

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

# DC à la carte



---

*Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel*

*24098A0657/00Y000*

*Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel*

*24098A0657/00Z000*

---

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

[Unesco werelderfgoed](#)

[Historische kaarten](#)

[Wonen](#)

Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

---

*Locatie*

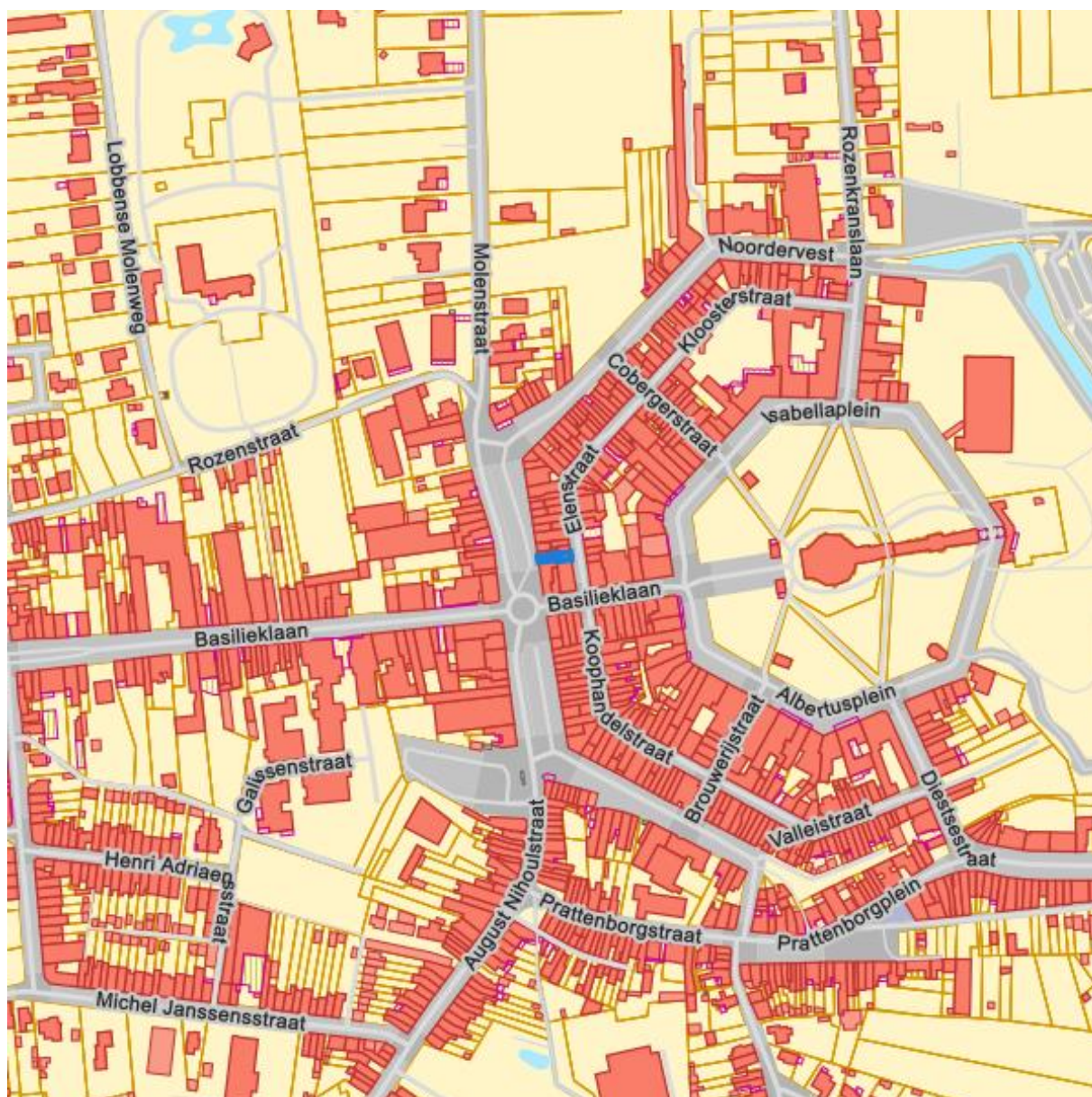
---



Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Omgeving



Dossier: 00029888/001

Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

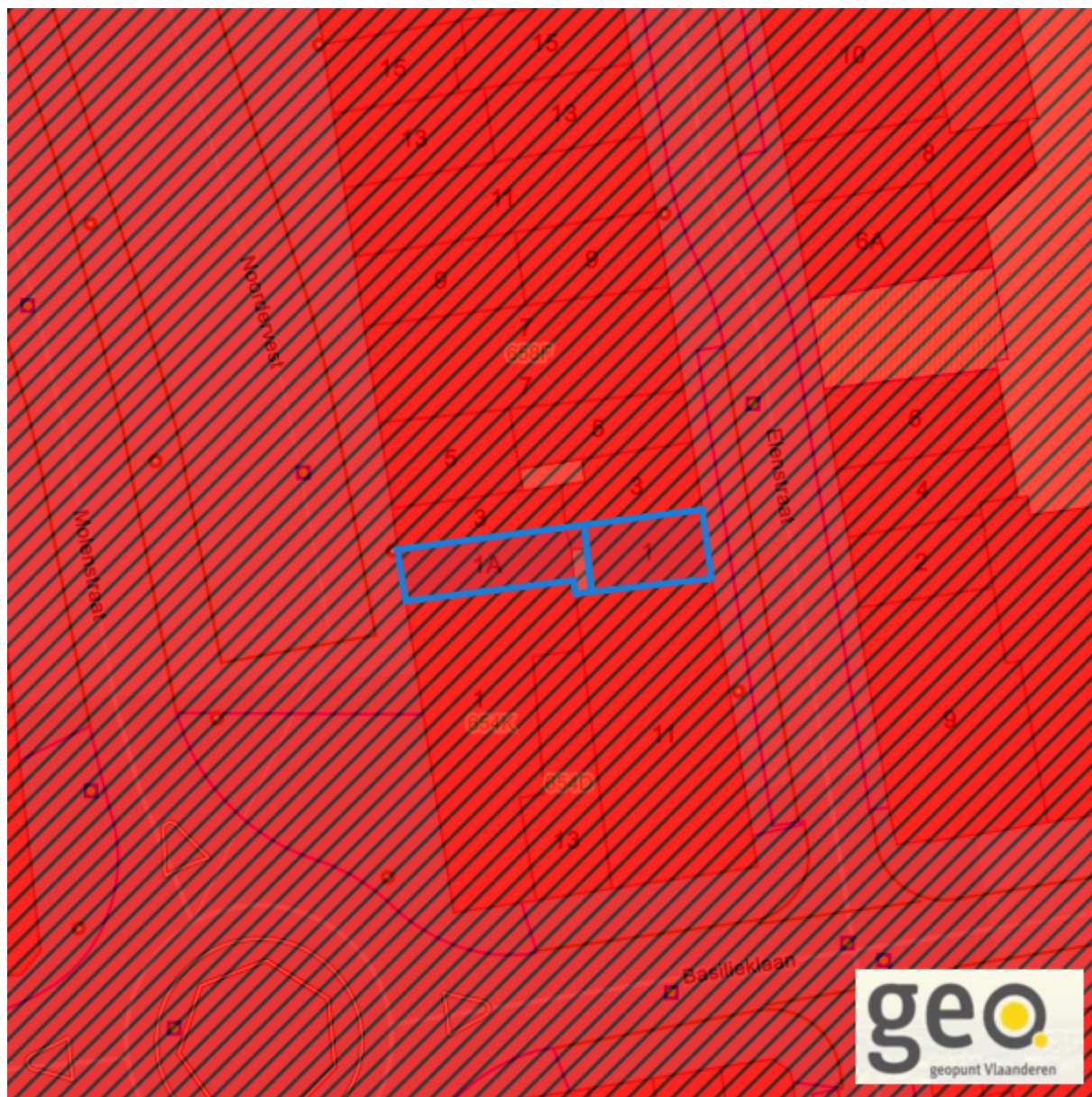
Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

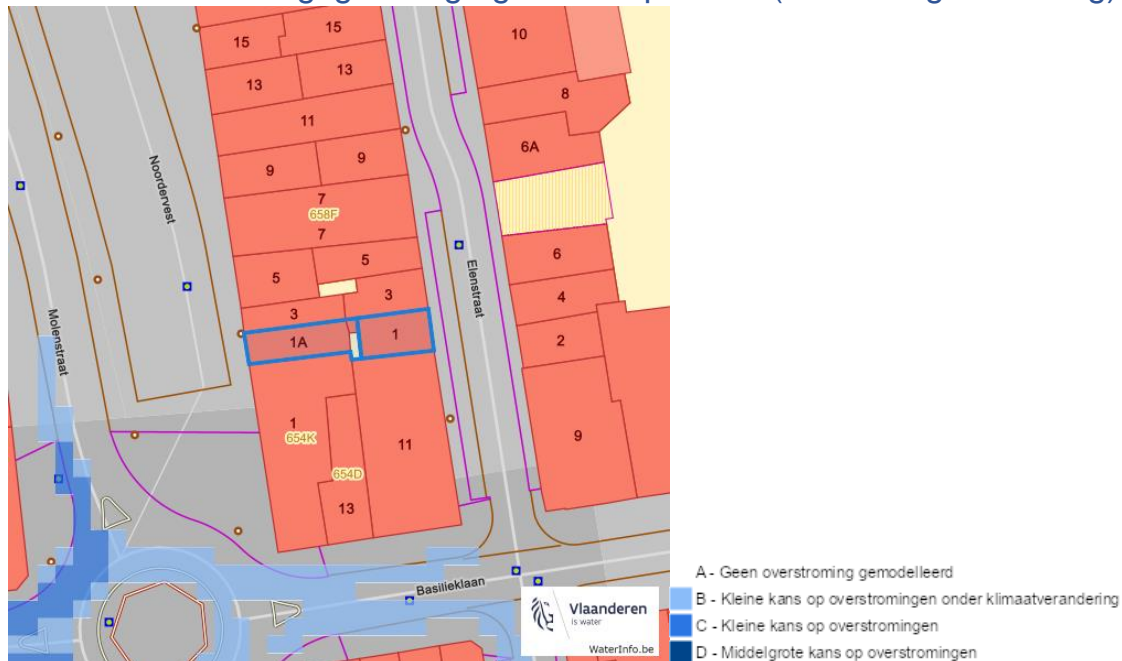
Dossier: 00029888/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/06/2024 - mrkmtf5vkn6xd2mq40711lr1k4ptzqq6lmsos2nt

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



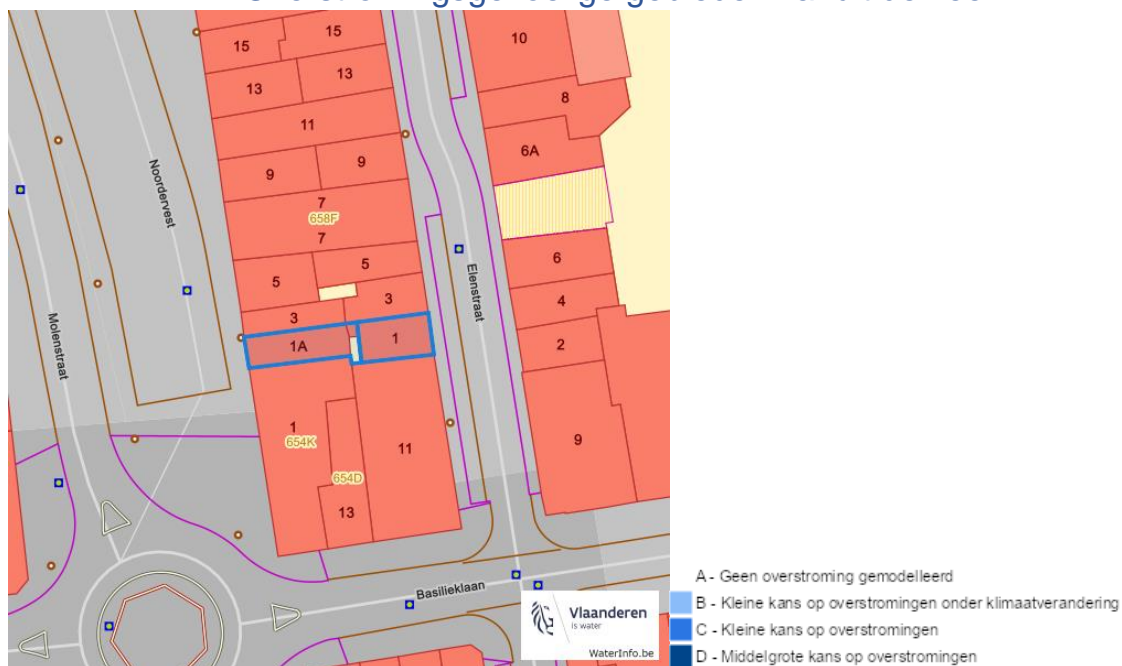
### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



