

DC à la carte



Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel
24098A0679/00W000

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

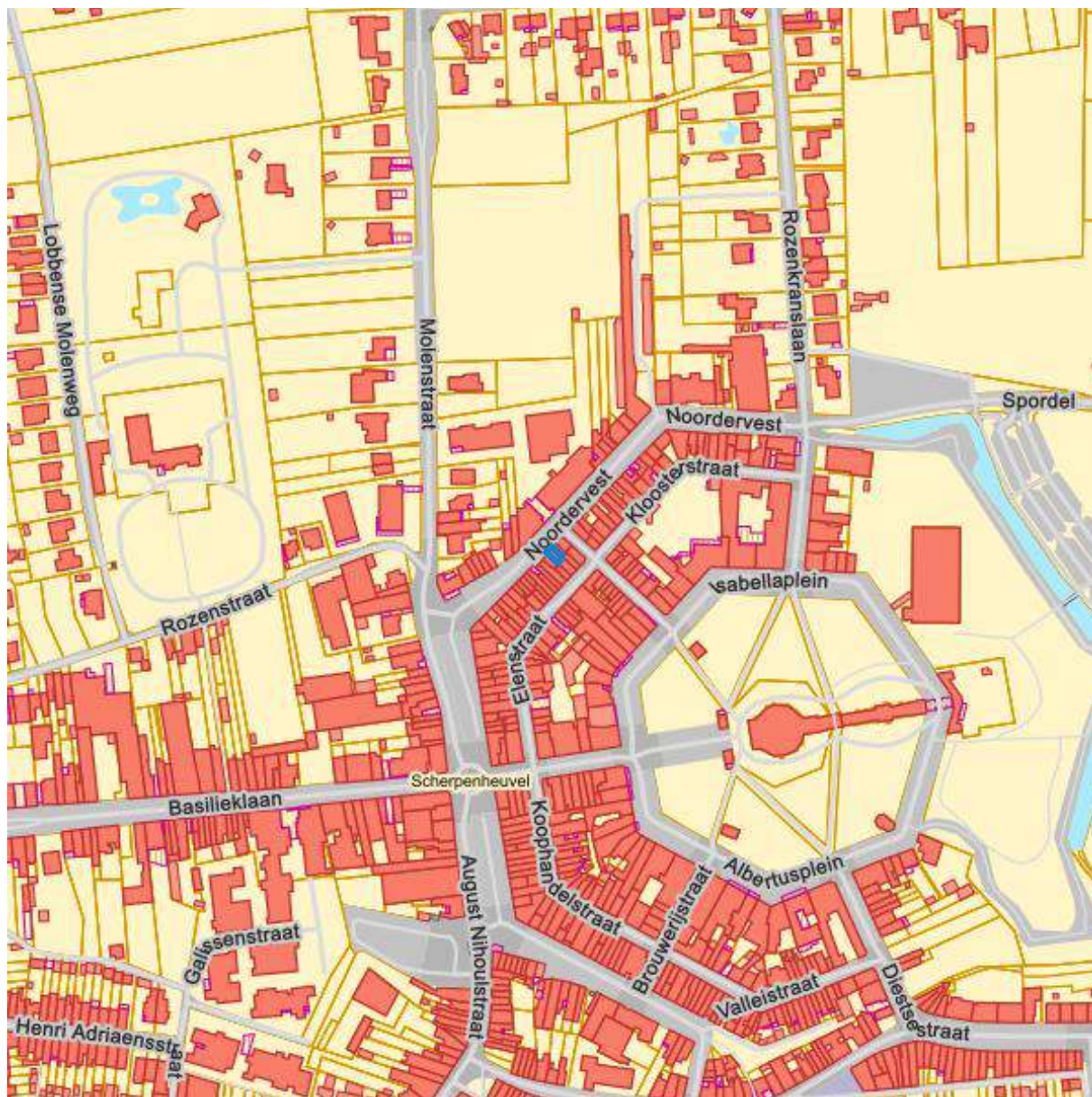
Dossier: 00032603/004

Locatie



Dossier: 00032603/004

Omgeving



Dossier: 00032603/004

Meest recente toestand

eservices.minfin.fgov.be

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 31/07/2026 - s6yvnpte1yuuijii7bt3ld6u8so7n0jgbwi6gfg09

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00032603/004

Gewestplan



www.geopunt.be

Gewestplan legende

Dossier: 00032603/004

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 00032603/004

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Signaalgebieden



Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone
- geen risico meer
- bevestigde risicozones
- nieuwe risicozones

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00032603/004

Natuur

Bosreferentielaag 2000


www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)


www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



- Geen bos
- Bos

www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2012



Digitale boswijzer 2009



Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Jachtterrein

[illegible]

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 31/07/2026 - s6yvnpte1yuuijii7bt3ld6u8so7n0jgbwi6gfg09

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Bodemonderzoeken en saneringen



www.geopunt.be

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Dossier: 00032603/004

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen



www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordeningwww.geopunt.be

Rvv Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



 RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet
 RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



 RvV Havengebied

www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



RvW de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



Complex project: Projectbesluit
Complex project: Voorkeursbesluit

www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

www.geopunt.be

Rvv: Natuurreservaten



Rvv Natuurreservaat

www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv Landinrichting

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



www.geopunt.be

Natuurinrichtingsproject

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



Rvv Vlaams Ecologisch Netwerk

www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Rvv Speciale beschermingszone natuur

www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Beschermd onroerend erfgoed

