

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Ten jare tweeduizend vierentwintig, de veertiende oktober
Ondergetekende Lawrens Buyckx, landmeter-expert, wettelijk in de hoedanigheid beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Leuven,
ingeschreven op het tableau beheerd door de Federale raad van landmeters-experten onder het nummer LAN091407, optredend als zaakvoerder
voor Hagelands Opmetings- en Studieburo bv, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel, tel. 013/77.21.37 - BTW: BE0 811 505 364

Handelend op verzoek van de eigenaar van het terrein gevormd door volgende kadastrale percelen:
Stad Scherpenheuvel-Zichem - 1ste afdeling - Sectie B nummers: 498/a3 en 498/b3

Na omstandige opmeting, vaststelling en bijhorende opzoekingen van de grenzen werden volgende lijnen aangeduid als grenzen van de loten:

LOT 1, zijnde nr. 498/b3 en deel van nr. 498/a3
LOT 2, zijnde deel van nr. 498/a3
LOT 3, zijnde deel van nr. 498/a3

De overeengekomen grenslijnen hebben volgende eigenschappen:

- de grens 1 - 8, 8 - 2:
 - Volgens bestaand gebouw, haag, bestaande grenssteen en kadastrale schets nr. 49 uit 1933;
- de grens 2 - 9, 9 - 3:
 - Volgens de atlas der buurtwegen, niet gematerialiseerd;
- de grens 3 - 6, 6 - 4:
 - Volgens metingsplan opgemaakt door landmeter C. Buyckx te Scherpenheuvel-Zichem d.d. 23/02/2005 met refrn. 24098/25, bestaande afsluiting;
- de grens 4 - 5:
 - Volgens metingsplan opgemaakt door landmeter C. Buyckx te Scherpenheuvel-Zichem d.d. 23/02/2005 met refrn. 24098/26, bestaand gebouw;
- de grens 5 - 1:
 - Volgens hoeken bestaande gebouwen en kadastrale schets nr. 61 uit 1956;
- de grens 6 - 7, 7 - 8, 7 - 9:
 - Volgens verkavelingsplan met refrn. OMW_2024059583, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/08/2024.

De punten 1, 4 en 5 zijn gematerialiseerd als hoekpunten van een bestaande gebouwen.
De punten 2, 3 en 6 t.e.m. 9 worden gematerialiseerd d.m.v. nieuwe grensstenen.

Niet genoemde grenssegmenten zijn niet gematerialiseerd.

Ten bewijze daarvan heb ik, onder dagtekening als in hoofding, huidig proces-verbaal opgesteld en ondertekend om te dienen als naar recht.

Gedaan te Scherpenheuvel-Zichem, de 14/10/2024

Ing. Lawrens Buyckx

COÖRDINATENLIJST - LAMBERT 72			
Nr.	X	Y	AARD
1	191668,989	184188,942	Hoek gebouw
2	191689,756	184103,413	Nieuwe grenssteen
3	191672,659	184118,381	Nieuwe grenssteen
4	191662,230	184161,561	Hoek gebouw
5	191656,411	184185,929	Hoek gebouw
6	191665,898	184146,373	Nieuwe grenssteen
7	191675,954	184148,768	Nieuwe grenssteen
8	191678,591	184149,396	Nieuwe grenssteen
9	191685,963	184106,734	Nieuwe grenssteen

Legende

Lijnen

opmeting

as weg

afsluiting

haag

Grenzen

perceelsgrens

perceelsgrens - indicatief

Symbolen

putje electriciteit

putje water

brandkraan

verlichtingspaal

inspectieput

bezoekput

straatkolk

grenspaal

taludteken

Inkleuring

gebouw

bijgebouw

perceel

Bij de administratie van de Opmetingen & Waarderingen
werd het plan in de database van de afbakeningsplannen
gecodeerd met volgend referentienummer: 24098/10502



STUDIEBUREAU

INGENIEURSLANDMETERS-EXPERTEN
ONTWERPERSSTEDENBOUWKUNDIGEN

Diestsestraat 175
3270 Scherpenheuvel
www.hosbur.be
tel. 013 77 21 37 BE0 811 505 364

bureau@hosbur.be