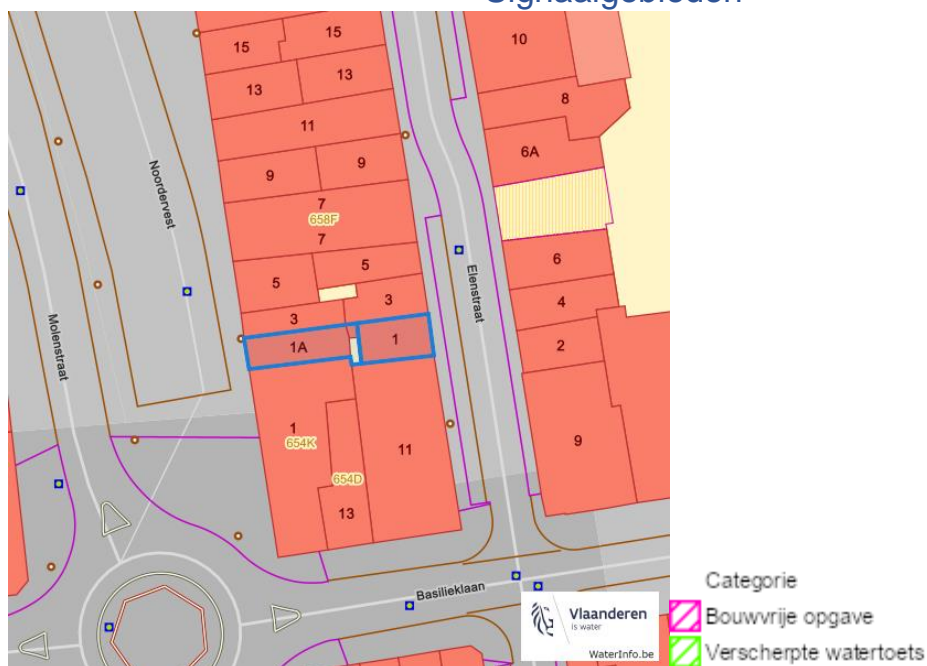
Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
 Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

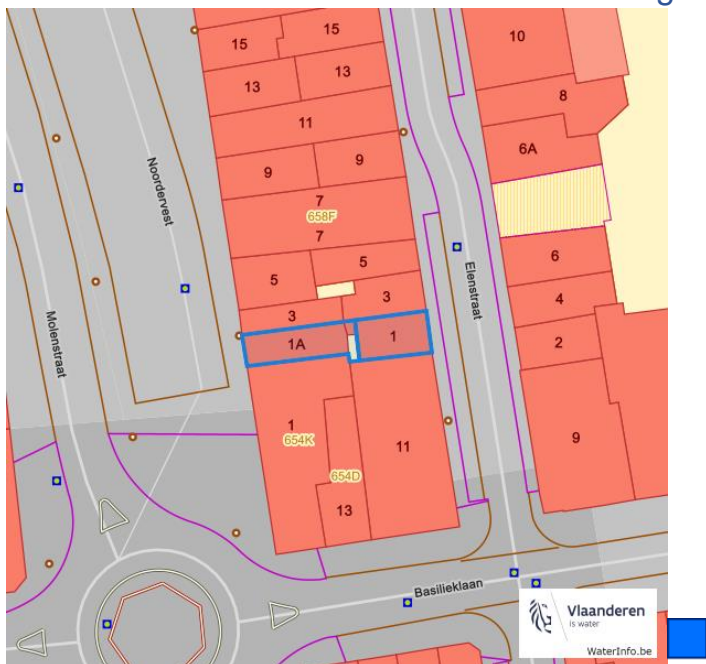


Dossier: 00029888/001

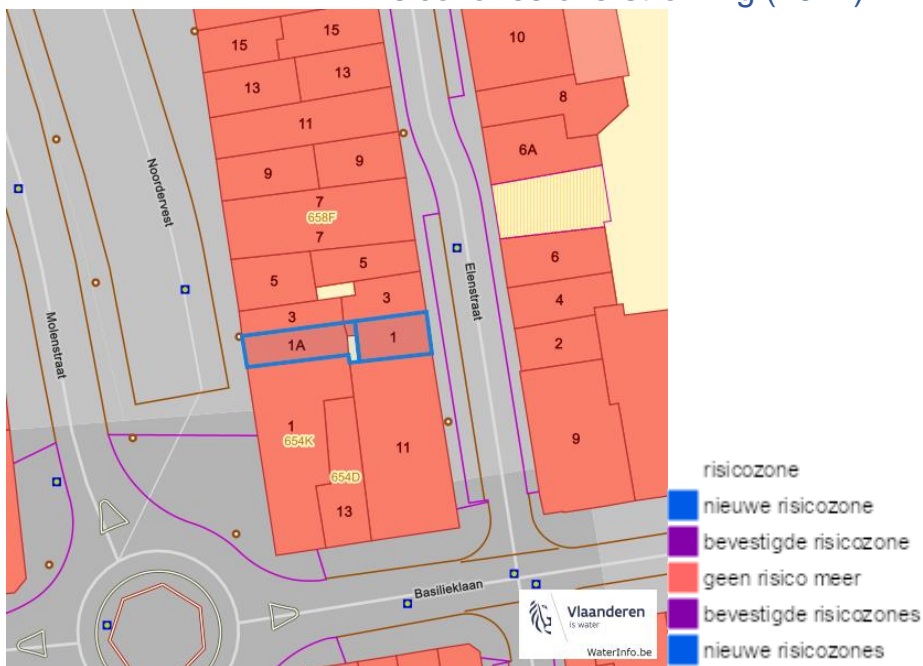


Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
 Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstroming (2017)



Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Van nature overstroombare gebieden

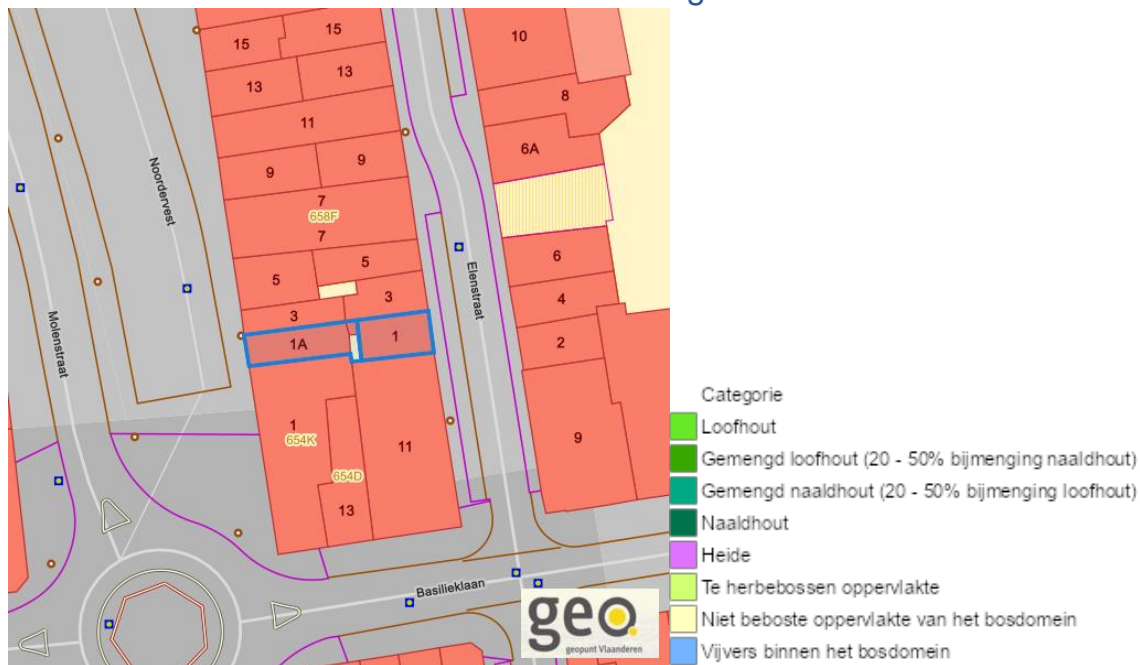


Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
 Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

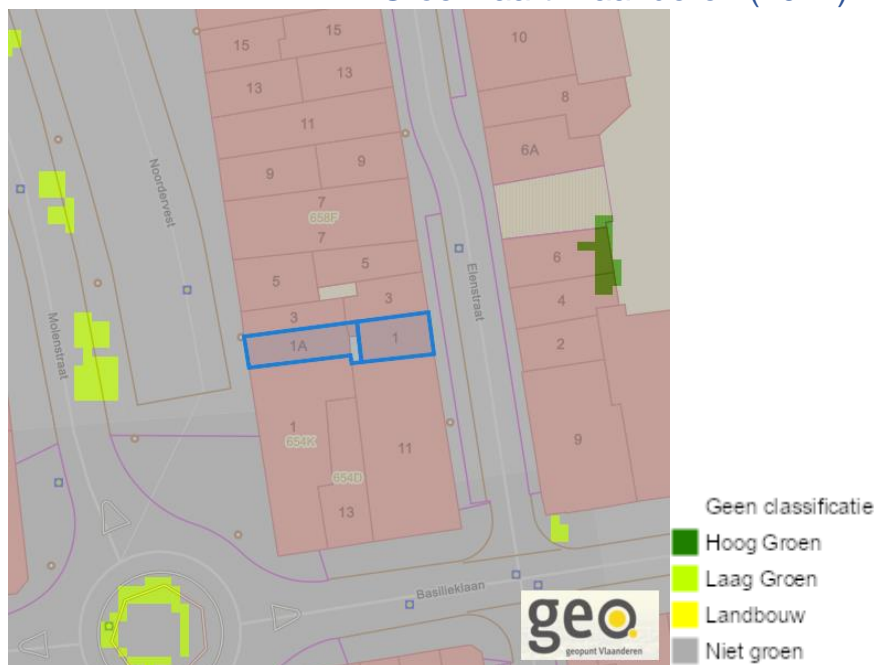
Natuur

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Groenkaart Vlaanderen (2021)

