

DC à la carte



*Michel Janssensstraat 23, 3270
Scherpenheuvel
24098A0328/00P002, 24098A0328/00Y007*

Locatie
Omgeving
Kadaster
Gewestplan
Water
Natuur
Recht van voorkoop
Beschermd onroerend erfgoed
Vastgestelde inventarissen
Wetenschappelijke inventarissen
Unesco werelderfgoed
Historische kaarten
Wonen

Dossier: 00029954/007

Locatie



Dossier: 00029954/007

Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Gewestplan



www.geopunt.be

Gewestplan legende

Dossier: 00029954/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 09/07/2026 - izjsxlnx11o75qe8sjph2f2ttqby33im3e64yrr

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Signaalgebieden



Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone
- geen risico meer
- bevestigde risicozones
- nieuwe risicozones

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00029954/007

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)



www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2012



Digitale boswijzer 2009



Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

PFAS



VEN en IVON

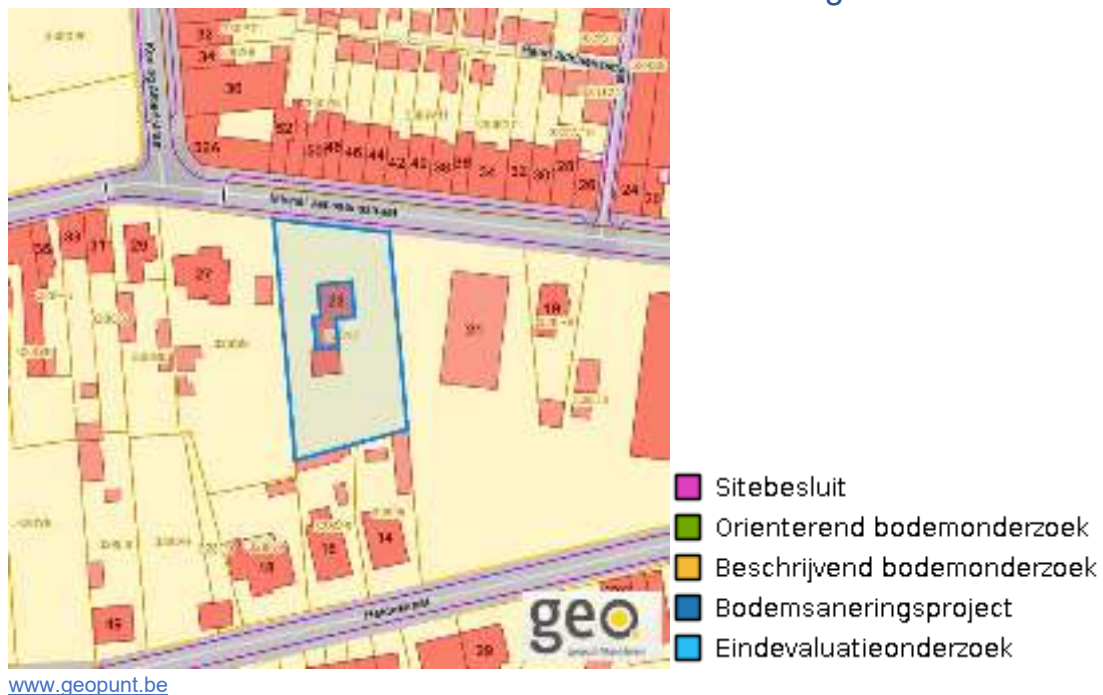


www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00029954/007

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordeningwww.geopunt.be

Rvv Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg





Rvv de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



RvV Landinrichting

www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Natuurinrichtingsproject

