

DC à la carte



Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen
24097E0085/00C000

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

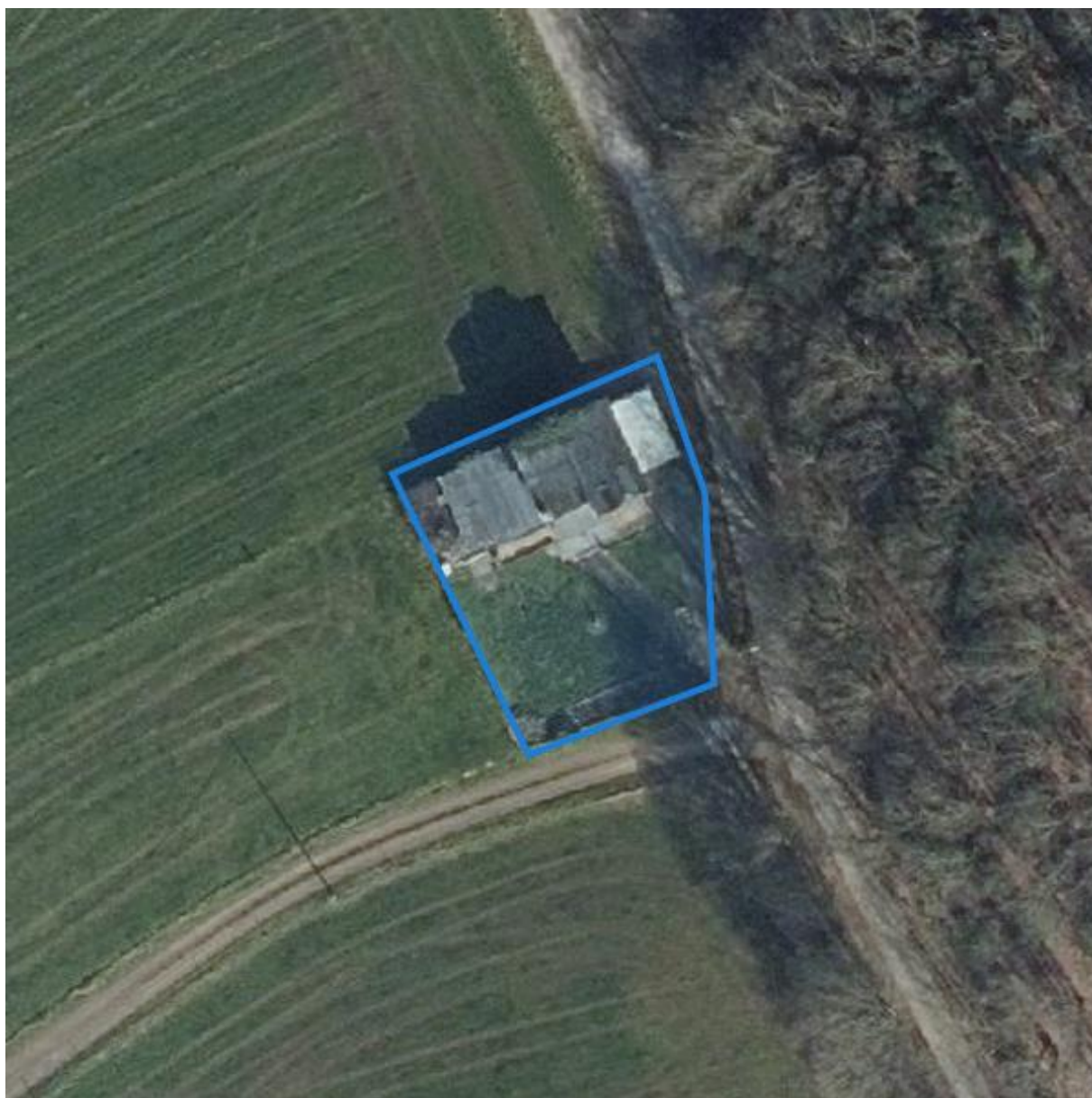
[Unesco werelderfgoed](#)

[Historische kaarten](#)

[Wonen](#)

