

# DC à la carte



---

*Koestraat 34, 3460 Assent*  
*2400210318/00S000*

---

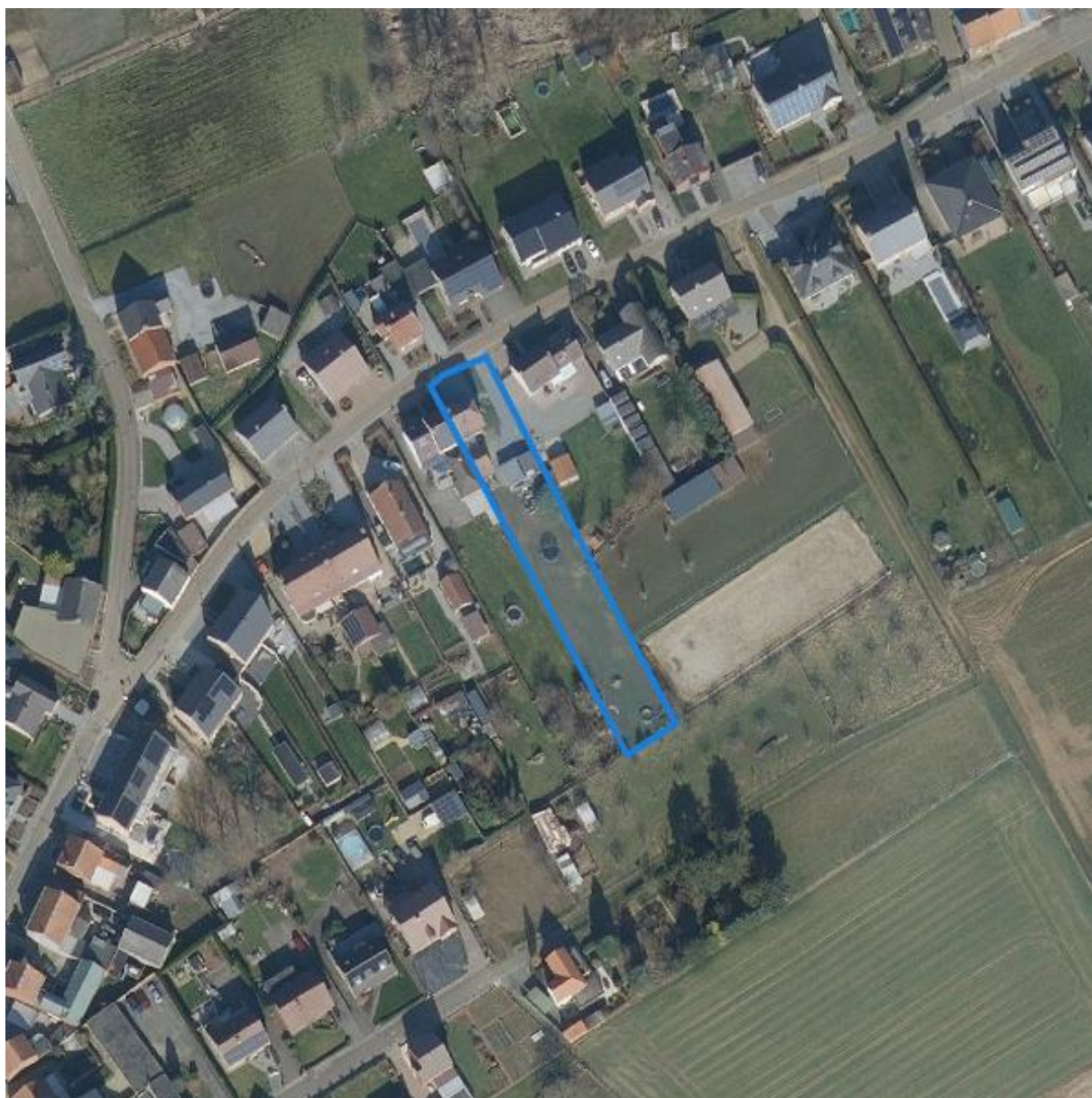
[Locatie](#)  
[Omgeving](#)  
[Kadaster](#)  
[Gewestplan](#)  
[Water](#)  
[Natuur](#)  
[Recht van voorkoop](#)  
[Beschermd onroerend erfgoed](#)  
[Vastgestelde inventarissen](#)  
[Wetenschappelijke inventarissen](#)  
[Unesco werelderfgoed](#)  
[Historische kaarten](#)  
[Wonen](#)

