

## HUUROVEREENKOMST

TUSSEN:

[REDACTED] (hierna: "de verhuurder")

EN:

[REDACTED] (hierna: "de huurder")

**GEDRAGSCODE:** [REDACTED] verklaart partner te zijn bij de Gedragscode voor goede relaties tussen brouwers, drankenhandelaars en norecasector (hierna: 'Gedragscode'). De principes van deze Gedragscode zijn van toepassing op huidige overeenkomst en kunnen te allen tijde geraadpleegd worden op [REDACTED]. Huidige overeenkomst bevat alle precontractuele informatie zoals beschreven in de Gedragscode.

De huurder beschikt over een minimum bedenktijd van 14 kalenderdagen (of 3 kalenderdagen voor dringende dossiers) tussen de ontvangst van de precontractuele informatie en de ondertekening van de contracten. Binnen deze termijn kunnen de contracten nagelezen worden door de horecafederaties en/of een raadsman.

**WORDT OVEREENGEKOMEN:****Artikel 1. Voorwerp**

De verhuurder geeft in huur aan de huurder het onroerend goed, gelegen te **1830 MACHELEN, Blijde Inkomststraat 2**, bestaande uit: het volledige pand ('het goed').

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze overeenkomst onder de Handelshuurwet valt.

**Artikel 2. Bestemming en uitbating**

Het goed wordt verhuurd als café. Deze bestemming mag niet gewijzigd worden zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder. De huurder verklaart de wetgeving inzake slijterijen van gegiste dranken en het toepasselijke gemeentelijke horecabeleid te respecteren en hij zal vóór de opening van de uitbating alle nodige formaliteiten terzake vervullen. Het is de huurder toegestaan in het goed muziek te maken of te dulden, voor zover zulks in overeenstemming is met de reglementering inzake geluidsnormen voor muziek in openbare en private gebouwen. Het is de huurder uitdrukkelijk verboden in het goed speelkasten te plaatsen zonder de schriftelijke toelating van de verhuurder.

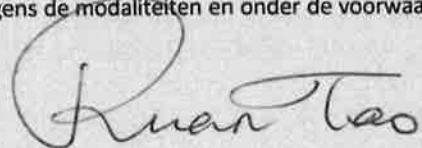
De huurder verzaakt aan elk verhaal tegen de verhuurder en tegen diegenen van wie de verhuurder zijn rechten kreeg, indien het goed geheel of gedeeltelijk ongeschikt zou worden verklaard voor voormelde bestemming of indien de gehele of gedeeltelijke sluiting van de uitbating zou bevolen worden. Bij onteigening van het goed om reden van openbaar nut kan de huurder geen enkele schadevergoeding eisen van de verhuurder noch van diegene van wie de verhuurder zijn rechten verkreeg. Hij zal zich slechts wenden tot de onteigenende overheid.

De huurder zal in het goed geen huisdieren houden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

**Artikel 3. Duur**

De overeenkomst geldt voor een termijn van **9 (negen) jaren**, ingaande op **1 januari 2019** om te eindigen op **31 december 2027**. Bij de bepaling van deze termijn werd rekening gehouden met de duur van de hoofdhuurovereenkomst waaraan de verhuurder gehouden is, aangezien hij niet meer rechten mag verlenen dan hijzelf bezit. Teneinde de vervaldagen van deze overeenkomst te doen samenvallen met die van de hoofdhuurovereenkomst, en dit voor wat betreft de huuropzegging en de huurprijsherziening op het einde van de driejarige periode, komen partijen uitdrukkelijk overeen dat de datum van 1 januari 2019 beschouwd wordt als startdatum voor de berekening van de termijnen.

Huidige overeenkomst is een tweede hernieuwing. Beide partijen behouden zich het recht voor een einde te stellen aan de overeenkomst op het einde van elke driejarige periode, volgens de modaliteiten en onder de voorwaarden bepaald door de Handelshuurwet.



Aangezien de verhuurder ook hoofdhuurder is, komen partijen uitdrukkelijk overeen dat:

- de verhuurder steeds het recht zal hebben om de huidige overeenkomst op te zeggen wanneer de verhuurder op het einde van een driejarige periode wordt opgezegd door de hoofdverhuurder;
- de huurder tegenover de verhuurder geen enkel recht op schadeloosstelling kan doen gelden wanneer de verhuurder zijn hoofdhuurovereenkomst met de hoofdverhuurder opzegt.

De verhuurder behoudt aan een eventuele koper van het goed het recht voor om de overeenkomst op te zeggen conform de bepalingen van artikel 12 van de Handelshuurwet.

#### **Artikel 4. Huurprijs, belastingen en kosten**

De huurprijs bedraagt **750,- (zevenhonderd vijftig) EUR** per maand, vooraf betaalbaar op rekeningnummer **BE 90 2200 8761 0032** (BNP Paribas Fortis) van de verhuurder met de vermelding "**P.3723550 – G.325530**".

De huurprijs zal jaarlijks, op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst, aangepast worden op basis van de schommelingen van het gezondheidsindexcijfer volgens de formule:

**BASISHUURPRIJS x NIEUW INDEXCIJFER**  
**AANVANGSINDEXCIJFER**

**BASISHUURPRIJS: 750,- EUR**

**NIEUW INDEXCIJFER:** indexcijfer van de maand die de huuraanpassing voorafgaat

**AANVANGSINDEXCIJFER:** Indexcijfer van de maand **december 2018**

Het niet tijdig doorvoeren van deze huuraanpassing kan nooit beschouwd worden als een verzaking ervan door de verhuurder, zodat zij deze steeds naderhand en met terugwerkende kracht kan bekomen.

Alle huidige en toekomstige belastingen en heffingen waarmee het goed belast wordt, van welke oorsprong ook, zijn voor rekening van de huurder en worden door hem betaald met maandelijkse voorschotten, gelijk aan 1/12 van de aanslag van het voorgaande jaar, waarbij het eventuele saldo contant betaalbaar is. De huurder draagt tevens alle belastingen en heffingen m.b.t. de uitbating van de in het goed gevestigde handelszaak.

De verbruikskosten van de nutsvoorzieningen, evenals het abonnementsgeld en de meterhuur, zijn ten laste van de huurder en worden door hem rechtstreeks betaald aan de betrokken nutsmaatschappijen of, als de hoofdhuurovereenkomst dit voorziet, met maandelijkse voorschotten gelijk aan 1/12 van de last van het voorgaande jaar, waarbij het eventuele saldo contant betaalbaar is.

Indien de huurder de toestemming geeft om de bedragen voortvloeiend uit dit artikel te innen via een domiciliëring, aanvaardt hij hierbij uitdrukkelijk dat de bepalingen van huidig artikel, voor wat betreft het bedrag en het tijdstip van de inning, ten aanzien van hem gelden als een pre-notificatie (vooraankondiging) vanwege de verhuurder. De huurder ontslaat de verhuurder van elke bijkomende pre-notificatieverplichting.

