

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Réf. 26/2024/71736/01:1

DATE DU CONTRÔLE 10/07/2024 (12:10 - 13:00) AGENT VISITEUR Loïc Giltay  
ADRESSE DU CONTRÔLE Rue Paul Pastur 70 - 6180 Courcelles TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle (6.5.)



### » DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Rue Paul Pastur 70 - 6180 Courcelles  
Type de locaux Unité d'habitation (maison)  
Objet du contrôle Demande dans le cadre d'une vente  
contrôle l'étude par l'étude Patrick Linier  
Responsable des travaux non communiqué  
Dérogations applicables/applications Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)

### » DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) ORES ASSETS  
Code EAN 541449020000575578  
Numéro du compteur 10637531  
Index jour/nuit 033691,1/046625,7  
Type de coupure générale Disjoncteur  
Câble compteur - tableau EXVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Tension nominale de service 230V - AC  
Courant nominal de la protection de branchement 40A

### » CONTRÔLE

| Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position  | Pas OK  | Nombre de tableaux                             | 2                                   | Nombre de circuits | 29+2 |
|--|---|--|-------------------------------------|--------------------|------|
| Les fondations datent                                      | D'avant le 1/10/1981                                      | Dispositif différentiel de tête                | ID - 40A - 300mA - type A - test OK |                    |      |
| Type d'électrode de terre                                  | Fuquets   | Dispositif différentiel supplémentaire         | ID - 40A - 30mA - test OK           |                    |      |
| Résistance de dispersion de la prise de terre ( $\Omega$ ) | 22,2  | Fixation/Etat/Détérioration matériel           | Pas OK                              |                    |      |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE         | Pas OK  | Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles  | Pas OK                              |                    |      |
| Test de continuité   | Pas concluant   | Protection contre les contacts directs         | Pas OK                              |                    |      |
| Contrôle boucle de défaut                                  | Concluant   | Résistance générale d'isolement (M $\Omega$ )  | 0,05                                |                    |      |
| Protection contre les contacts indirects                   | Pas OK  | Adéquation DPCCR - prise de terre              | OK                                  |                    |      |
|  |   | Adéquation protections surintensité - sections | OK                                  |                    |      |
| Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans    | la véranda - l'extérieur - hotte - luminaires de classe I |  |                                     |                    |      |
| Circuits en défauts d'isolement                            | Hotte /disj 32A   |  |                                     |                    |      |

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 10/07/2024, l'installation électrique de Rue Paul Pastur 70 - 6180 Courcelles n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates

doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à effectuer pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 10/07/2025.

Signature de l'agent

*[Signature]*

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

REF: 28/2024/71736/01:1

### LISTE DES INFRACTIONS

- L'interdiction de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou indirects, ou tout système de protection de l'installation électrique, n'est pas respectée. - 9.5.
- Des canalisations électriques et/ou leur pose ne possèdent pas une résistance mécanique suffisante face aux sollicitations auxquelles elles sont soumises. - 5.2.1.5.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manœuvre. - 3.1.3.3.a
- Circuits mixtes - un circuit d'appareils d'éclairage et de socles de prise de courant doit être alimenté par des conducteurs d'une section minimale de 2,5 mm<sup>2</sup>. - 5.2.1.2.;8.2.1.
- Les boîtes de dérivation ne sont pas fermées - protection contre les contacts directs pas assurée.
- Raccordements et assemblage, les connexions ou dérivations des câbles ne sont pas effectués en conformité avec les règles de l'art, elles doivent être réalisées dans des boîtes de dérivation, des tableaux, aux bornes des interrupteurs ou des prises de courant ou dans les appareils d'éclairage. Les boîtes d'encastrement des prises et interrupteurs doivent être suffisamment larges pour y réaliser facilement les connexions.
- Un ou des socles de prises de courant ne comportent pas une sécurité enfant. - 4.2.2.3.
- La résistance d'isolement de l'installation n'est pas suffisante. - 6.4.5.1.
- La continuité du PE vers les contacts de terre de socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des luminaires équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Des canalisations électriques, en pose à l'air libre et/ou en montage apparent, ne sont pas fixées correctement. - 5.2.
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.2.9.;4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Du câble VTLB et/ou du câble "côte à côte" n'est pas employé et/ou posé comme il est permis.
- Les presse-étoupes d'attente ne sont pas obturés.
- La correspondance entre les degrés de protection (IP) du matériel électrique contre les contacts directs et les volumes dans la salle de bain n'est pas respectée. - 7.1.4.3.
- Les circuits, les appareils de courant et/ou les dispositifs de protection ne sont pas repérés de manière claire et visible. - 3.1.3.
- Les conducteurs souples ne sont pas étamés ou pourvus de cosses à sertir. - 5.3.5.5.

### REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- Les photos en annexes sont des exemples de certaines infractions constatées, toutes les infractions ne sont pas prises en photos
- L'installation photovoltaïque n'a pas été contrôlée, le client dispose déjà d'un rapport conforme.
- L'appareillage électrique fixe ou à poste fixe suivant n'est pas présent - lave-vaisselle
- Le client déclare que l'installation été refaite en 2000 et contrôle mais ne trouve pas les documents

### Rappel sur les prescriptions réglementaires

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

SPECIMEN

REF: 28/2024/71736/01:1

### ANNEXES

Autre(s)



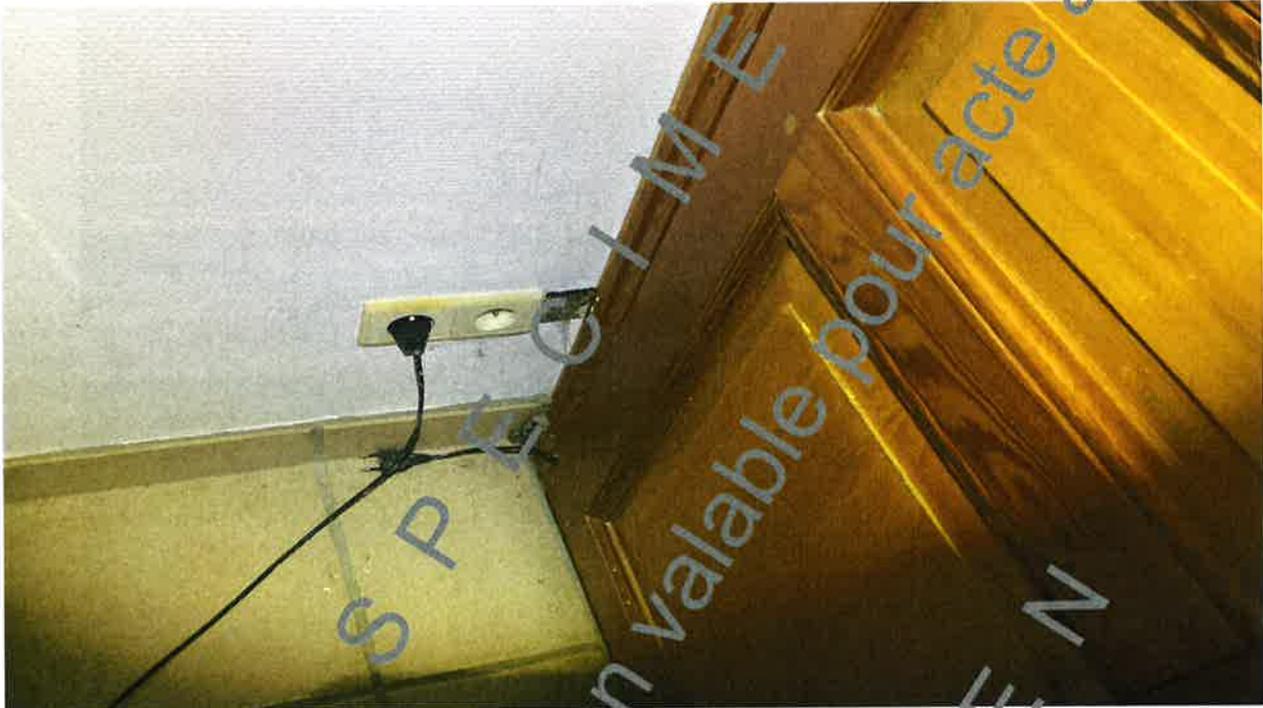
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Révisé: 28/2024/71736/01:1