Dossier: 00029120/002

---

*Locatie*

---



Dossier: 00029120/002



---

Omgeving

---



Dossier: 00029120/002



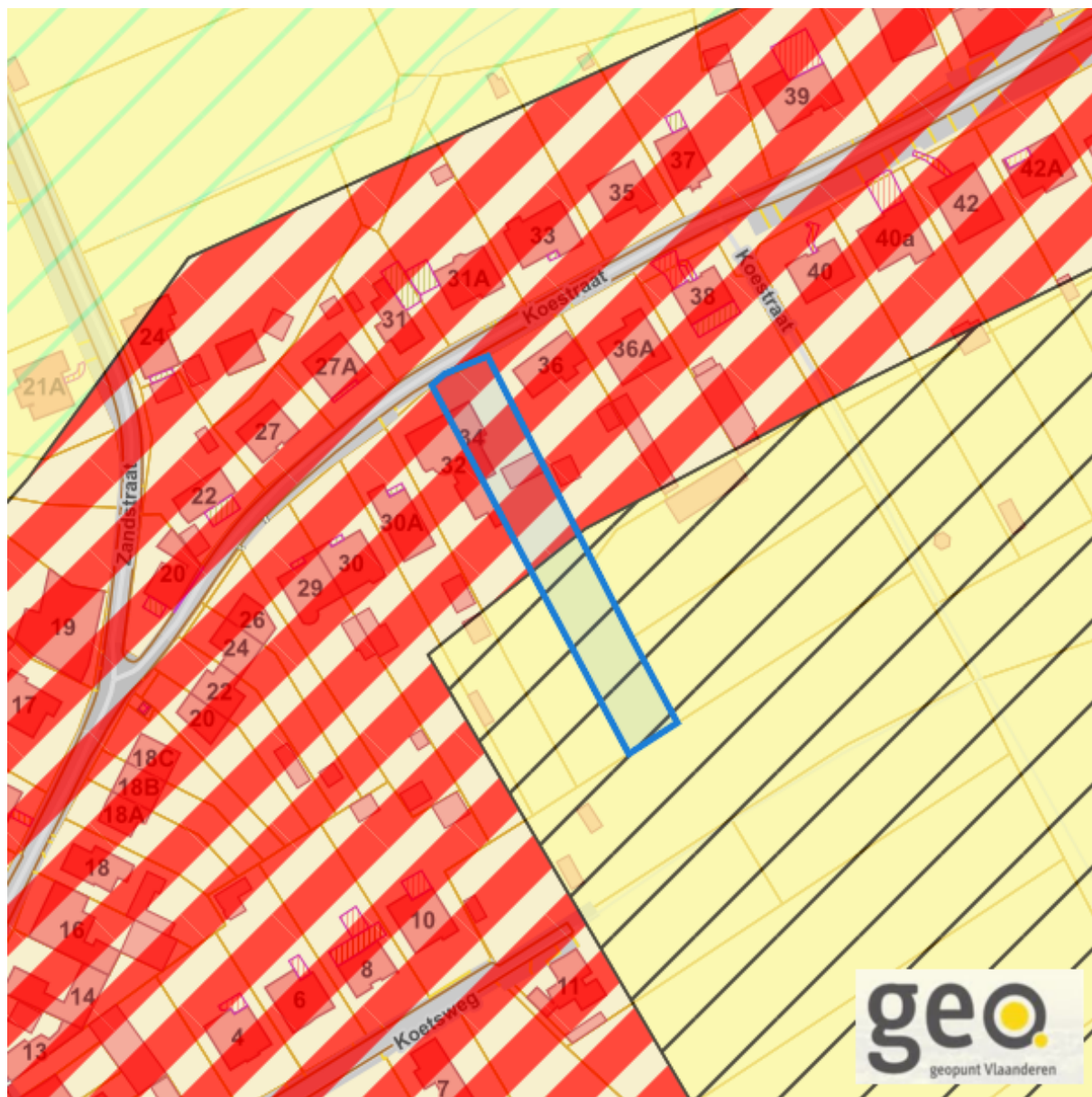




---

Gewestplan

---

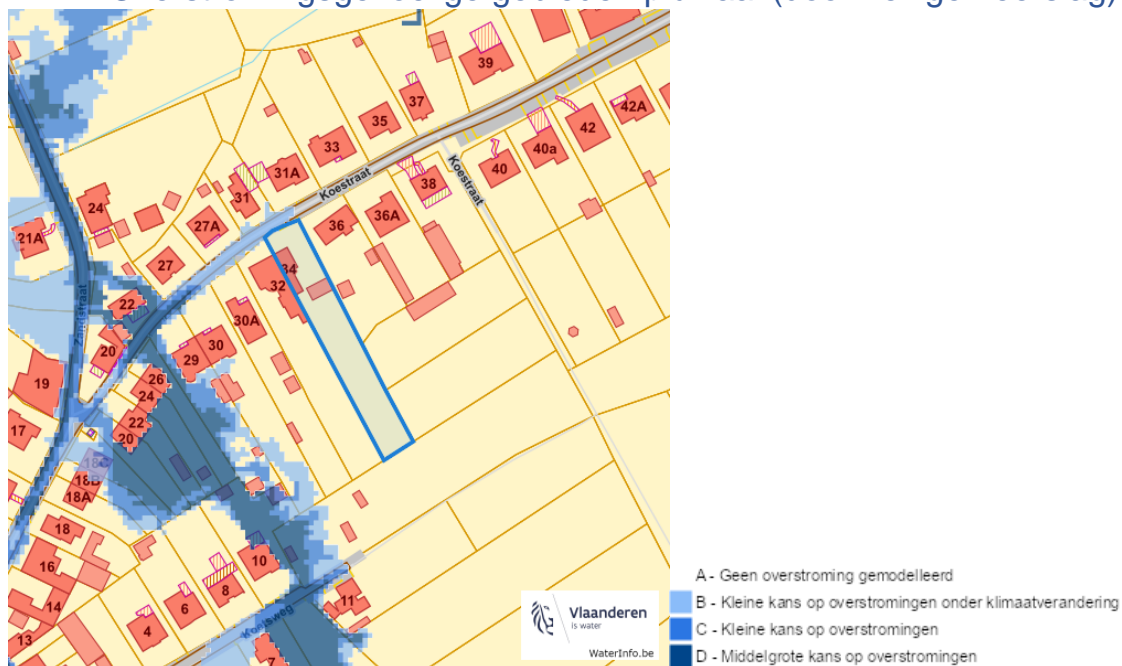


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00029120/002

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



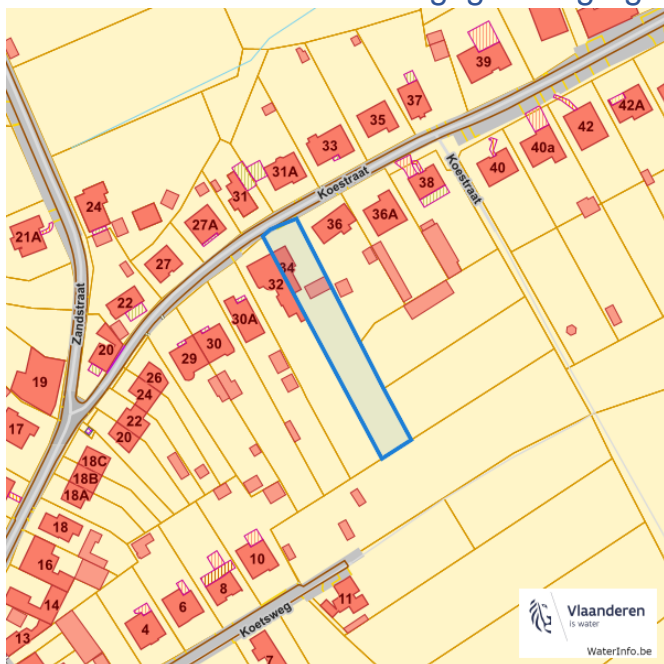
## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



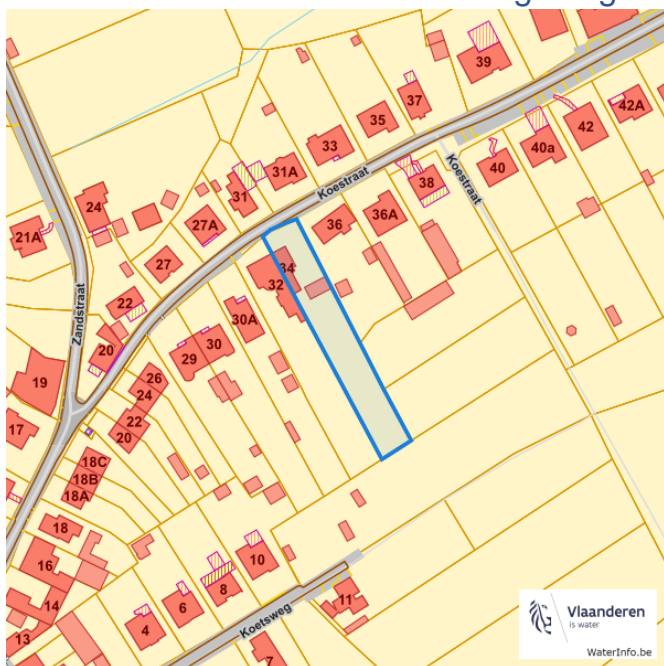
Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

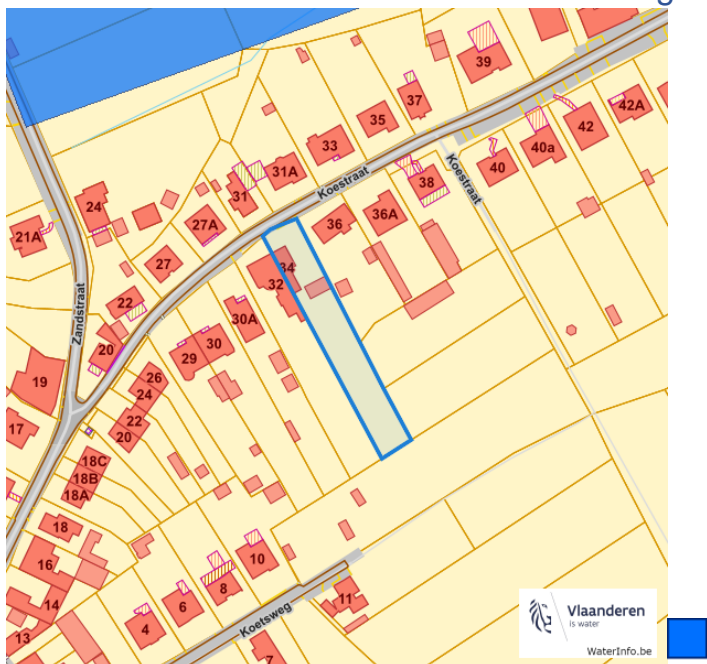


Dossier: 00029120/002



Koestraat 34, 3460 Assent

### Recent overstromde gebieden (2017)



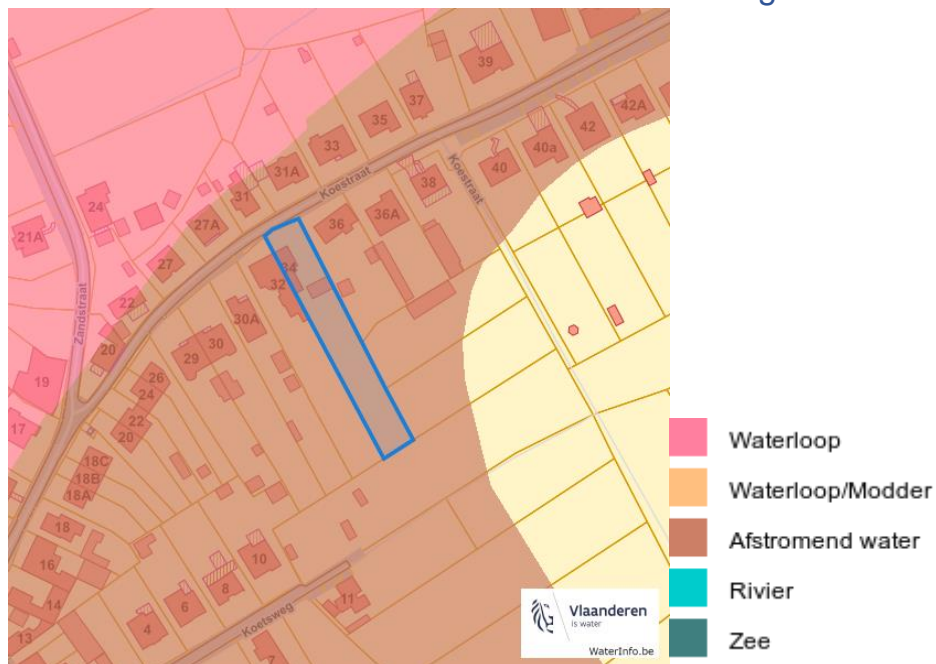
### Risicozones overstroming (2017)



Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

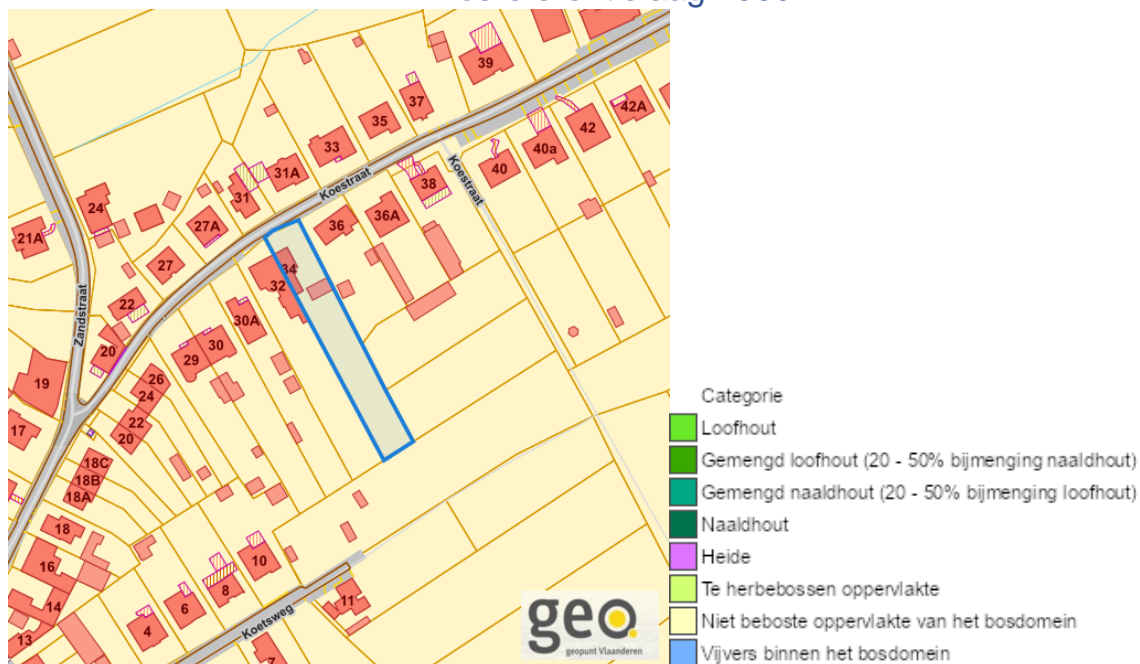
## Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00029120/002

Natuur

Bosreferentielaag 2000



Groenkaart Vlaanderen (2021)





Koeistraat 34, 3460 Assent

## Boskartering 1990



## Digitale boswijzer 2021



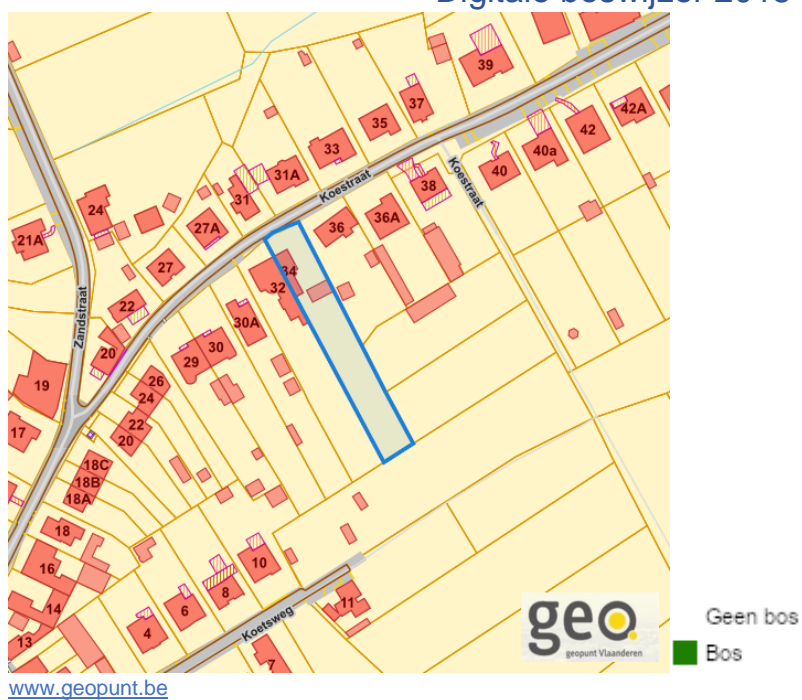
Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015



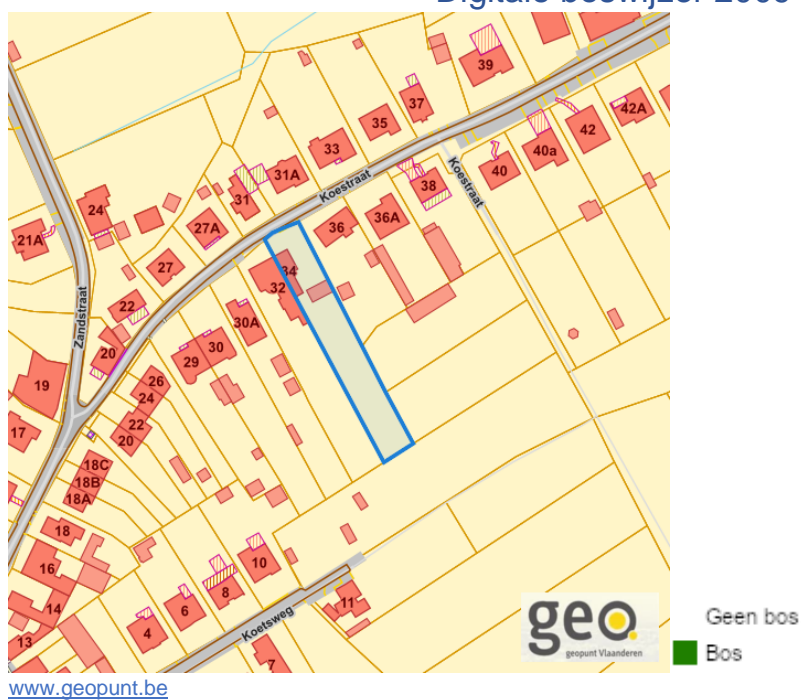
Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

## Digitale boswijzer 2012



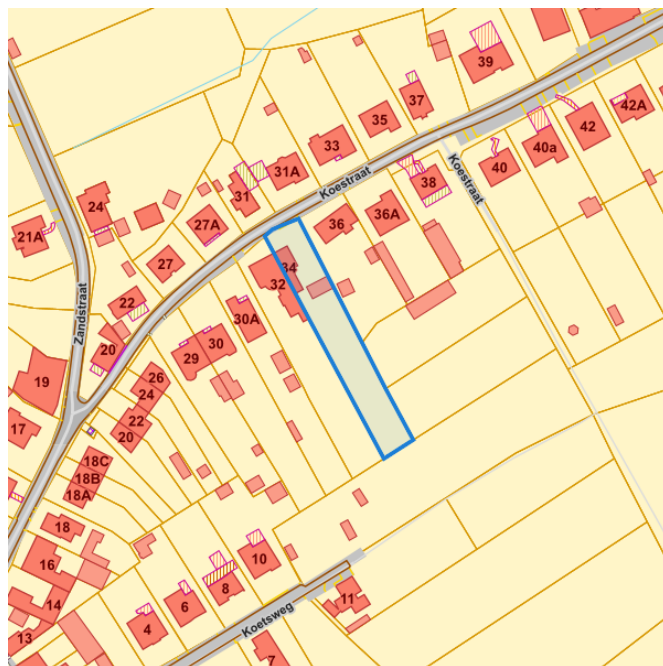
## Digitale boswijzer 2009



Dossier: 00029120/002

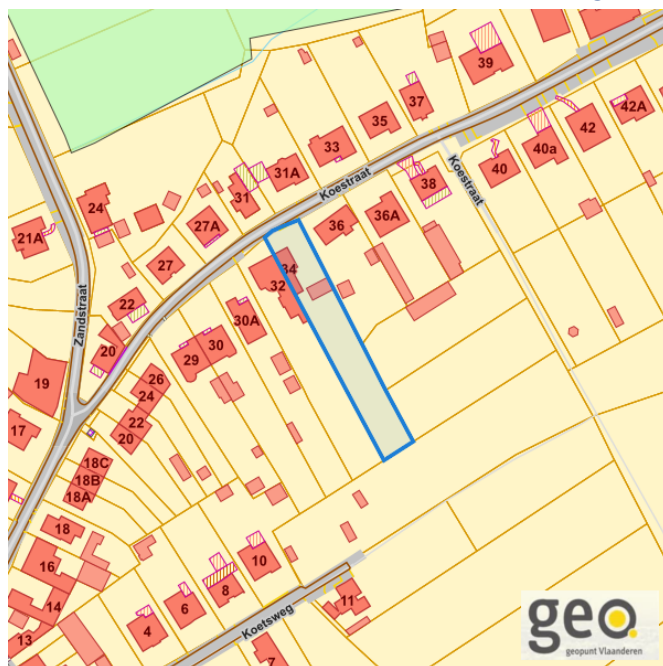


PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennd bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

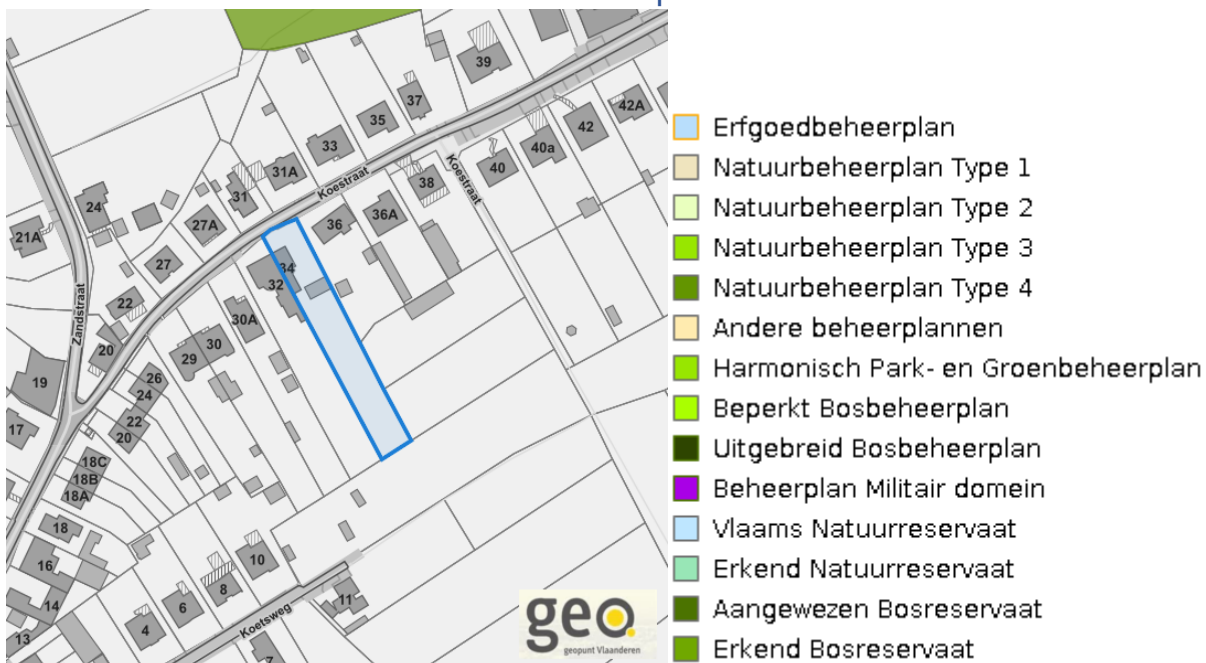
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

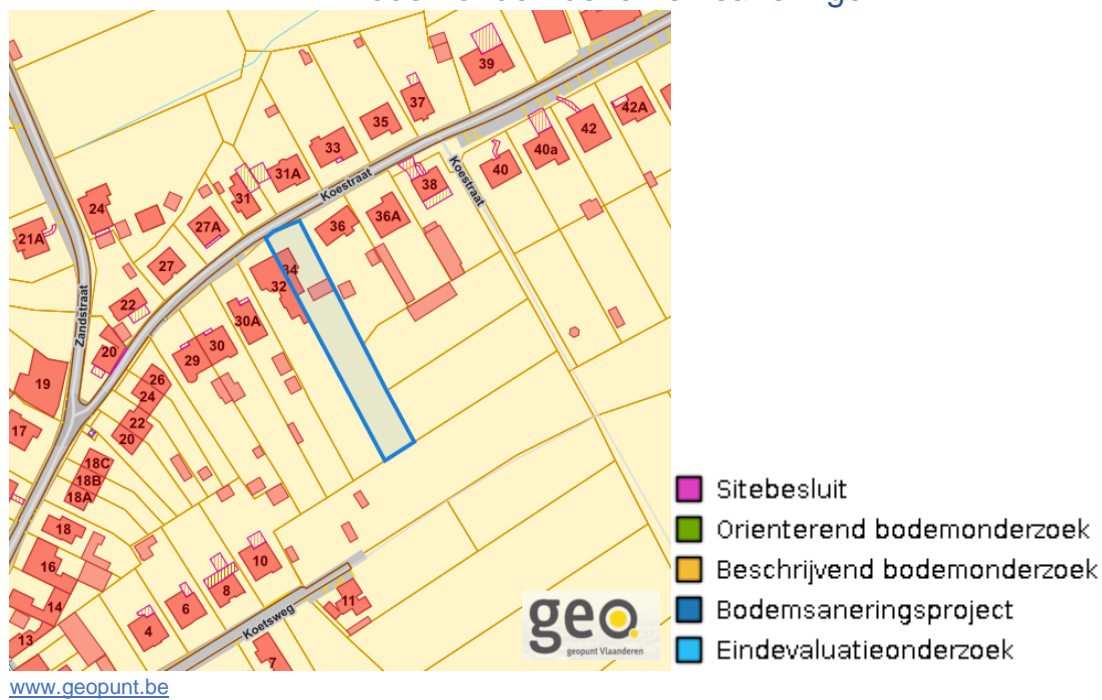
### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Koestraat 34, 3460 Assent

