

# DC à la carte



---

*Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort*  
*24008B0001/00G004*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

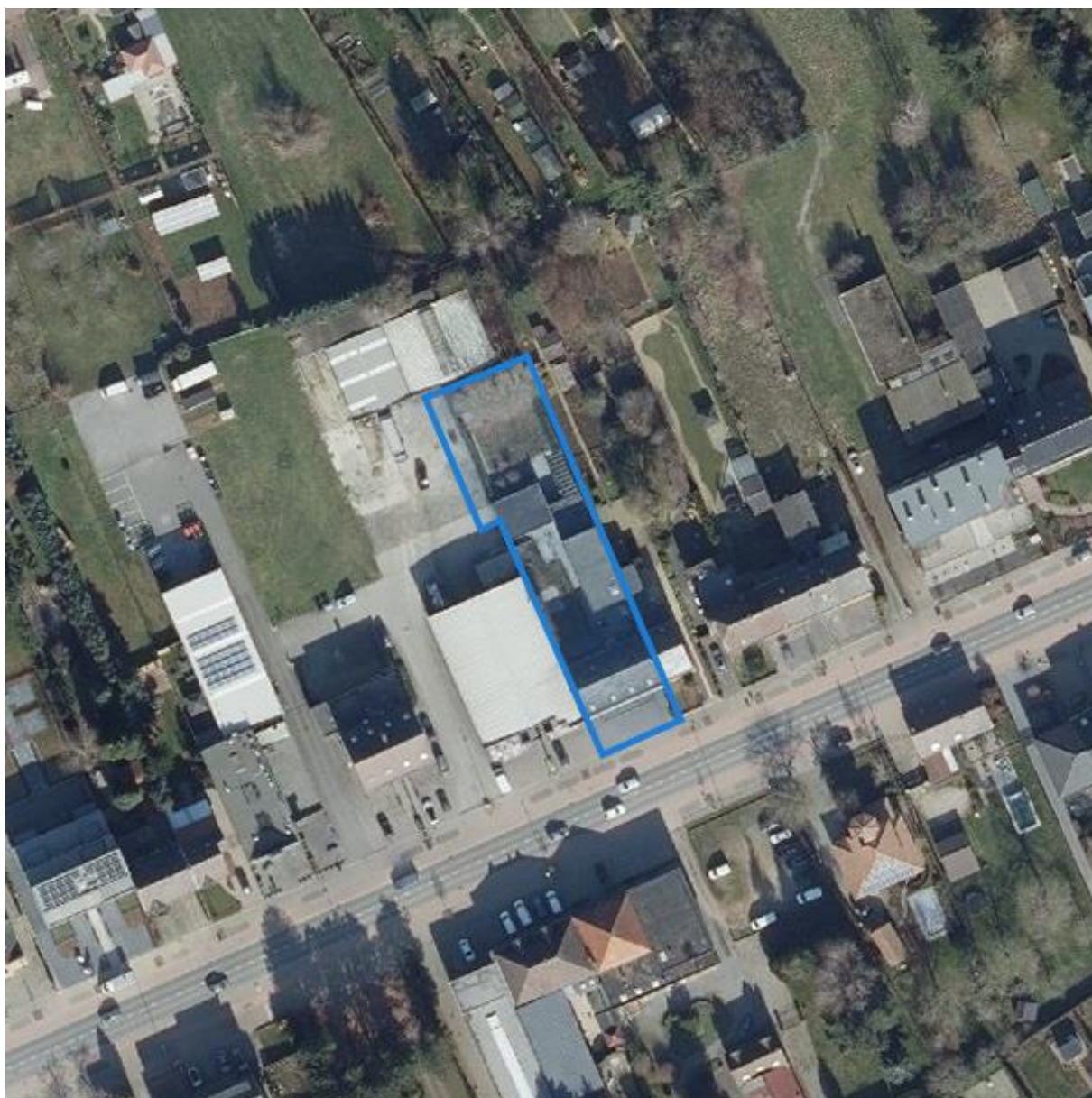
Wonen

Dossier: 00024973/006

---

*Locatie*

---



Dossier: 00024973/006



---

Omgeving

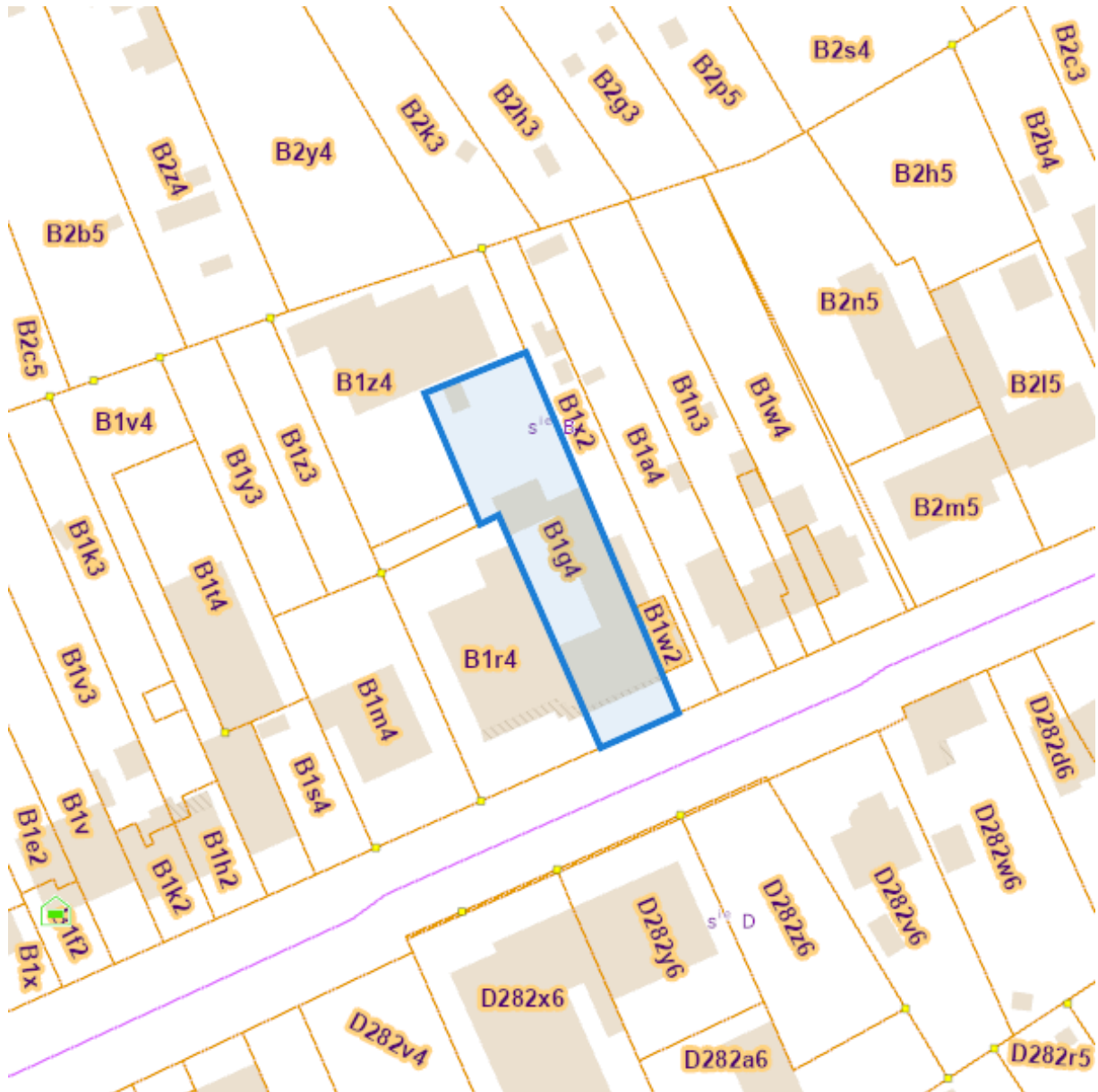
---



Dossier: 00024973/006

Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00024973/006





---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00024973/006

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

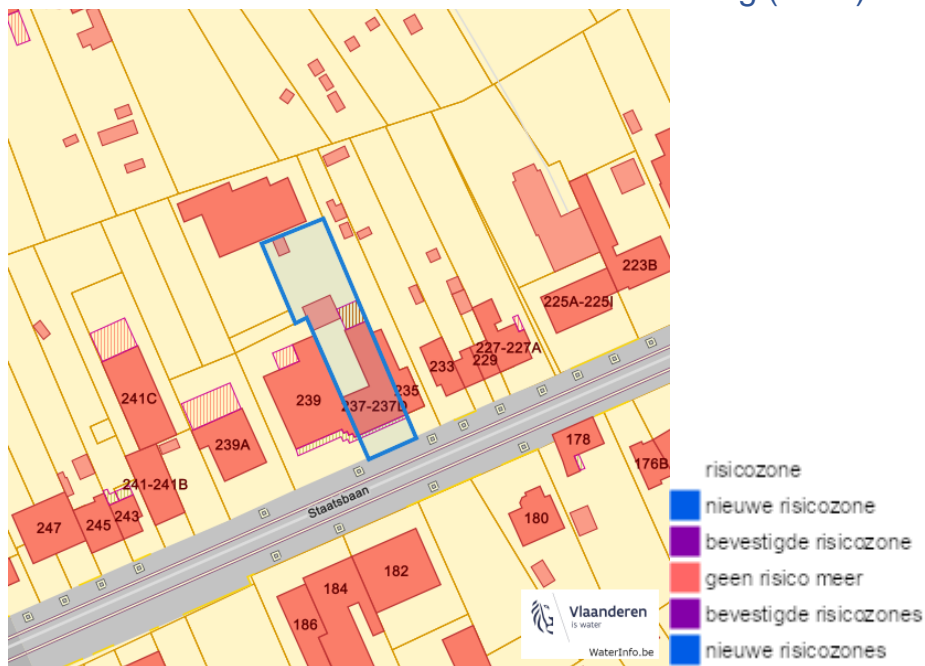




