

DC à la carte

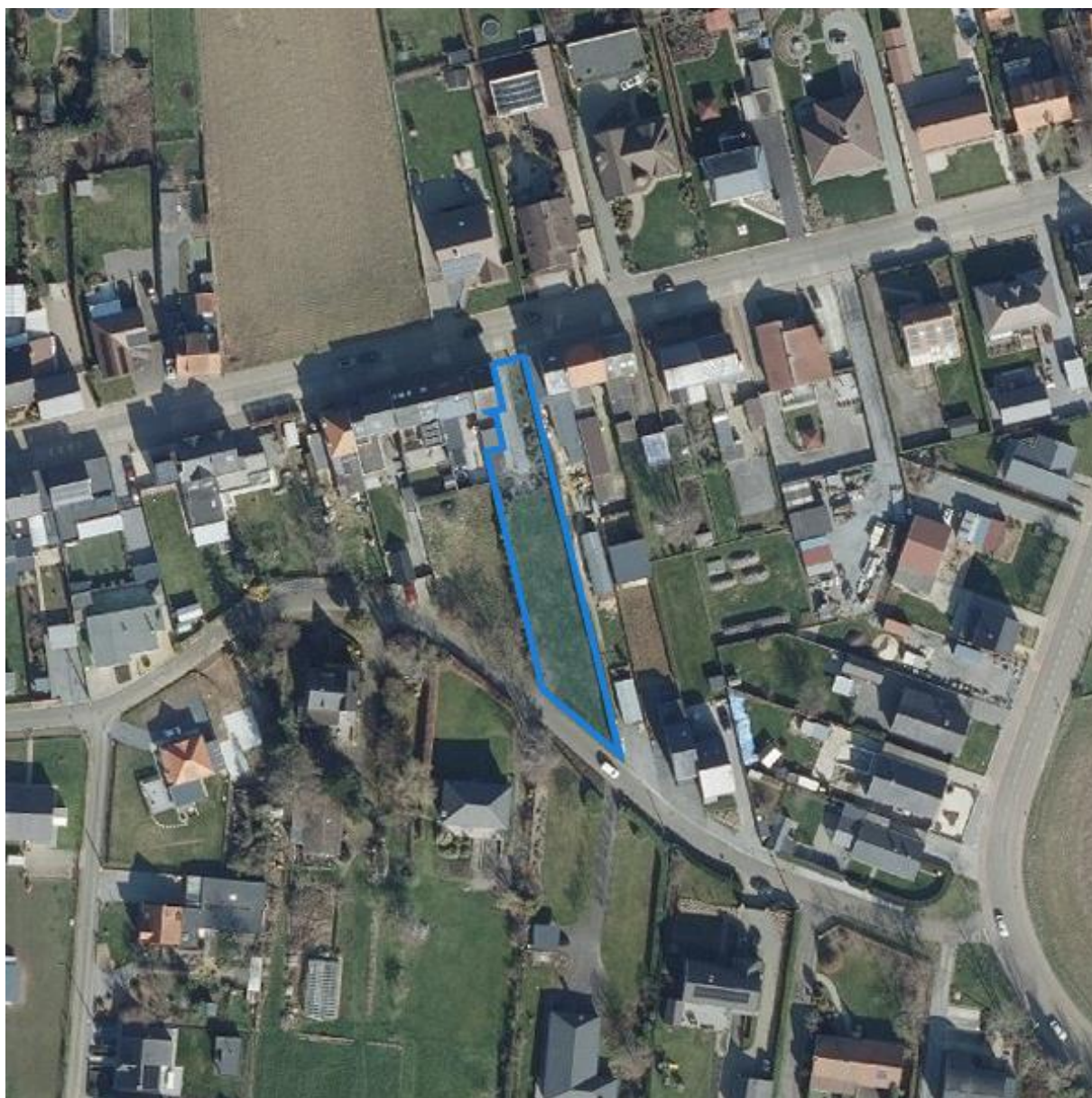


Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel
24098B0498/00A003

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

Dossier: 00029004/001

Locatie



Dossier: 00029004/001

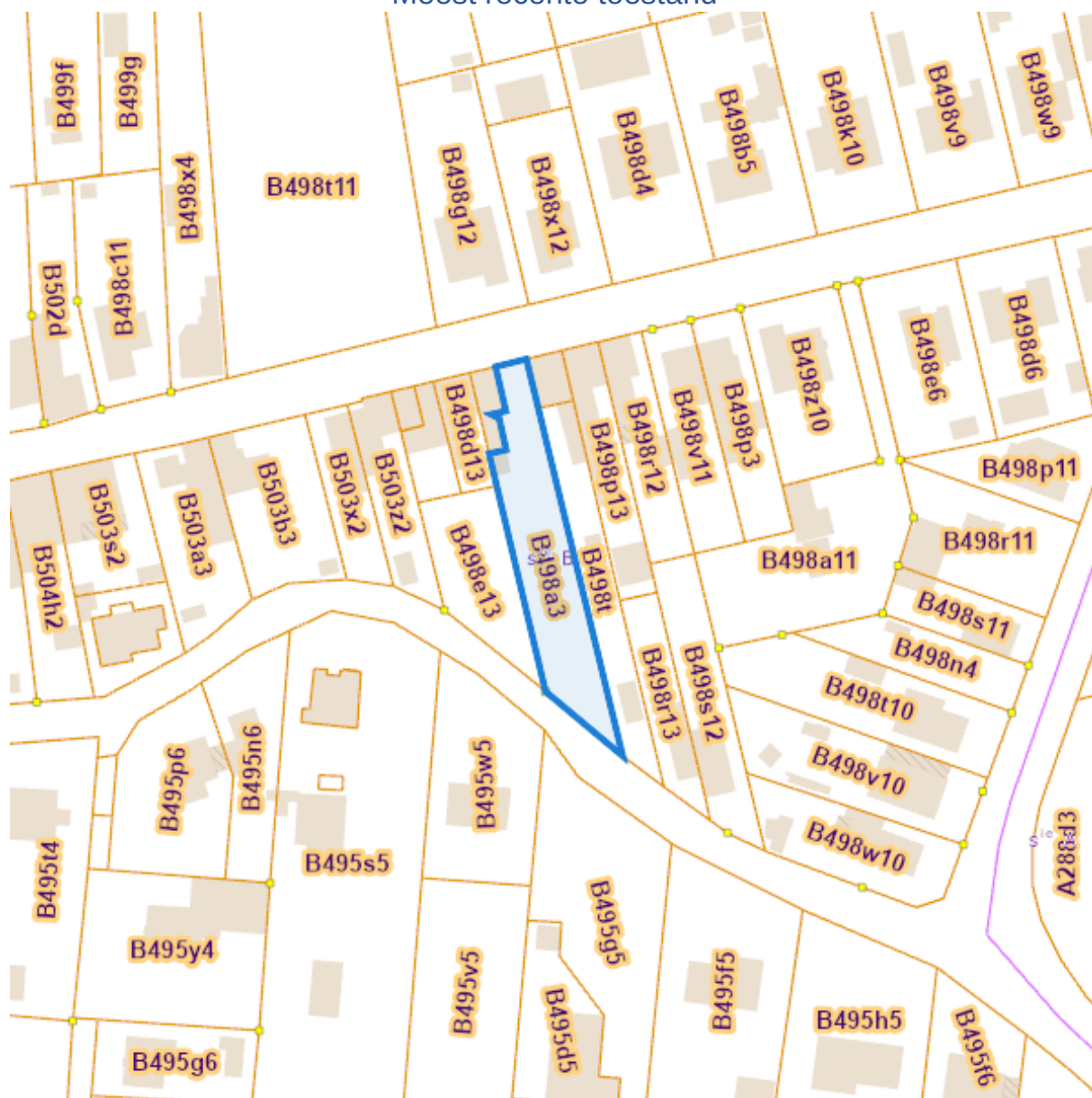
Omgeving



Dossier: 00029004/001

Kadaster

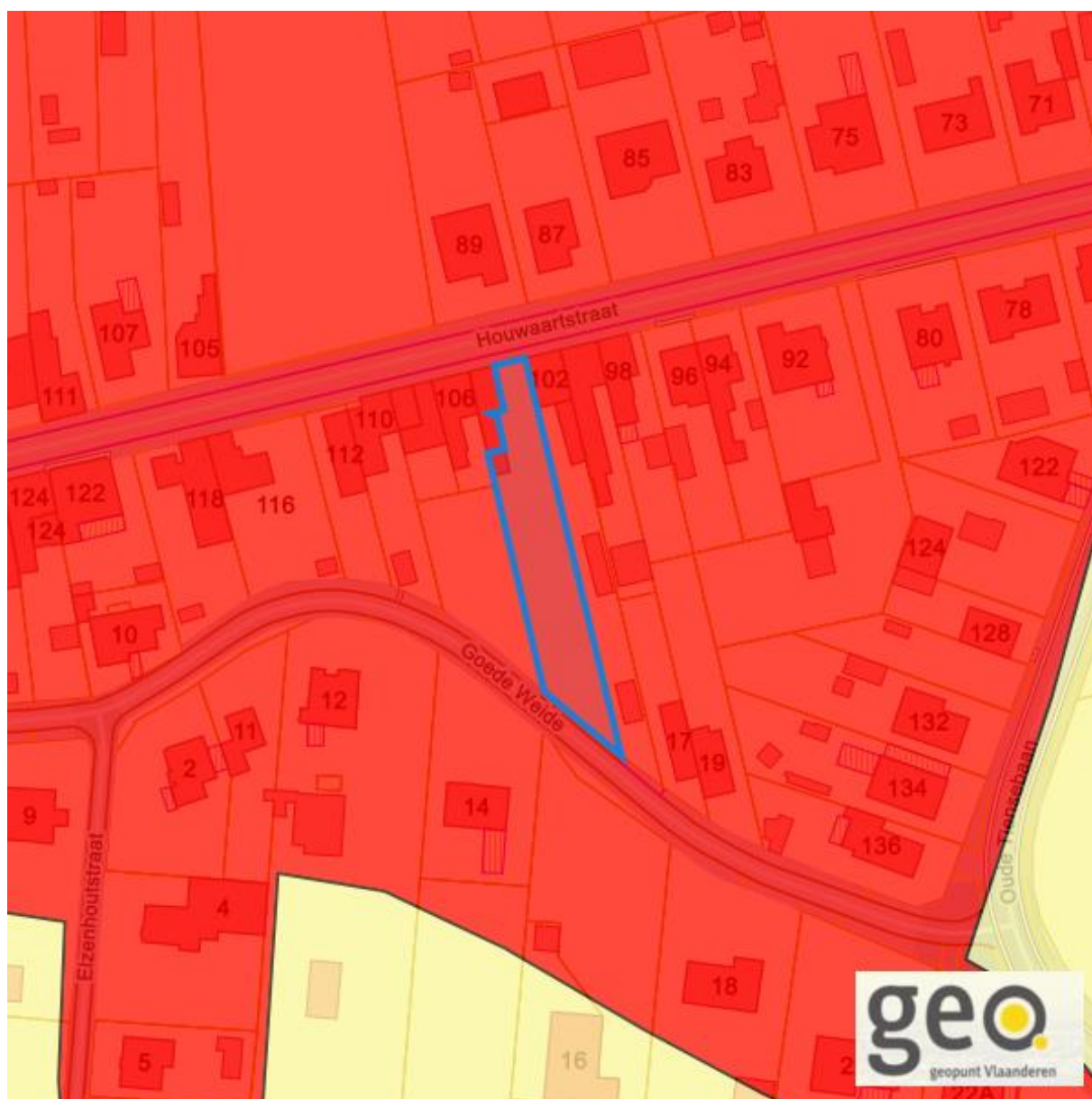
