

DC à la carte



Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen
24097F0172/00E002

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 00029852/005

Locatie



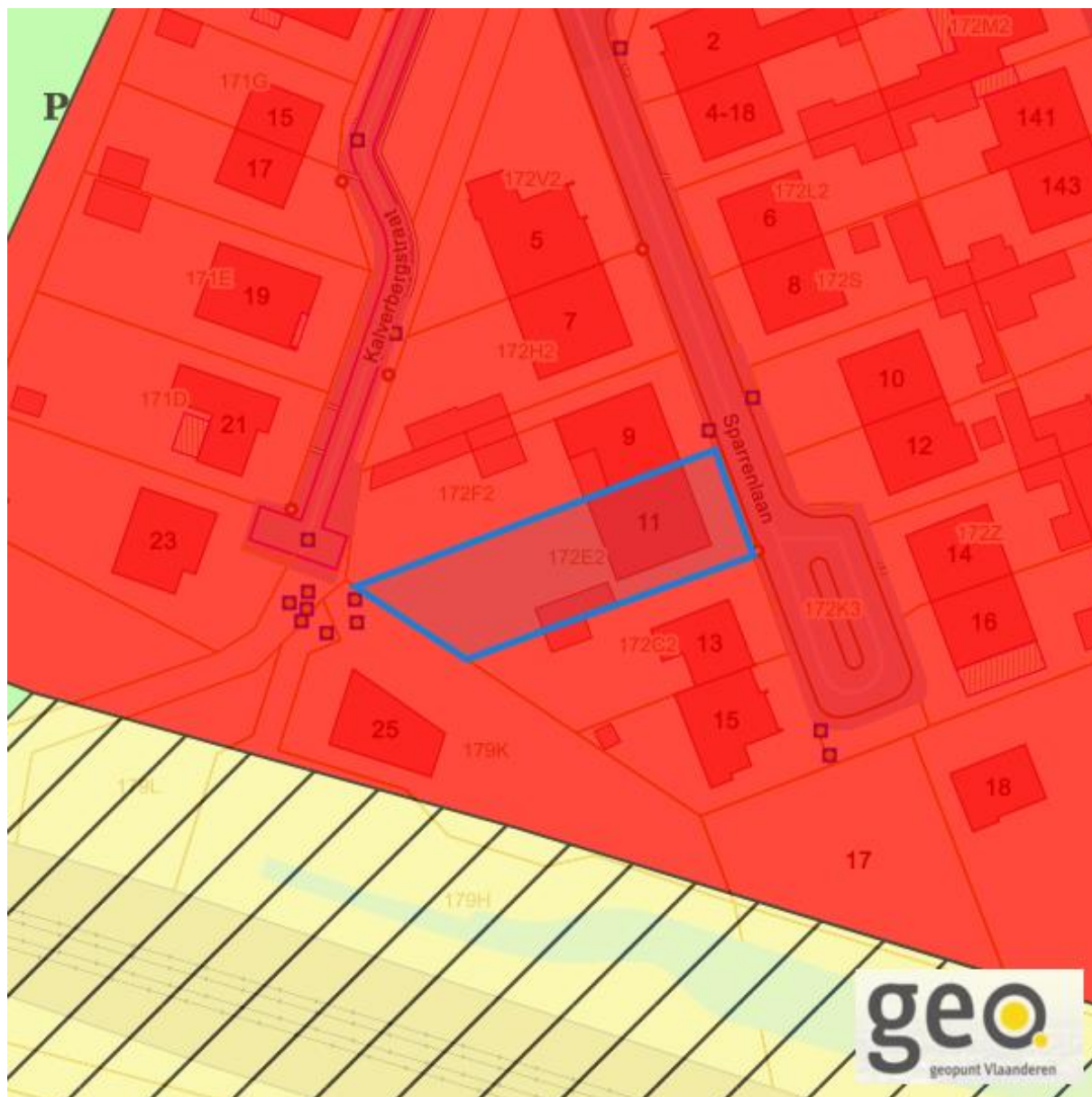
Dossier: 00029852/005

Omgeving



Dossier: 00029852/005

Gewestplan

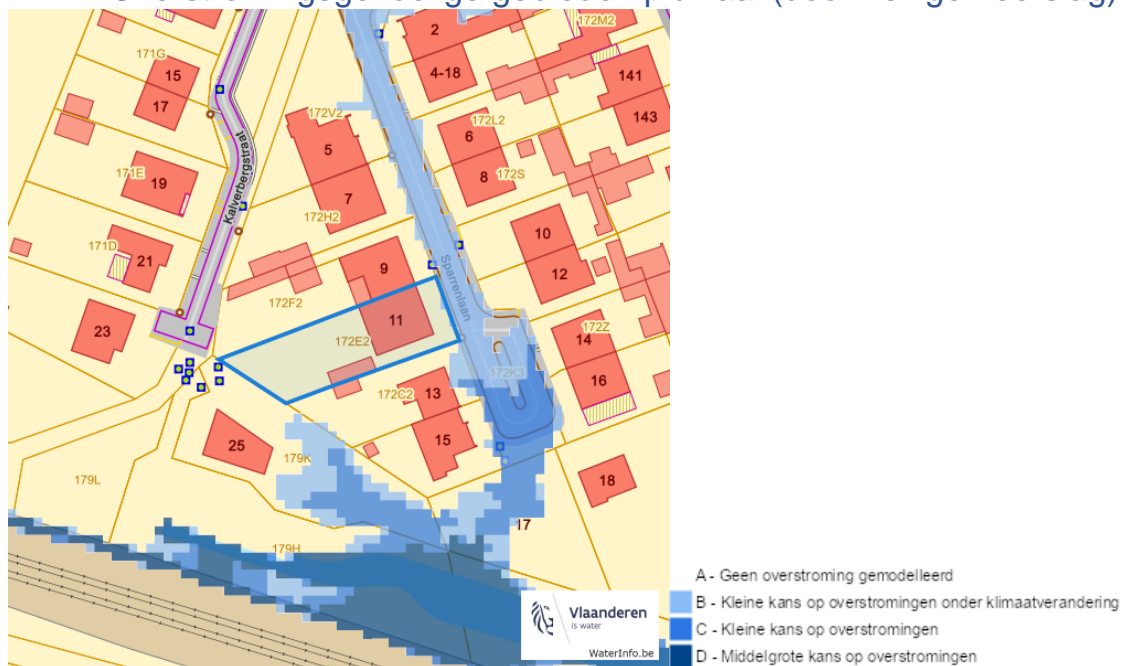


www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

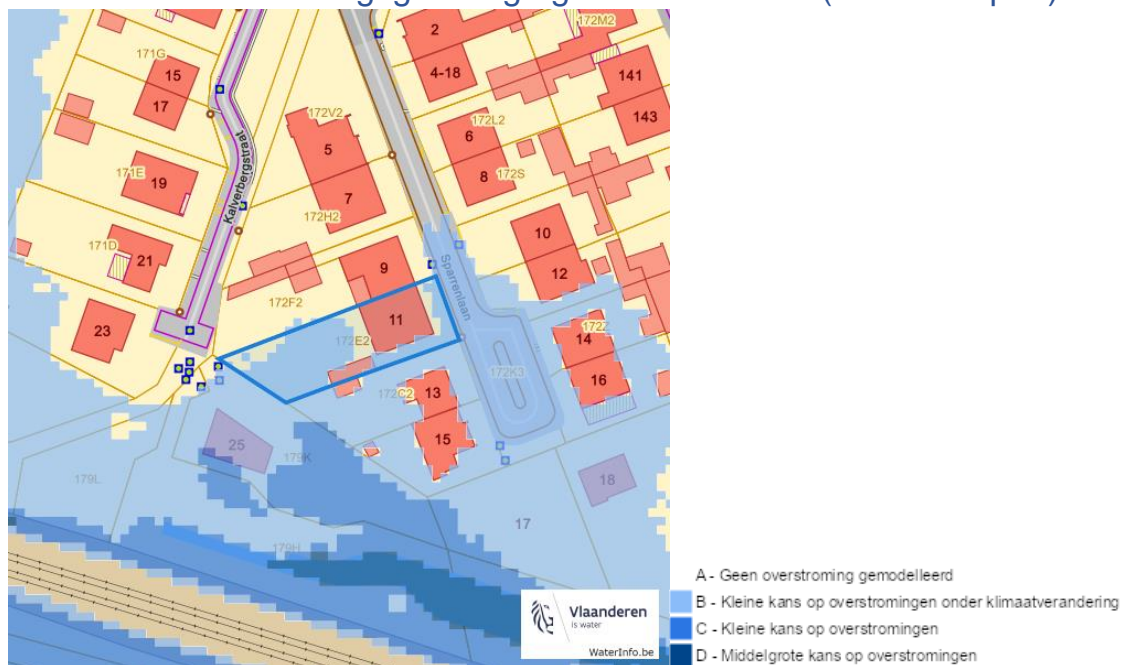
Dossier: 00029852/005

Water

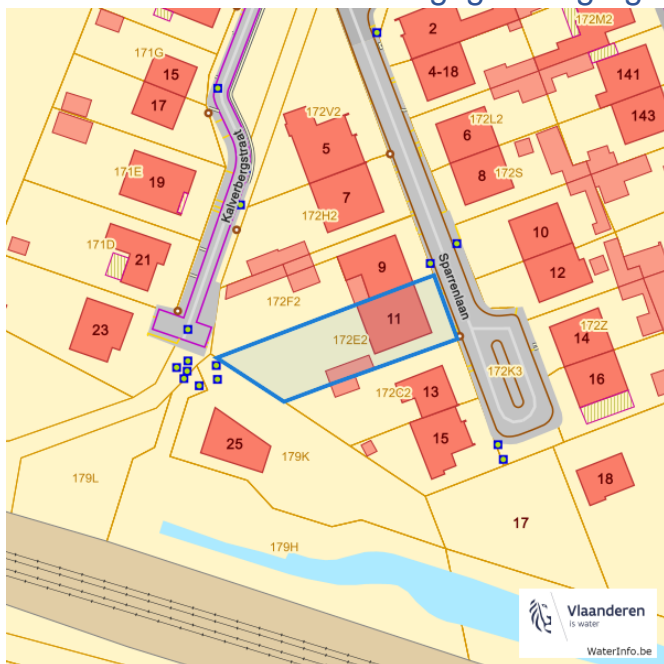
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

