

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Timmermans, Meuris & Claes geassocieerde n
Molenstraat 46 /
3270 Scherpenheuvel

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	31.12.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	00030564/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20241111850
Mechelen	31.12.2024	aanvraagnummer	20241111063
dossiernummer	88069		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 24129 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 2 AFD/ZIC
straat + nr. : Zichemseweg 26+
sectie : C
nummer : 0274/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 17.03.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 29.08.2019, werd dit perceel opgenomen in de site 'Site op particuliere gronden in Scherpenheuvel-Zichem'.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

2.4 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een asbesthoudende dak- en/of gevelbekleding aanwezig die aanleiding kan geven tot nieuwe bodemverontreiniging met asbest.

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.5 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.5.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.2021

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek, Scherpenheuvel-Zichem

AUTEUR: RSK Benelux BV

2.5.2 Extra informatie

DATUM: 29.08.2019

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Site op particuliere gronden in Scherpenheuvel-Zichem

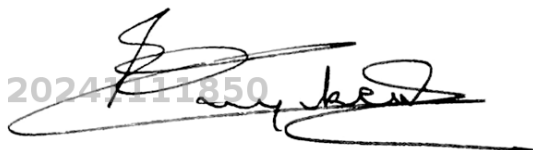
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.12.2024

2024111850


Ann Cuyckens
afdelingshoofd