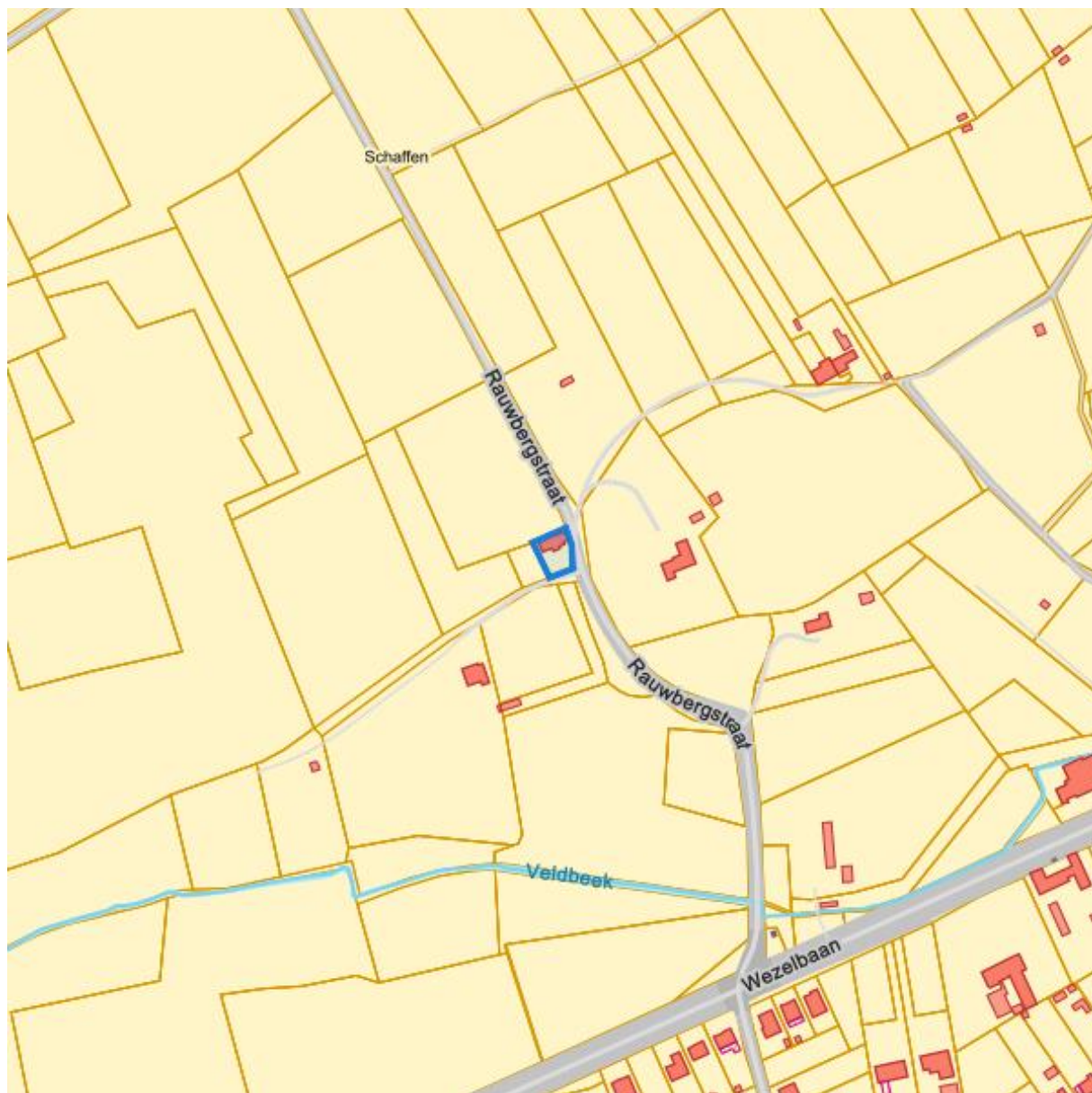
Dossier: 00027813/002

Locatie



Dossier: 00027813/002

Omgeving



Dossier: 00027813/002

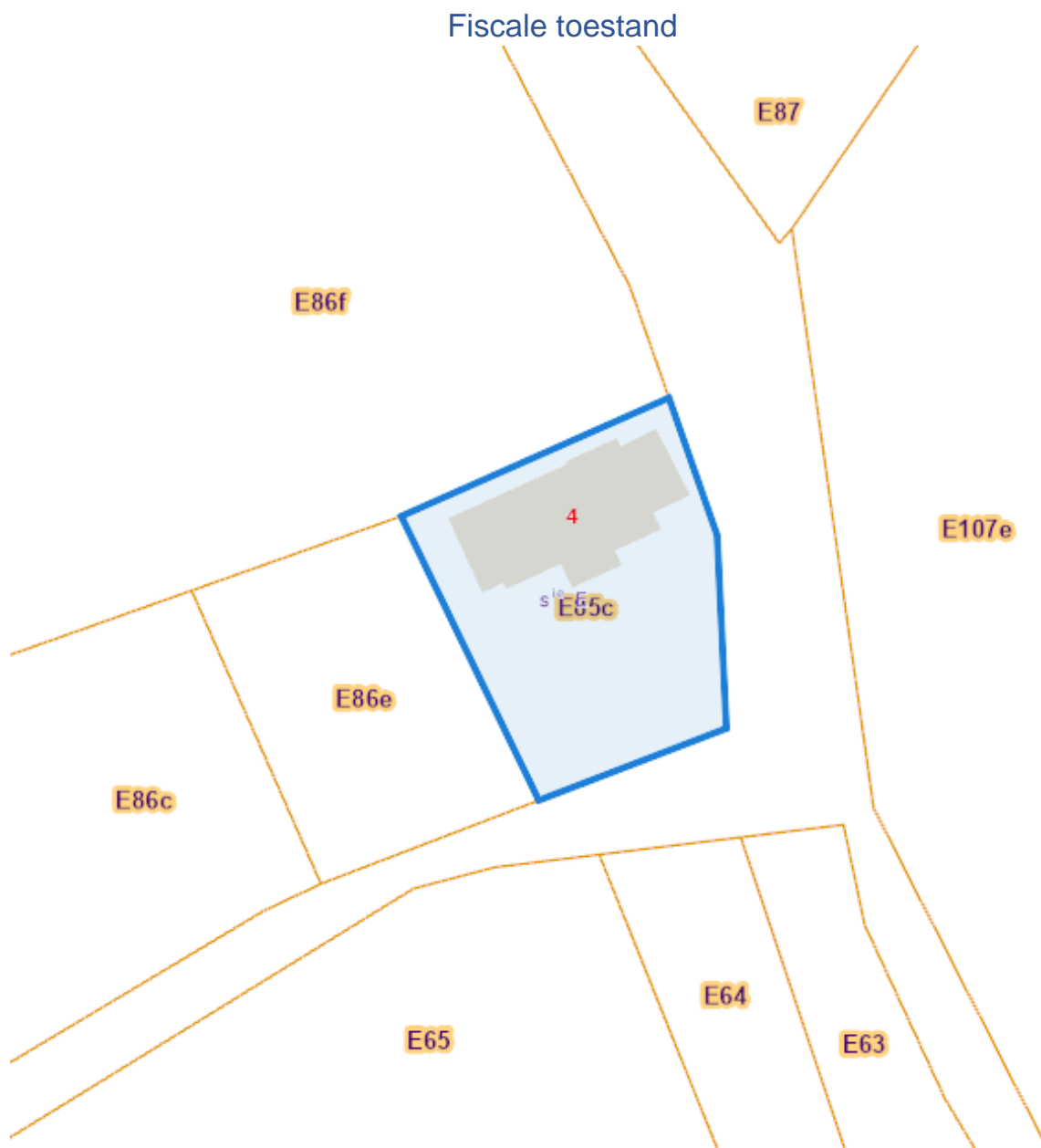
Kadaster

Meest recente toestand



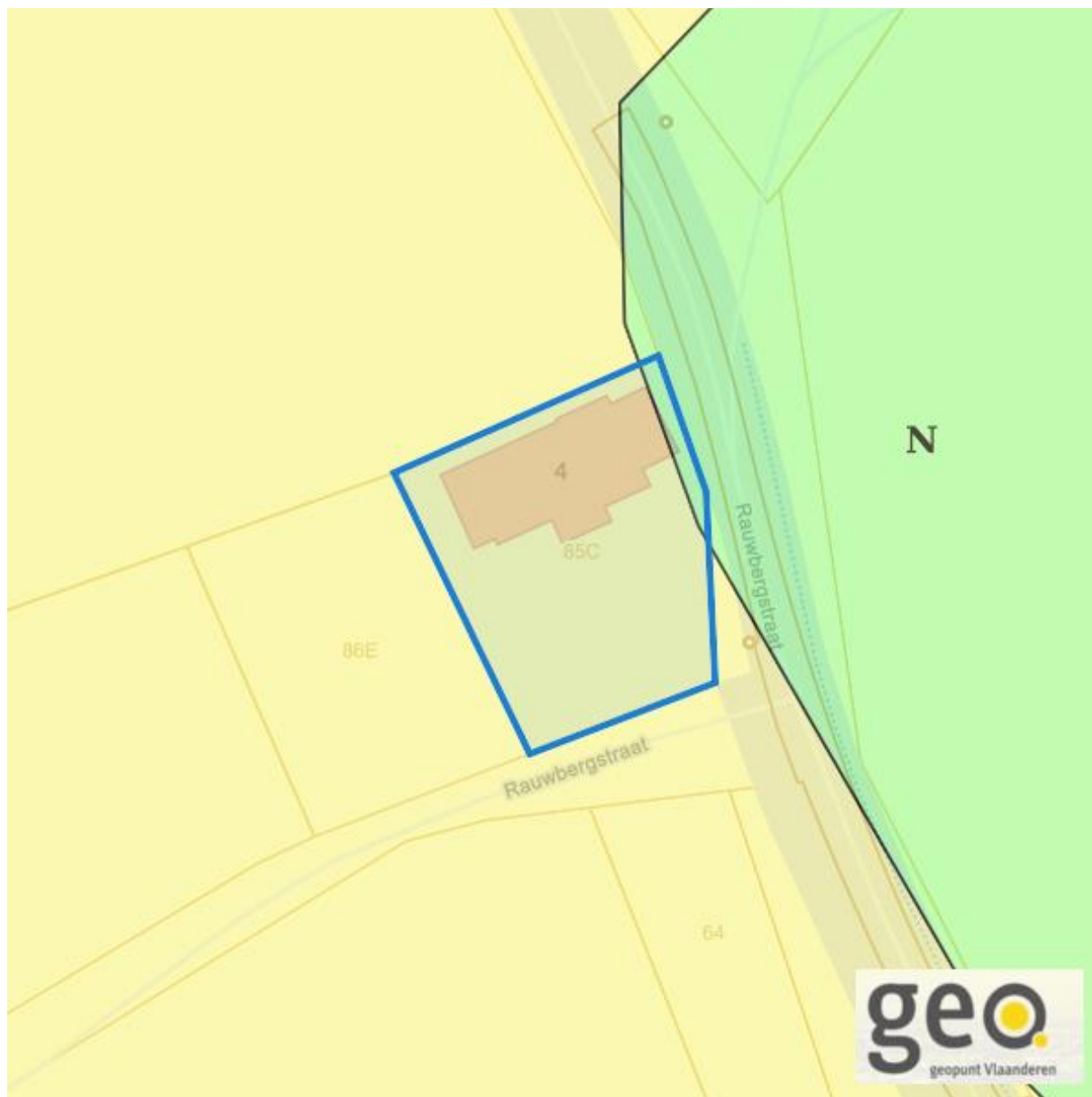
eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00027813/002