De huurder is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 1% per maand verschuldigd indien hij verzuimt de huurgelden te betalen binnen de 8 dagen na vervalddag of enige andere verschuldigde som binnen de 8 dagen na kennisgeving, onverminderd het recht van de verhuurder om de huurontbinding te vorderen.

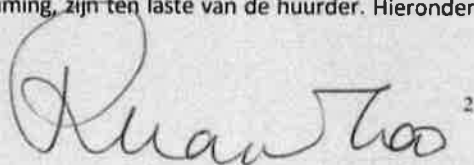
#### **Artikel 5. Staat van het goed, herstellingen en veranderingswerken**

Wat de staat van het pand betreft, verwijzen partijen naar het proces-verbaal van plaatsbeschrijving, opgemaakt op 12 september 2007 door de heer Philippe Martin. De huurder aanvaardt het goed in de staat waarin het zich bevindt en die blijkt uit de plaatsbeschrijving, en hij ziet af van elk verzoek tot gelijk welke (herstellings)werken t.o.v. deze toestand.

De huurder is verantwoordelijk voor alle herstellingen ten gevolge van zijn fout of de fout van hen die het goed in zijn naam betrekken, en ook voor:

- vervanging van gebroken, gebarsten of gescheurde ruiten door ruiten van dezelfde kwaliteit;
- bescherming van waterleidingen, pompen, kranen en sanitaire installaties tegen vorst;
- voorkomen van verstopping van riolen, dakgoten, afwateringen en afvoerbuizen, en ontstoppen indien nodig;
- (minstens) jaarlijkse schoonmaak van schoorstenen;
- onderhoud van de verwarmingsinstallaties en controle ervan door een erkende instantie op de door de toepasselijke regelgeving vereiste tijdstippen, waarvan hij spontaan een attest aan de verhuurder zal voorleggen.

Alle werken, in de ruimste zin, die in toepassing van bestaande of toekomstige regelgeving opgelegd worden om het goed geschikt te maken of te houden voor bovenvermelde bestemming, zijn ten laste van de huurder. Hieronder

 Kwana Too<sup>2</sup>

gaat deze afnameverplichting aan ten aanzien van zowel de verhuurder als de Leverancier, die in dit kader begunstigde is van een beding ten behoeve van een derde. De huurder aanvaardt dat de verhuurder steeds eenzijdig de Leverancier kan wijzigen mits schriftelijke kennisgeving, zonder recht op verzet of schadevergoeding in hoofde van de huurder.

c. **Minimumvolume:** Uitgaande van een realistische benadering waarbij rekening wordt gehouden met locatie, historiek, marktsituatie, ervaring, tijdsomstandigheden en een correct rendement voor alle partijen, verbindt de huurder zich uitdrukkelijk tot een jaarlijkse minimumafname van [redacted] softdranken+waters, gedurende deze periode. Hij gaat tevens akkoord om, indien deze minimumafname niet wordt bereikt, aan de verhuurder een vergoeding te betalen t.b.v. [niet behaalde [redacted] bieren/softdranken/waters x 43 EUR (bieren)/ 37 EUR (softdranken/waters)] (vergoedingen indexeerbaar o.d.v. de jaarlijkse prijsverhoging). De verhuurder kan deze vergoeding steeds invorderen en ze desgevallend compenseren met tegoeden van de huurder.

d. **Hygiëne, kwaliteit, onderhoud en reiniging:** De huurder zal de normen inzake HACCP en levensmiddelenhygiëne strikt naleven. Hij zal de Producten op een kwaliteitsvolle wijze schenken, met inachtnaam van de regels van de kunst, zoals het gebruik van aangepaste merkglasten. De debietinstallaties blijven eigendom van de verhuurder. De onderhouds- en reinigingskosten van de installaties zijn ten laste van de huurder, die hiervoor een onderhouds- of serviceabonnement zal afsluiten met de verhuurder (afdeling Quality Services).

e. **Merkondersteuning en opleiding:** De huurder zal in zijn uitbating de nodige actieve ondersteuning verlenen voor de merken van [redacted] bevordering van hun bekendheid, visibiliteit en verkoop. Hij zal dit doen door het garanderen van een optimale aanwezigheid en presentatie van de Producten, promo- en publiciteitsmaterialen, door ondersteuning van door de verhuurder georganiseerde acties, e.d.m.. Hij zal in de uitbating geen binnen- of buitenpubliciteit, in de ruimste zin van het woord, toelaten van met in de Drankenlijst opgenomen concurrerende producten. De huurder engageert zich er toe uiterlijk 2 jaar na aanvang van huidige overeenkomst de conform de Gedragscode verplichte opleiding te hebben beëindigd.

f. **Overige:** De huurder verklaart uitdrukkelijk geen met voormelde brouwerij- en/of afnameverplichting strijdige verplichting te hebben, en hij zal de verhuurder integraal vrijwaren (in hoofdsom, interesten, kosten, erelonen, etc.) voor eventuele vorderingen hieromtrent van enige andere brouwerij of bierhandelaar. Alle bepalingen van huidig artikel blijven toepasselijk indien de huurder de feitelijke uitbating zou toevertrouwen aan een derde.

#### **Artikel 9. Niet-naleving van de overeenkomst**

De huurder is aan de verhuurder een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijk aan één maand huur indien hij zijn contractuele verplichtingen niet nakomt. Bovendien geeft elke contractuele wanprestatie - in het bijzonder de laattijdige betaling van de huur, elke inbreuk op de brouwerij- en afnameverplichting of op de reglementering van toepassing op de uitbating van drankgelegenheden - de verhuurder steeds het recht de ontbinding van huidige overeenkomst ten laste van de huurder te vorderen. Ingeval de overeenkomst wordt ontbonden door de fout van de huurder, is deze een schadevergoeding verschuldigd t.b.v. zes maanden huurprijs geldend op het ogenblik van de ontbinding. Alle kosten door de verhuurder gedaan met het oog op het bekomen van de verschuldigde betalingen en/of het vaststellen van inbreuken op contractuele verplichtingen, vallen ten laste van de huurder.

#### **Artikel 10. Algemene voorwaarden**

De huurder zal het goed en de daarin gevestigde handelszaak niet onderverhuren, noch deze overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, overdragen of de handelszaak door een gerant laten uitbaten zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

De huurder zal (de aangestelden van) de verhuurder steeds toegang verlenen tot het goed om de correcte naleving van al zijn verbintenissen te controleren en/of zich van de goede staat van het goed te vergewissen. De huurder neemt er akte van dat de eigenaar/hoofdverhuurder zich dit recht ook heeft voorbehouden. Elke weigering tot toegang kan beschouwd worden als contractbreuk.

*Ruan Tao*

vallen o.m. de aanpassings-, veranderings- en herstellingswerken inzake: voorkoming van brand, toegang van het publiek tot het goed, HACCP en uitbatingvergunning.

