

Notarissen Lens en Abbeloos

Grote Markt 21

1800 Vilvoorde

Tav Laura Verstappen

Datum : 29/04/2026

Inlichtingen bij verkoop

Betreft : Toekomststraat 2 - 1800 Vilvoorde APP 4 - K10

Geachte mevrouw **[REDACTED]**

Hierbij breng ik u de inlichtingen over zoals voorgeschreven in het BW 3 'Goederen' - Gedwongen mede-eigendom artikel 3.94. Meegedeelde datum van eigendomsoverdracht: niet meegedeeld.

Opgelet de vermelde quotiteiten in uw aanvraag kloppen niet.

App 4 : 75/1000

K10 : **5/1000**

§1:

1. **Vast werkkapitaal** : aandeel mede-eigenaar €297,60
2. **Reservekapitaal** : aandeel mede-eigenaar €801,88
3. De door de uittredende mede-eigenaar **verschuldigde achterstallen**, met inbegrip van de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke vorderingen alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie :
Vorig boekjaar: €0
Huidig boekjaar: €541,92 (zie §2.1)
Kosten voor deze inlichtingen: €326,7

De betaling van de achterstallen mag gestort worden op BE27671831590973 - VME Millennium

4. Oproep tot **kapitaalinbreng** met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de AV vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten : €5000
5. Indien van toepassing, overzicht van hangende **gerechtelijke procedures** in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn : geen
6. **Notulen** van de gewone en buitengewone AV van de vorige 3 jaren en periodieke **afrekeningen** van de lasten van de vorige twee jaren : Notulen 2023 – 2025 ; afrekening 2023-2024;2024-2025
7. Afschrift van de recentste **balans** die door de mede-eigenaars in een AV werd goedgekeurd : 2024-2025

52 :

1. Bedrag van **uitgaven** voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de AV of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: *! De eindafrekening van het boekjaar volgt na afsluiting en wordt prorata aangerekend aan de eigenaar op het moment van aanrekening. Het bedrag kan niet meegedeeld worden omdat de vaste datum van eigendomsoverdracht niet gekend is EN alle facturen nog niet ontvangen zijn.*
2. Staat van de oproepen tot **kapitaalinbreng** door de AV goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht alsook de kostprijs van **dringende werkzaamheden** waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: **Herstelling dak €1511,56.**
3. Staat van de kosten verbonden aan het **verkrijgen van gemeenschappelijke delen** waartoe de AV vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: geen
4. Staat van de door de VME vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: geen

Bijkomende inlichtingen:

- Er zijn geen werken uitgevoerd waarvoor het opstellen van bijkomende inlichtingen aan het PID verplicht is.
- Voor zover de syndicus op de hoogte werd gesteld heb ik geen weet dat een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgevoerd dat opgenomen is in de lijst van de door de Vlaamse Regering opgesteld overeenkomstig artikel 6 van het bodemdecreet.
- Er is geen stookolietank.
- Er is nog geen keuringsattest elektriciteit gemene delen.
- Er werd nog geen asbest GD opgesteld.
- In bijlage het EPC GD.
- Er werden nog geen inlichtingen opgevraagd voor deze kavels.

Graag wens ik u te vragen de verkoper mee te delen dat de eindafrekening van het lopende boekjaar nog zal worden opgestuurd en zowel een credit- als debetsaldo kan hebben.

Kan u bij verlijden van de akte het nieuwe domicilieadres van de verkoper alsook de contactgegevens van de koper(s) (inclusief correcte datum van overdracht) meedelen? Het zou fijn zijn om een e-mail adres van de koper(s) te ontvangen of hen te vragen mij te contacteren op kim@sjs-syndic.be.

Met vriendelijke groeten,

Kim Suykens