www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



RvW Vlaams Ecologisch Netwerk

www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur

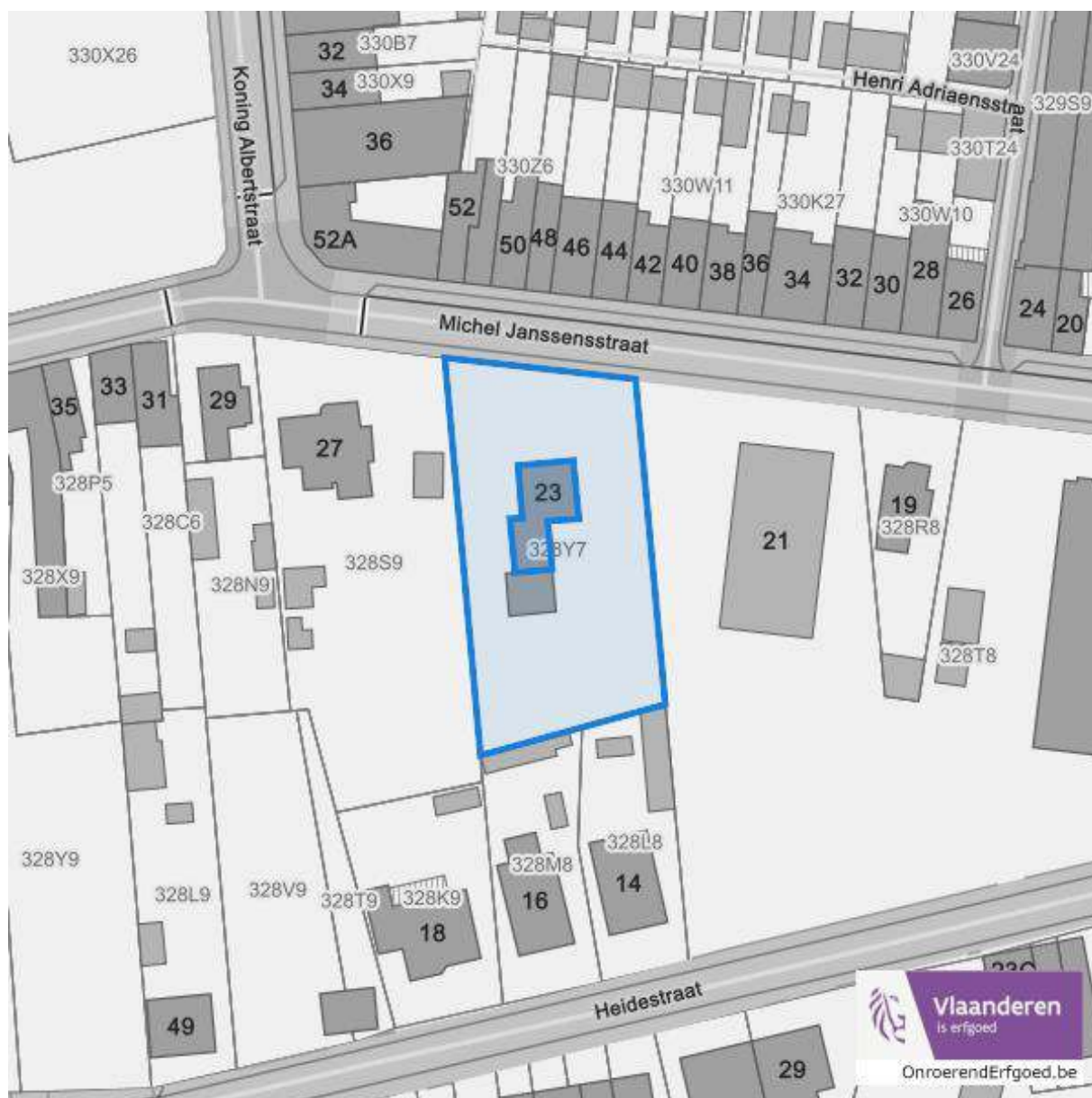


RvW Speciale beschermingszone natuur

www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 00029954/007

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones



Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00029954/007

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00029954/007

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_bepanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_bepanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00029954/007

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00029954/007

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen

element

Archeologische gehelen

geheel

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 00029954/007

Unesco werelderfgoed



Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



☑ UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



☒ UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00029954/007

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellenvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



- Conformiteitsattest beperkte duurtijd
- Nee
 - Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007

Michel Janssensstraat 23, 3270 Scherpenheuvel

Conformiteitsattest gemeente verplicht



www.geopunt.be

Dossier: 00029954/007