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00029120/002

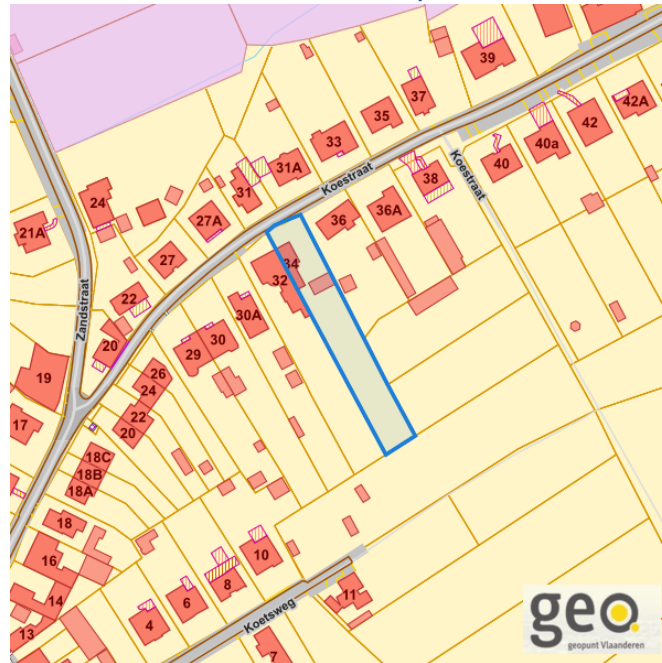


---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00029120/002

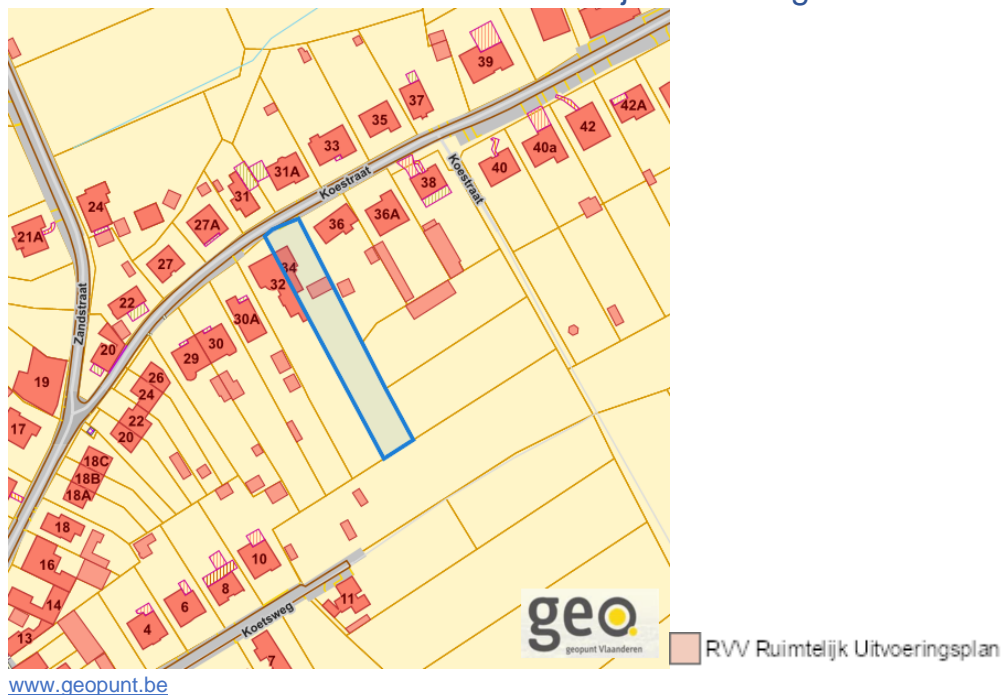
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