Dossier: 00032603/004

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Single symbol

Beschermde overgangszones



Single symbol

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00032603/004

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00032603/004

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00032603/004

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00032603/004

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



 element

Archeologische geheilen



 geheel

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 00032603/004

Unesco werelderfgoed

Dossier: 00032603/004

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones

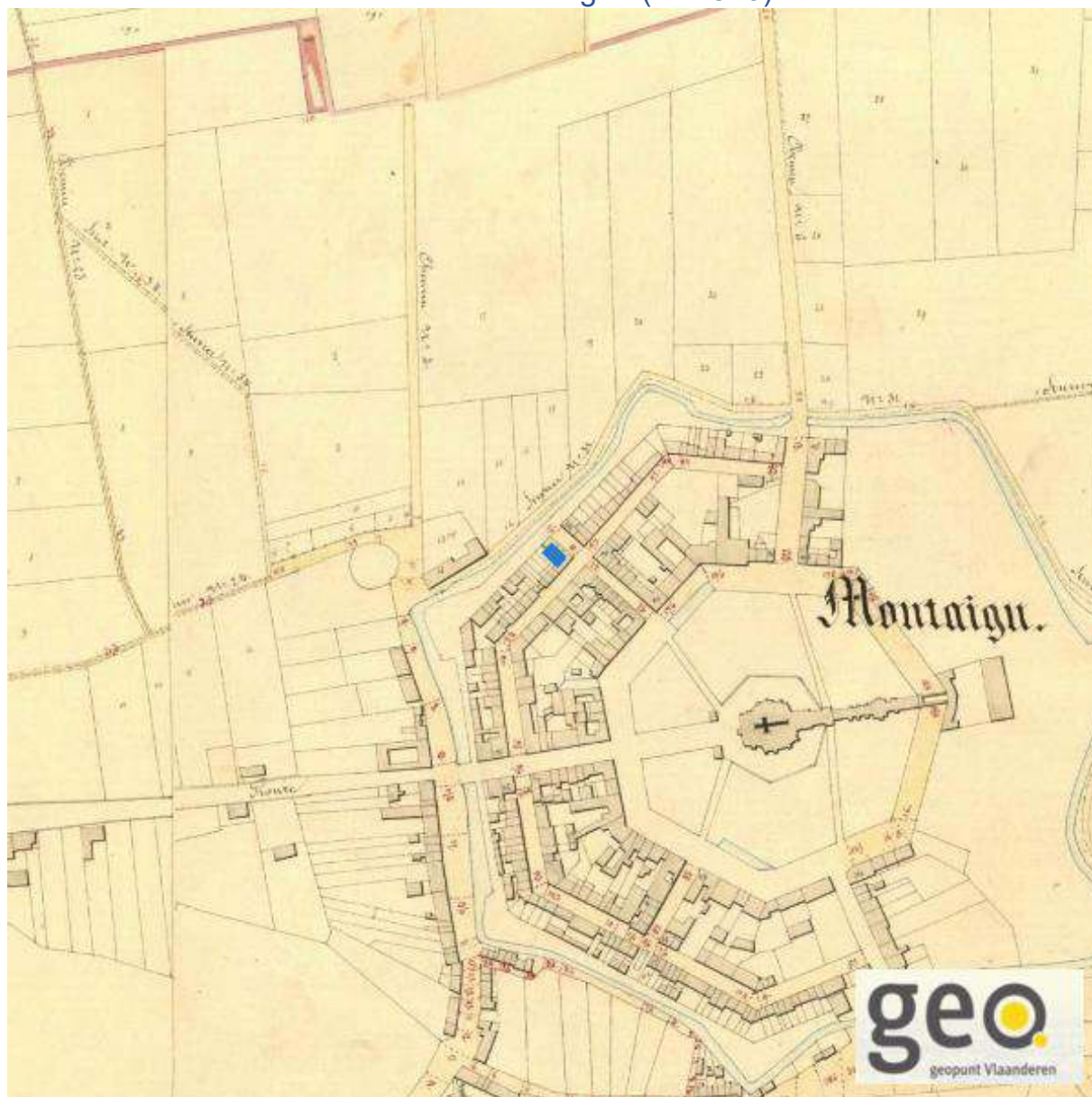


UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00032603/004

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellenvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00032603/004

Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00032603/004

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24098A0679/00W000

Dit rapport is opgevraagd op 24-09-2026 om 16.22 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Noordervest 59, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCHERPENHEUVEL/

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0679/00W000

Capakey: 24098A0679/00W000

Oppervlakte perceel: 49.20m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Overgangszone
- Beschermde archeologische site
- Beschermd monument
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

OVERSTROMINGSRAPPORT 24-09-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Scherpenheuvel-Zichem				
Afdeling	1	Sectie	A	Perceelnummer	0679/00W000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
16650827	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemiddeld
- B - Kleine kans op overstromingen onder normale omstandigheden
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0679/00W000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 16650827

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16650827

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd




Intense neerslag
Pluviaal




Vanuit waterlopen
Fluviaal




Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0679/00W000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Agentschap Natuur & Bos

Dossierreferentie

00032603/004 (EM)

Perceelnummer

24098A0679/00W000

ANB-kantoor(ID)

BE-VBR

Aantal gevonden dossiers

0

Tijdstip van opzoeking

24/09/2026 16:23

Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeurecht

Ons dossiernummer: 2652495

Uw referentie: INF_24092026_1085

Datum informatieve vraag: 24/09/2026

Datum opzoeking themabestand 1: 24/09/2026

Perceel (CaPaKey)	Voorkoorecht	Begunstigde	Prioriteit 2
24098A0679/00W000 P0000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		

Inneke Van Bellegem

Diensthooft Grondzaken en Landcommissies

Vlaamse Landmaatschappij, EVA in de vorm van een NV van publiek recht

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkoorechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkoorechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigten van het overeenkomstig perceel en voorkoorecht in de tabel.