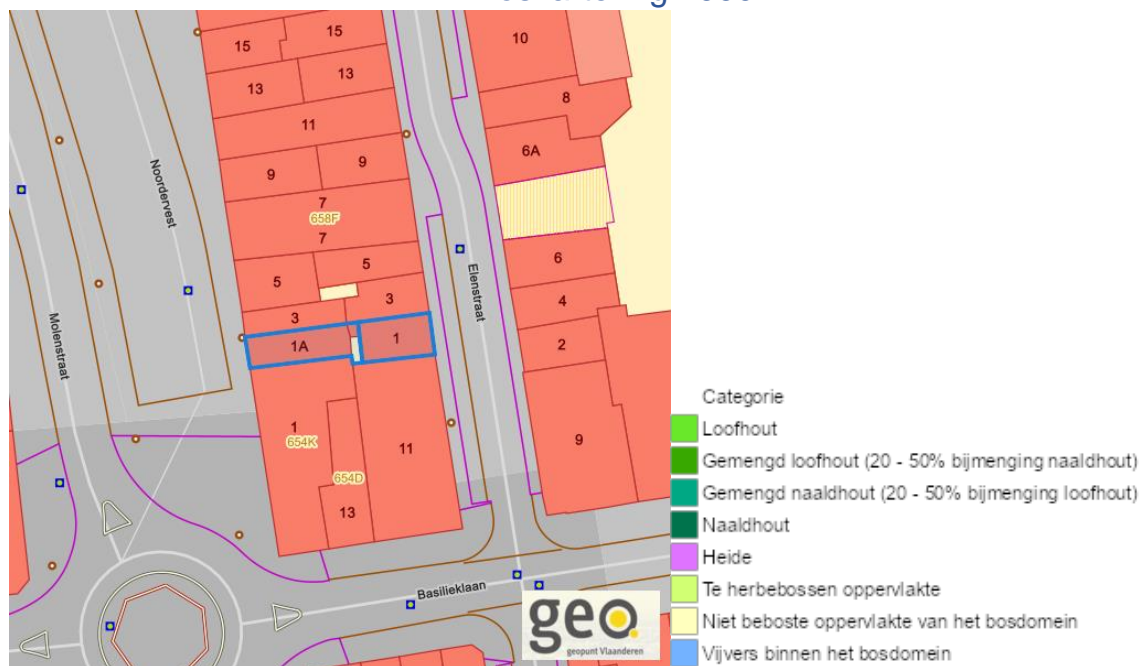


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Boskartering 1990



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2021

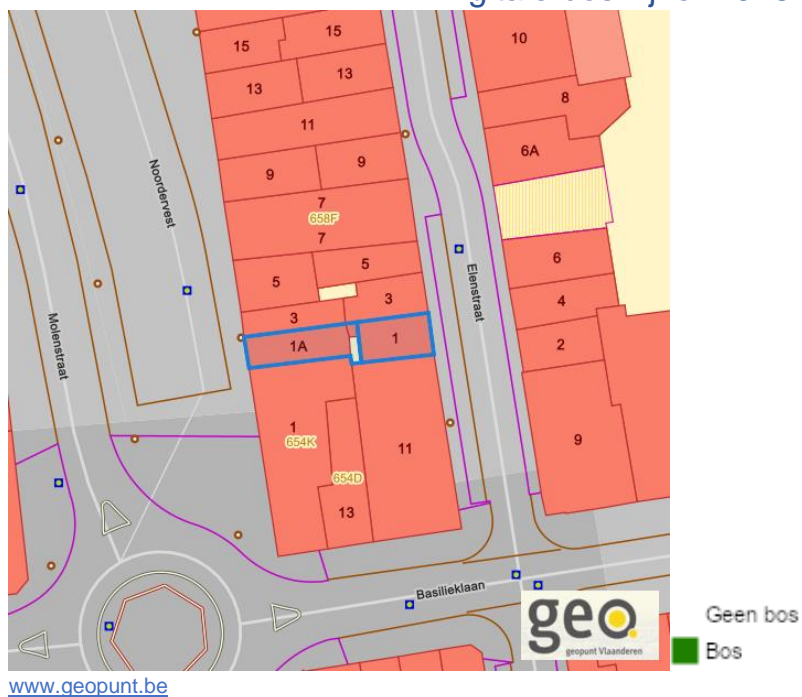


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

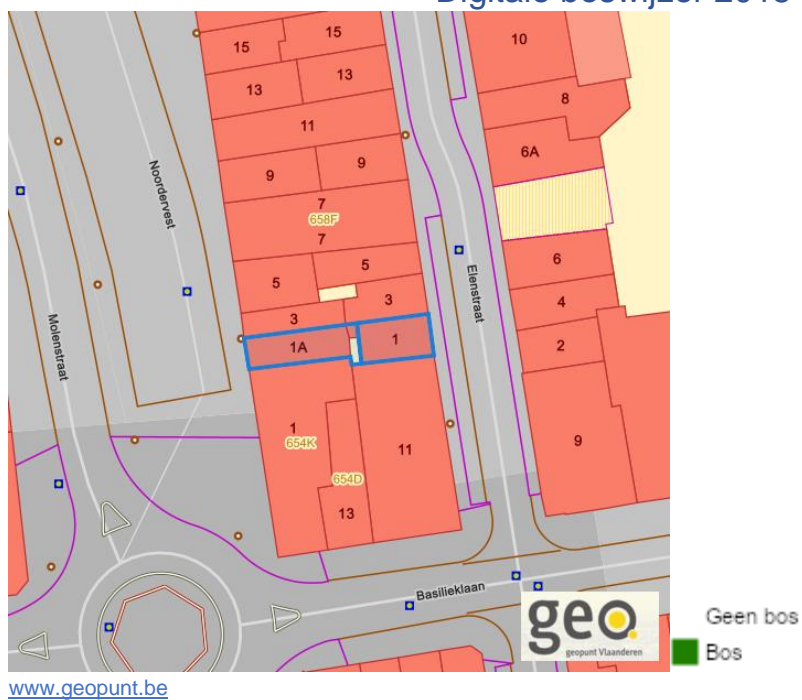
Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Digitale boswijzer 2018



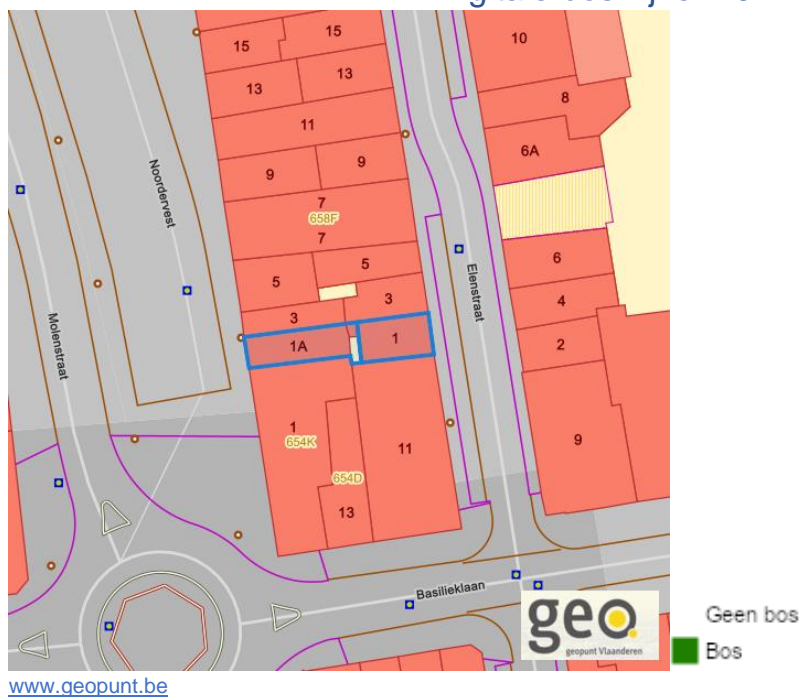
### Digitale boswijzer 2015



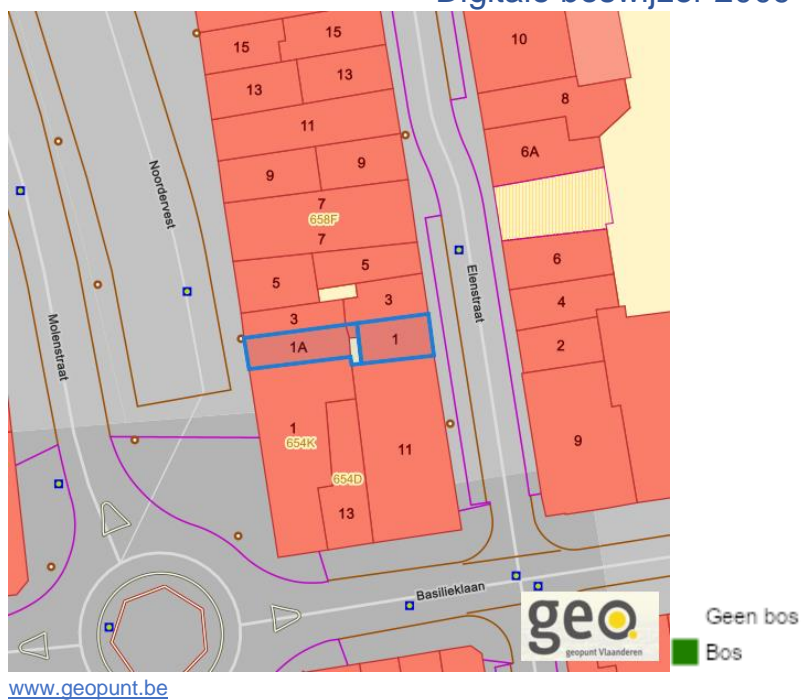
Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Digitale boswijzer 2012



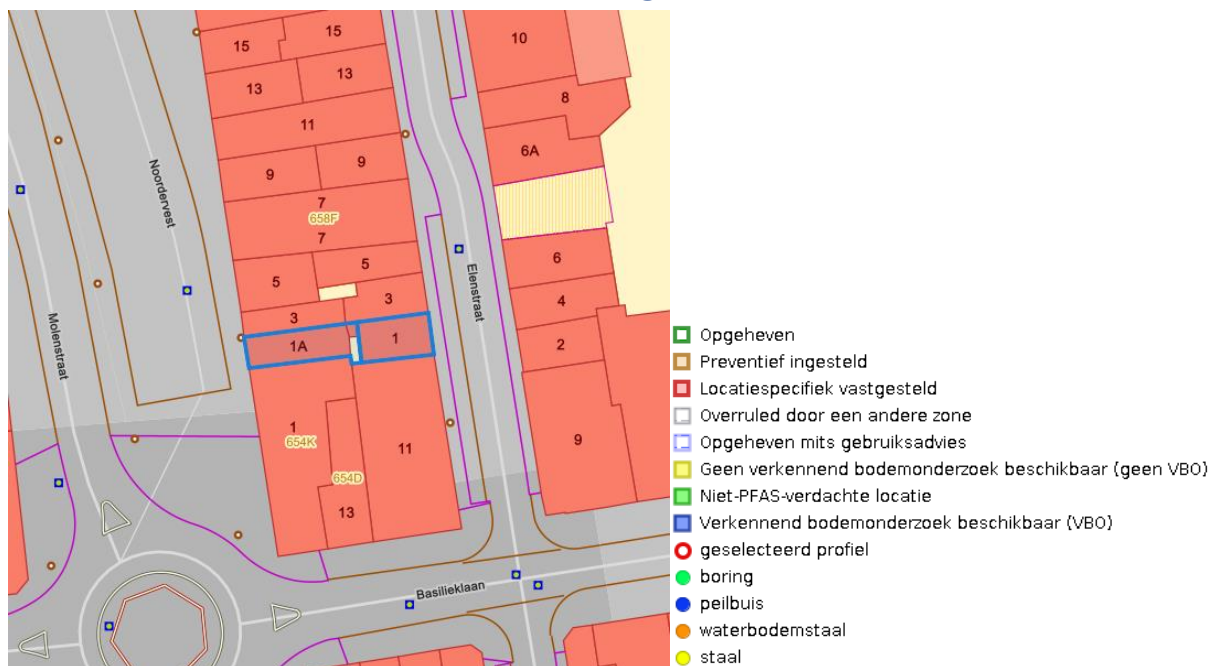
### Digitale boswijzer 2009



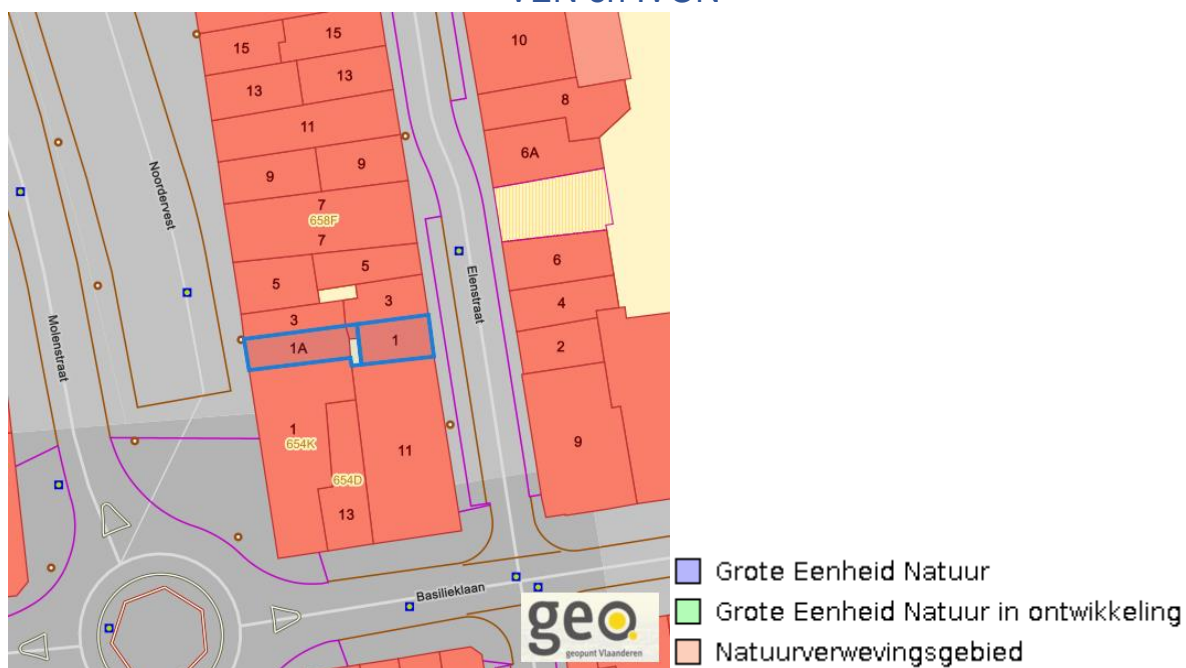
Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### PFAS



### VEN en IVON

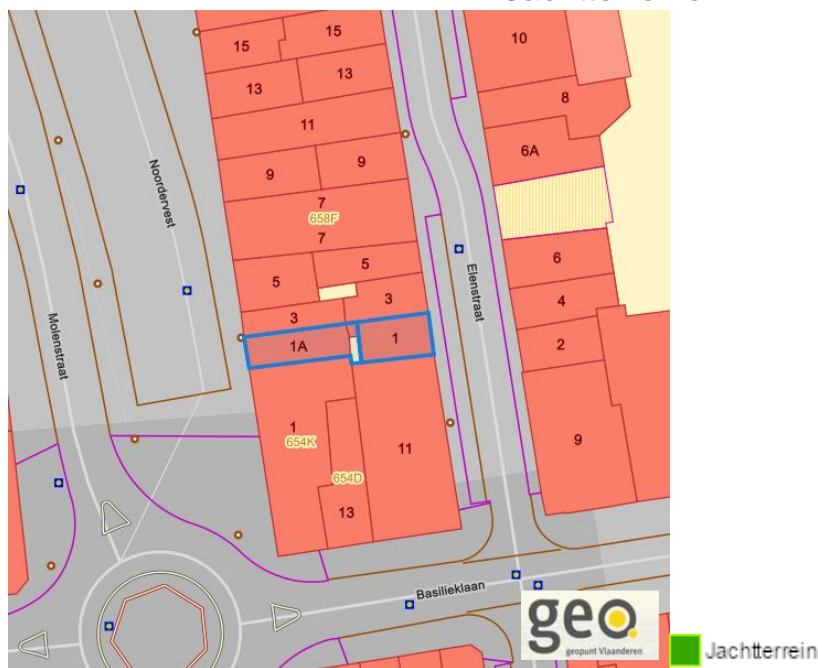


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



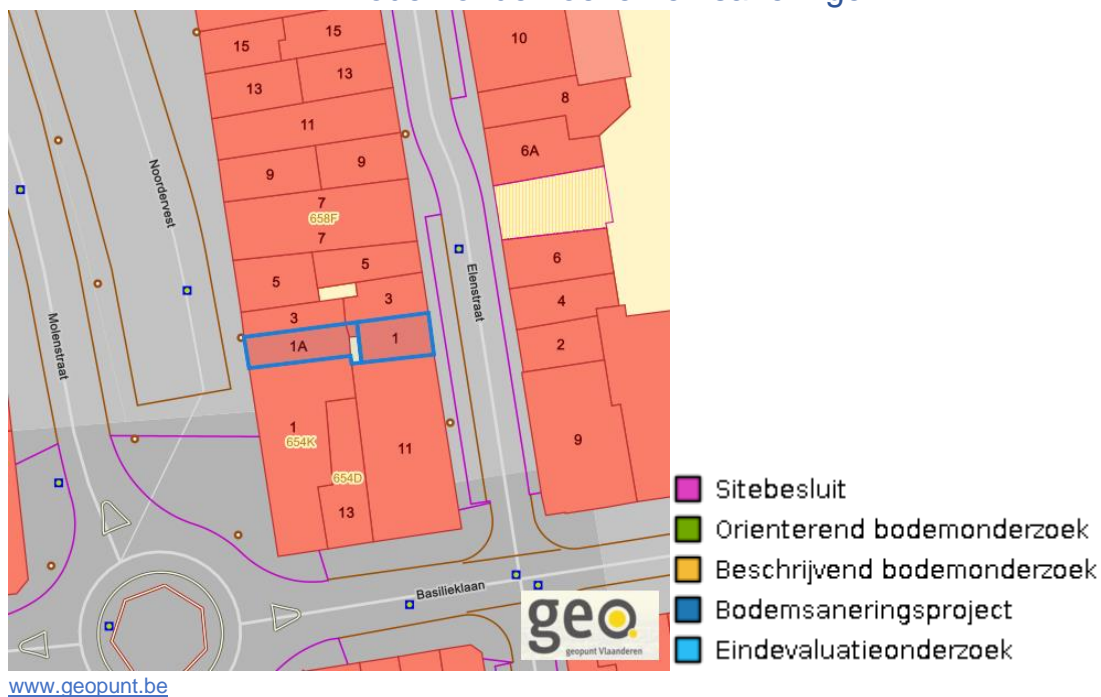
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00029888/001



Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

---

*Recht van voorkoop*

---

### Vlaams voorkooprecht



### Recht van voorkoop afbakening



Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

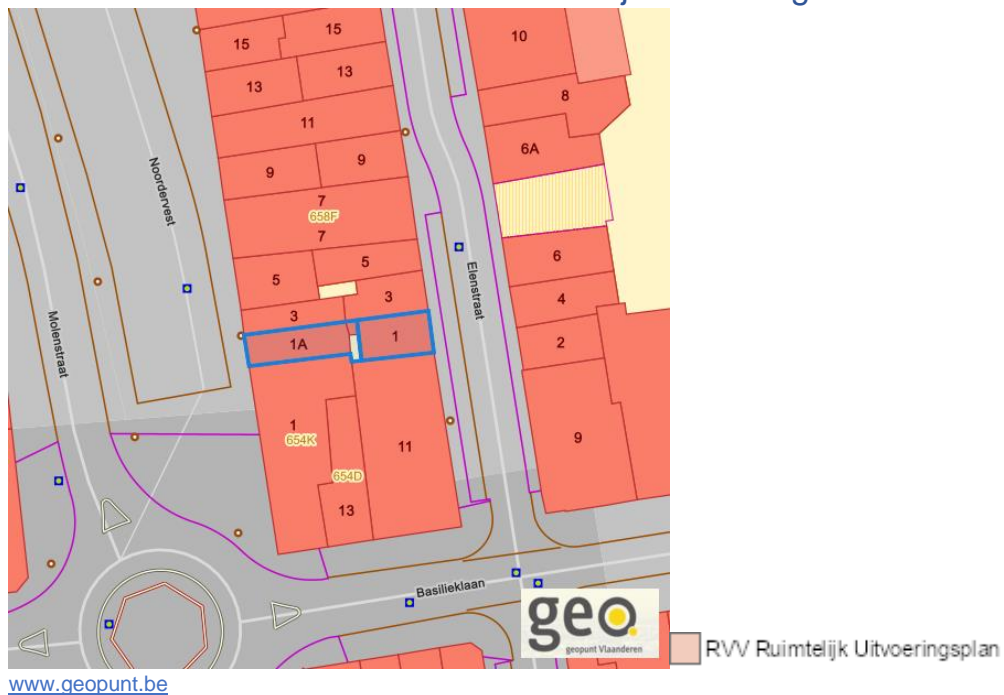
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

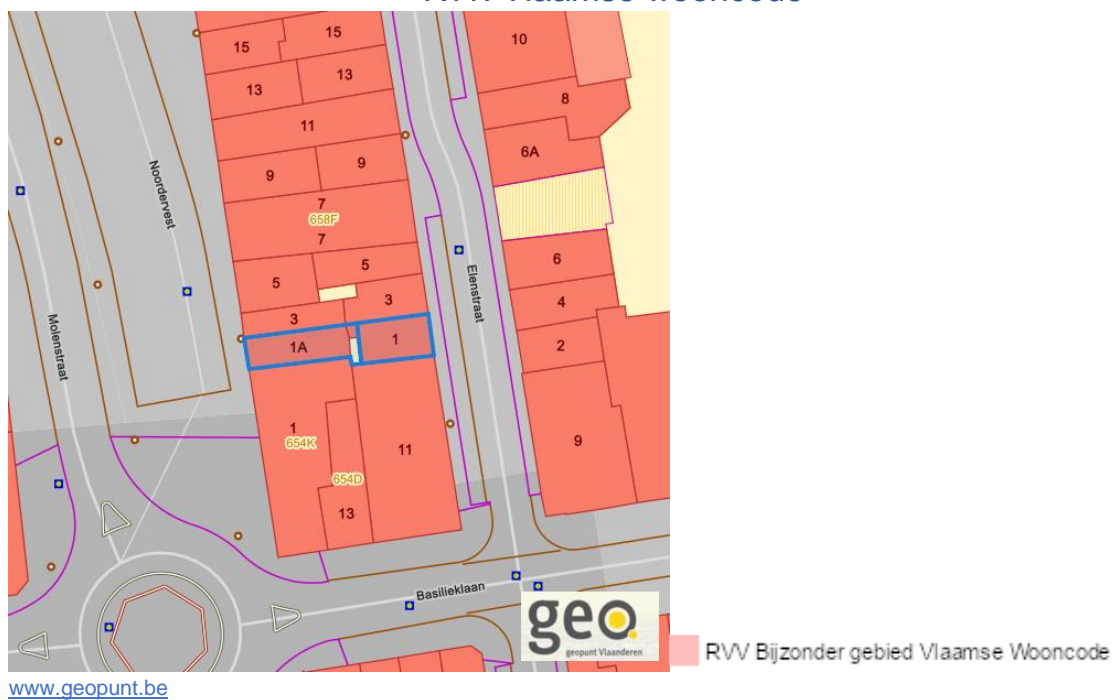
---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode

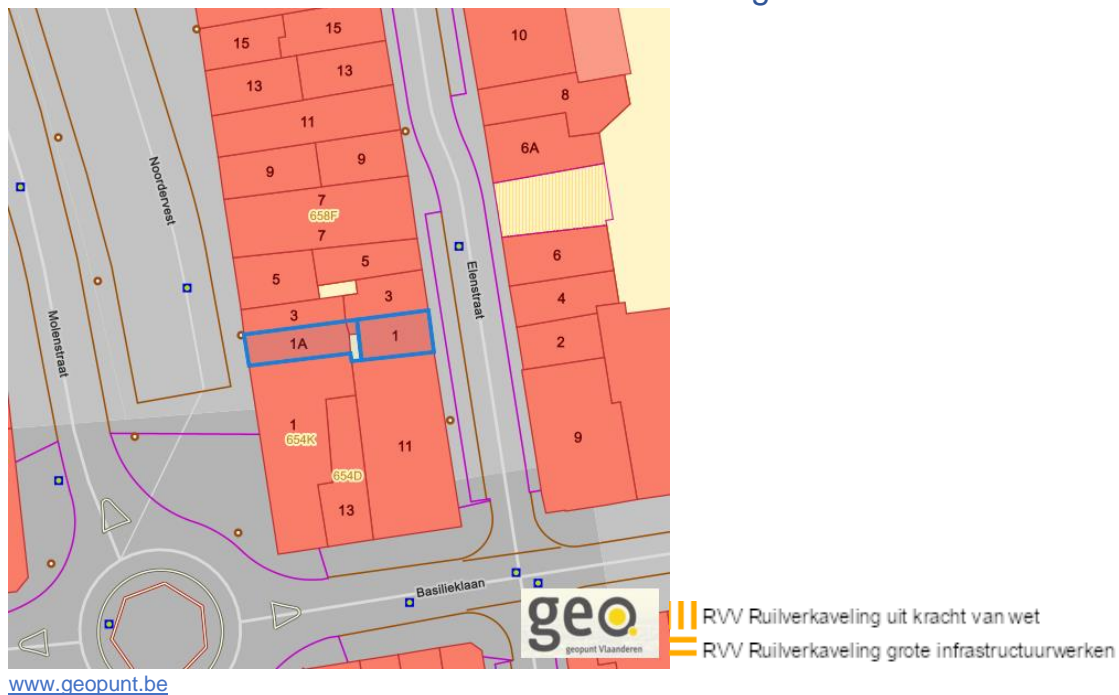


Dossier: 00029888/001

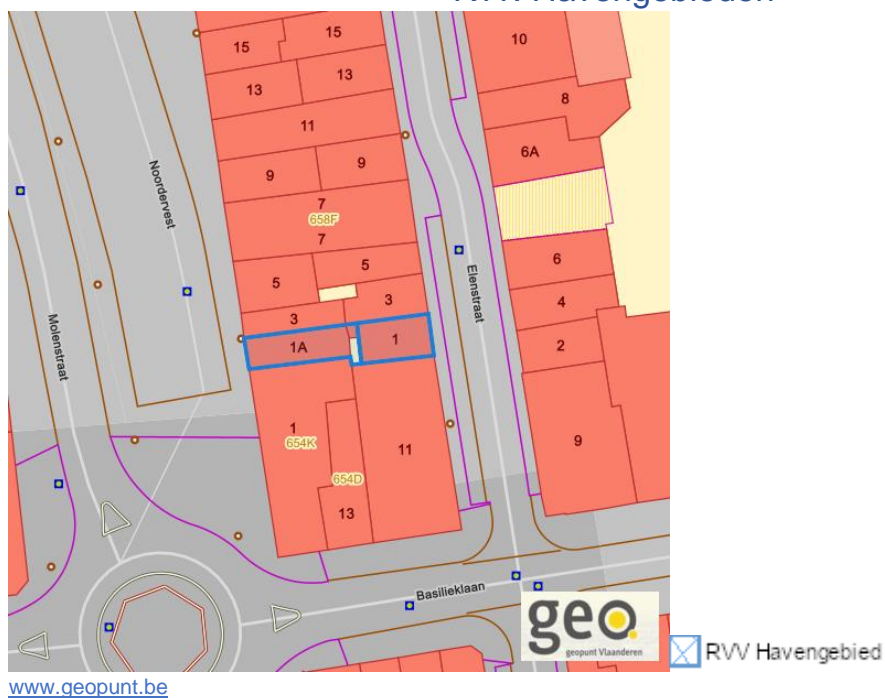
Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden

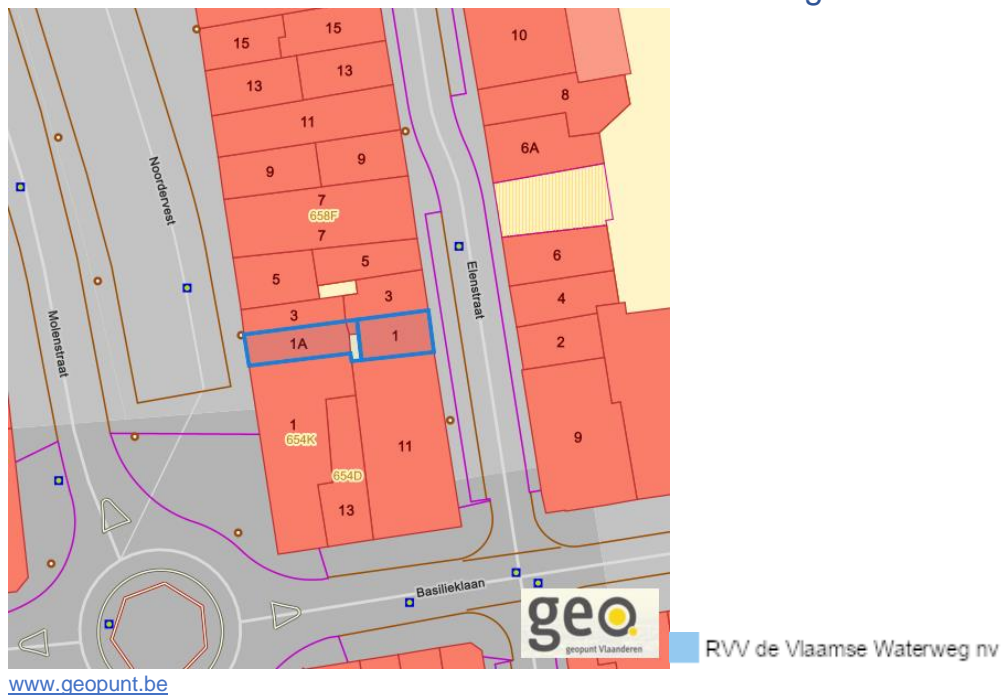


Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

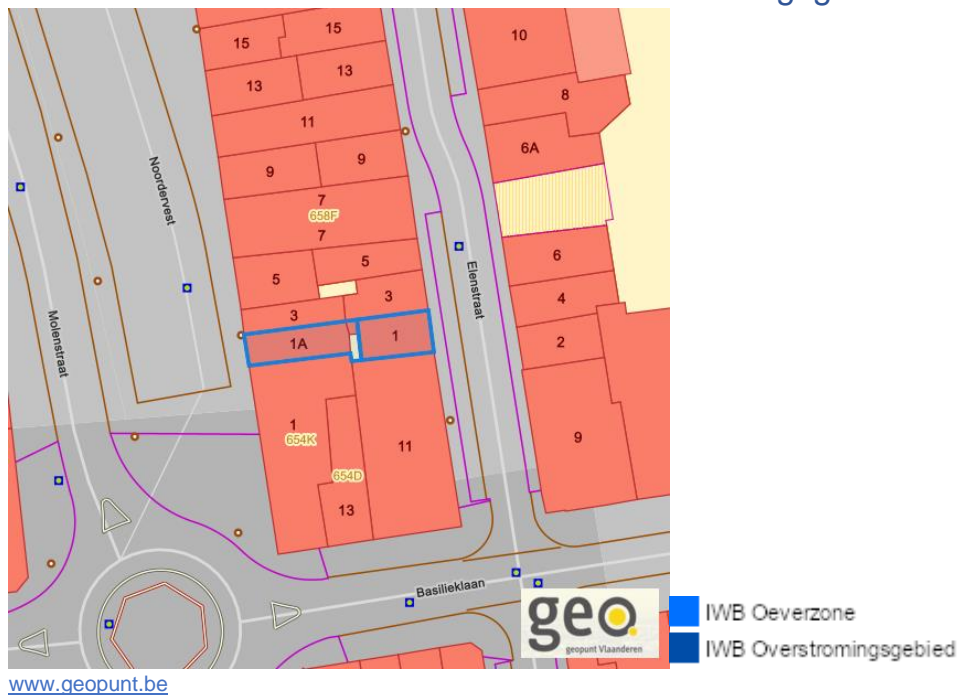


Dossier: 00029888/001

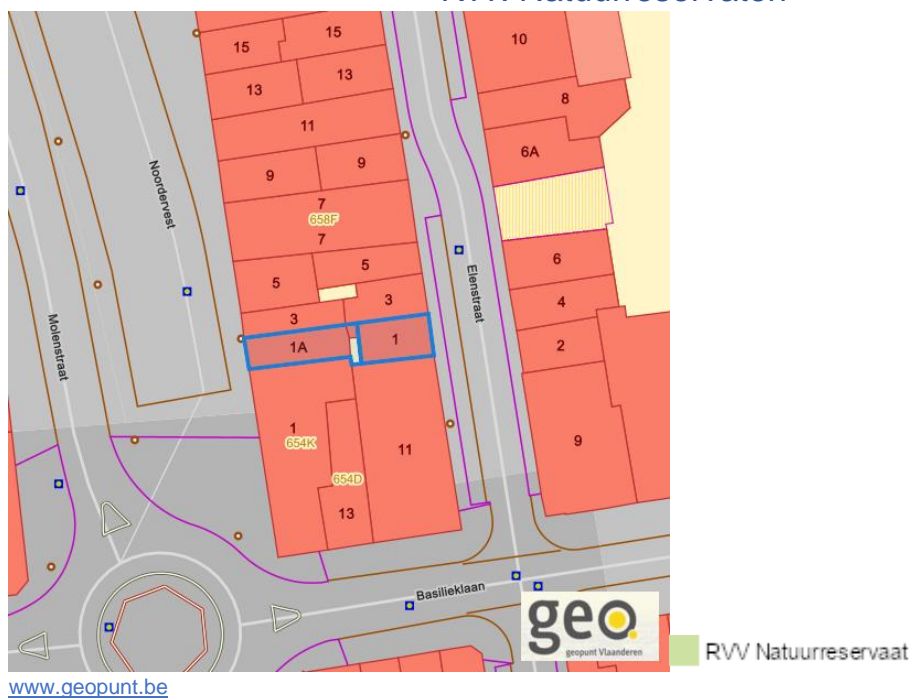
Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvw: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvw: Natuureservaten

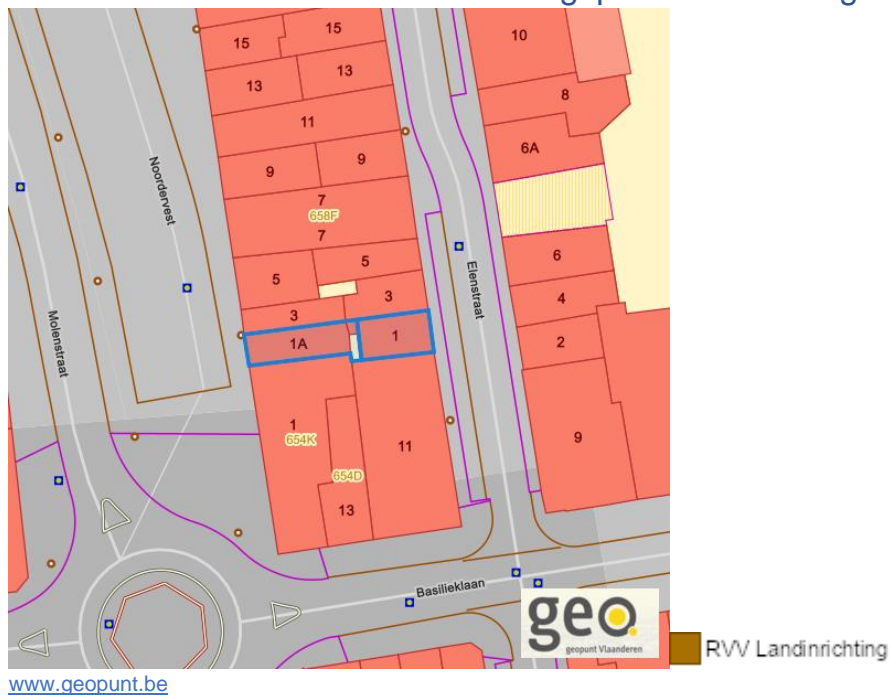


Dossier: 00029888/001

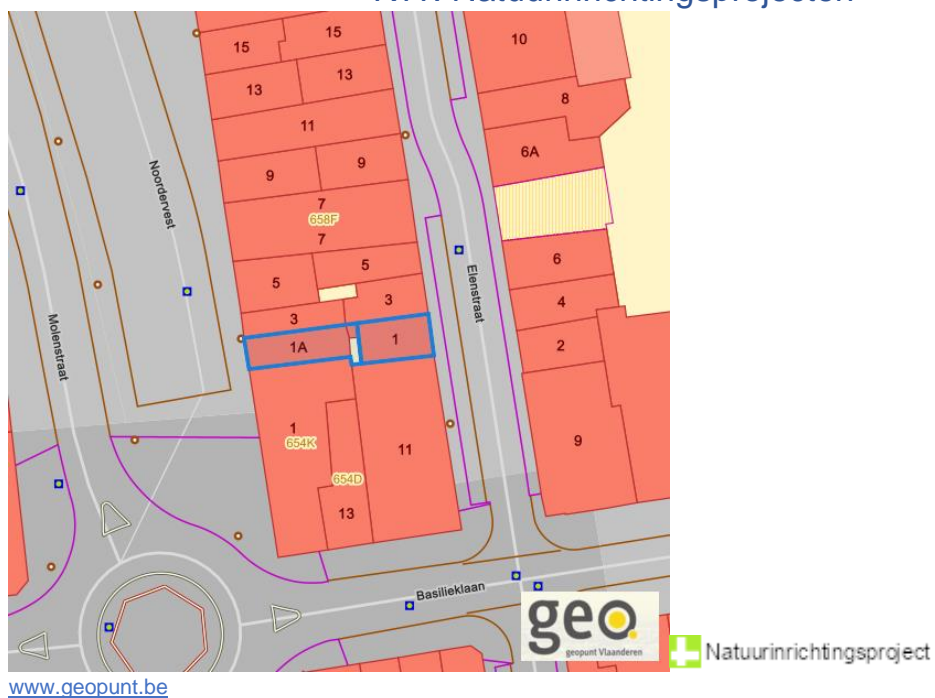
Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00029888/001

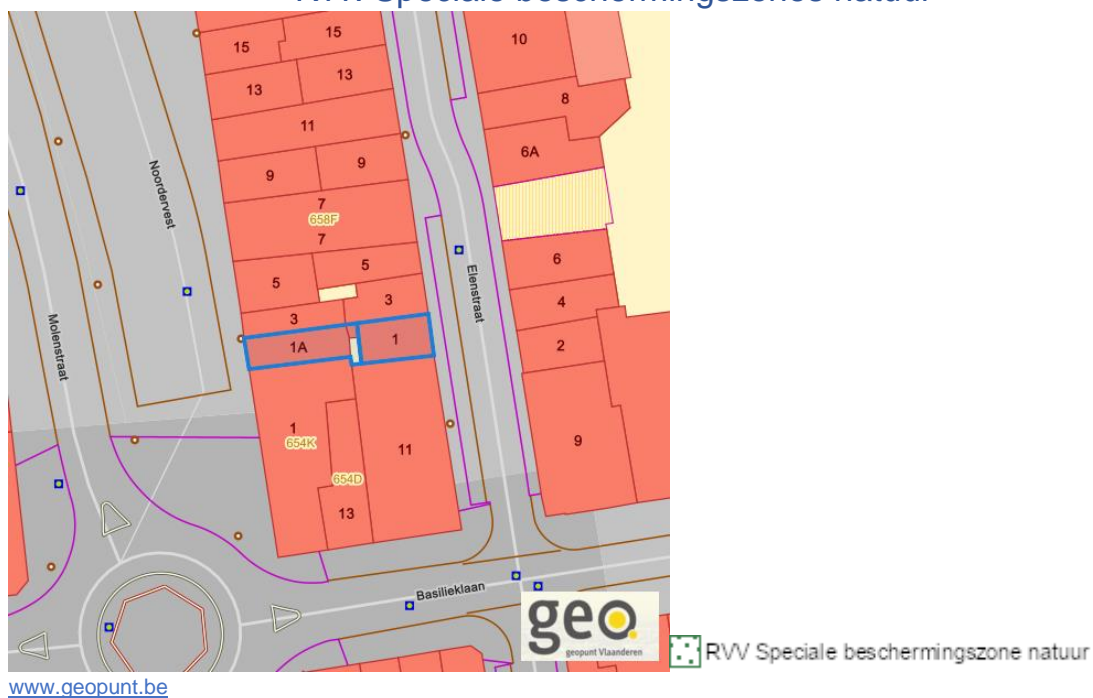
Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur

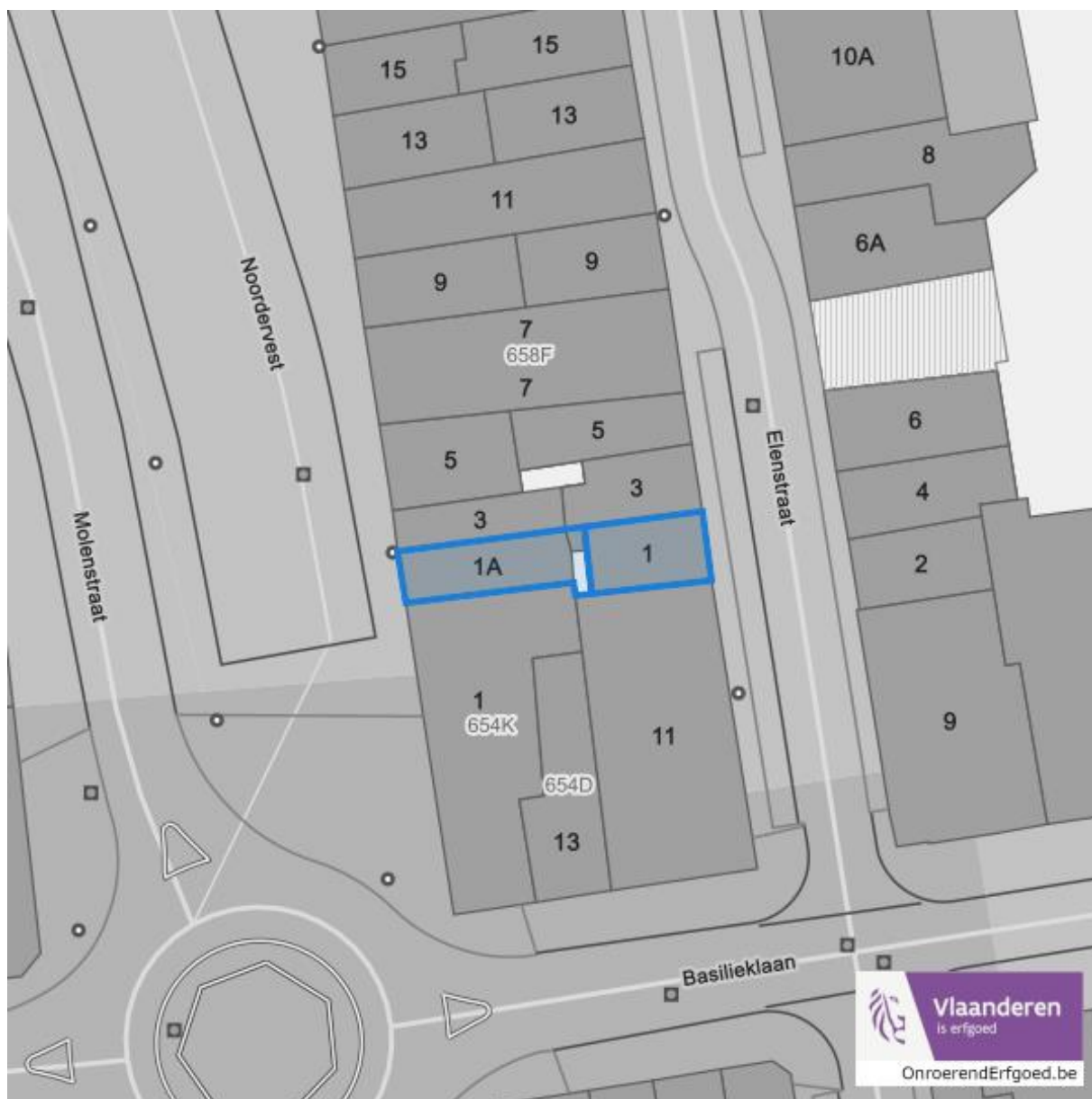


Dossier: 00029888/001



Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

*Beschermd onroerend erfgoed*



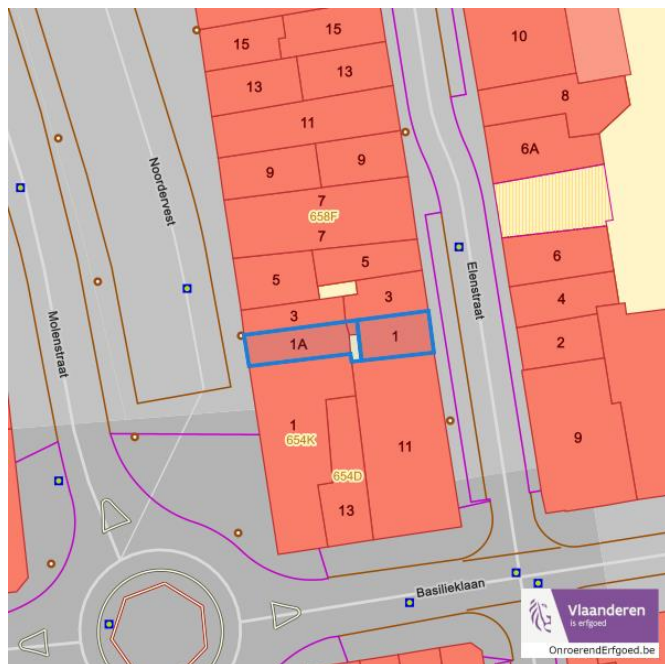
Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

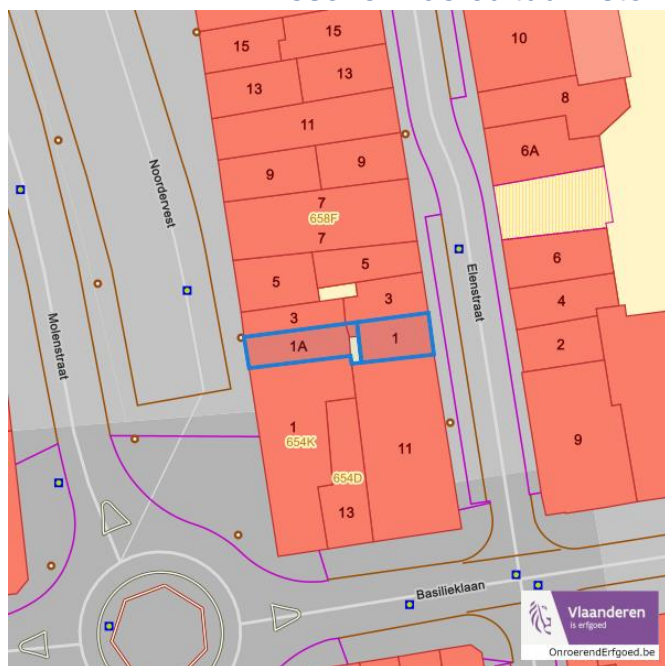
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00029888/001

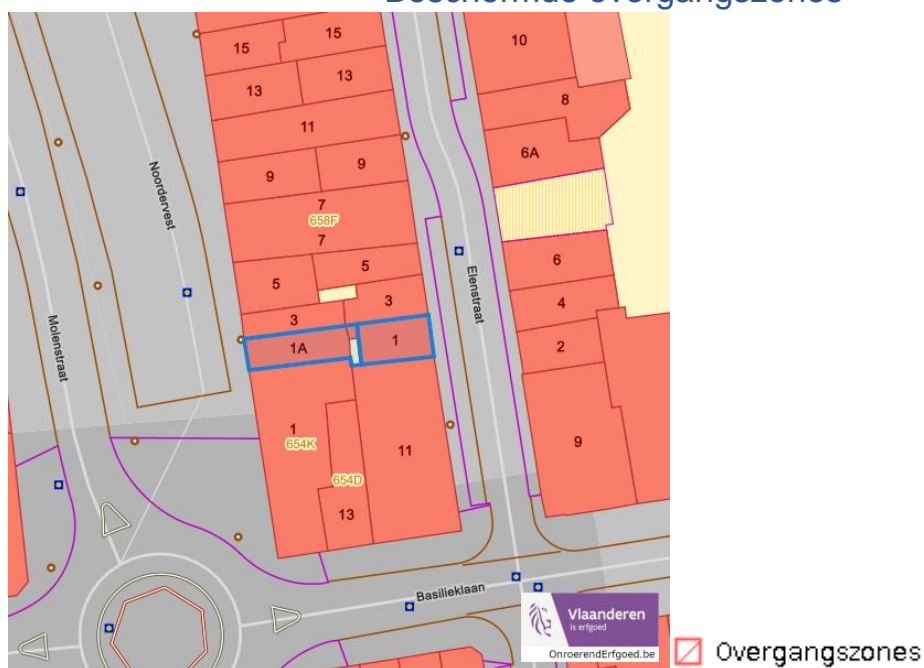
Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones



Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

*Vastgestelde inventarissen*



Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

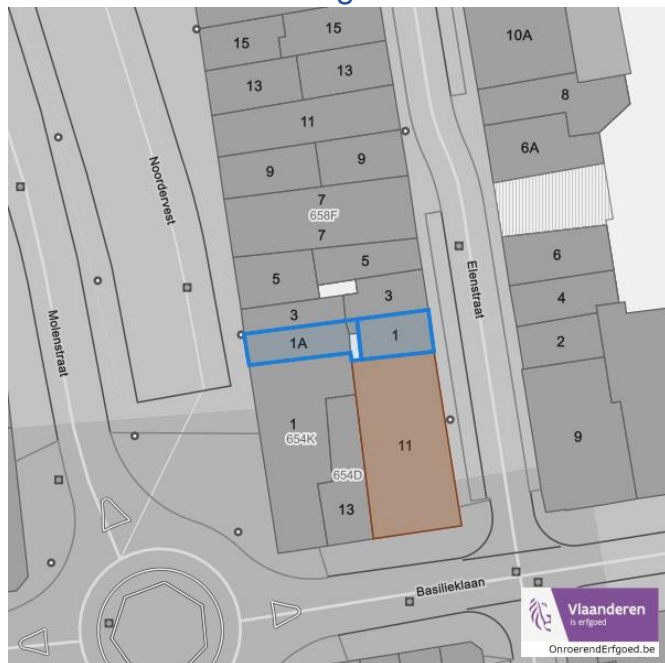
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Dossier: 00029888/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/06/2024 - mrkmtf5vkn6xd2mq40711lr1k4ptzqq6lmsos2nt

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2


### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



 Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



 Vastgestelde inventaris park en tuin

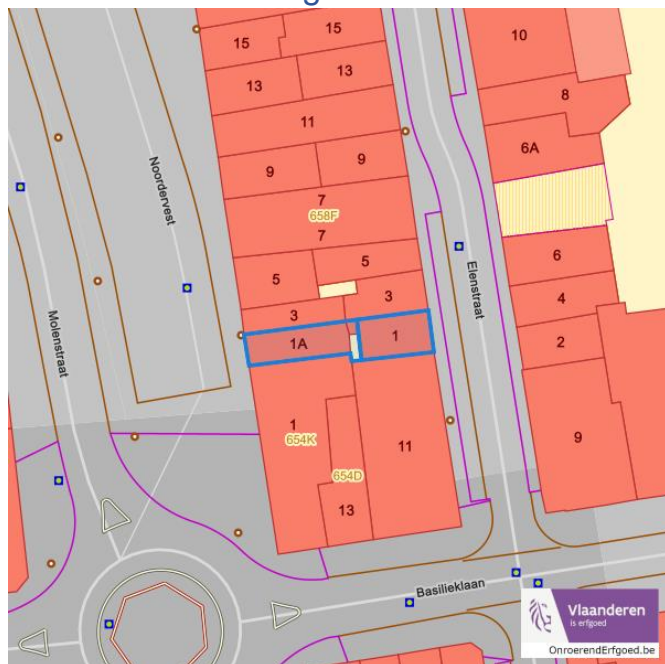
Dossier: 00029888/001



Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

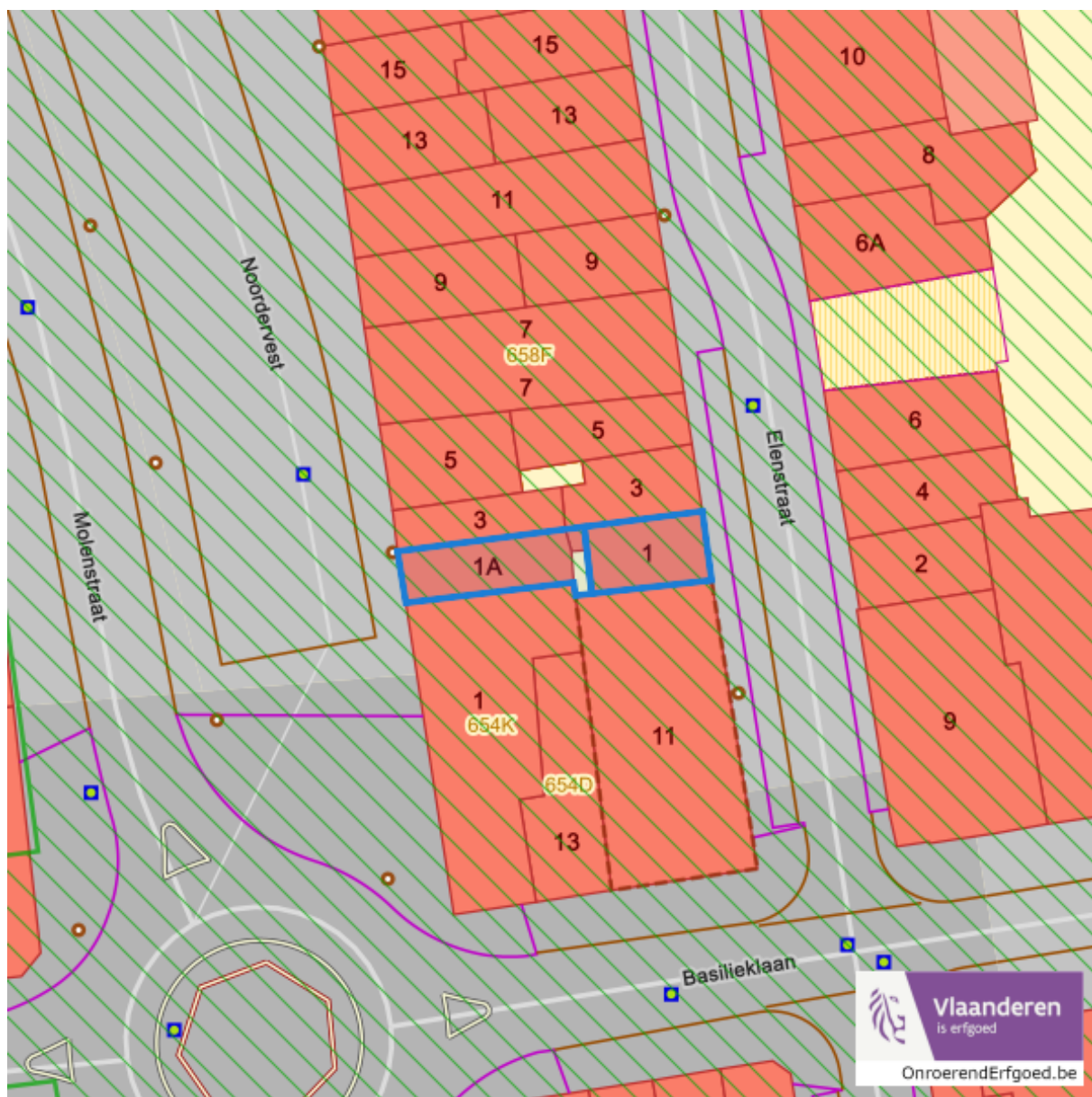


Single symbol

Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

*Wetenschappelijke inventarissen*



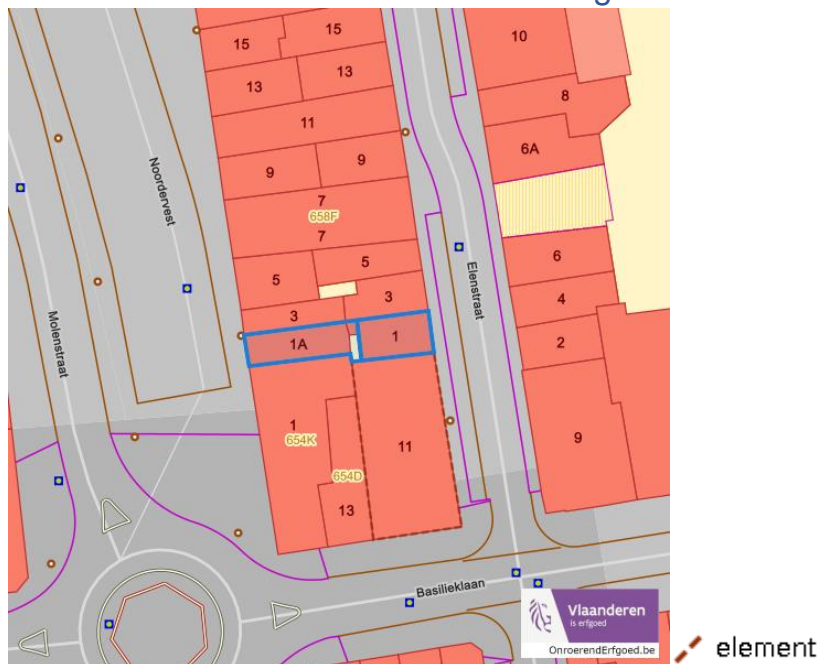
Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