Meest recente toestand


eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00029004/001

Dossier: 00029004/001

Gewestplan



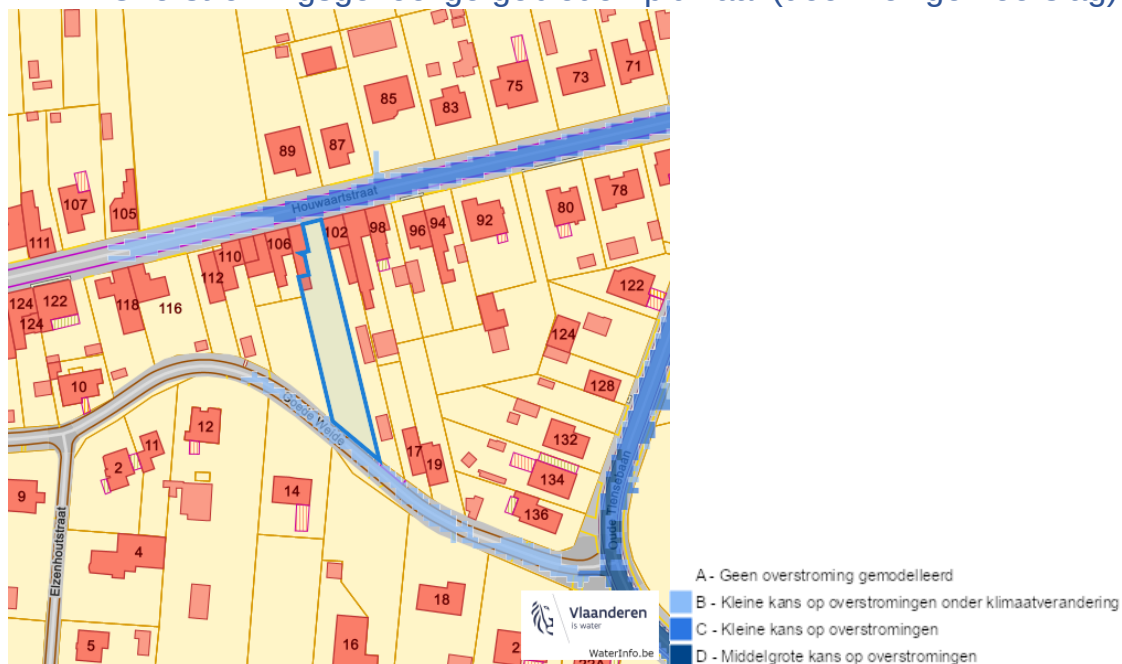
www.geopunt.be

[Gewestplan legende](#)

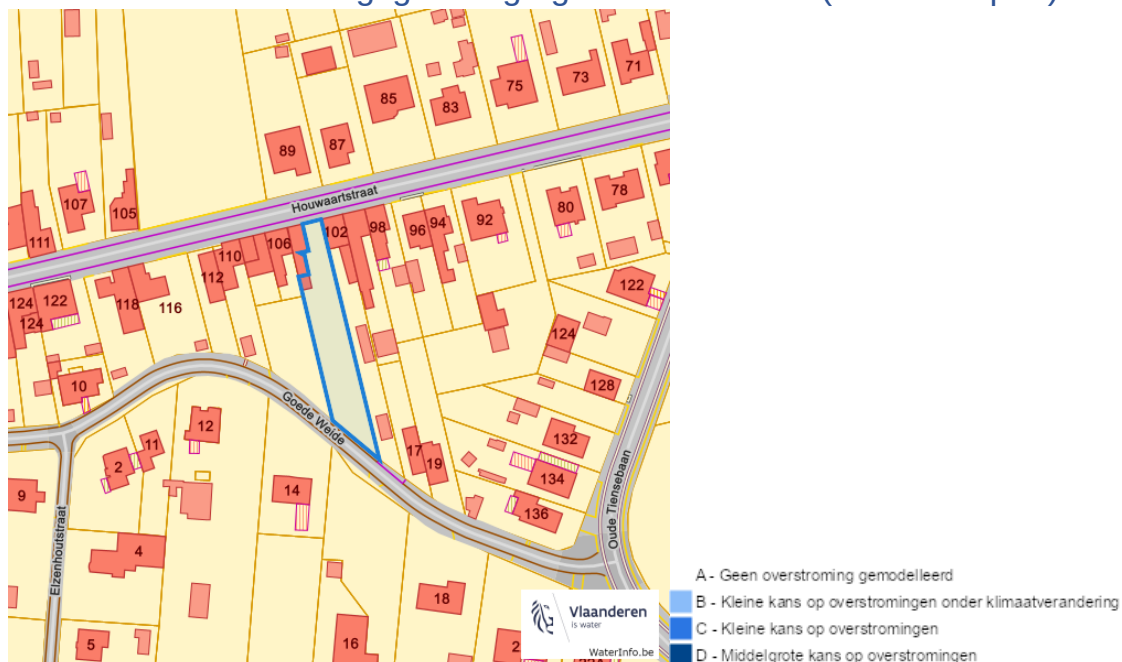
Dossier: 00029004/001

Water

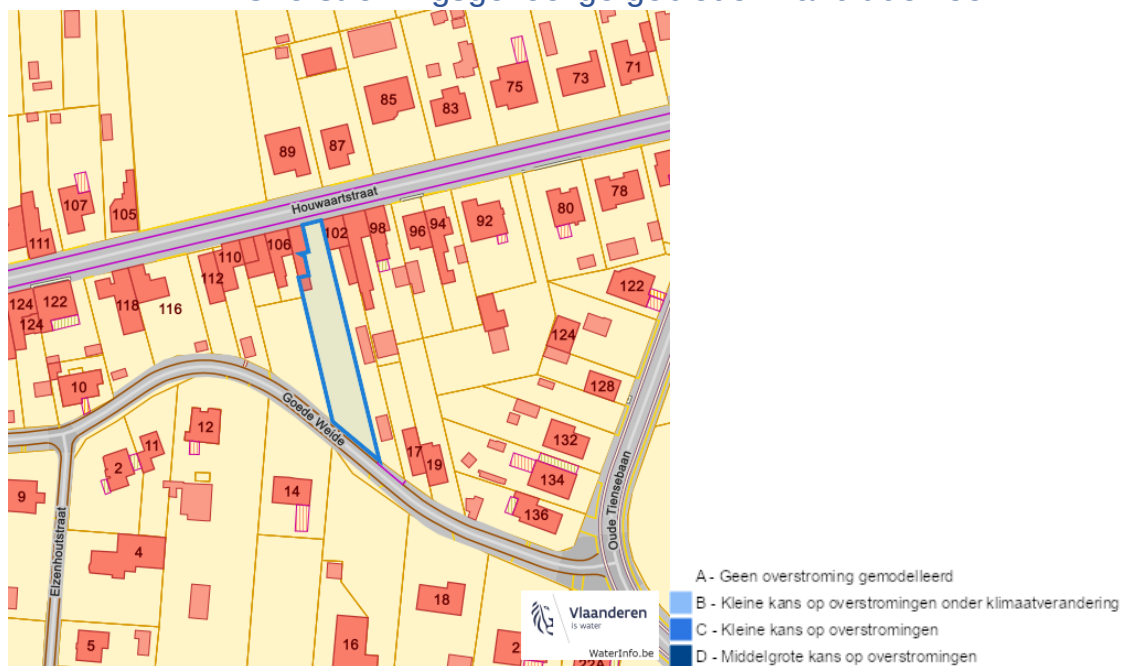
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