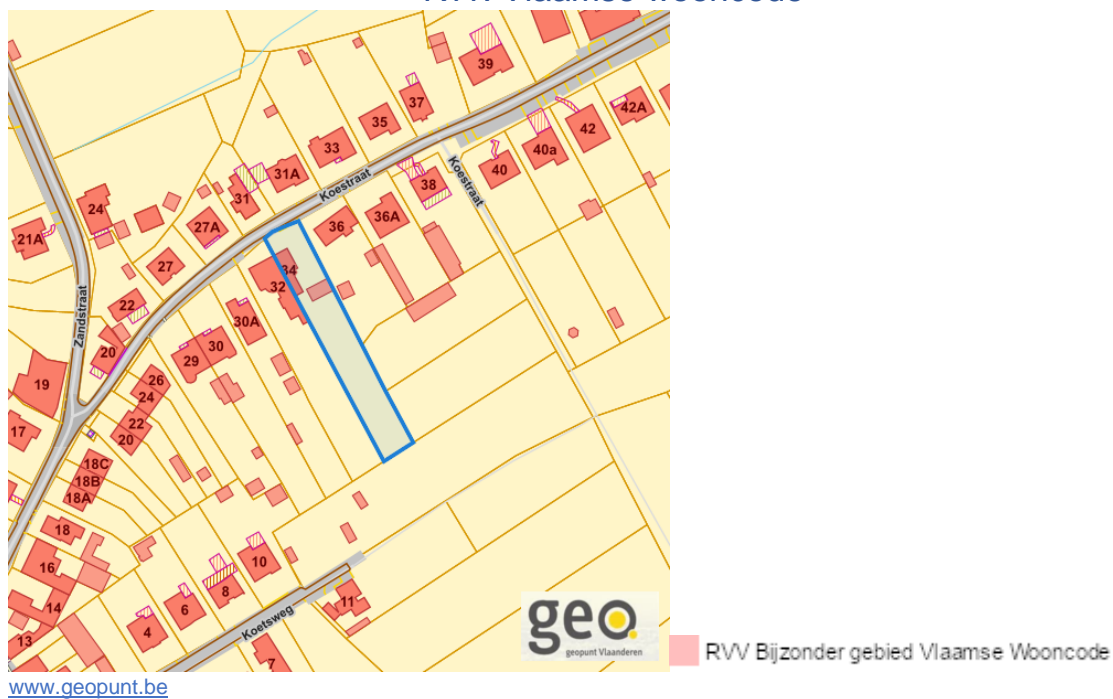

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode

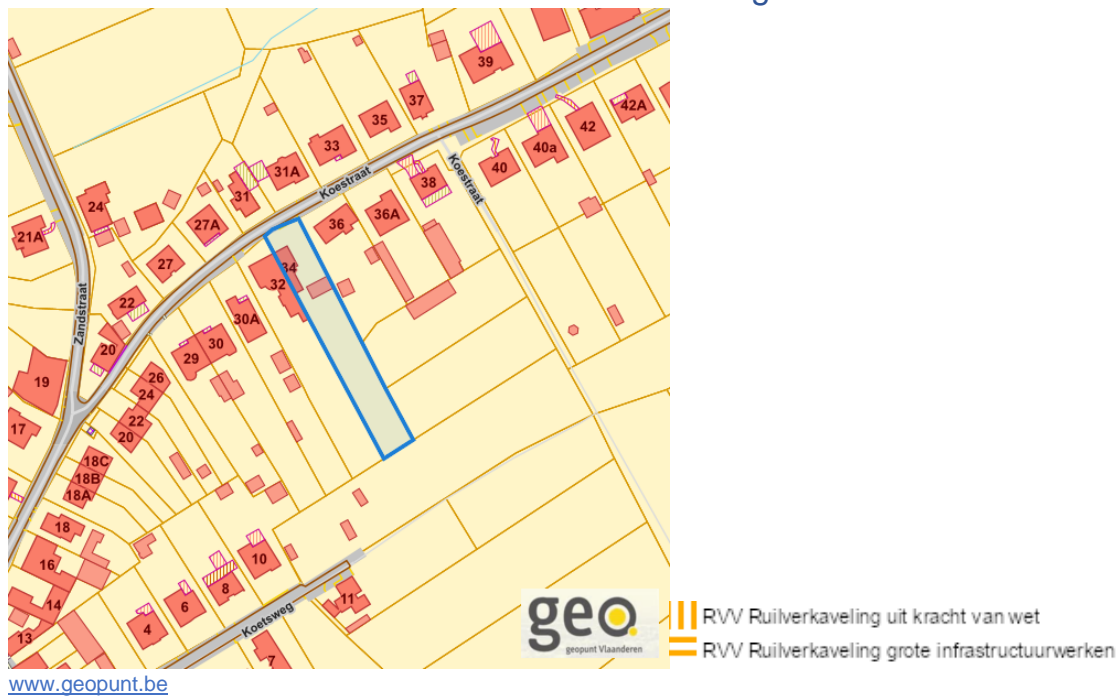


Dossier: 00029120/002

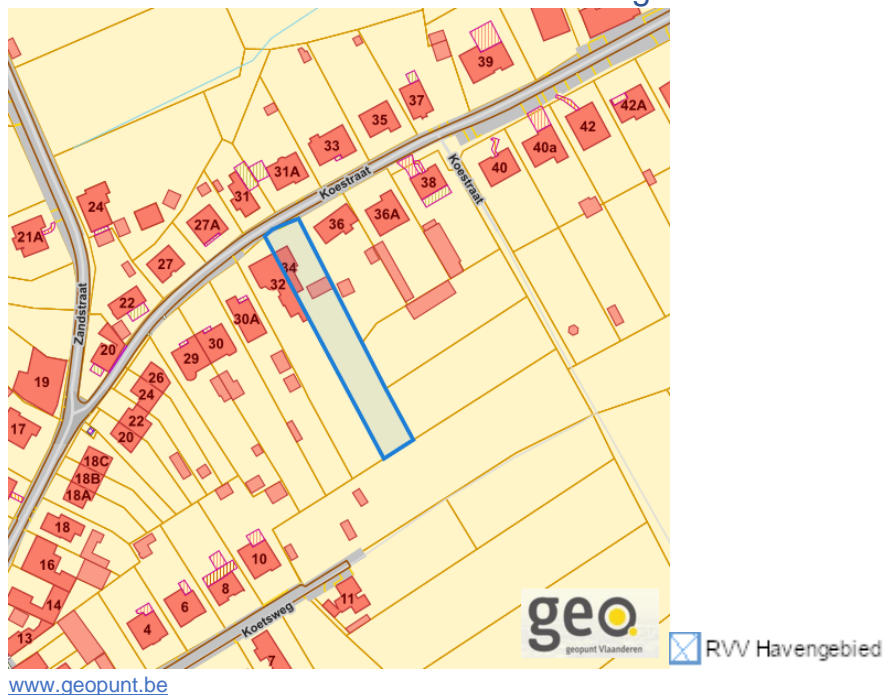
Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden

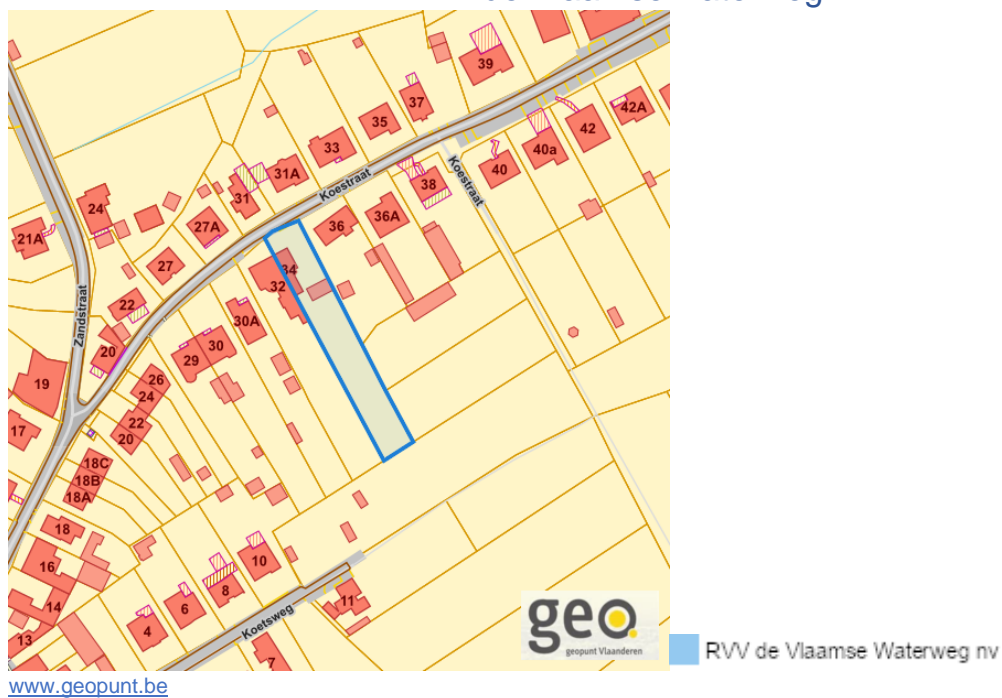


Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 00029120/002



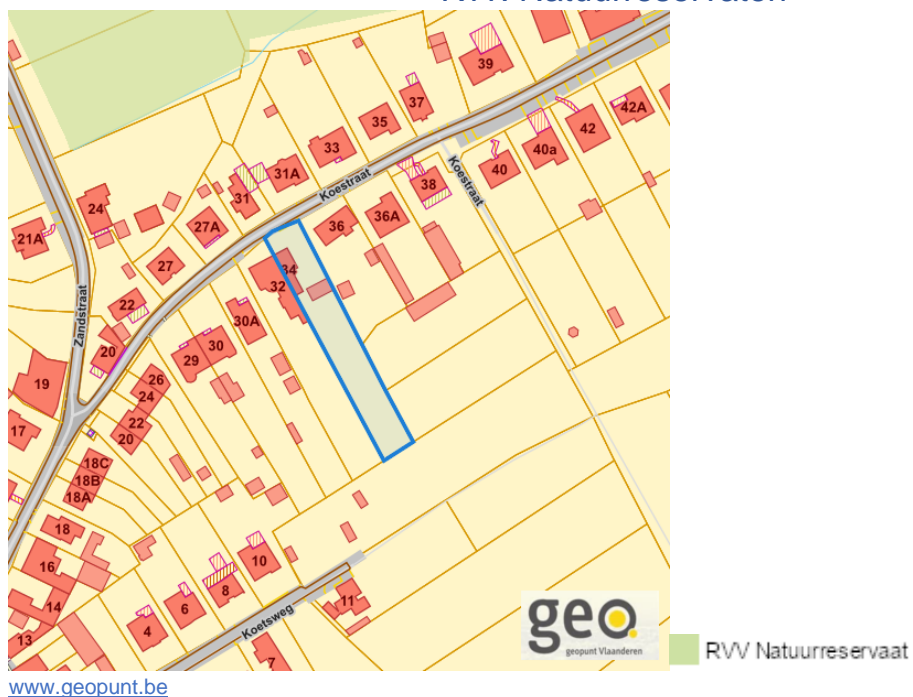
Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 00029120/002

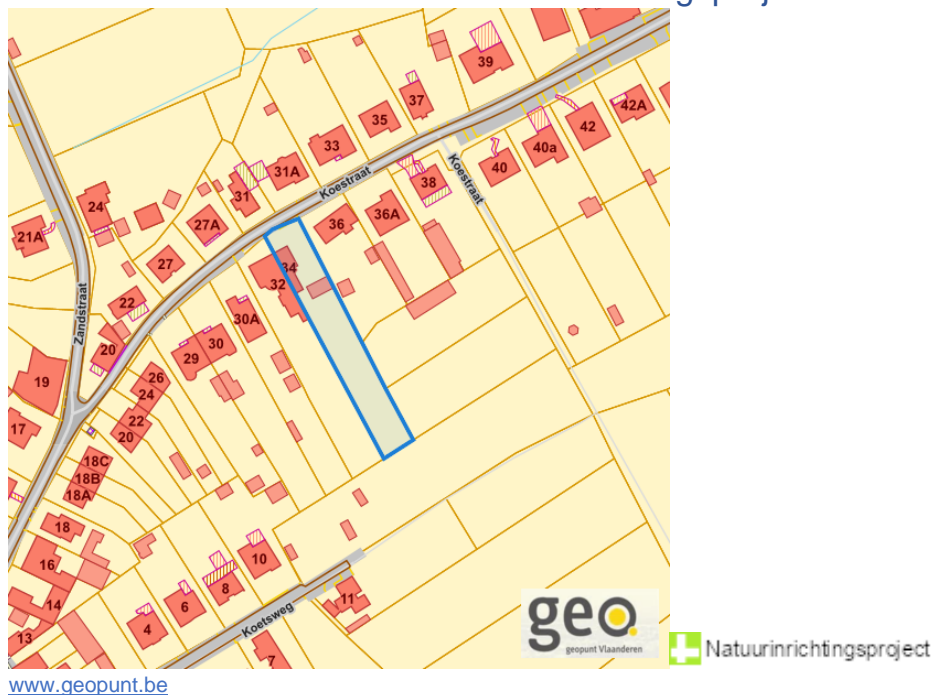
Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00029120/002