Het is de huurder verboden veranderingswerken uit te voeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder. Iedere aanvraag dient vergezeld te zijn van plannen en bestekken. De veranderingswerken zijn volledig ten laste van de huurder, die ze laat uitvoeren door vakmensen volgens de regels van de kunst, volgens de toepasselijke reglementering en onder zijn verantwoordelijkheid. Hij zal in dit kader een ABR-polis afsluiten. Indien de werken werden toegelaten en uitgevoerd, zal, naar keuze van de verhuurder, het goed bij het einde van de bezetting in zijn oorspronkelijke staat moeten hersteld worden op kosten van de huurder of zullen de werken zonder enige vergoeding behouden blijven.

De huurder moet de verhuurder bij aangetekend schrijven onmiddellijk op de hoogte brengen van de herstellingen welke ten laste van de eigenaar zouden vallen, bij gebreke waaraan hij aansprakelijk is voor alle daaruit voortvloeiende gevolgen. De verhuurder/eigenaar heeft steeds het recht deze herstellingen uit te (laten) voeren, zonder dat de huurder aanspraak maakt op enige vergoeding of vermindering in huurprijs, zelfs indien de werken langer dan veertig dagen zouden duren.

De huurder zal geen wijzigingen aanbrengen aan het uitzicht van het goed zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder. De verhuurder kan publiciteit aanbrengen aan de binnen- en buitenzijde (gevel, dak en muren) van het goed, doch steeds in onderling overleg met de huurder. Eventuele taken en kosten van verbruik en onderhoud ervan zullen ten laste van de huurder vallen. De verhuurder draagt de initiële kost van de publiciteit evenals van het aanbrengen ervan.

#### **Artikel 6. Waarborg**

De huurder betaalt uiterlijk bij ondertekening aan de verhuurder een cashwaarborg die gelijk is aan drie maanden huur, d.i. 2.250,- EUR. Deze waarborg zal geen interesten opbrengen en mag niet aangewend worden ter vereffening van de verschuldigde huur.

De huurder kan te allen tijde een bankwaarborg stellen, waarna hem de reeds gestelde cashwaarborg teruggestort zal worden, na aftrek van nog door de huurder verschuldigde bedragen van welke aard ook bij de verhuurder en met hem verbonden vennootschappen.

Tijdens de ganse duur van de huurovereenkomst en eventuele hernieuwingen moet de waarborg steeds gelijk zijn aan drie maanden huur. Hij wordt slechts bij het einde van de overeenkomst terugbetaald, na aftrek van nog door de huurder verschuldigde bedragen van welke aard ook bij de verhuurder en met hem verbonden vennootschappen, en na opmaak van een plaatsbeschrijving van uitgang indien de verhuurder dit nodig acht.

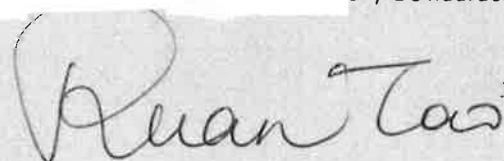
#### **Artikel 7. Verzekeringen**

De huurder zal voor de ganse termijn zijn huurdersaansprakelijkheid verzekeren m.b.t. het goed en de volledige inboedel, en hij zal hiervan op eerste verzoek bewijs leveren. Hij ziet af van alle verhaal tegen de verhuurder en laat deze afstand van verhaal in zijn verzekeringspolis opnemen. Voor wat betreft de aan het goed geleden schade, met uitsluiting van de schade aan de inboedel, verklaart de huurder de door de verzekeringsmaatschappij uitgekeerde vergoedingen af te staan en over te dragen aan de verhuurder indien hijzelf niet onmiddellijk overgaat tot herstelling of vervanging van het verzekerde goed. De aldus overgedragen bedragen zullen worden aangewend tot aanzuivering van de aan de verhuurder nog verschuldigde bedragen, te welken titel ook.

#### **Artikel 8. Brouwerij- en afnameverplichting**

a. **Exclusiviteit:** De huurder zal gedurende de hele duur van de huurovereenkomst, het gamma van Producten opgesomd in de Drankenlijst (bijlage) respecteren en hij zal geen producten kopen, verkopen of doorverkopen, die hiermee concurreren, onder welke vorm (tap, fles, etc.) dan ook. De huurder aanvaardt dat het de verhuurder steeds toegestaan is de samenstelling van de Drankenlijst te wijzigen, Producten te vervangen door producten van dezelfde soort, of de benaming en/of de voorstelling van de Producten te wijzigen. De Producten dienen geserveerd te worden in de vigerende horecaverpakking.

b. **Leverancier:** De huurder zal gedurende deze periode de Producten exclusief betrekken [redacted] er j. De huurder

 Ruan Tas<sup>3</sup>

Wanneer het goed te huur of te koop wordt gesteld, zal de huurder kosteloos de bezichtiging toelaten (in de praktijk overeen te komen met de verhuurder, doch minstens 2 dagen/week en 2 uren/dag) en de uithanging van mededelingen dulden.

De huurder draagt alle in verband met deze overeenkomst verschuldigde kosten, (registratie)rechten en taksen, alsmede eventuele boeten en honoraria. Voor de inning van de registratiekosten worden de door de huurder te dragen lasten geschat op 15% van de huurprijs.

Deze overeenkomst geldt ten voordele van de verhuurder en zijn rechtsopvolgers. Alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen worden hoofdelijk en ondeelbaar aangegaan door alle ondergetekenden vermeld onder "de huurder" en worden hoofdelijk en ondeelbaar overgedragen op al hun rechtsopvolgers.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiest de huurder onherroepelijk domicilie in het goed en de verhuurder in zijn maatschappelijke zetel, waar alle kennisgevingen hen steeds geldig kunnen betekend worden.

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

De huurder bevestigt huidige overeenkomst + bijlagen te hebben ontvangen op: 30, 11, 2018

Handtekening<sup>1</sup>:

Ruan Tao

P. J. J.

Ondertekend op 19, 12, 2018, in 2 exemplaren.

Volmachtdrager

DE HUURDER<sup>1</sup>

gelezen en goedgekeurd

Ruan Tao

Ruan Tao

<sup>1</sup> Alle pagina's te paraferen. Laatste pagina te ondertekenen met volgende vermeldingen: "Gelezen en goedgekeurd" gevolgd door: naam van ondertekenaar(s), en indien huurder een rechtspersoon / VZW is: functie van ondertekenaar(s)



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

## MyRent – Bewijs van registratie

### Informatie over het document :

Type document :

ONDERVERHURING - COMMERCIEEL

Identificatie van het contract :

2019010900006487971

Referentienummer van de registratie :

2019C5262000000000852331

### Bevoegd registratiekantoor :

C52 - Kantoor Rechtszekerheid Halle

Zuster Bernardastraat 32 1500 Halle

Tel : 02577746.30

Email : rzs.j.kantoor.halle@minfin.fed.be

### Gegevens van het contract :

Verhuurder :  
(Beperkt tot de eerste 2 verhuurders)

Huurder :  
(Beperkt tot de eerste 2 huurders)

Ligging van het goed :

Datum begin van de huur :

Duur :

Huur – Kosten :

Datum(s) handtekening :

Registratiedatum :

Bedragen van de rechten en boetes : 186.30 € - 0.00 €

[REDACTED]  
[REDACTED]  
1830 Machelen  
Blijde Inkomststraat 2

01/01/2019

9 ja(a)r(en)

750.00 EURO /maand - 15.00 % /maand

19/12/2018 (contract)

25/01/2019 (contract)

**Ginger Ales:** Canada Dry  
**Bruisende Appelsappen:** Appletiser  
**Nectars en suikervrije limonades:** Tönistelner gamma

**MILK DRINKS**

Cécémel gamma, Fristi gamma

**WATERS**

Chaudfontaine gamma

**KOFFIE EN VARIËTEITEN**

Miko gamma  
Grand Milano gamma  
Bruynooghe gamma  
Puro gamma  
Rombouts gamma

**CHAMPAGNES**

Jacquart gamma  
Louis Constant gamma

**SPIRITS**

<b>Aperitieven:</b>	Martini gamma – Pastis Duval
<b>Cocktails:</b>	Peterman – Smeets
<b>Cognac, Calvados &amp; Armagnac:</b>	Baron Otard – Bressac – Old Fine
<b>Eaux de vie:</b>	Cachaça Aguacana
<b>Jenever:</b>	Peterman – Hertekamp – Smeets
<b>Vruchtenjenever:</b>	Peterman – Smeets
<b>Creamjenever:</b>	Smeets
<b>Gin:</b>	Bombay Dry – Bombay East – Bombay Sapphire
<b>Llikeuren:</b>	Advocaat Smeets – Koffielikeuren Fryns
<b>Rum:</b>	Bacardi gamma
<b>Vodka:</b>	Eristoff gamma – Grey Goose
<b>Whisky:</b>	Dewar's – Jack Daniel's – Southern Comfort – William Lawson's
<b>Siropen &amp; Rietsuikersiroop:</b>	Siropen Smeets – Rietsuikersiroop Canadou

**WIJNEN (vat/fles), CHAMPAGNES, CAVA'S, SCHUIMWIJNEN, PORTO'S, SHERRY EN PROSECCO'S**

De klant erkent bij ondertekening van huidige overeenkomst de actuele lijst van beschikbare wijnen, champagnes, cava's, schuimwijnen, porto's, sherry en prosecco's te hebben ontvangen. Hij zal zich op regelmatige basis bij zijn sales account informeren over eventuele aanpassingen.

Ruan Tao

## BIJLAGE: DRANKENLUST

Als Producten worden beschouwd:

### BIEREN VAN DE GROEP

<b>Pils:</b>	Maes, Cristal
<b>Zware blonde bieren:</b>	Hapkin, Judas
<b>Abdijbieren:</b>	Grimbergen: Blond – Dubbel – Optimo Bruno – Tripel – Rouge – Hop Karakter – Fleur d'Abbaye - Winter Affligem: Blond – Dubbel – Tripel – Patersvat – Cuvee Postel: Blond – Dubbel - Tripel
<b>Fruitybieren:</b>	Mort Subite: Kriek Lambic – Kriek Lambic Tradition – Oude Kriek Lambic Witte Lambic – Gueuze Lambic – Oude Gueuze Lambic
<b>Alcoholvrije bieren:</b>	Maes Radler 0.0%: Citroen – Agrum - Mojito Maes 0.0%
<b>Tafelbieren:</b>	Faro, Special Blonde
<b>Witbieren:</b>	Brugs
<b>Scotch:</b>	Watneys Scotch Ale
<b>Regionale bieren:</b>	Ciney: Blond – Bruin, Op-Ale
<b>Radler:</b>	Maes Radler: Citroen – Agrum – Cactus

### HEINEKEN INTERNATIONALE MERKEN

<b>Luxepils:</b>	Heineken
<b>Irish beers:</b>	Murphy's: Red – Stout
<b>Flavoured beers:</b>	Desperados: Original – Red – Verde
<b>Mexican beers:</b>	Sol
<b>Ciders:</b>	Strongbow, Bulmers, Stassen

### BIEREN VAN ANDERE LEVERANCIERS (waaronder de 2 vrije speciaalbieren gekozen in onderling overleg tussen [ ] en de klant)

<b>Luxepils:</b>	Carlsberg (fles)
<b>Zware blonde bieren:</b>	Duvel - Duvel Tripel Hop 9,5° (fles)
<b>Amberbieren:</b>	Palm (vat/fles), Dobbelpalm (vat/fles), Palm NA (fles)
<b>Rood- bruinbieren:</b>	Rodenbach (vat/fles), Rodenbach Grand Cru (vat/fles)
<b>Trappistenbieren:</b>	Chimay: Blauw (fles), Rood (fles), Tripel (vat/fles) La Trappe (fles): Blond – Dubbel – Tripel – Quadrupel
<b>Regionale bieren:</b>	Chouffe (fles): La Chouffe – Mc Chouffe – Houblon Chouffe 9° – Chouffe Soleil 6° Kwaremont (fles) Corsendonk (fles) Cuvée des Trolls (fles) Bush (fles): Ambrée – Pêche Mel Surfine (fles)

### SOFT DRANKEN

<b>Cola:</b>	Coca-Cola gamma
<b>Limonades:</b>	Fanta – Sprite
<b>Fruitsappen:</b>	Minute Maid gamma
<b>Sportdrinks:</b>	Aquarius
<b>Tonics, bitters:</b>	Schweppes Tonics – Schweppes Bitter Lemon – Gini
<b>Still:</b>	Oasis
<b>New Fruit Flavours:</b>	Schweppes Agrum – Schweppes Agrum Zero – Gini Passion
<b>Ice Tea:</b>	Lipton Ice Tea gamma