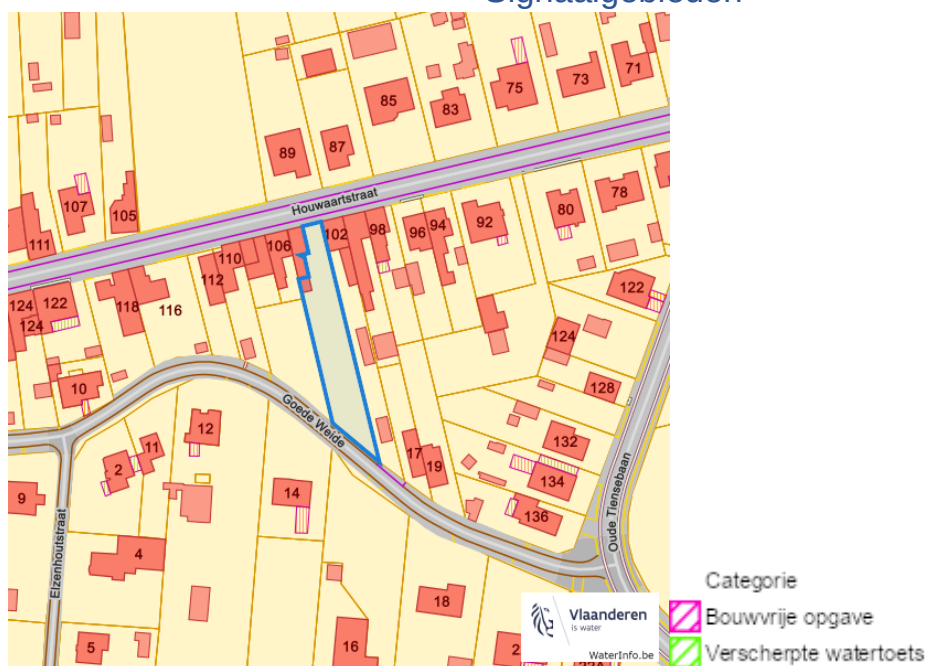
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

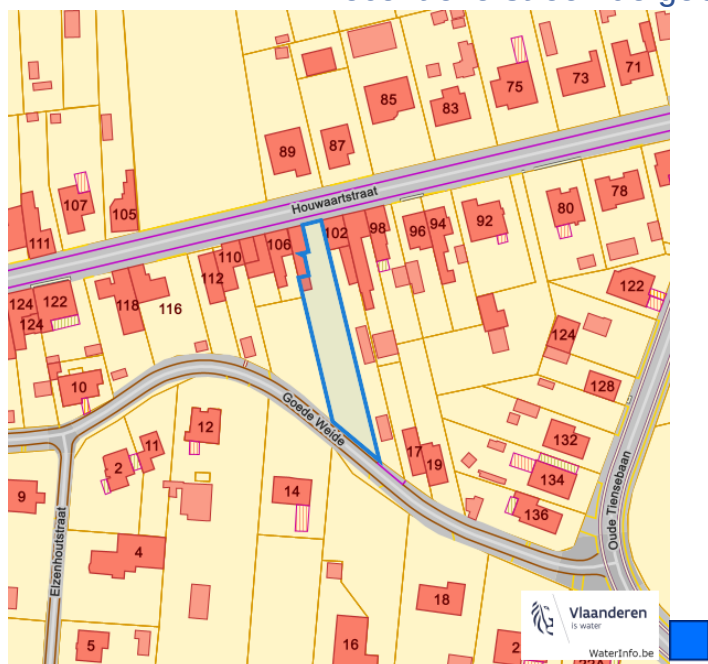


Signaalgebieden

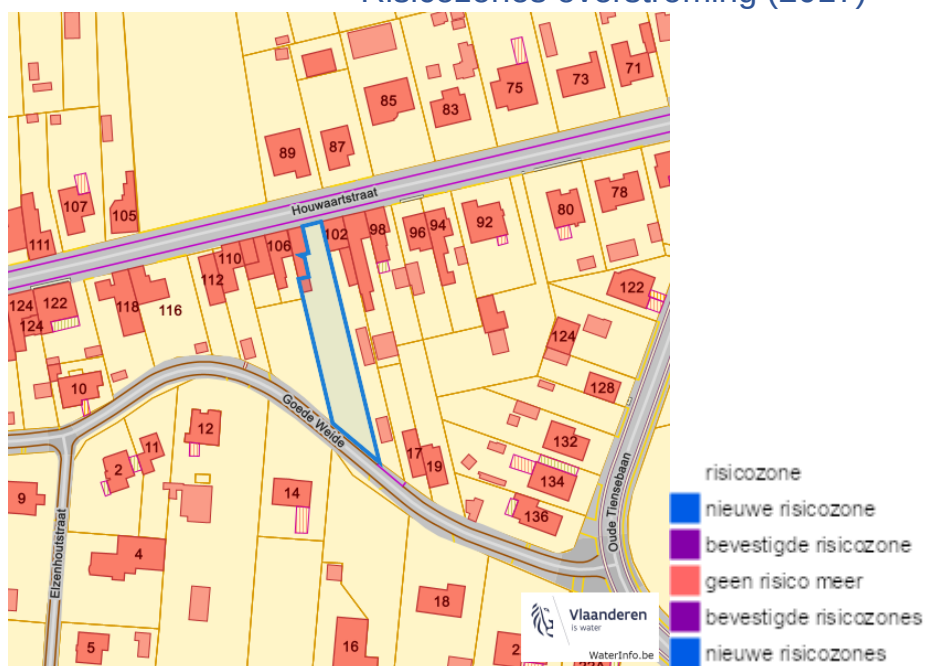


Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Recent overstroomde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00029004/001

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Van nature overstroombare gebieden



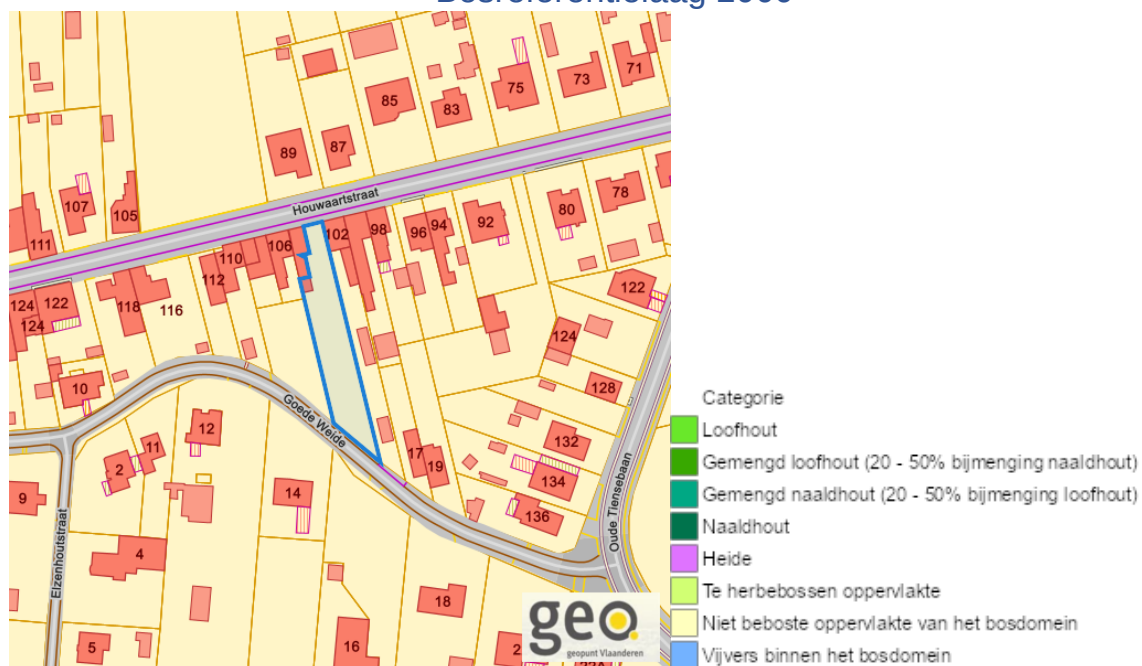
Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00029004/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000


www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)


