

Op vierentwintig juni.

Voor ons Christel Meuris, notaris met standplaats te Scherpenheuvel-Zichem,

ZIJN VERSCHENEN :

...

Hierna genoemd “de comparant”

Welke comparant ons, notaris heeft verklaard eigenaar te zijn van:

1. UITEENZETTING

Beschrijving van het eigendom:

STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, tweede afdeling, deelgemeente ZICHEM

1. Een perceel grond, gelegen aan de Lelielaan, gekadastreerd wijk C, volgens titel delen van nummers 5/deel, 6 en 7/E en volgens kadaster nummer 6/H/P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van achttien are achtenzeventig centiare.

2. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Vossekotstraat 120, gekadastreerd wijk C, volgens titel en kadaster nummer 7/R/P0000, met een oppervlakte volgens titel van kadaster van veertien are achtenzeventig centiare.

Bewijs van eigendom

...

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem werd op 18 december 2023 een omgevingsvergunning verleend aan de comparant voor wat betreft het hiervoor beschreven goed.

De verschijners verklaren dat er tevens een attest afgeleverd werd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Scherpenheuvel-Zichem op **16 februari 2026** waaruit blijkt dat de werken en lasten opgelegd door de omgevingsvergunning volledig uitgevoerd zijn.

En aanstonds heeft de comparant in handen van ondergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte gehecht te worden en om er samen mee ter registratie te worden aangeboden, na door partij en mij, notaris te zijn getekend:

a) Het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan;

b) de omgevingsvergunning dragende dossiernummer OMV2023/0018V, referte Stedenbouw OMV_2023079903;

c) het vrijwarend attest.

Deze bijlagen zullen ondertekend worden door de comparant en de notaris.

2. VERKAVELING

Ingevolge voormelde omgevingsvergunning werd de toelating verleend om hoger beschreven goed te verdelen als volgt:

KAVEL 1 :

Een perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen aan de Lelielaan, met toekomstig adres Lelielaan 5, gekadastreerd wijk C, volgens titel deel van nummers 5/deel, 6, 7/E en 7/R/P0000, volgens kadaster deel van nummers 6/H/P0000 en 7/R/P0000, en volgens prekadastratie nummers 663/B/P0000 en 663/C/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vier are vierenzeventig centiare.

Plan – Meting:

Zoals dit goed afgebeeld staat onder ‘lot 2’ en ‘lot 3’, op het plan van landmeter-expert Olivier Buyckx, te Scherpenheuvel-Zichem op 20 september 2024 en welk plan gehecht

wordt aan onderhavige akte.

Het plan werd in de databank van de afbakeningsplannen opgenomen met als referentienummer 24129/10441 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Partijen moeten zich schikken naar dit plan. Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht.

Partijen vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Ondergetekende notaris verzoekt de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie om overschrijving in toepassing van artikel 3.30, § 3 Burgerlijk Wetboek.

KAVEL 2 :

Een perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen aan de Lelielaan, met toekomstig adres Lelielaan 3, gekadastraerd wijk C, volgens titel deel van nummers 5/deel, 6, 7/E en 7/R/P0000, volgens kadaster deel van nummers 6/H/P0000 en 7/R/P0000, en volgens prekadastratie nummers 663/D/P0000 en 663/E/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vier are zevenenveertig centiare.

Plan – Meting:

Zoals dit goed afgebeeld staat onder ‘lot 4’ en ‘lot 5’, op voormeld plan.

KAVEL 3 :

Een perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen aan de Lelielaan, met toekomstig adres Lelielaan 1, gekadastraerd wijk C, volgens titel deel van nummers 5/deel, 6, 7/E en 7/R/P0000, volgens kadaster deel van nummers 6/H/P0000 en 7/R/P0000, en volgens prekadastratie nummers 663/F/P0000 en 663/G/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vier are vier centiare.

Plan – Meting:

Zoals dit goed afgebeeld staat onder ‘lot 6’ en ‘lot 7’, op voormeld plan.

KAVEL 4 :

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Vossekotstraat 120, gekadastraerd wijk C, volgens titel deel van nummers 5/deel, 6, 7/E en 7/R/P0000, volgens kadaster deel van nummers 6/H/P0000 en 7/R/P0000, en volgens prekadastratie nummers 663/H/P0000 en 663/K/P0000, met een oppervlakte volgens meting van zes are tweeëntwintig centiare.

Plan – Meting:

Zoals dit goed afgebeeld staat onder ‘lot 8’ en ‘lot 9’, op voormeld plan.

Deze kavel wordt uitgesloten uit de verkaveling aangezien deze reeds bebouwd is.

KAVEL 5 :

Een perceel grond, gelegen aan de Lelielaan, gekadastraerd wijk C, volgens titel deel van nummers 5/deel, 6 en 7/E en volgens kadaster deel van nummer 6/H/P0000, en volgens prekadastratie nummer 633/A/P0000, met een oppervlakte volgens meting van achttien are vijftientwintig centiare.

Plan – Meting:

Zoals dit goed afgebeeld staat onder ‘lot 1’, op voormeld plan.

Deze kavel wordt uitgesloten uit de verkaveling aangezien deze bestemd is om toegevoegd te worden tot het openbaar domein.

SLOTVERKLARINGEN:

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

De comparanten verklaren dat, zelfs indien het ontwerp van akte hen meegedeeld werd minder dan vijf dagen voor heden, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp

hebben nagelezen.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12 alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, alsmede voor wat betreft de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeeld ontwerp van de akte.

3. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

4. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden en deze akte, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

5. De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Scherpenheuvel-Zichem.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht, hebben de partijen en de notaris getekend.

3. SLOTVERKLARING:

1. Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de comparanten aan de hand van opzoekingen in het rijksregister en van hun identiteitskaarten en vreemdelingenkaarten.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt ondergetekende notaris op grond van gegevens vervat in het rijksregister en de identiteitskaart dat de naam, voornamen, datum en plaats van geboorte, het rijksregisternummer en de woonplaats van de comparanten overeenkomt met deze hierboven vermeld.

2. De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

3. Voor de uitvoering dezer kiezen de verschijners woonst ten kantore van ondergetekende notaris.

4. Partijen worden er door de instrumenterende notaris op gewezen dat sinds 2014 de elektronische vorm van alle akten waarin zij partij zijn door hen online kan worden geraadpleegd in de Notariële Aktenbank.

Deze aktenbank is toegankelijk via www.naban.be en www.notaris.be/notariële-akten/mijn-akten, met behulp van de elektronische identiteitskaart of de app "Itsme".

Partijen bevestigen akkoord te zijn met deze werkwijze; er wordt aan partijen geen uitgifte van onderhavige akte verstuurd.

5. De partijen erkennen door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op de website www.izimi.be vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt honderd euro.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Scherpenheuvel-Zichem.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte heeft de comparant getekend met ons, notaris.