

VENTE PUBLIQUE

ONLINE - BIDDIT

Sars-la-Buissière
Rue du Tordoir, 44



Vente publique online sur
www.biddit.be

Du 23/11/26 à 14h au
01/12/26 à 14h
MISE A PRIX

180.000€

Signature du PV d'adjudication : le 08/12/26 à 14h
en l'étude des notaires BABUSIAUX & PIRLOT.

Séance d'information en l'étude le
16/11/26 à 14h.

Une belle maison d'habitation avec garages, pâtures et dépendances

Composition :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec WC, et bureau ou chambre ou chambre, une cuisine avec accès cave, une belle véranda, salon avec cassette au feu de bois, salle à manger.

1^{er} étage : Hall de nuit, quatre chambres au total dont une avec salle de bains (baignoire et lavabo), une avec évier, et deux petites WC séparé et deux petites pièces pouvant servir

2^{ème} étage : Un grenier accessible via une trappe.

Sous-sol : Cavé.

- Châssis double vitrage
- Jardin
- Terrasse
- 3 box à chevaux
- Serre
- Abris de jardin
- Garage
- Chauffage central au mazout
- **Cadastre et superficie :**

Garage - Section B N°0344TP0000 pour 40 ca. - **R.C.** : 91,00€

Pâturage - Section B N°0354ZP0000 pour 19 a 74 ca. - **R.C.** : 10,00€

Maison - Section B N°0356FP0000 pour 18 a 32 ca. - **R.C.** : 882,00€

Pré - Section B N°0358AP0000 pour 78 a 50 ca. - **R.C.** : 21,00€

Pâturage - Section B N°0354TP0000 pour 55 a 26 ca. - **R.C.** : 24,00€

Bat.Rural - Section B N°0354VP0000 pour 04 a 51 ca. - **R.C.** : 12,00€

Pâturage - Section B N°0354XP0000 pour 55 a 39 ca. - **R.C.** : 24,00€

La parcelle cadastrée 354 X P0000 fait l'objet
d'une pollution historique (voir cahier des
charges). Cette dépollution est à charge de
l'adjudicataire.

Visites: du 19/10/26 au 30/11/26

G.I.L. : 071/38.84.49 (Option 1)
(Dernière prise de visite : le 27/11/26)



BABUSIAUX & PIRLOT, Notaires associés
Avenue Charles Deliège, 120
7130 BINCHE
 **064/31.14.20**