www.geopunt.be

Dossier: 00029004/001

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



Dossier: 00029004/001

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



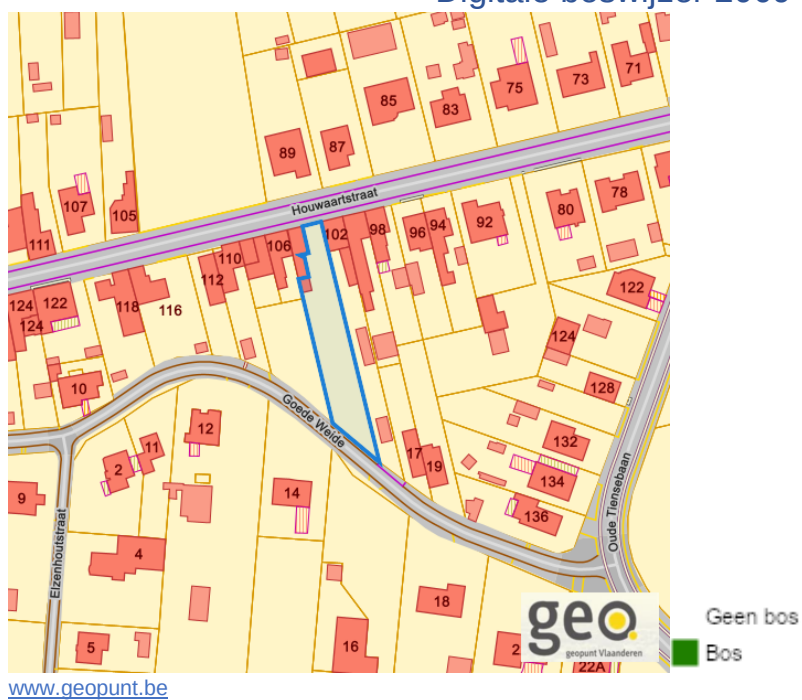
Dossier: 00029004/001

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2012

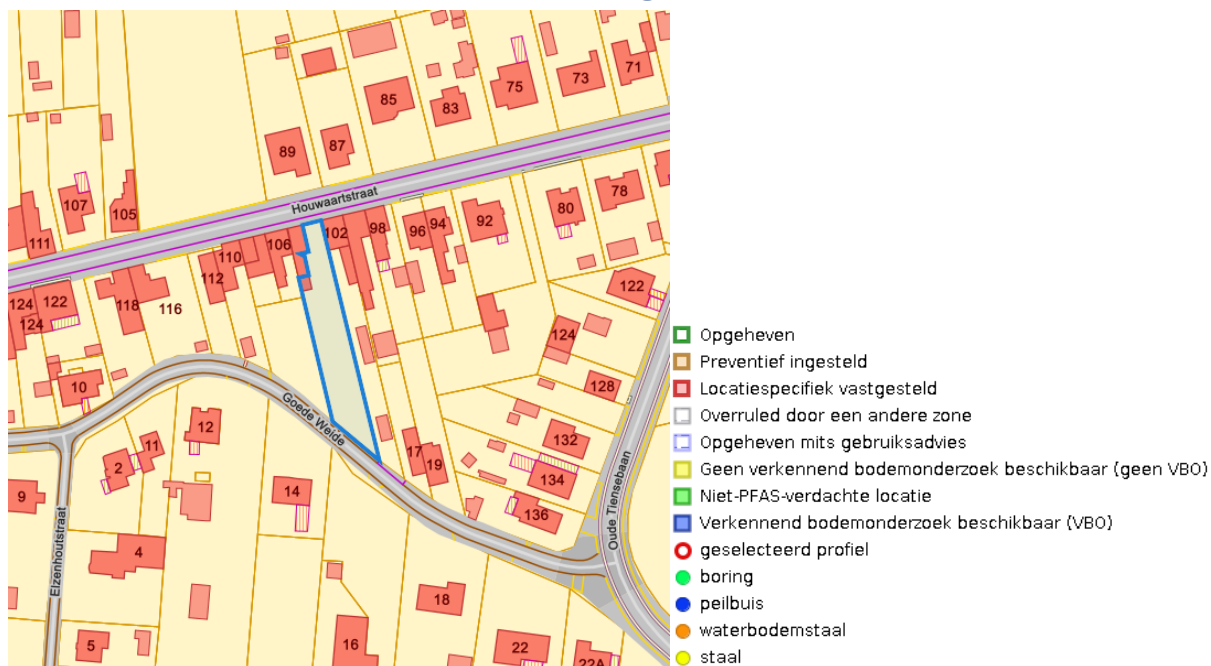


Digitale boswijzer 2009

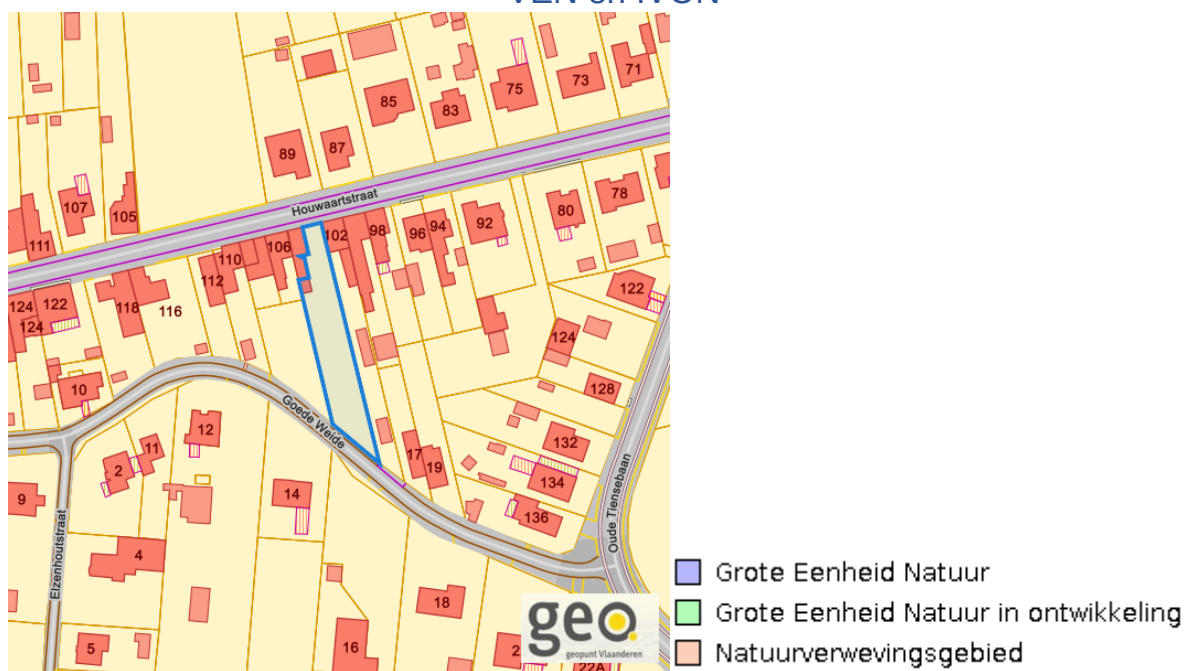


Dossier: 00029004/001

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

Dossier: 00029004/001

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Jachtterreinen

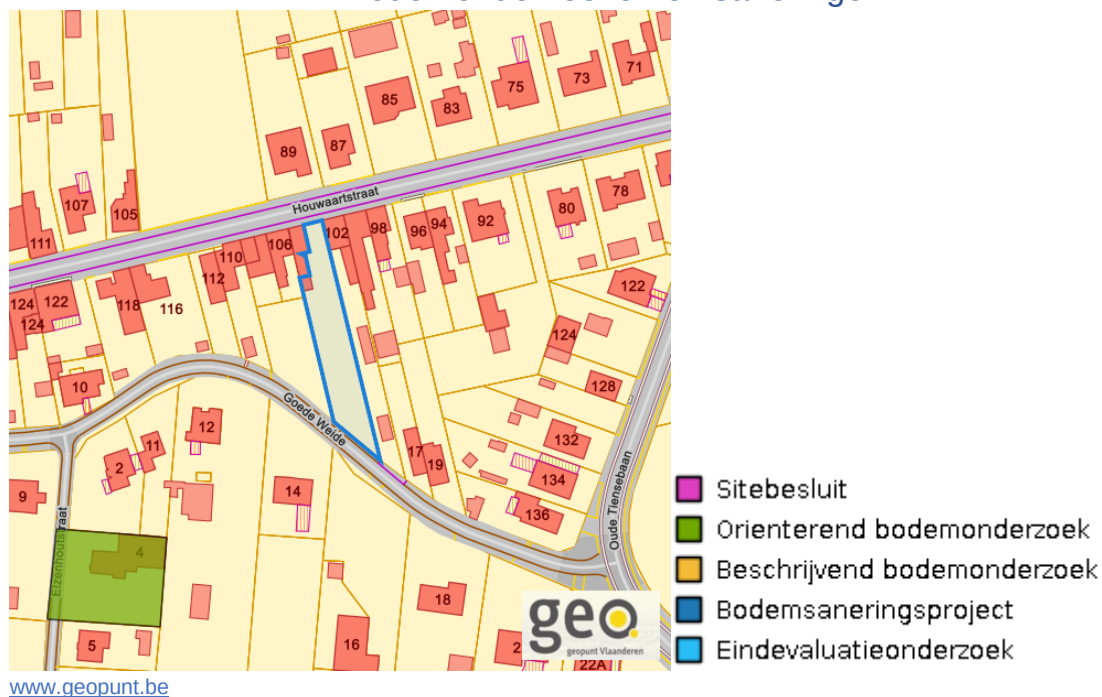


Natuurbeheerplannen



Dossier: 00029004/001

Bodemonderzoeken en saneringen



Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Dossier: 00029004/001

