

REPERTORIUM NR. 2024/5243

Het jaar tweeduizend vierentwintig.

In het kantoor op heden, twintig augustus.

Ga ik, Meester **Frederika LENS**, notaris met standplaats te Vilvoorde, die haar ambt uitoefent in de vennootschap “Lens. Abbeloos Notarissen”, met zetel te Vilvoorde, Grote Markt 21 over tot het opstellen van de aanvulling op de verkoopsvoorwaarden die door mijn ambt werden opgesteld bij akte verleden op 19 januari 2024 van de online verkoop op www.biddit.be met betrekking tot de verkoop van de volgende onroerende goederen:

GOED SUB 1:

STAD VILVOORDE -3^e afdeling

Een woonhuis met tuin, op en met grond, gelegen Mechelsesteenweg 418, gekadastraerd volgens titel sectie G nummer 519/P/8 voor een oppervlakte van 1 are 93 centiare, thans kadastraal gekend sectie G nummer 519/P/8 P0000 voor een zelfde oppervlakte.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend negentig euro (€ 1.090,00)

GOED SUB 2:

STAD VILVOORDE -3^e afdeling

Een handelshuis, op en met grond, gelegen Franklin Rooseveltlaan 100, gekadastraerd volgens titel als woonhuis met commercieel deel, sectie G nummer 497/Y voor een oppervlakte van 3 are 60 centiare, thans kadastraal gekend sectie G nummer 497/Y P0000 voor een zelfde oppervlakte.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeduizend negenhonderdzevenendertig euro (€ 2.937,00)

Bijgevolg blijven de verkoopsvoorwaarden opgenomen in het lastenkohier verleden voor mijn ambt op 19 januari 2024 integraal behouden, met uitzondering van volgende noodzakelijke actualisaties:

<p style="text-align: center;">AANVULLING OP DE BIJZONDERE VERKOOPSVOORWAARDEN OPGENOMEN IN HET LASTENKOHIER VAN 19 januari 2024- ACTUALISATIE VERKOOPPERIODE EN BEZOEKEN</p>
--

Na deze uiteenzetting, heb ik, ondergetekende geassocieerd notaris, de aanvullingen op de verkoopsvoorwaarden inzake de verkoop van het hierna beschreven goed opgesteld

Aanvang en sluiting van de biedingen

Voor wat betreft het goed sub 1, Mechelsesteenweg 418:

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is **DINSDAG 1 OKTOBER 2024 om 10 uur.**

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is **WOENSDAG 9 OKTOBER 2024 om 10 uur**, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Voor wat betreft het goed sub 2, Franklin Rooseveltlaan 100:

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is **DINSDAG 1 OKTOBER 2024 om 10 uur.**

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is **WOENSDAG 9 OKTOBER 2024 om 10 uur**, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Voor wat betreft het goed sub 1, Mechelsesteenweg 418 :

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op **WOENSDAG 16 OKTOBER 2024 om 16 uur 30.**

Voor wat betreft het goed sub 2, Franklin Rooseveltlaan 100:

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op **WOENSDAG 16 OKTOBER 2024 om 17 uur.**

Bezoeken

De goederen zullen door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden :

Voor wat betreft het goed sub 1, Mechelsesteenweg 418 :

- zaterdag 14 september 2024 van 14 uur tot 16 uur;
- woensdag 18 september 2024 van 17 uur tot 19 uur;
- zaterdag 21 september 2024 van 14 uur tot 16 uur;
- woensdag 25 september 2024 van 17 uur tot 19 uur;
- zaterdag 28 september 2024 van 14 uur tot 16 uur;
- woensdag 2 oktober 2024 van 17 uur tot 19 uur;
- zaterdag 5 oktober 2024 van 14 uur tot 16 uur;

Voor wat betreft het goed sub 2, Franklin Rooseveltlaan 100:

- zaterdag 14 september 2024 van 14 uur tot 16 uur;
- woensdag 18 september 2024 van 17 uur tot 19 uur;
- zaterdag 21 september 2024 van 14 uur tot 16 uur;
- woensdag 25 september 2024 van 17 uur tot 19 uur;
- zaterdag 28 september 2024 van 14 uur tot 16 uur;

- woensdag 2 oktober 2024 van 17 uur tot 19 uur;
- zaterdag 5 oktober 2024 van 14 uur tot 16 uur;

Ondergetekende notaris houdt zich het recht voor bijkomende bezoeken in te lassen en/of de bezoeken te wijzigen in het belang van de verkoop.

Publiciteit

De publiciteit vindt plaats op de volgende websites/ in de volgende kranten, met aanvang tijdens de week van 9 september 2024:

- Notarisblad Vlaams-Brabant
- Biddit.be
- notaris.be
- immoweb
- online publicatie op vastgoedsite zimmo.be

Recht op geschriften.

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Verleden en getekend op bovenstaande plaats en datum.

Afschrift afgeleverd zonder registratierechts overeenkomstig de geldende tolerantie artikel 172 W. Reg en in voorkomend geval art. 3.12.3.0.5. §1VCF.

volgen de handtekeningen
VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE

