

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 61268
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: marijke.demeester@verbisteerens.be

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6198576
Voorl. verslagnr.:
Datum: 22/03/2024



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

VERBIST - EERENS
KOLLEGESTRAAT 38
2440 GEEL

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 485 BOECKMANS KOEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Adres: RIJN 143 2440 GEEL
Installateur/verantw. werk: Naam: ONBEKEND Adres: ONBEKEND B.T.W.: ONBEKEND
Adres installatie: RIJN 143 GEEL 2440 Private HS-cabine: NEE
Type installatie: wooneenheid Toestel/install. ID:
EAN nr.: ONBEKEND Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: 86155988 Nachtteller nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 22/03/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 230V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: Aut.Maatsch. Alg. scheldingsschak.: INBREUK
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 2 doorsnede: 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: zie inbreuk
Aardelektrode: type: ontbreekt sectie: - mm²
Diff. schakelaar: algemene: INBREUK bijkomende: INBREUK
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 3

6 houders voor 1p. automaten.

2x Aut. 1p. 20A ingestoken, 4 overige lagen ernaast.

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: INBREUK MOhm Spreidingsweerstand: INBREUK Ohm
Testknop diff.schak.: INBREUK Controle foutlus: INBREUK Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: INBREUK
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: INBREUK onrechtstreekse aanraking: INBREUK
Bescherming tegen overstroom: INBREUK Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: INBREUK

1/2

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N

Mogelijk zijn er meerdere inbreuken dan hieronder vermeld na het voorleggen van de schema's.

Wegens brandschade aan de zekeringskast werd de stroom uitgeschakeld bij het verlaten van de woning (in samenspraak met de aanwezige persoon).

I

1. Schema's ontbreken (situatie, ééndraads).
2. Stopc. zonder aardingspen dienen op diff. 30mA te zitten.
3. Stopc. zonder kinderveiligheid niet toegelaten.
4. Bijkomende diff. voor badkamer/vochtige toestellen is afwezig.
5. Kalibratie-elementen ontbreken.
6. Hoofddiff. afwezig.
7. Vaste verlichting te plaatsen of bedrading in aftakdoos onder te brengen (behouden dubbele isolatie).
8. Bedrading intern mag niet uitgevoerd worden met geel/groen.
9. Ingebrachte contacten en geleiders (zekeringskastje is verbrand).
10. Dubbele isolatie te bewaren (Vb. thv zekeringskast).
11. Continuïteit niet in orde.
12. Stopc./Schak. staan in zone 2 badkamer.
13. Aardingsinrichting ontbreekt. Geen enkele meting kunnen uitvoeren.
14. Niet gebruikte geleiders te verwijderen of te isoleren aan uiteinden (lampendraden).

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf