gemeente **Lennik**

EENZIJDIGE BELOFTE VAN AANKOOP.

Ondergetekende(n), ...

Wonende te .....

Telefoon .....

kandidaat-koper van **lot nr .....**

in de verkaveling gelegen te Lennik, **Hunselstraat zn en HUNSELVELD zn en kadastraal bekend als: (afd. 1) sectie C 164 F en (afd. 1) sectie C 164 G**, en waarvoor op datum van **16 mei 2017** een geldige verkavelingsvergunning werd afgeleverd onder referentienummer stedenbouw - referentienummer gemeente **2017/V03-a**
verbindt er zich toe, bij aanvaarding van huidige belofte van aankoop door de gemeentelijke toezichtcommissie, volgende clausules te vermelden in de verkoopovereenkomst en notariële akte van aankoop betreffende bovenvermeld goed:

- Gedurende een termijn van vijf jaar, ingaande bij de ondertekening van de authentieke akte houdende aankoop van het goed, ontzeggen de kopers zich het recht het aangekochte goed geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te verhuren of op enigerlei wijze ter beschikking te stellen van derden, uitgenomen familieleden tot in de tweede graad, zonder daartoe voorafgaandelijk schriftelijke machtiging te hebben bekomen van de gemeentelijke toezichtcommissie.
Van deze verplichting kan slechts afgeweken worden voor gevallen van overmacht, namelijk bij verplichte openbare verkoop ingevolge onvermogen inzake betaling van het aangekochte goed, gedwongen verhuizing om beroepsredenen buiten het arrondissement, echtscheiding, overlijden.
indien de koper of zijn rechtverkrijger in gebreke zou blijven en zijn verplichtingen en de voorwaarden niet zou naleven, is hij verplicht van rechtswege en zonder dat daartoe enige aanmaning nodig weze, een boete van 50% van de aankoopprijs aan het O.C.M.W. van de gemeente Lennik te betalen.

- De éénzijdige belofte van aankoop te onderwerpen aan de gemeentelijke toezichtcommissie;
Het voorleggen van deze éénzijdige belofte van aankoop zal geschieden door toezending onder aangetekende omslag van de ondertekende belofte aan het gemeentebestuur van Lennik.

Hij/zij bevestigt tevens dat hij enkel zichzelf/haarzelf verbindt, en niet optreedt als sterkmaker of voor command.

Tenslotte verbindt hij/zij zich een afschrift van de door beide partijen ondertekende verkoopovereenkomst , binnen de vijf dagen na de ondertekening, ter informatie over te maken aan het gemeentebestuur van en te Lennik.

Te ....., de .....

De kandidaat-koper(s)