

Asbestinventarisatetest

Stationslaan 2, 1820 Steenokkerzeel



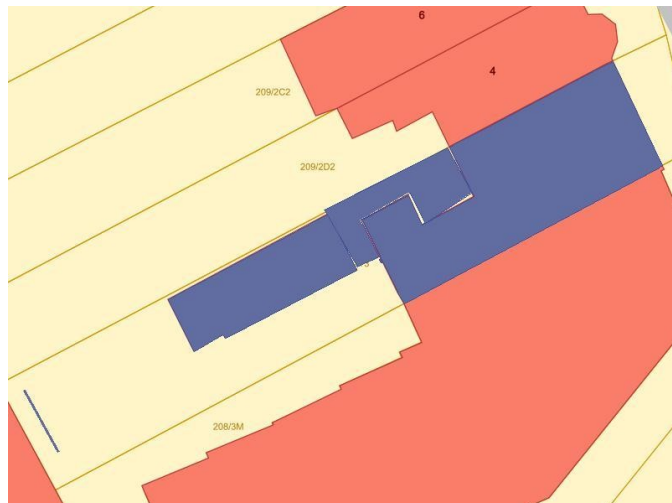
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240508-000625.000

Uitgegeven op : 08.05.2024

Geldig tot : 08.05.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

11

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 7 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

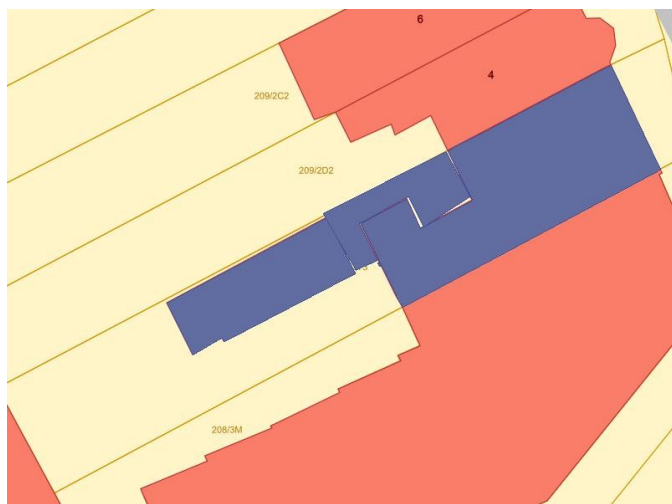
Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| Leeswijzer | 2 |
| Geïnspecteerde zones | 6 |
| Zone 1: Hoofdgebouw..... | 7 |
| Plan 1.1: Plan Kelder..... | 8 |
| Plan 1.2: Plan GLV..... | 9 |
| Plan 1.3: Plan V+1..... | 11 |
| Plan 1.4: Plan Zolder..... | 13 |
| Plan 1.5: Hoofdgebouw plan..... | 14 |
| Zone 2: Constructie..... | 16 |
| Asbestmaterialen | 17 |
| Fiche 1: Afval..... | 18 |
| Fiche 2: Doorvoer..... | 20 |
| Fiche 3: kleine constructie in cementplaten..... | 23 |
| Fiche 4: Golfplaten afboording..... | 26 |
| Fiche 5: Platen in rek in kelder..... | 29 |
| Fiche 6: Leien gevelbekleding..... | 32 |
| Fiche 7: Schouw in cement..... | 35 |
| Fiche 8: golfplaten dak..... | 38 |
| Fiche 9: Vinyltegels..... | 41 |
| Fiche 10: Bakeliet schakelmateriaal..... | 44 |
| Fiche 11: toezichtsluiken schouw..... | 47 |
| Adviezen | 50 |
| Fiche 12: Niet verdachte vinyl..... | 51 |
| Fiche 13: Wand aan bad..... | 52 |
| Fiche 14: Pakkingen radiator..... | 53 |
| Fiche 15: Onderdak..... | 54 |
| Fiche 16: Ingewerkte schouwen en afvoerbuizen..... | 55 |
| Fiche 17: Buisisolatie in kelder..... | 56 |
| Fiche 18: Ondervloer..... | 57 |
| Fiche 19: Lijm faiencetegels..... | 58 |
| Fiche 20: Ketel met brander..... | 59 |
| Geen asbest | 60 |
| Fiche 21: Pleisterwerk binnenmuren..... | 61 |
| Fiche 22: Roofings..... | 63 |
| Fiche 23: Lijm faiencetegels..... | 65 |
| Fiche 24: Stopverf kit of mastiek aan buitenschrijnwerk..... | 67 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Fiche 25: Pleisterwerk plafonds..... | 69 |
| Toelichting..... | 71 |

Geïnspecteerde zones

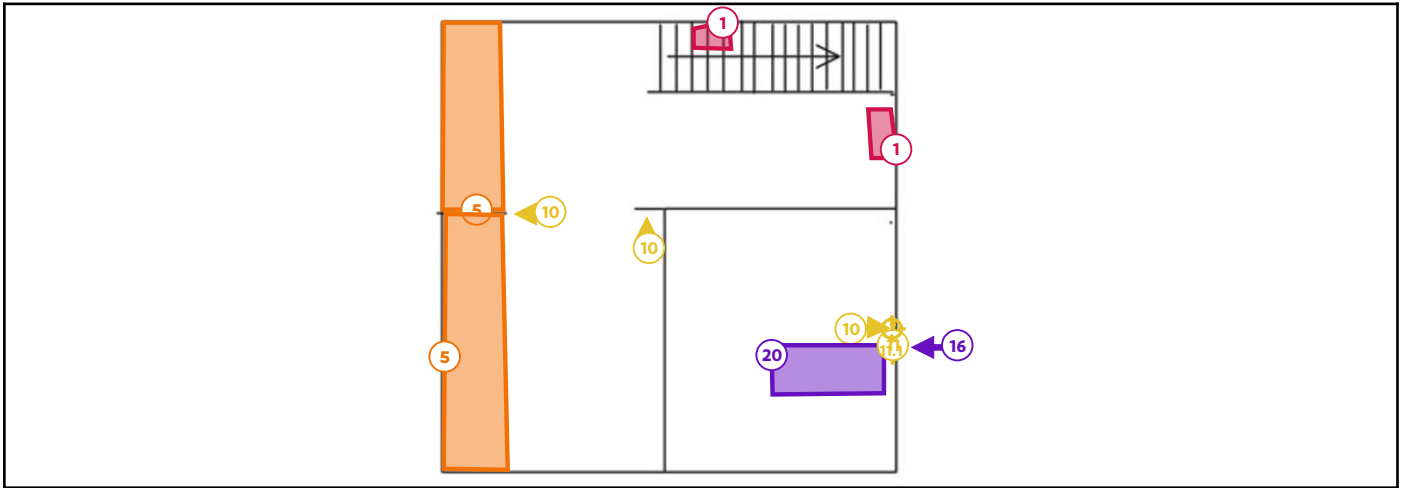
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 11 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 9 Adviezen**
- 5 Geen asbest**