### ANNEXES

Autre(s)



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Réf. 28/2024/71736/01:1

### ANNEXES

Autre(s)



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Rev. 28/2024/71736/01:1

### ANNEXES

Autre(s)



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Révisé: 28/2024/71736/01:1

DATE DU CONTRÔLE 10/07/2024 (12:10 - 13:00) AGENT VISITEUR Loïc Giltay  
ADRESSE DU CONTRÔLE Rue Paul Pastur 70 - 6180 Courcelles TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle (6.5.)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Rue Paul Pastur 70 - 6180 Courcelles  
Type de locaux Unité d'habitation (maison)  
Objet du contrôle Demande dans le cadre d'une vente  
contrôle l'étude par l'étude Patrick Linier  
Responsable des travaux non communiqué  
Dérogations applicables/appliquées Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) GRES ASSETS  
Code EAN 541449020000575578  
Numéro du compteur 10637531  
Index jour/nuit 033691,1/046625,7  
Type de coupure générale Disjoncteur  
Câble compteur - tableau EXVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Tension nominale de service 230V - AC  
Courant nominal de la protection de branchement 40A

### › CONTRÔLE

| Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position | Pas OK   | Nombre de tableaux                              | 2                                   | Nombre de circuits | 29+2 |
|---|--|---|-------------------------------------|--------------------|------|
| Les fondations datent                                     | D'avant le 1/10/1981                                       | Dispositif différentiel de tête                 | ID - 10A - 300mA - type A - test OK |                    |      |
| Type d'électrode de terre                                 | Fiquets  | Dispositif différentiel supplémentaire          | ID - 40A - 30mA - test OK           |                    |      |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)         | 22,2   | Fixation/Etat/Détérioration matériel            | Pas OK                              |                    |      |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE        | Pas OK   | Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles   | Pas OK                              |                    |      |
| Test de continuité  | Pas concluant  | Protection contre les contacts directs          | Pas OK                              |                    |      |
| Contrôle boucle de défaut                                 | Concluant  | Résistance générale d'isolement (MΩ)            | 0,05                                |                    |      |
| Protection contre les contacts indirects                  | Pas OK   | Adéquation DPCDR - prise de terre               | OK                                  |                    |      |
|   |  | Adéquation protections surintensités - sections | OK                                  |                    |      |
| Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans   | la véranda - l'extérieur - hotte - luminaires de classe II |   |                                     |                    |      |
| Circuits en défauts d'isolement                           | Hotte - disj 32A   |   |                                     |                    |      |

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 10/07/2024, l'installation électrique de Rue Paul Pastur 70 - 6180 Courcelles n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 10/07/2025.