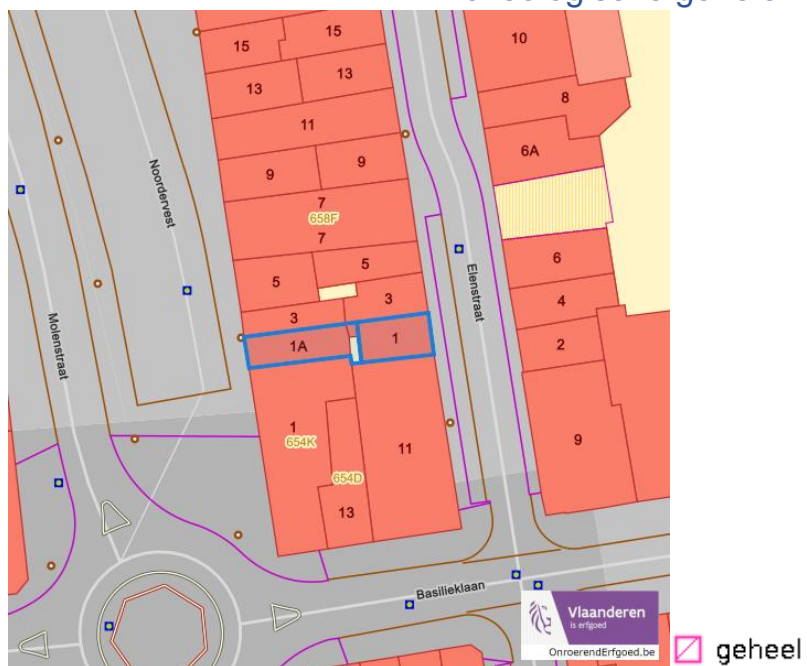
### Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

#### Bouwkundige elementen



#### Archeologische gehelen

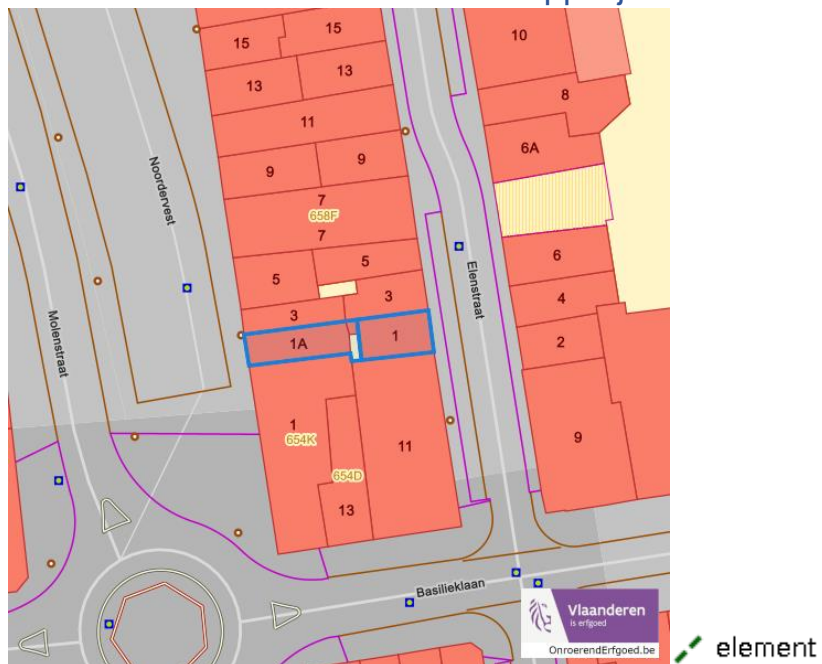


Dossier: 00029888/001

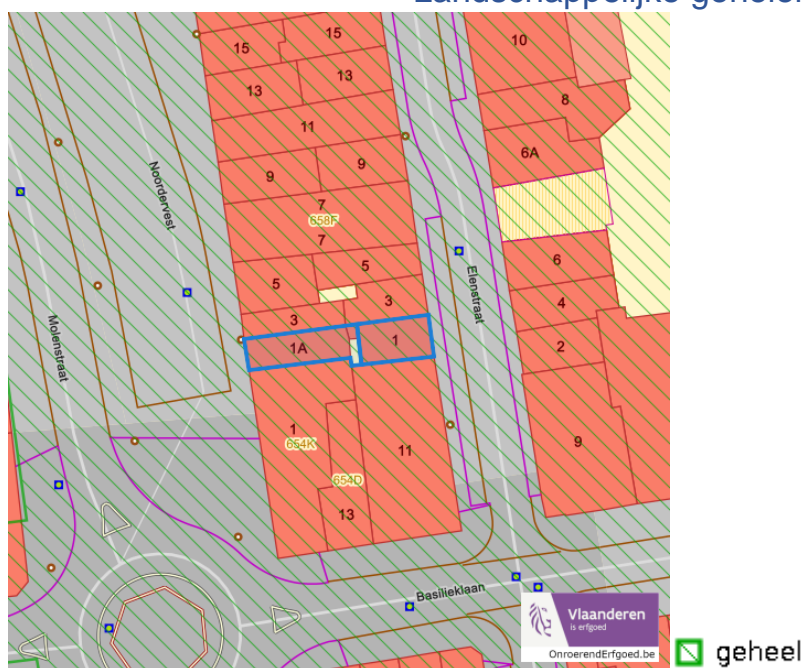
Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

*Unesco werelderfgoed*



Dossier: 00029888/001

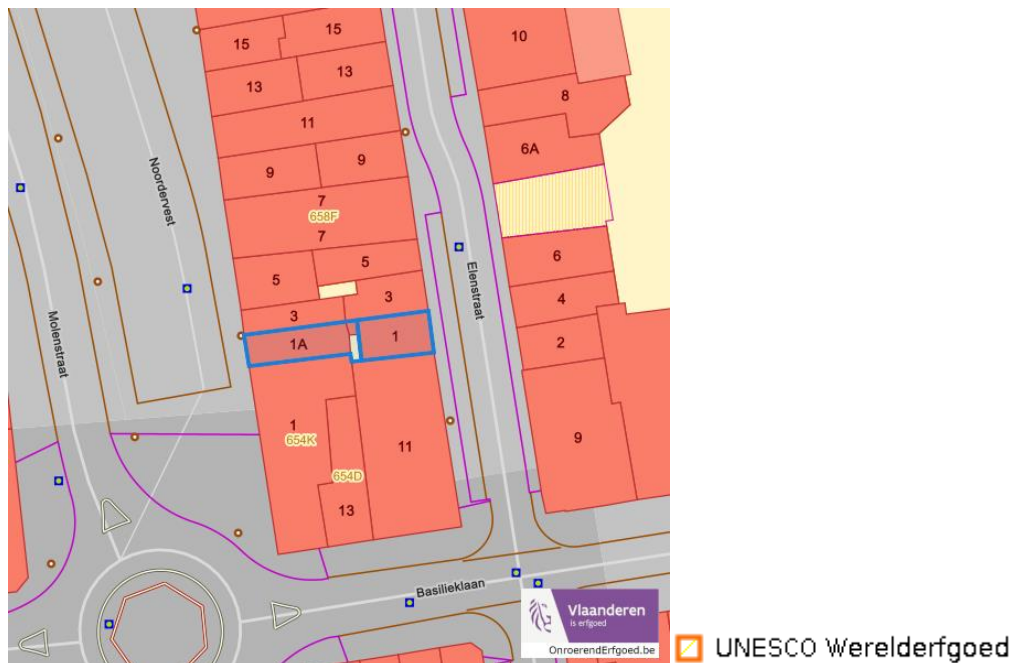
Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

---

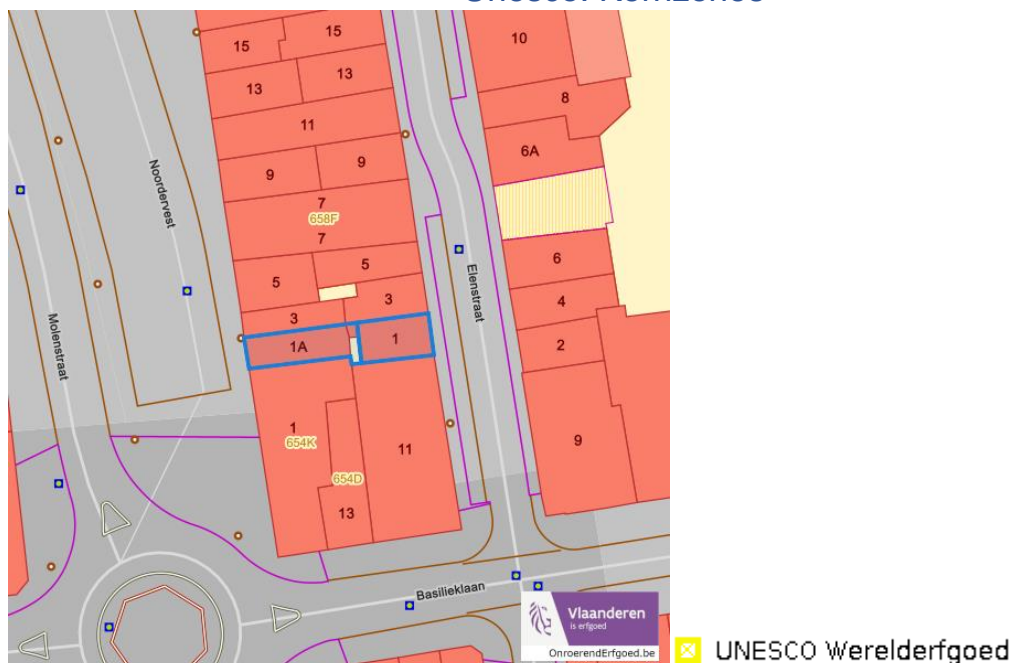
*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

### Unesco: Bufferzones



### Unesco: Kernzones



Dossier: 00029888/001

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

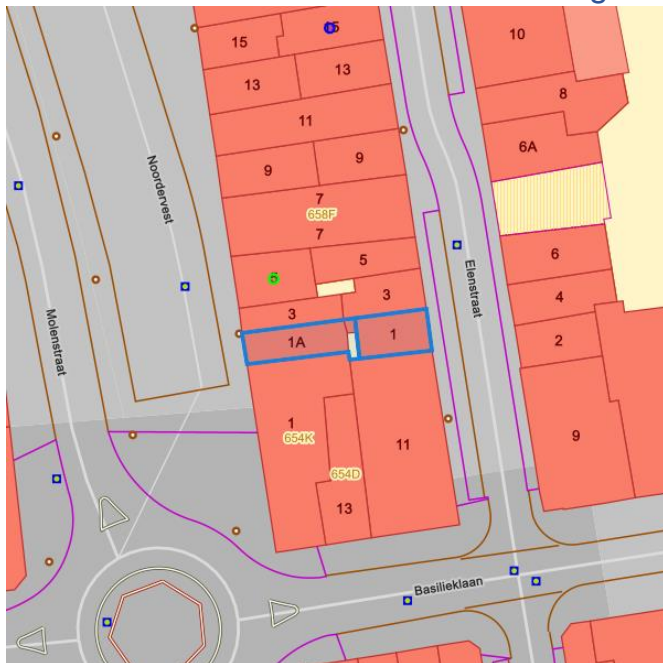
Dossier: 00029888/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/06/2024 - mrkmtf5vkn6xd2mq40711lr1k4ptzqq6lmsos2nt

Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
 Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

