



Uw syndicus voor een zorgeloos beheer

T.a.v. **Imke Goris**

e-mail: [Imke.Goris@verbisteerens.be](mailto:Imke.Goris@verbisteerens.be)

Datum: **12/09/2024**

Betreft: **openbare verkoop - inlichtingen syndicus voor ondertekening lastenkohier - D26730**

Geachte,

Wij beschikken over volgende gegevens i.v.m. de bovenstaand appartement, parking en berging gelegen te **Waaiburg 81** Eigendom van

1. Het saldo van het werkkapitaal bedraagt per heden **3152.75** euro.  
Het bedrag aan reservekapitaal bedraagt momenteel **6753.46** euro.
2. Er zijn door de overdrager heden een achterstal verschuldigd van **460** euro.
3. Er werd tot heden geen oproeping gedaan tot extra kapitaalbreng (zie verslag laatste algemene vergadering).
4. Er zijn op dit moment geen hangende gerechtelijke procedures waarvan ik tot heden in kennis werd gesteld.
5. In bijlage vindt u de notulen van de gewone en/of bijzondere algemene vergaderingen van de laatste 3 jaren. Tevens vindt u de laatste 2 afrekeningen in bijlage. Een volgende afrekening wordt pas voorgelegd op de algemene vergadering van **11-02-2025**
6. In bijlage vindt u tevens de balans dewelke laatst werd goedgekeurd door de algemene vergadering.

7. Een definitieve afrekening wordt opgemaakt bij het afsluiten van het gewone boekjaar per **31-12-2024** Tot datum van het verlijden van de akte zijn alle kosten nog ten laste van de verkoper, vanaf deze datum zijn alle kosten ten laste van de koper. Deze kosten worden dan geprorateerd conform het aantal dagen dat men eigenaar was/is. **Gelieve dit in de akte te laten vermelden.**
8. Polisnummer van de blokpolis:  
Verzekeringsmaatschappij: **Axa verzekeringen**  
Polisnummer: **53008898**  
Verzekeringsmakelaar: **ZAO**
9. In bijlage vindt u de laatste verslagen van (bijzondere) algemene vergadering van de laatste 3 jaren. Tevens vindt u de laatste goedgekeurde balans.
10. Ondernemingsnummer gebouw is: **0675460389**
11. Wij zijn niet op de hoogte van de aanwezigheid van een inrichting of stookolietank of activiteit dewelke wordt of werd uitgevoerd cfr. de lijst van de Vlaamse Regering opgesteld overeenkomstig 6 van het Bodemdecreet.
12. Voor de gevraagde gegevens in §2 verwijzen we naar de bijgaande verslagen van de (bijzondere) algemene vergaderingen waarvan u eventueel alles hierover terug vindt. O.a. werd er beslist tot volgende uitzonderlijke grotere werken dewelke nog niet werden verrekend: **N.v.T**
13. De maandelijkse provisie bedraagt **60** euro/maand en dient maandelijks betaald te worden op de VME rekeningnummer **BE39068909374219** Tevens dient er éénmalig een startkapitaal betaald te worden van 250,00 euro op dezelfde rekeningnummer.
14. Gelieve ons alle gegevens van de verkoper en datum van verlijden van de akte te bezorgen. Gelieve tevens bijgaande infofiche te bezorgen aan de koper met de vraag deze ingevuld en ondertekend terug te bezorgen op ons kantoor of via email.
15. Tenslotte vindt u hierbij ons factuur voor het bezorgen van deze info. Gelieve dit bedrag van 250,00 euro in te houden van de verkoopprijs en door te storten op onze bankrekening.
16. Laatste ontvangen basisakte dateert van **1978**

Wij hopen u hiermede voldoende informatie bezorgd te hebben. Indien u nog vragen heeft, aarzel niet ons terug te contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Gert Verhesen  
syndicus