

Het jaar negentienhonderd zesennegentig  
Deze zevenentwintigste maart  
Voor mij, Meester Pierre-Michel de VUYST, notaris te Herzele  
met standplaats te Borsbeke.

VERSCHEENEN :

1) [REDACTED]

2) [REDACTED]

Die mij notaris aanzochten te willen overgaan tot de  
verkaveling van volgende onroerende goederen hun onverdeeld  
behorende en namelijk van :

Gemeente Erpe-Mere vierde afdeling (Burst)

Een woonhuis met weide gelegen Ninovestraat nummer 38 en ter  
wijk "Meyerskouter" kadastraal bekend sectie B nummers :

402h groot tweeëndertig aren zestig centiaren 32a60ca

402k groot zes aren acht centiaren 6a08ca

402z/2 groot drie aren tweeëntwintig centiaren 3a22ca

samen groot volgens kadaster : ééneveertig aren  
negentig centiaren 41a90ca

en volgens verkavelingsplan negenendertig aren zeventig  
centiaren tweeënvijftig decimilliaren.

Verdeeld in drie loten

lot 1 : het woonhuis gelegen Ninovestraat nummer 38, kada-  
straal bekend sectie B nummers 402k en 402z/2 groot volgens  
verkavelingsplan negen aren zevenennegentig centiaren zesen-  
tachtig decimilliaren.

lot 2 : een perceel bouwgrond -goedgekeurd voor openbebou-  
wing- gelegen Ninovestraat, kadastraal bekend sectie B deel  
van nummer 402h groot volgens verkavelingsplan vijftien aren  
drieënveertig centiaren tweeëndertig decimilliaren.

lot 3 : een perceel bouwgrond -goedgekeurd voor openbebou-

MINUUT

DE VUYST  
NOTARIS  
BORSBEKE O. VL.

4810912



wing- gelegen Ninovestraat, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 402h groot volgens verkavelingsplan veertien aren negenentwintig centiaren vierendertig decimilliaren.

Alles zo aangewezen op een verkavelingsplan, onder loten één, twee en drie, opgemaakt door landmeter Hugo De Pril op zeven maart negentienhonderd zesennegentig en gehecht aan een verdelingsakte verleden voor mij notaris op heden even voor deze.

#### Oorsprong van eigendom

[REDACTED]

#### Aanleg en toebedeling

Teneinde de [REDACTED] [REDACTED] voornoemd, over zijn gerechtigheden te voldoen wordt er hem voor kavel aangelegd en door hem aanvaard :

Gemeente Erpe-Mere vierde afdeling (Burst)

Een perceel bouwgrond -goedgekeurd voor **openbebouwing**- gelegen Ninovestraat, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 402h groot volgens verkavelingsplan veertien aren negenentwintig centiaren vierendertig decimilliaren.

Hiervoor beschreven onder lot 3.

Dit goed wordt geschat op twee miljoen frank	2 000 000
Daar zijn gerechtigheden belopen op drie miljoen vierhonderdduizend frank	3 400 000
Zo geniet hij een opleg van één miljoen vierhonderdduizend frank	1 400 000

Teneinde [REDACTED] [REDACTED] voornoemd, over haar gerechtigheden te voldoen wordt er haar voor kavel aangelegd en door haar aanvaard :

Gemeente Erpe-Mere vierde afdeling (Burst)

-een woonhuis gelegen Ninovestraat nummer 38, kadastraal bekend sectie B nummers 402k en 402z/2 groot volgens verkavelingsplan negen aren zevenennegentig centiaren zesentachtig decimilliaren.

Hiervoor beschreven onder lot 1.

-een perceel bouwgrond -goedgekeurd voor openbebouwing- gelegen Ninovestraat, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 402h groot volgens verkavelingsplan vijftien aren drieënveertig centiaren tweeëndertig decimilliaren.

Hiervoor beschreven onder lot 2.