### Recent overstromde gebieden (2017)



### Risicozones overstrooming (2017)



Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

## Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00024973/006

---

*Natuur*


---

## Bosreferentielaag 2000



## Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dossier: 00024973/006

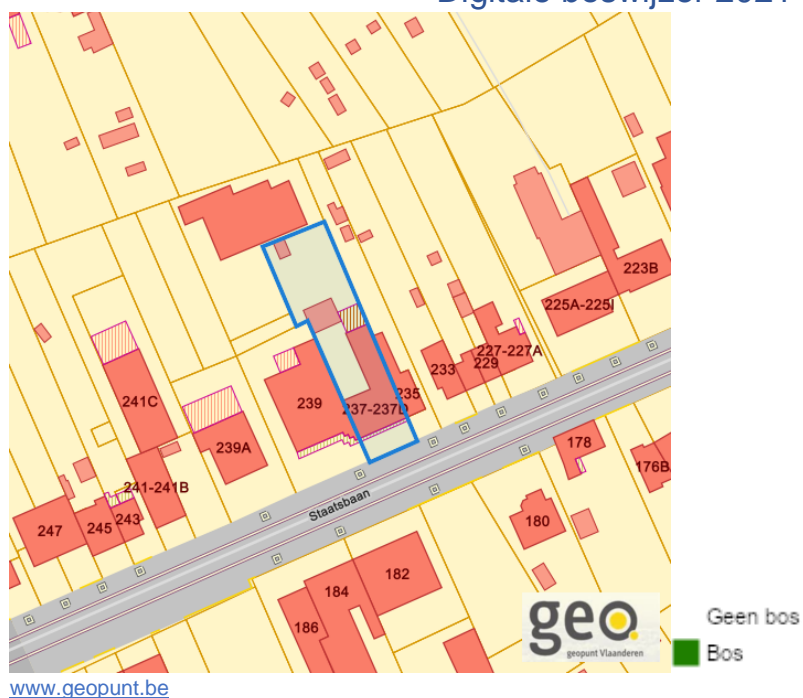


Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

## Boskartering 1990



## Digitale boswijzer 2021



Dossier: 00024973/006

### Digitale boswijzer 2018

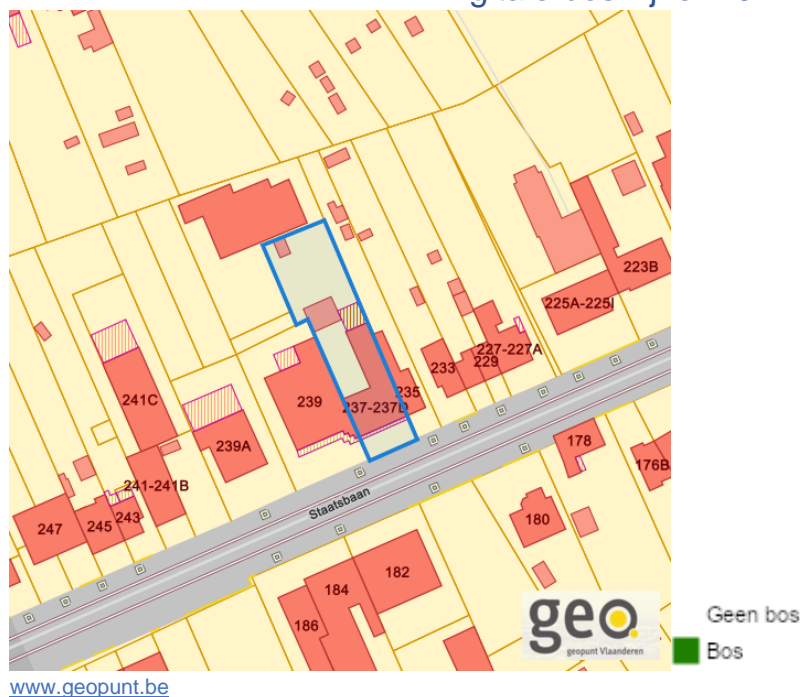


### Digitale boswijzer 2015



Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009



Dossier: 00024973/006

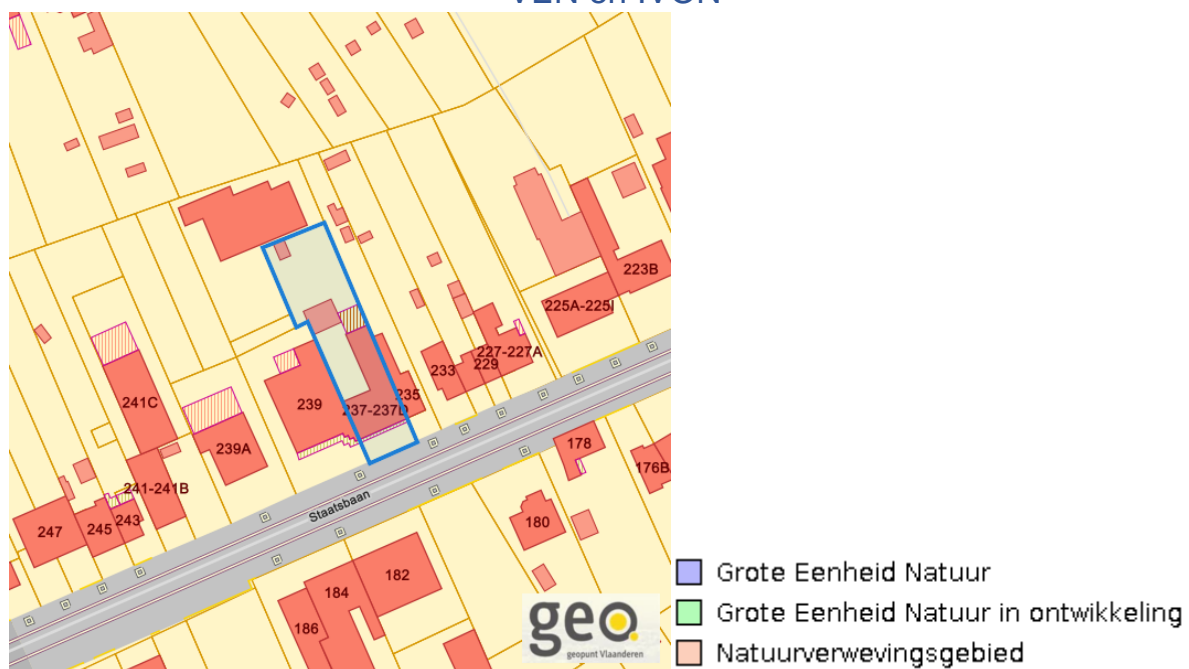


Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

## PFAS



## VEN en IVON


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

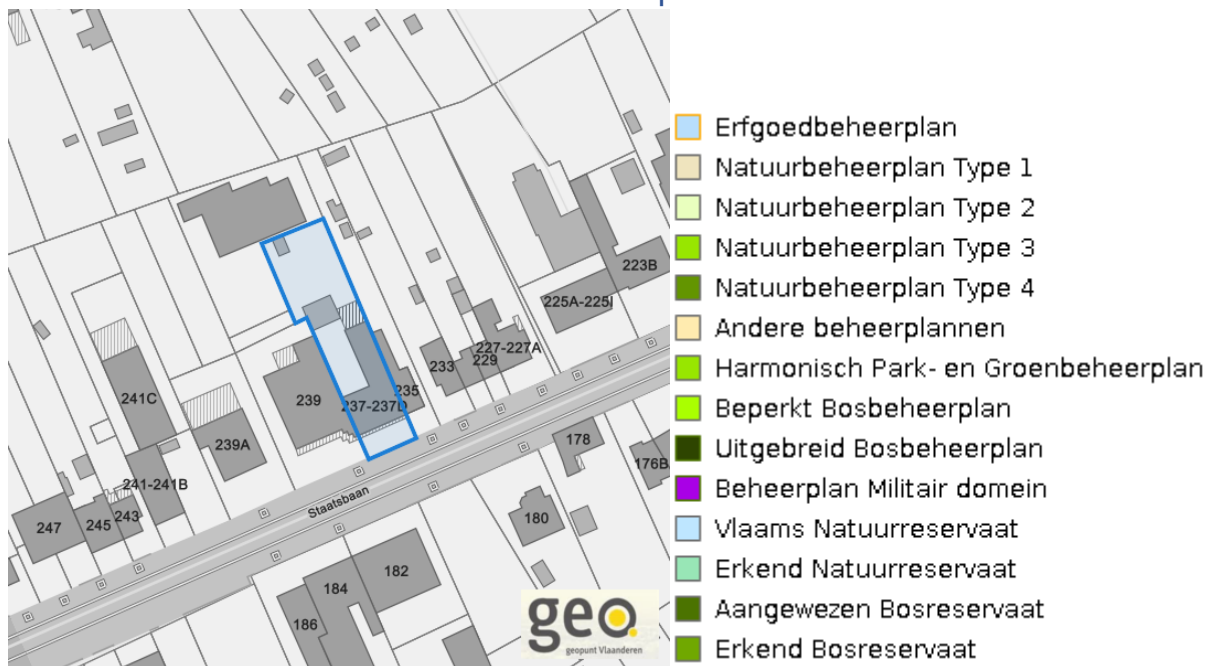
Dossier: 00024973/006

### Jachtterreinen



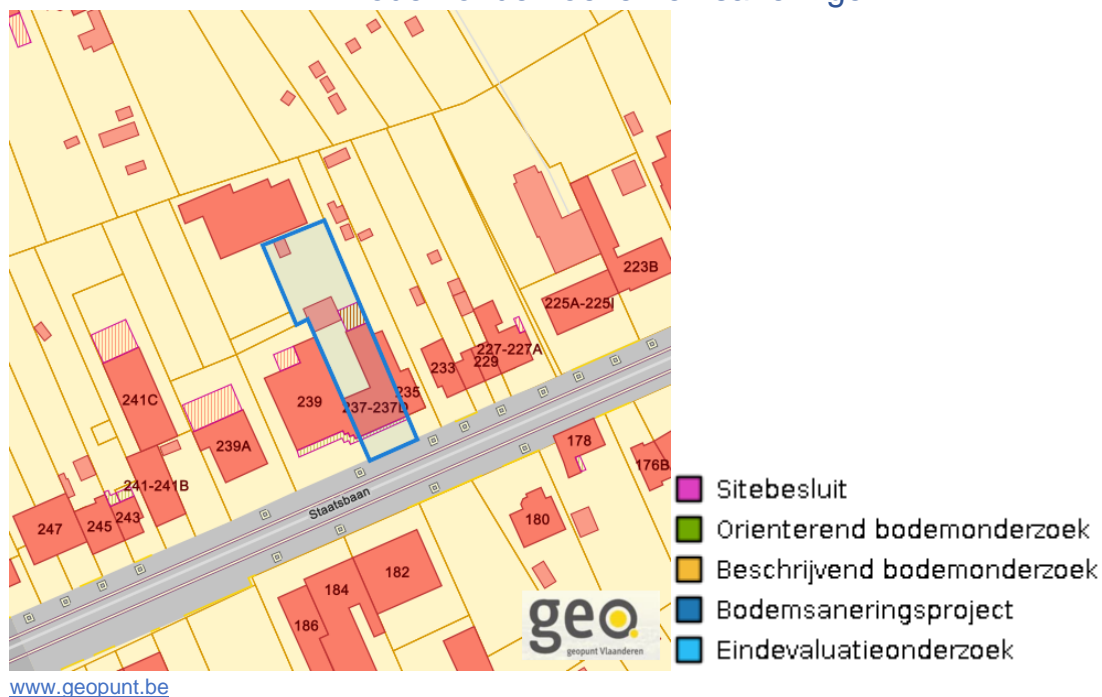
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Bodemonderzoeken en saneringen





---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00024973/006

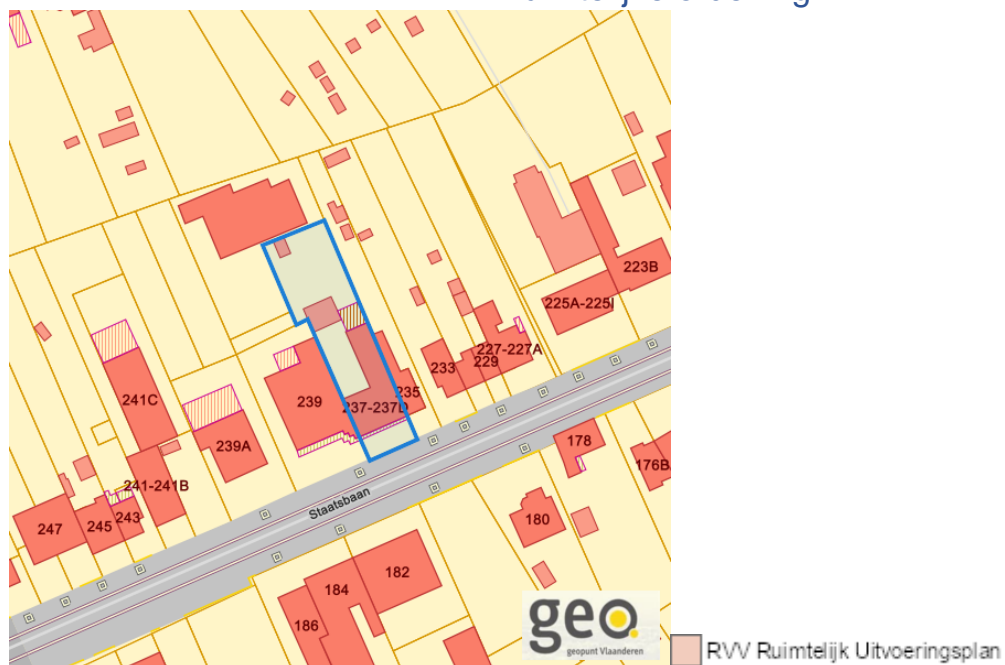
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 00024973/006

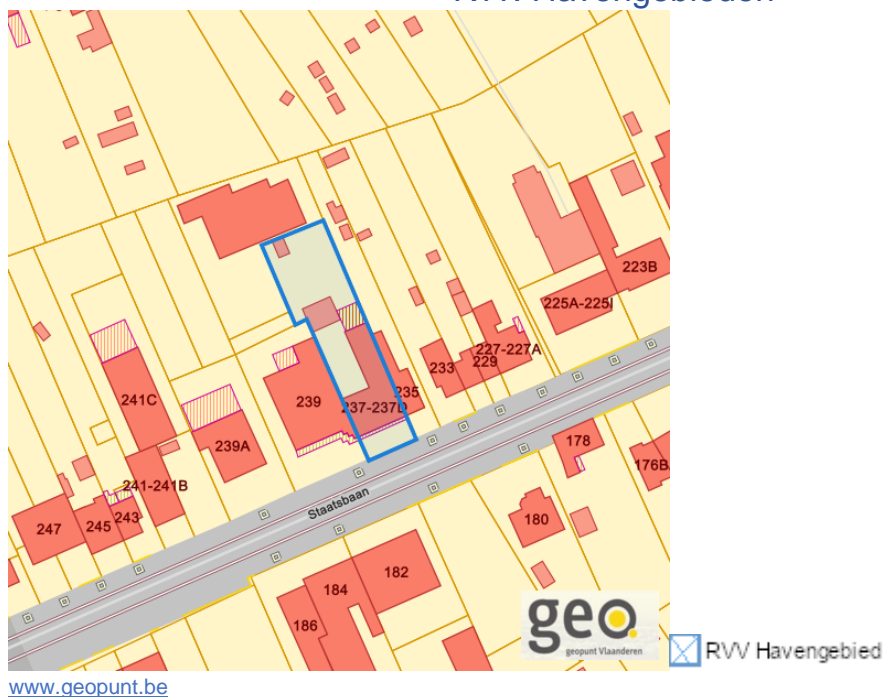
Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden

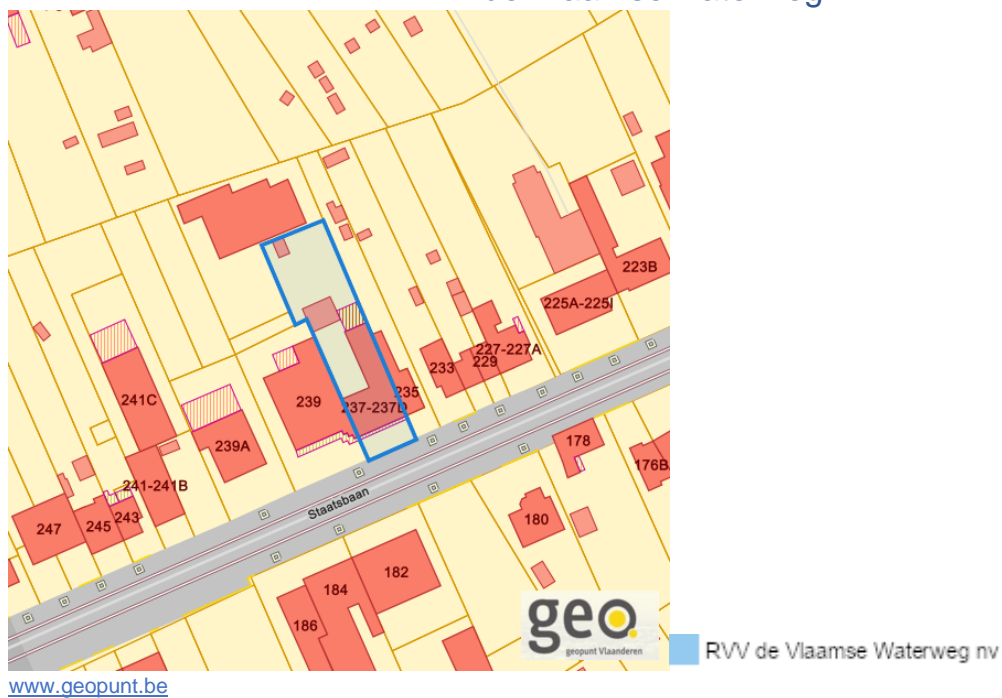


Dossier: 00024973/006

Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



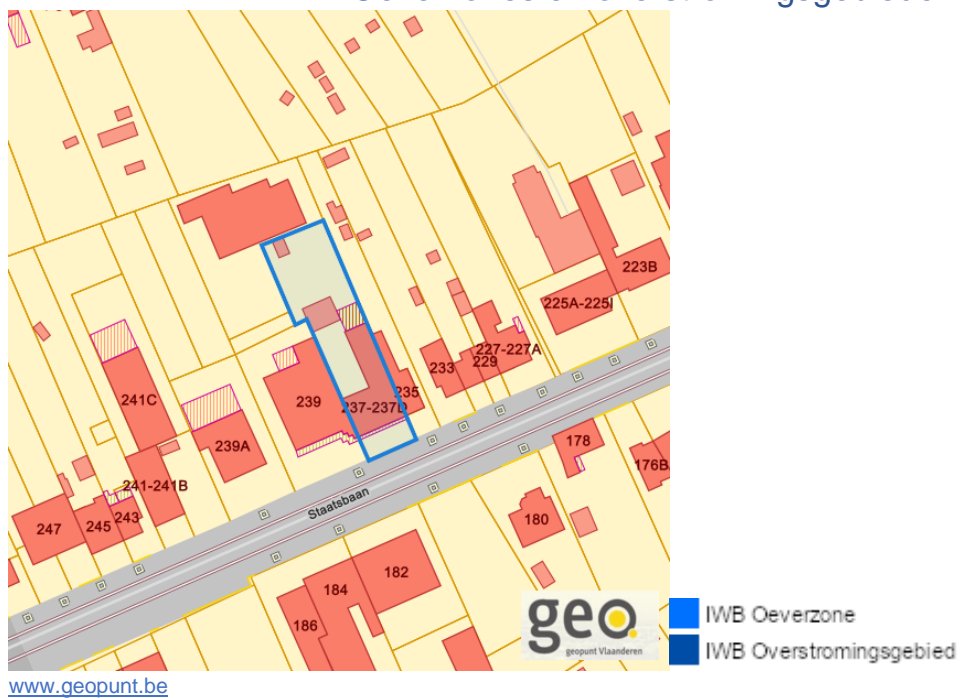
Dossier: 00024973/006



Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 00024973/006

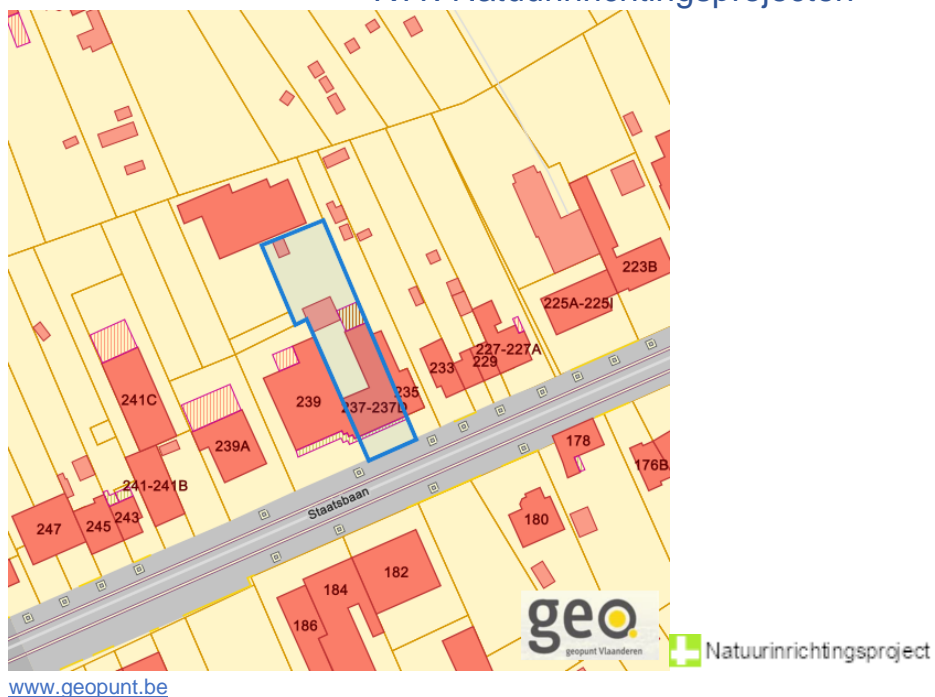
Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00024973/006

Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00024973/006

Beschermd onroerend erfgoed





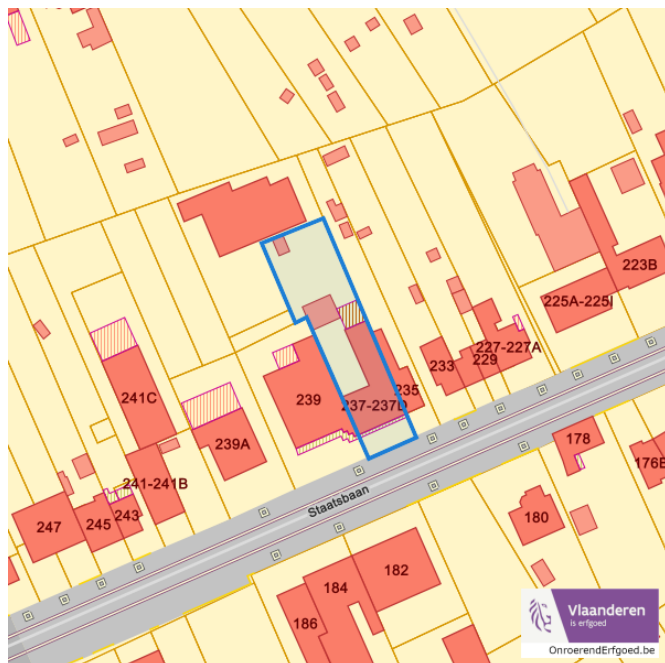
---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

## Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

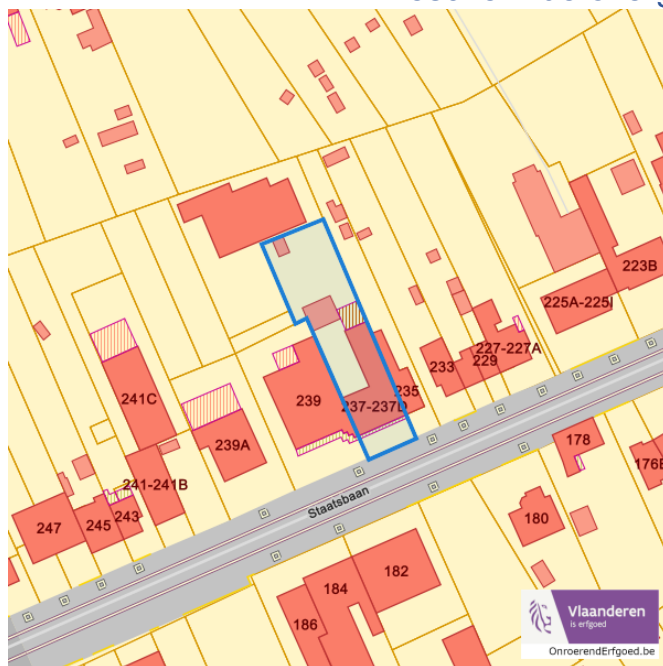
Dossier: 00024973/006


### Beschermd monumenten



 Beschermd monument

### Beschermd overgangszones

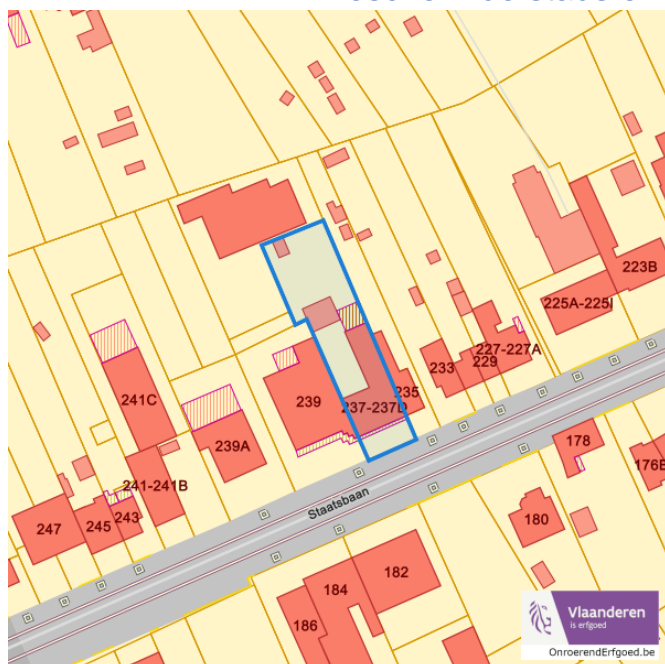


 Overgangszones

Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00024973/006

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00024973/006



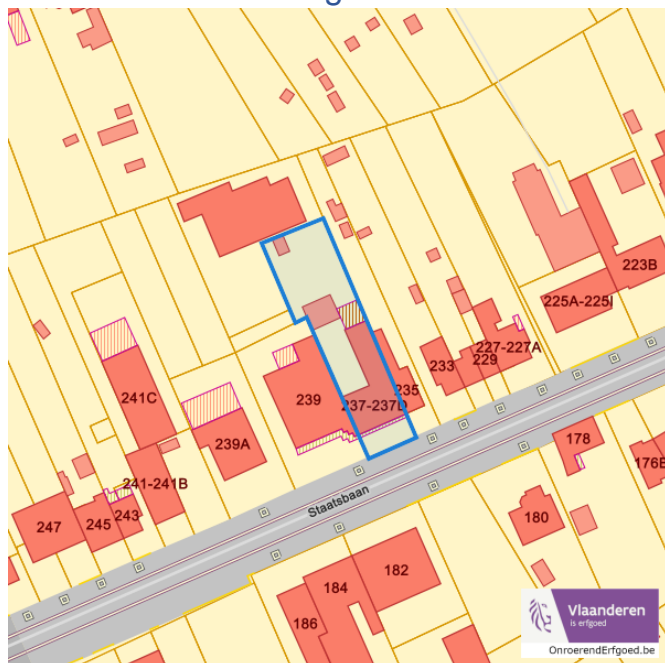
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*


---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

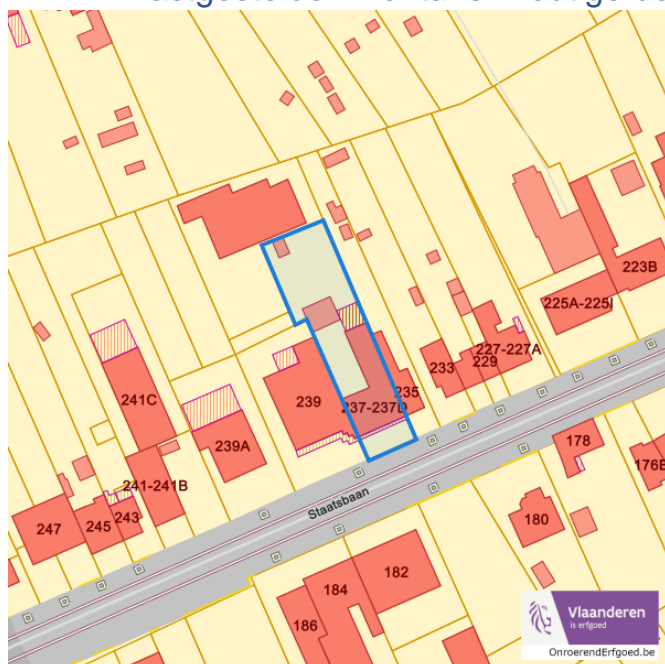

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00024973/006

Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

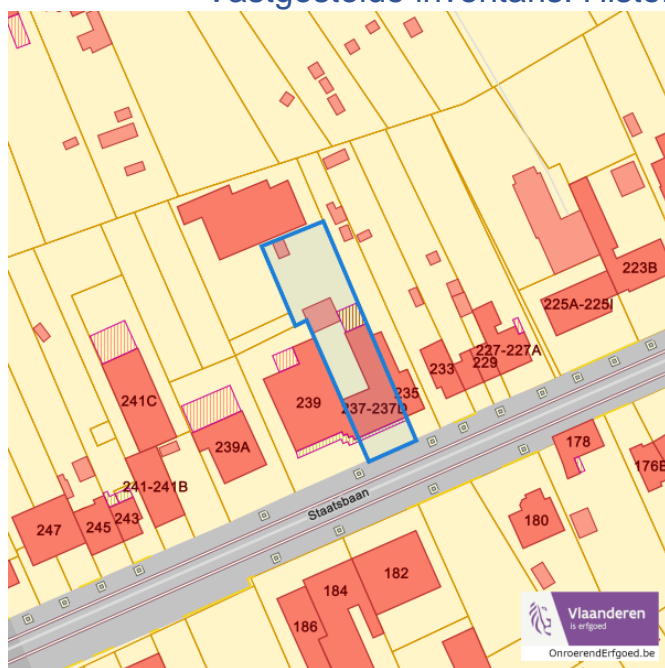
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

## Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

## Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00024973/006

Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00024973/006

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00024973/006



*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen**



**Archeologische gehelen**



Dossier: 00024973/006

Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen



## Landschappelijke gehelen



Dossier: 00024973/006

*Unesco werelderfgoed*



Dossier: 00024973/006

---


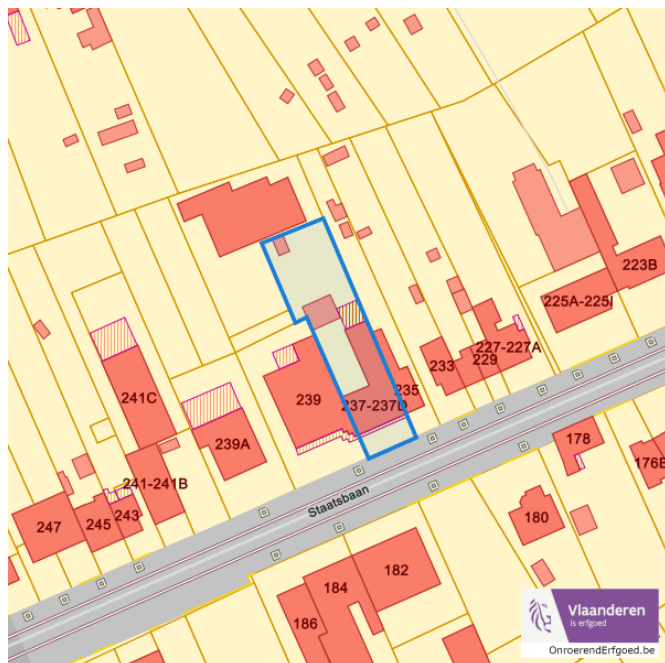
*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones

 UNESCO Werelderfgoed

## Unesco: Kernzones

 UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00024973/006

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00024973/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 25/06/2024 - ut7csoyd0erboog2hx30s7qt9e9jeo57ax8j0rk

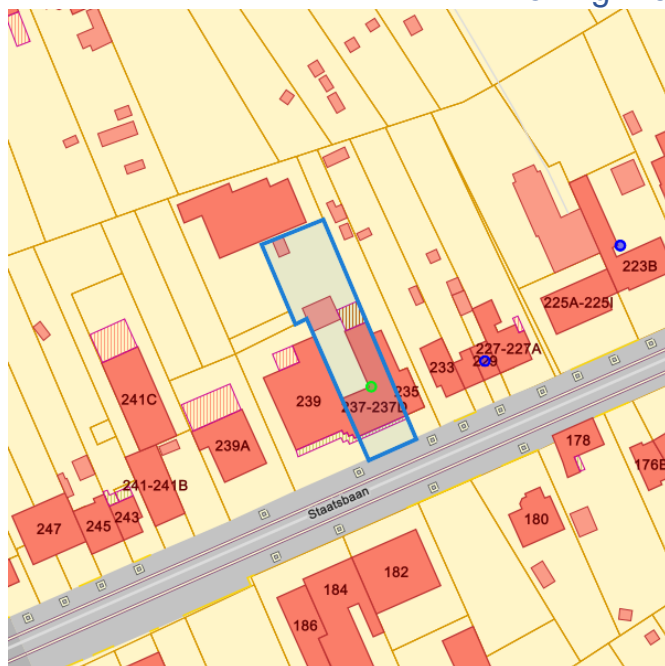


---

 Wonen
 

---

## Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00024973/006

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

---

# PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24008B0001/00G004

---

Dit rapport is opgevraagd op 25-06-2024 om 17.33 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

## INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op [www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be) vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Staatsbaan 237, 3460 Bekkevoort, Staatsbaan 237A, 3460 Bekkevoort, Staatsbaan 237B, 3460 Bekkevoort, Staatsbaan 237C, 3460 Bekkevoort, Staatsbaan 237D, 3460 Bekkevoort

Gemeente: Bekkevoort

Kadastrale afdeling: BEKKEVOORT 1 AFD/BEKKEVOORT/

Kadastrale sectie: B

Perceel: 0001/00G004

Capakey: 24008B0001/00G004

Oppervlakte perceel: 1422.64m<sup>2</sup>



## Het opgevraagde perceel is geen:

- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd archeologische site
- Beschermd cultuurhistorisch landschap

- Beschermd monument
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone





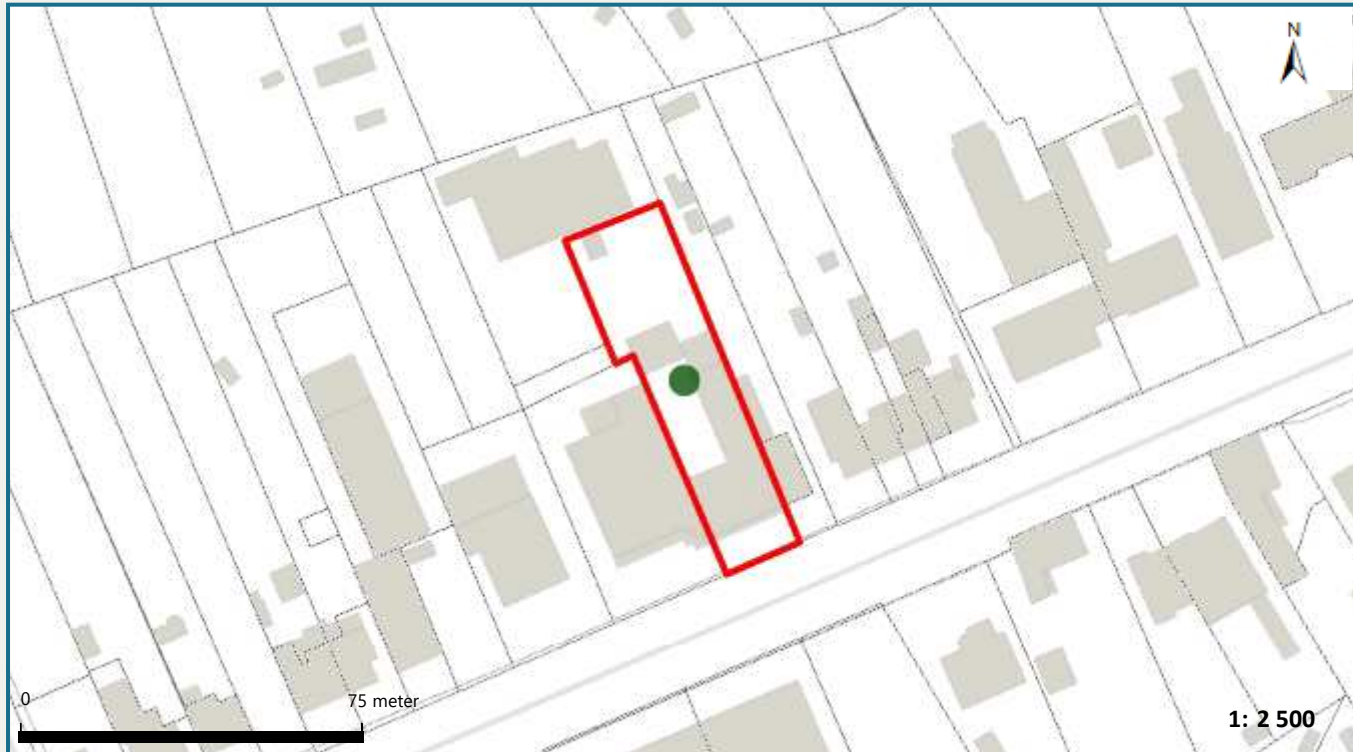
Het perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0001/00G004  
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 25/06/2024