eservices.minfin.fgov.be

Gewestplan

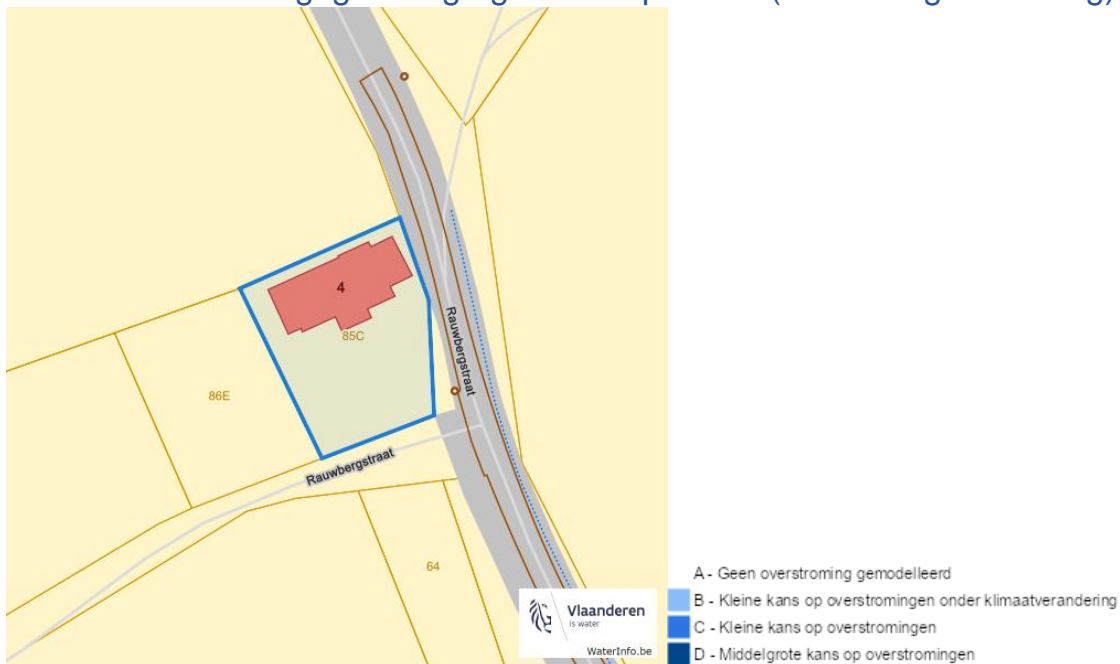


www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

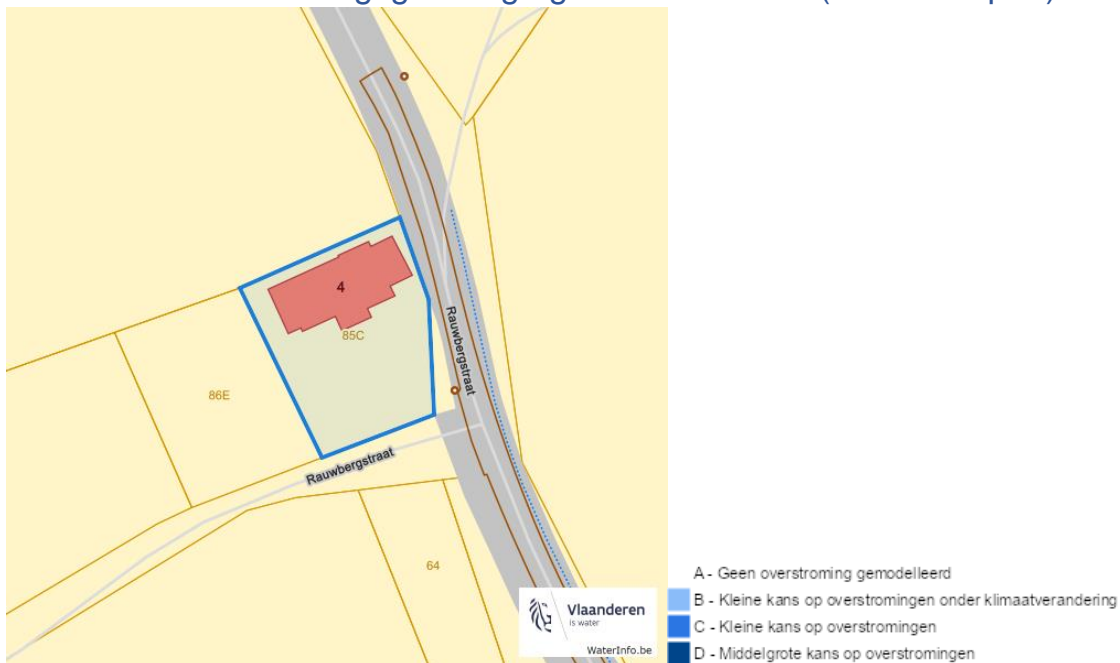
Dossier: 00027813/002

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

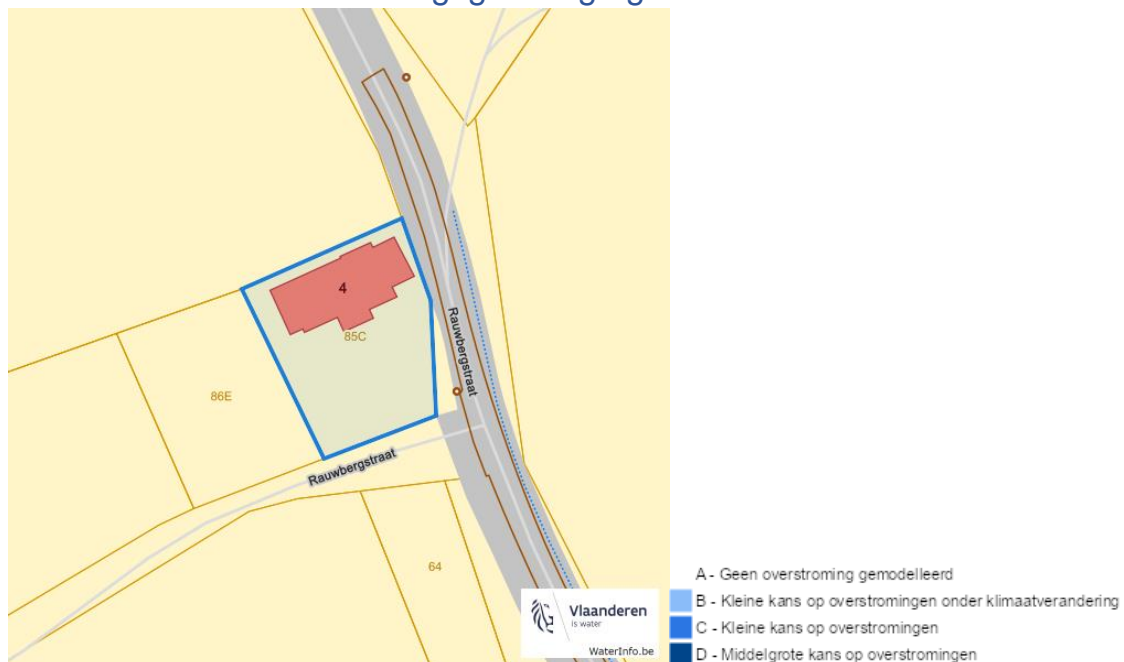


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

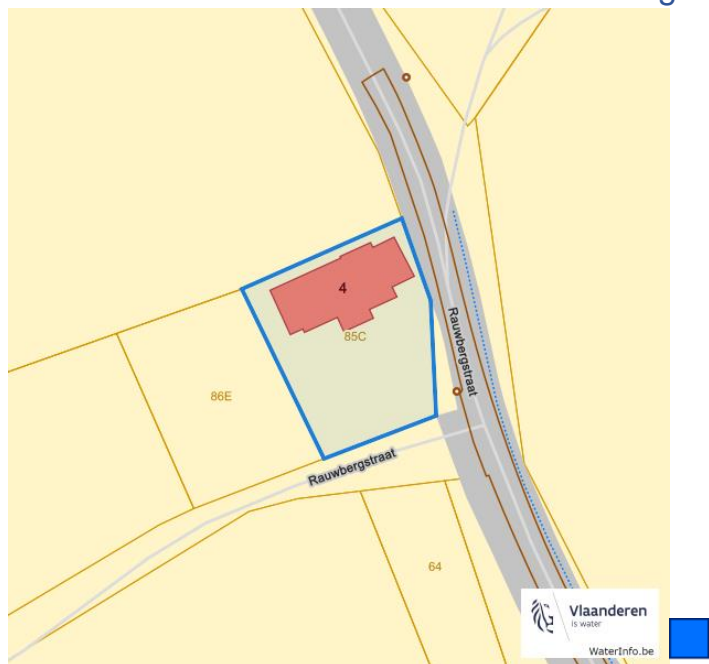


Signaalgebieden

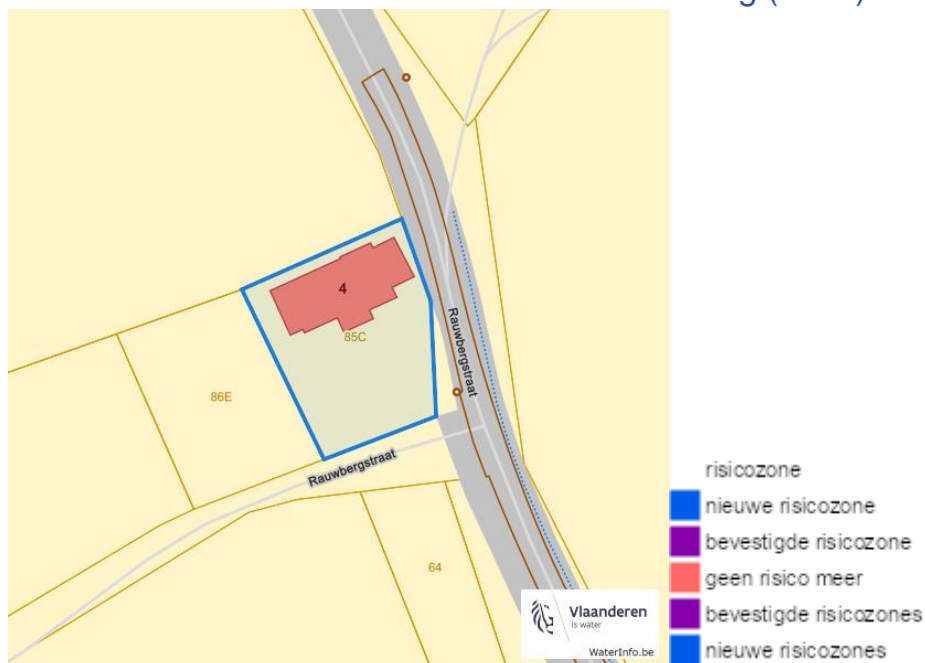


Dossier: 00027813/002

Recent overstromde gebieden (2017)

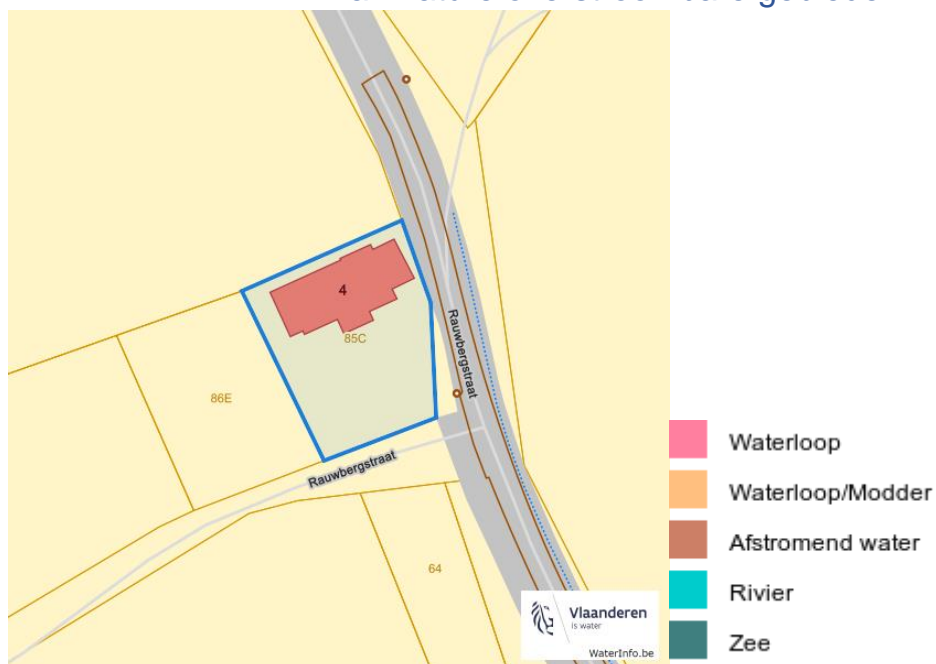


Risicozones overstrooming (2017)



Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

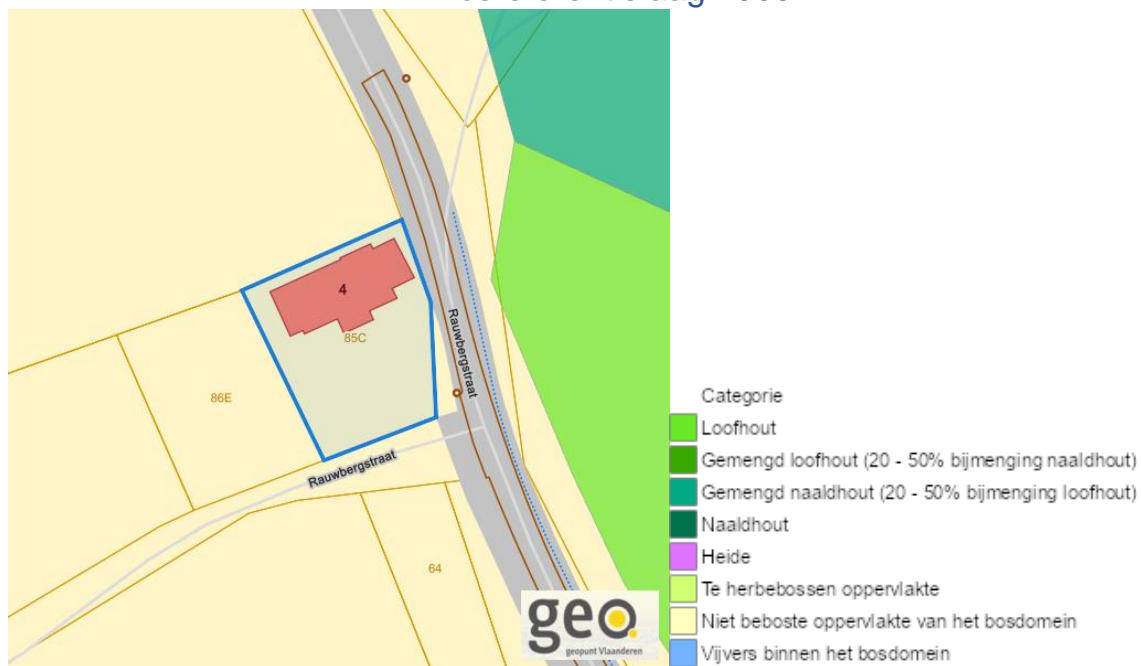
Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00027813/002

Natuur

Bosreferentielaag 2000



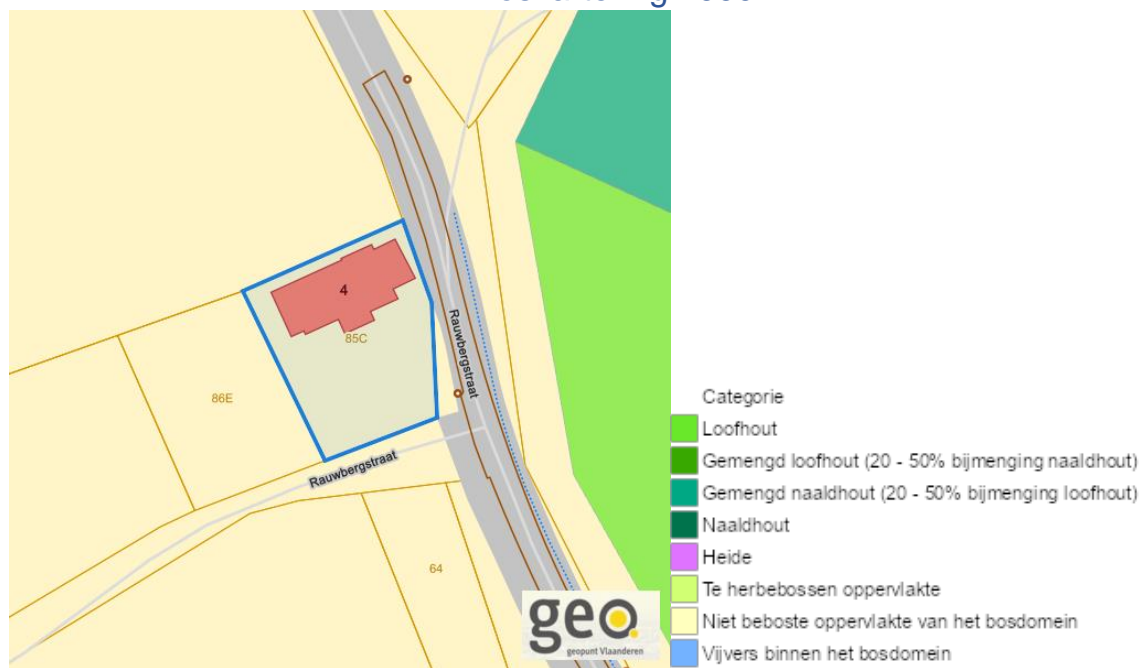
Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Boskartering 1990

www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021

www.geopunt.be

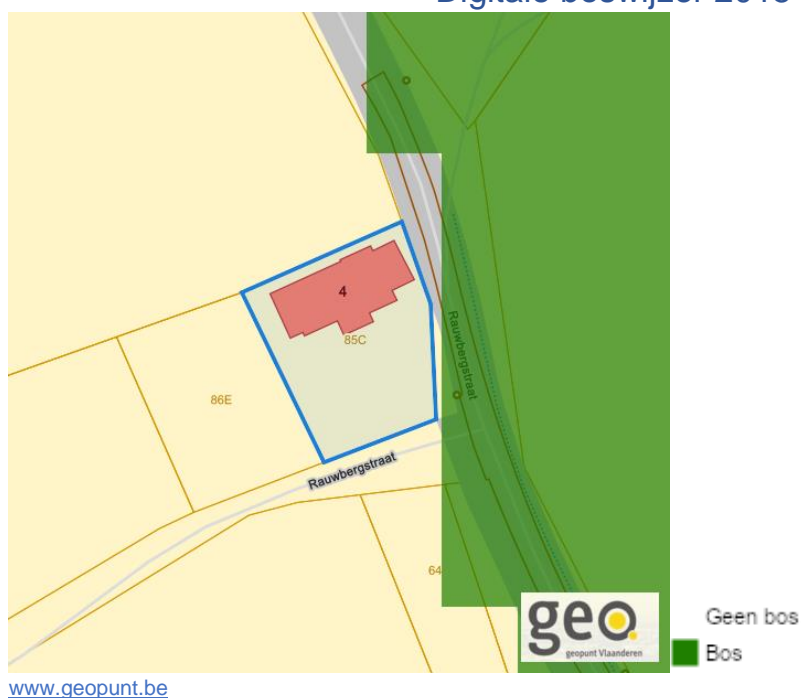
Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Digitale boswijzer 2012

www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2009

www.geopunt.be

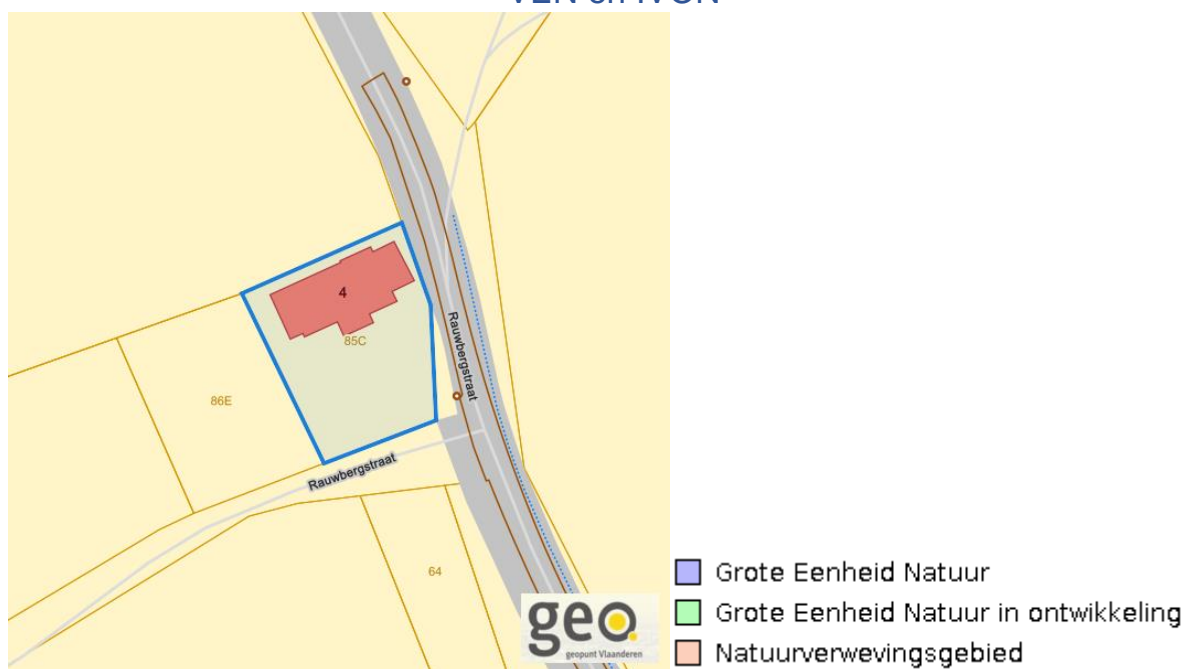
Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