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

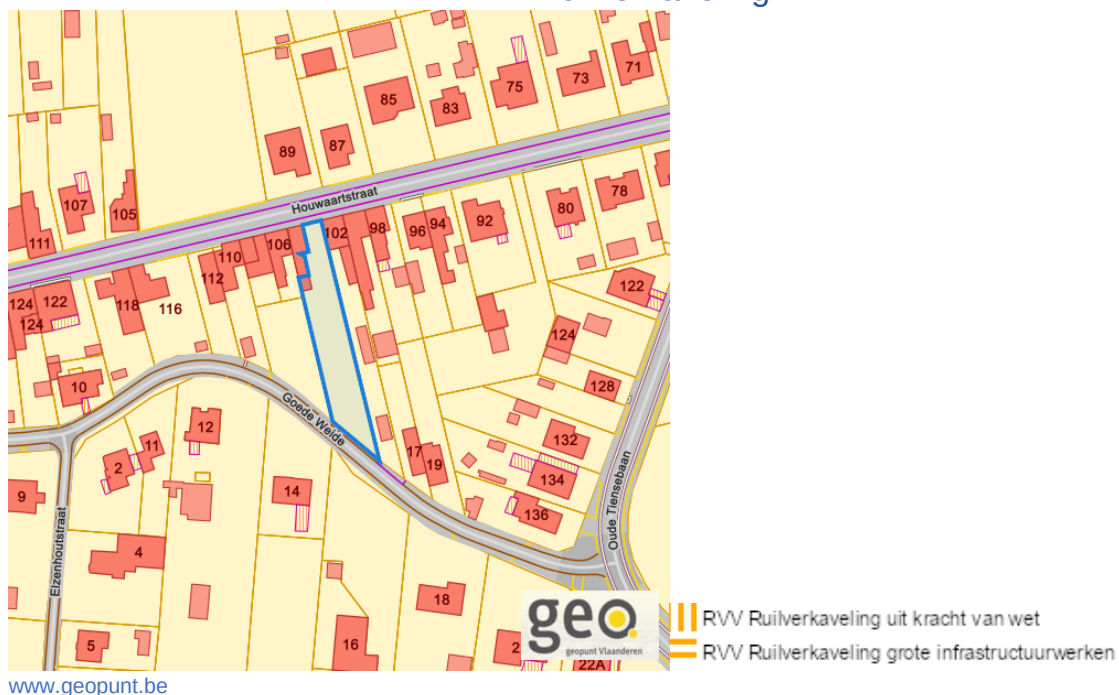
Rvv: Ruimtelijke ordeningwww.geopunt.be

Dossier: 00029004/001

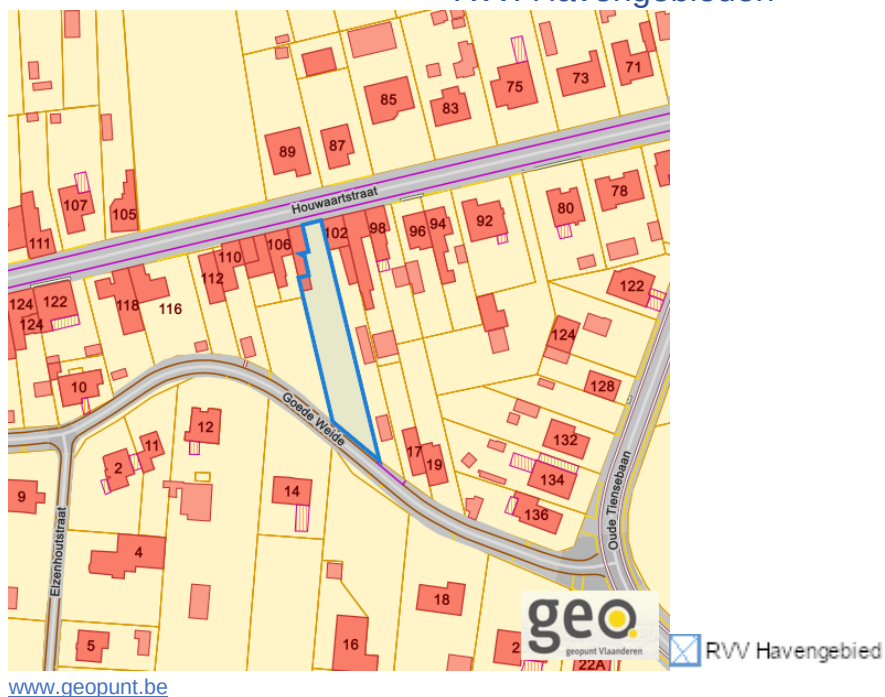
Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00029004/001

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



RVV de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



Complex project Projectbesluit
Complex project Voorkeursbesluit

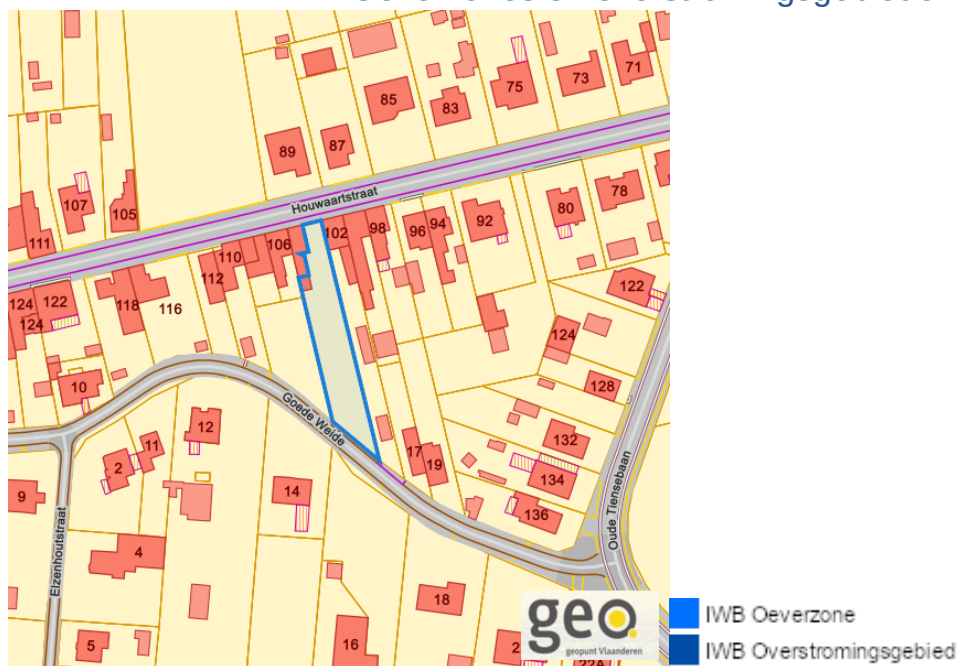
www.geopunt.be

Dossier: 00029004/001

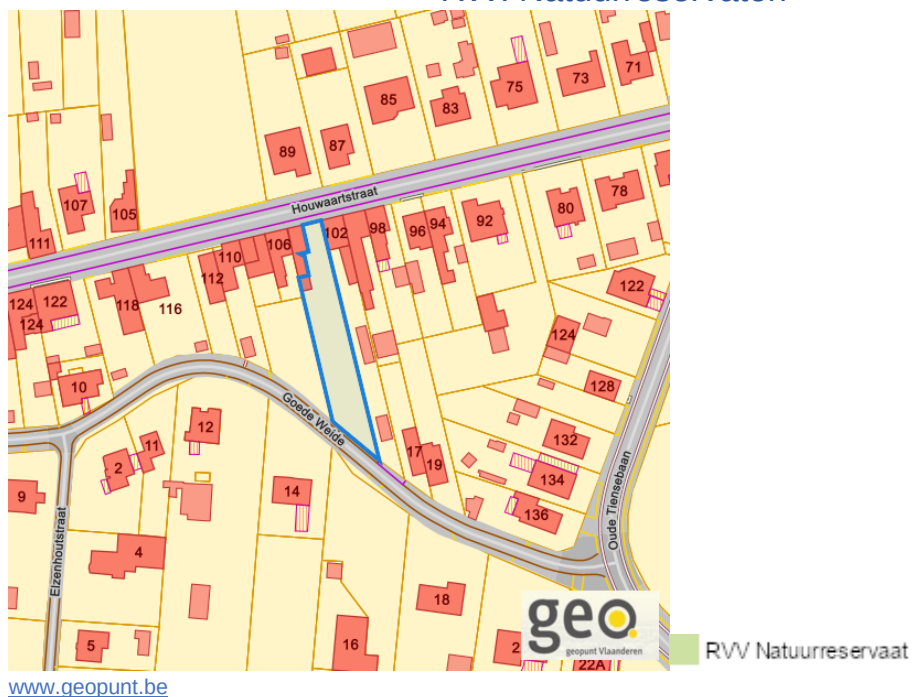
Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten

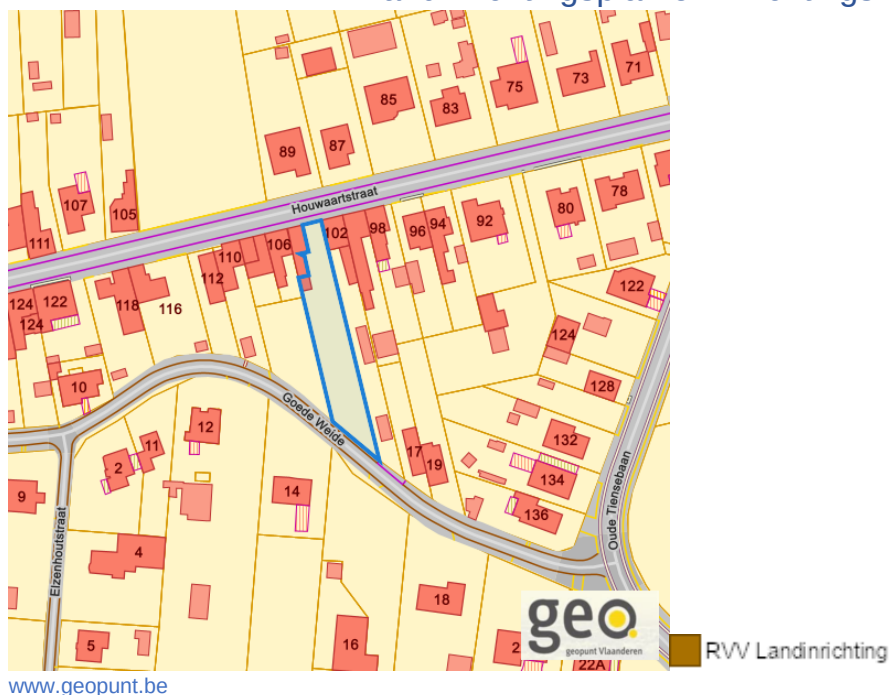


Dossier: 00029004/001

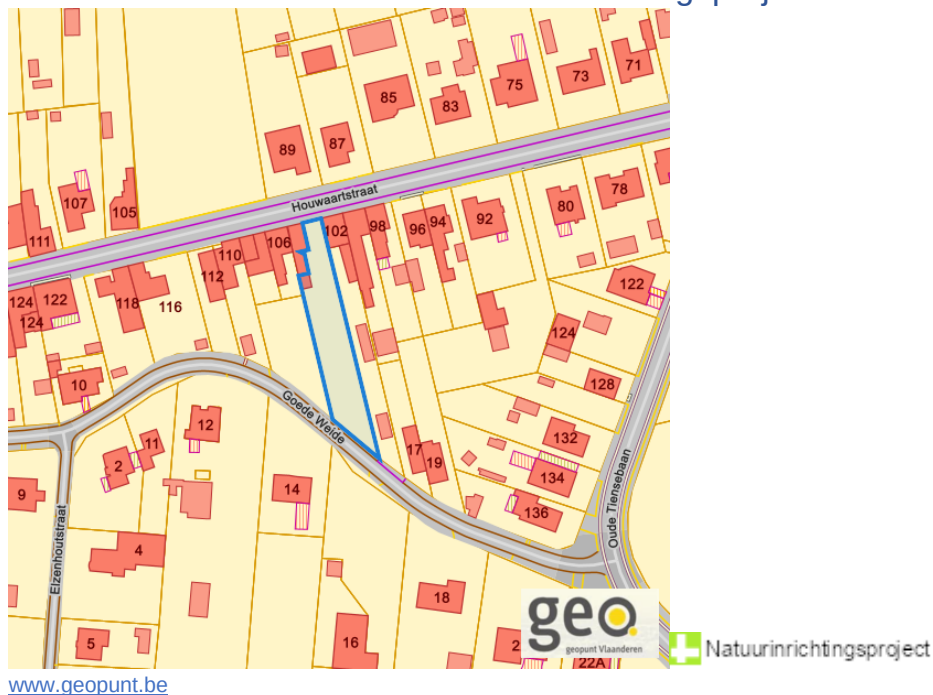
Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00029004/001