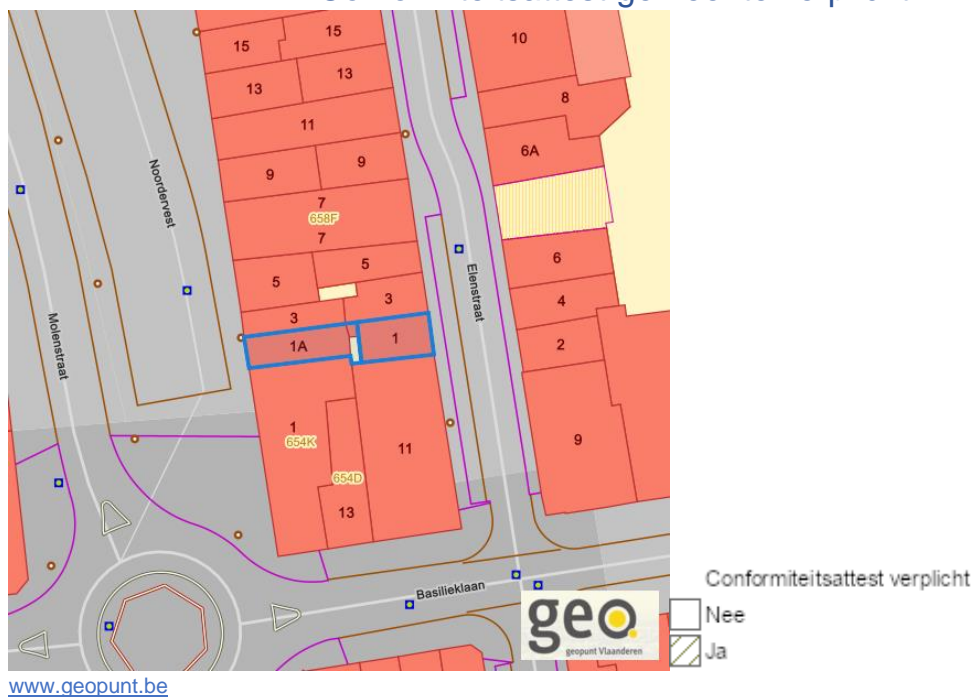
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00029888/001



Noordervest 1 A, 3270 Scherpenheuvel  
Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00029888/001

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

---

# PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24098A0657/00Y000

---

Dit rapport is opgevraagd op 27-06-2024 om 16.51 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

## INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op [www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be) vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Noordervest 1A, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCH

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0657/00Y000

Capakey: 24098A0657/00Y000

Oppervlakte perceel: 47.63m<sup>2</sup>



## Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd archeologische site
- Beschermd monument
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Overgangszone
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

---

# PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24098A0657/00Z000

---

Dit rapport is opgevraagd op 27-06-2024 om 16.51 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

## INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op [www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be) vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Elenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCH

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0657/00Z000

Capakey: 24098A0657/00Z000

Oppervlakte perceel: 38.57m<sup>2</sup>



## Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd archeologische site
- Beschermd monument
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Overgangszone
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone



Vlaanderen  
is milieu

# Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

Het perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0657/00Z000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 27/06/2024

Voor meer beleidsinformatie: [www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

Voor meer kaartmateriaal: [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)



## Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst  
[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)





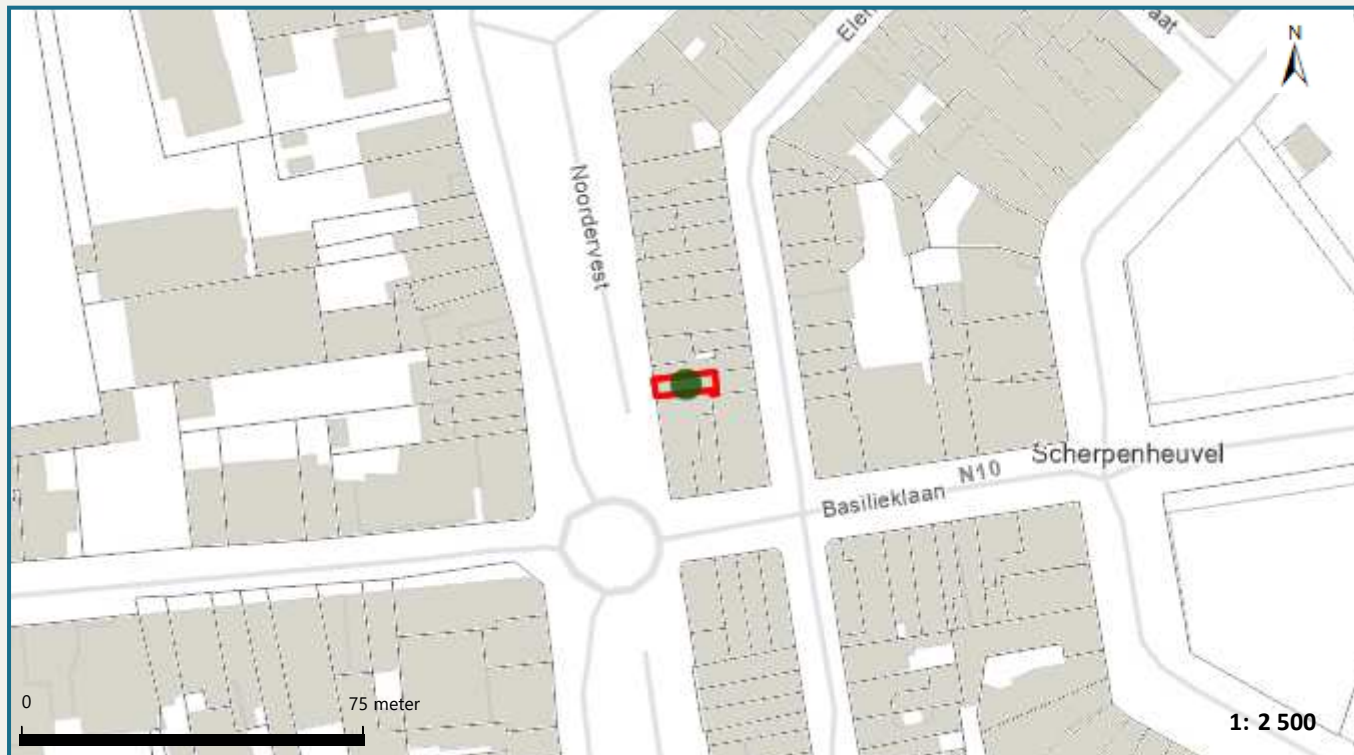
Het perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0657/00Y000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 27/06/2024

Voor meer beleidsinformatie: [www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

Voor meer kaartmateriaal: [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)



## Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst  
[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 27-06-2024

## Identificatie perceel en gebouwen

|                                |                          |        |   |               |             |
|--------------------------------|--------------------------|--------|---|---------------|-------------|
| Gemeente                       | Scherpenheuvel-Zichem    |        |   |               |             |
| Afdeling                       | 1                        | Sectie | A | Perceelnummer | 0657/00Z000 |
| Aantal gebouwen op dit perceel | 1                        |        |   |               |             |
| Waterbeheerder(s)              | Provincie Vlaams-Brabant |        |   |               |             |



## Informatie voor het volledige perceel

| Parameter                                                          | Score |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Perceelscore of P-score                                            | A     |
| Gebouwscore of G-score                                             | A     |
| Ligging in Signaalgebied                                           | neen  |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen  |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

| Gebouw ID | Score |
|-----------|-------|
| 16651470  | A     |

# DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstroomingsgevoeligheid perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0657/00Z000

Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

**Geen overstrooming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



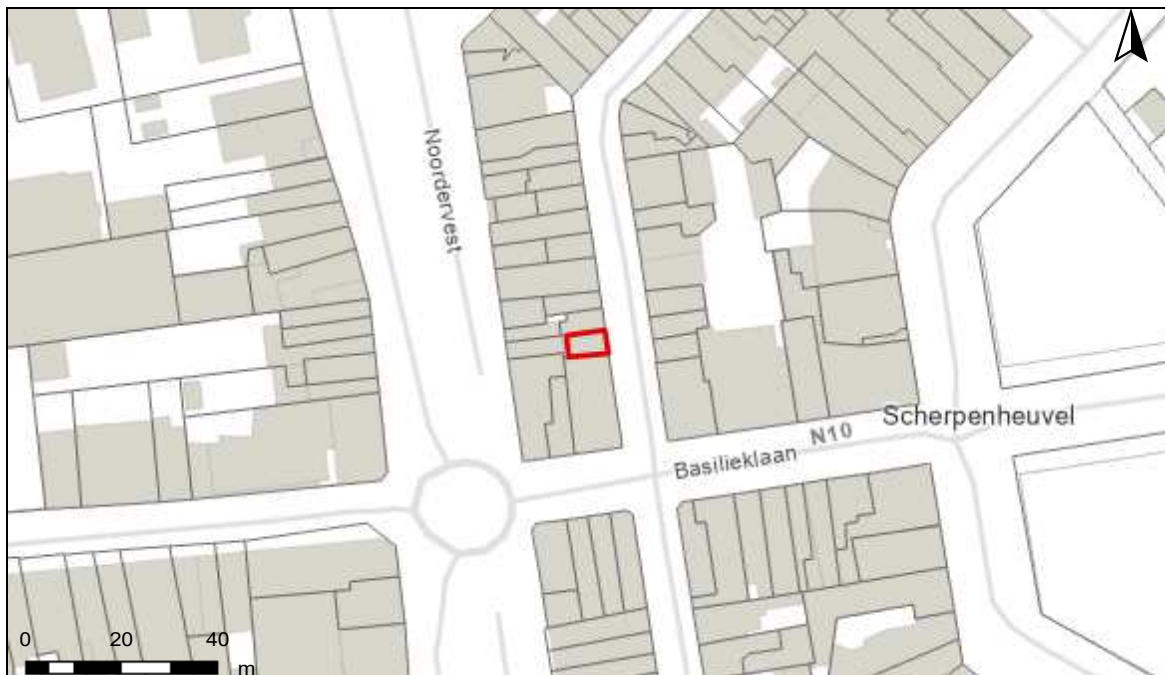
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen



# SCORE GEBOUW 16651470

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16651470

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



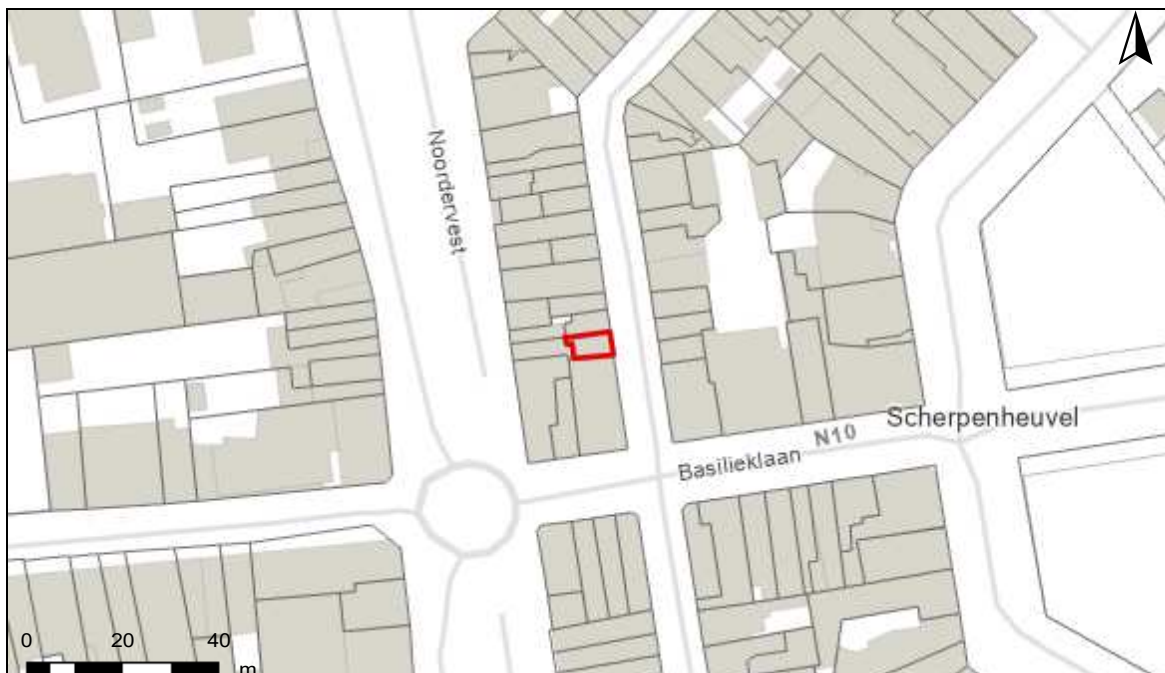
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 27-06-2024

## Identificatie perceel en gebouwen

|                                |                          |        |   |               |             |
|--------------------------------|--------------------------|--------|---|---------------|-------------|
| Gemeente                       | Scherpenheuvel-Zichem    |        |   |               |             |
| Afdeling                       | 1                        | Sectie | A | Perceelnummer | 0657/00Y000 |
| Aantal gebouwen op dit perceel | 1                        |        |   |               |             |
| Waterbeheerder(s)              | Provincie Vlaams-Brabant |        |   |               |             |



## Informatie voor het volledige perceel

| Parameter                                                          | Score |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Perceelscore of P-score                                            | A     |
| Gebouwscore of G-score                                             | A     |
| Ligging in Signaalgebied                                           | neen  |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen  |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

| Gebouw ID | Score |
|-----------|-------|
| 13249227  | A     |

# DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen



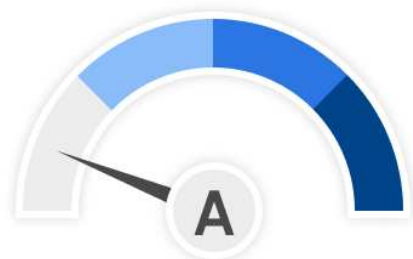
# PERCEELSCORE

Detail overstroomingsgevoeligheid perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0657/00Y000

Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

**Geen overstrooming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen



# SCORE GEBOUW 13249227

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 13249227

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
Pluviaal



Vanuit waterlopen  
Fluviaal



Kustoverstroming  
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)