PFAS



VEN en IVON


www.geopunt.be

Dossier: 00027813/002

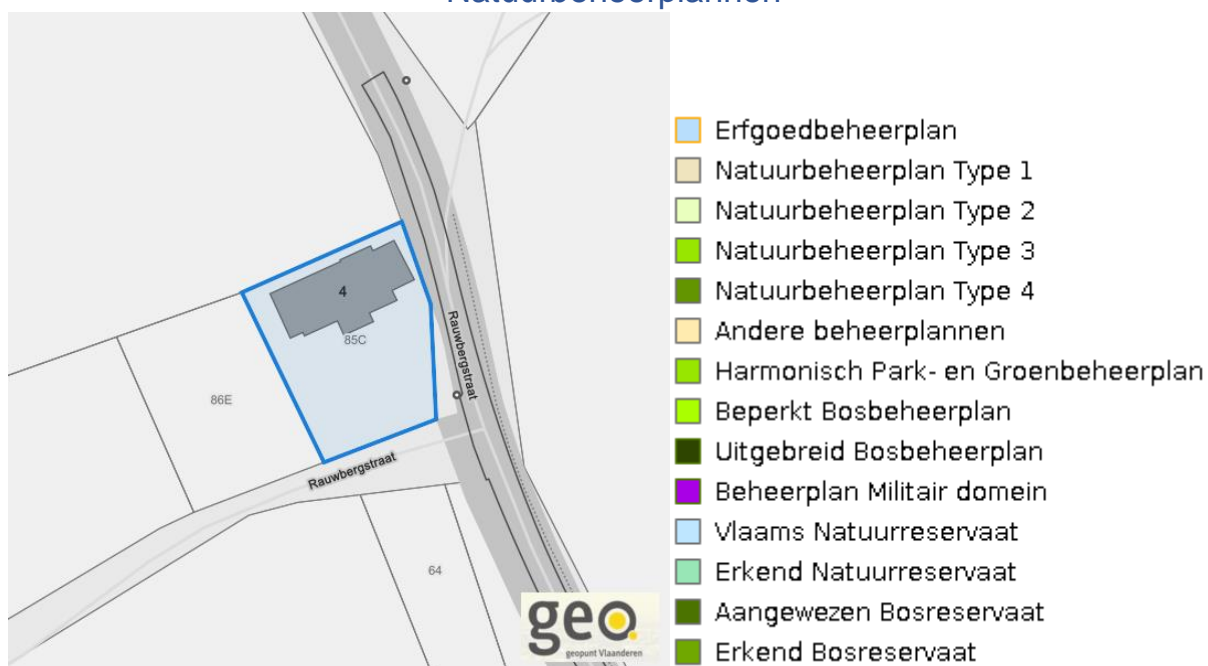
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 16/09/2024 - v0q345erg1r2yhmloe5tx1jgmp2wyc7z2otijca

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Jachtterreinen

www.geopunt.be

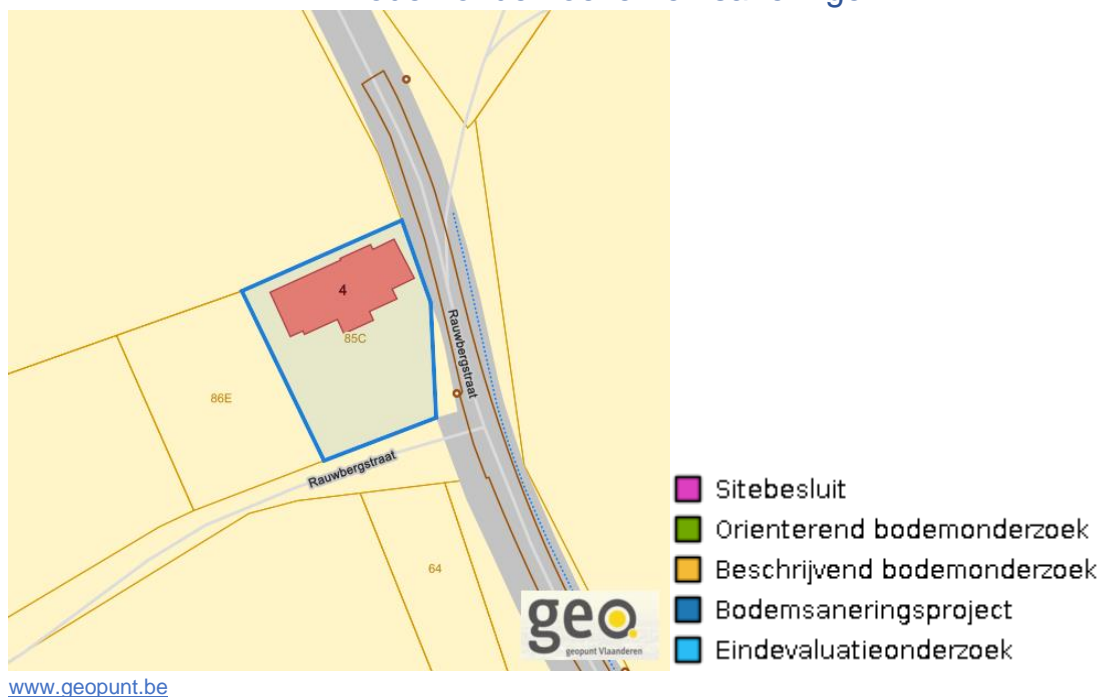
Natuurbeheerplannen

www.geopunt.be

Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

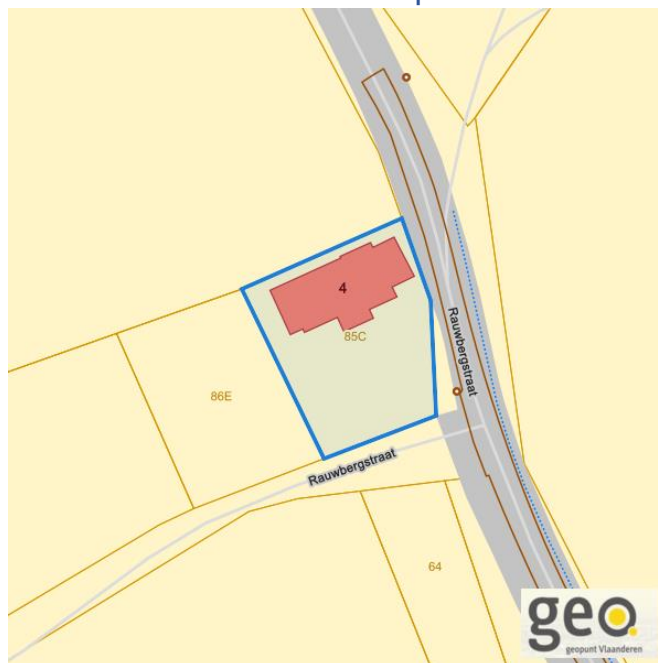
Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00027813/002

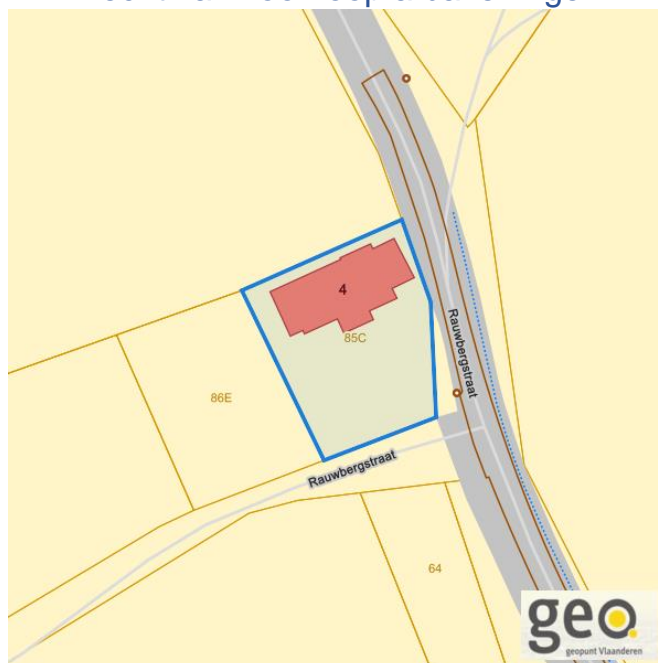
Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