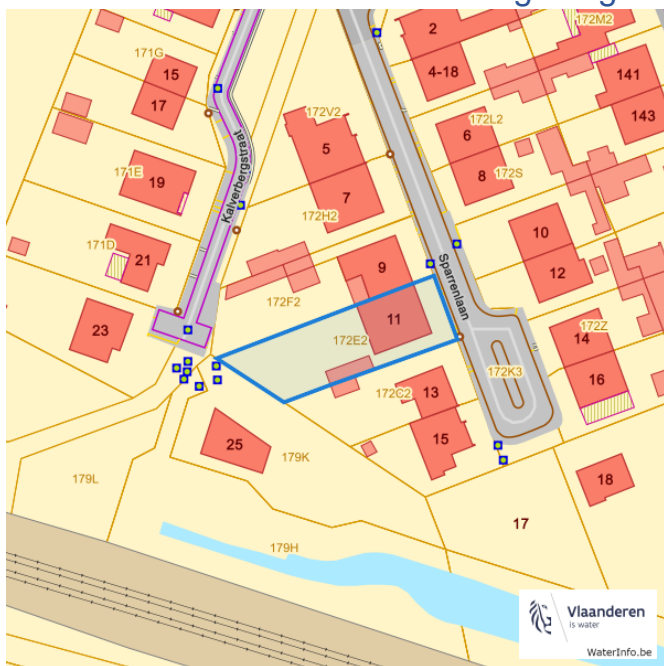


Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



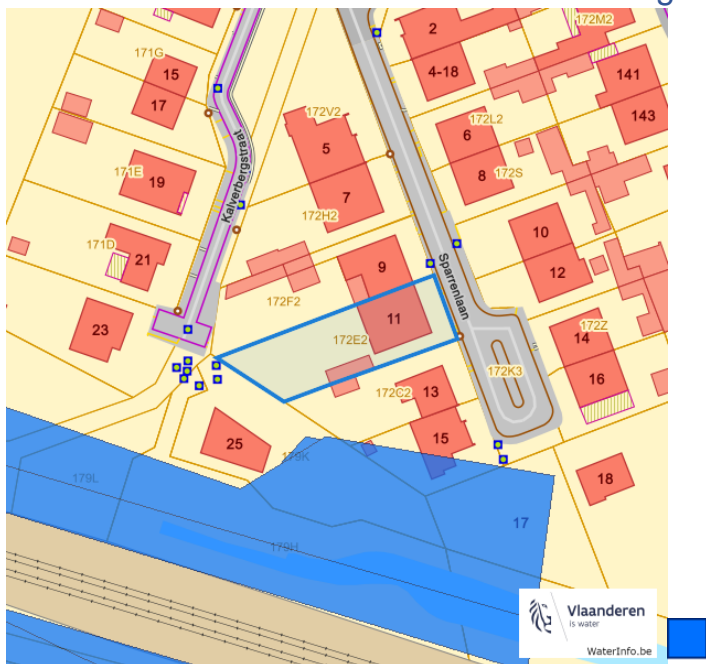
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Signaalgebieden

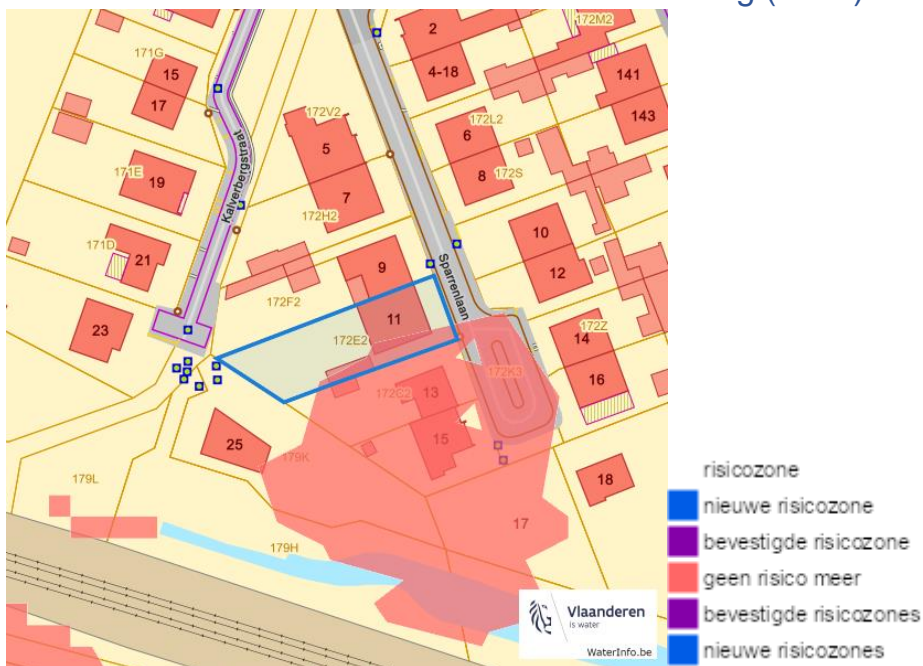


- Categorie
- Bouwvrije opgave
 - Verscherpte watertoets

Recent overstromde gebieden (2017)

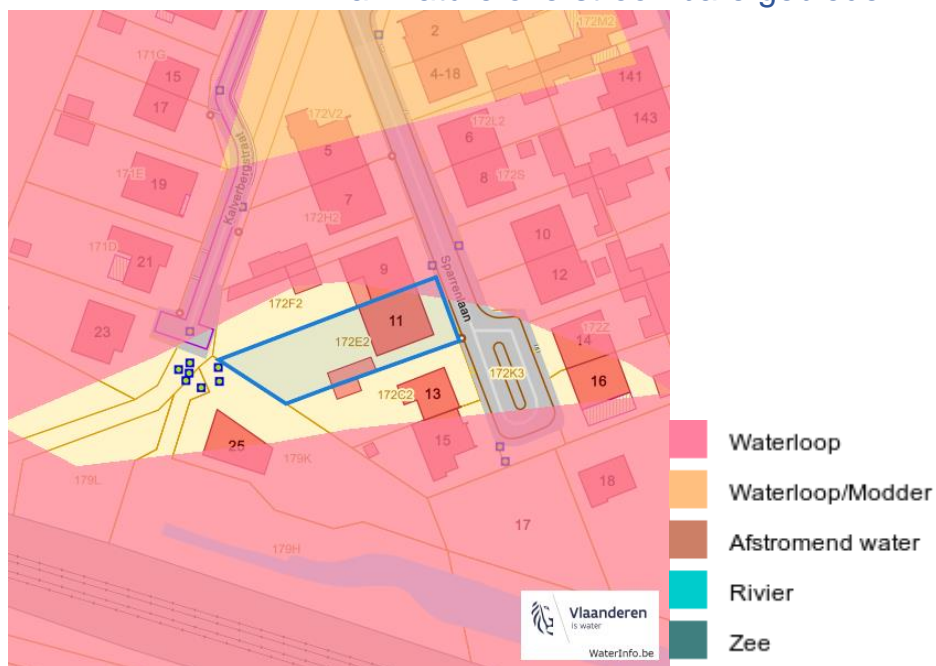


Risicozones overstrooming (2017)



Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

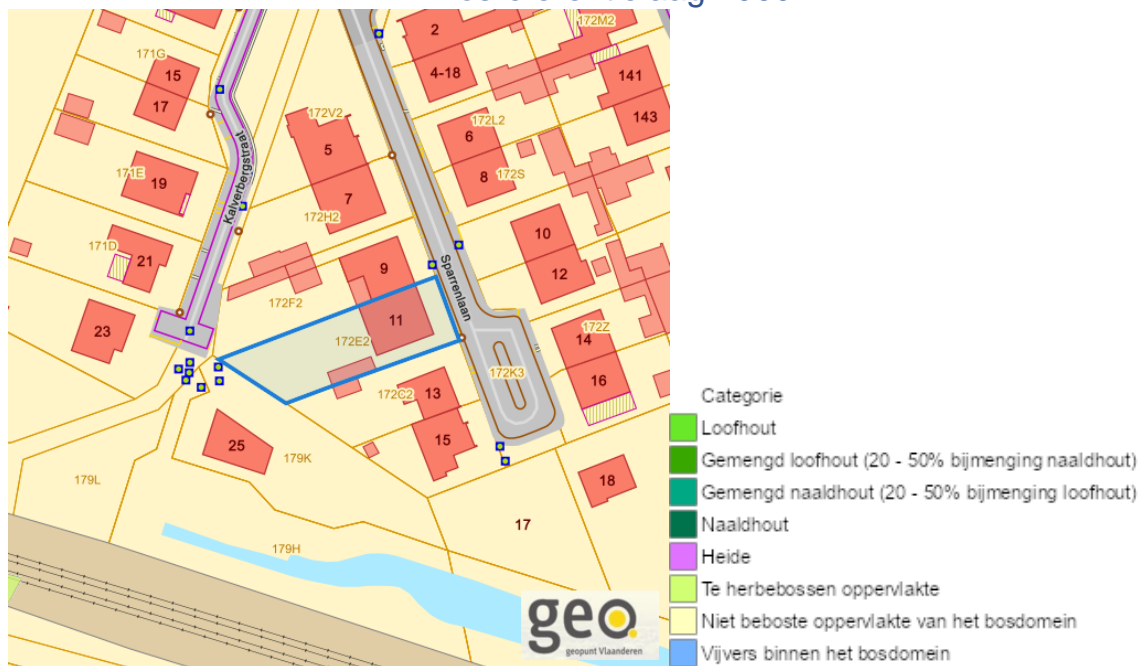
Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00029852/005

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

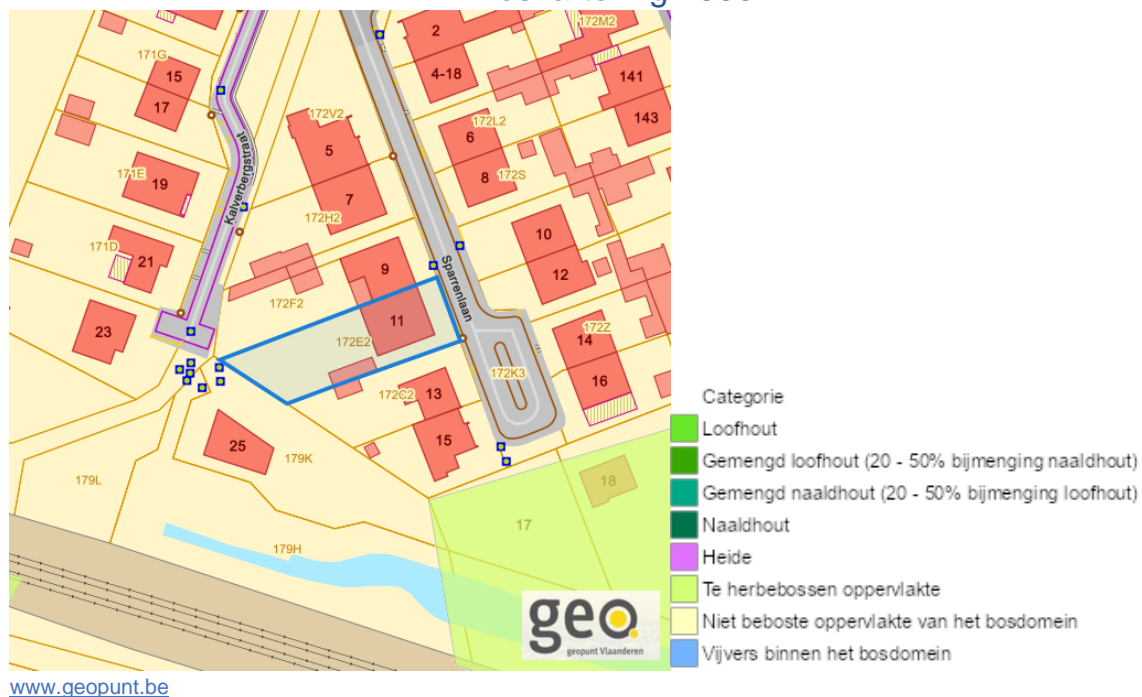
Groenkaart Vlaanderen (2021)