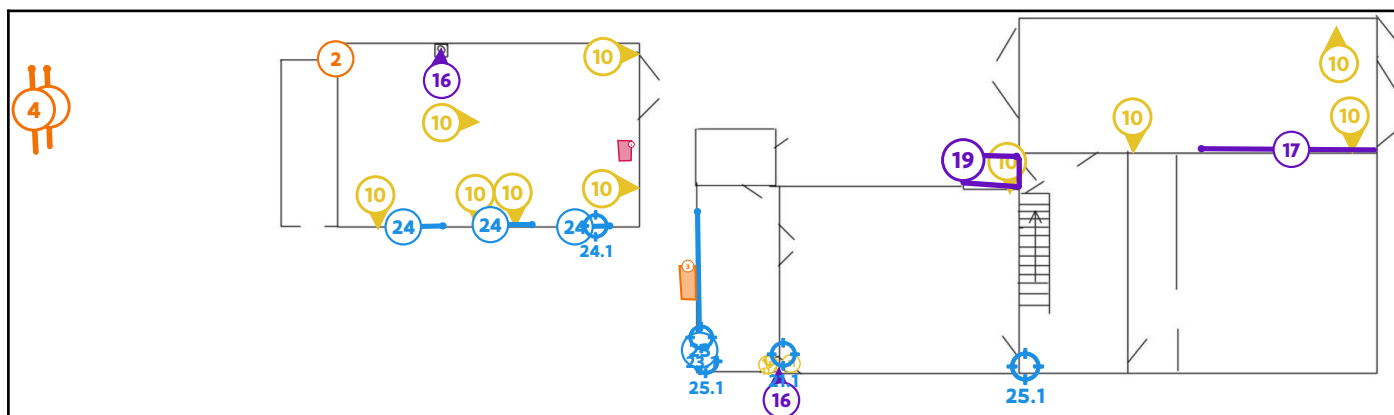
Plan 1.1: Plan Kelder



Legende van plan 1.1: Plan Kelder

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Afval | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 5. Platen in rek in kelder | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 10. Bakeliet schakelmateriaal | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 11. toezichtsluiken schouw | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 11.1 Code: 240326208 | Mengmonster | - |
| 16. Ingewerkte schouwen en afvoerbuizen | Advies | - |
| 20. Ketel met brander | Advies | - |

Plan 1.2: Plan GLV

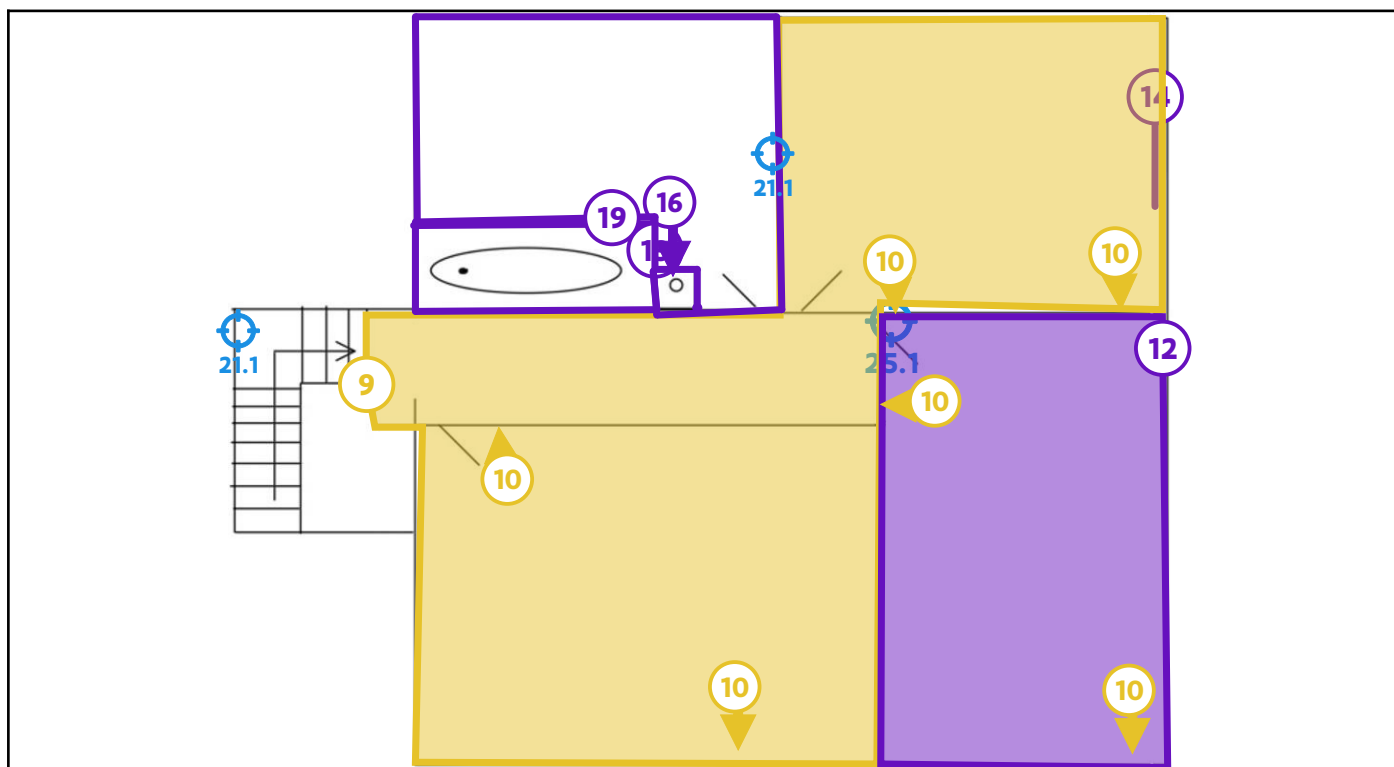


Legende van plan 1.2: Plan GLV

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Afval | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 2. Doorvoer | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 3. kleine constructie in cementplaten | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 4. Golfplaten afboording | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 10. Bakeliet schakelmateriaal | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 11. toezichtsluiken schouw | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 11.1 Code: 240326208 | Mengmonster | - |
| 16. Ingewerkte schouwen en afvoerbuizen | Advies | - |
| 17. Buisisolatie in kelder | Advies | - |
| 19. Lijm faiencetegels | Advies | - |
| 21. Pleisterwerk binnenmuren | Geen asbest | - |
| 21.1 Code: 240326201 | Mengmonster | - |
| 23. Lijm faiencetegels | Geen asbest | - |
| 23.1 Code: 2403265205 | Puntmonster | - |

| | | |
|---|-------------|---|
| 24. Stopverf kit of mastiek aan buitenschrijnwerk | Geen asbest | - |
| 24.1 Code: 24032607 | Puntmonster | - |
| 25. Pleisterwerk plafonds | Geen asbest | - |
| 25.1 Code: 240326202 | Mengmonster | - |