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 00029120/002

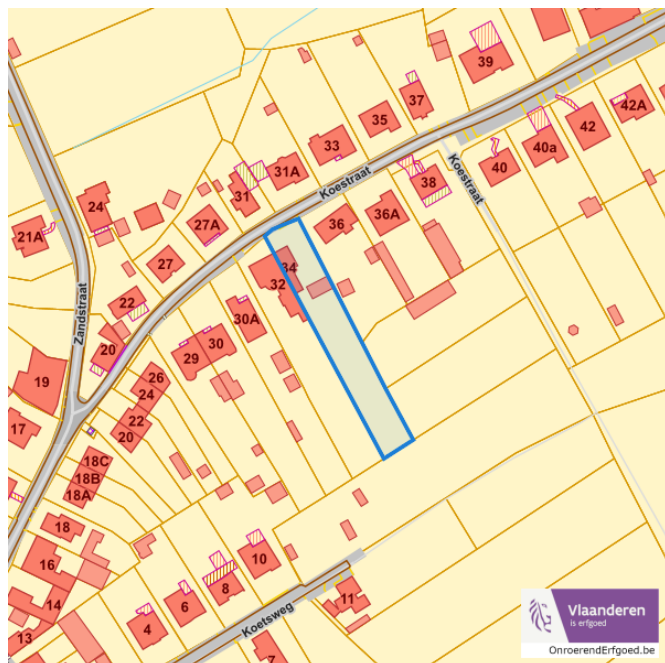


---

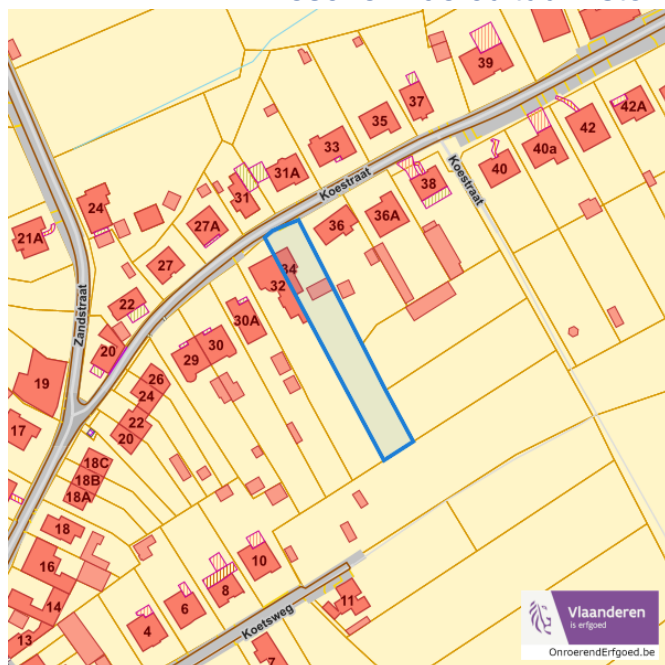
*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

**Beschermd archeologische sites**

Beschermd archeologische site

**Beschermd cultuurhistorische landschappen**

Beschermd landschap

Dossier: 00029120/002

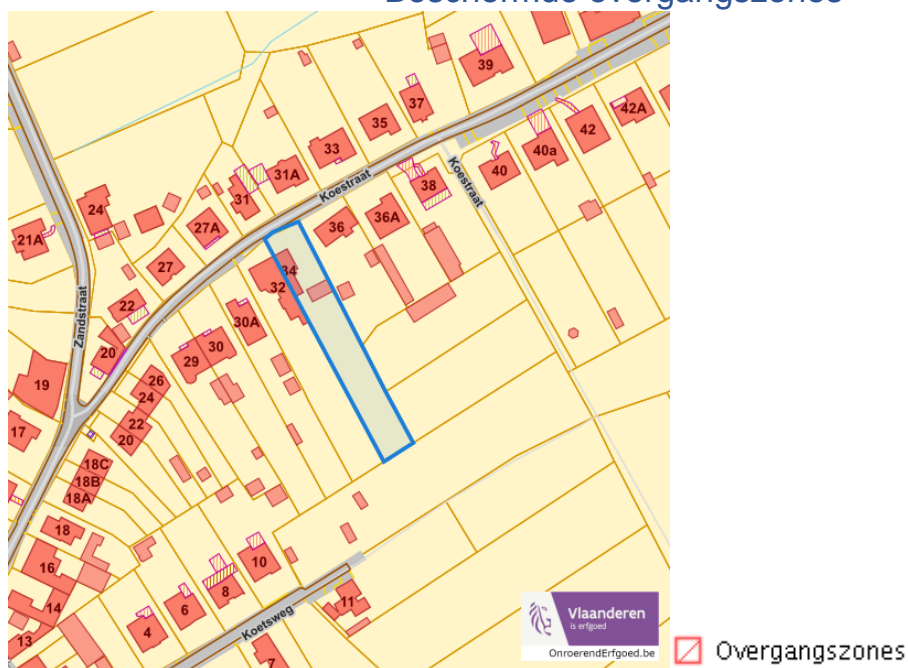
Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

## Beschermd monumenten



## Beschermd overgangszones

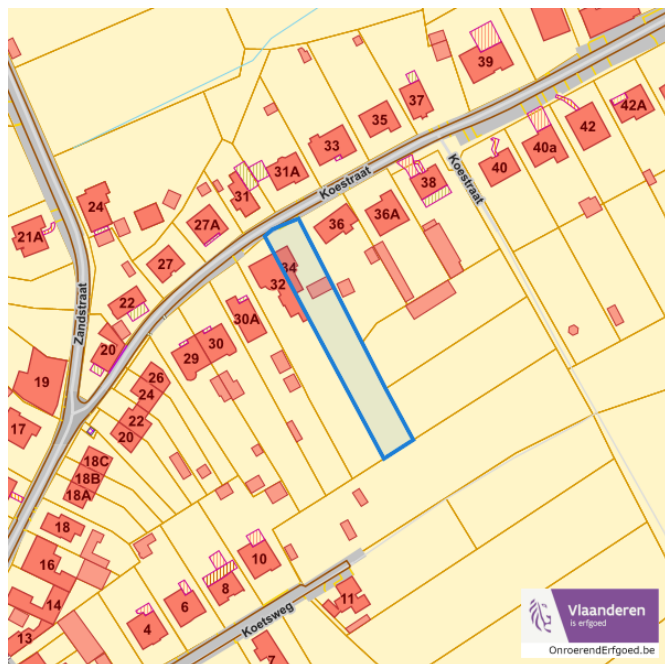



Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00029120/002

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00029120/002



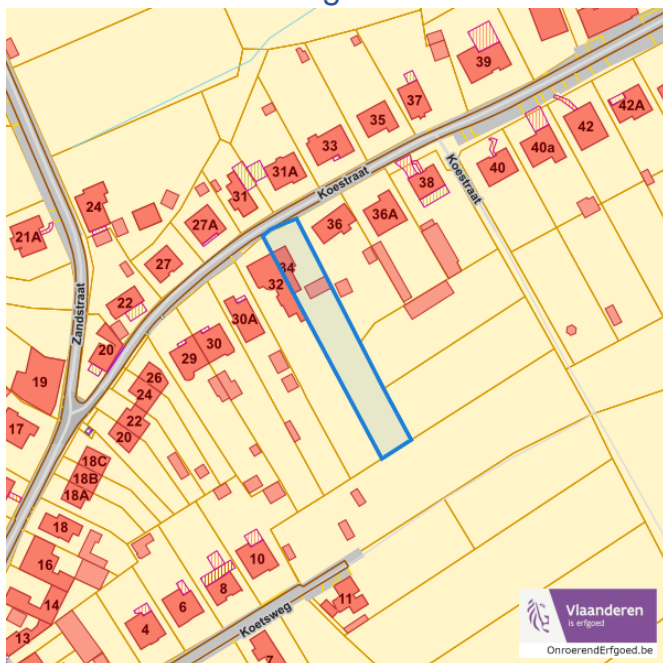
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*