Deze goederen worden geschat op vier miljoen acht- honderdduizend frank	4 800 000
Daar haar gerechtigheden belopen op drie miljoen vierhonderdduizend frank	3 400 000
Zo moet zij een opleg betalen van één miljoen vier- honderdduizend frank	1 400 000

#### Voorwaarden en bedingen

Deze verkaveling geschiedt onder de waarborg als naar recht.

Kavelanten verklaren de hun aangekavelde goederen te aanvaarden in hun huidige staat en ligging, met al de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden, zonder waarborg aangaande de oppervlakte al overtrof het verschil één/twintigste en zonder waarborg aangaande de toestand der gebouwen en bouwingsgebreken, en verklaren ten titel van deling afstand te doen van hun gerechtigheden begrepen in de kavel van hun mededeelgenoot.

Kavelanten bekomen de eigendom van de hun aangekavelde goederen te rekenen vanaf heden. Zij zullen er vanaf heden het gebruik en genot van bekomen en er de lasten van dragen.

#### Verdelingsakte

Bovendien en zonder afwijking van hetgeen voorafgaat geschiedt de tegenwoordige verkaveling onder de lasten, clauses en voorwaarden, die voortspruiten uit de verdelingsakte verleden voor mij notaris op heden even voor deze.

In voormelde verdelingsakte werden de stedenbouwkundige voorschriften volledig beschreven.

De kavelanten verklaren volledig deze verdelingsakte te kennen alsof deze alhier integraal was overgeschreven en waarvan zij derhalve erkennen kopij ontvangen te hebben waarvan ontlasting.

De komparanten zullen in de plaats gesteld zijn van de kavelanten in al hun rechten en verplichtingen die voortspruiten uit vermelde verdelingsakte. Zij verplichten zich deze uit te voeren in al haar bewoordingen, dit alles zonder verhaal tegen de kavelanten en derwijze dat nooit enig verhaal door wie ook tegen de kavelanten kan uitgeoefend worden om welke oorzaak of reden het zou wezen.

#### Prijsbewimpeling

De ondergetekende notaris heeft lezing gegeven van het eerste lid van artikel tweehonderd en drie van het wetboek der Registratierechten, dat de beteugeling voorschrijft van de bewimpeling van de prijs of van de lasten of van de overeengekomen waarde in een akte die ter Registratie wordt aangeboden.

#### Opleg - kwijting

De opleggen werden onder elkaar gekweten, waarvan volledige kwijting.

#### Fiscale verklaring

Tot het heffen der Registratierechten worden de onroerende goederen bij deze verkaveld geschat in volle eigendom op zes miljoen achthonderdduizend frank (6.800.000,-).

#### Ontslag ambtshalve inschrijving

De heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige inschrijving te nemen met de overschrijving dezer.

Melding betreffende de Belasting over de Toegevoegde Waarde

Om te voldoen aan en in uitwerking van artikel 93 ter paragrafen 1 en 2 van het wetboek van de Belastingen over de Toegevoegde Waarde, bevestigt de ondergetekende notaris aan de kavelanten lezing te hebben gegeven van artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van voormeld wetboek.

Na voorlezing van voormelde artikelen hebben de kavelanten verklaard dat ze niet onderworpen zijn aan het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Verklaring

De werkende notaris verklaart op zicht van officiële stukken door de wet vereist dat de namen, voornamen, data en plaatsen van geboorte van de partijen juist zijn.

WAARVAN AKTE

Zo gedaan en verleden te Borsbeke op het kantoor. Lezing gedaan hebben de partijen met mij notaris genaamte-kend.

DATUM ALS HIERBOVEN.

*Ribaut E.*

*9*  
*[Handwritten notes]*

Notaris te ZOTTEGEM 60/459  
twee .. blad ~~en~~ een verzending  
op een april 1996  
boek 479 blad 49 vak 13  
Ontvangen: acht en zestig duizend f.  
68.000 f De Ontvanger.

De verificateur

L. MACHTELINGS

overgeschreven	boek	8109	nr	3
ingeschreven	boek		nr	
Toedend.	op	25/4/96	Fr.	1364