Plan 1.3: Plan V+1

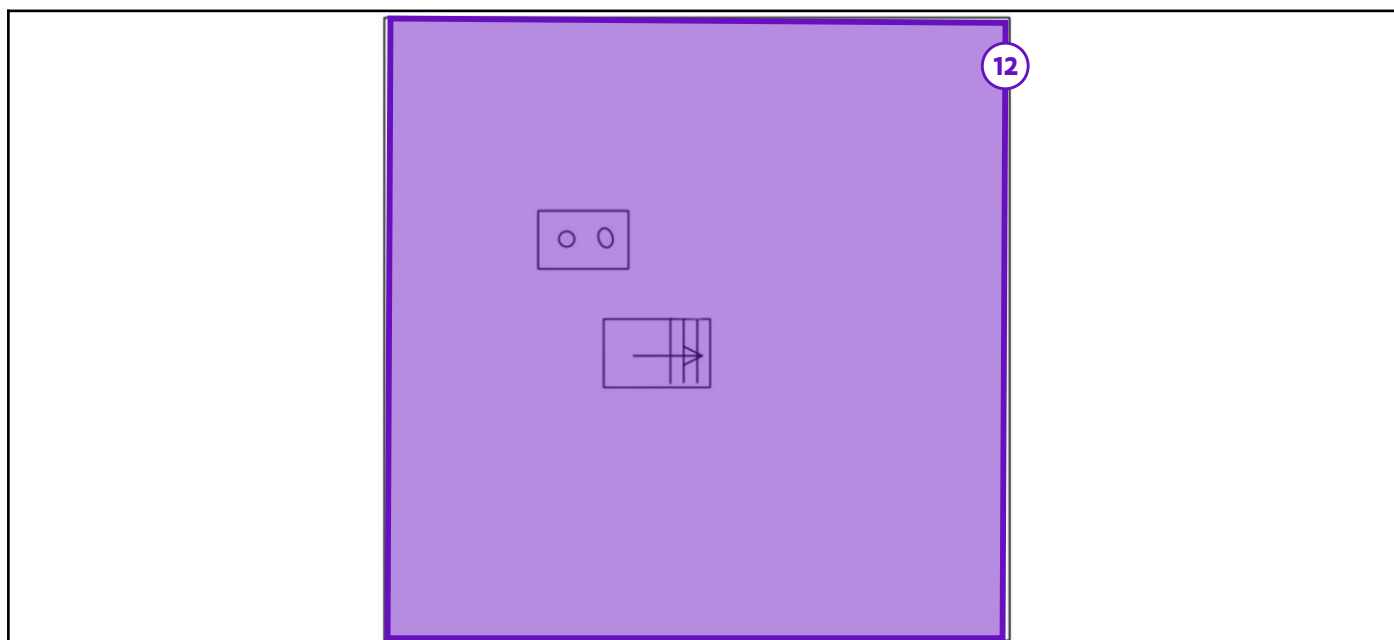


Legende van plan 1.3: Plan V+1

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-----------------|--------------------|
| 9. Vinyltegels | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 10. Bakeliet schakelmateriaal | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 12. Niet verdachte vinyl | Advies | - |
| 13. Wand aan bad | Advies | - |
| 14. Pakkingen radiator | Advies | - |
| 16. Ingewerkte schouwen en afvoerbuizen | Advies | - |
| 19. Lijm faiencetegels | Advies | - |
| 21. Pleisterwerk binnenmuren | Geen asbest | - |
| 21.1 Code: 240326201 | Mengmonster | - |
| 25. Pleisterwerk plafonds | Geen asbest | - |

| | | |
|----------------------|-------------|---|
| 25.1 Code: 240326202 | Mengmonster | - |
|----------------------|-------------|---|

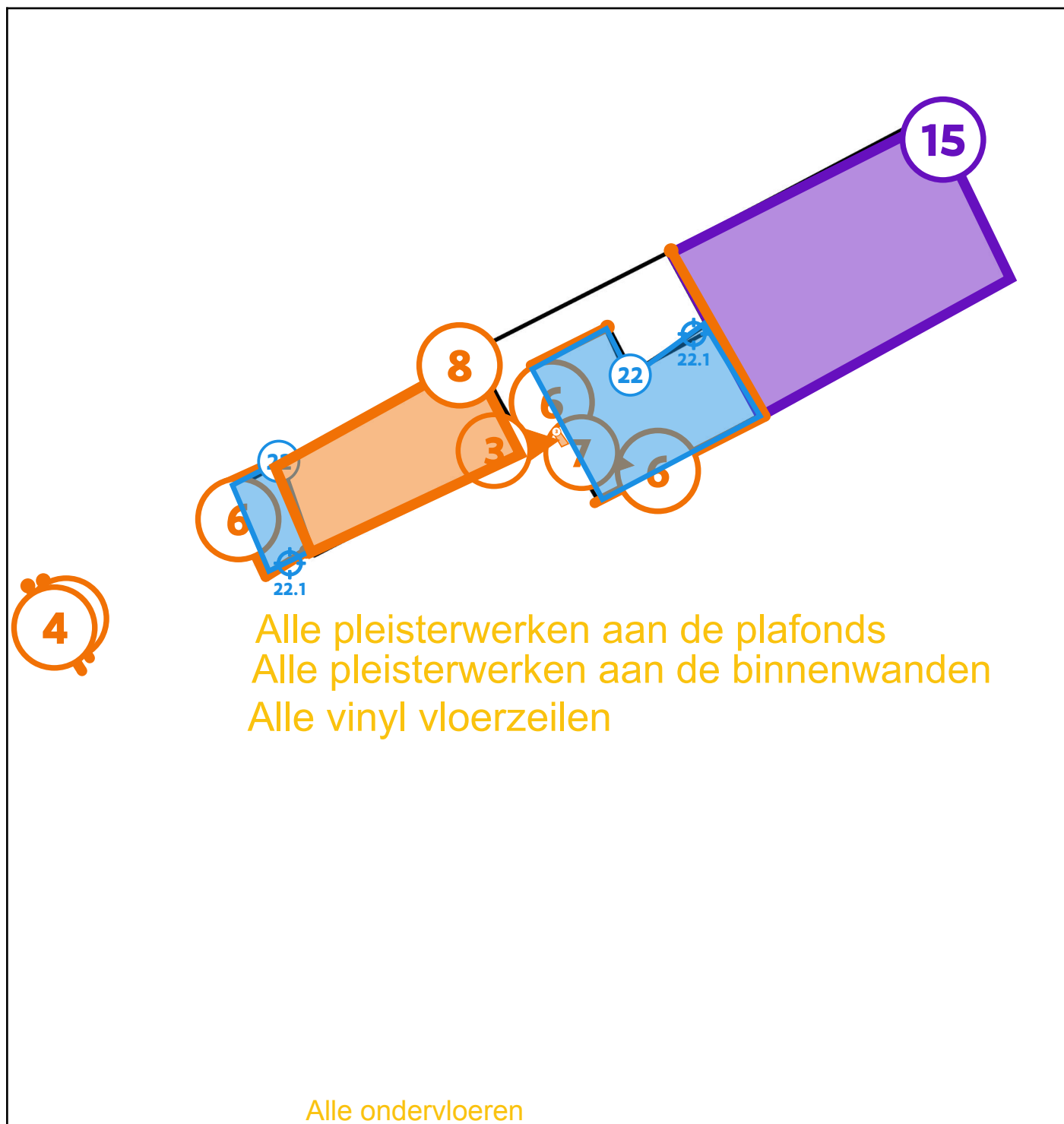
Plan 1.4: Plan Zolder



Legende van plan 1.4: Plan Zolder

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------------------|--------|-------|
| 12. Niet verdachte vinyl | Advies | - |

Plan 1.5: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.5: Hoofdgebouw plan

| Beschrijving | Type | Actie |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 3. kleine constructie in cementplaten | Asbestmateriaal | Verwijderen |

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 4. Golfplaten afboording | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 6. Leien gevelbekleding | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 7. Schouw in cement | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 8. golfplaten dak | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 12. Niet verdachte vinyl | Advies | - |
| 15. Onderdak | Advies | - |
| 18. Ondervloer | Advies | - |
| 21. Pleisterwerk binnenmuren | Geen asbest | - |
| 22. Roofings | Geen asbest | - |
| 22.1 Code: 240326206 | Mengmonster | - |
| 25. Pleisterwerk plafonds | Geen asbest | - |

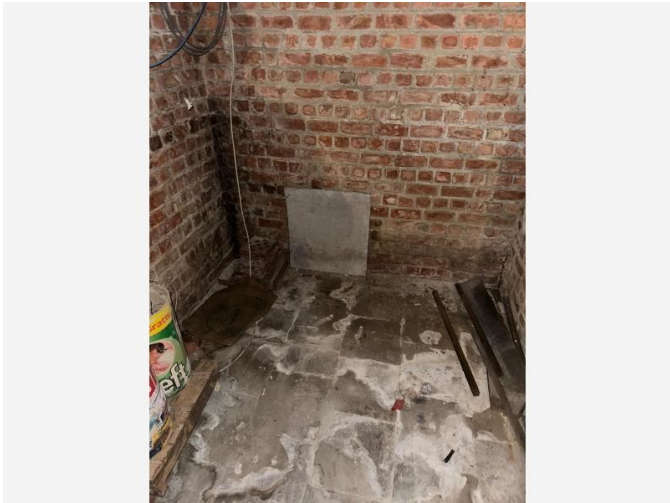
Zone 2: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in één geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker.