## WINES - CATALOGUE 01/07/2018\*

Ref			Bottles / Case
<b>Argentina</b>			
49886	BODEGAS RESERVADAS Malb/Merl Rd 6x75cl	rouge - rood	6
49887	BODEGAS RESERVADAS Chardonnay Wt 6x75cl	blanc - wit	6
<b>Australia</b>			
49244	MCGUIGAN ESTATE Chardonnay Wt 6x75cl	blanc - wit	6
49240	MCGUIGAN ESTATE Merlot Rd 6x75cl	rouge - rood	6
53443	MCGUIGAN ESTATE Rose RS 6x75cl	rosé	6
49243	MCGUIGAN ESTATE Sauvignon Wt 6x75cl	blanc - wit	6
49241	MCGUIGAN ESTATE Shiraz Rd 6x75cl	rouge - rood	6
in creatie	MCGUIGAN Founders Series Chard Wt 6x75cl	* vanaf 15/7/2018 blanc - wit	6
in creatie	MCGUIGAN Founders Series Shir Rd 6x75cl	* vanaf 15/7/2018 rouge - rood	6
<b>Austria</b>			
48899	ALLRAM Blauer Zweigelt Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48900	ALLRAM Gruner Veltl Strassert Wt 6x75cl	blanc - wit	6
<b>Chili</b>			
45460	RUCAHUE Carmenere Rd 6x75cl	rouge - rood	6
45457	RUCAHUE Chardonnay Wt 6x75cl	blanc - wit	6
45459	RUCAHUE Sauvignon Wt 6x75cl	blanc - wit	6
45461	RUCAHUE Chardonnay Reserve Wt 6x75cl	blanc - wit	6
45463	RUCAHUE Syrah Reserve Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48868	URMENETA Cab Sauv Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48866	URMENETA Cab Sauv/Merlot Rs 6x75cl	rosé	6
48865	URMENETA Carmenere Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48863	URMENETA Chardonnay Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48864	URMENETA Merlot Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48867	URMENETA Sauvignon Wt 6x75cl	blanc - wit	6
<b>Germany</b>			
49354	KLOSTERHOF Winzerkrone Wt 6x1L	blanc - wit	6
55856	SELBACH Riesling Kabinett Wt 6x75cl	* nieuw in assortiment blanc - wit	6
<b>New Zealand</b>			
49889	TASMAN'S COVE Sauv Blanc Wt 6x75cl	blanc - wit	6
<b>South Africa</b>			
45608	BUITENZORG South Africa Rd 6x75cl	rouge - rood	6
45609	BUITENZORG South Africa Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48870	SPRINGBOK Chenin Blanc Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48882	SPRINGBOK Rs 6x75cl	rosé	6
48869	SPRINGBOK Shir Cab Sauv Rd 6x75cl	rouge - rood	6
52721	SPRINGBOK Chenin Blanc Wt 15x25cl	blanc - wit	15
52717	SPRINGBOK Rs 15x25cl	rosé	15
52714	SPRINGBOK Shir Cab Sauv Rd 15x25cl	rouge - rood	15
48955	SPRINGBOK Chenin Blanc KeyKeg 20L	blanc - wit	1
48954	SPRINGBOK Rose KeyKeg 20L	rosé	1
48956	SPRINGBOK Shir Cab Sauv Rd KeyKeg 20L	rouge - rood	1

*Ruan Tao*



## WINES - CATALOGUE 01/07/2018\*

Ref			Bottles / Case
<b>USA</b>			
49894	JACK RABBIT Merlot Rd 6x75cl	rouge - rood	6
49893	JACK RABBIT Chardonnay Wt 6x75cl	blanc - wit	6
56078	RAYMOND R Collection Cab Sauv Rd 12x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	12
56079	RAYMOND R Collection Chard Wt 12x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	12
<b>Spain</b>			
49357	ALTOS DE RAIZA Rioja Rd 6x75cl	rouge - rood	6
49349	CON UN PAR Albarino Wt 6x75cl	blanc - wit	6
55852	EL PESCAITO Tinto Rd 6x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	6
55854	EL PESCAITO Rosado Rs 6x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	6
55853	EL PESCAITO Blanco Wt 6x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	6
51221	FUSTA NOVA Moscatel Wt 50cl	blanc - wit	1
48886	HOYA DE CADENAS Chard Sauv Wt 6x75cl	blanc - wit	6
49351	HOYA DE CADENAS Night Harvest Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48894	HOYA DE CADENAS Reserva Tinto Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48893	HOYA DE CADENAS Rosado Rs 6x75cl	rosé	6
9874	MARQUES CACERES Ex Crianza Rd 6x75cl	rouge - rood	6
11725	MARQUES CACERES Ex Rioja Reser Rd 6x75cl	rouge - rood	6
11687	MARQUES CACERES Ex Rioja Rs 6x75cl	rosé	6
9873	MARQUES CACERES Ex Rioja Wt 6x75cl	blanc - wit	6
11686	MARQUES CACERES Rioja Antea Wt 6x75cl	* <i>tot einde stock</i>	6
10747	MARQUES CACERES Rioja Gran Res Rd 6x75cl	rouge - rood	6
10746	MARQUES CACERES Rioja Satinela Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48907	MARQUES DEL TURIA Blanco Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48908	MARQUES DEL TURIA Rosado Rs 6x75cl	rosé	6
49993	MARQUES DEL TURIA Semi-Dulce Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48909	MARQUES DEL TURIA Tinto Rd 6x75cl	rouge - rood	6
49356	NEBLA Tempranillo Rd 6x75cl	rouge - rood	6
49353	NEBLA Verdejo Wt 6x75cl	blanc - wit	6
52425	OSTRAS PEDRIN Wt 6x75cl	blanc - wit	6
49358	RAIZA Rioja Crianza Rd 6x75cl	rouge - rood	6
49360	RAIZA Rioja Gran Reserva Rd 6x75cl	rouge - rood	6
49359	RAIZA Rioja Reserva Rd 6x75cl	rouge - rood	6
52426	UVA PIRATA Rd 6x75cl	rouge - rood	6
53444	VICENTE GANDIA Bo Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48202	PURO ARTE Cab Sauv Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48205	PURO ARTE Chard Wt 6x75cl	blanc - wit	6

*Ruano*



## WINES - CATALOGUE 01/07/2018\*

Ref			Bottles / Case
<b>Italy</b>			
48906	CAMPO DI MARZO Grillo Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48901	CAMPO DI MARZO Negroamaro Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48902	CAMPO DI MARZO Nero D'Avola Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48903	CAMPO DI MARZO Primitivo Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48904	CAMPO DI MARZO Salice Salent Rd 6x75cl	rouge - rood	6
51042	CORLIANO Brunello Montalcino Rd 6x75cl	rouge - rood	6
50312	DONNA TERRA Rosato Rs 6x75cl	rosé	6
50313	DONNA TERRA Rosso Rd 6x75cl	rouge - rood	6
50314	DONNA TERRA Bianco Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48323	I DIARI Cabernet Rd 12x75cl	* tot einde stock	rouge - rood
48312	I DIARI Grillo Wt 12x75cl		blanc - wit
48288	I DIARI Nero d'Avola Rd 12x75cl	* tot einde stock	rouge - rood
48295	I DIARI Pinot Grigio Wt 12x75cl		blanc - wit
48287	I DIARI Sangiovese Rd 12x75cl	* tot einde stock	rouge - rood
48301	I DIARI Trebbiano Wt 12x75cl		blanc - wit
in creatie	LUNATICO Negroamaro Puglia Rd 6x75cl	* vanaf 21/7/2018	rouge - rood
11800	PIETROSA Negroamaro Rd 6x75cl		rouge - rood
50951	POGGIO CIVETTA Chianti Class Rd 6x75cl		rouge - rood
in creatie	QUATTRO BORGHI Trebbiano Abruz Wt 6x75cl	* vanaf 21/7/2018	blanc - wit
in creatie	QUATTRO BORGHI Sangiovese Rd 6x75cl	* vanaf 21/7/2018	rouge - rood
in creatie	SUOLO ROSSO Prim di Manduria Rd 6x75cl	* vanaf 21/7/2018	rouge - rood
50950	TENUTE ROSSETTI Chianti Rd 6x75cl		rouge - rood
55586	TENUTE ROSSETTI Chianti Rd 24x37,5cl	* nieuw in assortiment	rouge - rood
53441	TENUTE ROSSETTI Bianco Toscana Wt 6x75cl		blanc - wit
53065	TENUTE ROSSETTI Rosso Toscana Rd 6x75cl		rouge - rood
in creatie	TENUTE ROSSETTI Linda Bolgheri Rd 6x75cl	* vanaf 21/7/2018	rouge - rood
in creatie	TENUTE ROSSETTI Super Tuscan Rd 6x75cl	* vanaf 21/7/2018	rouge - rood