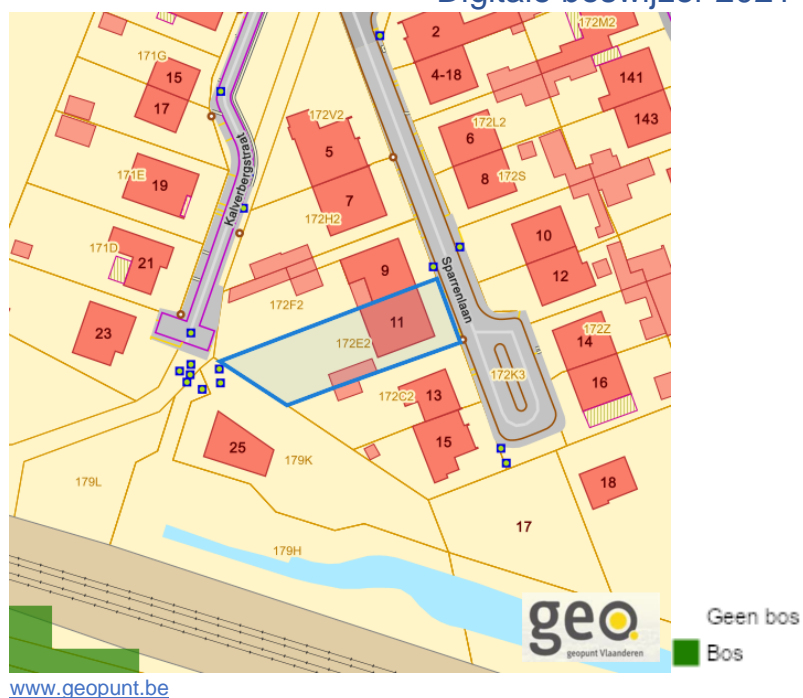
www.geopunt.be

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Digitale boswijzer 2018



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2015



www.geopunt.be

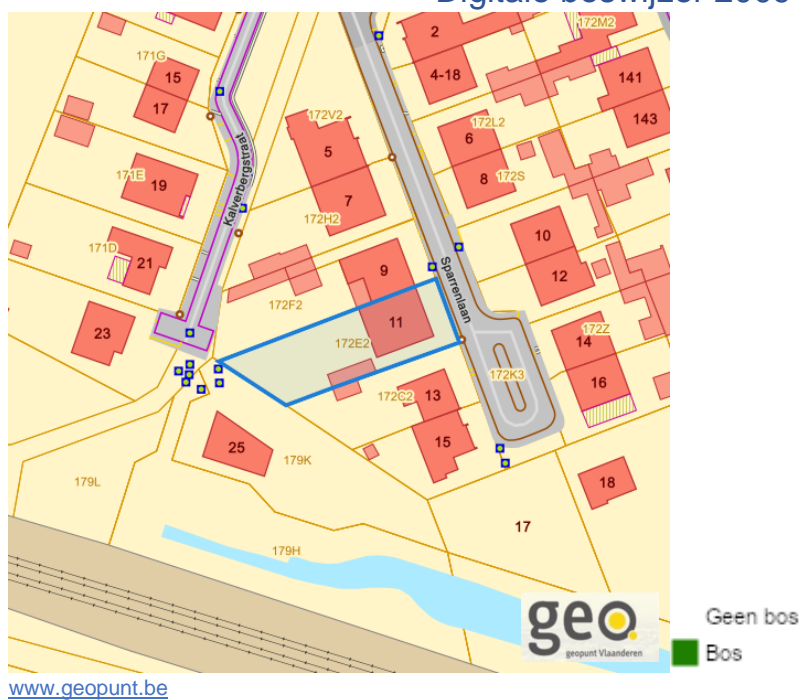
Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Digitale boswijzer 2012



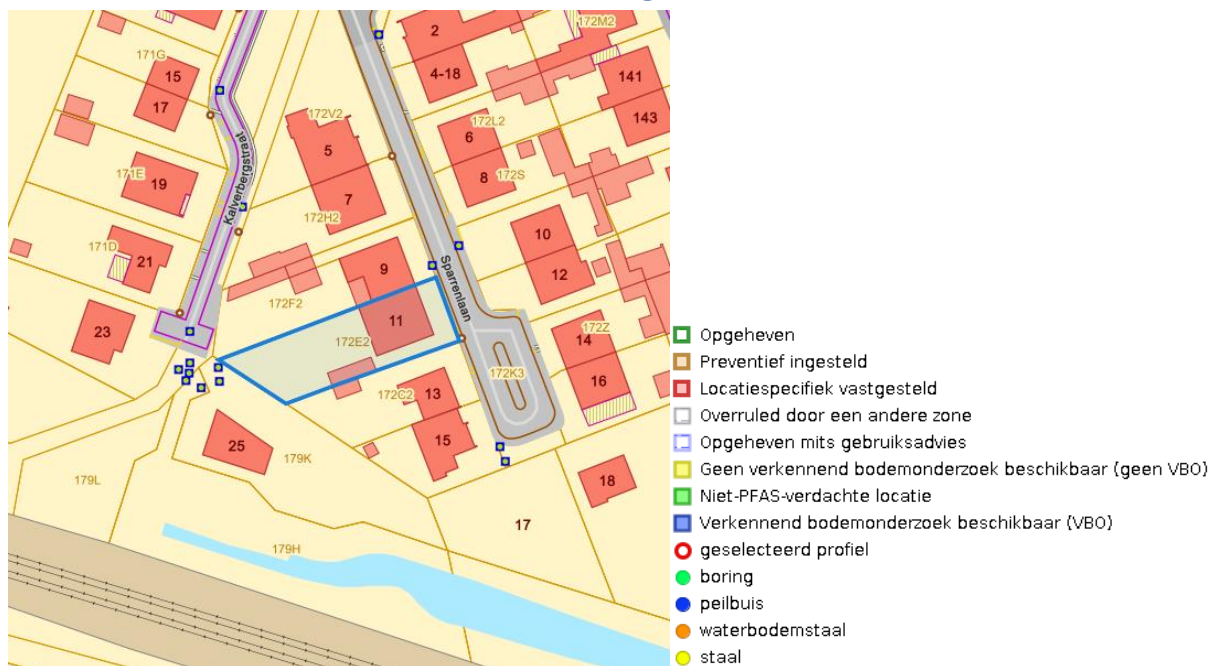
Digitale boswijzer 2009



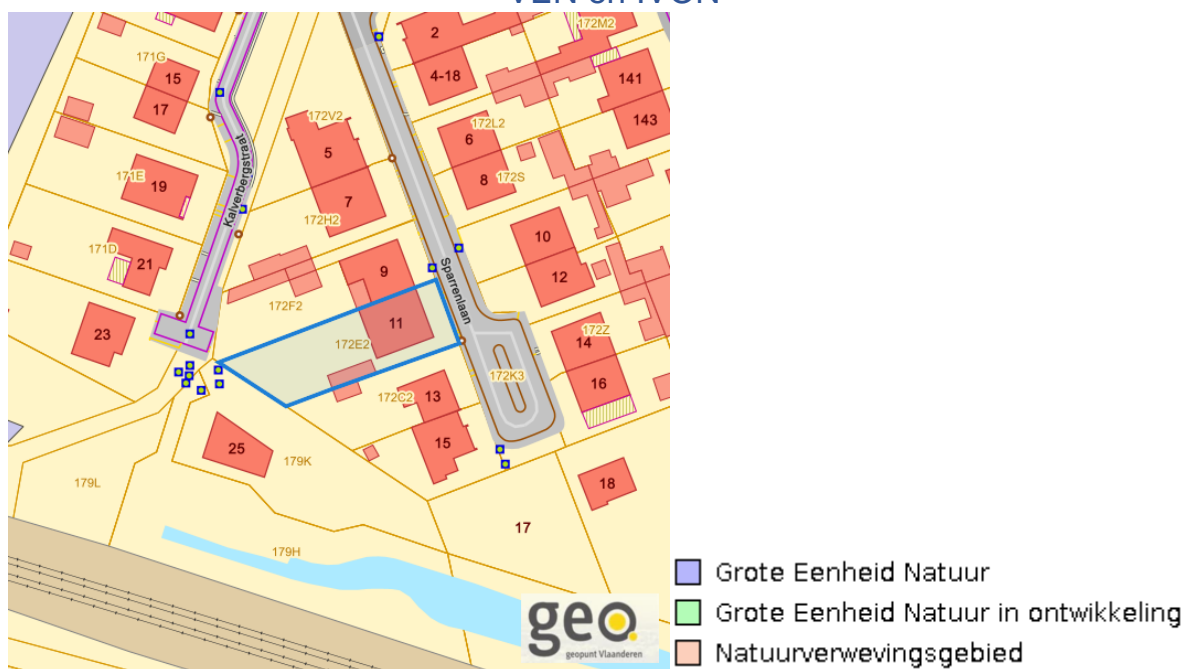
Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