Terug te vinden op volgende plannen

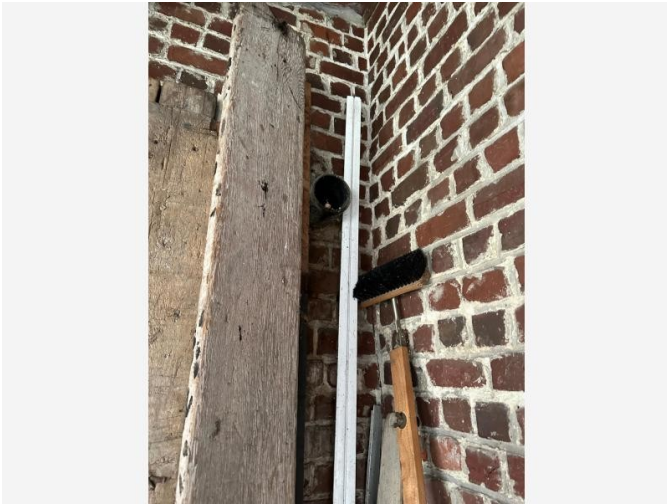
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan Kelder
- Plan 1.2: Plan GLV

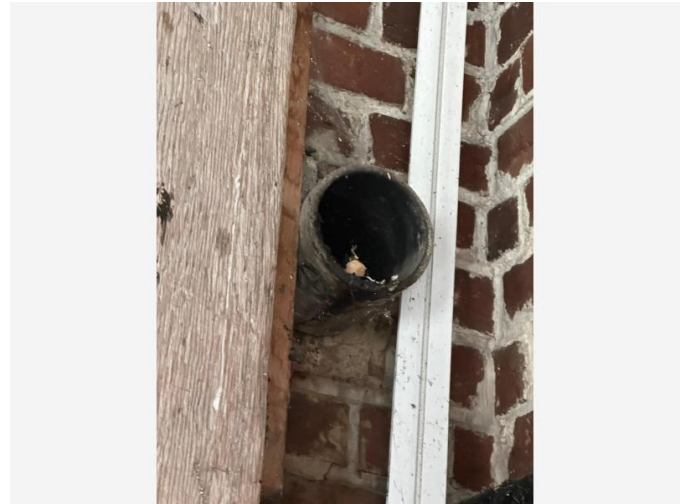
Detailinformatie

Technische gegevens

| | |
|--------------------------------------|---|
| Beschrijving | Afval |
| Type afvalstof | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen |
| Aanwezige resten | Verschillende soorten asbesthoudend plaatmateriaal in de kelder en in het bijgebouw achteraan de woning |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal |
| Asbestmaterialen | <ul style="list-style-type: none"> • Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle • Dak- en gevelbekleding - Plaat |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> • 10,00 kg - 3 stuks |
| Totaal gewicht | 30,00 kg |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in één geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan GLV

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Doorvoer |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Asbestmateriaal | Buis, koper, leiding, pijp, doorvoer |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | • 0,40 m - 59,98 cm - 0,50 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,001 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |

| | |
|--|---|
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Geklemd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Achteraan het bijgebouw werd een buis waargenomen die ingewerkt werd in de muur. Deze heeft er alle schijn van te bestaan uit cement. Deze werd gekwalificeerd als asbesthoudend zonder dat hierop een staalname werd uitgevoerd. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in één geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan GLV
- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal | Matig beschadigd, matig verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | kleine constructie in cementplaten |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Inrichting (meubilair, ...) |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Generiek |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 1,50 m ² - 0,50 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,008 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | • Onbekend |

| | |
|--|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Achteraan de woning werd een kleine constructie tegen te gevel en steunend op de grond gebouwd. Deze lijkt te dienen als omkasting. Hierop werd geen staalname uitgevoerd. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in één geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan GLV

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Beschrijving | Golfplaten afboording |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Afboording, omheining... |
| Asbestmateriaal | Dak- en gevelbekleding - Golfplaat |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | • 1,00 m ² - 2 stuks |
| Totale oppervlakte | 2,00 m ² |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | • Onbekend |

| | |
|--|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Achteraan de tuin werden stroken golfplaat waargenomen die in de grond werden geplaatst bij wijze van afboording. Gezien het bouwjaar en het uitzicht van de golfplaten, werden deze als asbesthoudend gekwalificeerd zonder dat hiervoor een staalname werd uitgevoerd. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in één geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid' |

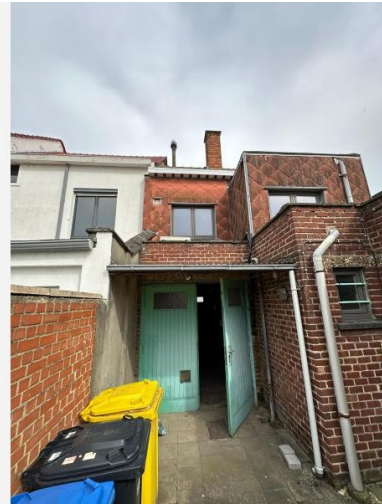
Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Platen in rek in kelder |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Inrichting (meubilair, ...) |
| Asbestmateriaal | Dak- en gevelbekleding - Plaat |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 1,50 m ² - 0,50 cm - 8 stuks |
| Totaal volume | 0,06 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | • Onbekend |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |

| | |
|--|---|
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In de kelder werden als onderdeel van rekken voor opslag, platen waargenomen die aan de hand van hun karakteristieke eigenschappen als asbesthoudend moeten worden beschouwd. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in één geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

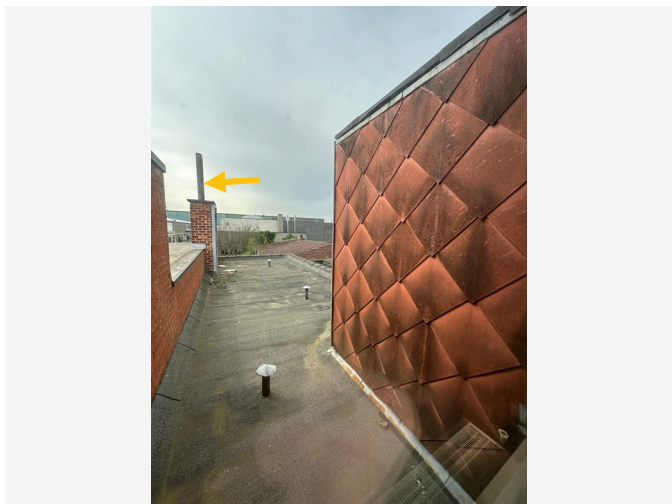
Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal | Matig beschadigd, matig verweerd |

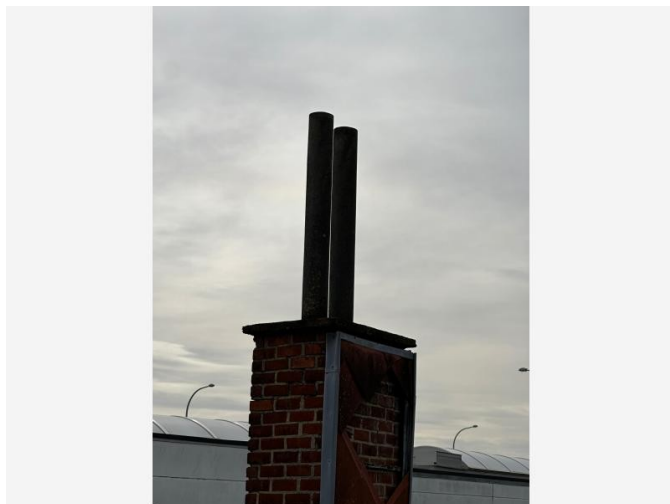
Technische gegevens

| | |
|--------------------------------------|---|
| Beschrijving | Leien gevelbekleding |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Wand buitenschil |
| Asbestmateriaal | Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">40,01 m² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 40,01 m ² |
| Eenvoudig bereikbaar | Nee <ul style="list-style-type: none">Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan. |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">Onbekend |

| | |
|--|---|
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Delen van de achtergevel zijn bekleed met rode leien in cement. Gezien het bouwjaar en het uitzicht van de leien, werden deze als asbesthoudend gekwalificeerd zonder dat hiervoor een staalname werd uitgevoerd. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in een geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld. Het dient te worden opgemerkt dat het mogelijk is dat de asbesthoudende buis ook verder verborgen in de schouwconstructie loopt tot aan de bron van de rookgassen. Indien dit het geval is zal ook daar moeten worden bekeken of het mogelijk is de buis te verwijderen zonder deze te breken of beschadigen opdat deze verwijderd kan worden via eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|--------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalisico | Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|--------------------------------|---|