Signature de l'agent

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Ref: 28/2024/71736/01:1

### LISTE DES INFRACTIONS

- L'interdiction de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou indirects, ou tout système de protection de l'installation électrique, n'est pas respectée. - 9.5.
- Des canalisations électriques et/ou leur pose ne possèdent pas une résistance mécanique suffisante face aux sollicitations auxquelles elles sont soumises. - 5.2.1.5.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. - 3.1.3.3.a
- Circuits mixtes - un circuit d'appareils d'éclairage et de socles de prise de courant doit être alimenté par des conducteurs d'une section minimale de 2,5 mm<sup>2</sup>. - 5.2.1.2.;8.2.1.
- Les boîtes de dérivation ne sont pas fermées - protection contre les contacts directs pas assurée.
- Raccordements et assemblage, les connexions ou dérivations des câbles ne sont pas effectués en conformité avec les règles de l'art, elles doivent être réalisées dans des boîtes de dérivation, des tableaux, aux bornes des interrupteurs ou des prises de courant ou dans les appareils d'éclairage. Les boîtes d'encastrement des prises et interrupteurs doivent être suffisamment larges pour y réaliser facilement les connexions.
- Un ou des socles de prises de courant ne comportent pas une sécurité enfant. - 4.2.2.3.
- La résistance d'isolement de l'installation n'est pas suffisante. - 6.4.5.1.
- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée. - 6.4.6.4.;6.4.7.2.
- Des canalisations électriques, en pose à l'air libre et/ou en montage apparent, ne sont pas fixées correctement. - 5.2.
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Du câble VTLB et/ou du câble "côte à côte" n'est pas employé et/ou posé comme il est permis.
- Les presse-étoupes d'attente ne sont pas obturés.
- La correspondance entre les degrés de protection (IP) du matériel électrique contre les contacts directs et les volumes de la salle de bain n'est pas respectée. - 7.1.4.3.
- Les circuits, les appareils de coupe et/ou les dispositifs de protection ne sont pas repérés de manière claire et visible. - 3.1.3.
- Les conducteurs souples ne sont pas étamés ou pourvus de cosses à sertir. - 5.3.5.5.

### REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- Les photos en annexes sont des exemples de certaines infractions constatées, toutes les infractions ne sont pas prises en photos
- L'installation photovoltaïque n'a pas été contrôlée, le client dispose déjà d'un rapport conforme.
- L'appareil électrique fixe ou à poste fixe suivant n'est pas présent - lave-vaisselle
- Le client déclare que l'installation été refaite en 2000 et contrôle mais ne trouve pas les documents

### Rappel sur les prescriptions réglementaires

- Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :
- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
  - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observées ;
  - de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
  - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
  - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
  - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
  - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
  - si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie déposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

SPECIMEN

Révisé: 28/2024/71736/01:1

### ANNEXES

Autre(s)



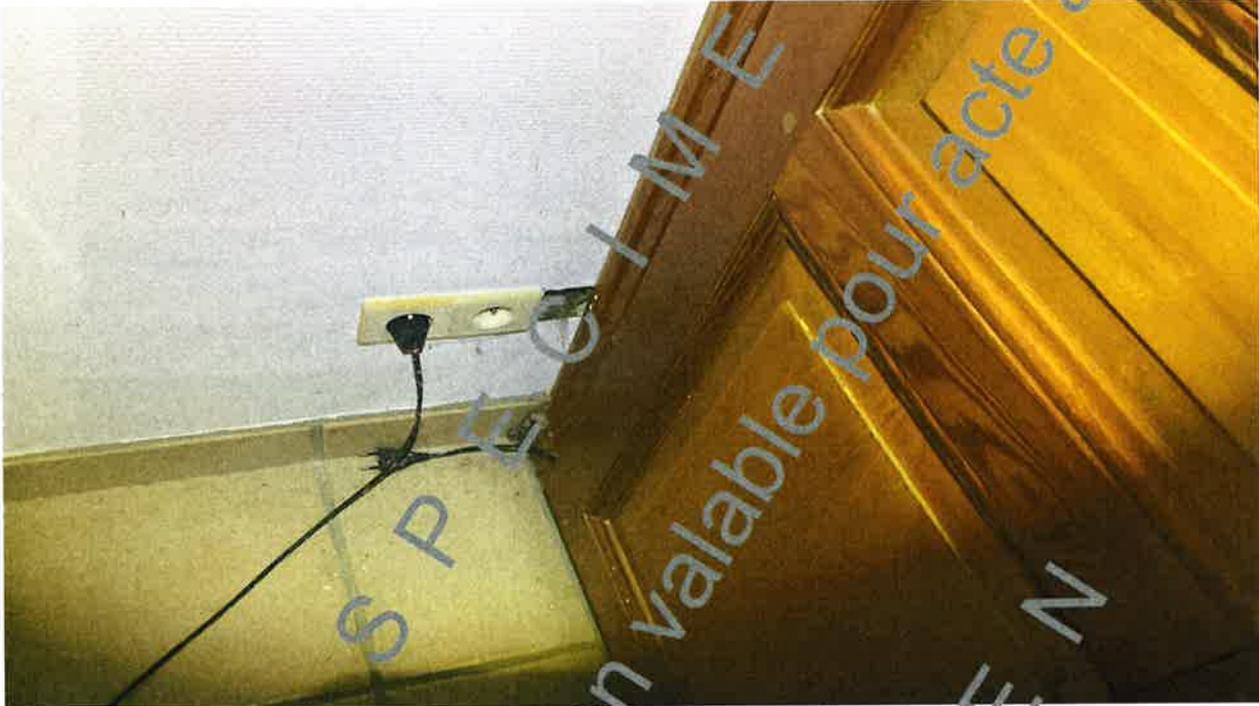
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