PFAS



VEN en IVON


www.geopunt.be

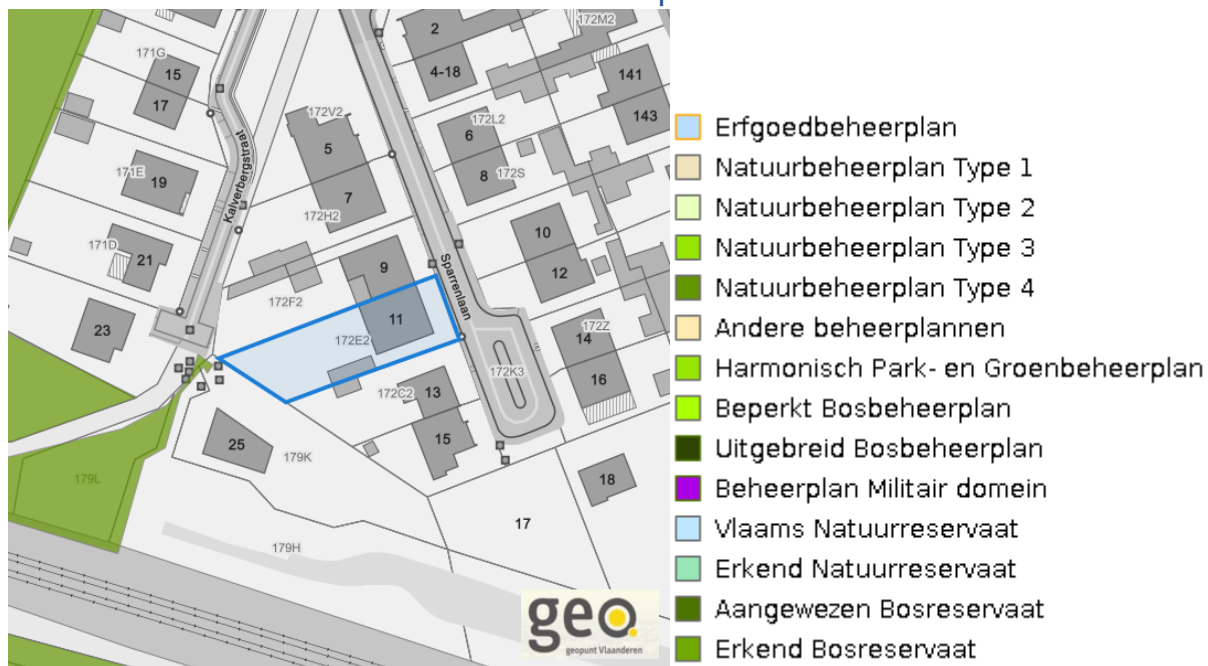
Dossier: 00029852/005

Jachtterreinen



www.geopunt.be

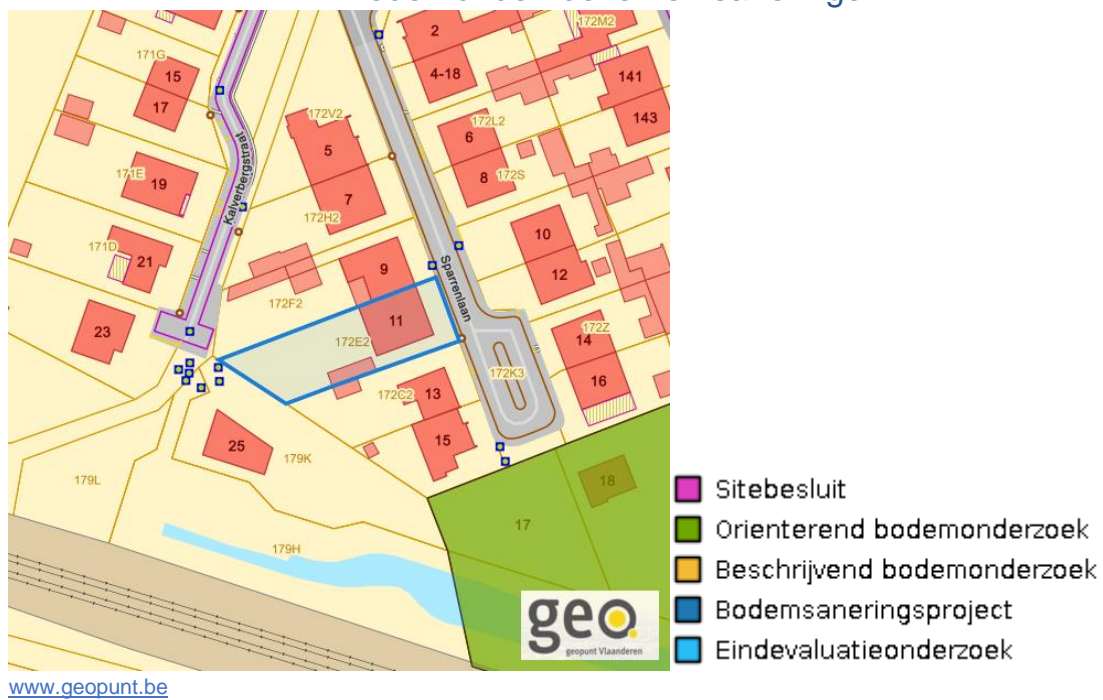
Natuurbeheerplannen



www.geopunt.be

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00029852/005

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 01/08/2024 - 5qidfakyjdwatstsh2dudt88thdwnfwf032319y

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen



www.geopunt.be

Dossier: 00029852/005

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode

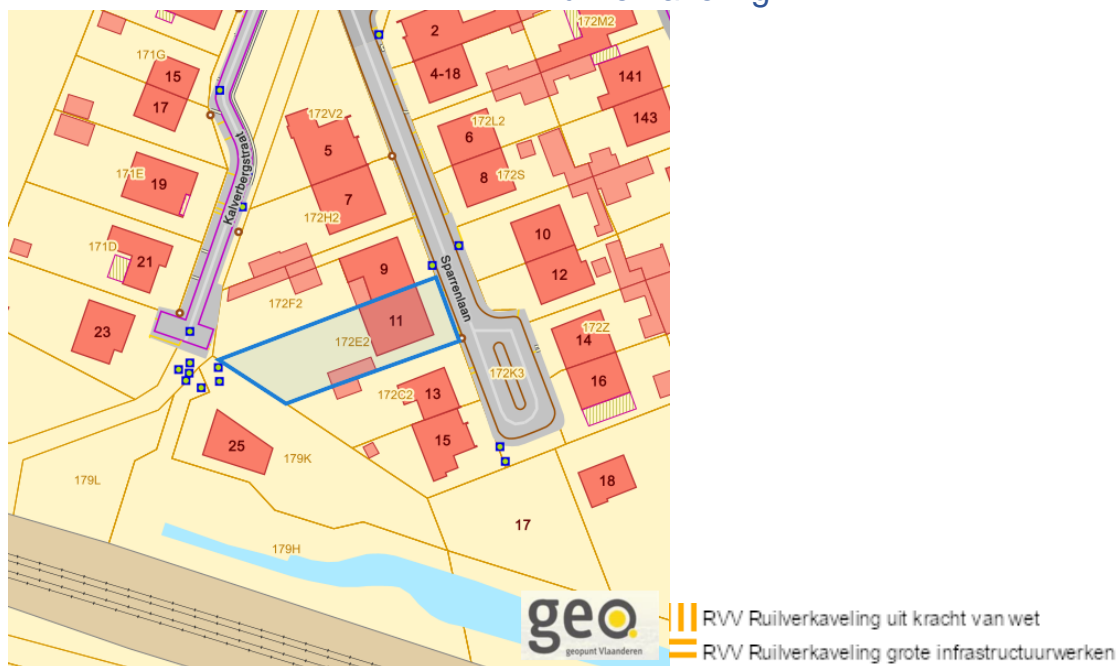


Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



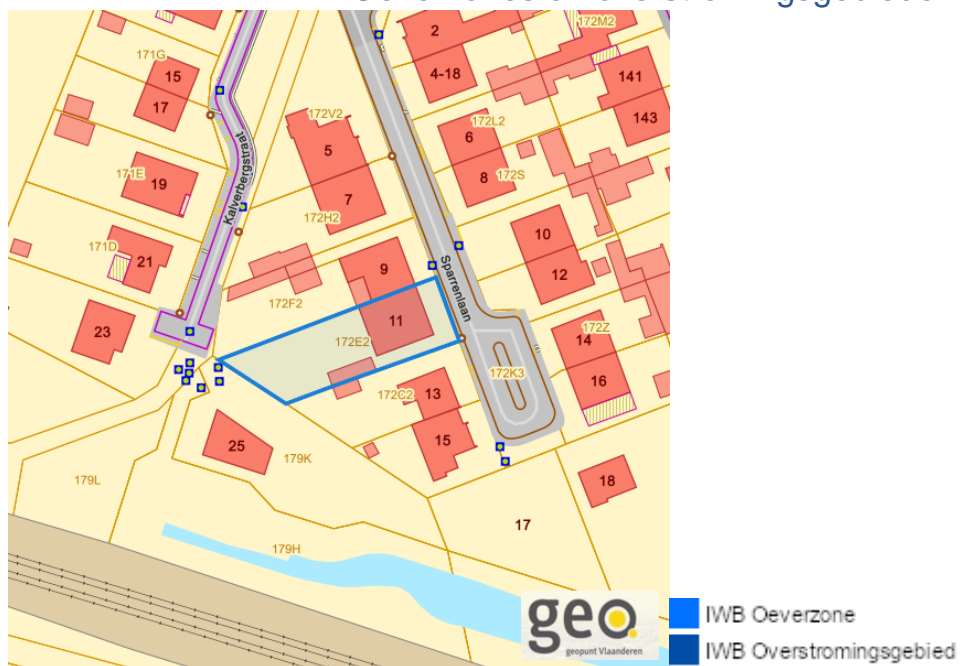
www.geopunt.be

Dossier: 00029852/005

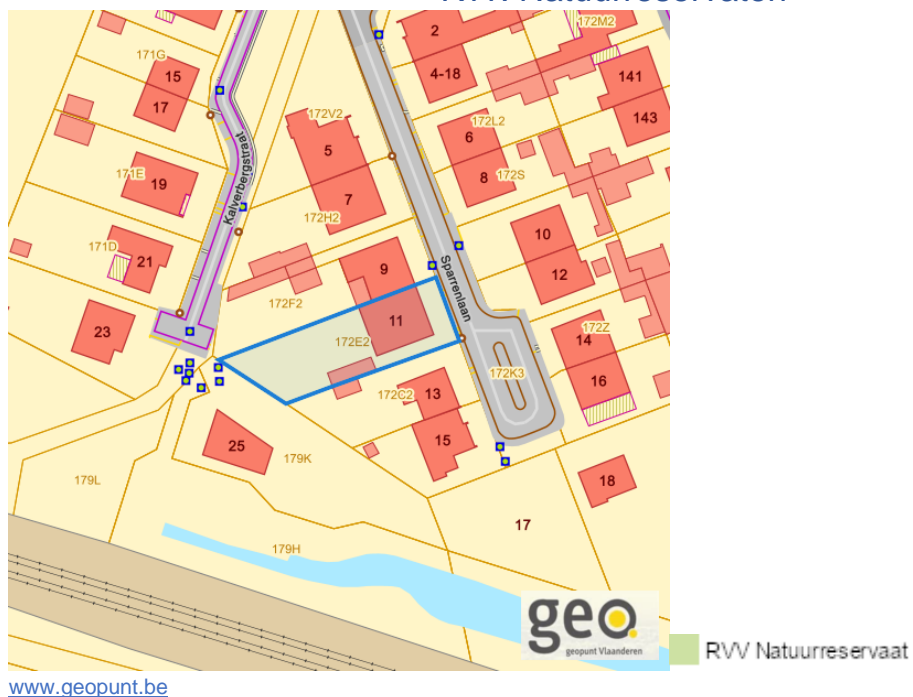
Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