8

Ruan Tao



## WINES - CATALOGUE 01/07/2018\*

Ref			Bottles / Case
<b>Languedoc-Rousillon</b>			
47439	DOM MAURINE ROUGE Engouement Rd 6x75cl	rouge - rood	6
47872	DOM MAURINE ROUGE Folie Claire Rs 6x75cl	rosé	6
48388	DOM MAURINE ROUGE Folie Claire Rs 1,5L	rosé	1
47841	DOM MAURINE ROUGE Galopins Rd 6x75cl	rouge - rood	6
47873	DOM MAURINE ROUGE Secr de Paul Rd 6x75cl	rouge - rood	6
55136	DOM MAURINE ROUGE Secr De Paul Rd 1,5L	rouge - rood	1
10756	DOM MAURINE ROUGE Rachel Rs 6x75cl	rosé	6
11907	DOM MAURINE ROUGE Viognier Wt 6x75cl	blanc - wit	6
54043	DOMAINE SERRES MAZARD Rd 6x75cl	rouge - rood	6
8444	JEAN BERTEAU Chard Wt 6x75cl	blanc - wit	6
47624	JEAN BERTEAU Gris De Gris Rs 6x75cl	rosé	6
8445	JEAN BERTEAU Merlot Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48913	LA GRANDE NUIT Cab Sauv Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48912	LA GRANDE NUIT Chardonnay Wt 6x75cl	blanc - wit	6
47118	LES 3 ARCADES Cinsault Rs 12x25cl	rosé	12
8535	LES 3 ARCADES Merlot Rd 12x25cl	rouge - rood	12
8490	LES 3 ARCADES Merlot Rd 6x75cl	rouge - rood	6
8452	LES 3 ARCADES Pays D'Oc Rd 6x75cl	* tot einde stock rouge - rood	6
46928	LES 3 ARCADES Sauvignon Wt 12x25cl	blanc - wit	12
8509	LES 3 ARCADES Sauvignon Wt 6x75cl	blanc - wit	6
50096	LES VIGNERONS Carignan Syrah Rd 6x75cl	rouge - rood	6
50094	LES VIGNERONS Verm Colomb Wt 6x75cl	blanc - wit	6
50095	LES VIGNERONS Gren Merl Rs 6x75cl	rosé	6
55508	L'IMPOSSIBLE Cabernet Sauv Rd 12x37,5cl	* nieuw in assortiment rouge - rood	12
55403	L'IMPOSSIBLE Cabernet Sauv Rd 6x75cl	* nieuw in assortiment rouge - rood	6
55510	L'IMPOSSIBLE Chardonnay Wt 12x37,5cl	* nieuw in assortiment blanc - wit	12
51522	L'IMPOSSIBLE Chardonnay Wt 6x75cl	blanc - wit	6
51526	L'IMPOSSIBLE Chardonnay Wt KeyKeg 20L	blanc - wit	1
55522	L'IMPOSSIBLE Grenache Rs 12x37,5cl	* nieuw in assortiment rosé	12
51523	L'IMPOSSIBLE Grenache Rs 6x75cl	rose	6
51525	L'IMPOSSIBLE Grenache Rs KeyKeg 20L	rosé	1
55509	L'IMPOSSIBLE Merlot Rd 12x37,5cl	* nieuw in assortiment rouge - rood	12
51524	L'IMPOSSIBLE Merlot Rd 6x75cl	rouge - rood	6
51527	L'IMPOSSIBLE Merlot Rd KeyKeg 20L	rouge - rood	1
55511	L'IMPOSSIBLE Sauv Blanc Wt 12x37,5cl	* nieuw in assortiment blanc - wit	12
55402	L'IMPOSSIBLE Sauv Blanc Wt 6x75cl	* nieuw in assortiment blanc - wit	6
48061	PATIO Cab Sauv Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48732	PATIO Coteaux Du Languedoc Bio Rs 6x75cl	* tot einde stock rosé	6
48058	PATIO Chardonnay Wt 6x75cl	blanc - wit	6
48057	PATIO Grenache Rs 6x75cl	rosé	6
48060	PATIO Merlot Rd 6x75cl	rouge - rood	6
48059	PATIO Sauv Wt 6x75cl	blanc - wit	6