Berekening materiaalisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Schouw in cement |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Rookgaskanaal |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | • 1,00 m - 100,00 cm - 0,50 cm - 2 stuks |
| Totaal volume | 0,01 m ³ |

| | |
|---|--|
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Onbekend |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in één geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

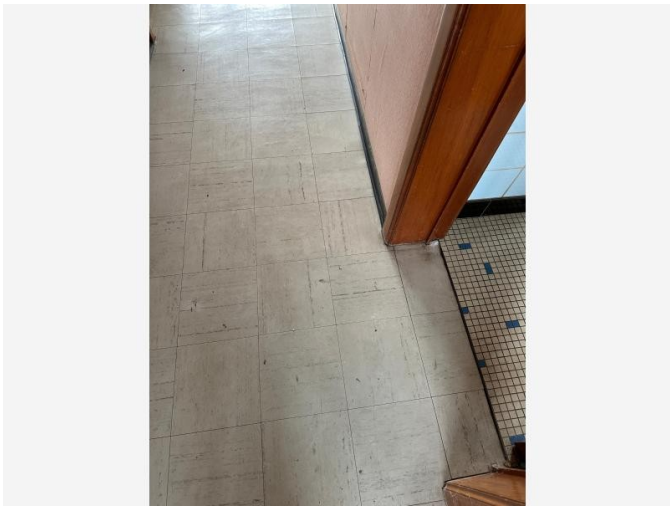
Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|--------------------------------------|--|
| Beschrijving | golfplaten dak |
| Omgeving | Grenst aan binnen- en buitenlucht |
| Primaire drager | Schuin dak |
| Asbestmateriaal | Dak- en gevelbekleding - Golfplaat |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> 40,00 m² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 40,00 m ² |
| Eenvoudig bereikbaar | <p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan. |

| | |
|--|---|
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Onbekend |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Het grootste gedeelte van het bijgebouw in de achtertuin bezit een dak bestaande uit golfplaten in cement. Gezien het bouwjaar en het uitzicht van de golfplaten, werden deze als asbesthoudend gekwalificeerd zonder dat hiervoor een staalname werd uitgevoerd. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Verlijmde vloerbekleding dient in principe steeds in hermetische zone te worden verwijderd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Plan V+1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Alleen chrysotiel |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid' |

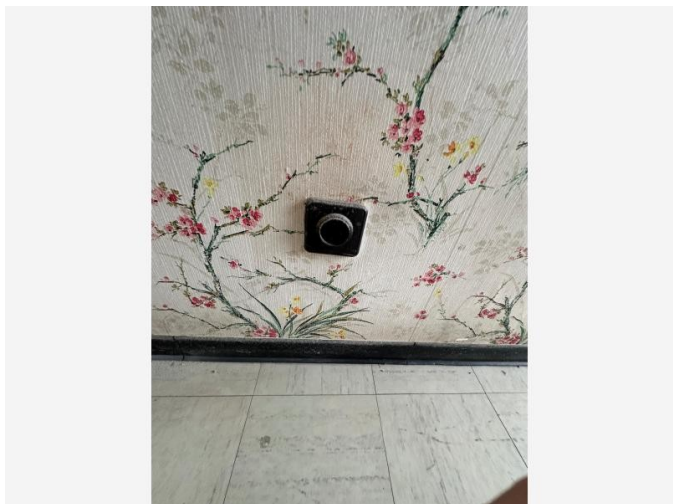
Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|-----|-------------|------------|------------|
| 9.1 | Puntmonster | 240326203 | Chrysotiel |

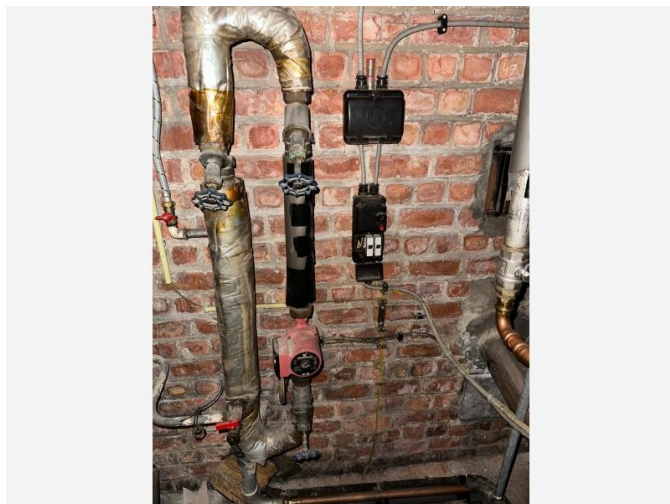
Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Vinyltegels |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Vloer |
| Asbestmateriaal | Prefab - afwerking - Tegel |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 40,00 m ² - 0,30 cm - 1 stuk |

| | |
|--|---|
| Totaal volume | 0,12 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Er werden verdacht uitziende vinyltegels waargenomen. Hierop werd een staalname uitgevoerd. De tegels werden verlijmd met de ondergrond. Hoewel dit niet bevestigd werd door het laboratoriumonderzoek, dient erop gewezen te worden dat de lijm waarmee de tegels verlijmd werden, ook asbesthoudend kan zijn of gecontamineerd kan zijn met asbestvezels. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in één geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan Kelder
- Plan 1.2: Plan GLV
- Plan 1.3: Plan V+1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Er werden verschillende elektrische onderdelen aangetroffen in bakeliet. Alle onderdelen in hetzelfde materiaal als deze die werden aangeduid op de constructieplannen, dienen als asbestverdacht te worden beschouwd.

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

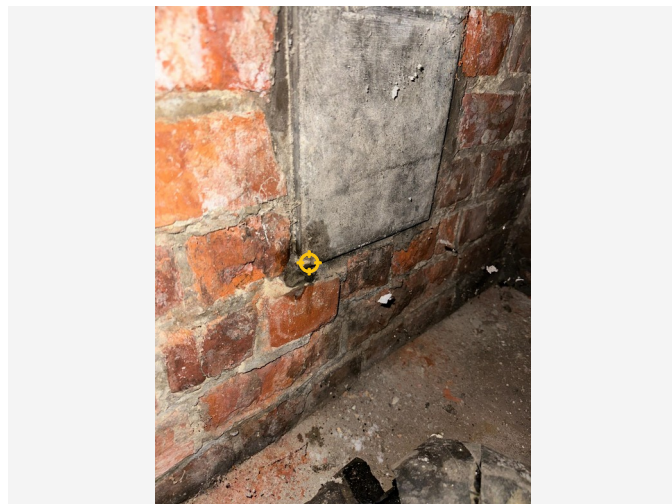
Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Bakeliet schakelmateriaal |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,10 m ² - 0,50 cm - 25 stuks |

| | |
|--|--|
| Totaal volume | 0,013 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Geschroefd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in één geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan Kelder
- Plan 1.2: Plan GLV

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Er werden verschillende toezichtsluiken in cement aangetroffen. Alle toezichtsluiken met een gelijkaardig uitzicht als deze die werden aangeduid op het plan, moeten als asbesthoudend gekwalificeerd worden,

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|---|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Alleen chrysotiel |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