www.geopunt.be

Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network



RVV Vlaams Ecologisch Network

www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur

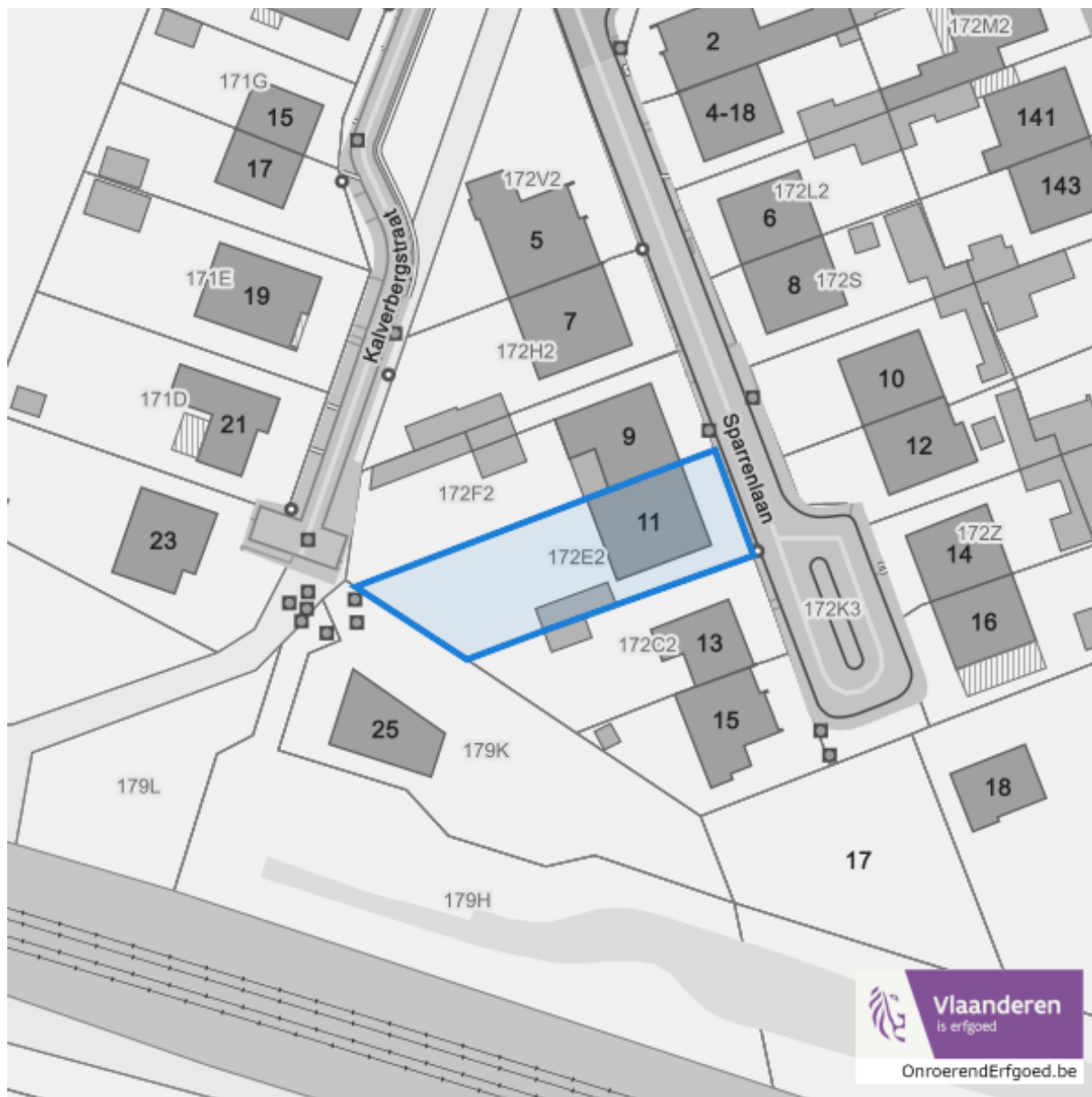


RVV Speciale beschermingszone natuur

www.geopunt.be

Dossier: 00029852/005

Beschermd onroerend erfgoed

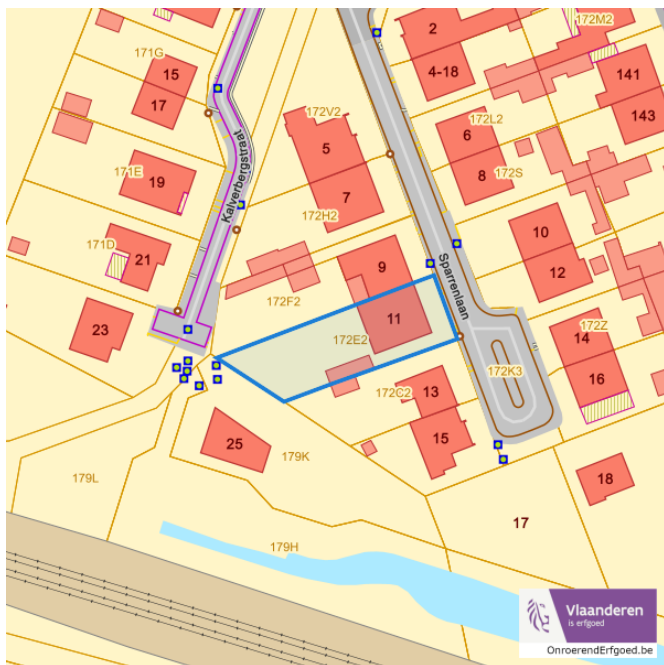


Dossier: 00029852/005

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

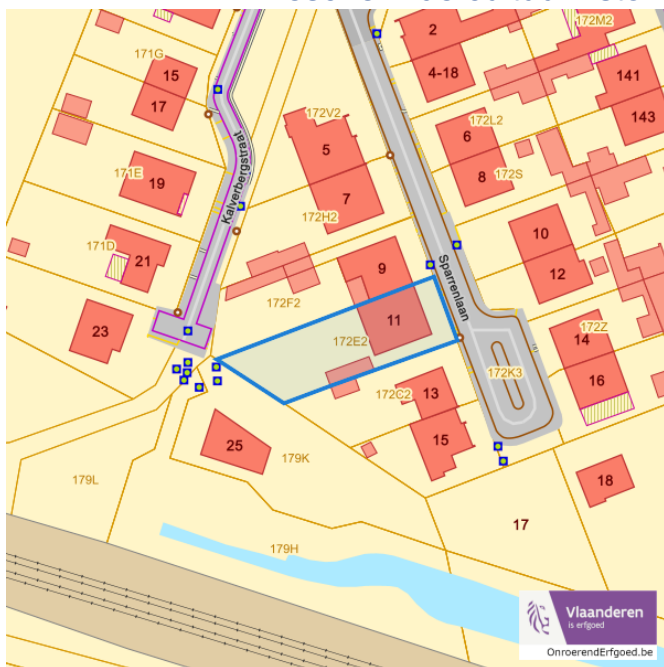
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermde archeologische sites



■ Beschermde archeologische site

Beschermde cultuurhistorische landschappen



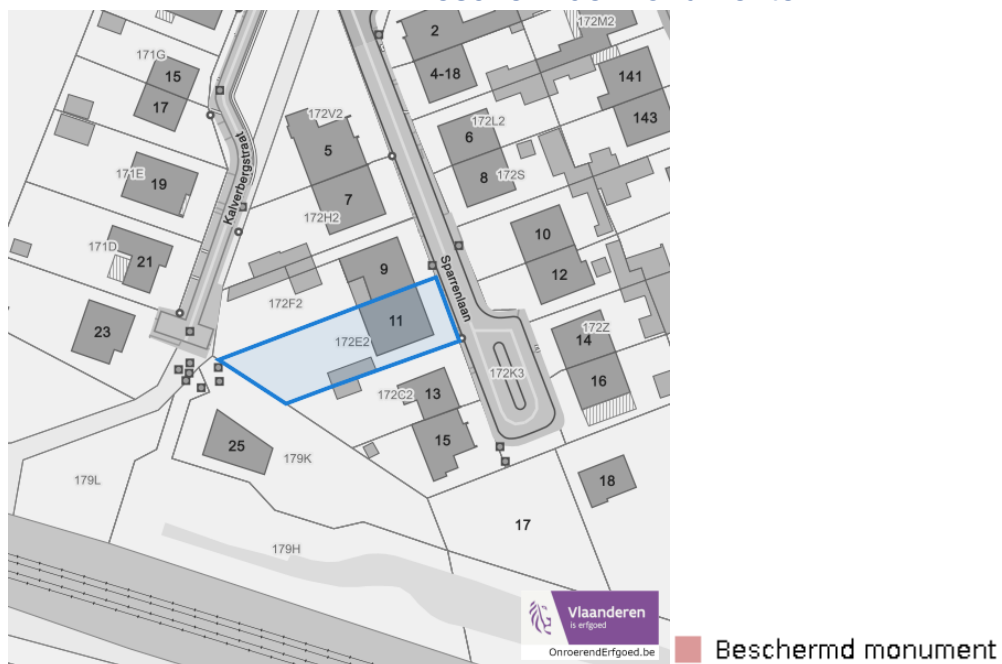
■ Beschermde landschap

Dossier: 00029852/005

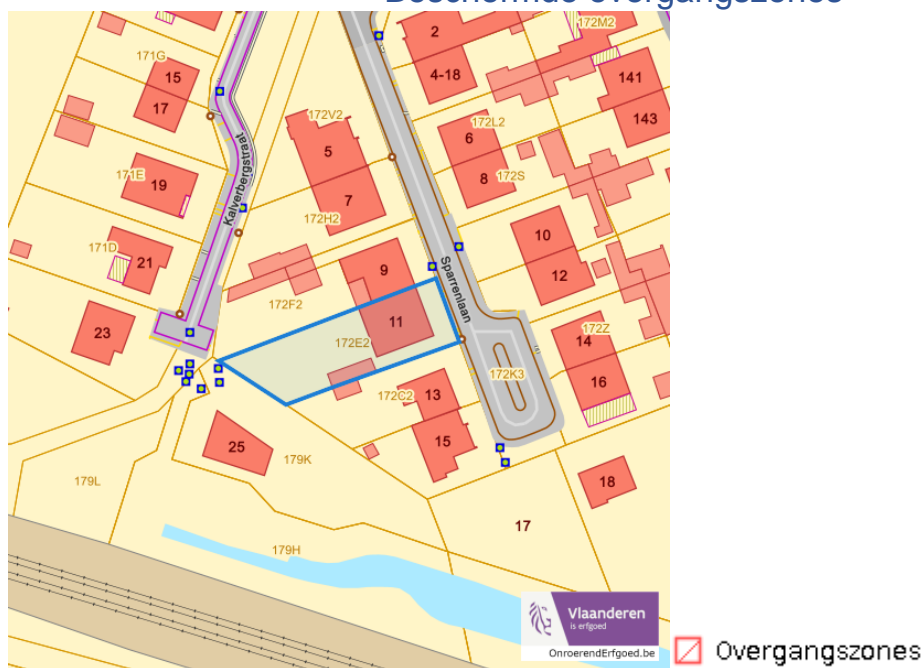
Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones

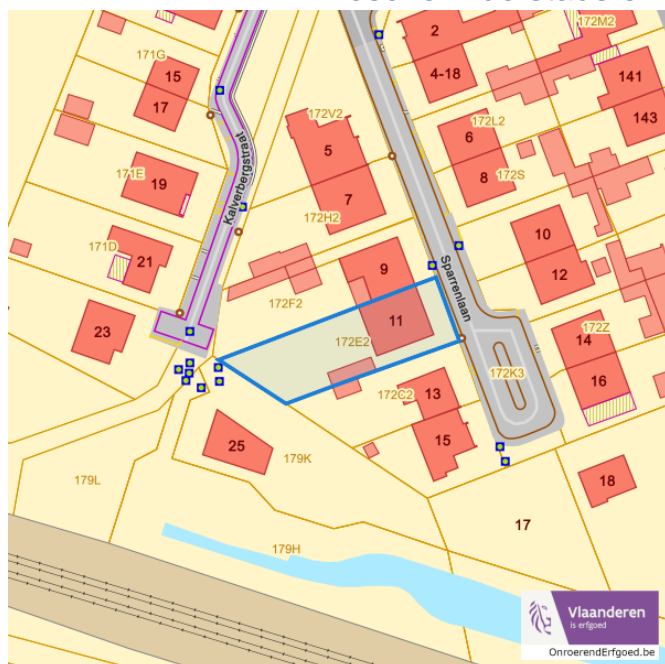


Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

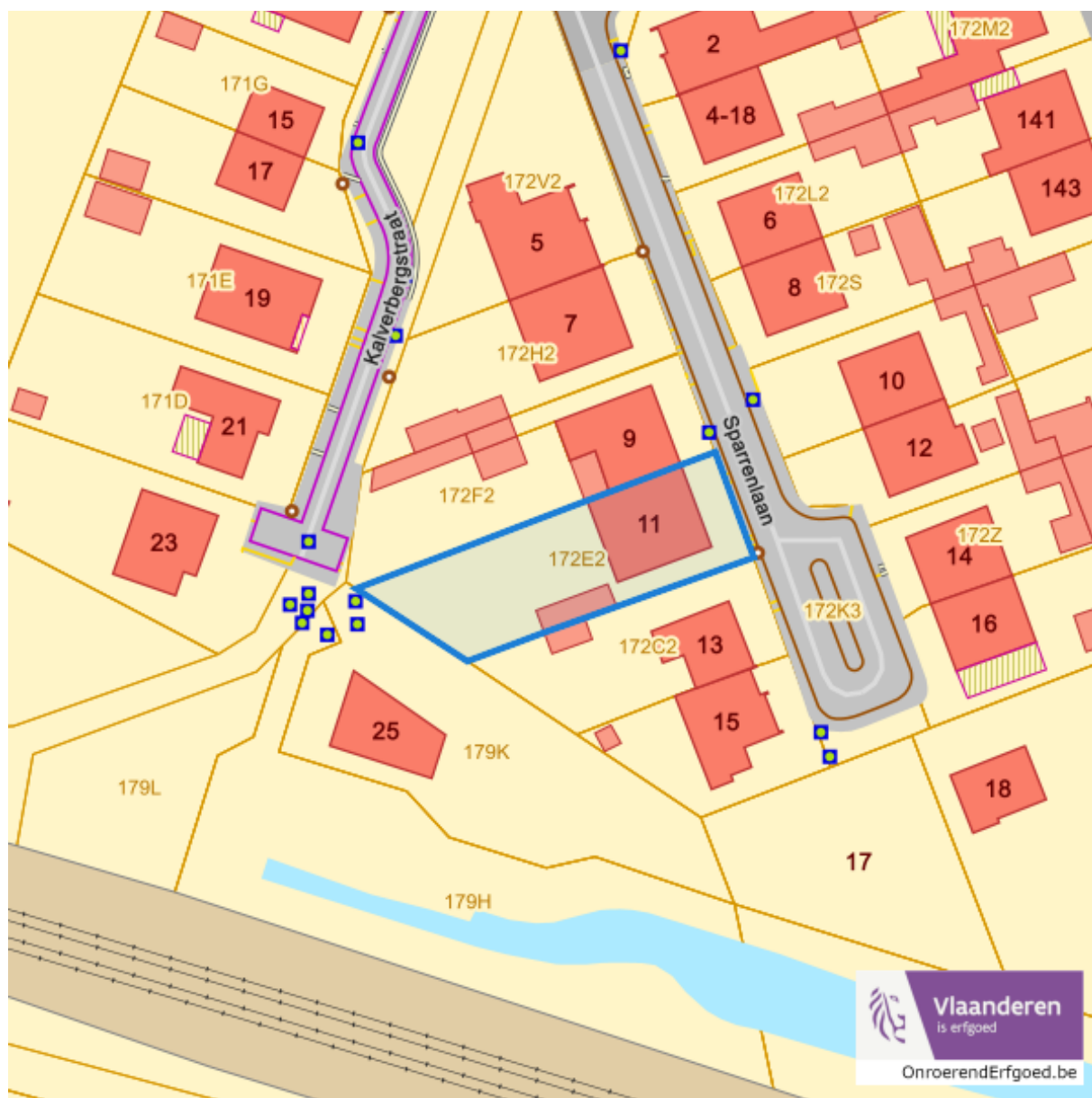
Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00029852/005

Vastgestelde inventarissen

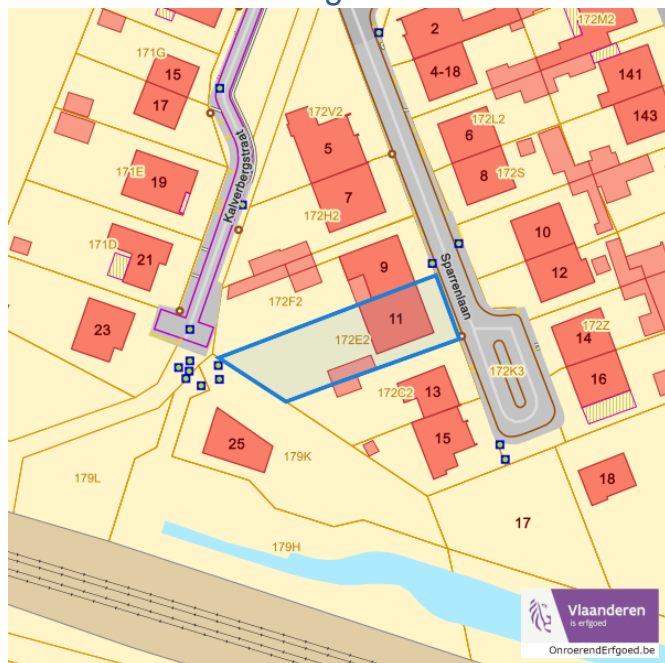


Dossier: 00029852/005

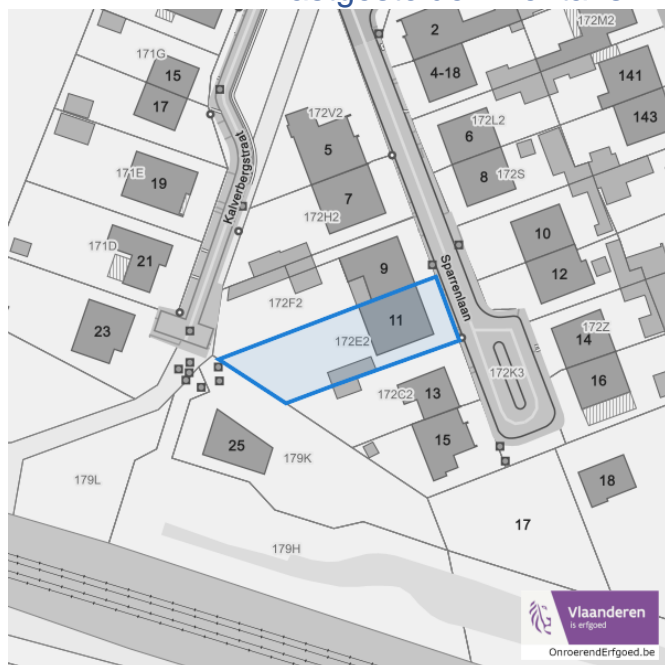
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