REF: 28/2024/71736/01:1

### ANNEXES

Autre(s)



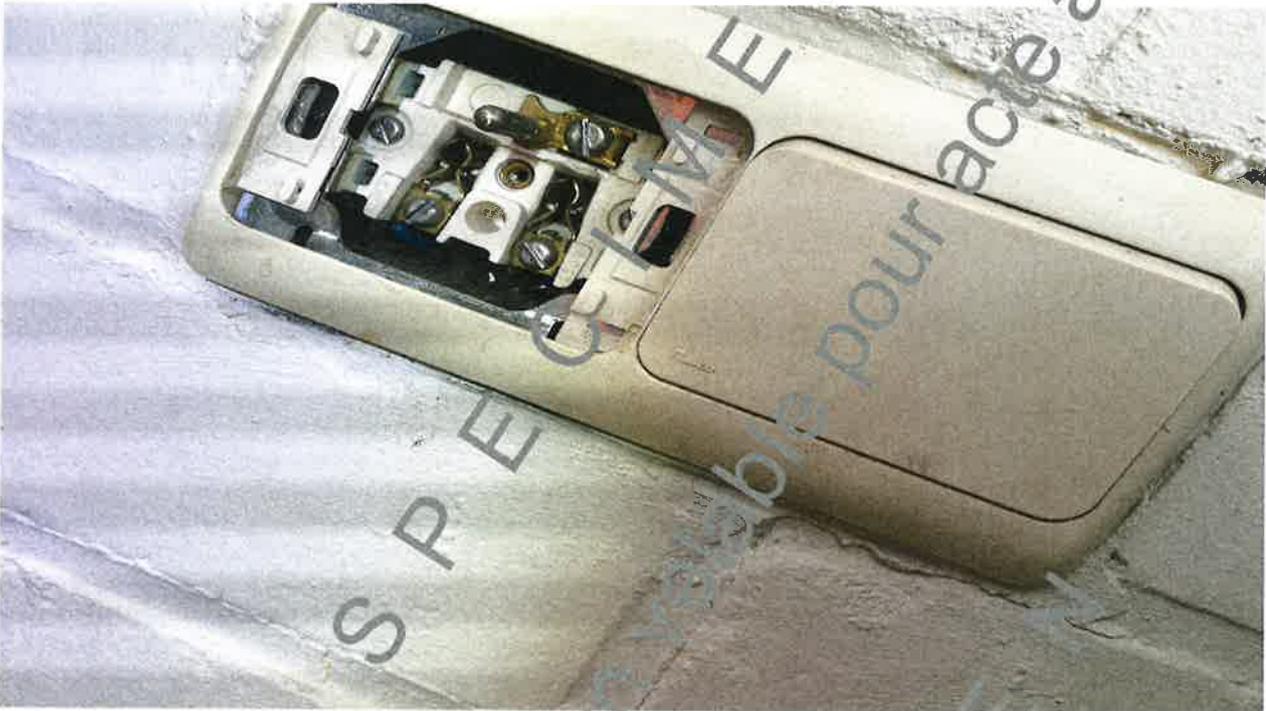
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

REF: 28/2024/71736/01:1

### ANNEXES

Autre(s)



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Révisé: 28/2024/71736/01:1

### ANNEXES

Autre(s)



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Réf. 28/2024/71736/01:1

ANNEXES

Autre(s)