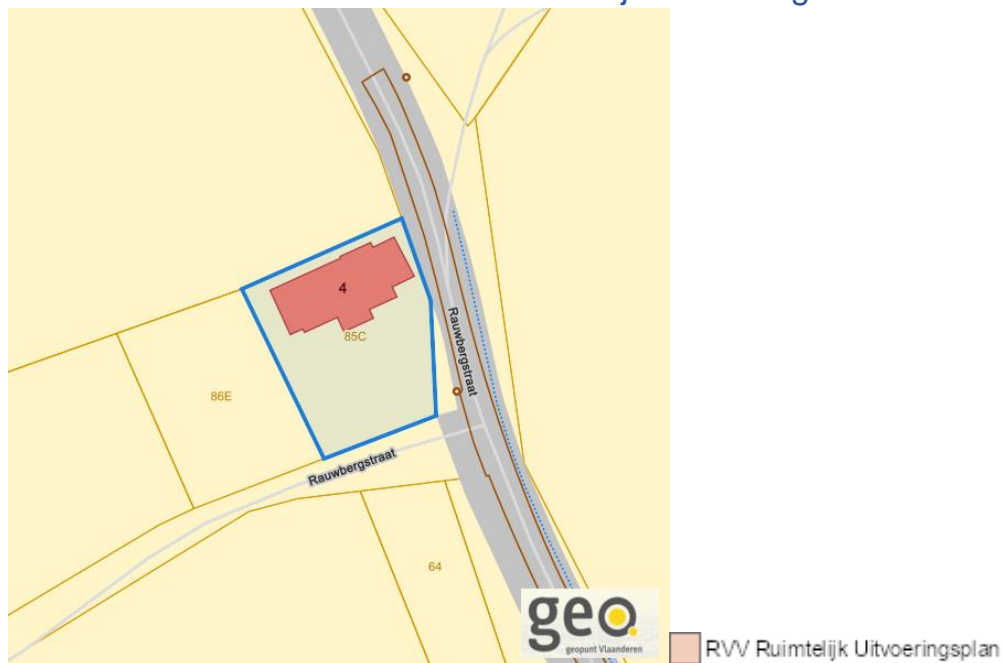
www.geopunt.be

Dossier: 00027813/002

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode

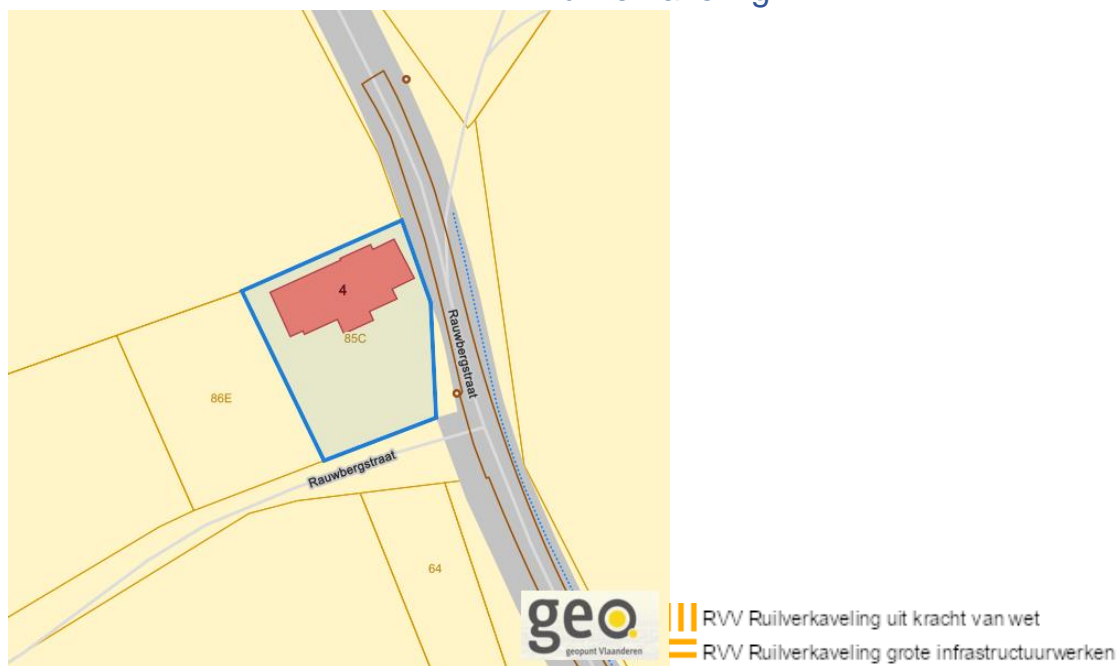


Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuureservaten



Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



www.geopunt.be

Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network



Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00027813/002

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 00027813/002

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00027813/002

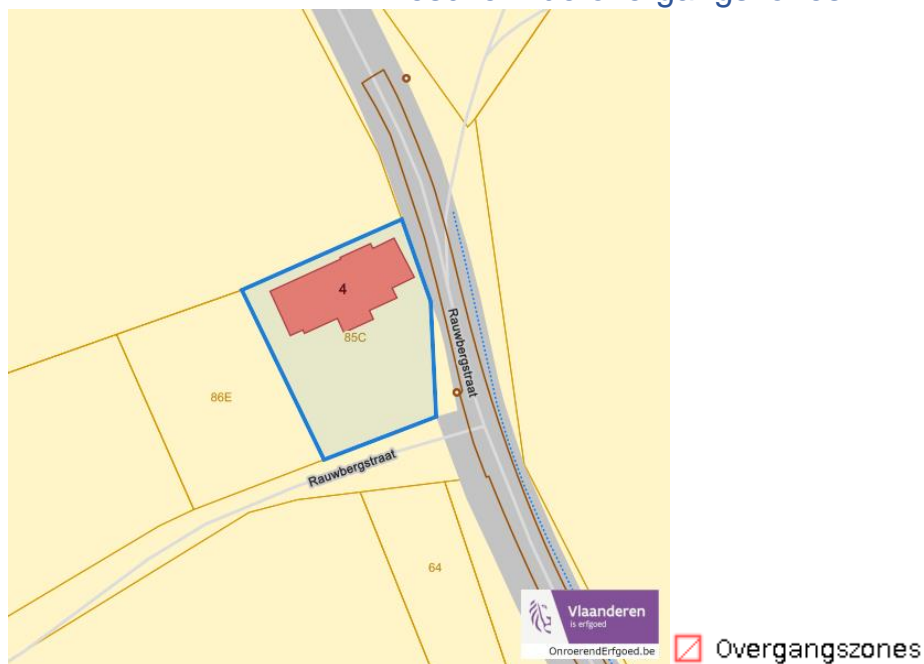
Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones



Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00027813/002

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00027813/002

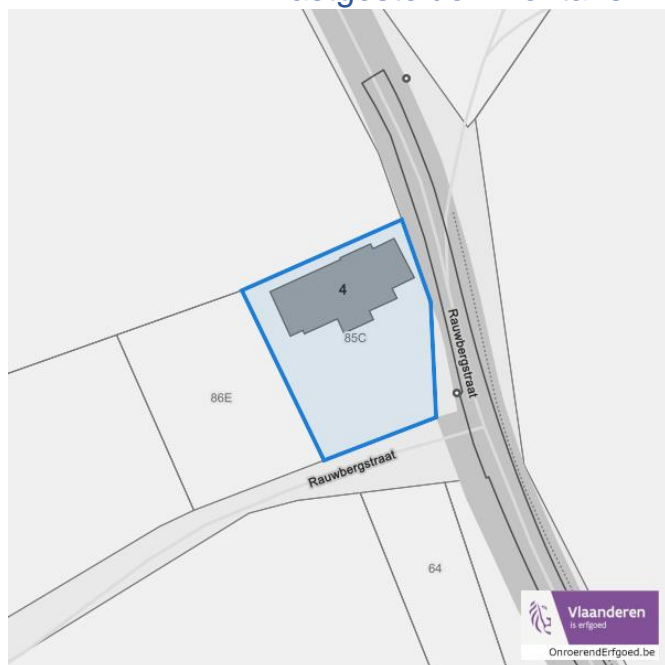
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones

 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

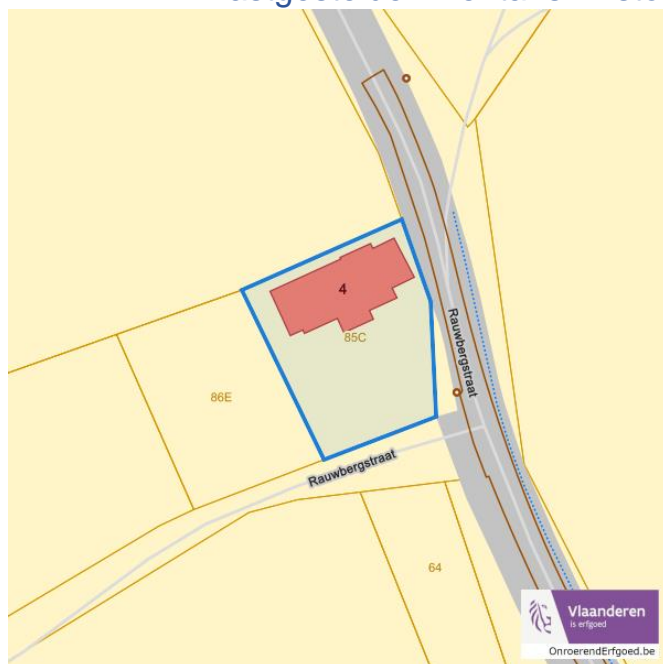
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