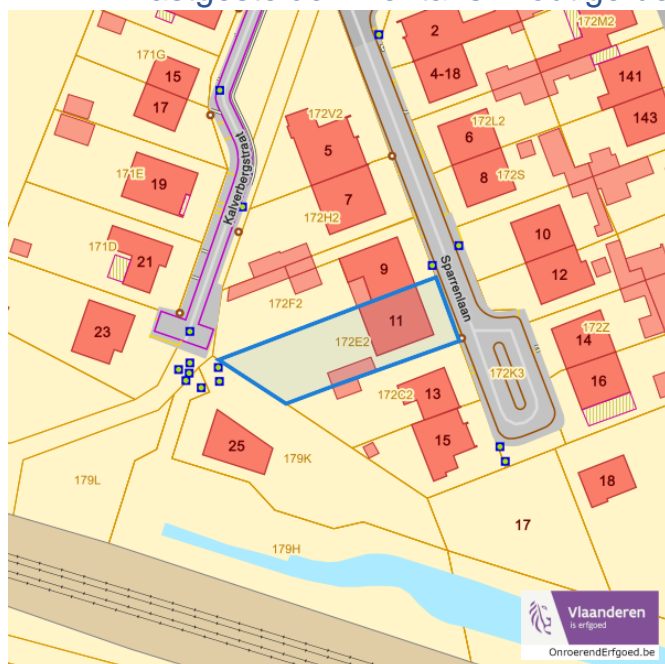

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00029852/005

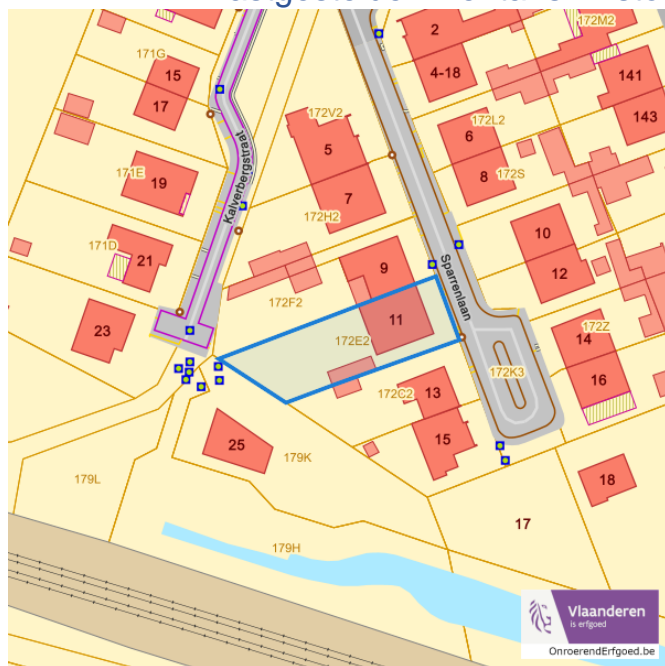

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde


 Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken

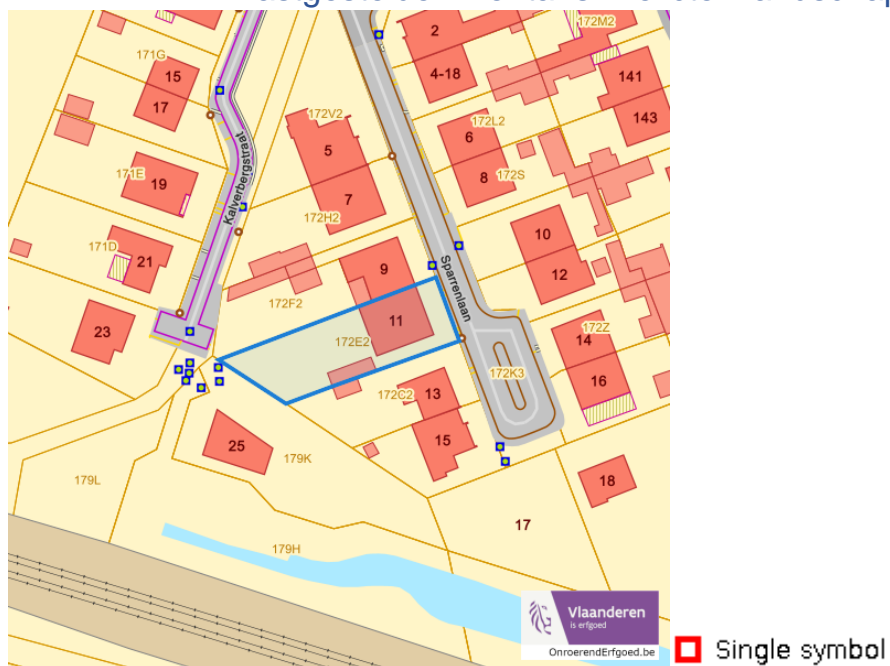

 Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

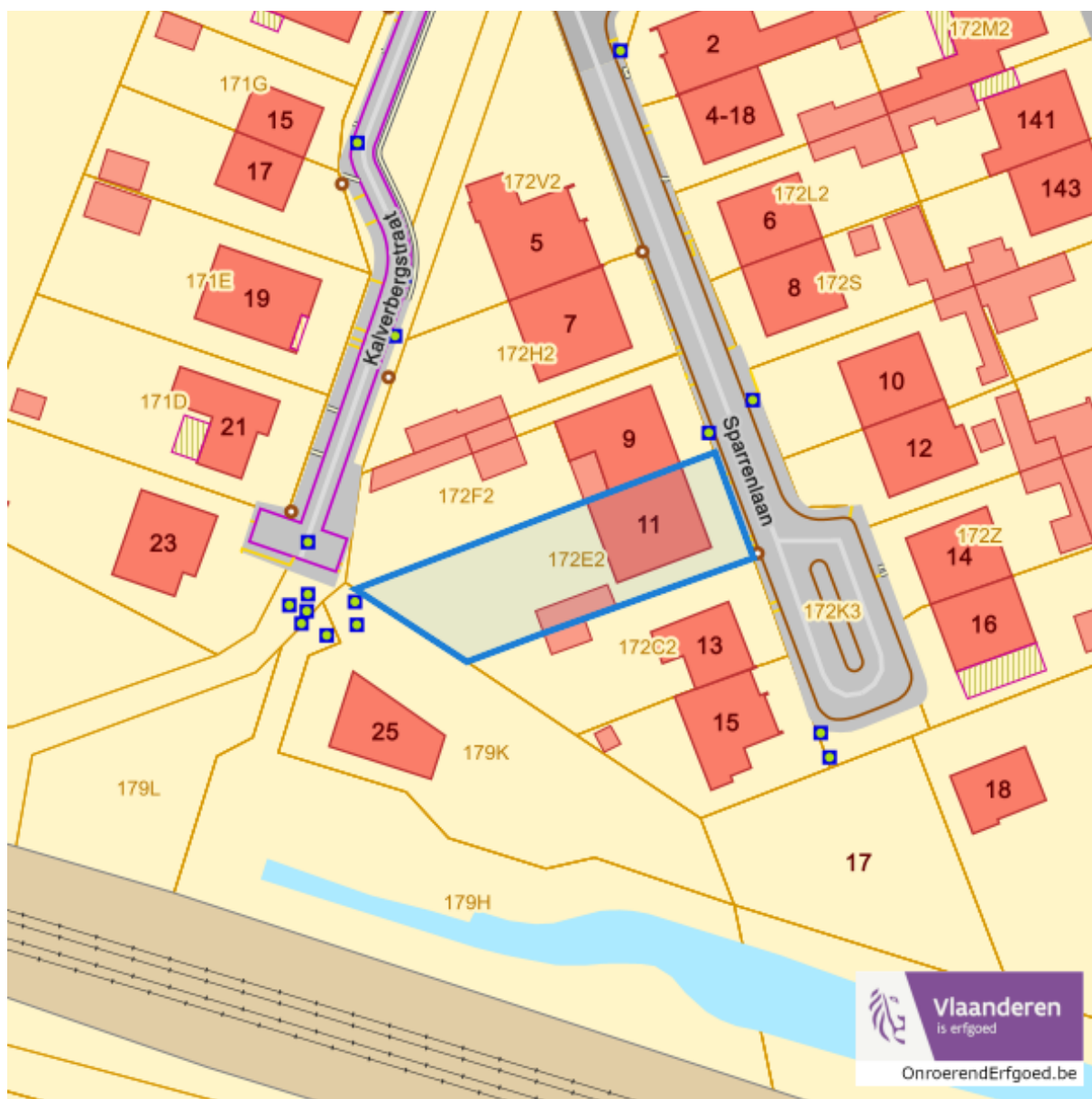
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00029852/005

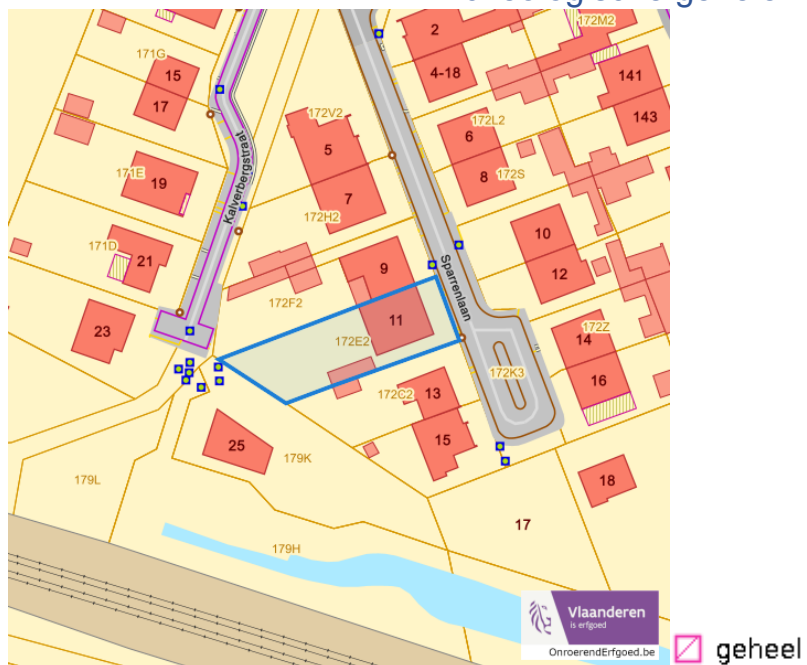
Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00029852/005

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen**Archeologische gehelen**

Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehele



Dossier: 00029852/005

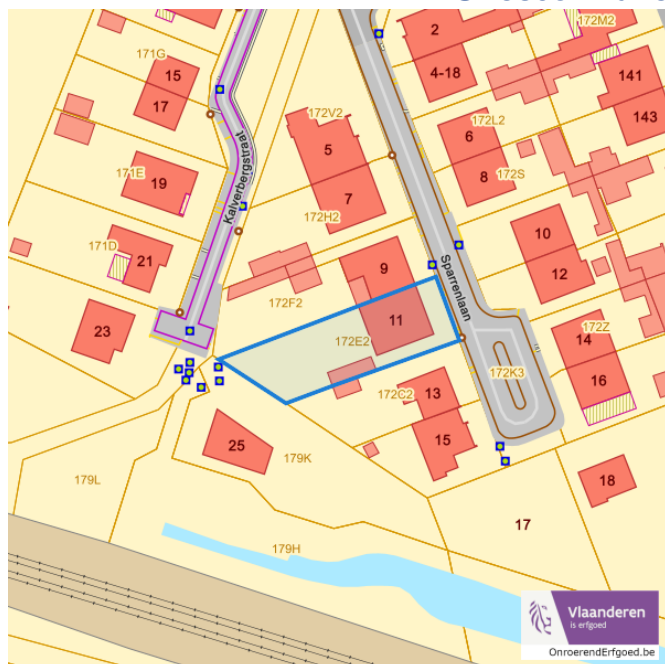
Unesco werelderfgoed



Dossier: 00029852/005

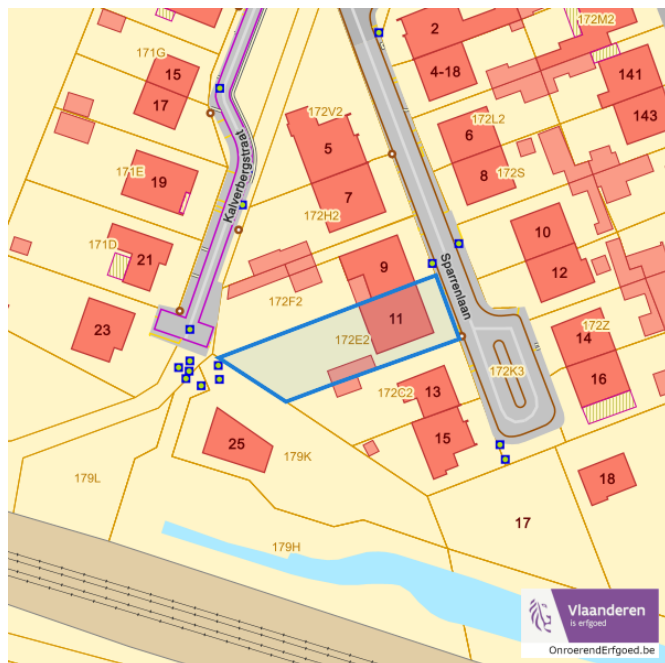
Detailkaarten Unesco werelderfgoed


Unesco: Bufferzones



  UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



  UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00029852/005

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



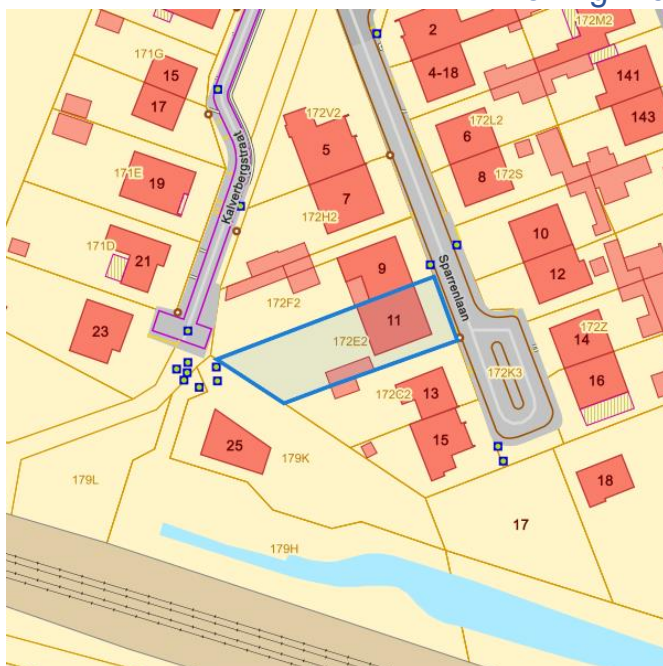
www.geopunt.be

Dossier: 00029852/005

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 01/08/2024 - 5qidfakyjdwatstsh2dudt88thdwnfwf032319y

Wonen

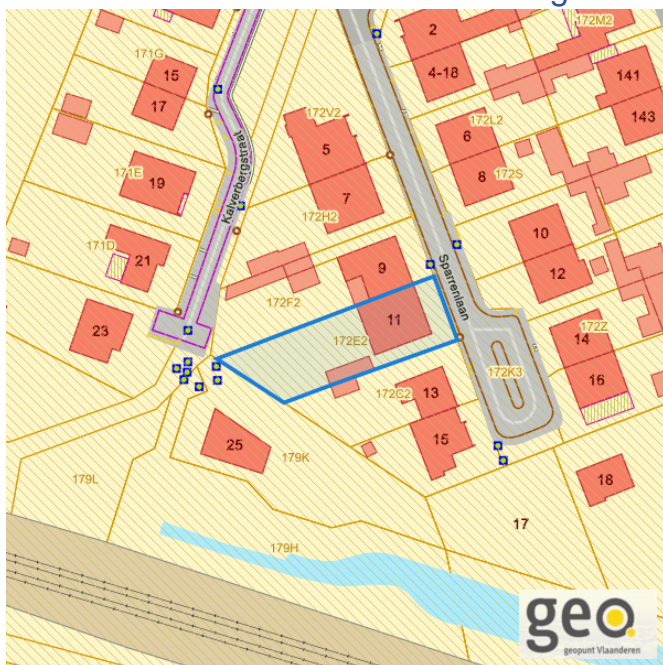
Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