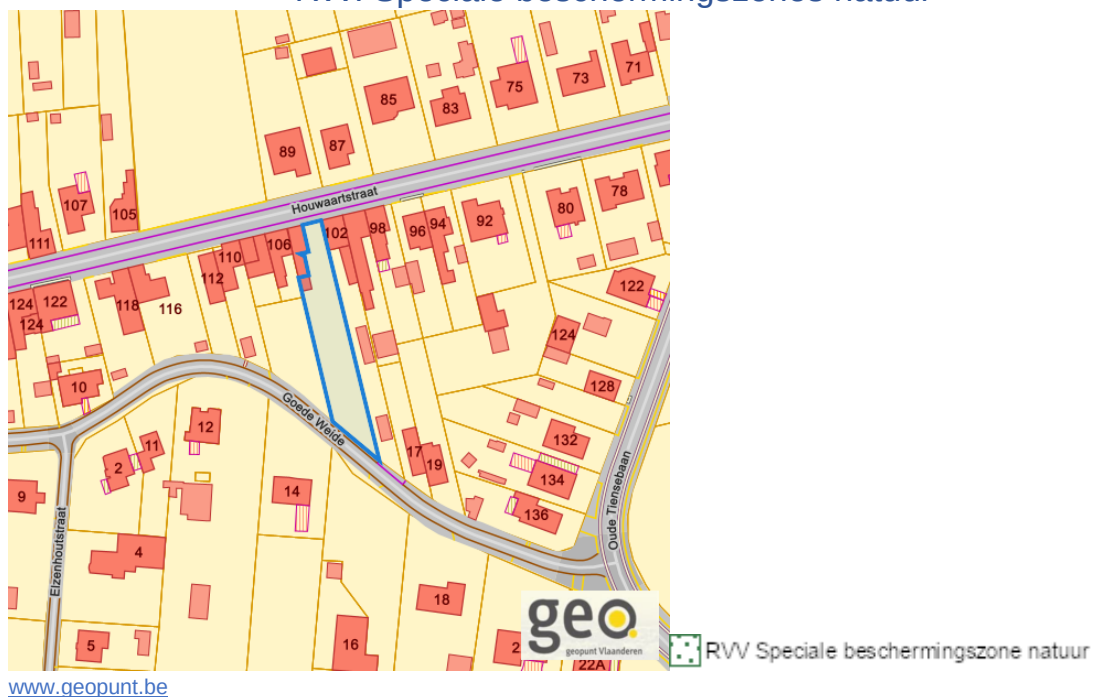
Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk

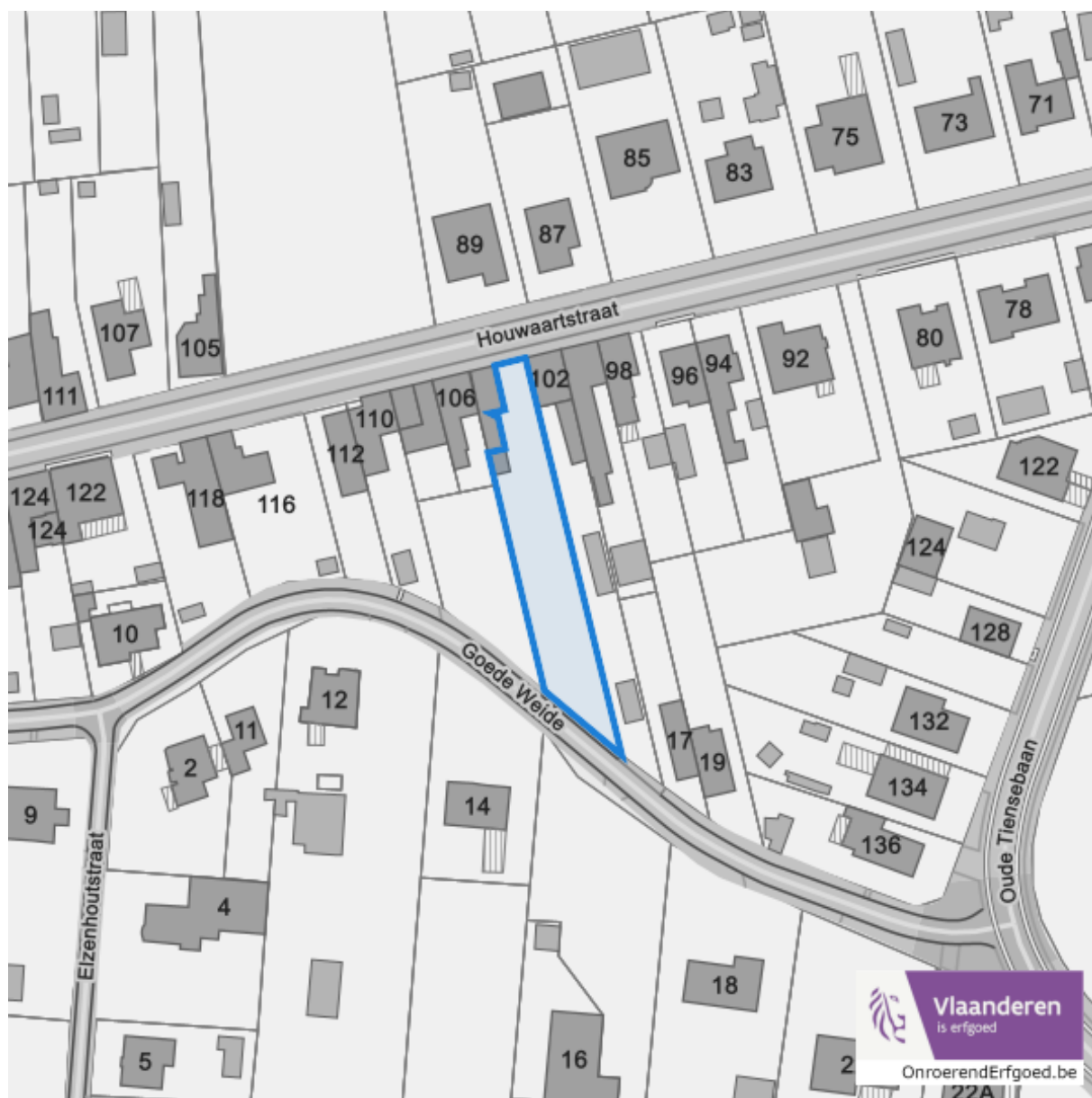


Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00029004/001

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 00029004/001

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



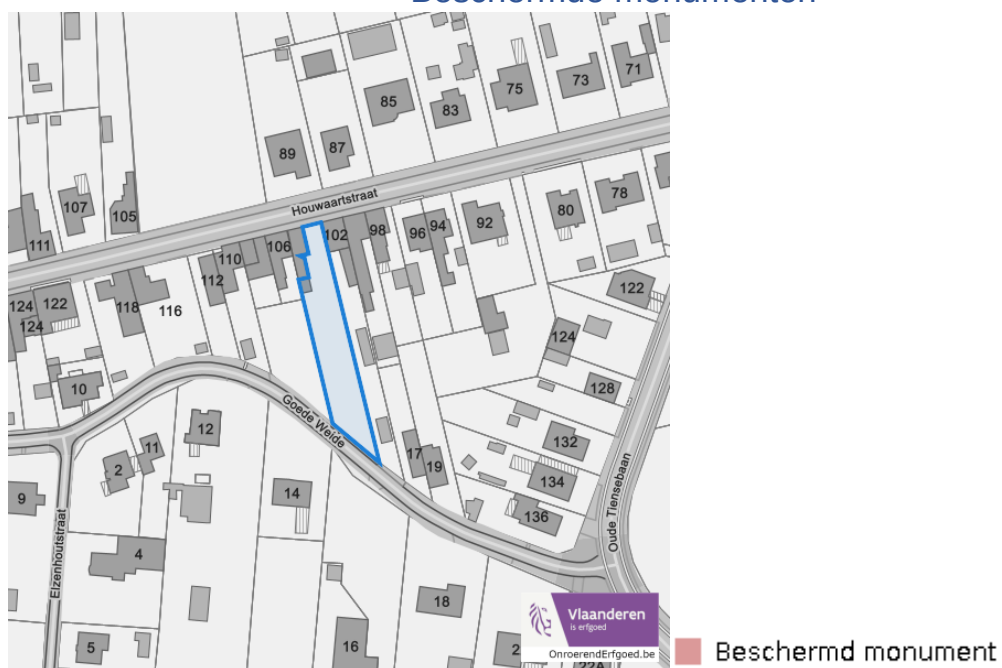
■ Beschermd landschap

Dossier: 00029004/001

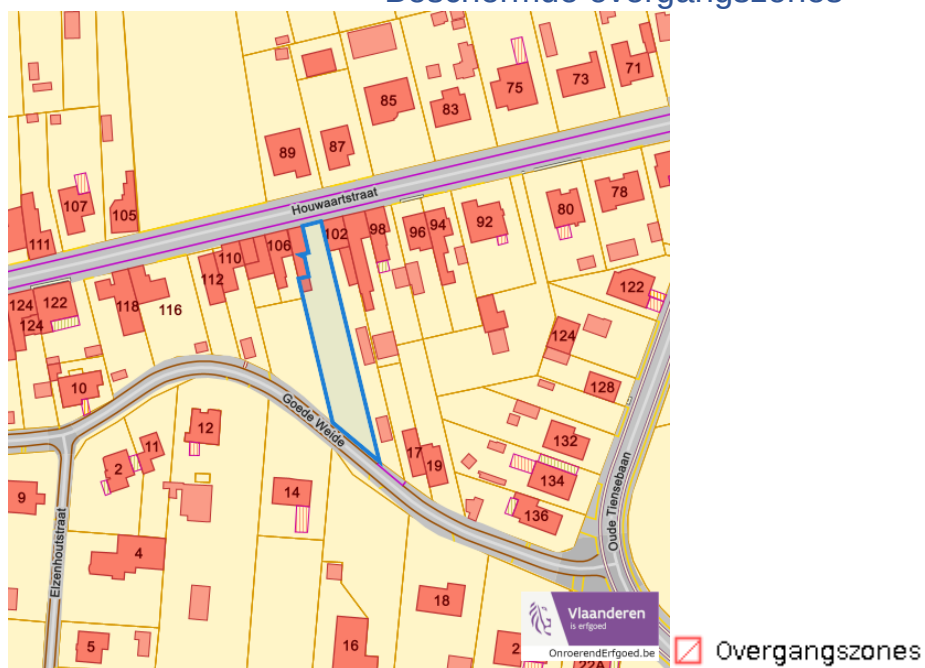
Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones



Dossier: 00029004/001

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00029004/001

Vastgestelde inventarissen

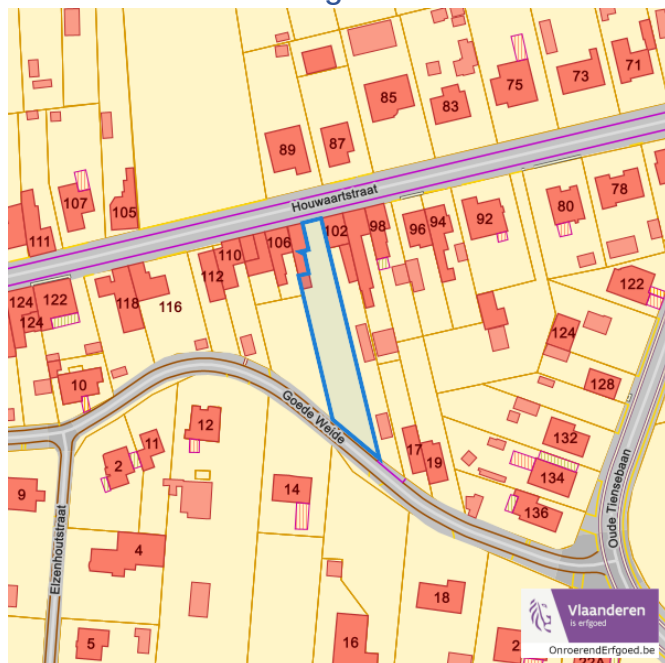


Dossier: 00029004/001

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

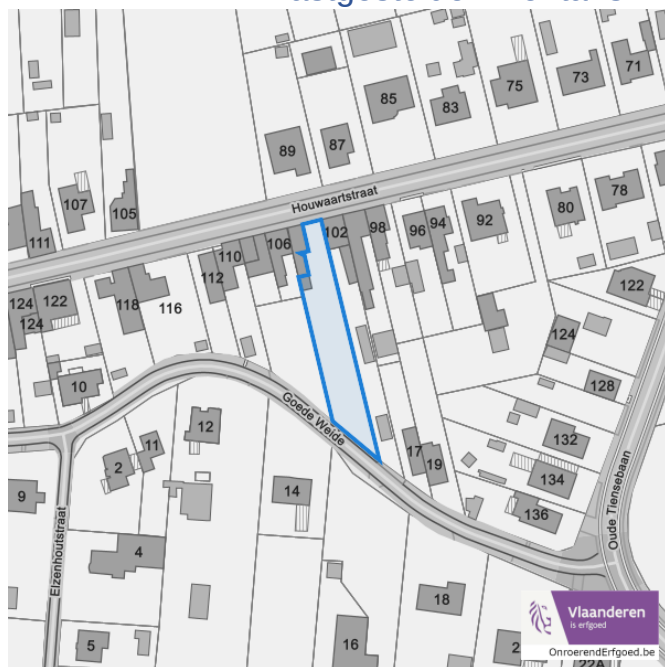
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00029004/001

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00029004/001

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

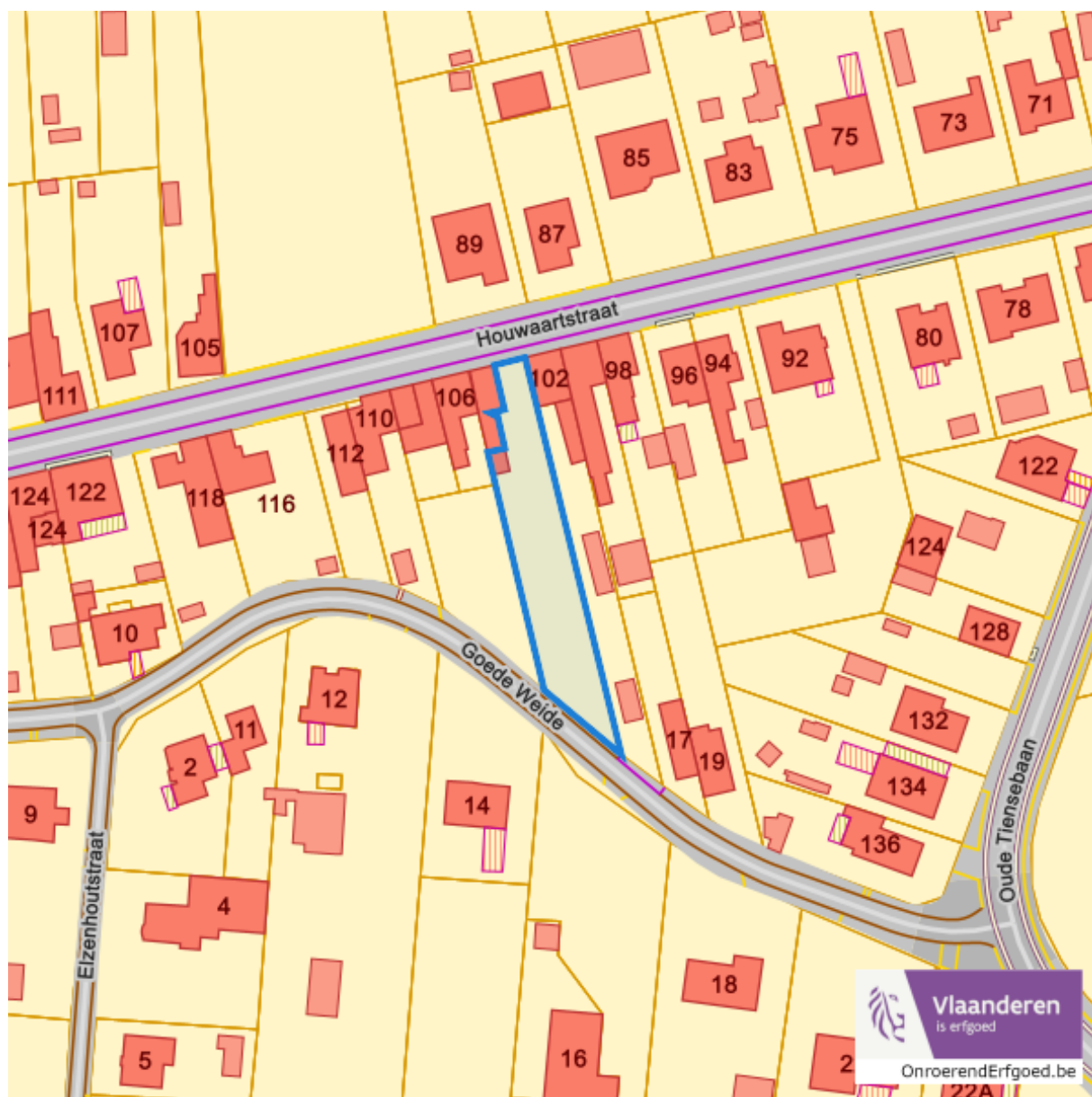
Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00029004/001