Monstername

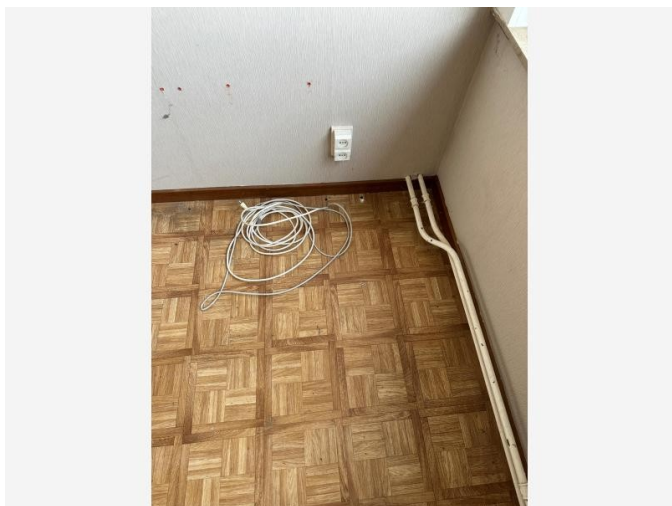
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|------------|
| 11.1 | Mengmonster | 240326208 | Chrysotiel |

Technische gegevens

| | |
|-----------------|---|
| Beschrijving | toezichtsluiken schouw |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - (vlinder)klep |

| | |
|--|---|
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> • 5,00 kg - 3 stuks |
| Totaal gewicht | 15,00 kg |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In de schouwstructuur werden een aantal toezichtspunten waargenomen in cement. Deze werden onderworpen aan een staalname. |

Adviezen



Vrije foto

Advies

Met uitzondering van de vinyl tegels die het voorwerp uitmaken van een bronfiche, kunnen alle vinyl vloerkleden die werden aangetroffen, op basis van hun karakteristieke eigenschappen, als niet-asbestverdacht beschouwd worden.

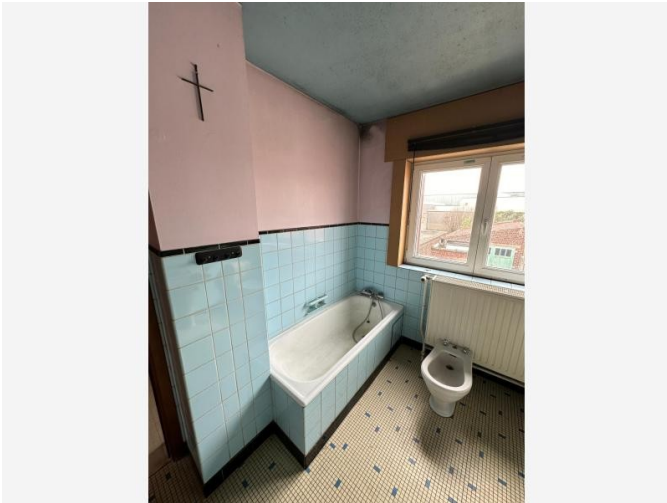
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Plan V+1
- Plan 1.4: Plan Zolder
- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager | Vloer |



Vrije foto

Advies

Aan het bad werd een afwerking waargenomen die in principe tegen een plaat moet bevestigd zijn. Hoewel dit in dit geval niet grondig kon onderzocht worden, dient te worden opgemerkt dat deze plaat in principe uit asbestcement zou kunnen bestaan. Indien het bij werken de bedoeling zou zijn het bad te vervangen of werken aan de bekleding van het paneel uit te voeren, dient hier de nodige voorzichtigheid in acht genomen te worden tot wanneer de precieze aard van het paneel kan worden achterhaald. Indien blijkt dat het paneel uit cement bestaat, en in het bijzonder indien aan dit paneel een honingraatstructuur zou waargenomen worden, moet ervan uitgegaan worden dat het om een asbesthoudend paneel gaat dat dmv eenvoudige handelingen mag worden verwijderd voor zover het (na fixatie en met inachtneming van de nodige persoonlijke beschermingsmaatregelen) in een geheel kan worden verwijderd zonder het te breken of het te beschadigen. Vervolgens moet het paneel dubbel verpakt worden en afgevoerd worden naar een erkend afvalverwerker.

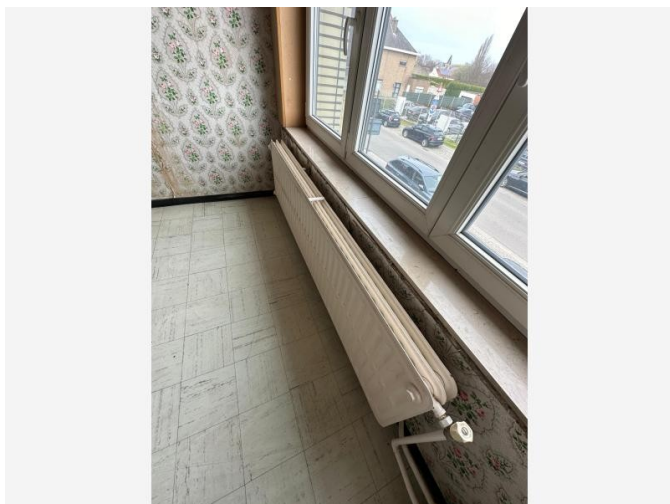
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Plan V+1

Detailinformatie

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
| Primaire drager | Inrichting (meubilair, ...) |
| (Asbest)materiaal | Plaat, paneel, tablet - Generiek |
| Bindmiddel | Cement |
| Gebondenheid bindmiddel | Hecht |



Vrije foto

Advies

Er werden radiatoren waargenomen die bestaan uit samengevoegde elementen en waarbij tussen de verschillende elementen doorgaans pakkingen werden aangebracht die asbesthoudend kunnen zijn. De aangetroffen radiatoren waren op het moment van het onderzoek in goede staat en de mogelijk aanwezige pakkingen waren ingesloten door een intacte verflaag waarbij een staalname aan de pakkingen ertoe zou leiden dat de situatie na de staalname minder veilig zou zijn en het niet uit te sluiten valt dat met het beschadigen van de pakking ook schade aan het verwarmingstoestel zelf wordt aangebracht. Indien de radiatoren naar aanleiding van werken zouden verwijderd worden, kan het nuttig zijn om deze dan aan een onderzoek te onderwerpen of deze in één geheel te verwijderen zonder deze verder te beschadigen of te demonteren. Alle radiatoren van het zelfde type als de radiatoren die werden aangeduid op het plan, dienen op dezelfde wijze behandeld te worden.

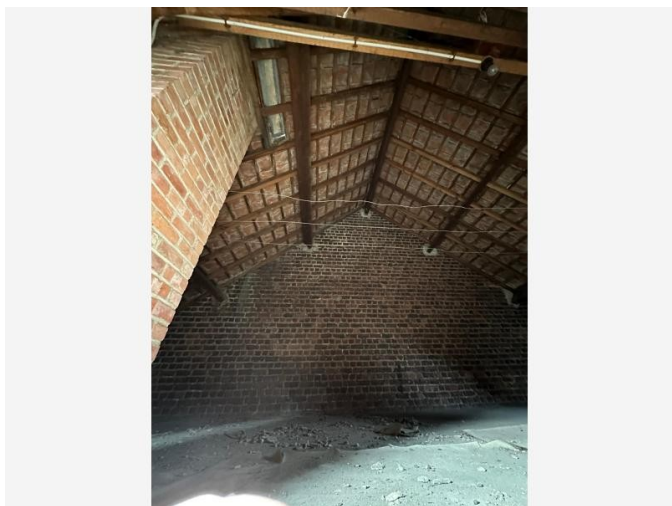
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Plan V+1

Detailinformatie

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
| Primaire drager | Ruimteverwarming |
| (Asbest)materiaal | Pakking, dichting |
| Bindmiddel | Karton - papier - viltachtig |
| Gebondenheid bindmiddel | Niet-hechtgebonden |



Vrije foto

Advies

Vanuit de zolder kan vrijwel het volledige dak waargenomen worden. Er werd geen onderdak waargenomen.