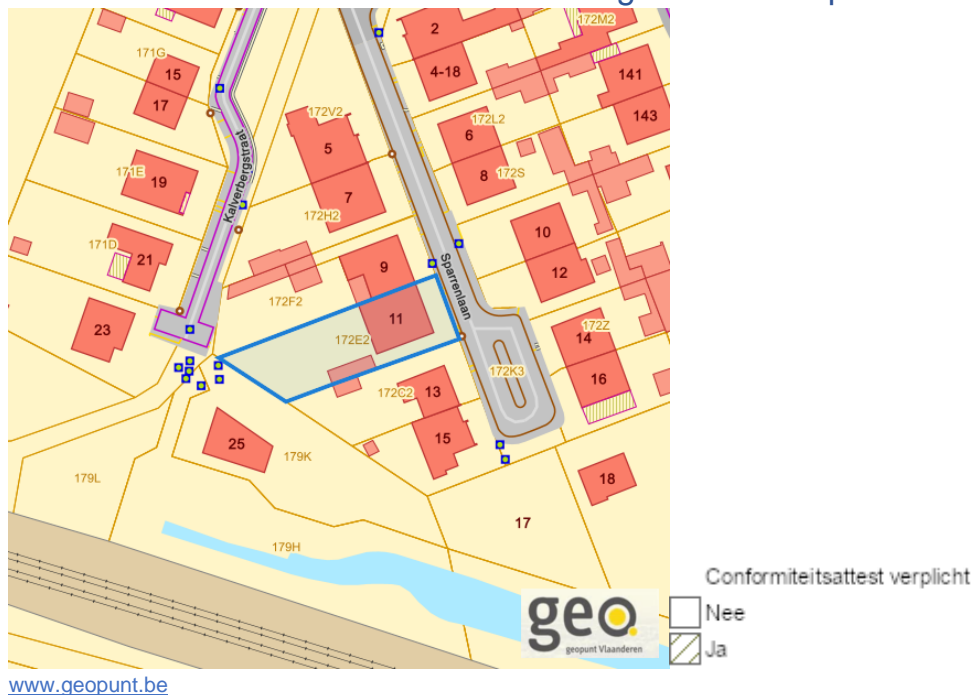
- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00029852/005

Sparrenlaan 11, 3290 Schaffen

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00029852/005

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24097F0172/00E002

Dit rapport is opgevraagd op 05-08-2024 om 13.30 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Sparrenlaan 11, 3290 Diest
Gemeente: Diest
Kadastrale afdeling: DIEST 5 AFD/SCHAFFEN/
Kadastrale sectie: F
Perceel: 0172/00E002
Capakey: 24097F0172/00E002
Oppervlakte perceel: 736.13m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Overgangszone
- Beschermd archeologische site
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed

- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone



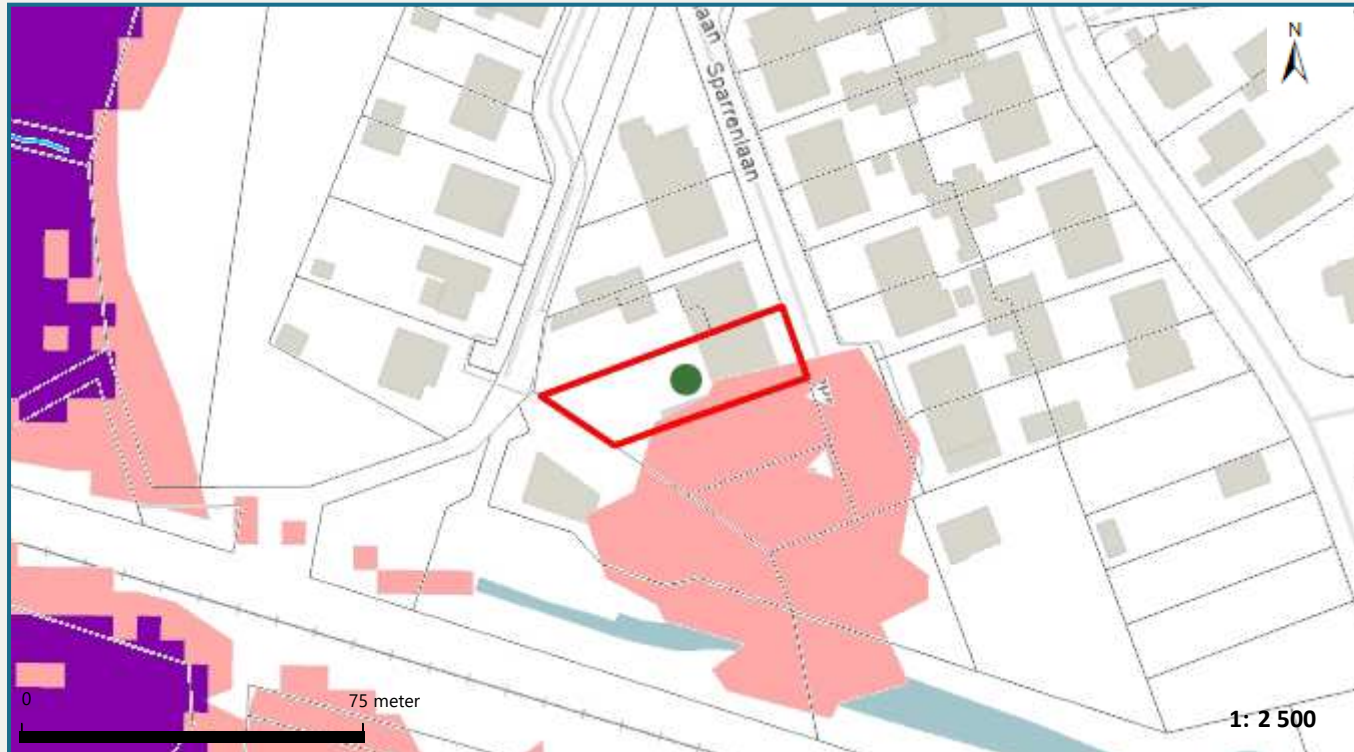
Het perceel te Diest, afdeling 5, sectie F met perceelnummer 0172/00E002
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 05/08/2024

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: waterinfo.vlaanderen.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 05-08-2024

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Diest				
Afdeling	5	Sectie	F	Perceelnummer	0172/00E002
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	Watering Het Schulensbroek				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	B
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

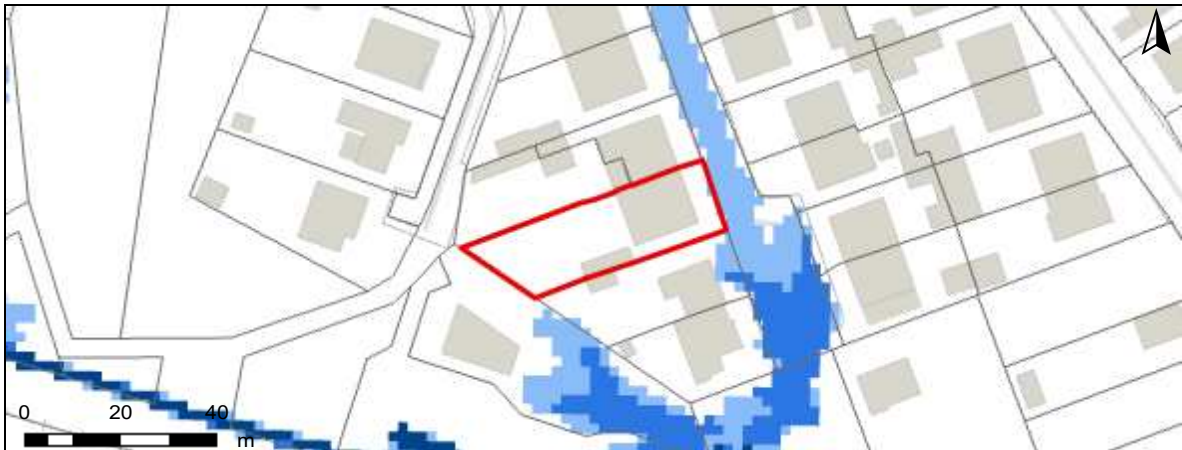
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
19623997	B
11634607	B

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

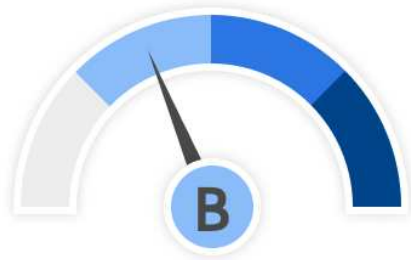
PERCEELSCORE

Detail overstroomingsgevoeligheid perceel te Diest, afdeling 5, sectie F met perceelnummer 0172/00E002

Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 19623997

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19623997

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



Intense neerslag
Pluviaal



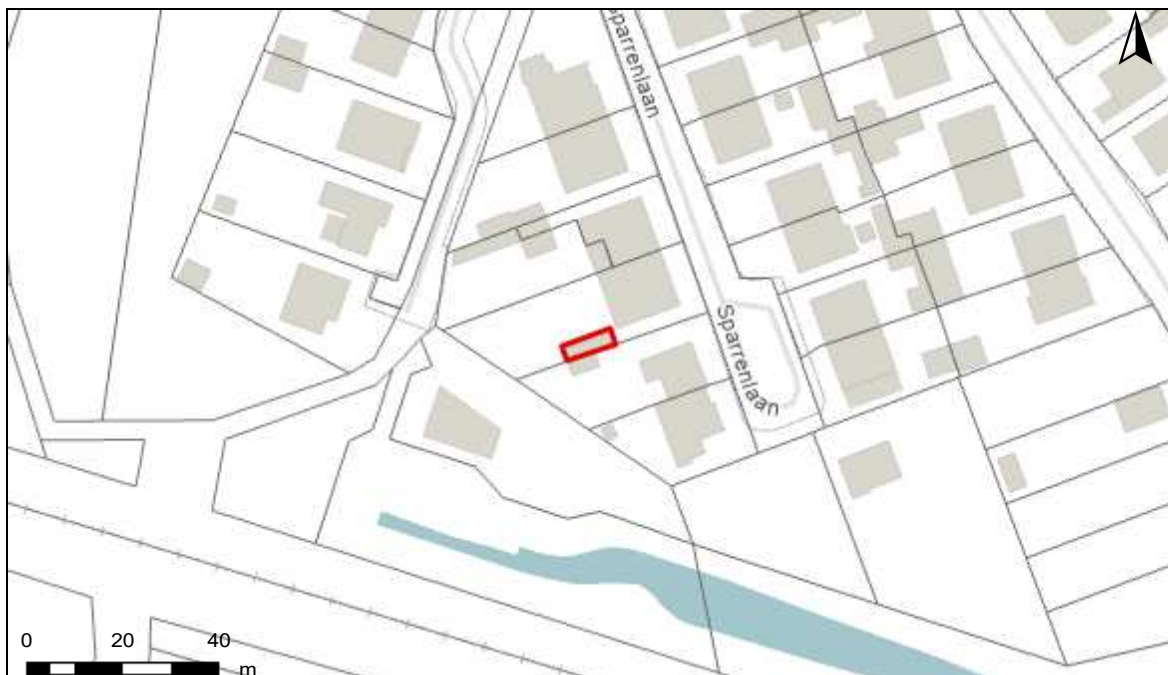
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 11634607

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 11634607

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be