Voor meer beleidsinformatie: [www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

Voor meer kaartmateriaal: [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)



## Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer

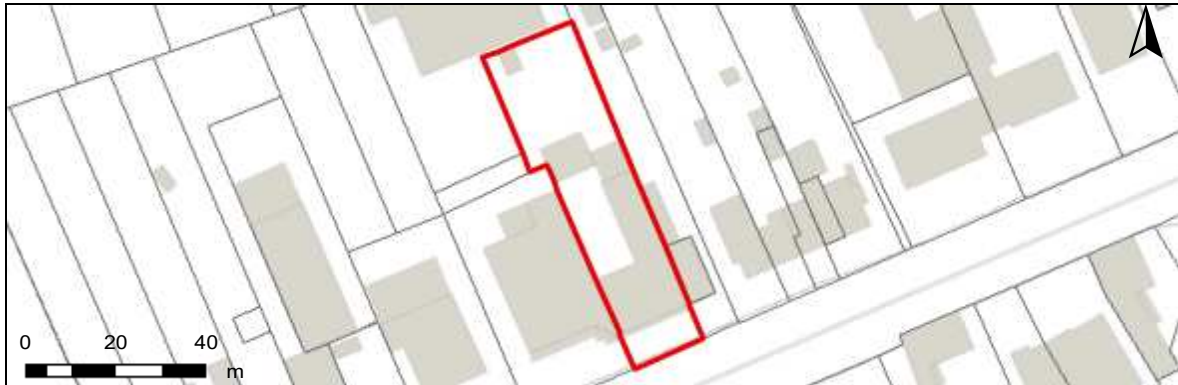


Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst  
[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 25-06-2024

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Bekkevoort				
Afdeling	1	Sectie	B	Perceelnummer	0001/00G004
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	Bekkevoort				



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

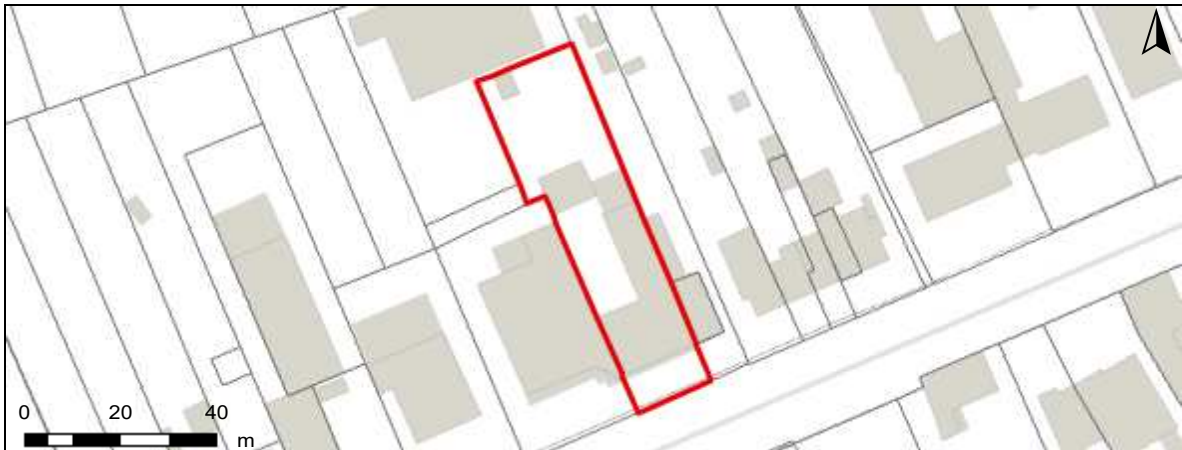
**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

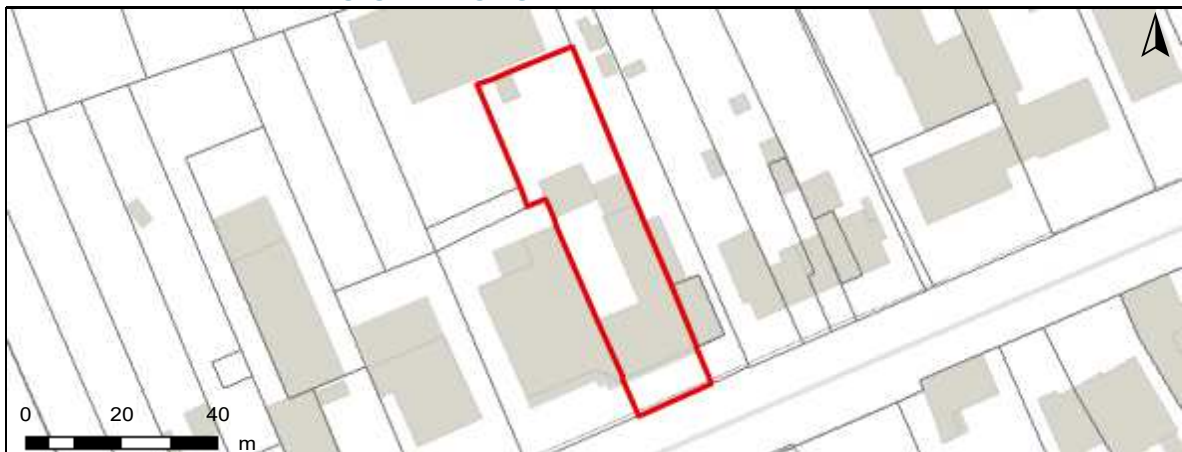
Gebouw ID	Score
13494771	A
13542586	A

# DETAILKAARTEN

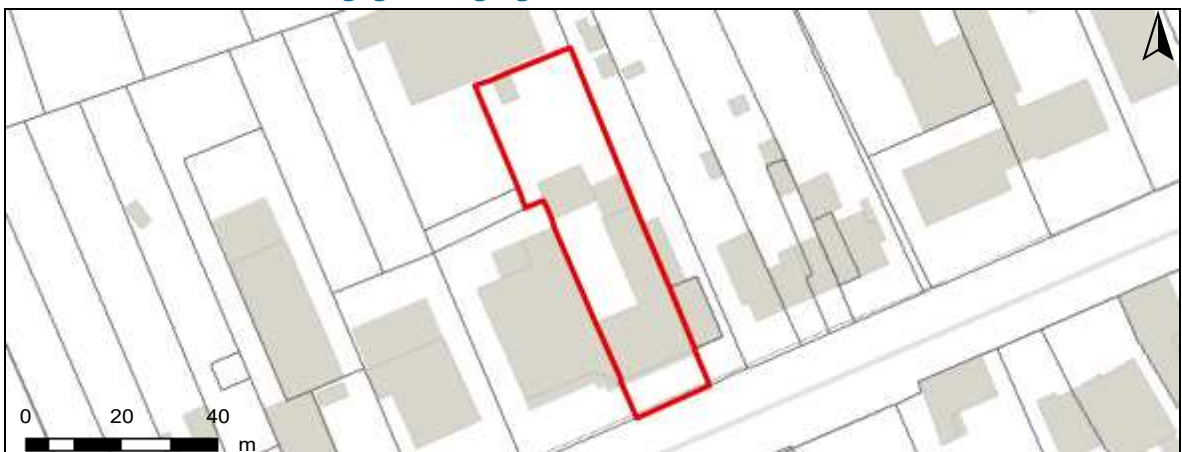
**Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)**



**Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)**



**Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee**



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0001/00G004

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



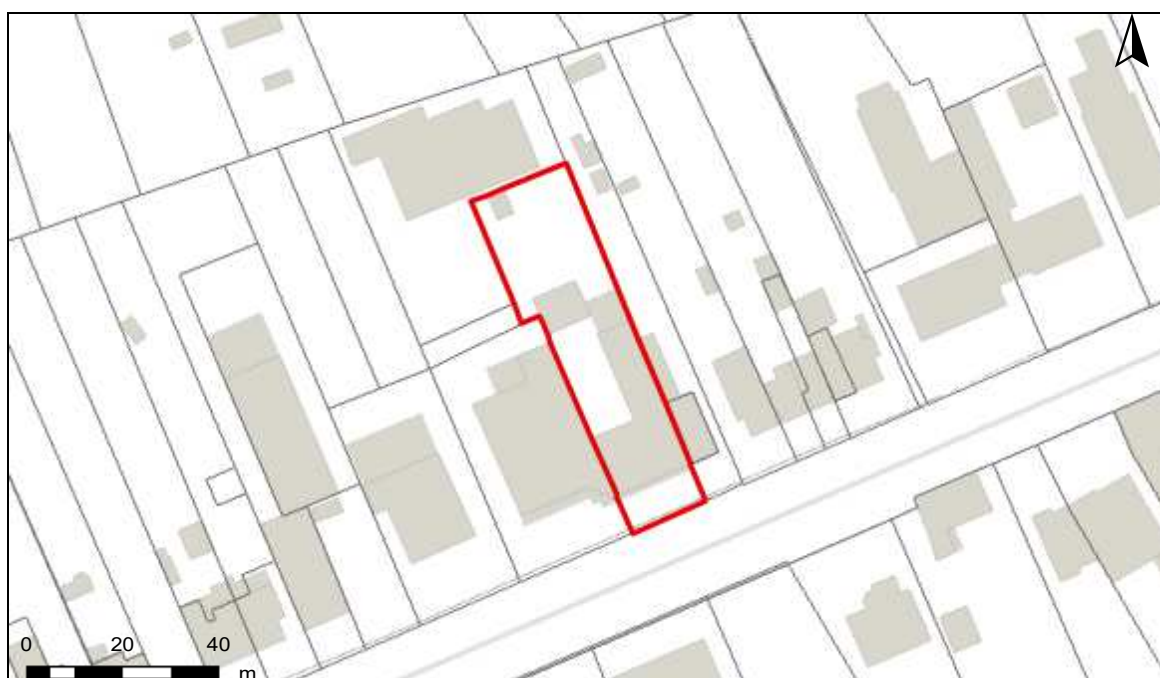
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen





# SCORE GEBOUW 13494771

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 13494771

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag

Pluviaal



Vanuit waterlopen

Fluviaal

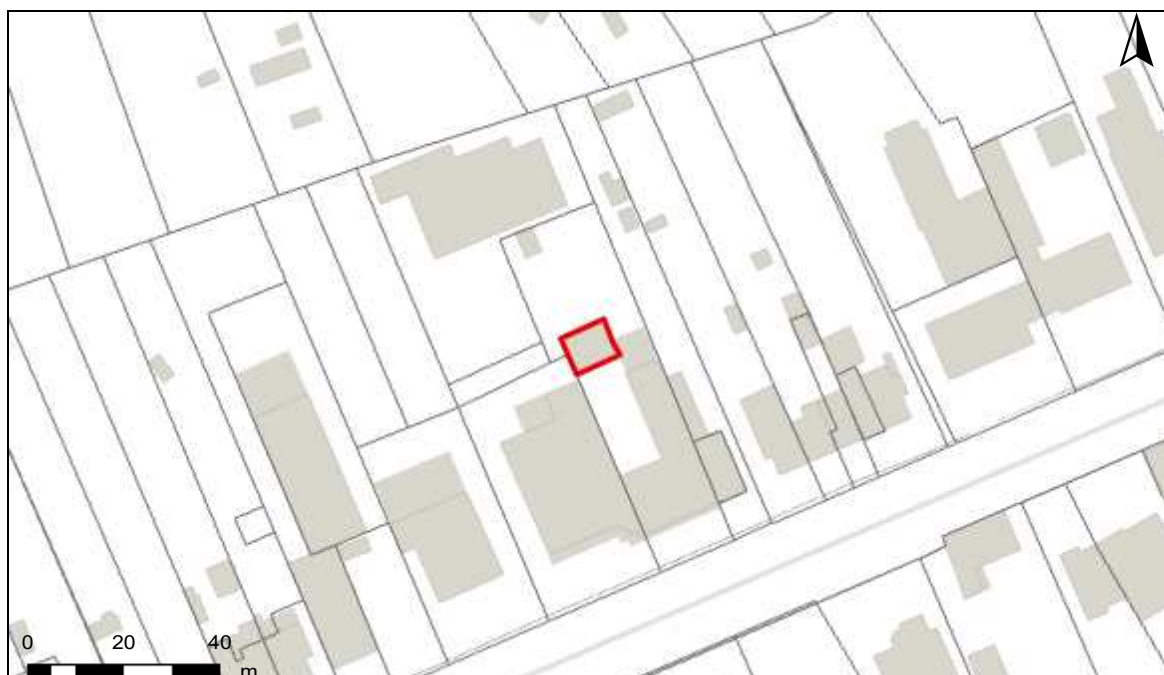


Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen





# SCORE GEBOUW 13542586

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 13542586

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
Pluviaal



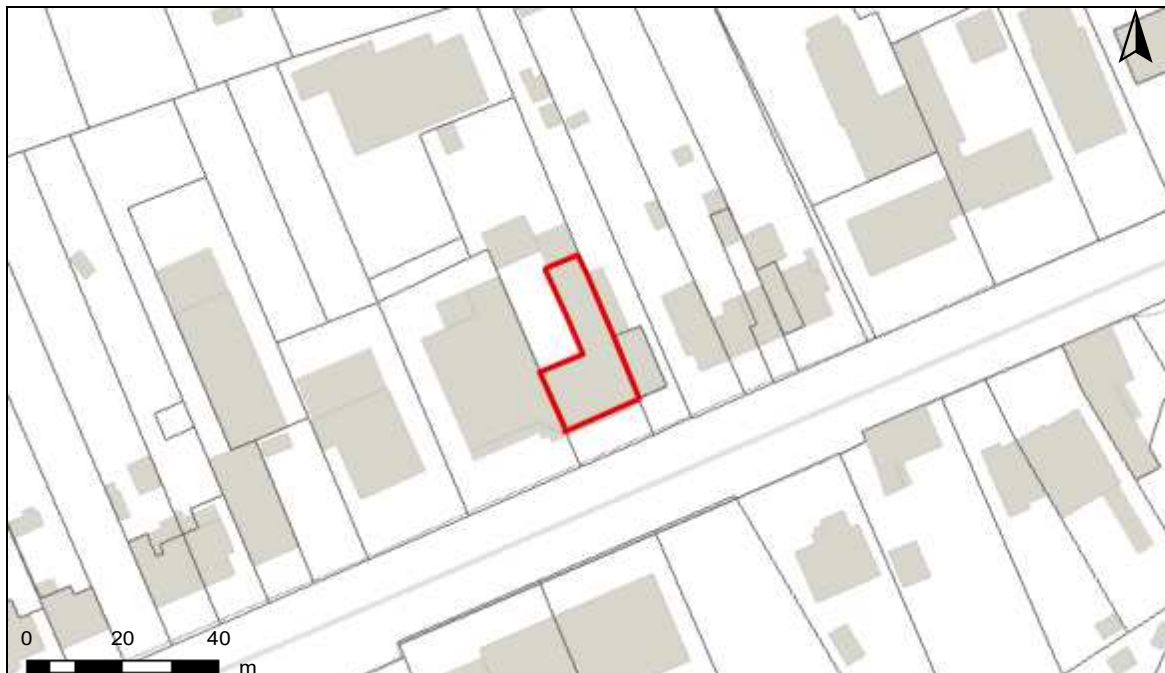
Vanuit waterlopen  
Fluviaal



Kustoverstroming  
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)