

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 2/09/2026 8:58 9:40 Uitgiftedatum verslag: 02/09/2026
Verslagnummer: 0722-260902-02

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-blv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer: 0722

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: INTERTOPO

Adres: NOORDERVEST 59, 3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

EAN- code: 541448820061499773

Nummer teller: 1SAG1200316077

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Woonruimte

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Voor 01/10/1981

Informatie inhoud controle:

- 1 Het bord werd niet geopend wegens vast/zittende zekeringen.
- 2 Er was geen toegang tot het achterste deel van de garage.
- 3 Enkel zichtbare en bereikbare contactdozen werden gecontroleerd.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0722-260902-02

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VFVB - Doorsnede: 4 x 6 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 3

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 1 + 6 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: schema afwezig
aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A,
beschermde stroombanen: schema afwezig
aantal: 1



1 kringen 2P aut. 25 A 4 mm² VOB

1 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² XVB

1 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² VOB

3 kringen 2P aut. 10 A 1,5 mm² VOB

2 kringen 2P aut. 6 A 1,5 mm² VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Verslagnummer 0722-260902-02

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: zie inbreuken Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 22 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het eendraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 5 De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5). Links in bord.
- 6 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). Tussen hoofddifferentieel en bord.
- 7 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 8 De waarde van de spreadingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2). Niet gemeten.
- 9 De verbinding tussen de aardelektrode en de aardingsonderbreker is niet uitgevoerd in tenminste 16 mm² (geïsoleerd koper) of 25 mm² (niet geïsoleerd koper) of 50 mm² (aluminium/staal) (Boek 1: 5.4.2.2).
- 10 De isolatie van de aardgeleider en/of beschermingsgeleider is niet gekenmerkt door de geel/groene kleurencombinatie (Boek 1: 5.4.3.3). aftakkingen aan hoofddifferentieel.
- 11 De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3). Hoofddifferentieel.
- 12 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). Aan CV.
- 13 De contactdoos bezit geen aardcontact én deze contactdoos is niet beveiligd door een differentieel van maximum 30mA (oude huishoudelijke installatie) (Boek 1: 8.2.1).
- 14 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte die een bad en/of douche bevat (Boek 1: 4.2.4.3).

Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Verslagnummer 0722-260902-02

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406486616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0722 i.o. van de technisch directeur

02/09/2019 9:44

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0722-260902-02

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbvtv.com

1. Uitgevoerde controles

Tijdens het controlebezoek van huishoudelijke installaties:

- de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materiaal in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
- de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;
- de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroom-beschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- de visuele controle van vast of vast opgesteld materiaal dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- de visuele controle van verplaatsbaar materiaal dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2. Plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater in huishoudelijke installaties

- de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en/of het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

3. Mededelingen

- Betekenis van:
 - inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
 - opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.
- Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
- Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen wordt bewaard gedurende vijf jaar door het erkend organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van een elektrische huishoudelijke installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag van de positieve gelijkvormigheidscontrole, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