*Reau Teo*





## WINES - CATALOGUE 01/07/2018\*

Ref			Bottles / Case
<b>Languedoc-Roussillon</b>			
56085	DOMAINE ORTOLA Blanc Bio 6x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	blanc - wit 6
56080	DOMAINE ORTOLA Rouge Bio 6x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	rouge - rood 6
55444	MAISON FORTANT Cinsault Rd 6x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	rouge - rood 6
53072	MAISON FORTANT Gren Gris Marin Rs 6x75cl		rosé 6
55446	MAISON FORTANT Picpoul-D Pinet Wt 6x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	blanc - wit 6
47165	PETITES ARCADES Gasc Demi-Sec Wt 6x75cl		blanc - wit 6
47668	PETITES ARCADES Pays DOC Wt 6x75cl Screw		blanc - wit 6
47900	PETITES ARCADES Pays DOC Rd 6x75cl Screw		rouge - rood 6
47901	PETITES ARCADES Pays DOC Rs 6x75cl Screw		rosé 6
48210	PETIT BERNARD Grenache Rs 6x75cl		rosé 6
51187	PETIT BERNARD Chardonnay Wt 6x75cl		blanc - wit 6
48204	PETIT BERNARD Merlot Rd 6x75cl		rouge - rood 6
48207	PETIT BERNARD Sauv Blanc Wt 6x75cl		blanc - wit 6
<b>Rhône</b>			
55882	DOMAINE FLORENCE MEJAN Tavel Rs 6x75cl	* <i>nieuw in assortiment</i>	rosé 6
11903	GDE GARDIOLE Chat Neuf du Pape Rd 6x75cl		rouge - rood 6
8454	JEAN BERTEAU Cot Rhone Rd 6x75cl		rouge - rood 6
51185	JEAN BERTEAU Cot Rhone Wt 6x75cl		blanc - wit 6
48662	PETIT TRACTEUR Cot Rhone Rd 6x75cl		rouge - rood 6
48664	PETIT TRACTEUR Cot Rhone Rs 6x75cl		rosé 6
48665	PETIT TRACTEUR Cot Rhone Wt 6x75cl		blanc - wit 6
51023	BOUACHON Vacqueyras Rd 6x75cl		rouge - rood 6
<b>Sud-Ouest</b>			
45456	CHAT TOURMENTINE Moelleux Wt 6x75cl		blanc - wit 6
11544	RIGAL L Instant Truffier Malbec Rd6x75cl		rouge - rood 6
53616	RIGAL L Instant Sauv Blanc Wt 6x75cl		blanc - wit 6
48976	CHATEAU THENAC Bergerac Rd 6x75cl	* <i>tot einde stock</i>	rouge - rood 6
49194	CHATEAU THENAC Bergerac Wt 6x75cl	* <i>tot einde stock</i>	blanc - wit 6
<b>Bordeaux</b>			
11908	BLANC DE CAMARSAC Bordeaux Wt 6x75cl	* <i>tot einde stock</i>	blanc - wit 6
48974	CHARTREUSE DE CROIZET Bages Rd 4x75cl		rouge - rood 4
11127	CHATEAU FONCHEREAU Bordeaux Rd 6x75cl		rouge - rood 6
50981	CHATEAU FOURCAS HOSTEN Rd 6x75cl		rouge - rood 6
47159	CHATEAU HAUT PLAISANCE Rs 6x75cl	* <i>tot einde stock</i>	rosé 6
52787	CHAT. LA BLANCHETTERIE Merlot Rd 6x75cl		rouge - rood 6
10785	CHATEAU LA BRANNE Medoc Rd 6x75cl		rouge - rood 6
52797	CHATEAU LA COUDRAIE Bordeaux Rd 6x75cl		rouge - rood 6
52798	CHATEAU LA COUDRAIE Bordeaux Rs 6x75cl		rosé 6
52799	CHATEAU LA COUDRAIE Bordeaux Wt 6x75cl		blanc - wit 6
47153	CHATEAU LES CAPERANS Rd 6x75cl	* <i>tot einde stock</i>	rouge - rood 6
12095	CHATEAU MAQUIN St-Emilion Rd 12x37,5cl		rouge - rood 12
10676	CHATEAU MAQUIN St-Emilion Rd 6x75cl		rouge - rood 6
47152	CHATEAU PUY FOMBRAUGE Rd 6x75cl	* <i>tot einde stock</i>	rouge - rood 6
10677	CHATEAU VALOUX Pessac Leognan Rd 6x75cl		rouge - rood 6
48981	CHAT CAPBERN GASQUETON Rd 12x75cl		rouge - rood 12
48959	CHAT LA HAUTE-BRANDE Bordeaux Rd 6x75cl		rouge - rood 6
48975	CHAT LALANDE Les Charmes Rd 6x75cl		rouge - rood 6
48957	CHAT PETIT BOIS GARELLE Gr Cru Rd 6x75cl		rouge - rood 6
48960	DADA DE ROUILLAC Pessac Leogn Rd 6x75cl		rouge - rood 6
48973	DADA DE ROUILLAC Pessac Leogn Wt 6x75cl		blanc - wit 6
48961	GOULLEE BY COS D'EST Medoc Rd 6x75cl		rouge - rood 6
47864	ZEDE DE LABEGORCE Margaux Rd 6x75cl		rouge - rood 6

*Reeuwijk*



## WINES - CATALOGUE 01/07/2018\*

Ref			Bottles / Case
<b>Bourgogne</b>			
8443	CUVEE ROPITEAU Rd 6x75cl	rouge - rood	6
8451	CUVEE ROPITEAU Rs 6x75cl	rosé	6
8442	CUVEE ROPITEAU Wt 6x75cl	blanc - wit	6
12134	LES PETITS SECRETS Rd 6x75cl	rouge - rood	6
12508	LES PETITS SECRETS Rs 6x75cl	rosé	6
12509	LES PETITS SECRETS Wt 6x75cl	blanc - wit	6
8449	ROPITEAU Chablis Wt 6x75cl	blanc - wit	6
10698	ROPITEAU Hautes Cotes de Nuits Rd 6x75cl	rouge - rood	6
47067	ROPITEAU Macon Village Wt 6x75cl	blanc - wit	6
10700	ROPITEAU Meursault Wt 6x75cl	blanc - wit	6
10786	ROPITEAU Pinot Noir Rd 6x75cl	rouge - rood	6
50980	ROPITEAU Pouilly Fuisse Wt 6x75cl	blanc - wit	6
<b>Alsace</b>			
47167	KLIPFEL Gentil Wt 6x75cl	blanc - wit	6
10744	KLIPFEL Gewurztraminer Wt 6x75cl	blanc - wit	6
in creatie	KLIPFEL Gewurztr Grain Nobles Wt 50cl	* vanaf 15/7/2018	6
in creatie	KLIPFEL Nuances de Pinot Rs 6x75cl	* vanaf 15/7/2018	6
8510	KLIPFEL Pinot Blanc Wt 6x75cl	blanc - wit	6
47120	KLIPFEL Pinot Gris Wt 12x37,5cl	blanc - wit	12
8498	KLIPFEL Pinot Gris Wt 6x75cl	blanc - wit	6
47119	KLIPFEL Pinot Noir Rd 12x37,5cl	rouge - rood	12
8511	KLIPFEL Pinot Noir Rd 6x75cl	rouge - rood	6
11904	KLIPFEL Riesling Wt 6x75cl	blanc - wit	6
<b>Loire</b>			
50680	MONTAGU P Jolivet Pouilly Fume Wt 6x75cl	blanc - wit	6
50679	MONTAGU P Jolivet Sancerre Wt 6x75cl	blanc - wit	6
53449	MONTAGU P Jolivet Sauv Blanc Wt 6x75cl	blanc - wit	6
<b>Provence</b>			
53446	LE GALOUPET Rd 6x75cl	rouge - rood	6
53447	LE GALOUPET Rs 6x75cl	rosé	6
53448	LE GALOUPET Wt 6x75cl	blanc - wit	6
8513	ROC AZUR Cot Prov Rs 6x75cl	rosé	6
<b>BIB's</b>			
47683	PAYS DE COT BARONNIES Wt Bib 5L	blanc - wit	1
47458	PAYS DE COT DE BARONNIES Merl Rd Bib 5L	rouge - rood	1
47459	PAYS DE COT DE BARONNIES Rs Bib 5L	rosé	1
55596	LES ARCADES Rs Bib 10L	* nieuw in assortiment	1
55597	LES ARCADES Wt Bib 10L	* nieuw in assortiment	1
55595	LES ARCADES Rd Bib 10L	* nieuw in assortiment	1
8655	LES CAYOLLES Pays D'Oc Wt Bib 10L	blanc - wit	1
8656	LES CAYOLLES Pays D'Oc Rd Bib 10L	rouge - rood	1
8657	LES CAYOLLES Pays D'Oc Rs Bib 10L	rosé	1

