35
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	35.843,80	76/100000	27,24	4,73
610580	ONTSTOPPINGSDIENST	14.410,22	76/100000	10,96	0,62
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	127,05	76/100000	0,09	0,02
610710	ONDERHOUD GEVELS	169,60	76/100000	0,13	0,00
610730	ONDERHOUD DAKEN	9.499,28	76/100000	7,22	1,02
610740	ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	301.250,83	76/100000	228,95	20,37
610950	KLEIN MATERIAAL	482,24	76/100000	0,36	0,06
612010	WATER ALGEMENE DELEN - Nijverheidskaai	694,71	76/100000	0,54	0,03
612011	WATER ALGEMENE DELEN - Heyvaertstraat 25-29	126,49	76/100000	0,09	0,01
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	44.305,60	76/100000	33,68	8,26
613000	ERELONEN SYNDICI	24.338,88	76/100000	18,49	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	10.705,43	76/100000	8,14	0,94
613020	ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	907,50	76/100000	0,68	0,11
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	47.936,05	76/100000	36,44	5,45
614000	ALGEMENE VERZEKERINGEN	14.962,06	76/100000	11,37	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND VERZEKERING	1.616,74	76/100000	1,22	0,00
614700	VRUJSTELLING - FRANCHISE	300,63	76/100000	0,23	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	5.489,38	76/100000	4,17	0,00
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	459,80	76/100000	0,35	0,07
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	2.062,50	76/100000	1,57	0,23
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	226,49	76/100000	0,14	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	22.336,04	0/0	1.480,46	233,84
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	4,08	0/0	0,02	0,00
	Subtotaal:	596.651,93		1.916,92	279,17

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

6.856,02

792,18

Uw overzicht van het boekjaar 01/01/2022 tot 31/12/2022

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

6.856,02

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

8.594,35

Totaal: 15.450,37

Detail van uw betalingen:

31/12/2022	DIV/27	Aanwending reservefonds (tubering schouwen - #3336	213,49
31/12/2022	DIV/27	Aanwending reservefonds (tubering schouwen - #3336	2.415,72
31/12/2022	DIV/29	Aanwending reservefonds-ventilatie parking-#5116	9,19
31/12/2022	DIV/29	Aanwending reservefonds-ventilatie parking-#5116	104,03
31/12/2022	DIV/30	Aanwending reservekapitaal-Studiebureau-#3336	27,39
31/12/2022	DIV/30	Aanwending reservekapitaal-Studiebureau-#3336	310,00

Totaal van uw betalingen: 3.079,82

Uw saldo: 12.370,55

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

1.123,20

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

842,40

Totaal: 1.965,60

Uw saldo: 1.965,60

TE BETALEN:**€ 14.336,15**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++000/0204/43960+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE66 3630 4650 2143 binnen de 28 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/37	28/02/2022	erelonen inning achterstallen - #3705	239,58	41,58
AF1/48	31/03/2022	aangetekende zending - #3705	28,94	0,00
AF1/51	31/03/2022	erelonen inning achterstallen - #3705	93,17	16,17
AF1/66	30/04/2022	erelonen inning achterstallen - #3705	79,86	13,86
AF1/80	31/05/2022	erelonen inning achterstallen - #3706	252,89	43,89
AF1/103	30/06/2022	erelonen inning achterstallen - #3705	26,62	4,62
AF1/112	30/06/2022	openen app Clement - dossier #3336	69,45	0,00
AF1/137	31/08/2022	erelonen inning achterstallen - #3706	26,62	4,62
AF1/154	30/09/2022	erelonen inning achterstallen - #3706	39,93	6,93
AF1/173	31/10/2022	erelonen inning achterstallen - #3705	452,54	78,54
AF1/189	30/11/2022	erelonen inning achterstallen - #3705	30,25	5,25
AF1/223	29/12/2022	sleutels app. Clement - #3705	34,73	0,00
AF1/203	31/12/2022	erelonen inning achterstallen - #3705	105,88	18,38

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2021):	2 361,80
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-2 237,42
Stand kapitaal op 31/12/2022:	124,38

Stand kapitaal op 31/12/2022 - detail per kavel

06B	114,28
P45	10,10

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2021):	287,82
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2022:	287,82

Stand kapitaal op 31/12/2022 - detail per kavel

06B	264,45
P45	23,37