Wetenschappelijke inventarissen

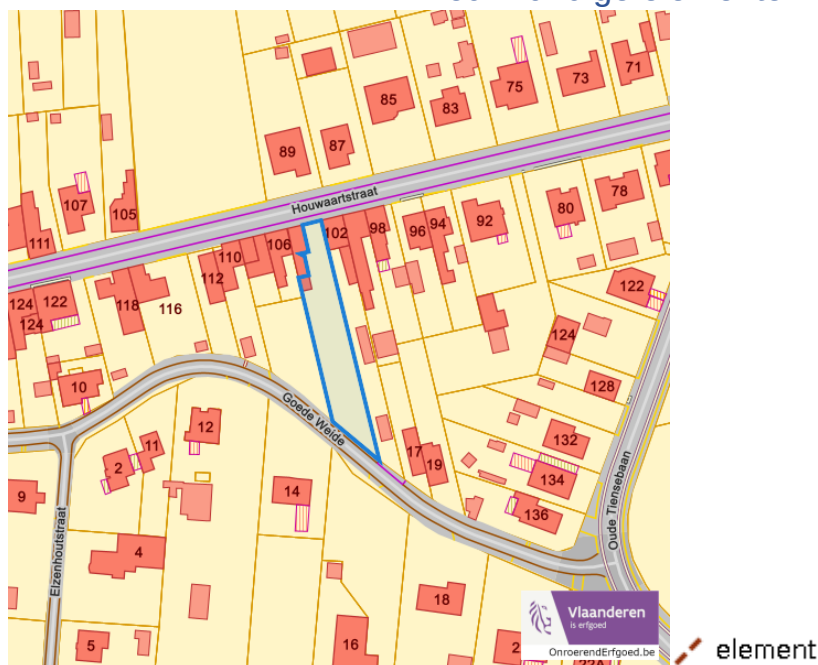


Dossier: 00029004/001

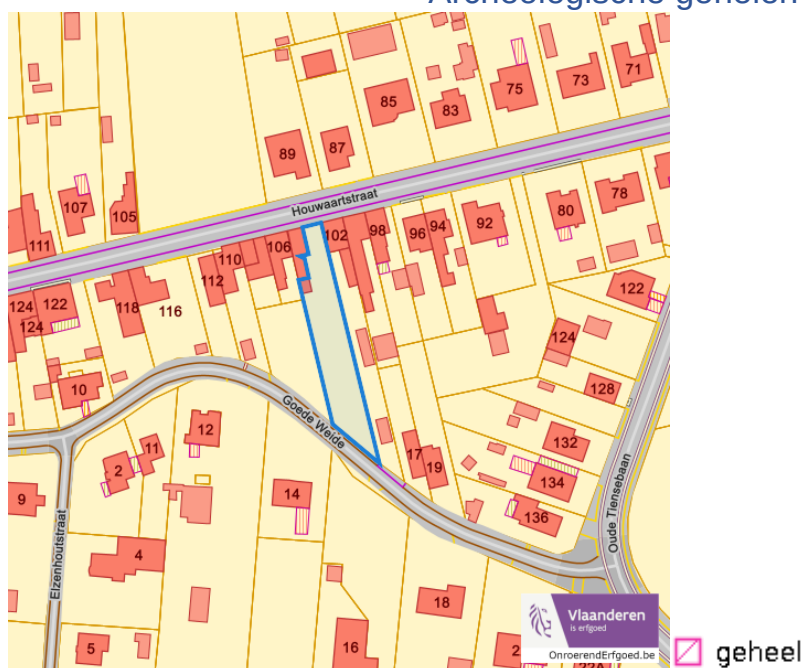
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 00029004/001

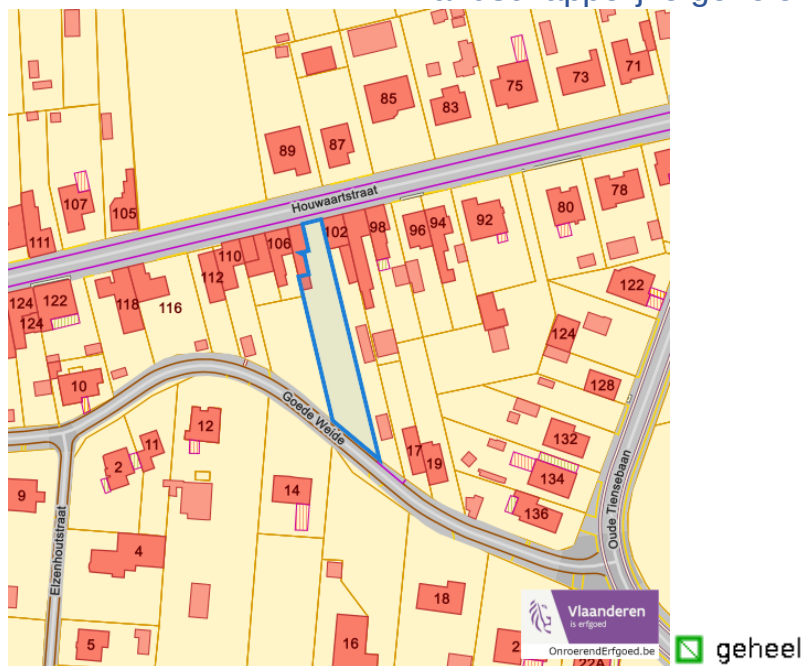
Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 00029004/001

Unesco werelderfgoed



Dossier: 00029004/001

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



 UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



 UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00029004/001

Historische kaarten

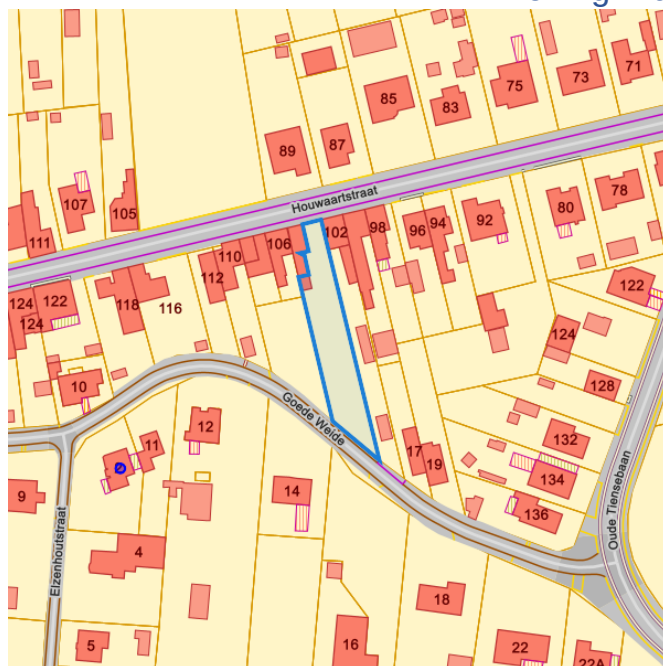
Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

www.geopunt.be

Dossier: 00029004/001

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

☐ Nee
☒ Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00029004/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC

Kaarten: 01/04/2025 - lsewvmq9op3sk5qqey5r0rx1a60sstcuvevgeo0

Achterste Parkbosch, 3270 Scherpenheuvel

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00029004/001

Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeurecht

Ons dossiernummer: 2264420

Uw referentie: INF_01042025_0759

Datum informatieve vraag: 01/04/2025

Datum opzoekeing themabestand 1: 01/04/2025

Perceel (CaPaKey)	Voorkoorecht	Begunstigde	Prioriteit 2
24098B0498/00A003 P0000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		

Inneke Van Bellegem

Diensthooft Grondzaken en Landcommissies

Vlaamse Landmaatschappij, EVA in de vorm van een NV van publiek recht

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkoorechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkoorechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigten van het overeenkomstig perceel en voorkoorecht in de tabel.

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24098B0498/00A003

Dit rapport is opgevraagd op 01-04-2025 om 13.48 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCHERPENHEUVEL/

Kadastrale sectie: B

Perceel: 0498/00A003

Capakey: 24098B0498/00A003

Oppervlakte perceel: 956.91m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd archeologische site
- Vastgesteld landschapsatlasrelict

- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

OVERSTROMINGSRAPPORT 01-04-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Scherpenheuvel-Zichem				
Afdeling	1	Sectie	B	Perceelnummer	0498/00A003
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

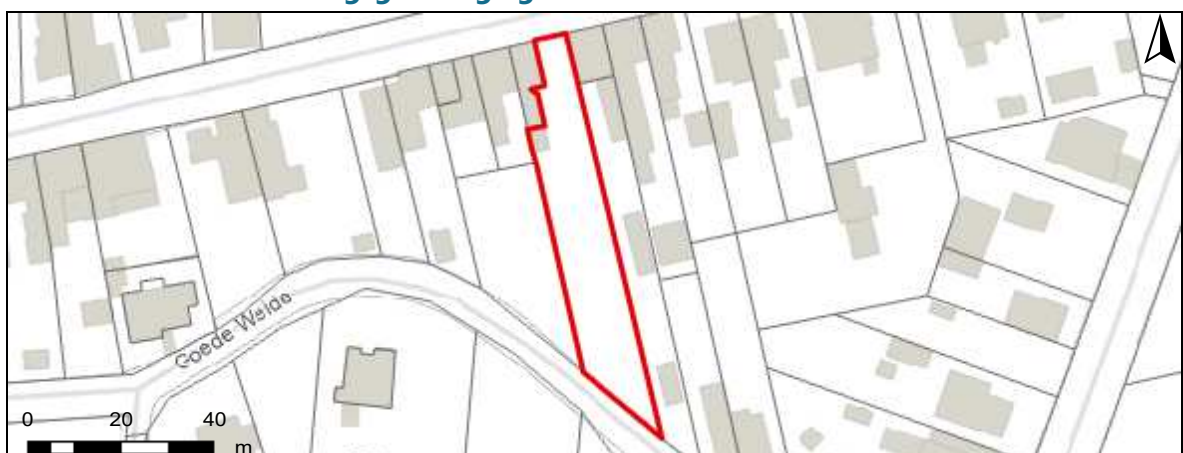
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

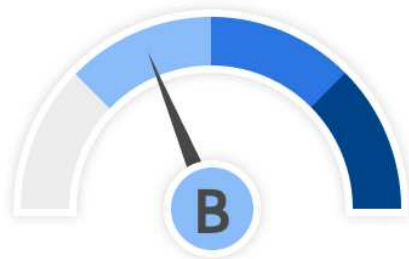
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0498/00A003

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0498/00A003 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be