---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

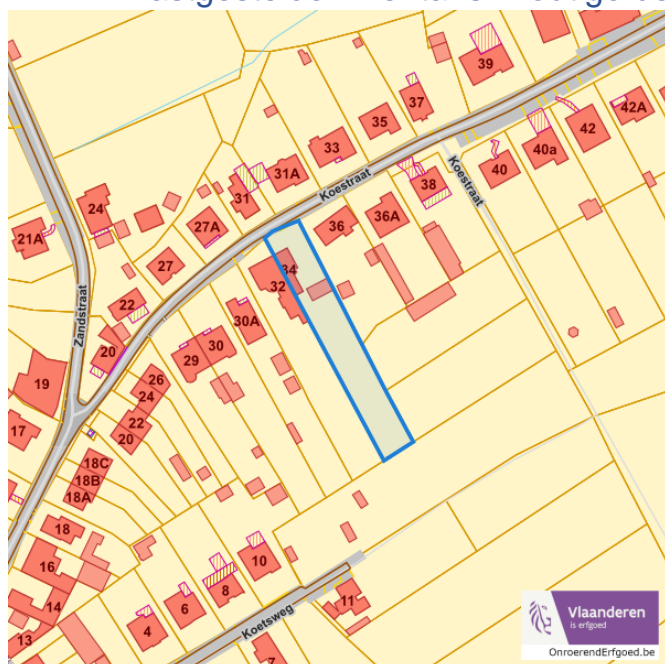

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

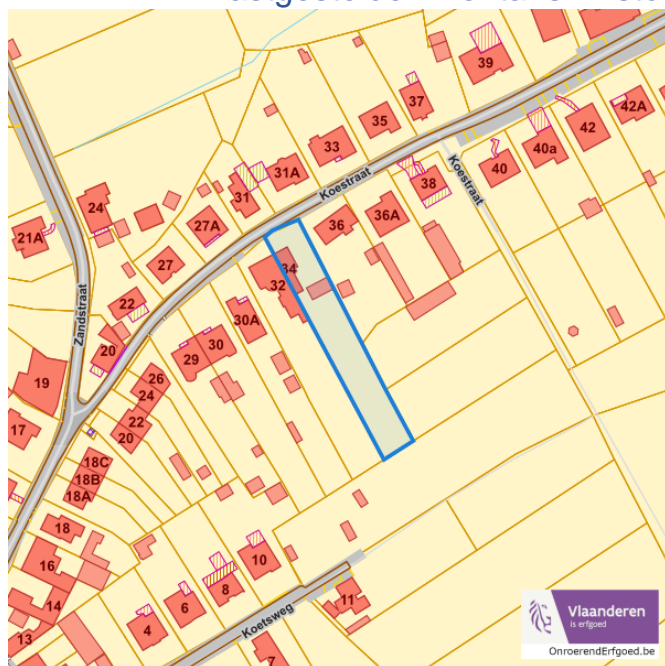
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

## Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

## Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



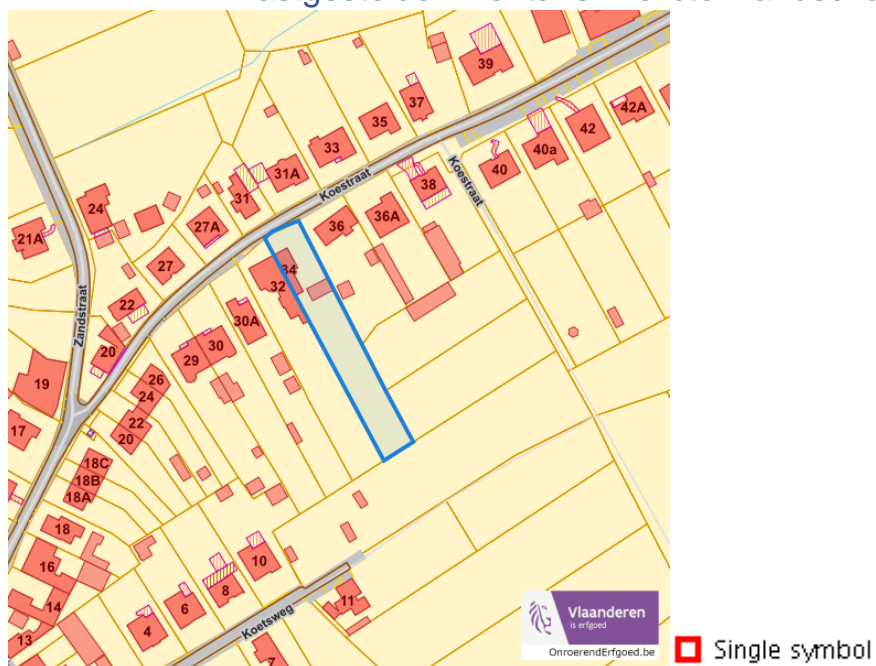
Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00029120/002

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00029120/002



---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Bouwkundige gehelen**

%bouwkundige\_gehelen scale=55%%bouwkundige\_gehelen\_legend scale=45%

Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen



## Landschappelijke geheelen



Dossier: 00029120/002

Koestraat 34, 3460 Assent

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



Dossier: 00029120/002

*Unesco werelderfgoed*



Dossier: 00029120/002



---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



Dossier: 00029120/002

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

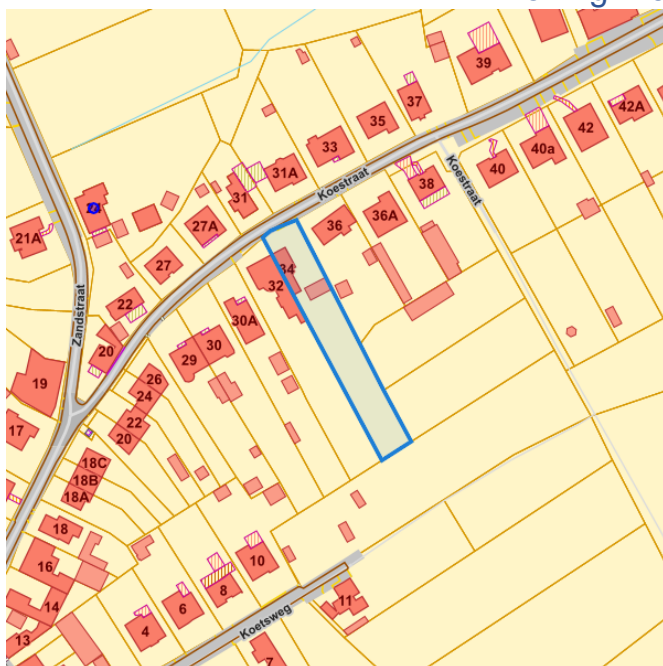
Dossier: 00029120/002

---

 Wonen
 

---

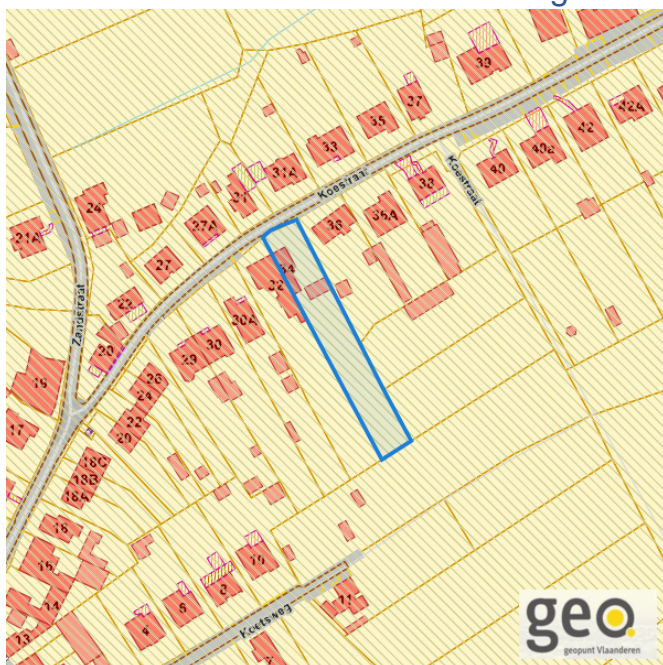
## Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00029120/002



Koestraat 34, 3460 Assent

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00029120/002