

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01202649

12409A0365/00V003



Dossier VIP-01202649

Over het dossier

Referentie aanvrager: VGS 19

Aangevraagd op 13/07/2026 08:45

Gevalideerd op 28/07/2026 10:00

Inhoudelijke vragen:

Facturatie:

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12409A0365/00V003

Adres Jan Frans van Geelstraat 19, 2812 Mechelen

Gebouweenheid: 6747233

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00015_00010

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00010.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00010

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/505e01b8-41f9-439a-90d9-a77b7681e6bb>

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' -

RUP_02000_212_00132_00001

Nattraject op 18/07/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00132_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00132_00001

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d15c3315-af65-4a94-877e-33e40b0d71ca>

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -
SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -
SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -
SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -
SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -
BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Gemeentelijke verordening 'Algemene Stedenbouwkundige Verordening' - SVO_12025_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 18/12/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795>

Perceel gelegen naast 'Jan Frans van Geelstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
Lokaal Bestuur: gemeentelijk rooilijnplan is niet van toepassing op dit perceel. Het perceel is niet bestemd voor openbare ruimte en is niet bestemd voor openbare verkeersdoelstellingen. Het perceel is bestemd voor landbouw en is niet bestemd voor openbare verkeersdoelstellingen. Het perceel is bestemd voor landbouw en is niet bestemd voor openbare verkeersdoelstellingen.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 13/07/2023)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Niet van toepassing:

- **Stedenbouwkundige vergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 14/07/2026)
- **Stedenbouwkundige melding** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 14/07/2026)
- **Verkavelingsvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 14/07/2026)
- **Vergund geachte gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 14/07/2026)
- **Milieuvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 13/07/2026)
- **Omgevingsvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 14/07/2026)
- **Stedenbouwkundige overtredding** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 13/07/2026)
- **Stedenbouwkundig attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 14/07/2026)
- **Planologisch attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 13/07/2026)
- **Splitsing** - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 14/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs

              

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6746203: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12409A0365/00V003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs

Niet van toepassing:

- **Vogelrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Beschermduingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Beschermduingebied** - bron: Vlaamse Milieumantischappij (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgebied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieumantischappij (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieumantischappij (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Signaalgebied** - bron: Vlaamse Milieumantischappij (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Kapmachtiging** - bron: Landelijk Register (bevroegd 13/07/2026)
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Milieumantischappij (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Grondverschuivingen Vlaanderen (bevroegd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel:
'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Woning op eengezinswoning'

Jan Frans van Geelstraat 19, 2812 Mechelen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs

Niet van toepassing:

- **Herstelvordering** - bron: Wonen - Vlaanderen - Bevestigd 13/07/2025
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen - Vlaanderen - Bevestigd 13/07/2025
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Ruimte - Vlaanderen - Bevestigd 13/07/2025
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgang met Ruimte - Vlaanderen - Bevestigd 13/07/2025
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayer%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Infrastructuur en Mobiliteit - Bevestigd 13/07/2025
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Infrastructuur en Mobiliteit - Bevestigd 13/07/2025
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevatigd 10/07/2025)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12409A0365/00V003&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Erfgoed (bevatigd 13/07/2019)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur bevestigd 28/07/2025
-

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd IS/ 07/1026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse Overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverscherkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere onderzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (wordt) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverscherkers: hetzij de lokale bestuur zelf (decentraal), hetzij bepaalde agensschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverscheker is verantwoordelijk voor zijn datak van tevoren in het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving. Aan de informatieverscheker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverscherkers zijn, worden automatisch verlijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevestiging aan de centrale bronnen (informatieverscherkers) met een nagatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat erdoor aanpassingen aan de perceelkaart aan het Grootstads Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf te snuffelen wat de impact is op het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatieinlichtingen.

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (wordt) tenzij anders aangegeven in de versien van de inlichting, op dit moment aangeleverd op basis van de inlichtingen zoals vermeld en ongewijzigd conform de laatste en meest recente versie van de informatieverscheker. Het is aan de aanvrager geselecteerde gegevens te beoordelen zelf na te gaan wat de impact hiervan is op het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatieinlichtingen.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat een kleine standaard opgenomen en optionele niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen aanvullende informatie, zoals aanvullende informatie. Per inlichting zijn er verschillende standaard gegevens en optionele informatie standaard door elk bestuur opgenomen. De aanvrager die in contact op te nemen met de informatieverscheker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te bieden. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgeslaarde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wat is de meerderheid van de informatie die u nodig heeft? Bekijk dit overzicht van de informatie die u nodig heeft voor de informatie. Het overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeboden vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverscheker van de betreffende inlichting (zie het overzicht) of het Geopunt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>

Heeft u het gevoel dat het juiste informatie niet wordt gegeven? Vraag een naam of een naam van de informatieverscheker.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn te zien op de vastgoedinformatieplatform. Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via vip@athumi.eu