

Dossier : CT FV/

Concernue : demande de renseignements urbanistiques pour le bien sis à Ixelles, avenue Ernestine 18/20.

Depuis le 03/05/2018, la demande de renseignements urbanistiques à adresser à une commune de la Région de Bruxelles-Capitale doit obligatoirement être accompagnée d'un descriptif sommaire du bien dont vous trouverez ci-après le modèle à compléter.

Ce descriptif sommaire est constitué d'une description littérale et d'un ou de plusieurs croquis ou plans, l'ensemble de ces documents devant refléter parfaitement la situation de fait du bien et détailler chaque pièce du bien. Il peut se limiter à une description littérale dans le seul cas où celle-ci suffit à comprendre parfaitement la situation de fait du bien. Les communes demandent un reportage photographique légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue.

Le descriptif sommaire est daté et signé par son auteur et comprend au moins les éléments suivants :

- l'adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la ou des parcelles cadastrales ;
- les caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures (joindre aussi une photo de toutes les façades du bien);
- la destination ou l'utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation diffèrent ;
- le nombre d'unité de logement incluses dans le bien et leur répartition ;
- le nombre d'emplacement de stationnement.

Lorsque le bien visé par la demande est constitué de plusieurs constructions, chaque construction est décrite distinctement.

Ce descriptif doit être daté et signé par le vendeur.

Je vous remercie de bien vouloir me l'adresser dès que possible.

En effet, si ce descriptif n'est pas joint à la demande, les renseignements urbanistiques ne sont pas délivrés.

Dès réception, la demande de renseignements urbanistiques sera adressée à la commune qui dispose d'un délai de 30 jours pour les délivrer pour autant que le dossier soit complet.

Je vous en remercie d'avance

Cordialement.

DESCRIPTIF SOMMAIRE DU BIEN

Ce descriptif sommaire **doit être accompagné d'un reportage photographique en couleur légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue et le détail des pièces du bien.**

1) Adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la parcelle cadastrale

COMMUNE D'IXELLES - Cinquième division

Dans un immeuble immobilier dénommé "Résidence Green Side", sis à front de l'avenue Ernestine 18/ 20, sur un terrain, cadastré selon extrait cadastral récent section E, numéro 0006M37P0000, pour une contenance de 21 ares 65 centiares :

Le studio situé au septième étage, numéro D7, au centre en regardant la façade à rue, y compris en sous-sol la cave numéro 12, contenant :

- a) En propriété privée et exclusive :

- au niveau du septième étage : 1 studio proprement dit avec terrasse avant et arrière, une petite cuisine, cabinet de toilette, water-closet séparé;

- au niveau du sous-sol : la cave numéro 12.

b) En copropriété et indivision forcée : 114/10.000èmes des parties communes et du terrain.

Avant pour identifiant parcellaire : 0006M37P0032

2) Caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures

Je joins à la présente des photos détaillées en couleur de chaque façade de l'immeuble et indique précisément (à l'aide éventuellement d'une flèche) l'endroit exact de l'appartement concerné.

Par ailleurs, je détaille ce qui suit :

Maçonnerie extérieure (+ couleur) : voir photos
(par exemple : crépi ; peinture ; murs en briques)

chassis alu double vitrage
chassis pvc blanc double vitrage

Menuiserie extérieure (+ couleur) : voir photos
(par exemple : châssis en bois, en alu, en PVC simple ou double vitrage)

double pvc
double pvc

Isolation : voir photos

(par exemple : bonne moyenne visible non visible aux normes)

Etat général : bon

(Par exemple : bon-normal)

Toiture (+ couleur) : endoux naturelle et roofing
(par exemple : Plote en pente en tuiles en chanvre en ardoises naturelles/artificielles)

pebbles

3) Destination ou utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation diffèrent

(Exemples non exhaustifs : logement - habitation - bureaux - entreprise - garage - cave - hangar - entrepôt - commerce - parcelle de terrain : ...)

logement

4) Nombre d'unités de logement incluses dans le bien et leur répartition

Je joins à la présente un ou plusieurs plans/croquis détaillés de toutes les pièces du bien de chaque étage (sous-sol, rez, étage(s)) (idéalement en format A3)

(Merci de supprimer ce qui ne convient pas)

soit :

Il s'agit d'une maison d'habitation

Par ailleurs, je détaille ce qui suit (cochez les cases correspondantes):

Nombres de logements : 1

Composé de :

Au sous-sol :

- Cave nombre : 1
- Garage nombre : /
- Buanderie nombre : /
- Autres : /

Au rez-de-chaussée (pour chaque pièce, précisez s'il y a plusieurs pièces identiques):

Garage nombre : ____
Buanderie nombre : ____
Hall d'entrée
Toilettes nombre : ____
Salle à manger nombre : ____
Cuisine nombre : ____
Salon nombre : ____
Salle à manger/séjour nombre : ____
Salle à manger/séjour/cuisine ouverte nombre : ____
Bureau nombre : ____
Salle de bain nombre : ____
Salle de douche nombre : ____
Chambre/s nombre : ____
Terrasse nombre : ____
Jardin
Autres: _____
Autres: _____
Autres: _____

Au premier étage (pour chaque étage et pièce, précisez s'il y a plusieurs pièces identiques):

Hall
Toilettes nombre : ____
Bureau nombre : ____
Salle de bain nombre : ____
Salle de douche nombre : ____
Chambre/s nombre : ____
Terrasse nombre : ____
Balcon nombre : ____
Autres: _____
Autres: _____
Autres: _____

Au deuxième étage :

Hall
Toilettes nombre : ____
Bureau nombre : ____
Salle de bain nombre : ____
Salle de douche nombre : ____
Chambre/s nombre : ____
Terrasse nombre : ____
Balcon nombre : ____
Autres: _____
Autres: _____
Autres: _____

Non

Il s'agit d'un appartement

Par ailleurs, je détaille ce qui suit (cochez les cases correspondantes):

Nombres de logements : 1

Composé de :

Au sous-sol :

- Cave nombre : 1
- Garage nombre : 0
- Buanderie nombre : 0
- Autres : 0

de rive.

Au V. étage ou rez de chaussée : (pour chaque pièce, précisez s'il y a plusieurs pièces identiques):

- Buanderie nombre :
- Hall d'entrée
- Toilettes nombre : 1
- Salle à manger nombre :
- Cuisine nombre : 1
- Salon nombre : 1
- Salle à manger/séjour nombre :
- Salle à manger/séjour/cuisine ouverte nombre :
- Bureau nombre :
- Salle de bain nombre : 1
- Salle de douche nombre :
- Chambre/s nombre :
- Terrasse nombre :
- Jardin
- Autres : Studio penthouse avec terrasse
- Autres : 1 hall ab. nuit
- Autres :

5) Nombre d'emplacements de stationnement

Le bien dispose de 0 emplacements de stationnement.

Date : 10/12/24

Signature de l'auteur :



ELEMENTS DU TITRE

1. Acte : Acte reçu par le notaire Alain HENRY, à Estaimbourg, en date de

2. Vendeur/s :
(personnes physiques nom-prénom-lieu et date de naissance-adresse

personnes morales nom numéro BCE/TVA siège social)

Voir titre de propriété