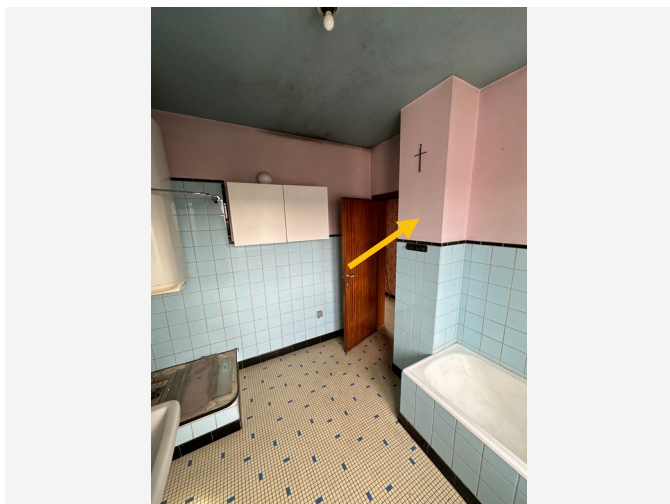
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
| Primaire drager | Schuin dak |



Vrije foto

Advies

Er zijn een aantal schouwen en afvoerbuizen in de woning aanwezig. Hoewel dit in het kader van dit onderzoek niet nader kon worden onderzocht, dient erop gewezen te worden dat het in principe niet uit te sluiten valt dat er binnenin de zichtbare structuur ook asbesthoudende rookgaskanalen of afvoeren aanwezig zijn. Indien het bij werken de bedoeling zou zijn de technische schachten open te breken, dient dit met de nodige zorg benaderd te worden tot wanneer er meer zekerheid is over het al dan niet aanwezig zijn van dergelijke rookgaskanalen of afvoerbuizen.

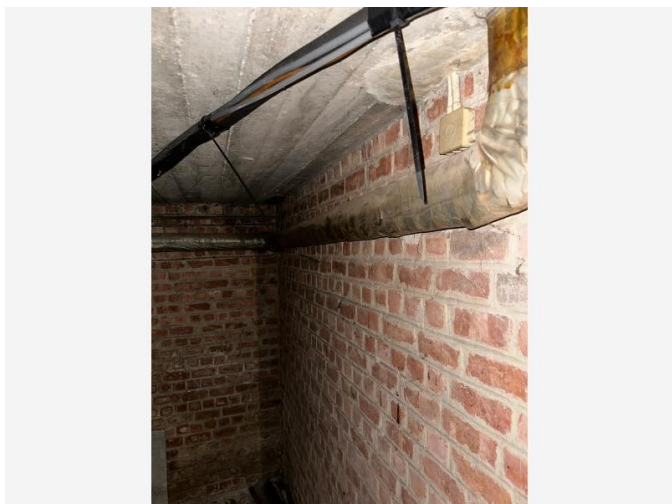
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan Kelder
- Plan 1.2: Plan GLV
- Plan 1.3: Plan V+1

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|



Vrije foto

Advies

In de kelder werden buizen met isolatie waargenomen. Het onderzoek van deze buizen wees uit dat de isolatie bestaat uit glasvezel met daaronder een flexibele pvc-folie. Er kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat dit als niet-asbestverdacht mag worden gekwalificeerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan GLV

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |

Advies

Er werden verschillende zichtbare vloeren waargenomen die mogelijks niet de originele vloeren zijn en die mogelijks boven oudere vloerlagen werd gelegd. In het kader van deze (niet-destructieve) opdracht, kon niet worden vastgesteld of er nog oudere vloerlagen aanwezig zijn. Indien het in het kader van werken de bedoeling zou zijn om de zichtbare vloeren te verwijderen of te vervangen, dient er rekening mee gehouden te worden dat het in principe mogelijk is dat er oudere vloerlagen of lijmresten aanwezig zijn die asbestverdacht kunnen zijn. Indien dit het geval zou zijn, dan dient het aanbevolen te worden om op dat moment de ondervloer nader te (laten) onderzoeken.

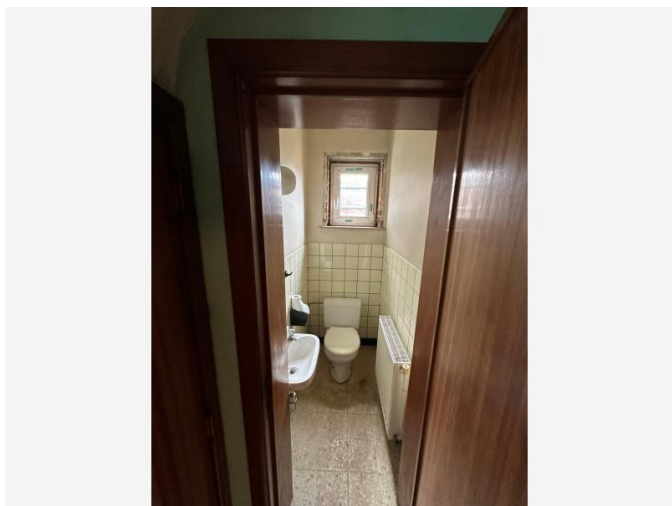
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

| | |
|----------------------|----------|
| Identificatiemethode | Onbekend |
| Primaire drager | Vloer |



Vrije foto

Advies

Er werden faiencetegels waargenomen die vastgelijmd zijn maar waarbij geen mogelijkheid bestond om een staalname te doen van de lijmlaag zonder daarbij over te gaan tot een destructief onderzoek. Aangezien in het kader van deze opdracht een niet-destructief onderzoek werd uitgevoerd, dient te worden opgemerkt dat het in principe mogelijk is dat in de lijm waarmee deze tegels werden bevestigd aan de wanden, asbestvezels verwerkt werden. Dit is evenwel uitzonderlijk.

Indien het in het kader van werken de bedoeling zou worden om deze tegels te verwijderen of te vervangen, dan dient het de aanbevolen te worden om dit nader te (laten) onderzoeken.

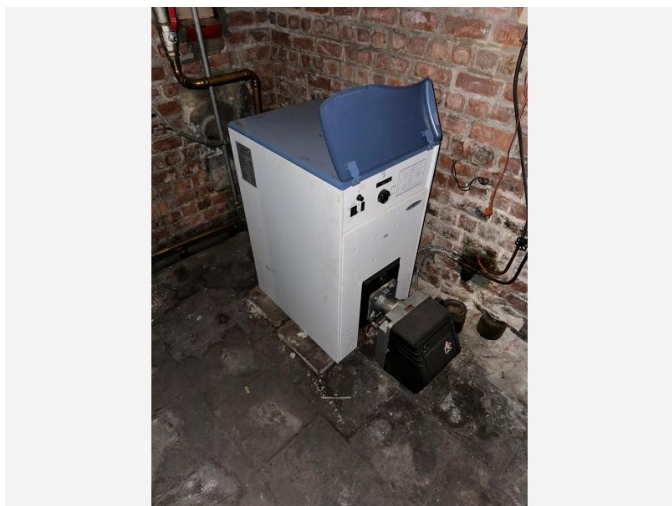
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan GLV
- Plan 1.3: Plan V+1

Detailinformatie

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
| Primaire drager | Binnenwand |
| (Asbest)materiaal | In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag |



Vrije foto

Advies

Er werd een ketel aangetroffen waarbij de pakkingen die aanwezig kunnen zijn in het toestel en tussen het toestel en de brander als niet-asbestverdacht mogen beschouwd worden omdat deze geproduceerd werden in 2015.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan Kelder

Detailinformatie

| | |
|-------------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| (Asbest)materiaal | Pakking, dichting |
| Bindmiddel | Karton - papier - viltachtig |
| Gebondenheid bindmiddel | Niet-hechtgebonden |

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan GLV
- Plan 1.3: Plan V+1
- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 21.1 | Mengmonster | 240326201 | Geen asbest |