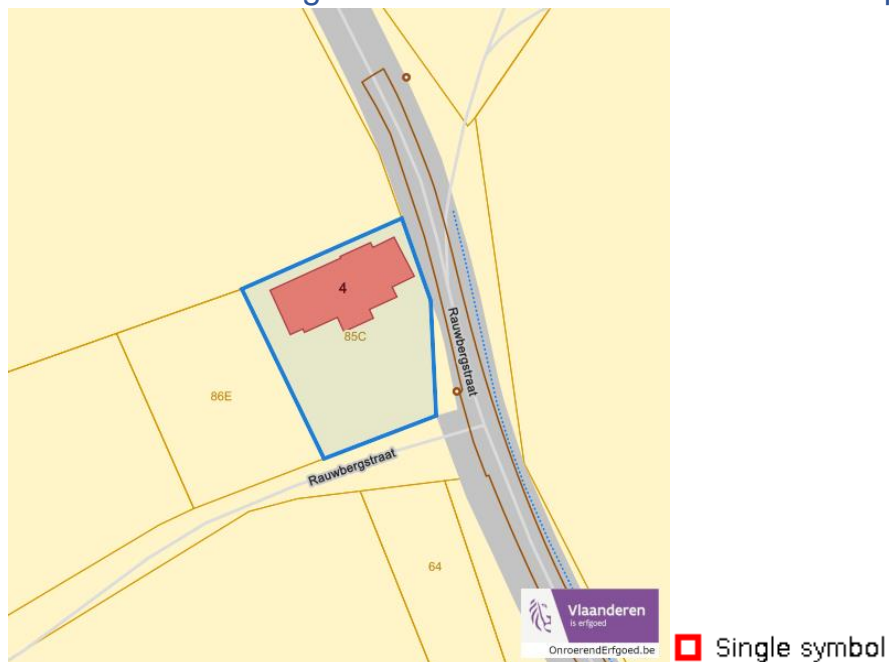
Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00027813/002

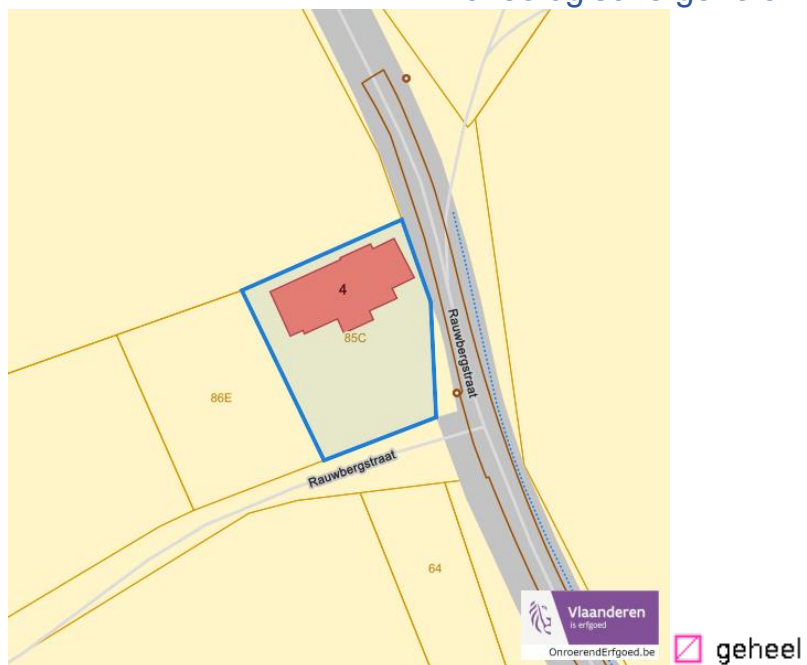
Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00027813/002

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

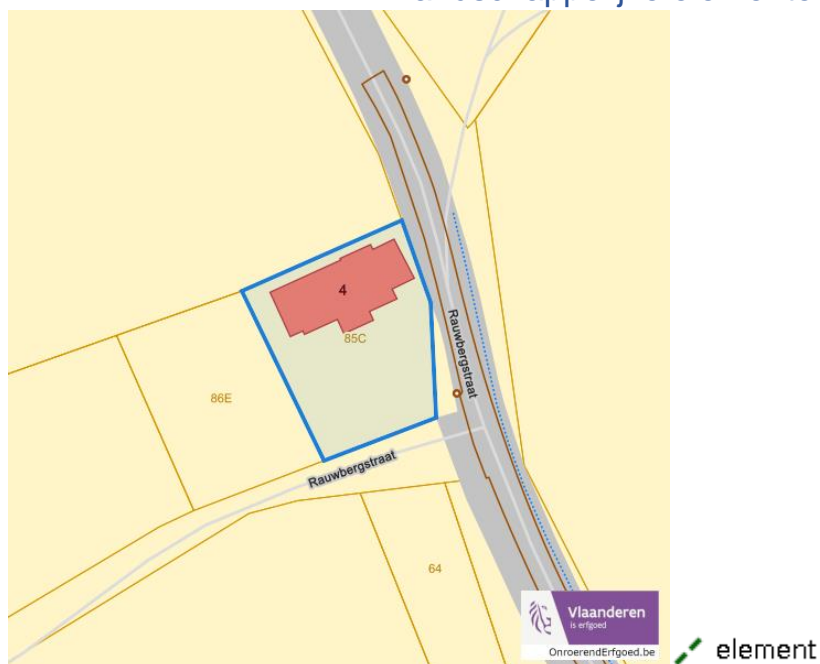
Bouwkundige elementen**Archeologische gehelen**

Dossier: 00027813/002

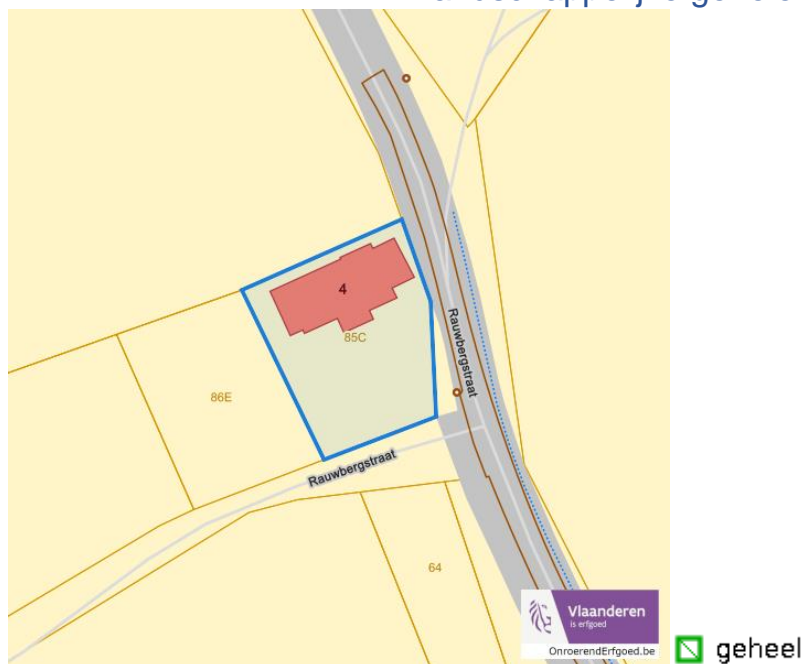
Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 00027813/002

Unesco werelderfgoed



Dossier: 00027813/002

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 00027813/002

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



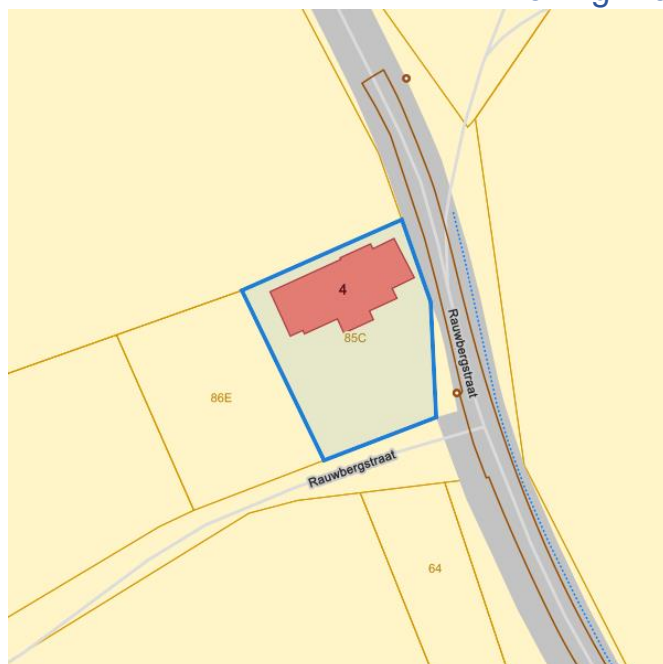
www.geopunt.be

Dossier: 00027813/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 16/09/2024 - v0q345erg1r2yhmloe5tx1jgmp2wyc7z2otiyca