*Rean Teo*



## WINES - CATALOGUE 01/07/2018\*

Ref			Bottles / Case
<b>Sparkling Wines &amp; Cava</b>			
51291	BOUQUET MOULIN Brut 8% 6x75cl	blanc - wit	6
8573	AMAYA Cava 24x20cl	blanc - wit	24
8563	AMAYA Cava 6x75cl	blanc - wit	6
47117	AMAYA Cava 1,5L	blanc - wit	3
8604	AMAYA Cava Pink Fizz 6x75cl	rosé	6
48457	MASIA DE LA LUZ Cava 6x75cl	blanc - wit	6
49672	EL MIRACLE Cava Brut 6x75cl	blanc - wit	6
53532	EL MIRACLE Cava Brut BIO 6x75cl	blanc - wit	6
55445	EL MIRACLE Cava Rosé 6x75cl	* nieuw in assortiment rosé	6
47808	SOPRALERIGHE Prosecco Treviso 6x75cl	blanc - wit	6
<b>Champagne</b>			
8674	LOUIS CONSTANT Champagne 6x75cl	blanc - wit	6
50832	JACQUART Champagne Blanc d Blancs 6x75cl	blanc - wit	6
50809	JACQUART Champagne Brut 1,5L	blanc - wit	1
50808	JACQUART Champagne Brut 12x37,5cl	blanc - wit	12
50806	JACQUART Champagne Brut 6x75cl	blanc - wit	6
51037	JACQUART Champagne Brut 6x75cl+6 Glasses	blanc - wit	6
51038	JACQUART Champagne Brut Display 72x75cl	blanc - wit	72
54102	JACQUART Champagne Brut Jérobom 3L	Δ enkel op bestelling blanc - wit	1
53606	JACQUART Champagne Brut Mathusalem 6L	Δ enkel op bestelling blanc - wit	1
52131	JACQUART Champ Brut Mosaic Sleeve 6x75cl	blanc - wit	6
52172	JACQUART Champ Brut Mosaic 75cl + 2gl	blanc - wit	1
53605	JACQUART Champ Cuvée Alpha 2010 6x75cl	Δ enkel op bestelling blanc - wit	6
54721	JACQUART Champ Cuvée Alpha Rose 6x75cl	Δ enkel op bestelling rosé	6
50810	JACQUART Champagne Extra Brut 6x75cl	blanc - wit	6
50811	JACQUART Champagne Rose 6x75cl	rosé	6
51039	JACQUART Champagne Rose Cube 6x75cl	rosé	6
<b>Alcohol Free</b>			
53703	APPALINA Cab Sauv 0% Rd 6x75cl	rouge - rood	6
53706	APPALINA Pinot Noir 0% Rs 6x75cl	rosé	6
53704	APPALINA Pinot Grigio 0% Wt 6x75cl	blanc - wit	6
53707	APPALINA Sparkling Chard 0% Wt 6x75cl	blanc - wit	6
53708	APPALINA Sparkling Pin Noir 0% Rs 6x75cl	rosé	6
<b>Porto - Sherry - Madeira</b>			
48442	VALDOURO Porto Ruby Red 75cl	rouge - rood	1
48421	VALDOURO Porto Tawny Red 75cl	rouge - rood	1
48420	VALDOURO Porto Rose 75cl	rosé	1
48418	VALDOURO Porto White 75cl	blanc - wit	1
48443	VALDOURO Porto 10 Years Red 75cl	rouge - rood	1
55472	VAT 22 Madeira 75cl	* nieuw in assortiment rouge - rood	1
50702	LOS PATOS Sherry Fino Dry 75cl	blanc - wit	1

✶

Ruan Tao



## WINES - CATALOGUE 01/07/2018\*

Ref		Bottles / Case
<b>Stassen Ciders</b>		
48964	STASSEN Arom Fruits Des Bois 5% 6x75cl	6
48965	STASSEN Arom Litchi 5% 6x75cl	6
48936	STASSEN Arom Peche 5% 6x75cl	6
55314	STASSEN Mango-Passion Fruit 5% 6x75cl	6 <i>* nieuw in assortiment</i>
51077	STASSEN Cider Brut 6x75cl	6
51078	STASSEN Cider Abbaye Blond 12x33cl	12
51079	STASSEN Cider Abbaye Brun 12x33cl	12
50200	STASSEN Cidre Cuvee Rose 7,4% 6x75cl	6
50201	STASSEN Cidre Grand Cru 8,2% 6x75cl	6
48983	STASSEN Fruits des Bois 0,0% 6x75cl	6
48985	STASSEN Grapefruit 0,0% 6x75cl	6
55313	STASSEN Raspberry 0,0% 6x75cl	6 <i>* nieuw in assortiment</i>
48987	STASSEN Peach 0,0% 6x75cl	6

Rechts



- Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord tussen [redacted] en de klant, worden de facturen per bancontact betaald op het ogenblik van levering. [redacted] kan schriftelijk een aanvullende betalingstermijn toestaan en hieraan te allen tijde wijzigingen aanbrengen. [redacted] kan steeds een voorschot vragen.
- De klant zal de bepalingen van de Wet van 11/01/1993 inzake witwassen van geld strikt naleven.
- Na het verstrijken van de betalingstermijn is de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een interest van 1% per maand verschuldigd, evenals een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10% van het factuurbedrag, met een minimum van 40 EUR.
- Bestellingen moeten worden doorgegeven vóór 12u00 (D) voor levering de werkdag na bestelling (D+1).
- De goederen blijven eigendom van [redacted] zolang zij niet geheel zijn betaald.
- Enkel bij [redacted] aangekochte producten kunnen in retour worden genomen. Producten die een te korte houdbaarheidsdatum hebben of waarvan de verpakking onvolledig of beschadigd is, worden niet teruggenomen noch terugbetaald. Alle klachten dienen overgemaakt te worden bij aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na levering. De klacht stelt de klant niet vrij van tijdige betaling van de factuur.
- Teneinde hun kwaliteit te waarborgen, moeten de producten van [redacted] in optimale omstandigheden bewaard worden, beschut tegen stof en vochtigheid en conform de normen inzake temperatuur en licht en conform de FEFO-regel ("first expired, first out"). Gezien de bijzondere eigenschappen van deze producten kan de verkoop van vaten slechts verzekerd worden aan klanten die over de noodzakelijke professionele omgeving beschikken om een onberispelijk eindproduct te waarborgen. Deze omgeving veronderstelt met name: kennis van (de technologie van) het tappen in al zijn vormen (materiaal, installatie, onderhoud, hygiëne, drukregeling, etc.) / naleving van de regels op het vlak van rotatie van vaten, zoals bepaald door de brouwerij.
- Bij betwisting zijn enkel de rechtbanken van de maatschappelijke zetel van [redacted] bevoegd en zal het Belgisch recht van toepassing zijn.

De klant erkent kennis te hebben genomen van deze verkoopvoorwaarden [redacted] en ze te aanvaarden. De verkoopvoorwaarden [redacted] en eventuele wijzigingen ervan, kunnen eveneens geraadpleegd worden op één van volgende websites : [www.limburgsedrankencentrale.be](http://www.limburgsedrankencentrale.be) / [www.westvlaamsedrankencentrale.be](http://www.westvlaamsedrankencentrale.be) / [www.jettadrinks.be](http://www.jettadrinks.be) .

Deze verkoopvoorwaarden annuleren en vervangen alle voorgaande algemene verkoopvoorwaarden van [redacted]