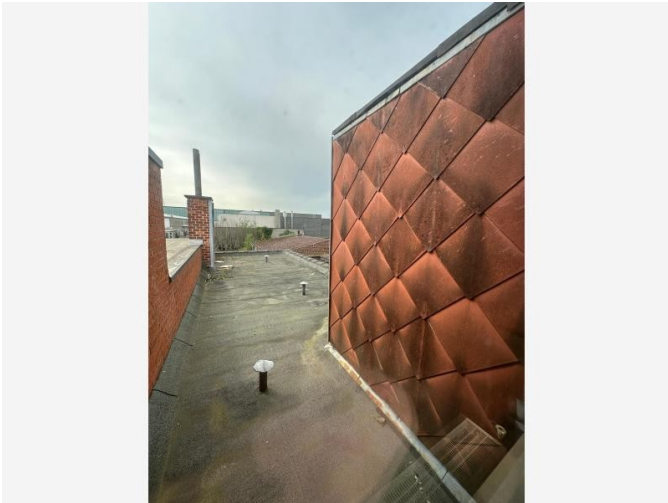
Technische gegevens

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Beschrijving | Pleisterwerk binnenmuren |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |

| | |
|---|--|
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 650,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 9,75 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |

Fiche 22: Roofings

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

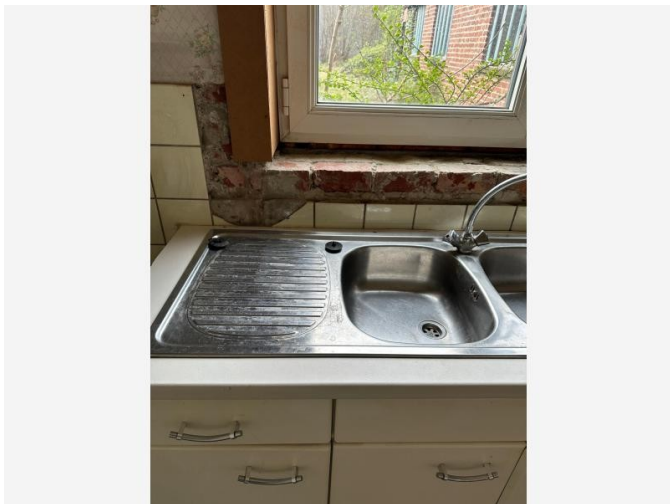
Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 22.1 | Mengmonster | 240326206 | Geen asbest |

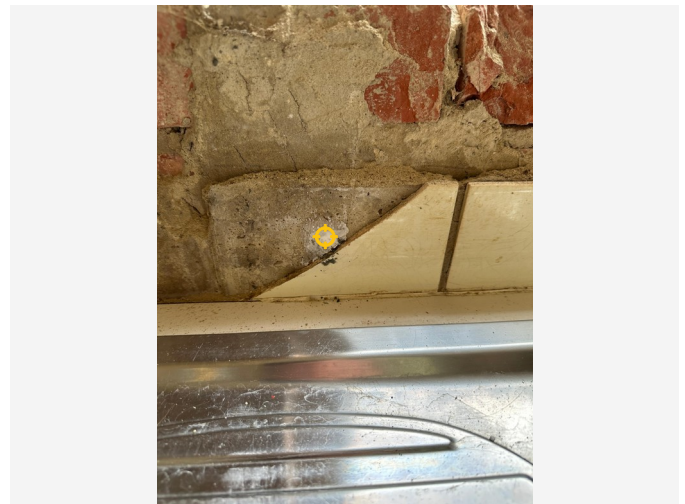
Technische gegevens

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Beschrijving | Roofings |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Plat dak |
| Bindmiddel van materiaal | Bitumen (roofing, teer, asfalt) |

| | |
|--|--|
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> • 50,00 m² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 50,00 m ² |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De dakbekleding van het vlakke gedeelte van het dak en het achterste deel van het bijgebouw, bestaat uit een roofing waarop een staalname kon worden uitgevoerd. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan GLV

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 23.1 | Puntmonster | 2403265205 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Beschrijving | Lijm faiencetegels |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |

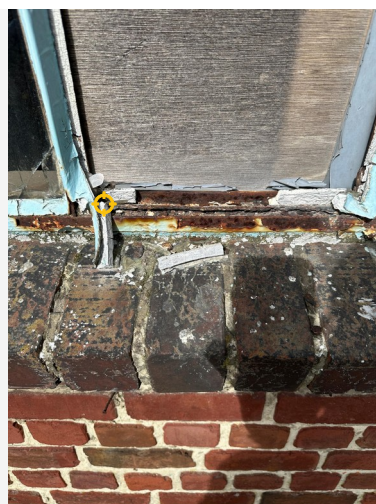
| | |
|--|---|
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 45,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 45,00 kg |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Er werden faiencetegels waargenomen die vastgelijmd zijn en waarbij de mogelijkheid bestond om een staalname te doen van de lijmlaag. |

Fiche 24: Stopverf kit of mastiek aan buitenschrijnwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan GLV

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 24.1 | Puntmonster | 24032607 | Geen asbest |

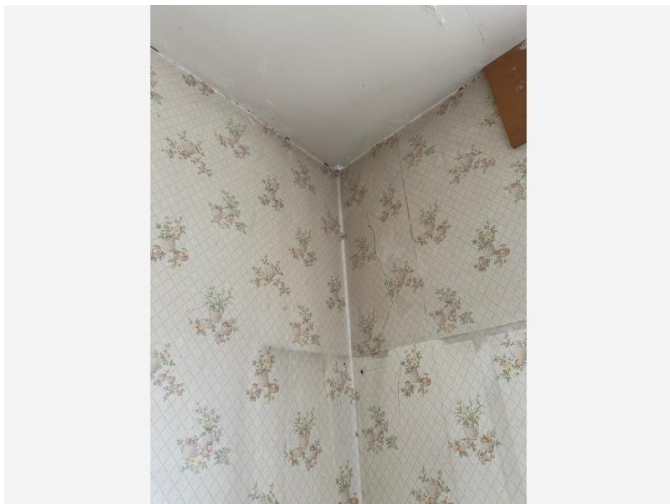
Technische gegevens

| | |
|-----------------|---|
| Beschrijving | Stopverf kit of mastiek aan buitenschrijnwerk |
| Omgeving | Grenst aan binnen- en buitenlucht |
| Primaire drager | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |

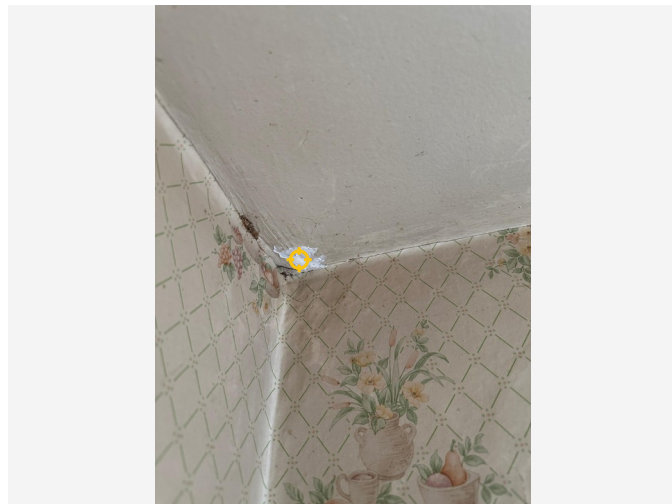
| | |
|--|------------------------------|
| Bindmiddel van materiaal | Kitten, mastiek, pasta |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | • 0,30 kg - 5 stuks |
| Totaal gewicht | 1,50 kg |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |

Fiche 25: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan GLV
- Plan 1.3: Plan V+1
- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 25.1 | Mengmonster | 240326202 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Beschrijving | Pleisterwerk plafonds |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Plafond |

| | |
|---|--|
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 217,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 2,17 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

| Begrip | Toelichting |
|--|---|
| Asbestmateriaal | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p> |
| Destructieve asbestinventarisatie | Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. |
| Inspectieprotocol | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden. |
| Risicobeheersmaatregel | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen. |
| Eenvoudig bereikbaar | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel. |
| Veilig beheer | <p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden; |
| Eenvoudige handelingen | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p> |
| Erkend asbestverwijderaar | Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak". |

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.