 Wonen

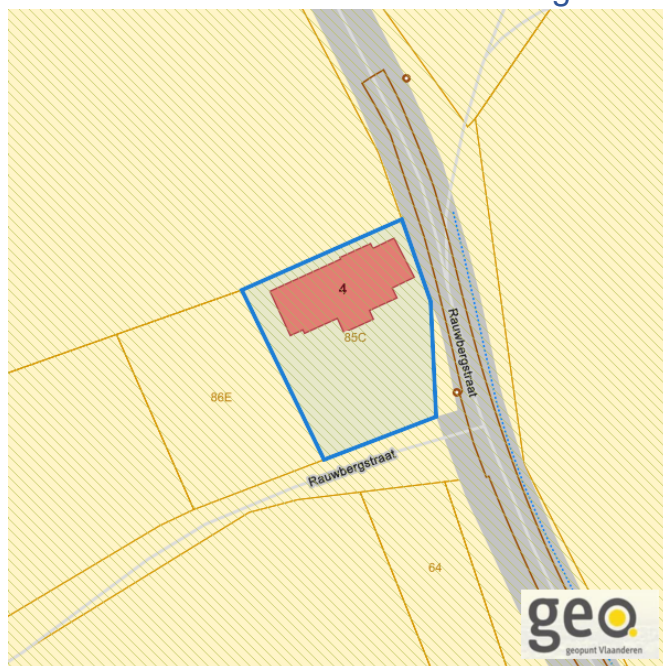
Woningkwaliteit



%woningkwaliteit_legend scale=45%

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

 Nee
 Ja

 geo
 geopunt Vlaanderen
www.geopunt.be

Dossier: 00027813/002

Rauwbergstraat 4, 3290 Schaffen

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00027813/002



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

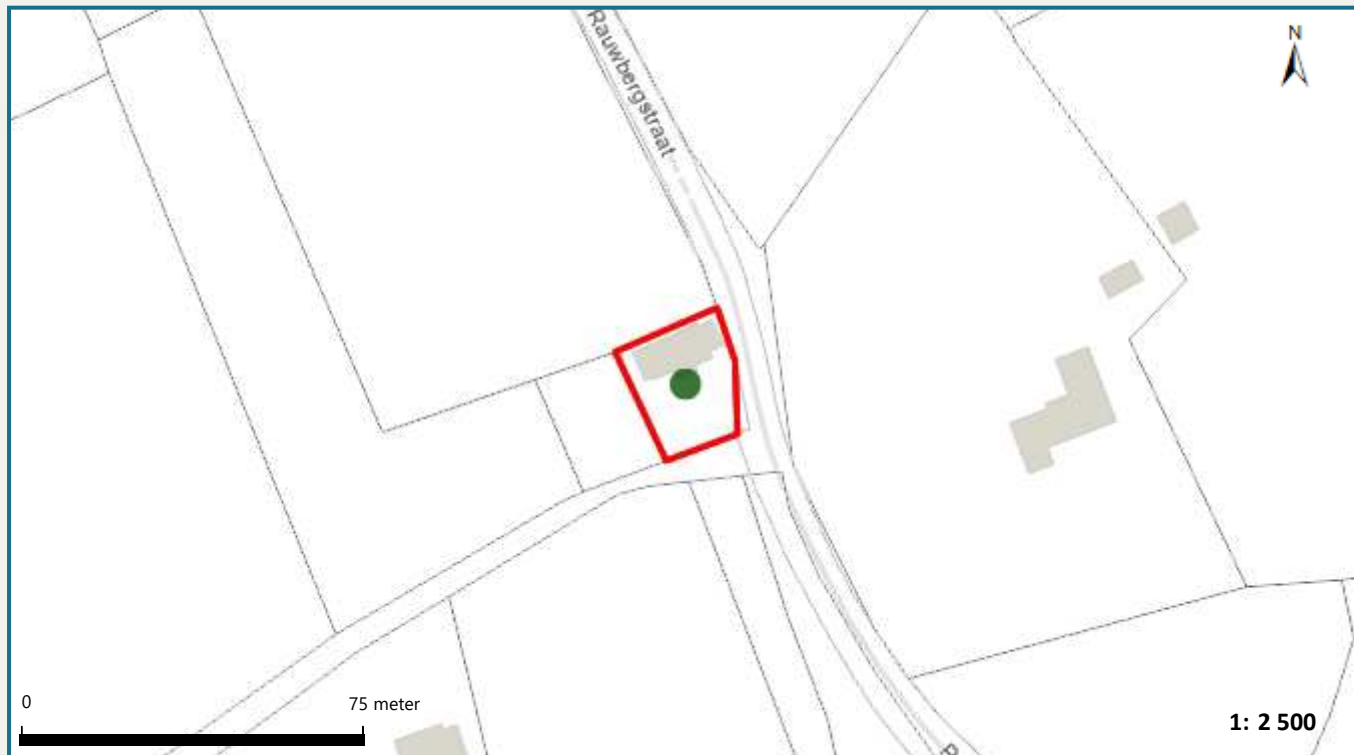
Het perceel te Diest, afdeling 5, sectie E met perceelnummer 0085/00C000
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 12/09/2024

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: waterinfo.vlaanderen.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 12-09-2024

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Diest				
Afdeling	5	Sectie	E	Perceelnummer	0085/00C000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

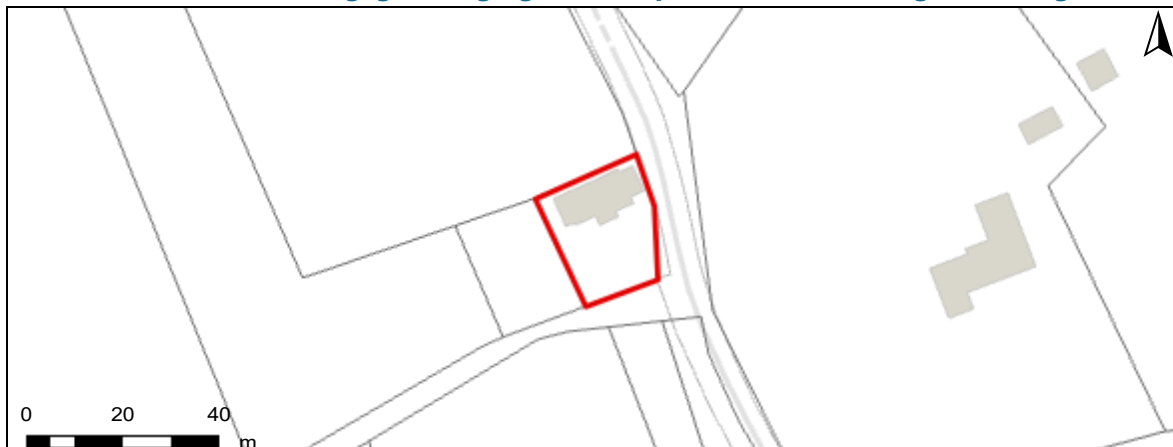
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

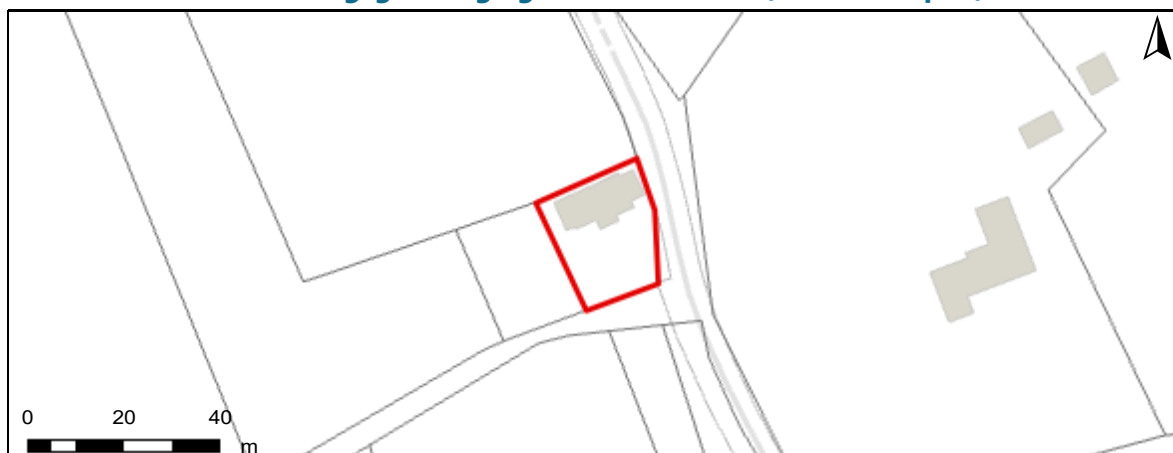
Gebouw ID	Score
12495879	A

DETAILKAARTEN

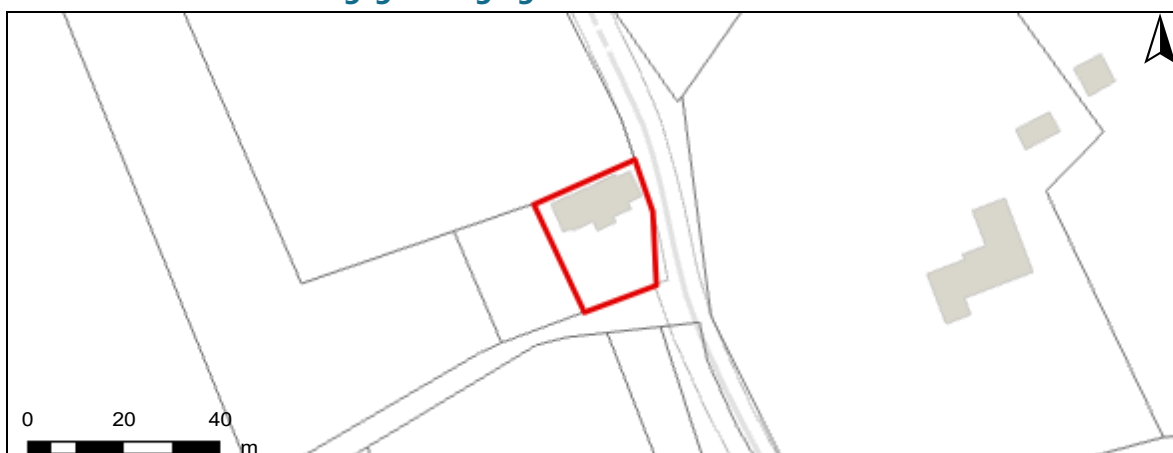
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Diest, afdeling 5, sectie E met perceelnummer 0085/00C000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 12495879

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 12495879

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be